

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

338547

indisi 19 LUG. 2005
ot. N. 6744
ttore Inquilinato
ccomandata A.R.

651.01.001.0011 1
DEL MONTE SALVATORE
V.LE ALDO MORO 115 3
72100 BRINDISI

getto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 -
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 315/05 de 08/07/2005, ecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del pporto locativo dell'alloggio sito in V.LE ALDO MORO 115 3 atteso e il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 06/03/1996 rtanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica e la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la mma di € 349,71 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	99,46
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	49,73
3) Importo dovuto per canoni arretrati (06/03/1996 - 31/01/2005)	€	200,52
Totale (S.E. & O.)	€	349,71

versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non tre 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno sere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di cadenza, entro lo stesso termine dei 10 (dieci) giorni dal ricevimento della presente.

precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno tratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento esso gli Uffici dell'Ente.

fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", vrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 er cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è nsentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello alla regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del /01/2005.

comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi vuti saranno gravati degli interessi di mora.

tto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 egge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di indisi.

tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un imo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a rico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. quanto assegnatario in locazione.

tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata alla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al imo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni nsili di locazione, completi della compensazione.

invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi niti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

oltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente n. 12 marche da bollo e. 14,62 che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del rsamento della somma di € 349,71 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati l allegati alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione, il di modello F/23, la S.V. potrà, preliminarmente, ritirare presso lo stesso Ufficio.

comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato ilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della ipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora er ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

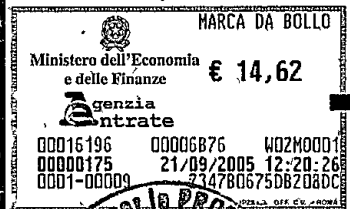
r ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei omi di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al nro 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Camalire dipendente dello IACP della Provincia di indisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

stinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

.c. 6744
d. Regolarizzazione Rapporto Locativo - Legge Regionale n. 1 del 12/01/2005 - art. 60



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. 7148 di Repertorio

L'anno millenovecento 2005 il giorno 27 OTT. 2005

del mese di

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, che in

seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in persona del legale

rappresentante Sig. IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

ed il Sig. DEL MONTE SALVATORE

Cod. Fisc. DLM SVT 71B 186180B nato a BRINDISI

il 18-02-1971, coniugato con DALMATENO

MARIA

Cod. Fisc. DLM MRA 76L 51B 180V

nata a BRINDISI, il 11-07-1976

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento

di assegnazione del 08-07-2005 N. 315, concede in locazione

semplice al Sig. DEL MONTE SALVATORE

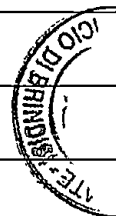
l'alloggio sito in BRINDISI alla Via di A. MORO

civico n. 115 Edif.

scala int. 3 piano

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto (All. A).

	ARTICOLO 2	
	L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure	
	sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle	
	condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina	
	del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica	
	registrato a <u>BRINDISI</u> il <u>22-06-1998</u>	
	al n. <u>2792</u> mod. <u>/</u> vol. <u>SERIE III</u> ,	
	e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale	
	risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.	
	ARTICOLO 3	
	Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del	
	tit. III della l.r. n. 54/84 e successive modificazioni, è fissato in <u>149,73</u>	
	e potrà variare in dipendenza di successiva	
	legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà	
	effetto senza bisogno di alcun preavviso.	
	Inoltre, ai sensi della citata l. r. n. 54/84, l'importo del canone potrà	
	subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del	
	nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli	
	aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.	
	Al presente contratto si allega apposito prospetto per la	
	determinazione del canone di locazione (All. B).	
	ARTICOLO 4	
	Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese	
	successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata	
	dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di	



ciascun mese con le modalità stabilite dallo IACP.

ARTICOLO 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

ARTICOLO 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto

l'assegnatario effettua il versamento di € 99,46,

pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

- l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;

- l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Maria QUARTA)

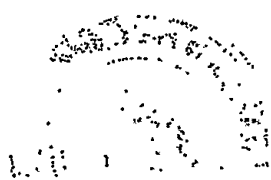
Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

ARTICOLO 7

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o

x Del Monte Solmito
x Dalu New Mario

	inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento	
	generale.	
	Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che	
	l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera	
	raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio e	
	sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dallo IACP,	
	dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione,	
	come previsto dal precedente art. 5.	
	ARTICOLO 8	
	L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e	
	impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento generale, di cui	
	al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto (All. C).	
	L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione	
	alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, dovessero	
	essere apportate.	
	L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per la	
	costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la	
	rendicontazione delle spese accessorie, quello per il riparto delle spese fra gli	
	utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e della	
	manutenzione.	
	ARTICOLO 9	
	Tutte le clausole del presente contratto, nonchè quelle del	
	regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere	
	essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto	



espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata

risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo

IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e

non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta

sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

ARTICOLO 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del

presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti

uguali tra IACP e assegnatario.

ARTICOLO 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il

proprio domicilio come segue:

- lo IACP nella propria sede;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia

compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad

esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c., anche

in caso di applicazione della procedura speciale di cui all'art. 32 del T.U. 28-4-

1938, n. 1165.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. M. QUARTA)

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal

regolamento generale si rinvia alla l.r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia

residenziale pubblica, nonchè alle disposizioni del C.C. per quanto

compatibili.

L'ASSEGNATARIO

* *Del Monte Salvatore*

IL PRESIDENTE

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO

* *Domenico Mares*

IL COORDINATORE GENERALE

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. *Mario QUARTA*)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano

di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonché il
regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di
edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNATARIO

* *Del Monte Salvatore*

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO

* *Domenico Mares*AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI BRINDISI

Esatti a

*sementoretti/05*Reg.to il *23-11-05* di N. *4830* Serie *3*di cui € *//* per imposta di trascrizioneSUMMA Francesco
Operatore Tributario*Summa Francesco*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

.....

VERBALE DI CONSEGNA

L'anno il giorno del mese di

con la presenza dei Sigg.

in rappresentanza dello IACP di Brindisi

si è proceduto alla consegna dell'alloggio sito in via

quartiere piano interno , comune di

..... censito/non censito in catasto al n.=mappa

..... categoria classe rendita L.

Il predetto alloggio si compone di n. vani, di cucina, bagno, ingresso, cantina, garage per complessivi mq.

Il Sig.

dichiara che l'alloggio consegnatogli si trova in perfetto stato di locazione e che non riscontra alcuna mancanza, difetto o deterioramento nelle apparecchiature sanitarie e negli infissi.

Osservazioni dell'assegnatario

SALATONA N. 1 / 2005

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Maria QUARTA)

IACP Brindisi

Assegnatario < Fel Monte Salvatore