

COMUNE DI BRINDISI
07.05.2019 12:21
ARRIVO

Prof. P.

340773
Serini

All'ARCA NORD SALENTO
Via CASIMIRO,
e p.c. Responsabile del Settore
Geom. Vittorio SERINELLI

Oggetto. ANDRIANI Maria. Via LUCREZIO, 5. Stipula contratto.

Si fa riferimento alla Vs. del 18.01.2018 con la quale mi comunicavate che con determina n. 741 del 21.12.2017, l'Ente aveva provveduto a regolarizzare il mio rapporto locativo.

Mi si comunicavano al contempo, gli importi da versare per la stipula del contratto relativo all'alloggio in questione, cosa regolarmente da me effettuata, con la relativa esibizione delle afferenti ricevute.

Trascorsi pertanto 16 mesi da detta raccomandata, senza avere alcuna risposta da parte Vs., prego contattarmi nel breve tempo possibile per regolarizzare quanto sopra, evitando eventuali problematiche alla scrivente.

Sicura di una vostra celere risposta, porgo i miei ossequi.

Brindisi, li 6 maggio 2019

in fede

BRINDISI A.R.C.A.
Prot. n. 4965
Data 8 MAG. 2019

ANDRIANI Maria

Andriani Maria

A.R.C.A. NORD SALENTO

Brindisi 13.1.2018
 Prot. N. 348
 Settore Inquilinato
 Raccomandata A.R.

251.01.008.0195 2
 ANDRIANI MARIA
 VIA LUCREZIO 5 C 3
 72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 ex art. 23 e art. 60 L. R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 -
 Regularizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune , con determinazione n. 741 del 21/12/2017 ,
 esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regularizzazione del
 rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA LUCREZIO 5 C 3 atteso
 che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 26/11/1992
 Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica
 che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la
 somma di € 4.235,22 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	148,84
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	74,42
3) Importo dovuto per canoni arretrati (26/11/1992 - 30/11/2017)	€	3.980,04
4) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2016	€	31,92
Totale (S.E. & O.)	€	4.235,22

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non
 oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno
 essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione", a pena di
 decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.
 Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno
 detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento
 presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati",
 dovrà essere versato all'atto della regularizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50
 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è
 consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello
 della regularizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del
 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi
 dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449
 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di
 Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un
 minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a
 carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V.
 in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata
 dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa ARCA e corrisposta dalla
 S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al
 primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni
 mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di
 ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regularizzazione Rapporto di Locazione" dell' ARCA
 di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi
 muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-
non trasferibile- intestato a A.R.C.A. Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione,
nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a A.R.C.A. Nord Salento di € 96,00 per
marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 4.235,22 €
 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato
 utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della
 stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora
 per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA nei
 giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al
 numero 0831.225711, centralino dell' Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA della Provincia di
 Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
 (Geom. Vittorio Serinelli)

0080195/2
NI MARIA
CREZIO 5 C3
- BRINDISI

B11149 03 18 P 0013
 VCYL 0041 C*31,92*
 C/C 000000203729 G*1,50*
 12111

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



0000000175421801730

Eseguito da:
ANDRIANI MARIA
VIA LUCREZIO 5 C3
72100 - BRINDISI
Canone Arretrato Sanatoria

BOULE-BELL'UFF. POSTALE
codice cliente



IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
Importo in euro numero conto

<0000000175421801730>

00000031+92> 000000203729< 896>

NTI POSTALI - Ricevuta di Versamento **Banc|Posta**

sul c/c n.	203729	di Euro	148,84
---------------	--------	---------	--------

[illegible]

2:
P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
C.85 LEGGE 23.12.96 662

da:
80195/2
I MARIA
REZIO 5 C3
BRINDISI

o Cautzionale 2018
a: 10-01-2018

8/149 03 29 06 18 1 0011
 70YL 0039 0148.84*
 77C 000000203729 011.50*

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

**CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accreditamento**

203729
sul c/c n. €

di Euro 148,84

TD 896

CODICE IBAI[illegible]

Interstato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSII

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000175421801023

Eseguito da:
ANDRIANI MARIA
VIA LUCREZIO 5 C3
72100 - BRINDISI
Deposito Cauzionale 2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



18000000175421801023120000002037291000000148843896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro **numero conto**

<000000175421801023>

00000148+84> 000000203729< 896>

AUT.DG/SISE/E 23E90 del 1E/12/2007

ANDRIANI
 MARIA
 NDRMRA67B53L280G SSN-MIN SALUTE - 500001
 80380001600104813238
 13/02/1967
 17/05/2022

Cognome ANDRIANI
 Nome MARIA
 nato il 13/02/1967
 (atto n. 21 P. I. S. A)
 d. TORRE SANTA SUSANNA (BN)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BRINDISI
 Via VIA LUCREZIO CAIO 5
 Stato civile
 Professione BRACCIANTE AGRI-COLA
 CONNOVATI E CONTRASSEGNI SALUTARI
 Statura mt. 1;65
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari

BRINDISI 14/01/2010
 IL SINECO
 Firmato da *Andriani Maria*
 INCARICATO DEL RINNOVO
 del stato di famiglia
 di *Andriani Maria*
 0.26
 BRINDISI
 DIRETTORE REGIONALE
 SERVIZI DI REGISTRO

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 BRINDISI
 CARTA D'IDENTITA'
 N. AR 9639930
 DI
 ANDRIANI
 MARIA

TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
 CODICE FISCALE NDRMRA67B53L280G Sesso F
 Nome ANDRIANI
 Cognome ANDRIANI
 Data di scadenza 17/05/2022
 Luogo di nascita BRINDISI
 Data di nascita 13/02/1967
 TORRE SANTA SUSANNA
 Dal 1980 al 1985

Scade il 14/01/2020
 AR 9639930

ITO IN LETTERE
TATO A

C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
GNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
ANORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

100 DA
101 008 0185/2
104/07/18 09:31, valuta: 05/07/18
ICPY 00025563040
IC/C 237727
E*1,40*1

AVVERTENZE
fini deve essere compilato in ogni sua parte (con
nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
de è obbligatorio per i versamenti a favore delle
Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

sul c/c n. U0251127
TD 451 IMPORTO IN LETTERE

INTERSTATO A
I.A.C.P. - BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE
IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ICPD-www.cpspsa.it
104/07/18 09:31, valuta: 05/07/18
ICPY 00025563040
IC/C 237727
E*1,40*1

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto tipo documento

00237727< 451>

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

€ sul c/c n. 203729 di Euro 74,42

Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
ANDRIANI MARIA
VIA LUCREZIO 5 C3
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Gennaio/2018

000000175421801326



BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente
18000000175421801326120000002037291000000074423896

<000000175421801326> 00000074+42> 000000203729< 896>



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Andriani Maria nata a Torre Santa Susanna il 13/02/1967 residente a Brindisi, in Via Lucrezio n. 5/C/3

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 251 01 008 0195/2

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 30/11/2017 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 3.781,04.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 199,00;

N° 36 rate dal 31/07/2018 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1) (vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:

1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

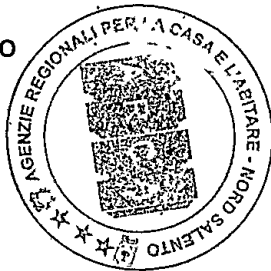
3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 04/07/2018 Firma *Antonio Morde*

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.781,04**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 105,97	€ 0,95	€ 105,03	€ 16,54	€ 3.676,01
rata n. 2	€ 105,95	€ 0,92	€ 105,03	€ 15,62	€ 3.570,98
rata n. 3	€ 105,92	€ 0,89	€ 105,03	€ 14,73	€ 3.465,95
rata n. 4	€ 105,90	€ 0,87	€ 105,03	€ 13,86	€ 3.360,92
rata n. 5	€ 105,87	€ 0,84	€ 105,03	€ 13,02	€ 3.255,90
rata n. 6	€ 105,84	€ 0,81	€ 105,03	€ 12,21	€ 3.150,87
rata n. 7	€ 105,82	€ 0,79	€ 105,03	€ 11,42	€ 3.045,84
rata n. 8	€ 105,79	€ 0,76	€ 105,03	€ 10,66	€ 2.940,81
rata n. 9	€ 105,76	€ 0,74	€ 105,03	€ 9,93	€ 2.835,78
rata n. 10	€ 105,74	€ 0,71	€ 105,03	€ 9,22	€ 2.730,75
rata n. 11	€ 105,71	€ 0,68	€ 105,03	€ 8,53	€ 2.625,72
rata n. 12	€ 105,69	€ 0,66	€ 105,03	€ 7,88	€ 2.520,69
Tot. 1° anno:	€ 1.269,96	€ 9,61	€ 1.260,35		
Rimanente:	€ 2.528,57	€ 7,88	€ 2.520,69		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 105,66	€ 0,63	€ 105,03	€ 7,25	€ 2.415,66
rata n. 14	€ 105,63	€ 0,60	€ 105,03	€ 6,64	€ 2.310,64
rata n. 15	€ 105,61	€ 0,58	€ 105,03	€ 6,07	€ 2.205,61
rata n. 16	€ 105,58	€ 0,55	€ 105,03	€ 5,51	€ 2.100,58
rata n. 17	€ 105,55	€ 0,53	€ 105,03	€ 4,99	€ 1.995,55
rata n. 18	€ 105,53	€ 0,50	€ 105,03	€ 4,49	€ 1.890,52
rata n. 19	€ 105,50	€ 0,47	€ 105,03	€ 4,02	€ 1.785,49
rata n. 20	€ 105,48	€ 0,45	€ 105,03	€ 3,57	€ 1.680,46
rata n. 21	€ 105,45	€ 0,42	€ 105,03	€ 3,15	€ 1.575,43
rata n. 22	€ 105,42	€ 0,39	€ 105,03	€ 2,76	€ 1.470,40
rata n. 23	€ 105,40	€ 0,37	€ 105,03	€ 2,39	€ 1.365,38
rata n. 24	€ 105,37	€ 0,34	€ 105,03	€ 2,05	€ 1.260,35
Tot. 2° anno:	€ 1.266,18	€ 5,83	€ 1.260,35		
Dall'inizio:	€ 2.536,13	€ 15,44	€ 2.520,69		
Rimanente:	€ 1.262,39	€ 2,05	€ 1.260,35		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 105,34	€ 0,32	€ 105,03	€ 1,73	€ 1.155,32
rata n. 26	€ 105,32	€ 0,29	€ 105,03	€ 1,44	€ 1.050,29
rata n. 27	€ 105,29	€ 0,26	€ 105,03	€ 1,18	€ 945,26
rata n. 28	€ 105,27	€ 0,24	€ 105,03	€ 0,95	€ 840,23
rata n. 29	€ 105,24	€ 0,21	€ 105,03	€ 0,74	€ 735,20
rata n. 30	€ 105,21	€ 0,18	€ 105,03	€ 0,55	€ 630,17
rata n. 31	€ 105,19	€ 0,16	€ 105,03	€ 0,39	€ 525,14
rata n. 32	€ 105,16	€ 0,13	€ 105,03	€ 0,26	€ 420,12
rata n. 33	€ 105,13	€ 0,11	€ 105,03	€ 0,16	€ 315,09
rata n. 34	€ 105,11	€ 0,08	€ 105,03	€ 0,08	€ 210,06
rata n. 35	€ 105,08	€ 0,05	€ 105,03	€ 0,03	€ 105,03
rata n. 36	€ 105,06	€ 0,03	€ 105,03		
Tot. 3° anno:	€ 1.262,39	€ 2,05	€ 1.260,35		
Dall'inizio:	€ 3.798,53	€ 17,49	€ 3.781,04		

Interessi complessivi calcolati: € 17,49

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 3.798,53

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,46%

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
ARCA NORD SALENTO**

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 8140

li, 3.7.2018

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

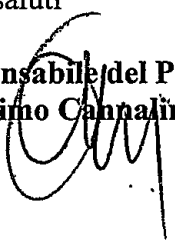
Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- **Assegno n. 3200444537-04-** non trasferibile – **UBI- Banca** - di € **67,00** (sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell' art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005 e s.m.i - Sig.ra **ANDRIANI Maria** – **Via Lucrezio n. 5/C/3 – BRINDISI.**

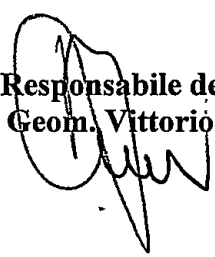
Assegno n. 3200444538-05- - non trasferibile – **UBI- Banca** - di € **96,00** (novantasei/00) per bolli contratto di locazione a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell' art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005 e s.m.i - Sig.ra **ANDRIANI Maria** – **Via Lucrezio n. 5/C/3 – BRINDISI.**

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire



Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



PROTOCOLLO

0008140 03-07-2018 PARTENZA

OGGETTO

TRASMISSIONE ASSEGNi CIRCULARI NON TRASFERIBILI per registrazione telematica contratto di locazione. Sig.Ra Andriani Maria. Brindisi.

MITTENTE/DESTINATARI

c.a:Rag. Michele MORRA

UFFICIO

Geom. Vittorio SERINELLI, Sig. Cosimo CANNALIRE

6787 BRINDISI

il 03/07/18

euro *67,00

UBI Banca
UNIONE DI BANCHE ITALIANEABI 03111.2
CAB 11249.0Società per Azioni. Sede Legale in Bergamo, Italia, IT.
Capitale sociale euro 2.443.094.485,00
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

pagherà a vista per questo assegno circolare



euro *SESSANTASETTE/00*

a A.R.C.A. NORD SALENTO

UNIONE DI BANCHE ITALIANE
6787 - FILIALE DI
BRINDISI AGENZIA CENTRALE

NON TRASFERIBILE

VALE FINO A EURO

3200444537-04

3200444537

2000

01123456789



6787 BRINDISI

il 03/07/18

euro *96,00

UBI Banca
UNIONE DI BANCHE ITALIANEABI 03111.2
CAB 11249.0Società per Azioni. Sede Legale in Bergamo, Italia, IT.
Capitale sociale euro 2.443.094.485,00
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

pagherà a vista per questo assegno circolare



euro *NOVANTASEI/00*

a A.R.C.A. NORD SALENTO

UNIONE DI BANCHE ITALIANE
6787 - FILIALE DI
BRINDISI AGENZIA CENTRALE

NON TRASFERIBILE

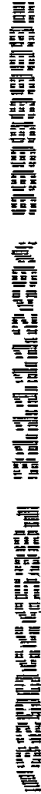
VALE FINO A EURO

3200444538-05

3200444538

2000

01123456789



sul
C/C n. 203729

di Euro 148,84

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251010080195/2
ANDRIANI MARIA
VIA LUCREZIO 5 C3
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2018

P8 87/149 03 29-06-18 P 0011
VCYL 0039 €*148,84*
C/C 000000203729 €*1,50*

Scadenza: 10-01-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 74,42

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251010080195/2
ANDRIANI MARIA
VIA LUCREZIO 5 C3
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Gennaio/2018

87/149 03 29-06-18 P 0012
VCYL 0040 €*74,42*
C/C 000000203729 €*1,50*

Scadenza: 10-01-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 31,92

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251010080195/2
ANDRIANI MARIA
VIA LUCREZIO 5 C3
72100 - BRINDISI

Canone Arretrato Sanatorio

P8 87/149 03 29-06-18 P 0013
VCYL 0041 €*31,92*
C/C 000000203729 €*1,50*

Scadenza: 10-01-2018

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi, li 19-12-2017

Prot. N. 10317

Settore Inquilinato

Raccomandata a.r.

**Responsabile del
Settore Patrimonio - Casa
del Comune di Brindisi
Piazza Matteotti
72100 BRINDISI**

Oggetto: L. R. Puglia n. 10 art. 20 del 7 aprile 2014. Domanda di assegnazione di alloggio di e.r.p. occupato senza titolo. Sig.ra Andriani Maria – Via Lucrezio n. 5/C/3 - Brindisi

In data 6.11.2017 con prot. n. 0098513 del 6.11.2017, la Sig.ra Andriani Maria, nata a Torre Santa Susanna il 13.2.1967, presentava al Comune di Brindisi, istanza di assegnazione di alloggio di e.r.p. occupato senza titolo, riferita all'alloggio di cui all'oggetto.

In data 28.11.2017, con n. di prot. 9102 del 1.12.2017 di questa Agenzia, la stessa presentava, avendone i requisiti, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della L. R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 art. 60 e s.m.i..

Pertanto si chiede alla S.V. di non tenere conto della domanda fatta presso il Comune di Brindisi e voler annullare la stessa, considerando valida la richiesta che la Sig.ra Andriani Maria ha fatto a questa Agenzia.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo CANNALIRE, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831/225710.

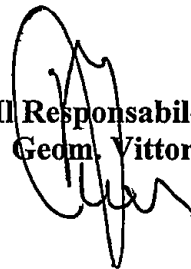
Si prega voler riscontrare la presente con cortese urgenza.

Distinti saluti

**Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire**



**Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli**



PROTOCOLLO

0010317 19-12-2017 PARTENZA

OGGETTO

L.R. Puglia n. 10 del 7.4.2014 art. 20. Domanda di assegnazione alloggio occupato senza titolo. Sig.ra Andriani Maria. Brindisi. Comunicazione annullamento richiesta fatta al Comune di Brindisi.

MITTENTE/DESTINATARI

c.a:RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO - CASA DEL COMUNE DI BRINDISI,
PIAZZA MATTEOTTI, 72100 BRINDISI ()

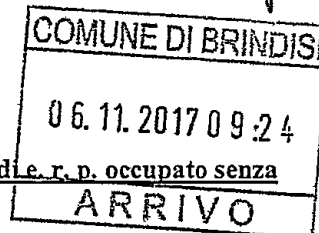
UFFICIO

Geom. Vittorio SERINELLI, Sig. Cosimo CANNALIRE

Parte riservata all'ufficio		
Codice		Assegnatario Precedente
Cognome e Nome		
Indirizzo	Via _____	Comune _____
Prot. N.	Data	

COMUNE DI BRINDISI
Settore Patrimonio e Casa
Piazza G. Matteotti, 1
72100 BRINDISI

G. P. P.



Oggetto: L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 - Art. 20. Domanda di assegnazione di alloggio di e.r.p. occupato senza titolo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) ANDRIANI (nome) MARIA
Nato/a a TORRE SANTA SUSANNA (BRINDISI) il 13/02/1967
Residente/i in BRINDISI via LUCREZIO n. 5 Scala int
C.A.P. 72100 Telefono 3495286894 Codice Fiscale MDRMRA67B531280G

CHIEDE

L'assegnazione, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014, dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla via LUCREZIO n. 5 piano 3 scala 5 interno int attualmente occupato dal sottoscritto/a/i.

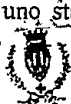
A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

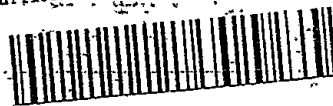
- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 4 ha una superficie di mq. _____;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- occupa l'alloggio, per il quale richiede l'assegnazione, sin dal _____;
- né il dichiarante né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero _____ è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o _____ in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni di cui al comma 3 lettera c) dell'art. 20 della Legge Regione Pu _____ nei modi e termini _____
- di non avere condanne penali per reati di criminalità organ _____ alla sussistenza di _____
- violazioni gravi, così come disciplinati dal codice penale.



COMUNE DI BRINDISI

Prot. N° **0098513**

in Arrivo del 06-11-2017-10:21:45



l'ambora nel prosieguo sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0,00 (zero).

ASSEGNAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETÀ o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

D I C H I A R A

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 10 del 7.4.2014 - Art. 3;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Il Comune di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con il Comune di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brindisi: responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento amministrativo.

Data _____

IL/LA DICHIARANTE
X. Antonio Morio
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.pr. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal

Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____

rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

(ai sensi dell'art.46 D.P.R. 28/12/2000 n°445, nella consapevolezza delle sanzioni previste dagli artt. 75 e ss. del medesimo D.P.R., in caso di falsa dichiarazione)

Il/La sottoscritto/a ANDOLIANI MARIA nato/a a TORRE S. SUSANNA
il 13/02/167 residente in BRINDISI alla Via LUCREZIO
n° 5 Sc. _____ int. _____

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale del 19.05.2015 n°990, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o non contenente dati rispondenti a verità, considerato che il proprio nucleo familiare si trova *"in condizioni di particolare disagio socio-economico e di necessità"*:

DICHIARA

- Che il proprio nucleo familiare non fruisce di un reddito annuo complessivo superiore a € 13.000,00 così determinato in base all'art. 21 della legge 05.08.1978, n°457; reddito complessivo del nucleo familiare diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico e calcolato nella misura del 60% se riveniente da lavoro dipendente;
- Che nel proprio nucleo familiare sono presenti *
 - ☐ Persone ultra sessantacinquenni;
 - ☐ Malati terminali;
 - ☐ Portatori di handicap con invalidità superiore al 66%;purché non siano in possesso di altra abitazione adeguata al nucleo familiare nella regione di residenza:

Brindisi, li 27/3/2017

Il/La DICHIARANTE

X Andoliani Maria

*n.b.: barrare la casella o le caselle inerenti il requisito



Comune di Brindisi
Servizi Demografici

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

L' Ufficiale d' Anagrafe,
visti gli atti d' ufficio,

certifica che

ANDRIANI

MARIA

nata il 13-02-1967 a TORRE SANTA SUSANNA (BR)

Atto N.21 p.I s.A - TORRE SANTA SUSANNA (BR)

ha avuto i seguenti movimenti:

Immigrata da TORRE SANTA SUSANNA(BR)

dal 26-11-1992

Domicili nel Comune:

VIA CAIO LUCREZIO Nr. 5

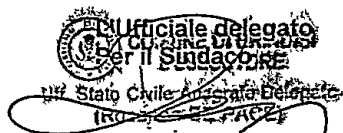
dal 26-11-1992

a tutt'oggi

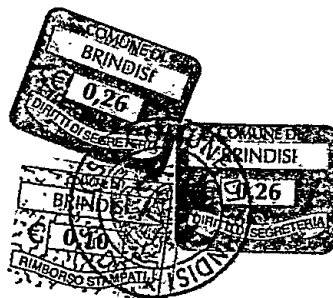
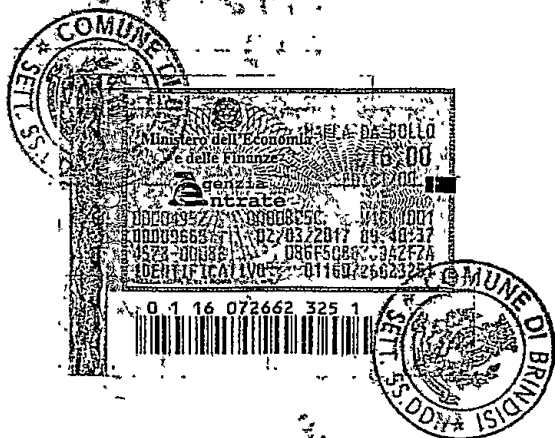
Rilasciato con modalità: Carta resa legale

BRINDISI (BR), 02-03-2017

Ora 09:46



Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)





COMUNE DI BRINDISI
RIPARTIZIONE SS.DD.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 e 48 del T.U. 443 del 28.12.2000)

Il sottoscritto ANDRIANI MARIA

nato a TORRE.S. SUSANNA il 13/2/1967

e residente a BRINDISI via LICREZIO 5

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del c.p. e dall'art. 76 del T.U. n. 443 del 28.12.2000 in merito alle dichiarazioni mendaci rese in atti,

DICHIARA

che il proprio Nucleo Familiare è così composto:

	COGNOME	NOME	NATO A	IN DATA
1	BRESCIA	DONATO	BRINDISI	17/1/60
2	BRESCIA	MALILA	MESAGNE	15/8/95
3	BRESCIA	GATA	MESAGNE	28/9/96
4	ANDRIANI	MARIA	TORRE.S.S.	13/2/67
5				
6				
7				
8				

Brindisi, il 3/3/2017

IL DICHIARANTE .

Andriani Maria

Allegare: Fotocopia Documento di Identità. La presente dichiarazione, indirizzata a P.P.AA. o a Concessionari di Pubblici Servizi, è viene firmata in presenza del Funzionario addetto a riceverla, oppure sottoscritta (NON autenticata) e presentata unitamente a Fotocopia (NON autenticata) di un documento di Identità del sottoscrittore. Si possono dichiarare stati, qualità personali e non, e fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato.

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA





ANDRIANI

MARIA

13/02/1967

NDRMRA67B53L280G SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001600104813238

17/05/2022

Cognome.....ANDRIANI.....
Nome.....MARIA.....
nato il.....13/02/1967.....
(atto n. 24.....P. I.S. A.....)
a.....TORRE SANTA SUSANNA (TR).....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....BRINDISI.....
Via.....VIA LUCREZIO CAIO 5.....
Stato civile.....S. M.....
Professione.....BRACCIANTE AGRICOLA.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI.....
Statura.....mt. 1,65.....
Capelli.....CASTANI.....
Occhi.....CASTANI.....
Segni particolari.....

Firma del titolare *Andriani Maria*
BRINDISI.....14/01/2010.
IL SINDACO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
L'INCARICATO DEL SINDACO
Il Sindaco *Andriani Maria*
di Maria Carolina

REPUBBLICA ITALIANA

CONVINNE DI
BRUNDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 9689930

DI
BRUNDISI

scade 11-14/01/2000

AR 9639930

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 Codice NDRMRA67B531240G SPSSO F
 Fiscalità ANDRIAN
 Cognome SANT'AUSANNA
 Data di scadenza 17/05/68
 17/05/68
 17/05/68

BARRA VINE

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

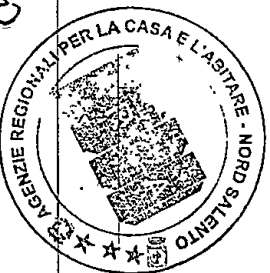
EP2159/EP2160 - Mod. 23 IP - MOD. 0130AA - St. (4) Ed. 08/11



A. R.

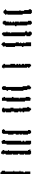
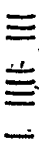
postaprioritaria

Da restituire a



42100

BUNONS



CONSIGLIO REGIONALE - ANNO 1998

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14753184878

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

DIRIGENTE UFFICIO PATRIMONIO

CASA COMUNE DI BRINDISI

P.ZZA MATTEOTTI

72100 BRINDISI

Via

C.A. PERVENUTO IL

- 4 GEN 2018

Firma per esteso del ricevente

Data

COMUNE DI BRINDISI

Inviti multipli a una stessa elezione

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

ANNUNCIO

Posteitaliane

Aviso di ricevimento

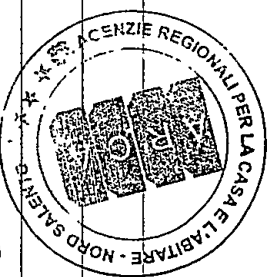
EP2159/EP2160 - Mod. 23 IP - MOD. 0130/4A - St. [A] Ed. 08/11



A. R.

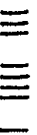
postaprioritaria

Da restituire a



72.1.010

BUNMS



SPR. CONTR.

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14895813368

Numero

2

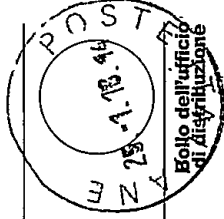
BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario ANDRIANI MARIA

Via WEREZO nr 5/e/3

C.A.P. 72100 Località BRINDISI



Adriani Maria

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

(Nome e Cognome)

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ inviati multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata