

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
ARCA NORD SALENTO**

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 4619

li, 6-6-2016

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- Assegno n. 3606314684-11- non trasferibile – **Poste Italiane-** di € **67,00** (sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di **Regolarizzazione del Rapporto Locativo** ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- **Sig.ra De Tommaso Antonella- Via Calamandrei n. 31/N/1 – Francavilla Fontana (BR).**

Assegno n. 3606314676-03- non trasferibile – **Poste Italiane -** di € **96,00** (novantasei/00) per bolli contratto di locazione a seguito di **Regolarizzazione del Rapporto Locativo** ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- **Sig.ra De Tommaso Antonella- Via Calamandrei n. 31/N/1 – Francavilla Fontana (BR).**

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

PROTOCOLLO	0004619 06-06-2016 PARTENZA
OGGETTO	Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratto di locazione SIG.RA DE TOMMASO ANTONELLA - FRANCAVILLA FONTANA.
MITTENTE/DESTINATARI	c.a:III° SETTORE: CONTABILITA' ED ECONOMATO, c.a:Rag. Michele MORRA
UFFICIO	Sig. Cosimo CANNALIRE, Geom. Vittorio SERINELLI

ARCA NORD SALENTO

Racc. a.r.

Prot. n° 3292 del 18/05/2016

Sig.ra De Tommaso Antonella
Via Calamandrei, 31/N/1
72021 Francavilla Fontana

Oggetto: *Diffida*.-

Premesso:

che la S.V., ha inoltrato a quest'Agenzia apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nell'art. 20 della Legge della Regione Puglia n° 10, del 07.04.2014, in tema di rapporto locativo.

Constatato che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione n. 04/16/D del 18.01.2016), non ha sortito esito positivo l'invito con il quale si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per l'adempimento dell'incombenze necessarie alla regolarizzazione del rapporto locativo.

Tutto ciò premesso, constatato che ad oggi è rimasto inevaso l'invito rivolto dall'Ente, si comunica l'avvio formale del procedimento per occupazione senza titolo dell'alloggio nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che allo scadere del termine perentorio ivi indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale dell'atto di determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, visto l'art.20 della Legge Regionale Puglia n.10/2014, con la presente, quale atto iniziale del procedimento amministrativo di rilascio dell'alloggio, l'ARCA Nord Salento, in persona del Direttore Generale, dott.ing. Mario QUARTA

DIFFIDA

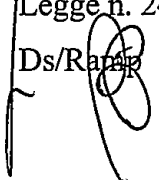
La sig.ra De Tommaso Antonella a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Francavilla Fontana, via Calamandrei, 31/N/1, libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti o definizione degli adempimenti necessari per la regolarizzazione del rapporto locativo.

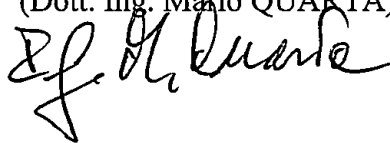
Il Responsabile del presente procedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, e s.m. e i., è la dipendente Roberta Rampino (0831/225729).

Ds/Ramp



IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ing. Mario QUARTA)



FRANCAVILLA FONTANA-2		26-05-2016	67,00
7601.8 05000.5	Ufficio di emissione	Data	Euro
Postetaliane		ESTIGIBILE ENTRO IL 31-12-2018	NON TRASFERIBILE
A 100000000 per questo vaglia numero 3606317684-11			
vaglia AREA NORD SALENTO-BRINDISI			
A		POSTE ITALIANE S.p.A.	

1360631468420 7601050004 9999999999

FRANCAVILLA FONTANA-2		26-05-2016	95,00
7601.8 05000.5	Ufficio di emissione	Data	Euro
Postetaliane		ESTIGIBILE ENTRO IL 31-12-2018	NON TRASFERIBILE
A 100000000 per questo vaglia numero 3606317676-03			
vaglia AREA NORD SALENTO-BRINDISI			
A		POSTE ITALIANE S.p.A.	

1360631467620 7601050004 9999999999

7601.8
05000.5

FRANCAVILLA FONTANA 2

Ufficio di emissione

ESIGIBILE ENTRO il 31-12-2018

26-05-2016

67.00

Posteitaliane

A N° 15811700 per questo vaglia numero 3606314684-11

vaglia ERCA NORD SALENTO-BRINDISI

POSTE ITALIANE S.p.A.

NON TRASFERIBILE

7601.8
05000.5

FRANCAVILLA FONTANA 2

Ufficio di emissione

ESIGIBILE ENTRO il 31-12-2018

26-05-2016

67.00

Posteitaliane

A N° 15811700 per questo vaglia numero 3606314684-11

vaglia ERCA NORD SALENTO-BRINDISI

POSTE ITALIANE S.p.A.

NON TRASFERIBILE

7601.8 05000.5 7601.8 05000.5

7601.8
05000.5

FRANCAVILLA FONTANA 2

Ufficio di emissione

ESIGIBILE ENTRO il 31-12-2018

26-05-2016

96.00

Posteitaliane

A N° 15811700 per questo vaglia numero 3606314676-03

vaglia ERCA NORD SALENTO-BRINDISI

POSTE ITALIANE S.p.A.

NON TRASFERIBILE

7601.8
05000.5

FRANCAVILLA FONTANA 2

Ufficio di emissione

ESIGIBILE ENTRO il 31-12-2018

26-05-2016

96.00

Posteitaliane

A N° 15811700 per questo vaglia numero 3606314676-03

vaglia ERCA NORD SALENTO-BRINDISI

POSTE ITALIANE S.p.A.

NON TRASFERIBILE

7601.8 05000.5 7601.8 05000.5



sul

C/C n. 203729

di Euro 99,63

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080143043/1

DE TOMMASO ANTONELLA

VIA CALAMANDREI 31 N1

72021 - FRANCAVILLA FONTANA

87/160 03 25-02-16 P 0026

VCYL 0051 €*99,63*

Canone Locazione Gennaio/2016 P8

C/C 000000203729 €*1,50*

DEM

Scadenza: 10-01-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Intes

I.A

ART

000

<000



sul

C/C n. 203729

di Euro 199,26

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111080143043/1

DE TOMMASO ANTONELLA

VIA CALAMANDREI 31 N1

72021 - FRANCAVILLA FONTANA

87/160 03 25-02-16 P 0025

VCYL 0050 €*199,26*

Deposito Cauzionale 2016

P8

C/C 000000203729 €*1,50*

DEM

Scadenza: 10-01-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Intes

I.A

ART

000

<000



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta De Tommaso Antonella Nata a Francavilla Fontana il 27/01/1977 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Calamandrei, 31/N/1 Cod.n 111 08 014 3043/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 19.994,24 per canoni arretrati al 31/12/2015-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 20.194,18 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 199,94; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 20.194,18 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2016 fino al mese di Aprile -2017 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 19.644,18 entro il 31/05/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria De Tommaso Antonella Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AX 3219555 Rilasciato il 13/04/2016 dal Comune di Francavilla Fontana.

Brindisi 27/05/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

27/05/16

CONSEGNA A PERRUCCI

27/5/2016

Dichiarazione sostitutiva

(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto DE TOMMASO ANTONELLA nato a FRANCAVILLA F. (BR)
il 25/11/1944 residente in FRANCAVILLA FONTANA (BR)
Via/Piazza CALAMANDREI -N 31/N/1;

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia; ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARA

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW installata nell'anno..... (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
- ☒ Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo

- Mediante caldaia autonoma;
- ☒ Con boiler o scaldino elettrico da 2,00 Kw;
- Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
- Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- ☒ Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno.....e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 27/5/2016

FIRMA DEL DICHIARANTE

De Tommaso Antonella

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del Sig..... identificato su esibizione di n. rilasciata da è stata resa in mia presenza.
Brindisi, li IL Funzionario

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080143043	1 DE TOMMASO ANTONELLA	FRANCAVILLA FONTANA	VIA CALAMANDREI	31 N 1

SCHEDA TECNICA: 111080143043

Indirizzo:	VIA CALAMANDREI 31 1 N 1
Cap - Città:	72021 - FRANCAVILLA FONTANA
Data Costruzione:	01/01/1983
Tipo:	1
Ici:	S
Tipologia:	0,8
Demografica:	0,9
Ubicazione:	1
Livello Piano:	1
Conservazione:	1
Superficie:	105,5
Vani:	7
Partita:	4497
Foglio:	136
Particella:	1238
Sub:	25
Categoria:	A4
Classe:	3
Sup. Prov.:	
Vani Prov.:	
Classe Prov.:	
Cat. Prec.:	A3
Tipologia Prec.:	1,05
Cons. Prec.:	1
Vendita:	
Cantiere:	
Conduzione:	111
Comune 1:	08
Lotto:	014
Prog.1:	3043
Piano di Vendita:	S

Stampa richiesta da: iacp del: 27/05/2016 11:02:36

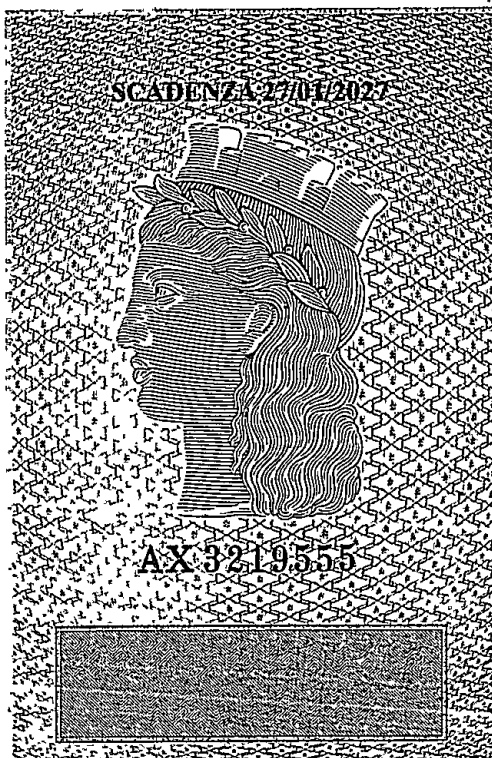
Cognome **DE TOMMASO**
Nome **ANTONELLA**
nato il **27/01/1977**
(atto n. **69** P. **1** A. **A**)
a **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
Via **CALAMANDREI n. 31**
Stato civile **Stato Libero**
Professione
CONNOTATE E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.62**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari
IIIIII
IIIIII



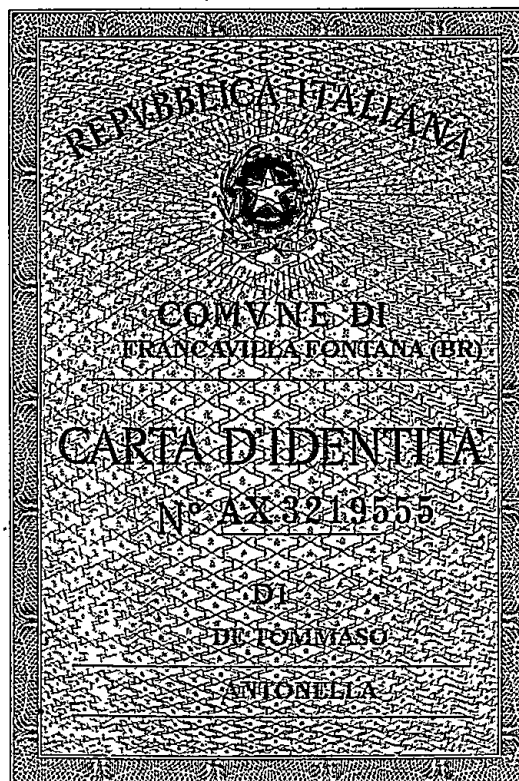
De Tommaso Antonella
Firma del titolare
FRANCAVILLA FONTANA 13/04/2016

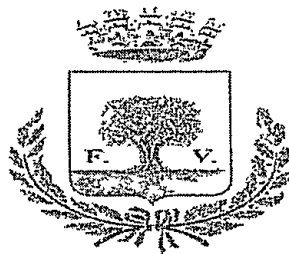
Impronta del dito indice sinistro **IL FUNZIONARIO DELEGATO (Annamaria de Gironimo)**





IPZS SPA - C.C.V. - ROMA





Città di Francavilla Fontana
Assessorato ai Servizi Sociali
tel.0831/820414 - fax 0831/810546

Brindisi
Perrucci 12/2/16
[Signature]

Prot. 3882 del 04.02.2016

BRINDISI		A.R.C.A.
Prot. n.	<i>8421</i>	
Data	09 FEB. 2016	

Alla cortese attenzione del Signor Perrucci

Settore Inquilinato

Arca Nord Salento

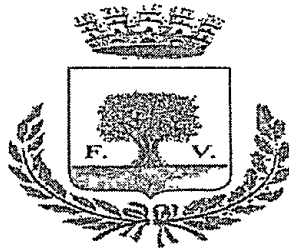
Via G.B. Casimiro, 27 - Brindisi (BR)

Raccomandata A. R.

OGGETTO: Relazione - L. n. 10/2014 art. 20

Si trasmette in allegato alla presente, in busta chiusa e sigillata, relazione riguardante l'utente D. T. A. - assegnazione di alloggio di e. r. p. occupato senza titolo

[Signature]
L'ASSISTENTE SOCIALE
Dott.ssa Salvatora Daniela MOCAVERO
[Circular Stamp: CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA]



Città di Francavilla Fontana
Assessorato ai Servizi Sociali
tel.0831/820414 - fax 0831/810546

Oggetto: Signora De Tommaso Antonella nata Francavilla F.na il 27/01/1977 ed ivi residente in via Pietro Calamandrei n.31.

In merito alla Vs. Istanza avente ad oggetto l'assegnazione di alloggio di e.r.p. occupato senza titolo - L.R. Puglia n.10/2014 Art. 20 - si fa presente che l'ufficio scrivente segue l'utente in oggetto generalizzata da diversi anni a motivo della disagiata condizione caratterizzata da difficoltà personale e familiare, nonché da privazione in cui vive la Signora correlata, soprattutto, all'evento luttuoso verificatosi due anni fa con la morte del marito, Signor Pasquale Gelo, stroncato a soli 39 anni da un tumore osseo, per cui si sono resi necessari accertamenti ed interventi ad hoc ad opera di Questo Servizio Sociale.

Nello specifico, si evidenzia che la signora ed i suoi figli si trovano in uno stato di forte difficoltà economica legata al fronteggiamento di tutte le spese di sussistenza e quelle relative alle diverse utenze domestiche, in quanto l'unica fonte di reddito è rappresentata dalla pensione di reversibilità percepita pari a circa 500 euro mensili.

Tale entrata di denaro non risulta sufficiente a coprire adeguatamente tutti i costi di gestione familiare per cui la condizione esistenziale della sopracitata e dei suoi cari rimane problematica, specialmente considerata la quasi totale assenza di una rete di appoggio familiare, parentale o amicale.

Si riferisce, altresì che la signora De Tommaso non riesce a migliorare la situazione economica del nucleo in ragione del fatto che risulta impossibilitata a svolgere una qualsiasi attività lavorativa a causa di uno stato depressivo reattivo, per il quale è in cura da diversi anni presso il CSM di Carovigno.

L'utente e la sua famiglia abitano da circa diciannove anni in un appartamento di proprietà dello IACP, ubicato in Via Calamandrei, 31, poiché sin da allora avevano la necessità di reperire una casa e non avendone alcuna nella propria disponibilità, come riferito dalla stessa, hanno chiesto ed ottenuto ospitalità presso i genitori del marito, intestatari dell'alloggio di cui trattasi. A motivo delle proprie precarie condizioni economiche, la Signora De Tommaso ha continuato a vivere lì anche dopo la morte dei suoceri e del coniuge, ai quali in costanza di vita ha garantito quotidiana assistenza e accudimento, stabilendovi la propria residenza e quella dei suoi tre figli. Con riferimento a questi ultimi, si evidenzia che trattasi di minori; a tal proposito si riportano qui di seguito informazioni circa la loro condizione anagrafica e scolastica:

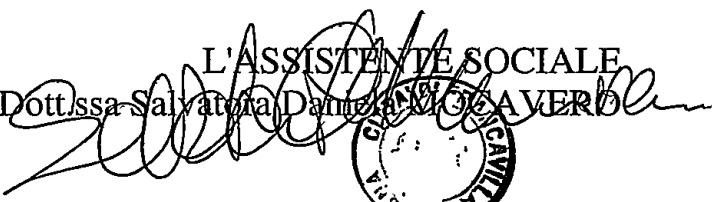


- Gelo Mariangela nata a Francavilla Fontana il 04/03/1996; la ragazza frequenta il terzo anno presso l'Istituto Alberghiero di Brindisi registrando dei buoni risultati;
- Gelo Madia nata a Francavilla Fontana il 03/07/2004; la minore é iscritta alla prima classe presso la scuola Media "San Francesco" con un andamento scolastico eccellente;
- Gelo Giuseppe nato a Francavilla Fontana il 01/11/2002 che allo stato attuale sta ripetendo la seconda media.

In aggiunta a quanto considerato sin ora, si evidenzia, peraltro, che l'Amministrazione Comunale facente capo a questo Servizio non ha la disponibilità di alloggi e quindi é nell'impossibilità di garantire al nucleo in questione una soluzione abitativa in alternativa a quella attuale.

Per tanto, poiché appare di palmare evidenza il bisogno primario di dare piena garanzia e tutelare l'imprescindibile diritto della signora De Tommaso e della sua famiglia ad un'esistenza dignitosa, e nello specifico dei tre minori presenti al suo interno, anche e soprattutto allo scopo di favorire il processo di crescita, maturazione e sano sviluppo psico-fisico degli stessi, risulta di primaria importanza assicurare loro il fondamentale diritto sociale, quale é appunto quello di beneficiare di un'abitazione.

Tanto si comunica per quanto di competenza e si resta a disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti.

L'ASSISTENTE SOCIALE
Dott.ssa Salvaterra Daniela



Annuncio

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX 10462) - St. [3] Ed. 07/85

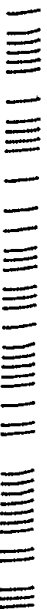


A. R.

postaprioritaria

Da restituire a _____

72100



SPED. CON
Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14885762362

12

Numero

BRINDISI

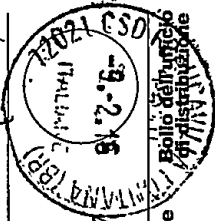
Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario DE TOMMASO ANTONELLA

Via CALAMANDREI 31/11/1

C.A.P. 72021 Località FRANCALVITA Fondana (BR)



11/11/85 Brindisi 9/2/85 *fl*

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata