

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111090074667	0 LIGORIO VITO	LATIANO	VIA CHICCHO MAGGIO	7 I 2

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2021	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	27,43	N	27,43
2021	Fitto Mensile	1	12	228,59	S	2743,08
2020	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	27,43	N	27,43
2020	Fitto Mensile	1	12	228,59	S	2743,08
2020	Imposta di bollo su annualita prec	1	1	24	N	24
2019	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	27,43	N	27,43
2019	Fitto Mensile	1	12	228,59	S	2743,08
2018	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	27,43	N	27,43
2018	Fitto Mensile	1	12	228,59	S	2743,08
2017	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	27,43	N	27,43
2017	Fitto Mensile	1	12	228,59	S	2743,08
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	12,66	N	12,66
2016	Fitto Mensile	1	12	105,52	S	1266,24
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	12,73	N	12,73
2015	Fitto Mensile	1	12	106,15	S	1273,8
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	15,37	N	15,37
2014	Fitto Mensile	1	12	128,13	S	1537,56
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	15,51	N	15,51
2013	Fitto Mensile	1	12	129,3	S	1551,6
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	9,35	N	9,35
2012	Fitto Mensile	1	12	77,93	S	935,16
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	9,31	N	9,31
2011	Fitto Mensile	1	12	77,61	S	931,32
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,6	N	5,6
2010	Fitto Mensile	1	12	46,74	S	560,88
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,57	N	5,57
2009	Fitto Mensile	1	12	46,48	S	557,76

2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	5,52 N	5,52
2008	Fitto Mensile	1 12	46,01 S	552,12
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	5,42 N	5,42
2007	Fitto Mensile	1 12	45,21 S	542,52
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	7,25 N	7,25
2006	Fitto Mensile	1 12	60,47 S	725,64
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12 12	-61,6 N	-61,6
2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	5,77 N	5,77
2005	Fitto Mensile	1 12	48,14 S	577,68
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	5,77 N	5,77
2004	Fitto Mensile	1 12	48,14 S	577,68
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	1,85 N	1,85
2003	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	1,85 N	1,85
2002	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	2,15 N	2,15
2001	Fitto Mensile	1 12	17,96 S	215,52
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	2,15 N	2,15
2000	Fitto Mensile	1 12	17,96 S	215,52
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	1,85 N	1,85
1999	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	1,85 N	1,85
1998	Fitto Mensile	1 12	15,49 N	185,88
1997	Fitto Mensile	1 12	51,76 N	621,12
1996	Fitto Mensile	1 12	50,29 N	603,48
1995	Fitto Mensile	1 12	37,07 N	444,84
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12 12	77,85 N	77,85
1994	Fitto Mensile	1 12	35,46 N	425,52
1993	Deposito Cauzionale	1 1	153,32 N	153,32
1993	Fitto Mensile	1 1	76,66 N	76,66
1993	Fitto Mensile	2 12	35,46 N	390,06
				29.499,85

Stampa richiesta da: iacp del: 05/01/2022 13:39:01

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111090074667	0 LIGORIO VITO	LATIANO	VIA CHICCO MAGGIO	7	I	2

Canoni

																	+ 30%	Canone		
Anno Dal Al	Anno Costr.	Anni Vet.	Vetustà	Costo Base	Costo Unitario	Valore Loc.vo	Canone M.le Ogg.	Indice Istat	Imp.to Istat	Canone Oggettivo	Red.to Reale	Detrazioni	Red.to Conv.le	Fascia	Perc.le	Canone Soggettivo	L.R. 3/96	Mensile		
2000	1	12	1993	6	0,99	627,5	587,05	58546,79	187,84	12,3	23,1	210,94	3727,27	1032,91	2694,36	A	8	17,96	17,96	
2001	1	12	1993	7	0,98	627,5	581,12	57955,45	185,94	14,1	26,22	212,16	3727,27	1032,91	2694,36	A	8	17,96	17,96	
2002	1	12	1993	8	0,97	627,5	438,24	43706,27	140,22	16,57	23,24	163,46	839,76	1032,92	0	A	8	15,49	15,49	
2003	1	12	1993	9	0,96	627,5	433,72	43255,69	138,77	18,68	25,91	164,69	839,76	1032,92	0	A	8	15,49	15,49	
2004	1	12	1993	10	0,95	627,5	429,21	42805,11	137,33	21,15	29,04	166,37	8254,59	1032,92	7221,67	A	8	48,14	48,14	
2005	1	12	1993	11	0,94	627,5	424,69	42354,53	135,88	23,32	31,69	167,58	8254,59	1032,92	7221,67	A	8	48,14	48,14	
2006	1	12	1993	12	0,93	627,5	420,17	41903,95	134,44	25,05	33,67	168,11	10104	1032,92	9071,08	A	8	60,47	60,47	
2007	1	12	1993	13	0,92	397,67	263,41	26270,53	84,28	25,05	21,11	105,39	10104	1032,92	5442,64	2	33	34,78	10,43	45,21
2008	1	12	1993	14	0,91	397,67	260,55	25984,98	83,36	28,65	23,88	107,25	10104	1032,92	5442,64	2	33	35,39	10,61	46,01
2009	1	12	1993	15	0,9	397,67	257,69	25699,43	82,45	31,43	25,91	108,36	9446,28	1032,92	5048,01	2	33	35,75	10,72	46,48
2010	1	12	1993	16	0,89	397,67	254,82	25413,89	81,53	33,65	27,43	108,97	9446,28	1032,92	5048,01	2	33	35,96	10,78	46,74
2011	1	12	1993	17	0,88	397,67	251,96	25128,34	80,62	34,65	27,93	108,55	15218	516,46	8820,92	3	55	59,7	17,91	77,61
2012	1	12	1993	18	0,87	397,67	249,1	24842,79	79,7	36,75	29,29	108,99	15218	516,46	8820,92	3	55	59,94	17,98	77,93
2013	1	12	1993	19	0,86	397,67	246,23	24557,24	78,78	40,27	31,73	110,51	25523	516,46	15003,92	5	90	98,46	29,46	127,92
2014	1	12	1993	20	0,85	397,67	243,37	24271,69	77,87	40,64	31,64	109,51	25523	516,46	15003,92	5	90	98,56	29,56	128,13
2015	1	12	1993	21	0,85	397,67	241,94	24128,91	77,41	40,64	31,45	108,87	18707,88	516,46	11003,53	4	75	81,65	24,49	106,15
2016	1	12	1993	22	0,84	397,67	240,51	23986,14	76,95	40,64	31,27	108,22	18707,88	516,46	11003,53	4	75	81,17	24,35	105,52
2017	1	12	1993	23	0,83	397,67	239,07	23843,36	76,49	0,97	2,2	107,58	0	0	0	D	100	0	0	228,59
2018	1	12	1993	24	0,83	397,67	237,64	23700,59	76,03	0,97	2,2	106,93	0	0	0	D	100	0	0	228,59
2019	1	12	1993	25	0,82	397,67	236,21	23557,81	75,58	0,97	2,2	106,29	0	0	0	D	100	0	0	228,59
2020	1	12	1993	26	0,82	397,67	234,78	23415,04	75,12	0,97	2,2	105,76	0	0	0	D	100	0	0	228,59
2021	1	12	1993	27	0,81	397,67	233,35	23272,27	74,66	0,97	2,2	105,12	0	0	0	D	100	0	0	228,59
										34.435,32										

Stampa richiesta da: iacp del: 05/01/2022 13:38:48

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111090074667	0 LIGORIO VITO	LATIANO	VIA CHICCHO MAGGIO	7	I	2

Estratto Conto 2020

111090074667 0 **LIGORIO VITO**
VIA CHICCHO MAGGIO 7 I 2 72022 LATIANO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1993 Al:

Competenze Anno 2020							Situazione Anni Precedenti			
Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
								Residuo 1992		232,56
								Residuo 1993	229,98	
Gen	27,43	10/01/2020		0	31		0,00	MORA 1995 8,25%	9,27	
Gen	228,59	10/01/2020		228,59	31	0	0,00	Residuo 1995	114,93	
Feb	228,59	10/02/2020		457,18	29	0	0,00	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		124,2
Mar	228,59	10/03/2020		685,77	31	0	0,00	MORA 1999	0,52	
Apr	228,59	10/04/2020		914,36	30	0	0,00	MORA 2000	1,89	
Mag	228,59	10/05/2020		1142,95	31	0	0,00	SPESE POSTALI 2000	3	
Giu	228,59	10/06/2020		1371,5399	30	0	0,00	Residuo 2000	17,96	
Lug	228,59	10/07/2020		1600,1299	31	0	0,00	Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,69	
Ago	228,59	10/08/2020		1828,7198	31	0	0,00	MORA 2001	1,43	
Set	228,59	10/09/2020		2057,3098	30	0	0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		217,61
Ott	228,59	10/10/2020		2285,8999	31	0	0,00	COMPETENZE ANNO 2001	217,61	
Nov	228,59	10/11/2020		2514,49	30	0	0,00	MORA 2002	0,76	
Dic	228,59	10/12/2020		2743,0801	21	0	0,00	INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	0,49	
Riepilogo - Anno 2020								VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		187,88
Totale competenze Dovute - Anno 2020				2.770,51	-			COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020				0,00	=			MORA 2003	0,13	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020				2.770,51	+			VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		187,73
Int. di Mora - Anno 2020				0,00	=			COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
Totale Debito Anno 2020				2.770,51				MORA 2004	0,35	
								VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		583,45
								COMPETENZE ANNO 2004	583,45	
								MORA 2005	0,4	
								INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	0,35	
								VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		583,45
								COMPETENZE ANNO 2005	583,45	
								MORA 2006	0,47	
								INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	0,51	
								VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		732,89
								COMPETENZE 2006	671,29	
								MORA 2007	0,59	
								VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		547,94
								COMPETENZE 2007	547,94	
								MORA 2008	1,05	
								VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		557,64
								COMPETENZE 2008	557,64	
								MORA 2009	1,14	
								VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		563,33
								COMPETENZE 2009	563,33	
								MORA 2010	1,91	
								VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		239,3
								COMPETENZE 2010	566,48	

MORA 2011	6,26	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		940,63
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		327,18
COMPETENZE 2011	940,63	
MORA 2012	0,83	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		788,65
COMPETENZE 2012	944,51	
MORA 2013	2,66	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		1308,51
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		155,86
COMPETENZE 2013	1567,11	
MORA 2014	0,77	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		1296,67
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		258,6
COMPETENZE 2014	1552,93	
MORA 2015	1,08	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		968,08
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		256,26
COMPETENZE 2015	1286,53	
MORA 2016	0,24	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		1278,9
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		212,3
COMPETENZE 2016	1278,9	
MORA 2017	1,89	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		941,79
COMPETENZE 2017	2770,51	
MORA 2018	4,19	
COMPETENZE 2018	2770,51	
MORA 2019	4,19	
COMPETENZE 2019	2770,51	
SPESE DI NOTIFICA	13	
Totali	20.971,87	13.491,41
Totale Debito Anni Prec.	7.480,46	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	7.480,46
Debito Anno 2020	2.770,51
Totale Debito al 31/12/2020	10.250,97

Note: ORDINANZA DI DECADENZA

Data	Testo
19/03/2018	ORDINANZA DI DECADENZA n. 10 del 22/01/2018.

Stampa richiesta da: iacp del: 05/01/2022 13:38:33

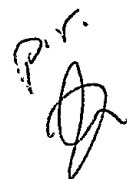
**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
ARCA NORD SALENTO**

Prot. 1698

Brindisi, 15.2.2018

Settore Inquilinato

**al Dott. Domenico De Stradis
Ufficio Legale
SEDE**

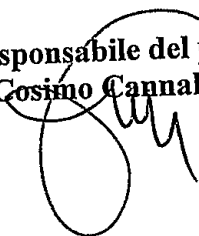
P.V.


Oggetto: Legge Regione Puglia nr. 10 del 7 aprile 2014- art.20 e s.m.i. – Assegnazione alloggi occupati senza titolo.

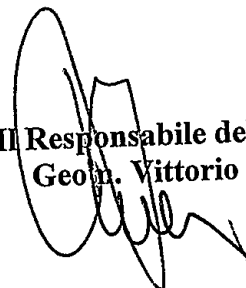
Per i conseguenti provvedimenti di competenza, si chiede alla S.V. se nell'elenco delle assegnazioni del Comune di Latiano, che si allega in copia alla presente, ci siano soggetti che non abbiano ottemperato alla L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 art. 20 comma 3 lettera (d).

In attesa di sollecito riscontro si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

**Il Responsabile del procedimento
Sig. Cosimo Cannalire**



**Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli**



PROTOCOLLO

0001698 15-02-2018 PARTENZA

OGGETTO

L.R. Puglia n. 10 del 7.4.2014 art. 20 e s.m.i. - comma 3 lettera (d - Sig.ra Guarini Giuseppina. Latiano.

MITTENTE/DESTINATARI

c.a:Dott. Domenico DE' STRADIS

UFFICIO

Geom. Vittorio SERINELLI, Sig. Cosimo CANNALIRE



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n°.....del.....

Al Responsabile del settore Inquilinato
Geom. Vittorio SERINELLI
SEDE

OGGETTO: Legge Regione Puglia nr. 10 del 7 aprile 2014, art. 20 e s.m.i.-

Si fa riferimento alla recente nota del 15 febbraio 2019, prot. n. 1698, con la quale si chiede se nell'elenco di nominativi (n. 1) inviati da parte del Comune di Latiano, "ci siano soggetti che abbiano ottemperato alla L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 art. 20 comma 3 lettera d)".

Al riguardo, occorre evidenziare che questo settore legale non dispone di tutte le informazioni e le notizie necessarie tali da consentire una valida risposta alla richiesta così come formulata.

Al contrario, la notizia che è possibile fornire, è riferita alla circostanza se esistano o meno segnalazioni di occupazione abusiva da parte della P.M. e conseguentemente delle denunce/querele sporte dall'Ente per i reati di cui agli artt. 633 e 639 bis del c.p..

Tanto premesso, appare opportuno evidenziare, che dalla lettura della lettera d) della legge regionale di riferimento: "non aver sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato", le ipotesi da prendere in considerazione ai fini della trattazione delle pratiche di sanatoria siano essenzialmente due, ovvero:

- Occupazione sine titolo, intervenuta in presenza di un formale atto di assegnazione del Comune;
- Occupazione sine titolo, intervenuta in assenza di un formale atto di assegnazione del Comune (ipotesi di alloggio: rilasciato, abbandonato, di nuova realizzazione o recuperato e non ancora assegnato, etc...).

Evidentemente ai fini di quanto previsto dalla norma, occorrerà per ogni singola richiesta, verificare la presenza o meno di un atto formale di assegnazione da parte del Comune, di eventuali provvedimenti di decadenza e revoca, di eventuali rinunce all'alloggio, di eventuali rilasci, etc., tanto al solo fine di poter escludere, o meno, in modo chiaro la presenza di un eventuale reato di cui alla norma richiamata.

In caso contrario, l'eventuale accoglimento dell'istanza di sanatoria, non potrà essere evasa, se non a seguito di un formale provvedimento di decadenza comminato da parte del Comune nei riguardi dell'assegnatario dell'alloggio.

In effetti, il compimento dell'ordinario iter previsto dalla legge regionale per il procedimento di decadenza (contestazione dell'addebito, eventuali controdeduzioni, notifica della decadenza, ricorsi alla commissione, etc.), potrà consentire di avere maggiori notizie utili sulle modalità attraverso cui si è stata perpetrata l'occupazione abusiva. E' del tutto evidente, ad esempio, che l'eventuale impugnazione e/o contestazione del provvedimento di decadenza da parte dell'originario assegnatario, oppure l'eventuale denuncia penale sporta da parte dello stesso nei riguardi dell'occupante, o ancora l'eventuale azione civile promossa per ottenere il rilascio dell'alloggio, porrebbe dei seri dubbi circa le modalità attraverso cui si è verificata l'occupazione dell'immobile e sulla conseguente possibilità di escludere la presenza dei reati di cui alla lettera d).

Fatta questa debita, ma necessaria premessa e per quanto di propria competenza, si informa che da una prima verifica presso l'Ufficio Legale, della posizione segnalata, non risultano segnalazioni

di occupazioni abusive e/o violazioni di domicilio da parte dei nominativi segnalati, sugli alloggi
oggetto della domanda di sanatoria.

Tanto si comunica per le consequenziali attività di competenza del settore inquilinato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LEGALE
Dott. Domenico DE STRADIS

PROTOCOLLO

0008553 10-09-2019 15:29:00 PARTENZA

OGGETTO

L.R. Puglia n. 10 del 7.4.2014 art. 20 co. 3 lettere a) c) e d) modificata dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 50 del 5.12.2014 co. 1 lettera c). Sig.ra Guarini Giuseppina. Latiano.

MITTENTE/DESTINATARI

c.a: DIRIGENTE DEL SETTORE VI^A STRUTTURA DEL COMUNE DI LATIANO ARCH.
GIUSEPPE MURI - GESTIONE DEL TERRITORIO URBANISTICA SUE E SUAP, VIA C.
BATTISTI . 4, 72022 LATIANO (BR), c.a: GUARINI GIUSEPPINA, VIA CHICCO MAGGIO N. 7
INTERNO 2, 72022 LATIANO (BR)

UFFICIO

Geom. Vittorio SERINELLI, Sig. Cosimo CANNALIRE

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: comunicazioni alloggi occupati abusivamente
Mittente: "Per conto di: urbanistica@pec.comune.latiano.br.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: 04/10/2019, 14:23
A: <info@pec.arcanordsalento.it>

BRINDISI A.R.C.A.
Prot. n. 9261
Data 07/10/2019

Messaggio di posta certificata

Il giorno 04/10/2019 alle ore 14:23:14 (UTC+02:00) il messaggio
"comunicazioni alloggi occupati abusivamente" è stato inviato da
"urbanistica@pec.comune.latiano.br.it"

indirizzato a:

info@pec.arcanordsalento.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec292.20191004142314.01298.318.1.67@pec.aruba.it

—postacert.eml—

Oggetto: comunicazioni alloggi occupati abusivamente
Mittente: "urbanistica_pec" <urbanistica@pec.comune.latiano.br.it>
Data: 04/10/2019, 14:23
A: <info@pec.arcanordsalento.it>

Con riferimento all'oggetto si trasmette in allegato la nota prot. gen. n.13028 del 4.10.2019.

Cordialità

IL RESPONSABILE DELLA VI STRUTTURA
Arch. Giuseppe MURI

—Allegati:—

dati-cert.xml	846 bytes
postacert.eml	585 kB
nota prot.13028_2019.pdf	425 kB



CITTA' DI LATIANO

(Provincia di Brindisi)

6^a Struttura - SUAP - Edilizia Residenziale Pubblica - Servizi Cimiteriali - Servizi Esternalizzati

Email: urbanistica@comune.latiano.br.it
Pec: urbanistica@pec.comune.latiano.br.it

Latiano, lì 04-ottobre -2019 prot.

13028

Spett.le Arca Nord-Salento
via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi

Al Comandante dei Carabinieri Stazione di Latiano
Al Comandante di Polizia Municipale
Al Segretario Generale
Sede Comunale

inviata a mezzo email pec: info@pec.arcanordsalento.it

Oggetto: comunicazioni alloggi occupati abusivamente

Per quanto in oggetto si comunica:

1. la notizia di reato, pervenuta al Comune in data 25.09.2019 n. 12504 a firma del Comandante della Stazione Carabinieri di Latiano, a carico dei sig. Dimastrodonato Franco nato in Germania il 11.05.1974 e Ligorio Maria nata a Mesagne il 12.04.1975 i quali hanno occupato abusivamente un vostro alloggio sito in via Carbone n.36 scala B. piano 1 interno 1. Ai sensi dell'art.20 c.1 della L.R. n.10/2014, si resta in attesa di una vostra comunicazione riguardante il rilascio dell'alloggio.
2. la relazione di servizio del sopralluogo effettuato dalla Polizia locale sull'alloggio di vostra proprietà sito in via Chicco maggio n.7 int.2 occupato abusivamente dalla sig.ra Guarini Giuseppina nata a Latiano il 18.03.1969; Tale relazione allegata alla presente, viene trasmessa come documento necessario per il vostro procedimento istruttorio di cui al responsabile del procedimento incaricato sig. Cosimo Cannalire vostra nota n.8553 del 10.09.2019 prot. comunale n.11940 del 17.09.2019.

ALLEGATI:

- Comunicazione di reato - Stazione Carabinieri di Latiano (prot. 12504 del 25.09.2019) di cui al punto 1 della presente;
- Relazione di servizio - Comando di Polizia Locale (prot. 1486 del 03.10.19) di cui al punto 2 della presente;

Cordialità

Il Responsabile della VI^a Struttura

Giuseppe MURI architetto





CITTA' DI LATIANO
(Provincia di Brindisi)
COMANDO POLIZIA LOCALE

RELAZIONE DI SERVIZIO

Accertamento presso alloggio condominiale E.R.P. ubicato a Latiano in via Chicco
Maggio nr. 7 int. 2.
**Rif. nota nr. 12728. 6^a Struttura - SUAP - Edilizia Residenziale Pubblica - Servizi
Cimiteriali - Servizi Esternalizzati 30 settembre 2019.**

L'anno 2019 il giorno 03 del mese di ottobre in Latiano alle ore 12,30 i sottoscritti M.llo RUGGIERO Vincenzo e M.llo MADAGHIELE Cosimo, negli uffici del Comando di Polizia Locale su intestato, riferiscono a chi di dovere quanto segue:

in pari data alle ore 10,30, gli scriventi a seguito di richiesta scritta da parte della 6^a Struttura - SUAP - Edilizia Residenziale Pubblica - Servizi Cimiteriali - Servizi Esternalizzati del 3-settembre-2019, effettuavano il controllo di cui all'oggetto per accertare la presenza degli occupanti.

Dal sopralluogo e da accertamenti anagrafici, emergeva che la Sig.ra GUARINI Giuseppina, nata a Latiano (BR) il 18/03/1969 e il figlio Sig. LERNI Antonio Marino, nato a Minden (D) il 02/06/1989, risultano essere occupanti e residenti nell'alloggio in rubrica dal 19/12/2007.

L'assegnatario originario dell'appartamento in oggetto era lo zio della Sig.ra GUARINI, Sig. LIGORIO Vito, nato a Latiano (BR) il 22/04/1959, ivi residente dalla data del 06/04/2016 in Piazzetta Case Contadine n. 1.

La Sig.ra GUARINI Giuseppina, dichiarava agli scriventi di non essere ancora la legittima assegnataria dell'alloggio, in quanto risultava essere ancora in fase di istruttoria il rapporto locativo.

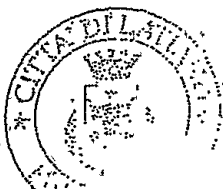
Quanto sopra si riferisce per opportuna conoscenza e per i provvedimenti di competenza.

GLI ACCERTATORI

M.llo RUGGIERO Vincenzo

M.llo MADAGHIELE Cosimo

Visto: IL COMANDANTE L.A.P.L.
(Giacobbe CORRADO)



Oggetto: riscontro vs nota 10-9-2019 prot.6934 (prot. comunale 17/9/2019 n.11940) Sanatoria Guarini
Giuseppina
Inviata: lunedì 30 settembre 2019 13:25
Da: urbanistica_pec <urbanistica@pec.comune.latiano.br.it>
A: info@pec.arcanordsalento.it
Allegati: 12728_2019.pdf

Con riferimento all'oggetto si trasmette in allegato la nota prot. gen. n.12728 del 30.9.2019.-IL RESPONSABILE
DELLA VI STRUTTURAARCH. G. MURI

ARCA NORD SALENTO - Cod. Amm. iacp_ - Prot. n. 0009107 del 01/10/2019 13:37 - ARRIVO



CITTA' DI LATIANO

(Provincia di Brindisi)

6^a Struttura - SUAP - Edilizia Residenziale Pubblica - Servizi Cimiteriali - Servizi Esternalizzati

Email: urbanistica@comune.latiano.br.it
Pec: urbanistica@pec.comune.latiano.br.it

Latiano, li 30-settembre -2019 prot.

112728

Spett.le Arca Nord Salento
Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi
c.a.
Direttore f.f. geom. Vittorio Serinelli
R.P. Cosimo Cannalire

Al Comandante di Polizia Locale
Al Ufficio Anagrafe
Al Responsabile dei Servizi Sociali
epc
Al Segretario Generale
Sede Comunale

inviata a mezzo email pec: info@pec.arcanordsalento.it

Oggetto: riscontro V.s. nota 10-09-2019 prot. 6934 - prot. comunale 17.09.2019 n.° 11940- (sanatoria Guarini Giuseppina)

Rilevata la nota di cui in oggetto riguardante l'occupazione abusiva dell'alloggio di proprietà dell'Arca Nord Salento, con la presente si chiede ai soggetti in indirizzo:

- Al responsabile del procedimento dell'Arca nord, sig. Cannalire Cosimo l'esito dell'istruttoria con l'accoglimento o non dell'istanza ai sensi dell'art. 6 L. 241/90 al fine dell'emanazione del eventuale provvedimento finale;
- Al Comando di Polizia Locale un verbale di sopralluogo presso l'alloggio di via Chicco Maggio n.7 int.2 al fine di verificare l'uso da parte della richiedente Guarini Paola, nonché la verifica del requisito di cui alla lett. e art. 20 L.R. 10/2014 come modificato dalla L.R. 50/2014 art. 2 . ;
- Al responsabile del settore sociale l'accertamento del requisito ai sensi della lettera b art. 20 L.R. 10/2014 come modificato dalla L.R. 50/2014 art. 2 .

Per tutto quanto sopra, in attesa di quanto sopra , la procedura rimane sospesa .

Cordialità

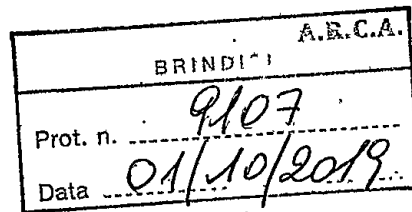
Il Responsabile della VI^a Struttura

Giuseppe MURI architetto



ARCA NORD SALENTO - Cod. Amm. iacp_ - Prot. n. 0009107 del 01/10/2019 13:37 - ARRIVO

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: riscontro vs nota 10-9-2019 prot.6934 (prot. comunale 17/9/2019 n.11940) Sanatoria Guarini Giuseppina
Mittente: "Per conto di: urbanistica@pec.comune.latiano.br.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
Data: 30/09/2019, 13:25
A: <info@pec.arcanordsalento.it>



Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/09/2019 alle ore 13:25:32 (+0200) il messaggio "riscontro vs nota 10-9-2019 prot.6934 (prot. comunale 17/9/2019 n.11940) Sanatoria Guarini Giuseppina" è stato inviato da "urbanistica@pec.comune.latiano.br.it" indirizzato a:
info@pec.arcanordsalento.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec292.20190930132532.31954.341.1.68@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: riscontro vs nota 10-9-2019 prot.6934 (prot. comunale 17/9/2019 n.11940) Sanatoria Guarini Giuseppina
Mittente: "urbanistica_pec" <urbanistica@pec.comune.latiano.br.it>
Data: 30/09/2019, 13:25
A: <info@pec.arcanordsalento.it>

Con riferimento all'oggetto si trasmette in allegato la nota prot. gen. n.12728 del 30.9.2019.-

IL RESPONSABILE DELLA VI STRUTTURA
ARCH. G. MURI

— Allegati: —

dati-cert.xml	904 bytes
postacert.eml	87,3 kB
12728_2019.pdf	61,1 kB



CITTA' DI LATIANO

(Provincia di Brindisi)

6^a Struttura - SUAP - Edilizia Residenziale Pubblica - Servizi Cimiteriali - Servizi Esternalizzati

Email :urbanistica@comune.latiano.br.it
Pec: urbanistica@pec.comune.latiano.br.it

Latiano, li 30-settembre -2019 prot.

192728

Spett.le Arca Nord Salento
Via Casimiro,27 – 72100 Brindisi
c.a
Direttore f.f. geom. Vittorio Serinelli
R.P. Cosimo Cannalire

Al Comandante di Polizia Locale
Al Ufficio Anagrafe
Al Responsabile dei Servizi Sociali
epc
Al Segretario Generale
Sede Comunale

Inviata a mezzo email pec:info@pec.arcanordsalento.it

Oggetto: riscontro V.s. nota 10-09-2019 prot.6934 -prot. comunale 17.09.2019 n.°11940- (sanatoria Guarini Giuseppina)

Rilevata la nota di cui in oggetto riguardante l'occupazione abusiva dell'alloggio di proprietà dell'Arca Nord Salento, con la presente si chiede ai soggetti in indirizzo:

- Al responsabile del procedimento dell'Arca nord, sig. Cannalire Cosimo l'esito dell'istruttoria con l'accoglimento o non dell'istanza ai sensi dell'art. 6 L.241/90 al fine dell'emanazione del eventuale provvedimento finale;
- Al Comando di Polizia Locale un verbale di sopralluogo presso l'alloggio di via Chicco Maggio n.7 int.2 al fine di verificare l'uso da parte della richiedente Guarini Paola, nonché la verifica del requisito di cui alla lett. e art.20 LR 10/2014 come modificato dalla L.R. 50/2014 art.2 . ;
- Al responsabile del settore sociale l'accertamento del requisito ai sensi della lettera b art.20 LR 10/2014 come modificato dalla L.R. 50/2014 art.2 .

Per tutto quanto sopra, in attesa di quanto sopra , la procedura rimane sospesa .

Cordialità

Il Responsabile della VI^a Struttura.

Giuseppe MURI architetto





CITTA' DI LATIANO

(Provincia di Brindisi)

6^a Struttura - SUAP - Edilizia Residenziale Pubblica - Servizi Cimiteriali - Servizi Esternalizzati

Email :urbanistica@comune.latiano.br.it
Pec: urbanistica@pec.comune.latiano.br.it

Latiano, li 30-settembre -2019 prot.112728

Spett.le Arca Nord Salento
Via Casimiro,27 - 72100 Brindisi
c.a

Direttore f.f. geom. Vittorio Serinelli
R.P. Cosimo Cannalire

Al Comandante di Polizia Locale
Al Ufficio Anagrafe
Al Responsabile dei Servizi Sociali
epc
Al Segretario Generale
Sede Comunale

inviata a mezzo email pec:info@pec.arcanordsalento.it

Oggetto: riscontro V.s. nota 10-09-2019 prot.6934 -prot. comunale 17.09.2019 n.°11940- (sanatoria Guarini Giuseppina)

Rilevata la nota di cui in oggetto riguardante l'occupazione abusiva dell'alloggio di proprietà dell'Arca Nord Salento, con la presente si chiede ai soggetti in indirizzo:

- Al responsabile del procedimento dell'Arca nord, sig. Cannalire Cosimo l'esito dell'istruttoria con l'accoglimento o non dell'istanza ai sensi dell'art. 6 L.241/90 al fine dell'emanazione del eventuale provvedimento finale;
- Al Comando di Polizia Locale un verbale di sopralluogo presso l'alloggio di via Chicco Maggio n.7 int.2 al fine di verificare l'uso da parte della richiedente Guarini Paola, nonché la verifica del requisito di cui alla lett. e art.20 LR 10/2014 come modificato dalla L.R. 50/2014 art.2 . ;
- Al responsabile del settore sociale l'accertamento del requisito ai sensi della lettera b art.20 LR 10/2014 come modificato dalla L.R. 50/2014 art.2 .

Per tutto quanto sopra, in attesa di quanto sopra , la procedura rimane sospesa .

Cordialità

Il Responsabile della VI^a Struttura

Giuseppe MURI architetto



ARCA NORD SALENTO - Cod. Amm. iacp_ - Prot. n. 0009107 del 01/10/2019 13:37 - ARRIVO

PROTOCOLLO

0009368 10-10-2019 9:39:45 PARTENZA

OGGETTO

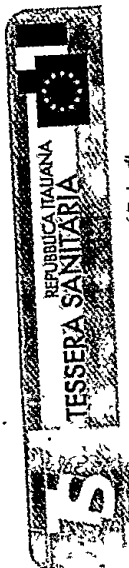
L.R. Puglia n. 10 del 7.4.2014 art. 20 e s.m.i. comma 3 lettere a) c) e d)- Legge n. 241/90 art. 6. Sig.ra
Guarini Giuseppina. Latiano.

MITTENTE/DESTINATARI

c.a:DIRIGENTE DEL SETTORE VI^ STRUTTURA DEL COMUNE DI LATIANO ARCH.
GIUSEPPE MURI - GESTIONE DEL TERRITORIO URBANISTICA SUE E SUAP, VIA C.
BATTISTI . 4, 72022 LATIANO (BR)

UFFICIO

Geom. Vittorio SERINELLI, Sig. Cosimo CANNALIRE



Codice Fiscale LRNNM89H02Z112L Scadenza 05/06/2018

Cognome LERNI Sesso M

Nome ANTONIO MARINO

Longo di nascita GERMANIA

Provincia EE

Data di nascita 02/06/1989

Del sanitario regionale



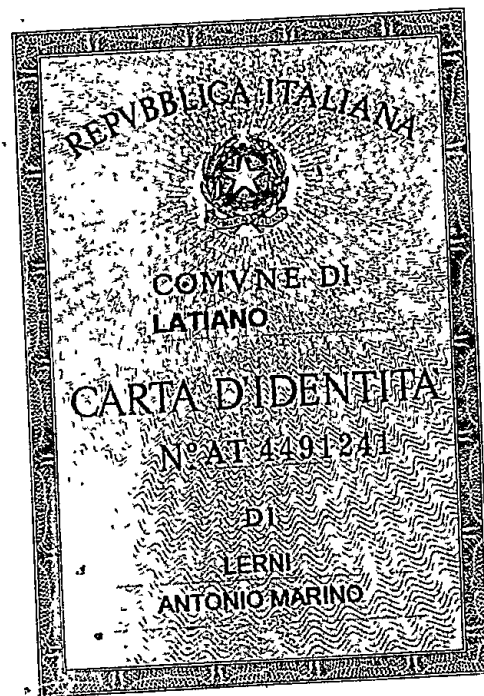
Cognome LERNI
Nome ANTONIO MARINO
nato il 02-06-1989
(atto n. 20 p. 2 s. B)
a MINDEN (GERMANIA)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza LATIANO (BR)
Via MAGGIO CHICCO N.7
Stato civile STATO LIBERO
Professione CAMERIERE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura MT. 1,87
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari

Scadenza 02-06-2022

AT 4491241

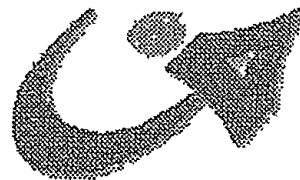
LPZ S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

Firma del titolare... *Antonio Marino*
LATIANO li 25-05-2012
IL SINDACO
LATIANO
€ 5,16
CANTIERI
€ 5,16
CANTIERI
€ 0,26
SEGRETERIA



**PROVINCIA
DI BRINDISI**

Provincia di Brindisi
Servizio Politiche Attive del Lavoro
Centro Impiego di Francavilla Fontana,
Piazza Marconi, 1
Tel. 0831 565111 - Fax 0831 565930 - Email
cti.francavilla@provincia.brindisi.it

**Centro Impiego Francavilla****STATO OCCUPAZIONALE**

Ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183 del 12 novembre 2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Protocollo
num.:

374298

del:

05/10/2017

Dati Personali

Codice fiscale	LRNNNM89H02Z112L	Sesso (M/F)	M
Cognome	LERNI		
Nome	ANTONIO MARINO		
Comune di nascita	GERMANIA	Provincia	EE o in alternativa Stato di Nascita
Data di Nascita	02/06/1989	Cittadinanza	ITALIA
Stato civile	CELIBE		

Stato Occupazionale

Centro per l'impiego	Centro Impiego di Francavilla Fontana
Classe	Disoccupati
Stato occupazionale	IN CONSERVAZIONE ORDINARIA
Decorrenza stato attuale	05/10/2017

Dati di anzianità

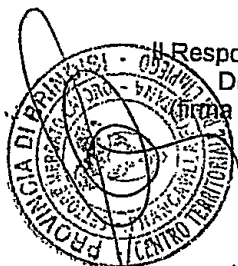
Decorrenza	12/05/2009	Termine		Mesi anzianità	88
------------	------------	---------	--	----------------	----

Dati inerenti la sospensione

Data inizio	03/06/2017	Data fine	30/09/2017	Mesi sospensione	4
-------------	------------	-----------	------------	------------------	---

Note:

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



Il Responsabile del Centro Impiego
Dott.ssa Anna Loparco
(firma omessa ai sensi DI39/93)

L'operatore addetto

LUIGI RUBINO

Data, 05/10/2017



COMUNE DI LATIANO
(Provincia di Brindisi)

CERTIFICATO DI RESIDENZA

In conformita' alle risultanze degli atti
si **CERTIFICA** che:

GUARINI GIUSEPPINA

Nata a LATIANO (BR) il 18/03/1969

Atto N. 46 - 1 - A 1969 - - - - -

abitante in VIA MAGGIO Chicco N. 7 Int. 2
Stato Civile NUBILE

E' QUI RESIDENTE DAL 19/12/2007 proveniente da BRINDISI (BR)

Rilasciato in carta libera ad uso di legge a richiesta Ufficio Servizi Sociali, sede.
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

LATIANO, li 10/10/2017

L'Ufficiale d'Anagrafe delegato

Diritti di segreteria 0,26
Rimborso stampati 0,05

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: richiesta alloggio occupato senza titolo

Mittente: "Per conto di: servizisociali@pec.latiano.gov.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 09/02/2018 14:21

A: <info@pec.arcanordsalento.it>

Scusate
Canale 15/2/18

Messaggio di posta certificata

Il giorno 09/02/2018 alle ore 14:21:03 (+0100) il messaggio "richiesta alloggio occupato senza titolo" è stato inviato da "servizisociali@pec.latiano.gov.it"

indirizzato a:

info@pec.arcanordsalento.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec286.20180209142103.00435.06.1.64@pec.aruba.it

BRINDISI		A.R.C.A.
Prot. n.	1601	
Data	13/02/2018	

—postacert.eml—

Oggetto: richiesta alloggio occupato senza titolo

Mittente: "pec servizi sociali" <servizisociali@pec.latiano.gov.it>

Data: 09/02/2018 14:20

A: <info@pec.arcanordsalento.it>

Si trasmette nota prot. n. 1636/2018. dott.ssa Lucia Errico



Mail priva di virus. www.avast.com

—Allegati:—

dati-cert.xml	824 bytes
postacert.eml	17,4 MB
nota prot. n. 1636. 2018.pdf	904 kB
istanza GUARINI.pdf	11,8 MB



CITTA' DI LATIANO

(PROVINCIA DI BRINDISI)

Assessorato alle Politiche Sociali

PROT. n.

Racc. A/R anticipata email

Latiano, 09.02.2018

Istituto Autonomo Case popolari di Brindisi
Via G.B. Casimiro , 27
BRINDISI

Email: info@pec.arcanordsalento.it
vittorio.serinelli@arcanordsalento.it

Oggetto: L.R. Puglia n. 10 del 7/04/2010 – Art. 20 Domanda di assegnazione di alloggio di e.r.p. occupato senza titolo Sig.ra GUARINI Giuseppina .

Con riferimento alla istanza presentata dalla sig. ra Guarini Giuseppina a codesto Spett.le Ente che si allega in copia

SI CHIEDE

Ai fini della assegnazione dell' alloggio e.r.p. occupato senza titolo ed ubicato in Latiano alla via Chicco Maggio n. 7 interno 2 , le attestazioni di cui alle lettere a), c), d) ed e) previste dall'art. 20 , comma 3 della L.R n. 10/2010.

Confidando in un celere riscontro, cordiali saluti



Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Lucia Errico

Lucia Errico

Settore Politiche Sociali via C. Battisti 1
Email: serviziisociali@pec.latiano.gov.it
Tel. 08317217230/3/4

lerrico@latiano.gov.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Prot. N. 0015972 del 01/09/2020 Assegnazione in sanatoria dell'immobile sito in via Chicco MAggio n. 7 interno 2

Mittente: "Per conto di: demografici@pec.comune.latiano.br.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 01/09/2020, 14:20

A: <info@pec.arcanordsalento.it>

Imputato

Comune

PRINDISI	
A.R.C.A.	
Prot. n.	9265
Data	04 SET. 2020

Messaggio di posta certificata

Il giorno 01/09/2020 alle ore 14:20:42 (+0200) il messaggio

"Prot. N. 0015972 del 01/09/2020 Assegnazione in sanatoria dell'immobile sito in via Chicco MAggio n. 7 interno 2" è stato inviato da "demografici@pec.comune.latiano.br.it"

indirizzato a:

info@pec.arcanordsalento.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec292.20200901142042.25295.709.2.67@pec.aruba.it

—postacert.eml—

Oggetto: Prot. N. 0015972 del 01/09/2020 Assegnazione in sanatoria dell'immobile sito in via Chicco MAggio n. 7 interno 2

Mittente: <demografici@pec.comune.latiano.br.it>

Data: 01/09/2020, 14:19

A: <info@pec.arcanordsalento.it>

Comune di Latiano. Invio protocollo n. 0015972 del 01/09/2020.

—Allegati:—

dati-cert.xml	907 bytes
postacert.eml	380 kB
20200901144845561.pdf	275 kB
Segnatura.xml	1,4 kB



CITTA' DI LATIANO

Prot.

Latiano, 01/09/2020

Spett.le ARCA – Nord SALENTO

Via G.B. CASIMIERO 27 – BRINDISI (BR)

info@pec.arcanordsalento.it

Oggetto: Assegnazione in sanatoria dell'immobile sito in via Chicco Maggio n. 7 interno 2 alla sig.ra Guarini Giuseppina nata a Latiano il 18/03/1969 .

Con la presente si trasmette a codesto spett.le Ente , la determina di aggiudicazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sita in via Chicco Maggio n. 7 interno 2, alle condizioni e alle modalità di cui all'art. 3 della L.R. 10/2014, alla sig.ra **Guarini Giuseppina nata a Latiano il 18.03.1969 C.F. GRNGPP&)C58E471T** il cui nucleo familiare è composta dal sig. LERNI Antonio nato a Miden (Germania) il 02.06.1989 (Figlio).

Si resa in attesa di ricevere determinazioni in merito.

Cordialità



Il Responsabile del I° settore
Dott.ssa Vitamaria PEPE

Comune di Latiano - Cod. Amm. c_e471 - Prot. n. 0015972 del 01/09/2020 14:18 - PARTENZA

COPIA

Città di LATIANO



PROVINCIA DI BRINDISI

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N.534

Data di registrazione 17/08/2020

REG. SETTORE N. 35

OGGETTO: Regularizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi ERP ai sensi della L.R. n.10/2014. Assegnazione in sanatoria in favore del richiedente nucleo familiare sig. ra G. G.

IL RESPONSABILE Settore 1 - Servizi Demografici - Innovazione Tecnologica - Attività produttive

Premesso che

1. con Legge della Regione Puglia n. 10 del 07 Aprile 2014 art. 20, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
2. che l'art. 2 della Legge Regionale n. 50 del 05.12.2014, ha modificato l'art. 20 sopracitato, prevedendo la presentazione delle istanze di regolarizzazione del rapporto locativo ai Comuni previa istruttoria degli Istituti Arca dei punti a) c) d) dello stesso articolo e dell'ufficio comunale dei servizi sociali limitatamente all'accertamento del requisito di cui alla lettera b);

Vista la nota trasmessa dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare A.R.C.A. Nord Salento - Brindisi, acclarata al Protocollo Comunale al n. 11940 del 17/09/2019 avente ad oggetto: "Assegnazione alloggio di e.r.p. occupato senza titolo ai sensi dell'art. 20 L.R. 10/2014 e modificata dall'art. della L.R. n. 50/2014. Trasmissione di istanza di assegnazione presentata al Comune di Latiano in data 09.10.2017 prot. 13067 del 09.10.2017 trasmessa dalla Sig. Guarini Giuseppina nata a Latiano il 18/03/1969 C.F. GRNGPP69C58E471T nella quale si chiede l'assegnazione dell'alloggio sito in Latiano alla via Chicco Maggio n 7 interno 2;

Vista la nota n. prot. 13832 del 22.10.2019 dell'Istituto Arca Nord Salento con la quale esprimeva parere favorevole relativamente alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 2 comma 1 lettera a) c) e d) della Legge regionale n. 50/2014;

Vista la nota n. prot. 8846 del 04/05/2020 a firma del responsabile dell'Assessorato alle Politiche sociali nella quale si trasmette la relazione inerente il possesso dei requisiti di cui al punto b) dell'art. 20 della L.R. 50/2014;

Vista la relativa documentazione allegata;

CONSIDERATO che alla luce di quanto sopra riportato necessita regolarizzare l'assegnazione definitiva in quanto ad oggi risultano soddisfatti i requisiti di cui all'art.20 della L.R. n.10 del 07 Aprile 2014 e ss.mm.ii;

RITENUTO di poter procedere all'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Istituto Arca Nord Salento, alla signora Guarini Giuseppina sopra meglio specificata il cui nucleo familiare così composto:

Lerni Antonio Marino nato a Miden (Germania) il 02/06/1989;

CHE il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'Art.3 della L.R. n° 10/2014 e che sussistono le condizioni dichiarate;

Tanto premesso,

Determina n. 534/Settore 1 - Servizi Demografici - Innovazione Tecnologica - Attività produttive del 17/08/2020 (Prop. N. 714 del 17/08/2020) - pag. 1 di 3



COPIA

Vista la Legge Regionale n. 10 del 07 Aprile 2014 e ss.mm.ii;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e non necessitando quello contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituisce presupposto e motivazione;

DI PROCEDERE all'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in via Chicco Maggio n. 7 interno 2 alle condizioni e modalità di cui all'Art. 3 della L. R. n.10/2014 di proprietà dell'Istituto Arca Nord Salento ubicato in via Casimiro - Brindisi, alla signor Guarini Giuseppina nata a Latiano il 18/03/1969 C.F. GRNGPP69C58E471T e il nucleo familiare così composto: Leri Antonio Marino nato a Miden (Germania) il 02/06/1989 (FIGLIO);

Di **INVIARE** copia del presente atto all'Istituto Arca Nord Salento interessati per i provvedimenti di competenza, finalizzati alla materiale consegna dell'alloggio ed alla firma del contratto di locazione;

4) Di **DISPORRE** che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente;

5) Di **DARE ATTO** che il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione è la dott.ssa Pepe Vitamaria;

Li 17/08/2020

Il Responsabile
F.to dott.ssa Vitamaria PEPE



COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 629

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo del Comune di Latiano oggi 19/08/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Flore Carmela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Latiano
Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Latiano, 26/08/2020

Il Responsabile
f.to dott.ssa Vitamaria PEPE



COMUNE DI LATIANO
PROVINCIA DI BRINDISI

Io sottoscritto Messo notificatore atteso
di aver notificato copia del presente
al Sig. GUARINI GIUSEPPINA
consegnandola a mani di PROPRIO
nella sua qualità di DESTINATARIA
il 26-08-2020



IL MESSO NOTIFICATORE
(Basso Vincenzo)

Guarini Giuseppina



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2022-03625850P-00 presentata da GIUSEPPINA GUARINI in data 28/01/2022,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	GUARINI	GIUSEPPINA	GRNGPP69C58E471T

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	4.349,20
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO		Euro	+ 4.559,20
	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 0,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	- 210,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	4.349,20
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)		
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 86,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 86,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	4.349,20
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,00
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		1,00

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nell'Quadro/FC8 sezioni II e III.

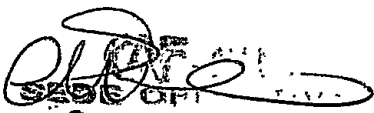
La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2022-03625850P-00 è stata presentata in data 28/01/2022.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 02/02/2022.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2022.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

Il Presidente
Pasquale Tridico


Cassa di Credito
72100 E
Tel. 0831.520351

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI SOCIO-SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO			
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE
	GUARINI	GIUSEPPINA	GRNGPP69C58E471T Euro	4.349,20 ISEE ordinario

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
ARCA NORD SALENTO**

Prot. _____

Brindisi, _____

Settore Inquilinato

**Settore Legale
Dott. Domenico De Stradis
SEDE**

Oggetto: *Legge Regione Puglia nr. 10 del 7 aprile 2014- art. 20 e s.m.i. – Assegnazione alloggi occupati senza titolo- Stipula contratto di locazione.*

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, con la presente, si invia, la documentazione (copia lettera di assegnazione con specificata determina assegnazione in sanatoria) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggio di e.r.p. :

- **LEGGIERO Lucrezia - Via Galilei n. 7/D/1 – LATIANO**
- **GUARINI Giuseppina - Via Chicco Maggio n. 7/I/2 - LATIANO**

Cordiali saluti

**Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire**

**Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli**

377 3726 472

NA4.
EMJ

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

-De i violere
sulle ben di
Masillo ISEE Sospeso

111.09.007.4667/1
GUARINI GIUSEPPINA
VIA CHICCO MAGGIO N.7/I/2
72022 LATIANO

Prot. n. 88

li, 7.1.2022
SETTORE INQUILINATO
Raccomadata a.r.

Oggetto: L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza che con Determinazione n. 534 del 17.8.2020, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Latiano ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in Latiano alla Via Chicco Maggio n. 7/I/2, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 19.12.2007.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di € **10.461,21** comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali € **210,24**
- 2) Importo dovuto per canoni arretrati al 31.12.2020 € **10.250,97**

Totale S.E. & O. € 10.461,21

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582.00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione" dell' A.R.C.A. Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 163,00 per tassa di registrazione e marche da bollo (Codice Iban: IT 57T 05385 15900 00000000188) con Causale: Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

La S.V. dovrà, inoltre **esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € 136,52 riferito al Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.**

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo A di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare **nell'anno 2020.**

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831- 225725.**

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire

Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

PA FREE
SENZA BISENOLO A
pagopa
AVVISO

UFFICIO MARGARITO
M



CANONI DI LOCAZIONE 2022

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742
A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.pagandpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale GRNGPP69C58E471T

GUARINI GIUSEPPINA

VIA CHICCO MAGGIO 7/1/2

72022 LATIANO BR

QUANTO E QUANDO PAGARE?

210,24 Euro entro il 31/01/2022

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario GUARINI GIUSEPPINA
Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO
Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali
Codice CBILL Codice Avviso
BDR7X 3010 8220 0700 0002 67

Euro 210,24

Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



RATA entro il 31/01/2022

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

Posteitaliane



sul C/Cn. 203729

Euro 210,24



circuito bollettino postale BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

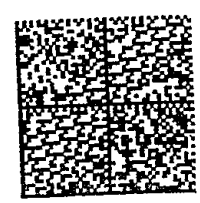
Intestatò a ARCA NORD SAL.SOMME.IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso GUARINI GIUSEPPINA

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso
3010 8220 0700 0002 67

Tipo P1 Codice Fiscale Ente
00061820742





Quietanza per il cliente
PagoPA

ID Esercente: 2313409
Sede: Via Colonnello
Montanaro, 67 -
LATIANO - (BR)
Id Sede: 462
Codice: PPA9V44PQYE59
Data: 03/06/2022 17:05
Importo: 210,24 €
Commissioni: 1,40 €
Totale Pagato: 211,64 €

X

Pagamento Confermato

Modalità pagamento: DropPOS

Causale:

Deposito a garanzia degli obblighi
contrattuali

Avviso Pagam.: 301082200700000267

Codice Id. PSP: 09217250969

Ente:

00061820742

ARCA NORD SALENTO

Identificativo

Unico

riscossione:

b914d47440f34c549cc1a6b9b61a3539



Recati sul nostro sito per avere la ricevuta in
formato elettronico
[https://api.drop-point.store/public/quietanza/
PPA9V44PQYE59#num=19888758](https://api.drop-point.store/public/quietanza/PPA9V44PQYE59#num=19888758)

» Adesso su DropPoint puoi
acquistare biglietti del trasporto
pubblico urbano/extraurbano e
titoli di viaggio e abbonamenti di
tutti i treni regionali e alta velocità.
Richiedili al nostro esercente!

Pagobancomat
PAGOBANCOMAT

BILL PAYMENT

2022

LATIANO

Via Colonnello Montanaro,

00061820742

DESTINATARIO AVVISO

Cod. Fiscale GRNGPP69C58E47

GUARINI GIUSEPPINA

VIA CHICCO MAGGIO 7/II/2

72022 LATIANO BR

Eser. 000110301794
A.I.I.C. 82806000051
Data 03/06/22 Ora 17:05
TML 11031794 STAN 001820
Mod. Online B.C. CTLS
AUT. 764726 OPER. 001839
A.ID A0000001410001
APPL PagoBANCOMAT
ATC 00e6 TCC 380 TT 00
TrCC 978 UN E6589379
TVR 0080040000
T.C. 226ACBD1845EDD78
IAD 0C020A26F08000000000
000000

puoi effettuare il pagamento online
rideterminato, il Codice Avviso

garanzia degli obblighi contrattuali

IMPORTO € 211,64

TRANSAZIONE APPROVATA

ARRIVEDERCI, E GRAZIE
Il tuo codice Autorizzazione
YL5Z79AAX

entro il 31/01/2022

non te dal sistema e potrebbe
note di credito, indennità di
veratore, il sito o l'app che
userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella
qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri
canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con
carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal
Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 31/01/2022

Qui accanto trovi il codice QR e
il codice interbancario CBILL
per pagare attraverso il circuito
bancario e gli altri canali di
pagamento abilitati.



Destinatario GUARINI GIUSEPPINA

Euro 210,24

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod. Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 8220 0700 0002 67

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 31/01/2022

Posteitaliane



€ sul C/Cn. 203729

Euro 210,24



circolo
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti
gli Uffici Postali e sui canali fisici o
digitali abilitati di Poste Italiane e
dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART. 2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso GUARINI GIUSEPPINA

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso

3010 8220 0700 0002 67

Tipo

P1

Codice Fiscale Ente

00061820742





Ricevuta per il cliente
Bollettino Bancario

ID Esercente:	2313409	Importo:	163,00 €
Sede:	Via Colonnello	Commissioni:	1,60 €
	Montanaro, 67 -	Totale Pagato:	164,60 €
	LATIANO - (BR)		
Id Sede:	462		
Codice:	BLB9M552MVEP9		
Data:	04/06/2022, 10:10		

Pagamento preso in carico	Data regolamento prevista:	07/06/2022
Pagamento pro-solvendo (*)	Modalità pagamento:	DropPOS

Beneficiario
A.R.C.A. NORD SALENTO DI BRINDISI
IT 57 T 05385 15900 000000001888
Banca: BANCA POPOLARE DI PUGLIA E
BASILICA

Causale:
TASSA DI REGISTRAZIONE
CONTRATTO E MARCHE DA BOLLO

Ordinante
D'oria Oronzo Marcello
Codice fiscale: DRORZM65L31E471E
Comune di nascita: Latiano (BR)
Data di nascita: 31/07/1965



Recati sul nostro sito per verificare il pagamento del bollettino
www.drop-point.store/verifica/BLB9M552MVEP9#num=19908895

(*) L'operazione effettuata pro-solvendo implica che il pagamento effettuato dal Cliente non estingue automaticamente il debito nei confronti del Beneficiario. L'effetto solutorio si ha quando l'Istituto di Pagamento accrediterà la somma sul conto corrente del Beneficiario.

» Adesso su DropPoint puoi acquistare biglietti del trasporto pubblico urbano/extraurbano e titoli di viaggio e abbonamenti di tutti i treni regionali e alta velocità. Richiedili al nostro esercente!

A-Tono
Payment Institute

A-Tono Payment Institute S.p.A. - con Socio Unico, Direzione e coordinamento di A-Tono S.r.l. - Corso Buenos Aires 77 - 20124 Milano (MI) - Capitale sociale € 4.110,888 i.v. P.IVA e C.F.: 09217250969 - R.E.A. 2076312 - Iscrizione Albo degli Istituti di Pagamento di Banca d'Italia n. 36084.4

BILL PAYMENT

LATIANO

Via Colonnello Montanaro,

Eser. 000110301794
A.I.I.C. 82806000051
Data 04/06/22 Ora 10:10
TML 11031794 STAN 001832
Mod. Online B.C. CTLS
AUT. 060109 OPER. 001850
A.ID A0000001410001
APPL PagoBANCOMAT
ATC 00e7 TCC 380 TT 00
TrCC 978 UN A9A119A4
TVR 0080040000
T.C. F4AD3F1EF38DAE69
IAD 0C020A26F08000000000
000000

IMPORTO € 164,60

TRANSAZIONE APPROVATA

ARRIVEDERCI E GRAZIE
Il tuo codice Autorizzazione
S416P5WA5



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2022-03625850P-00 presentata da GIUSEPPINA GUARINI in data 28/01/2022,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	GUARINI	GIUSEPPINA	GRNGPP69C58E471T

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	4.349,20
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), prestazioni agevolate rivolte a minorenni (articolo 7), prestazioni per il diritto allo studio universitario (articolo 8), o l'ISEE corrente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO		Euro	+ 4.559,20
	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 0,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	- 210,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	4.349,20
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	+ 86,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	- 86,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	+ 0,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	- 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	4.349,20
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	1,00
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		0,00
	Eventuali maggiorazioni applicate		1,00
	Valore della scala di equivalenza		

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2022-03625850P-00 è stata presentata in data 28/01/2022.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 02/02/2022.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2022.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

Il Presidente

Pasquale Tridico

Corso Umberto I°
72100 B

Tel. 0831.520351

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Vista la nota A.R. del 7/01/2022 prot. n.88 trasmessa da questo Settore Inquilinato a Guarini Giuseppina circa l'applicazione della L. R. Puglia n. 10 del 7/04/2014 art.20 e s.m.i. con conseguente stipula del contratto di locazione;
- Ciò posto la sottoscritta Guarini Giuseppina, nata il 18/03/1969 a Latiano (Br), in qualità di assegnataria dell'alloggio ERP, sito alla via Chicco Maggio, 7 in scala I int.2 codice individuativo di posizione contabile : 111.09.007.4667/1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€10.250,97=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al **31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di **€210,24*=** a titolo di Deposito cauzionale ed obblighi contrattuali;
- Di essere in possesso di un'attestazione ISEE valida sino al 31/12/2022 inferiore a €5.000,00= e quindi essere esonerata dal pagamento del relativo acconto ;
- Di voler estinguere la somma di **€10.250,97=** in **n°84 rate** mensili decorrenti a far **data dal 30/09/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 13/07/2022

L'assegnataria

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 13/07/2022

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare - ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. GRNGPP69C58E471T

Si allega copia di VERSAMENTO.



C<ITAGA73943CKO<<<<<<<<<<<<<<<<
6903181F2903183ITA<<<<<<<<<<<<<<<<
GUARINI<<GIUSEPPINA<<<<<<<<<<<<<



RICONOSCIMENTO DEBITO — IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Vista la nota A.R. del 7/01/2022 prot. n.88 trasmessa da questo Settore Inquilinato a Guarini Giuseppina circa l'applicazione della L. R. Puglia n. 10 del 7/04/2014 art.20 e s.m.i. con conseguente stipula del contratto di locazione;
- Ciò posto la sottoscritta Guarini Giuseppina, nata il 18/03/1969 a Latiano (Br), in qualità di assegnataria dell'alloggio ERP, sito alla via Chicco Maggio,7 in scala I int.2 codice individuativo di posizione contabile : 111.09.007.4667/1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€10.250,97=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020 ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di **€210,24*=** a titolo di Deposito cauzionale ed obblighi contrattuali;
- Di essere in possesso di un'attestazione ISEE valida sino al 31/12/2022 inferiore a €5.000,00= e quindi essere esonerata dal pagamento del relativo acconto ;
- Di voler estinguere la somma di **€10.250,97=** in **n°84 rate** mensili decorrenti a far data dal 30/09/2022 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 13/07/2022

L'assegnataria

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 13/07/2022

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. GRNGPP69C58E471T

Si allega copia di **VERSAMENTO.**



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Vista la nota A.R. del 7/01/2022 prot. n.88 trasmessa da questo Settore Inquilinato a Guarini Giuseppina circa l'applicazione della L. R. Puglia n. 10 del 7/04/2014 art.20 e s.m.i. con conseguente stipula del contratto di locazione;
- Ciò posto la sottoscritta Guarini Giuseppina, nata il 18/03/1969 a Latiano (Br), in qualità di assegnataria dell'alloggio ERP, sito alla via Chicco Maggio,7 in scala I int.2 codice individuativo di posizione contabile : 111.09.007.4667/1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€10.250,97=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al **31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di **€210,24*=** a titolo di Deposito cauzionale ed obblighi contrattuali;
- Di essere in possesso di un'attestazione ISEE valida sino al 31/12/2022 inferiore a €5.000,00= e quindi essere esonerata dal pagamento del relativo acconto ;
- Di voler estinguere la somma di **€10.250,97=** in **n°84 rate** mensili decorrenti a far data dal **30/09/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 13/07/2022

L'assegnataria

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 13/07/2022

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. GRNGPP69C58E471T

Si allega copia di VERSAMENTO.

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

111.09.007/4667/1
GUARINI GIUSEPPINA
VIA CHICCO MAGGIO N.7/I/2
72022 LATIANO

Prot. n. 88

li, 7.1.2022
SETTORE INQUILINATO
Raccomadata a.r.

Oggetto: L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza che con Determinazione n. 534 del 17.8.2020, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Latiano ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in Latiano alla Via Chicco Maggio n. 7/I/2, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 19.12.2007.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di € **10.461,21** comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali € **210,24**
- 2) Importo dovuto per canoni arretrati al 31.12.2020 € **10.250,97**

Totale S.E. & O. € 10.461,21

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582.00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione" dell' A.R.C.A. Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 163,00** per tassa di registrazione e marche da bollo (**Codice Iban: IT 57T 05385 15900 00000000188**) con **Causale: Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

La S.V. dovrà, inoltre **esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € 136,52** riferito al Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo A di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare **nell'anno 2020.**

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831- 225725.**

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire

Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

Protocollo n°: 0000088 del 07-01-2022

Movimento: Uscita

Tipo Spedizione:

Oggetto: L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. - Invito per stipula contratto di locazione.

Sig.ra Guarini Giuseppina. Latiano.

Corrispondenti

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
GUARINI GIUSEPPINA	non specificato

Assegnazioni

Assegnato a:	Assegnato da:	Data:

Allegati

Il Responsabile
Castaldi Vincenzo

✓ 377 37 26 472

Dichiarazione sostitutiva
(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GUARINI GIUSEPPINO nato a LIVORNO (BO)
il 18/3/1969 residente in LIVORNO
Via PIRELLA GABRIELE N. 7/2

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW installata nell'anno (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
- Scaldino elettrico da 2.00 KW

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo

- Mediante caldaia autonoma
- Con boiler o scaldino elettrico da 2.00 Kw
- Mediante caldaia centralizzata, con accumulo
- Con solare termico

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 20/6/2011

FIRMA DEL DICHIARANTE

Guarini Giuseppe

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del Sig. GUARINI GIUSEPPINO è stata resa in mia presenza e rilasciata da ROMANO DI LIVORNO n. AD72.81691
Brindisi, lì 20/6/2011 Il Funzionario [firma]

Codice
111090074667**Nominativo**
0 LIGORIO VITO**Città**
LATIANO**Indirizzo**
VIA CHICCHO MAGGIO**N. Sc. Int.**
7 I 2**SCHEDA TECNICA:****111090074667**

Indirizzo:	VIA CHICCHO MAGGIO 7 I 2
Cap - Città:	72022 - LATIANO
Data Costruzione:	01/01/1993
Tipo:	1
Ici:	S
Tipologia:	0,8
Demografica:	0,9
Ubicazione:	1
Livello Piano:	1
Conservazione:	1
Superficie:	99,73
Vani:	6,5
Partita:	N.C.
Foglio:	49
Particella:	966
Sub:	25
Categoria:	A4
Classe:	2
Sup. Prov.:	*
Vani Prov.:	*
Classe Prov.:	*
Cat. Prec.:	A3
Tipologia Prec.:	1,05
Cons. Prec.:	1
Vendita:	
Cantiere:	
Conduzione:	111
Comune 1:	09
Lotto:	007
Prog.1:	4667
Piano di Vendita:	

Stampa richiesta da: iacp del: 20/06/2022 11:16:30

Cognome GUARINI
 Nome GIUSEPPINA
 nato il 18/03/1969
 (atto n. 46 P. I S. A)
 a LATIANO (BRINDISI)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza LATIANO
 Via C. MAGGIO N. 7 INT. 2
 Stato civile -----
 Professione BRACCIANTE AGRICOLA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura M. 1.57
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari -----


 Firma del titolare GIUSEPPINA GUARINI
LATIANO il 13.08.2008
 IL SINDACO
GIUSEPPE RIZZI
 LATIANO
 0,26
 SEGRETERIA
 LATIANO
 5,16
 CARTA D'IDENTITA'

REPUBLICA ITALIANA
 TESSERA SANITARIA
 Codice Fiscale GRNGPP69CS8E471T Sesso F
 Nome GIUSEPPINA
 Cognome GUARINI
 Data di scadenza 26/05/2022
 Data di nascita 18/03/1969
 Data di rilascio 18/03/1969
 Data di rinnovo 18/03/1969
 Data di scadenza 26/05/2022

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
 GUARINI
 GIUSEPPINA
 GRNGPP69CS8E471T
 SSN-MIN SALUTE - 500001
 80380001600108030409
 18/03/1969
 26/05/2022

SCADE IL 13.08.2018

AO 7281691

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 LATIANO
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AO 7281691
 DI
 GUARINI GIUSEPPINA

377 3726472

Dichiarazione sostitutiva
(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GUARINI GIUSEPPE nato a LATIANO (BR)
il 18-3-1969 residente in LATIANO N. 7/2
Via/Piazza CINQUE MARTELLI

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di K.W. installata nell'anno (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di K.W.
- ☒ Scaldino elettrico da 2.00 K.W.

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo

- Mediante caldaia autonoma;
- ☒ Con boiler o scaldino elettrico da 2.00 Kw;
- Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
- Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- ☒ Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 20/6/2011

FIRMA DEL DICHIARANTE

Guarini Giuseppe

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione dell'
Sig. GUARINI GIUSEPPE è stata resa su esibizione di certificato n. A072816PT
rilasciata da ROMANO DI LATIANO è stata resa in mia presenza
Brindisi, il 20/6/2011 Il Funzionario [firma]

BILL PAYMENT

LATIANO

Via Colonnello Montanaro,

Eser. 000110301794

A.I.I.C. 82806000051

Data 04/06/22 Ora 10:10

TML 11031794 STAN 001832

Mod. Online B.C. CTLS

AUT. 060109 OPER. 001850

A.ID A0000001410001

APPL PagoBANCOMAT

ATC 00e7 TCC 380 TF 00

TrCC 978 UN A9A119A4

TVR 0080040000

T.C. F4AD3F1EF38DAE69

IAD 0C020A26F08000000000

000000

IMPORTO € 164,60

TRANSAZIONE APPROVATA

ARRIVEDERCI E GRAZIE

Il tuo codice Autorizzazione

S416P5WA5

Pagobancomat
PAGOBANCOMAT

BILL PAYMENT

2022

LATIANO

Via Colonnello Montanaro,

Eser. 000110301794
A.I.I.C. 82806000051
Data 03/06/22 Ora 17:05
TML 11031794 STAN 001820
Mod. Online B.C. CTLS
AUT. 764726 OPER. 001839
A.ID A0000001410001
APPL PagoBANCOMAT
ATC 00e6 TCC 380 TT 00
TrCC 978 UN E6589379
TVR 0080040000
T.C. 226ACBD1845EDD78
IAD 0C020A26F08000000000
000000

00061820742

puoi effettuare il pagamento online
redeterminato, il Codice Avviso

ranza degli obblighi contrattuali

DESTINATARIO AVVISO

Cod. Fiscale GRNGPP69C58E471

GUARINI GIUSEPPINA

VIA CHICCO MAGGIO 7/II/2

72022 LATIANO BR

IMPORTO € 211,64

TRANSAZIONE APPROVATA

ARRIVEDERCI. E GRAZIE
Il tuo codice Autorizzazione
YL5Z79AAX

entro il 31/01/2022

nte dal sistema e potrebbe
note di credito, indennità di
eratore, il sito o l'app che
userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella
qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri
canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con
carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

In tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal
Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 31/01/2022

Qui accanto trovi il codice QR e
il codice interbancario CBILL
per pagare attraverso il circuito
bancario e gli altri canali di
pagamento abilitati.



Destinatario GUARINI GIUSEPPINA

Euro 210,24

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod. Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 8220 0700 0002 67

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 31/01/2022

Posteitaliane



sul C/Cn. 203729

Euro 210,24



circolo
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti
gli Uffici Postali e sui canali fisici o
digitali abilitati di Poste Italiane e
dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART. 2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso GUARINI GIUSEPPINA

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso

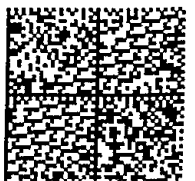
Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 8220 0700 0002 67

P1

00061820742





DropPoint

Ricevuta per il cliente
Bollettino Bancario

ID Esercente:

Sede:

2313409

Via Colonnello
Montanaro, 67 -
LATIANO - (BR)

Id Sede:

Codice:

Data:

462

BLB9M552MVEP9.

04/06/2022 10:10

Importo:

Commissioni:

Totale Pagato:

163,00 €

: 1,60 €

164,60 €

Pagamento preso in carico

Pagamento pro-solvendo (*)

Data regolamento prevista: 07/06/2022

Modalità pagamento: DropPOS

Beneficiario

A.R.C.A. NORD SALENTO DI BRINDISI

IT 57 T 05385 15900 00000001888

Banca: BANCA POPOLARE DI PUGLIA E
BASILICA

Causale:

TASSA DI REGISTRAZIONE

CONTRATTO E MARCHE DA BOLLO

Ordinante

D'oria Oronzo Marcello

Codice fiscale: DRORZM65L31E471E

Comune di nascita: Latiano (BR)

Data di nascita: 31/07/1965



Recati sul nostro sito per verificare il pagamento del bollettino

www.drop-point.store/verifica/BLB9M552MVEP9#num=19908695

(*) L'operazione effettuata pro-solvendo implica che il pagamento effettuato dal Cliente non estingue automaticamente il debito nei confronti del Beneficiario. L'effetto solutorio si ha quando l'Istituto di Pagamento accrediterà la somma sul conto corrente del Beneficiario.

» Adesso su DropPoint puoi acquistare biglietti del trasporto pubblico urbano/extraurbano e titoli di viaggio e abbonamenti di tutti i treni regionali e alta velocità. Richiedili al nostro esercente!

A-Tono
Payment Institute

A-Tono Payment Institute S.p.A. - con Socio Unico, Direzione e coordinamento di A-Tono S.r.l. - Corso Buenos Aires 77 - 20124 Milano (MI) - Capitale sociale € 4.110.668 i.v. P.IVA e C.F.: 09217250969 - R.E.A. 2076312 - Iscrizione Albo degli Istituti di Pagamento di Banca d'Italia n. 38064.4



CANONI DI LOCAZIONE 2022

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.plugandpay.it>

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale GRNGPP69C58E471T

GUARINI GIUSEPPINA

VIA CHICCO MAGGIO 7/1/2

72022 LATIANO BR

QUANTO E QUANDO PAGARE?

210,24 Euro entro il 31/01/2022

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario GUARINI GIUSEPPINA

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice CBILL BDR7X Codice Avviso 3010 8220 0700 0002 67

Euro 210,24

Cod. Fiscale Ente Creditore 00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

Posteitaliane



sul C/Cn. 203729

RATA entro il 31/01/2022

Euro 210,24



circuito
bollettino postale
Ricevitoria

Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

UT, DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART. 2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso GUARINI GIUSEPPINA

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso 3010 8220 0700 0002 67

Tipo P1

Codice Fiscale Ente 00061820742





Quietanza per il cliente
PagoPA

ID Esercente: 2313409
Sede: Via Colonnello
Montanaro, 67 -
LATIANO - (BR)
Id Sede: 462
Codice: PPA9V44PQYE59
Data: 03/06/2022 17:05
Importo: 210,24 €
Commissioni: 1,40 €
Totale Pagato: 211,64 €

Pagamento Confermato

Modalità pagamento: DropPOS

Causale:

Deposito a garanzia degli obblighi
contrattuali

Avviso Pagam.: 301082200700000267

Codice Id. PSP: 09217250969

Ente:

00061820742

ARCA NORD SALENTO

Identificativo

Unico

riscossione:

b914d47440f34c549cc1a6b9b61a3539



Recati sul nostro sito per avere la ricevuta in
formato elettronico
[https://apl.drop-pointstore/public/quietanza/
PPA9V44PQYE59#num=19888758](https://apl.drop-pointstore/public/quietanza/PPA9V44PQYE59#num=19888758)

» Adesso su DropPoint puoi
acquistare biglietti del trasporto
pubblico urbano/extraurbano e
titoli di viaggio e abbonamenti di
tutti i treni regionali e alta velocità.
Richiedili al nostro esercente!

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

111.09.007.4667/1
GUARINI GIUSEPPINA
VIA CHICCO MAGGIO N.7/I/2
72022 LATIANO

Prot. n. 11721

li, 11.7.2012

SETTORE INQUILINATO

Raccomadata a.r.

Oggetto: L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza che con Determinazione n. 534 del 17.8.2020, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Latiano ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in Latiano alla Via Chicco Maggio n. 7/I/2, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 19.12.2007.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di € **10.461,21** comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali € 210,24

Totale S.E. & O. € 210,24

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582.00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione" dell' A.R.C.A. Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 163,00** per tassa di registrazione e marche da bollo (**Codice Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888**) con **Causale: Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

La S.V. dovrà, inoltre **esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € 210,24** riferito al Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo A di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare **nell'anno 2020.**

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831- 225725.**

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire

Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

111.09.007.4667/1
GUARINI GIUSEPPINA
VIA CHICCO MAGGIO N.7/I/2
72022 LATIANO

Prot. n. 1171

li, 14.7.2002
SETTORE INQUILINATO
Raccomadata a.r.

Oggetto: L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza che con Determinazione n. 534 del 17.8.2020, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Latiano ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in Latiano alla Via Chicco Maggio n. 7/I/2, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 19.12.2007.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino, di c/c postale la somma di € **10.461,21** comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali € **210,24**

Totale S.E. & O. € **210,24**

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582.00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione" dell' A.R.C.A. Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi** di € 163,00 per tassa di registrazione e marche da bollo (**Codice Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888**) con **Causale: Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

La S.V. dovrà, inoltre **esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € 210,24** riferito al Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo A di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare **nell'anno 2020.**

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831- 225725.**

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire

Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

Protocollo n°: **0004721** del **14-07-2022**

Movimento: **Uscita**

Tipo Spedizione:

Oggetto: **L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione. Sig.ra Guarini Giuseppina. Latiano.**

Corrispondenti

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
GUARINI GIUSEPPINA	non specificato

Assegnazioni

Assegnato a:	Assegnato da:	Data:
--------------	---------------	-------

Allegati

Il Responsabile
Castaldi Vincenzo

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

111.09.007.4667/1
GUARINI GIUSEPPINA
VIA CHICCO MAGGIO N.7/I/2
72022 LATIANO

Prot. n. 11721

li, 11.7.2012
SETTORE INQUILINATO
Raccomadata a.r.

Oggetto: L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza che con Determinazione n. 534 del 17.8.2020, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Latiano ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in Latiano alla Via Chicco Maggio n. 7/I/2, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 19.12.2007.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di € 10.461,21 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali € 210,24

Totale S.E. & O. € 210,24

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582.00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione" dell' A.R.C.A. Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 163,00 per tassa di registrazione e marche da bollo (Codice Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888) con Causale: **Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

La S.V. dovrà, inoltre esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € 210,24 riferito al Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo A di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare **nell'anno 2020.**

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831- 225725.**

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire

Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

M.09.007.4667/1

GUARINI GIUSEPPINA

VIA CICCIO MAGGIO N. 7/1/2

72022 LATIANO

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Prot. N.

Data

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 14 – Accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) GUARINI (nome) GIUSEPPINA

Nato/a a LATIANO BR il 18/03/1969

Residente in LATIANO via C. MAGGIO n. 7 scala int 2

C.A.P. 72022 Telefono 3773726472 Codice Fiscale GRNGPP69C58E671T

- al fine dell'aggiornamento della situazione reddituale del proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014.

Data _____

Da compilare in stampatello

Guarini Giuseppina
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Informativa sul trattamento dei dati personali

Arca Nord Salento, in qualità di Titolare del trattamento, in base al Reg. Ue 679/16, tratterà i dati personali conferiti col presente modulo nell'ambito del relativo procedimento, con modalità informatiche e cartacee, per le finalità previste dalla normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri oppure per obbligo di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di concludere il relativo procedimento. I dati saranno trattati per tutta la durata del procedimento e, in seguito, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati, ricorrendo i presupposti, hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento. L'apposita istanza è presentata contattando l'Arca Nord Salento o il suo DPO. E' anche possibile, ricorrendone i presupposti, proporre reclamo all'autorità Garante. Per ogni ulteriore informazione al riguardo, si può consultare l'informativa estesa reperibile sul sito internet di Arca Nord Salento.

Modulo A.

NUCLEO FAMILIARE

REDDITI ANNO 2022

Da compilare in stampatello

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
DUE	GOBBI	GIUSEPPINA	B.A.						5.699,00	
	Nato a									
	LATIANO	130369								
	Codice Fiscale	GRN6PP69C53EU74T								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

IL LA DICHIARANTE

Giuseppe Gobbi

Data

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____

n° _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

dati relativi all'anno 2023
del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	11/4/2023
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Numero	001397
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozi	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Valore dichiarato	1.261,44 € intera durata
Data stipula	1/2/2023	Data fine locazione	31/1/2024
Data inizio locazione	1/2/2023		
Codice identificativo contratto	TUH23T001397000JJ		
Protocollo Telematico	23041112212467759		

elenco delle CONTROPARTI

- GRNGPP69C58E471T

GUARDI GIUSEPPINA

dati relativi all'anno 2023

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO		
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Data registrazione	11/4/2023
Serie	3T	Numero	001397
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Ruolo	locatore
Data stipula	1/2/2023	Valore dichiarato	1.261,44 € intera durata
Data inizio locazione	1/2/2023	Data fine locazione	31/1/2024
Codice identificativo contratto	TUH23T001397000JJ		
Protocollo Telematico	23041112212467759		

elenco delle CONTROPARTI

- GRNGPP69C58E471T

GUARINI GIUSEPPE

MINISTRE

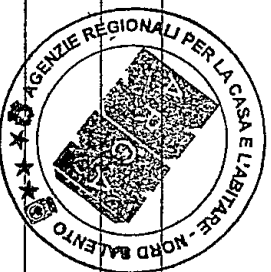
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

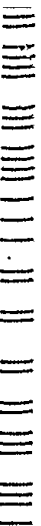


Da restituire a

7	2	1	0	0
---	---	---	---	---



Bruno



Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☒ Raccomandata	☐ Pacco
☐ Assicurata	Euro _____

147531902SK-1

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio di _____

compilazione a cura del mittente

Destinatario DIREZIONE REGIONALE DELL'EDILIZIONE PUBBLICA - URBANISMA

Via ANGELO GIUSEPPE DUMI - VIA C. BATTISTINI N. 4

C.A.P. 42022 Località LATIANO (BA)

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) Carlo Rossi Data _____

Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

- ☐ inviti multipli a un unico destinatario
- ☐ Sottoscrizione rifiutata

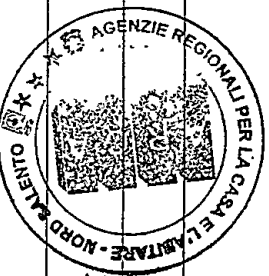
ESPRESSO
Posteitaliane

Aviso di ricevimento



Da restituire a

9	2	1	0
---	---	---	---



Pinella



L. 11/11/2013 - 11/11/10 - 24-10-2011 GIUSEPPE

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☒ Raccomandata	☐ Pacco
☐ Assicurata	Euro _____

15753185179-0

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio di _____

compilazione a cura del mittente

Destinatario MARCELO VI STAMMINA AREA GIUSEPPE MUR

Via CESTIONE TERNATINO - URBANISTICA PIONE DI CATTANO

C.A.P. 72072 Località MARANO CBR

Over - 2013

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

- ☐ Invi multipli a un unico destinatario
- ☐ Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

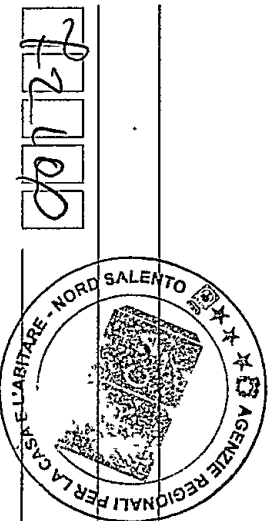
4770720116
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

A R



Da restituire a



82100

R. M. M. S.



Avviso di ricevimento

_____ compilazione a cura del mittente _____

☒ Raccomandata	☐ Pacco
☐ Assicurata	Euro _____

1555667388-7

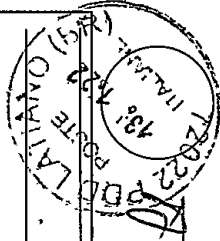
Numero **BRINDISI**

Data di spedizione _____ Dall'ufficio di _____

Destinatario SIG. M. GUARNARI GIUSEPPINA _____
 compilazione a cura del mittente _____

Via CARICATO MAGGIO N. 7/I/12 _____

C.A.P. 72022 Località LATTIANO (BR) _____



Guarnari Giuseppina 13/01/12 14:22
 Firma per esteso del ricevente _____
 (Nome e Cognome) _____

Bollo dell'ufficio
 di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

- ☐ Invii multipli a un unico destinatario
- ☐ Sottoscrizione rifiutata

UNIVERSITY

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

A R

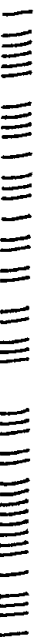


Da restituire a



7210

B. N. N. N. N.



... ..
Avviso di ricevimento

Codice 2DCOMM e N° Invio (solo per cartolina A.R.)

compilazione a cura del mittente

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro



RW 20140065110-3

Mod 0420A - Ed 01/20
EP080AA/EP0496A - SL 13/17

Data di spedizione _____ Dall'ufficio di _____

compilazione a cura del mittente

Destinatario

GUARINI GIUSEPPINA

Via

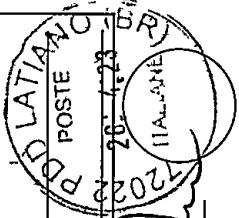
CARICO MAGGIORE N. 7 interno 2

C.A.P.

77002

Località

LATIANO (BR)



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Guarini Giuseppina

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata