

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 -- 72100 Brindisi

Prot. n. 4510

li, 08 MAG. 2007

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- **Assegno n. 2306 530918-03-** non trasferibile – **B.N.L.**– di € **67,00**(sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005- Sig.ra **COFFA ANNA** – **Via Basento, 19/A/4- BRINDISI.**

- **Assegno n. 2306 530919-04-** non trasferibile – **B.N.L.**– di € **87,72**(ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005- Sig.ra **COFFA ANNA** – **Via Basento, 19/A/4- BRINDISI.**

Distinti saluti

Can/



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Coffa Anna, nata a Brindisi il 21.03.1981, assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.01.081.4723-1] sito nel Comune di Brindisi via Basento, 19 A /4, dichiara di essere debitrice dello IACP della somma di €4.309,09= per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2006. -Stipula contratto di locazione - L.R. n. 1 del 12.01.2005 art. 60 e L.R. n. 54 del 20.12.84.-

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €4.309,09= in rate iniziali così come specificato in seguito e comunque a decorrere dal 04.06.2007.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €107,73=, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di €4.416,82= [EuroQuattromilaquattrocentosedici/82] con le seguenti modalità:

N. 12 > rate a far data dal 04.06.2007 sino a tutto il 04.05.2008 dell'importo di €368,07= ciascuna.

L'assegnataria

Identificata su esibizione di Carta d'Identità N. AN 7673950 rilasciata dal Comune di Brindisi in data 03.05.2007 valida sino a tutto il 03.05.2012.

Brindisi, 03.05.2007

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

(mod. di rateizzazione)

VALE FINO A



Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. - ITALIA
Sede legale e Direzione Generale: Via V. Veneto, 119 - Roma - www.bnl.it
Codice Fiscale e numero di registrazione del Registro Imprese di Roma 0051399927

euro

NON TRASFERIBILE

67, 00

2

Paghera a vista per questo assegno circolare / 2306 / 530918 03
euro *SESSANTASEPTE/00*****

all'ordine di I.A.C.P. DI BRINDISI

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

BRINDISI

MILA-EURO

1005-8
03298-7 BRINDISI 2/04/2007



2.000,00

VALE FINO A



Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. - ITALIA
Sede legale e Direzione Generale: Via V. Veneto, 119 - Roma - www.bnl.it
Codice Fiscale e numero di registrazione del Registro Imprese di Roma 0051399927

euro

NON TRASFERIBILE

87, 72

2

Paghera a vista per questo assegno circolare / 2306 / 530919 04
euro *OTTANTASEPTE/72*****

all'ordine di I.A.C.P. DI BRINDISI

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

BRINDISI

MILA-EURO

1005-8
03298-7 BRINDISI 2/04/2007



2.000,00



sul C/C n. 00203729

di Euro 580,68

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

BANQUE EN CREDITA 168

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEPOSITO CAUZIONALE

ESEGUITO DA

COSTA ANNA

VIA - PIAZZA

VIA BATTISTO, 11/11A

CAP

72100

LOCALITA'

BARI DI 81

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte, (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
compongono il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

87/140 04 12-04-07 R1
0187 €*580,68*
VCCY 0762 €*1,00*
P 0142

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi
(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. 2624

Brindisi, 08 MAR. 2007

Settore Inquilinato

Al Settore Legale
SEDE

Oggetto: Legge Regione Puglia nr. 1 del 12 gennaio 2005- art.60- Regolarizzazione del rapporto locativo- Stipula contratto di locazione.

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, con la presente, si invia, la documentazione (copia determina assegnazione in sanatoria- copia lettera di assegnazione- copia lettera di diffida) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di e.r.p.:

- BELFRONTE Dolores- Via S. Maria Goretti,4/5- Brindisi
- CALABRESE Angela- Via Adige,7/G/7- Brindisi
- CAPUTO Rosalba- Via U. Betti, 12/C/2- Brindisi
- CARBONE Alessandro- Via Adige, 5/F/5- Brindisi
- COFFA Anna- Via Basento, 19/A/4- Brindisi
- DI CAMPI Giovanni- Via F. Matteucci, 9/2- Brindisi
- EMPIRIO Emanuela- Via F. Matteucci, 1/A/3- Brindisi
- IAlA Massimiliano- Via L. Da Vinci, 6/D/1- Brindisi
- MARGHERITO Irene- Corte Tevere, 4/R/4- Brindisi
- MARRA Claudia- Via L. Da Vinci, 6/D/4- Brindisi

Cordiali saluti

Can/

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi
(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. 8134

Brindisi, 18 OTT. 2006

Sig.ra Coffa Anna
Via Basento,19/A/4
72100 BRINDISI

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Oggetto: Legge Regione Puglia nr. 1 del 12 gennaio 2005- art.60- Regolarizzazione del rapporto locativo- Stipula contratto di locazione- DIFFIDA.

La S.V. è stata invitata, presso questi Uffici, per la stipula del contratto di locazione, conseguente alla regolarizzazione del rapporto locativo, con raccomandata a.r.- prot. nr.6046 del 21/07/2006.

Poiché, alla data odierna, non è stato dato alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi, presso questi Uffici, entro e non oltre **10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula del contratto di locazione), indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che, in caso di inosservanza a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, avvierà le procedure legali, ai sensi dell'art. 60- comma 3° della Legge Regione Puglia nr. 1 del 12 gennaio 2005, per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell I.A.C.P., nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e rivolgersi al Sig. **Giuseppe Perrucci**, dipendente di questo Ente, responsabile del procedimento amministrativo.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore

(Dott. Franco Stasi)

Pe/

Il Direttore Generale

(Ing. Mario Quarta)

Ing. M. Quarta



COMUNE DI BRINDISI
SETTORE PATRIMONIO - CASA

Sito web www.settorepatrimoniobrindisi.it
E- mail patrimoniocasa@settorepatrimoniobrindisi.it

Prot. Gen. 38034 Prot. Int. 1010

Ufficio: Casa

ORDINANZA DI DECADENZA

Ai sensi dell'art. 19 Legge Regionale del 20 dicembre 1984 n. 54

Il sottoscritto *Dott. Arch. Valerio COSTANTINO*, in qualità di Dirigente del Settore Patrimonio - Casa del Comune di Brindisi:

Premesso che il sig. **Morleo Massimiliano**, nato a **Brindisi** il **04/01/1970**, risulta essere assegnatario in locazione semplice dell'alloggio sito in Brindisi alla **via Basento**, n° **19/A/4**;

Considerato che a seguito di accertamenti eseguiti è stato riscontrato che il medesimo sig. **Morleo Massimiliano** ha ceduto a terzi l'alloggio a suo tempo assegnatogli;

Atteso che il Comune di Brindisi ha contestato al citato assegnatario il fatto di cui sopra con lettera raccomandata a.r. del **28/02/06** prot. n. **14597/310**, dandone contemporanea notizia all'Ente gestore, così come disposto dalle vigenti disposizioni di legge;

Rilevato che lo stesso non ha fornito nel termine di legge intimato alcuna deduzione o documento giustificativo in merito;

Sentito in proposito il parere favorevole obbligatorio e vincolante della Commissione di cui all'art. 5 della Legge Regionale del 20 dicembre 1984 n. 54;

Visto l'art. 19 della citata legge regionale;

DISPONE

la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio popolare sito in Brindisi alla **via Basento**, n. **19/A/4**, nei confronti del sig. **Morleo Massimiliano** nato a **Brindisi** il **01/04/1970**, e residente in **Brindisi** alla **via Adda, 1** con conseguente risoluzione di diritto del contratto e cessazione di ogni suo effetto dalla data di notifica del presente atto.

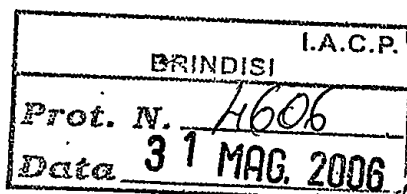
Il presente provvedimento ha carattere definitivo e costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi illegittimamente l'alloggio e non è soggetto a graduazioni e/o proroghe.

Il presente provvedimento viene notificato altresì allo I.A.C.P. di Brindisi per i provvedimenti di competenza.

Brindisi, lì 30.5.2006

IL DIRIGENTE
Dott. Arch. Valerio COSTANTINO

Ordinanze di decadenza/



RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilasei il giorno _____ del mese di _____
_____ alle ore **31 MAG. 2006** in Brindisi, io sottoscritto
messo dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di aver notificato la
presente intestata a _____
consegnandola nelle mani di _____
che ha sottoscritto in segno di ricevuta.

IL RICEVENTE

TIMBRO
UFFICIO

IL NOTIFICATORE
~~NOTIFICATORE AMMINISTRATIVO~~
UFFICIO ALTRIMONIO
(*Umberto RAITO*)

Estratto Conto IACP ANNO 2005

111010814723 1 COFFA ANNA

VIA BASENTO 19 A 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del N.

In Locazione dal: 28/10/1998 Al:

Competenze Anno 2005

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Mar	4.739,59	10/03/2005			4.739,59	31		0,00
Apr	580,68	10/04/2005			4.739,59	30		0,00
Mag	0,00	10/05/2005			4.739,59	31		0,00
Giu	0,00	10/06/2005			4.739,59	30		0,00
Lug	2,52	10/07/2005			4.742,11	31		0,00
Ago	15,49	10/08/2005			4.757,60	31		0,00
Set	15,49	10/09/2005			4.773,09	30		0,00
Ott	15,49	10/10/2005			4.788,58	31		0,00
Nov	15,49	10/11/2005			4.804,07	30		0,00
Dic	15,49	10/12/2005			4.819,56	21		0,00

Riepilogo Anno 2005

Totale Competenze Dovute - Anno 2005 **€5.400,24 -**

Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2005 **€0,00 =**

Totale Debito in C/Competenza - Anno 2005 **€ 5.400,24 +**

Interessi di Mora - Anno 2005 **€ 0,00 =**

Totale Debito Anno 2005 € 5.400,24

Riepilogo Generale

Crediti Anni Precedenti **€ 0,00**

Debito Anno 2005 **€ 5.400,24**

Totale Debito al 31/12/2005 **€ 5.400,24**

10/07/2006 10/07/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Novembre 1998 a Marzo 2005 € 16.697,96;
Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 899,32;
Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (16.697,96 - 899,32) = € 15.798,64;
Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (15.798,64 - 70%
= 4739,59)

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi al **Sig./Sig.ra Morleo Massimiliano**, dichiarato decaduto, giusta Ordinanza di Decadenza del Comune di Brindisi-Prot. Gen. n. 38034 del 30/05/2006.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e la L.R. Puglia n.54/84, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della medesima L.R. n. 54;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto **Sig./Sig.ra COFFA ANNA** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Brindisi** alla **Via Basento n° 19/A/4**. Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e L.R. Puglia n.54/84, al **Sig./Sig.ra COFFA ANNA**, nato/a a **Brindisi** il **21/03/1981** l'alloggio di E.R.P. sito in **Brindisi** alla **Via Basento n° 19/A/4**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Mario Quarta



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Franco Stasi



COMUNE DI BRINDISI
SERVIZIO PATRIMONIO - CASA

Sito web www.settorepatrimoniobrindisi.it
E- mail patrimoniocasa@settorepatrimoniobrindisi.it

Prot. Gen. N. 14597 Prot. Int. 310

BRINDISI 20/02/06

Oggetto: Perdita dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Brindisi alla via Basento n°.19 int.A p.4 Contestazione d'addebito. – Comunicazione ai sensi dell' art. 19 della L.R. del 20 dicembre, n.54

RACCOMANDATA R.R.

Egr. Sig. **MORLEO MASSIMILIANO**
VIA ADDA,1
72100 BRINDISI

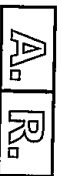
e, p.c. **All'I.A.C.P.**
Via Casimiro,27
72100 – BRINDISI

Risulta a questo Comune che la S.V., assegnataria dell'alloggio indicato in oggetto, ha ceduto lo stesso che attualmente risulta occupato dal sig.ra Coffa Anna nata a Brindisi il 21/03/1981. Poiché tale fatto comporta, a norma della disposizione di legge citata in oggetto, la decadenza dell'assegnazione, si invita la S.V. a presentare eventuali controdeduzioni scritte e/o documenti giustificativi **entro e non oltre gg. quindici (15)** dalla data di ricezione della presente, avvertendola che questa comunicazione costituisce, ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 54/84, atto preliminare all'ordinanza di decadenza.

IL DIRIGENTE

STAMPARE

Posteitaliane

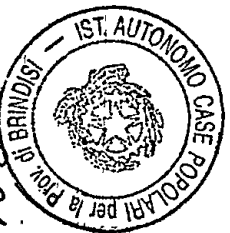


Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/0 Cod. W8401E - L3

Da restituire a

Via



C.A.P. [78100]

Località

BRINDISI

Provincia

DIFF.

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

18800531488

Numero

2

BRINZISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

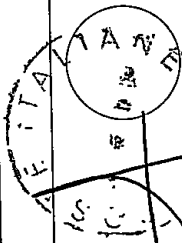
Destinatario SIG. NA COFFA ANNA

Via BASENTO, 19/A/15

BRINZISI

C.A.P. 72100

Località



Collo d'oro 18/006

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Invi multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

☐

Edizione 1976

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/0 Cod. W8401E - L3

Da restituire a
Via



C.A.P. 72100

Località BRINDISI

Provincia

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata ☐ Euro

12800533803

Numero

mm

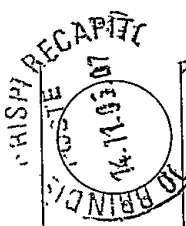
Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Sig. SANDACE

Via via CORNINE

C.A.P. 72100 Località BANDERA

[Signature] 4 NOV. 2005



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- ☐ Invi multipli a un unico destinatario
- ☐ Sottoscrizione rifiutata

ANNUNZIO

Posteitaliane

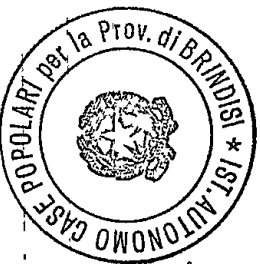
A. R.

Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/0 Cod. W8401E - L3

Da restituire a

Via



BRINDISI

72100

C.A.P.

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

12820533902

Numero

7

mm

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario COFFA ANNA

Via BASENTO, 19/A/4

C.A.P. 72100 Località BARDINI

Firma per esteso del ricevente Data
(Nome e Cognome) M. 4.05

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ invii multipli a un unico destinatario

☐ sottoscrizione rifiutata

BRANDINE

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/0 Cod. W6401E - L3

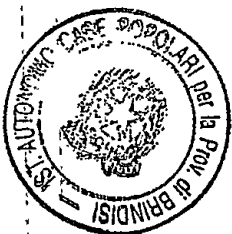
Da restituire a

Via

C.A.P.

Località

Provincia



STIPULA CONTRATTO

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata ☐ Euro

18713248338

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario COFFA ANNA

Via SAFENTO, 141A/4

C.A.P. 72100 Località BRINDISI

Dr. Ann. Florio 26 LUG. 2006

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata