

1. *Sten*
 2. *De (Dre) his*
 3. *Aut. prout*
 4. *recepto*
 5. *monita, Adm., etc.*



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

DIREZIONE GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
Sportello unico per l'Edilizia

Raccomandata a.r.

Fasano, li 20/05/2014

Al sig. ANCONA Nicola
Via Roma n. 10
FASANO (Br)

Prot.

27735

→ IAC.P. - BRINDISI
via CASIMIR 120

ORDINANZA DI DECADENZA

Ai sensi dell'art. 19 Legge Regionale del 20/12/1984 n. 54

IL DIRIGENTE

Premesso :

- Che il sig. Ancona Nicola, nato a Fasano il 19/02/1957, risulta assegnatario dell'alloggio popolare in Fasano (Br) via Strabone n. 31 int. 14 – lotto n. 20 di proprietà dell'IACP di Brindisi;
- Considerato che a seguito di accertamenti eseguiti, è stato riscontrato che l'alloggio a suo tempo assegnato al sig. Ancona Nicola è stato stabilmente occupato dal sig. Barretta Cosimo ed attualmente disabitato;
- Atteso che questo Comune ha contestato al sig. Ancona Nicola le circostanze di cui sopra con lettera raccomandata a.r. del 26/09/2001 n.33350 di protocollo, dandone contemporanea notizia all'Ente Gestore, così come disposto dalle vigenti disposizioni di legge;
- Sentito in merito il parere obbligatorio e vincolante della Commissione di cui all'art.5 della Legge Regionale del 20/12/1984, n.54, espresso nella seduta del 25/06/2008;
- Visto l'art.19 della citata legge regionale n. 54/84;

DISPONE

la decadenza dell'assegnazione dell'alloggio sito in Fasano (Br) via Strabone n. 31 int. 14 – lotto n. 20 di proprietà dell'I.A.C.P. di Brindisi nei confronti del sig. Ancona Nicola nato a Fasano il 19/02/1957 ed ivi residente in via Roma n. 10, con conseguente risoluzione di diritto del contratto e vessazione d'ogni suo effetto dalla data di notifica del presente provvedimento.

Il presente provvedimento viene notificato a mezzo raccomandata a.r. anche all'IACP di Brindisi per i provvedimenti di competenza.

Arch. Antonio Carrieri
dirigente

Codice 111070203836 Nominativo 0 ANCONA NICOLA

Città FASANO Indirizzo V.LE STRABONE

N. 31 Sc. Int. 14

Estratto Conto 2008

111070203836 0 ANCONA NICOLA
V.LE STRABONE 31 14 72015 FASANO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1987 Al:

Competenze Anno 2008

Mese Canone Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen 8,08 10/01/2008	67,41	31	0	31	3,55	0,00
Gen 67,41 10/01/2008	67,41	31	67,41	31	3,55	0,20
Feb 67,41 10/02/2008	134,82	29	134,82	29	3,55	0,38
Mar 67,41 10/03/2008	202,23	31	202,23	31	3,55	0,61
Apr 67,41 10/04/2008	269,64	30	269,64	30	3,55	0,79
Mag 67,41 10/05/2008	337,05	31	337,05	31	3,55	1,02
Giu 67,41 10/06/2008	404,46	30	404,46	30	3,55	1,18
Lug 67,41 10/07/2008	471,87	31	471,87	31	3,55	1,42
Ago 67,41 10/08/2008	539,28	31	539,28	31	3,55	1,63
Set 67,41 10/09/2008	606,6901	30	606,6901	30	3,55	1,77
Ott 67,41 10/10/2008	674,1001	31	674,1001	31	3,55	2,03
Nov 67,41 10/11/2008	741,5101	30	741,5101	30	3,55	2,16
Dic 67,41 10/12/2008	808,9202	21	808,9202	21	3,55	1,65

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 1999	0,25	
MORA 2000	1,72	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	67,86	
Int.su Residui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,13	
MORA 2001	0,86	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		345,69
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		67,86
COMPETENZE ANNO 2001		
MORA 2002	414	
COMPETENZE ANNO 2002	0,56	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	0,03	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		303,52
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		68,32
COMPETENZE ANNO 2002		
MORA 2003	303,52	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	1,48	
COMPETENZE ANNO 2003		35,02
MORA 2004	200,22	
COMPETENZE ANNO 2004	8,18	
MORA 2005	804,88	
COMPETENZE ANNO 2005	8,21	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	19,4	
MORA 2006	810,94	
COMPETENZE ANNO 2006	11,92	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	51,29	
MORA 2007	808,85	
COMPETENZE 2007	15,33	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	97,11	
COMPETENZE 2007	801,85	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	120,4	
Totale	4.551,99	820,41
Totale Debito Anni Prec.	3.731,58	

Riepilogo - Anno 2008

Totale competenze Dovute - Anno 2008	817,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	817,00	+
Int. di Mora - Anno 2008	14,84	=
Totale Debito Anno 2008	831,84	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **3.731,58**
Debito Anno 2008 **831,84**
Totale Debito al 31/12/2008 **4.563,42**

Testo

28/09/2004 R.R. TORNATA INDIETRO.

Data		Anno		Data Stipula		Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura	
1994		1994		1994		0	0,00	0	0		
Anno		Anno		Scadenza		Importo		+/- Lire	Ipm.to Lire		
1994		1994		31/03/1994		129,11			8	249999	
1994		1994		30/04/1994		129,11			8	249999	
1994		1994		31/05/1994		129,11			8	249999	
1994		1994		30/06/1994		129,11			8	256484	
1994		1994		31/07/1994		132,46			6	1.256.480	
1994		1994				648,90					

Stampa richiesta da: IACP del: 25/03/2009 11.22.11

Sig. Ancona Nicola
Via Strabone n. 31
Cas. 14

Ancona Nicola
K. Pagnolo

Storici
Le Brache
Ann. Montagna
e recupero
moneta, Adam, ecc.

BRINDISI	I.A.C.P.
Prot. N. 11102	
Data 07 AGO 2008	



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

DIREZIONE GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
Sportello unico per l'Edilizia

Raccomandata a.r.

Fasano, li 4 AGO 2008

Al sig. ANCONA Nicola
Via Roma n. 10
FASANO (Br)

Prot. 27735

→ I.A.C.P. - BRINDISI
via CASIMIRO

ORDINANZA DI DECADENZA

Ai sensi dell'art. 19 Legge Regionale del 20/12/1984 n. 54

IL DIRIGENTE

Premesso :

- Che il sig. Ancona Nicola, nato a Fasano il 19/02/1957, risulta assegnatario dell'alloggio popolare in Fasano (Br) via Strabone n. 31 int. 14 - lotto n. 20 di proprietà dell'IACP di Brindisi;
- Considerato che a seguito di accertamenti eseguiti, è stato riscontrato che l'alloggio a suo tempo assegnato al sig. Ancona Nicola è stato stabilmente occupato dal sig. Barretta Cosimo ed attualmente disabitato;
- Atteso che questo Comune ha contestato al sig. Ancona Nicola le circostanze di cui sopra con lettera raccomandata a.r. del 26/09/2001 n.33350 di protocollo, dandone contemporanea notizia all'Ente Gestore, così come disposto dalle vigenti disposizioni di legge;
- Sentito in merito il parere obbligatorio e vincolante della Commissione di cui all'art.5 della Legge Regionale del 20/12/1984, n.54, espresso nella seduta del 25/06/2008;
- Visto l'art.19 della citata legge regionale n. 54/84;

DISPONE

la decadenza dell'assegnazione dell'alloggio sito in Fasano (Br) via Strabone n. 31 int. 14 - lotto n. 20 di proprietà dell'I.A.C.P. di Brindisi nei confronti del sig. Ancona Nicola nato a Fasano il 19/02/1957 ed ivi residente in via Roma n. 10, con conseguente risoluzione di diritto del contratto e vessazione d'ogni suo effetto dalla data di notifica del presente provvedimento.
Il presente provvedimento viene notificato a mezzo raccomandata a.r. anche all'IACP di Brindisi per i provvedimenti di competenza.

Arch. Antonio Carrieri
dirigente

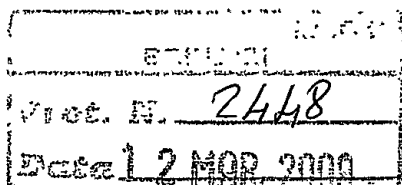
STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. daniele caiulo

*Avv. Montanaro
De Luchis
posibile nome
to*

Brindisi, lì 9.3.2009

*- debito esatto
- in i licastense*



Spett.le
I.A.C.P. di Brindisi
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

IACP
c/
ANCONA NICOLA
ingiunzione di pagamento

8.7.2008: Ricezione incarico;
15.9.2008: Sottoscrizione ad ingiunzione di pagamento;
9.3.2009: Allegata Vi rimetto missiva fatta pervenire da controparte.

Distinti saluti.

(avv. Raffaele Montanaro)

Studio legale
Avv. Angelo Lillo
Patrocinante in Cassazione
Via S. Nicola n.43
Tel. e Fax 080-4391888
Cell. 3396623061
studiolegalelillo@virgilio.it
72015 Fasano (Br)

Egr. Sig. Avv.
Raffaele Montanaro
Via F. Consiglio, 4
72100 Brindisi

Racc.ta A.R.

Oggetto: Decreto Ingiuntivo I.A.C.P. Brindisi / Ancona Nicola.

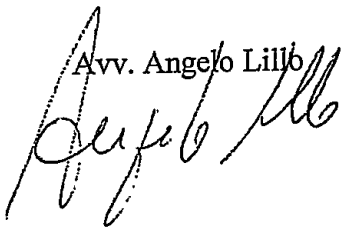
Fasano, 05 marzo 2009

Caro Raffaele,
come anticipato telefonicamente, il mio cliente, è pronto a pagare il suo debito, con rate mensili di € 200,00, già dal mese prossimo.

Comunque, per quanto riguarda i canoni da gennaio, si metterà in regola pagando anche questi, e poi versando mensilmente quanto dovuto.

A seguito di ciò, Ti sarò grato, se mi fai sapere, previa accettazione, l'esatto importo dovuto dall'Ancona, con preghiera di contenere il tutto, nonché le modalità di pagamento.

Attendo tue notizie e Ti porgo cari saluti.

Avv. Angelo Lillo


CITTÀ DI FASANO

Servizio Socio Assistenziale

IL SINDACO

16
Prémesso che:

- con istanza, agli atti con prot. n. 10316 del 14.03.2008, la sig.ra CONVERSANO Angela, nata il 06.05.1981 a Siegen (Germania), residente a Fasano, alla Via Pietravalle n. 31, ha chiesto l'assegnazione, a titolo provvisorio, dell'alloggio popolare sito in Fasano v.le Stradone n. 31, interno 14, lotto n. 20;
- dall'allegazione alla predetta istanza (rif. all. sub n. 1) si è accertato che nei confronti della sig.ra poc'anzi generalizzata è stato disposto, con provvedimento del Tribunale di Brindisi – sez. dist. di Fasano, ex art. 663 c.p.c e 55 L.E.C. convalida di sfratto per morosità da parte del proprietario dell'immobile in cui la signora è attualmente residente, anche se non dimorante ed è stata altresì determinata per l'esecuzione del rilascio dell'immobile la data del 01.08.2007;
- dalla relazione del 12 marzo u.s. dell'assistente sociale comunale (rif. all. sub n. 2. nota prot. n. 10316 del 14.03.2008) emerge la situazione di difficoltà socio economica del nucleo familiare di che trattasi, composto da 2 minori, di 8 e 2 anni, seguiti dal competente Tribunale per i minorenni di Lecce, dal coniuge Scolti Pasquale attualmente circoscritto, giusto provvedimento della procura della Repubblica del 22.11.2007, presso l'Istituto di detenzione di Lecce;
- dal tenore della predetta relazione sociale emerge, in particolar modo, l'assenza di una stabile dimora per il nucleo familiare di cui sopra, attualmente costituito da n. 1 adulto e n. 2 minori, nonché l'opportunità, in presenza dei presupposti, di provvedere all'assegnazione di un alloggio di edilizia popolare "per ridare stabilità ed evitare in questo modo possibili situazioni pregiudizievoli per l'armoniosa crescita dei minori";

Accertato:

- come da sopralluogo effettuato nella giornata del 19.03.2008 dall'ufficio di Polizia municipale (nota prot. n. 11194 del 20.03.2008) che l'immobile poc'anzi descritto risulta disabitato da due anni circa;
- che, tra l'altro, in riferimento all'immobile anzidetto è stata elevata contestazione di addebito (nota prot. n. 33350 del 26.09.2001), per occupazione abusiva, rispetto alla quale la Commissione

Servizio socio-assistenziale

Piazza Ciaia, 1 – 72015 Fasano – Brindisi – tel 0804394110 fax 0804394169

e-mail: serviziosocioassistenziale@comune.fasano.br.it



CITTÀ DI FASANO

Servizio Socio Assistenziale

provinciale per la formazione delle graduatorie di edilizia residenziale pubblica di ; Brindisi e provincia ha richiesto ulteriori accertamenti;

- il procedimento relativo all'emanazione della precedenza dall'assegnazione dell'immobile predetto è tutt'ora in fase istruttoria;

Ritenuti sussistere in questa circostanza ed alla luce delle considerazioni svolte nei capoversi che precedono, tutti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza, ex art. 54 - comma 2- del D. lgs. n. 267/2000, finalizzata all'assegnazione dell'immobile sito in Fasano, Viale Strabone n. 31, interno 14 alla sig.ra Conversano Angela, nata il 06.05.1981 a Siegen (Germania), residente a Fasano, alla Via Pietravalle n. 31;

Visto l'art. 54 del d. lgs. n. 267/2000, comma 2, che dispone: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini"

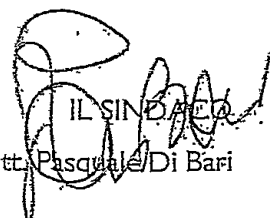
Visto lo Statuto comunale;

ORDINA

di assegnare in via provvisoria, per le ragioni di natura di risposta ed in questa sede integralmente richiamate, dell'immobile, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, alla sig.ra sig.ra Conversano Angela, nata il 06.05.1981 a Siegen (Germania), residente a Fasano, alla Via Pietravalle n. 31, e attualmente priva di stabile dimora;

- di notificare il presente atto alla sig.ra Conversano Angela poc anzi generalizzata, al Comandante del Corpo di Polizia municipale affinché provveda agli adempimenti connessi all'assegnazione di che trattasi, al Dirigente della Direzione Territorio e Ambiente, al Dirigente del Servizio Socio assistenziale;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto autonomo Case Popolari di Brindisi, Via Casimiro n. 27.

Dalla Residenza municipale, addì 20 marzo 2008


IL SINDACO
Dott. Pasquale Di Bari

Servizio socio-assistenziale

Piazza Ciaia, 1 - 72015 Fasano - Brindisi - tel 0804394110 fax 0804394169

e-mail: serviziosocioassistenziale@comune.fasano.br.it

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI

Trasmessa a mezzo fax

Prot. n° ~~2873~~ del **23 MAR. 2009**

Avv. Raffaele MONTANARO
via Consiglio, 4
72100 – BRINDISI

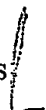
OGGETTO: IACP c/ Ancona Nicola.-

Si fa seguito e riferimento alla Sua precedente nota del 09.03.2009, acquisita agli atti di quest'Istituto, al n. di prot. 2448, del 12.03.2009.

In proposito, si comunica che la proposta transattiva formulata dal legale di controparte non può essere accolta, tanto anche in considerazione del provvedimento amministrativo del Comune di Fasano n. 27735 del 04.08.2008, con il quale è stata pronunciata la decadenza nei riguardi del sig. Ancona.

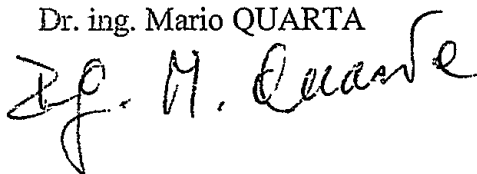
Motivo per cui il sig. Ancona il rapporto di locazione con quest'Istituto deve ritenersi concluso.

Distinti saluti.

ds/ 

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. ing. Mario QUARTA



Conferma Invio

Data : 23-MAR-2009 LUN 12:58
Nome :
Tel. :

Telefono	:	0831597446
Pagine	:	1/1
Ora Inizio	:	03-23 12:57
Tempo Trascorso	:	00'20"
Modo	:	ECM
Risultati	:	Ok

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940 N. 1474)

Settore Inquilinato

Oggetto: Richiesta notizie assegnatario alloggio di e.r.p. sig. Ancona Nicola.

Nome: Nicola

Cognome: Ancona

Assegnatario Comune di Fasano

Via. Strabone

Civ. 31

Interno 14

- Il Comune di Fasano ha presentato alla Comm. Prov. Assegnazione Alloggi di Brindisi la documentazione del sig. Ancona Nicola, relativa all'applicazione dell'art. 19 - lettera B) della L.R. 54/84(decadenza).
- La Commissione, valutata la documentazione, in data 23 Gennaio del 2002 ha chiesto chiarimenti al Comune di Fasano.
- I chiarimenti richiesti dalla Commissione non sono mai stati forniti dal Comune di Fasano.

Il debito del sig. Ancona Nicola alla data del 31.12.2007 è di EURO 3.611,55

Data 11.04.2008

Firma

Pof. Vincenzo Carofalo.

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Di Brindisi**

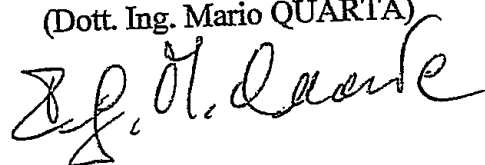
Racc. a.r.
Prot. n°...*2878*...del **23 MAR. 2009**

**Al Comando Polizia Municipale di Fasano
72015 Fasano**

OGGETTO: Alloggio di ERP sito in Fasano, via Strabone, n. 31, int. 14, lotto 20.-

Con la presente si chiede l'espletamento di un sopralluogo presso l'alloggio indicato in oggetto, al fine di accertare le generalità degli occupanti dello stesso.
Certi di ricevere idonea collaborazione, e di essere informati dell'esito degli accertamenti, si coglie l'occasione per porgere Distinti Saluti.

**Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario QUARTA)**



Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000).

La/il sottoscritta/o OSTUNI SANDRA
nata/o a FASANO il 22/10/71
residente a FASANO in via STRABONE 31/A/14

è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 e

DICHIARA CHE

DI ESSERE L'ASSEGNETARIO DELL'ALLOGGIO IACP
SITO IN FASANO AL VIALE STRABONE LOTTO 31/A
E DI ESSERE A CONOSCENZA PER AVER ALTRESI FREQUENTATO
IL SIG. ANCONA LORENZO SIN DAL SETTEMBRE 2003 OCCUPATO
L'IMMOBILE SITO IN VIALE STRABONE LOTTO 31/A/14 DAPPRIMA
CON FRATELLO ANCONA NICOLA E SUCCESSIVAMENTE CON IL LUX
FASANO, FAMILIARE.

Il dichiarante

[Firma]

B

La presente dichiarazione viene autenticata ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 445/2000

Comune di **FASANO**

Ufficio di

Io sottoscritto attesto che la dichiarazione suesposta è stata resa in mia presenza da dichiarante sopra
generalizzato ed identificato mediante

C.d.U. AK 8611981 del 19-01-2006 del Comune di
Fasano

Fasano, 02 APR. 2009



Il Pubblico Ufficiale
[Firma]

388 Reg. / Diritti € 026

Tale dichiarazione, autenticata, può essere trasmessa via fax, mezzo posta, o presentata tramite un
Incaricato (art. 38 D.P.R. 445/2000).
La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio
(art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000).

Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000).

La/il sottoscritto/a SOLIDA VINCENZO
nata/o a TUGLIE (LECCE) il 28/10/71
residente a FASANO in via VIALE STRABONE 31/A/14 n. 1

è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 e

DICHIARA CHE
DI ESSERE L'ASSEGNETARIO DELL'ALLOGGIO LACP SITO
IN FASANO AL VIALE STRABONE LOTTO 31/A E DI ESSERE
A CONOSCENZA PER AVER ALTRESI' D'ACQUISTATO CHE IN
SIC. ANCONA LORENZO SIN DAL SETTEMBRE 2003 OCCUPA
L'IMMOBILE SITO IN VIALE STRABONE 31/A/14 SAPPREMA CON
IL FRATULLO ANCONA NICOLA E SUCCESSIVAMENTE CON IL NUCLEO
FAMIGLIARE

Fasano,

Il dichiarante

[Firma]

02/04/09

B

La presente dichiarazione viene autenticata ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 445/2000

Comune di **FASANO**

Ufficio di

Io sottoscritto attesto che la dichiarazione suestesa è stata resa in mia presenza da dichiarante sopra
generalizzato ed identificato mediante

c.d.u. 80.12.87.068 del 16.6.2008 a Casale del

Colle di Fasano

Fasano, **FASANO**

Il pubblico ufficiale

[Firma]

388

Reg. i Diritto e

026



Tale dichiarazione, autenticata, può essere presentata via fax, mezzo posta, o presentata tramite un incaricato (art. 38 D.P.R. 445/2000).

La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000).

Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000).

La/il sottoscritto MILANESE MARIO
nato/a FASANO il 11-03-56
residente a FASANO in via STRABONE 31/A/14

è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 e

DICHIARA CHE
DI ESSERE L'ASSOCIATARIO DELL'ALLOGGIO IACP SITO AL VIALE
STRABONE 20031/A/14 E DI ESSERE A CONOSCENZA PER
AVER ALTRESI' FREQUENTATO IL SIG. ANCONA LORONZO SIN
DAL SETTEMBRE 2003 OCCUPA L'IMMOBILE SITO IN VIALE
STRABONE 20031/A/14 DAPPRIMA CON IL TRATTOLO ANCONA
NICOLA E SUCCESSIVAMENTE CON IL NUCLEO FAMILIARE

Fasano,

Il dichiarante

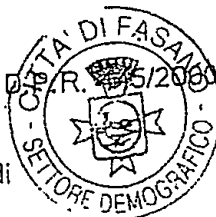
Milanese Mario

B

La presente dichiarazione viene autenticata ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 445/2000

Comune di **FASANO**

Ufficio di



Io sottoscritto attesto che la dichiarazione suesposta è stata resa in mia presenza da dichiarante sopra generalizzato ed identificato mediante

del U. K. 8511331 del 29.11.2005 - U. P. 101
Colonnello di Fasano

Fasano, 02 APR. 2009



Il pubblico ufficiale

Giustina Baggia

[Signature]

Tale dichiarazione, autenticata, può essere trasmessa via fax, mezzo posta, o presentata tramite un incaricato (art. 38 D.P.R. 445/2000).

La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000).

Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000).

La/il sottoscritto/a IPPOLITO MARCO
nato/a a FASANO il 14/09/59
residente a FASANO in via STRABONE 31/A/14

è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell' art. 10 della L. 675/96 e

DICHIARA CHE
ESSERE L'ASSEGNETARIO DELL'ALLOGGIO I.A.C.P. SITO IN FASANO
AL VIALE STRABONE 31/A/14 E DI ESSERE A CONOSCENZA PER
AVER ALTRESI FREQVENTATO CHE IL SIG. ANCONA LORENZO
FIN DAL SETTEMBRE 2003 OCCUPA L'IMMOBILE SITO IN VIALE
STRABONE 31/A/14 DAPPRIMA CON IL TRATTELLO ANCONA NICOLA
E SUCCESSIVAMENTE CON IL SUO NUCLEO FAMILIARE

Fasano, 02 APR. 2009

Il dichiarante

02/04/09

B

La presente dichiarazione viene autenticata ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 445/2000

Comune di **FASANO**

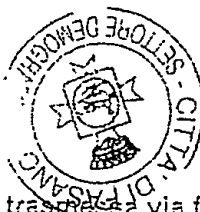
Ufficio di

Io sottoscritto attesto che la dichiarazione suesposta è stata resa in mia presenza da dichiarante sopra generalizzato ed identificato mediante

per Luigi P.R. 2033411 del 18.05.1978 deleg
Prof. Brivellu

Fasano,

Reg. / Diritti € 405 0,85



Il pubblico ufficiale
Giuseppe Zappà

Tale dichiarazione, autenticata, può essere trasmessa via fax, mezzo posta, o presentata tramite un incaricato (art. 38 D.P.R. 445/2000).

La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000).

Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000).

La/il sottoscritto/a ANCONA NICOLA
nata/o a FASANO il 19/02/57
residente a FASANO in via ROMA 10

è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 e

DICHIARA CHE
ESSERE L'ASSIGNATARIO DELL'ALLOGGIO I.A.C.P. SITO
IN FASANO AL VIALE STRABONE 31/A/12 IL QUALE
ALLOGGIO E' GIÀ OCCUPATO DA NIO T-RATELLO
ANCONA LORENZO SIN DAL SETTEMBRE 2003 DAPPRIMA
UNITAMENTE A MIO E SUCCESSIVAMENTE PER CONTO PROPRIO

Fasano, 02 APR. 2009

Il dichiarante

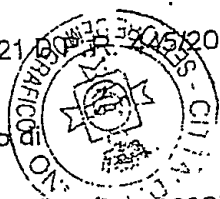
Ancona Nicola

B

La presente dichiarazione viene autenticata ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000

Comune di FASANO

Ufficio



Io sottoscritto attesto che la dichiarazione suesposta è stata resa in mia presenza da dichiarante sopra
generalizzato ed identificato mediante

dal fido n. 3051968712 del 07-11-2008 rilasciato
dalla MTC di BR

Fasano, FASANO

02 APR. 2009

Reg. / Diritti € 405

0,26



Il pubblico ufficiale
Giuseppe BREGIA

Tale dichiarazione, autenticata, può essere trasmessa via fax, mezzo posta, o presentata tramite un incaricato (art. 38 D.P.R. 445/2000).

La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000).

Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000).

La/il sottoscritto/a AUCONA LORENZO
nato/a a FASANO il 05/08/55
residente a FASANO in via STRABONE 31/A/14

è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell' art. 10 della L. 675/96 e

DICHIARA CHE
OCCUPARE L'ALLOGGIO L.A.C.P. SITO IN FASANO
AL VIALE STRABONE, LOTTO 31/A/14 ASSEGNATO AL FRATELLO
AUCONA ~~NICOLA~~ NICOLA DAL SETTEMBRE 2003
PER AVERE TRASFERITO LA PROPRIA RESIDENZA A
FAR DATA 08/05/2008

Fasano, 02 APR. 2009

Il dichiarante

02/04/09

B

La presente dichiarazione viene autenticata ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 445/2000

Comune di **FASANO**

Ufficio di

Io sottoscritto attesto che la dichiarazione suesposta è stata resa in mia presenza da dichiarante sopra generalizzato ed identificato mediante

0-91-4-0159549 del 28.09.2004 del
Comune di Fasano

Fasano, 02 APR. 2009



Pubblico ufficiale

388 Reg. / Diritti € 0,26

Tale dichiarazione, autenticata, può essere trasmessa via fax, mezzo postale, o presentata tramite un incaricato (art. 38 D.P.R. 445/2000).

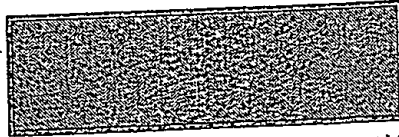
La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000).

SCADE IL 27-09-2009

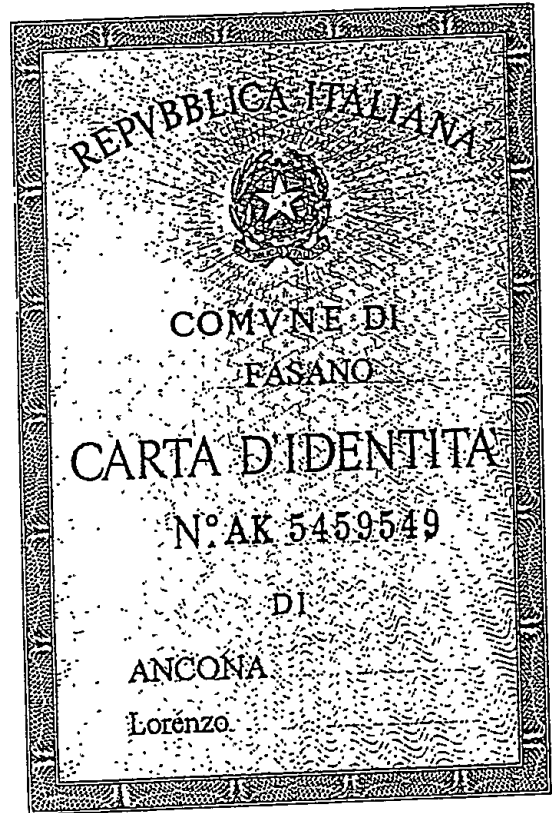
€ 0,26

€ 5,16

AK 5459549

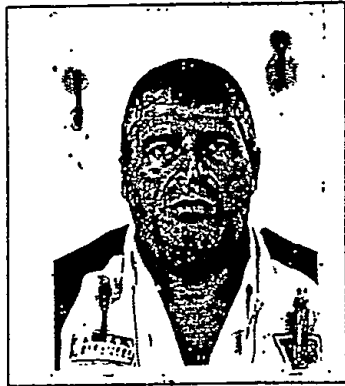


1923 OFFICINA CV ROMA



Cognome... ANCONA
 Nome... Lorenzo
 nato il... 05-08-1955
 (atto n. 319 P. I. S. A.)
 a... Fasano (BR) (.....)
 Cittadinanza... Italiana
 Residenza... Fasano (BR)
 Via Nazionale Dei Trulli 87
 Stato civile... Coniugato
 Professione... Commerciante
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1,77
 Capelli... Brizzolati
 Occhi... Marroni
 Segni particolari... Nessuno

N. 2464 Reg. / Dint. C. 5/52

	
Firma del titolare... <i>[Signature]</i> Fasano... il 28-09-2004	
Impronta del dito indice sinistro	TO DELL'ESERCITO SOTTILE... 

NCA LNZ 55M05 0508A	
NUMERO DI CODICE FISCALE	
ANCONA	
COGNOME DI NASCITA	
LORENZO	M
NOME	SESSO
FASANO	
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	
(BRINDISI)	05/08/55
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA
ROMA	IL DIRETTORE GENERALE
14/09/78	<i>[Signature]</i>

ANCONA (3541)	
LORENZO	
VIA DON MINZONI 2/D	
72015 FASANO BR	

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati solo per la reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta quindi per il contribuente l'obbligo di cui al punto 2 della Avvertenza.

REPUBBLICA ITALIANA	
MINISTERO DELLE FINANZE	
CODICE FISCALE	
DGRNMR74P53Z112C	
COGNOME	DE CARO
NOME	ANNA MARIA
LUOGO DI NASCITA	GERMANIA REP FEDERALE
PROVINCIA	EE
1995	13/09/74
1995	Il Ministro delle Finanze

REPUBBLICA ITALIANA	
MINISTERO DELLE FINANZE	
CODICE FISCALE	
MCNGVTO1R16D5081	
COGNOME	ANCONA
NOME	GIANVITO MATTEO
LUOGO DI NASCITA	FASANO
PROVINCIA	BR
2001	16/10/2001
2001	Il Ministro delle Finanze

REPUBBLICA ITALIANA	
MINISTERO DELLE FINANZE	
CODICE FISCALE	
NCNFTTN98L49D508Z	
COGNOME	ANCONA
NOME	TATIANA
LUOGO DI NASCITA	FASANO
PROVINCIA	BR
1998	09/07/1998
1998	Il Ministro delle Finanze

REPUBBLICA ITALIANA	
MINISTERO DELLE FINANZE	
CODICE FISCALE	
NCNPTTR99S19D508F	
COGNOME	ANCONA
NOME	PIETRO
LUOGO DI NASCITA	FASANO
PROVINCIA	BR
1998	19/11/1999
1998	Il Ministro delle Finanze

**CUD
2009**

CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART.4, COMMI 6-ter e 6-quater
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, N. 322 RELATIVA ALL'ANNO.... 2008

EURO €

Stampato con tecnologia di stampa FISCOLASER www.fiscolaser.it

DATI RELATIVI AL DATORE DI LAVORO, ENTE PENSIONISTICO O ALTRO SOSTITUITO D'IMPOSTA	Codice fiscale 02037390743	Cognome o Denominazione ALBA NUOVA SOCIETA' COOP. SOCIALE ARL	Nome
	Comune, Prov., Cap, Indirizzo FASANO, BR, 72015, CORSO PERRINI 57	Indirizzo di posta elettronica	Codice attività 960909
	Telefono, fax		Codice sede

PARTE A DATI GENERALI	Codice fiscale 1 DCRNMR74P53Z112C	Cognome 2 DE CARO	Nome 3 ANNA MARIA
DATI RELATIVI AL DIPENDENTE, PENSIONATO O ALTRO PORTATORE DELLE SOMME	Sesso (M o F) 4 F	Data di nascita 5 13 09 1974	Comune (o Stato estero) di nascita 6 GERMANIA FEDERALE
	Prov. nasc. (sigla) 7 BR	Previdenza complementare 8	Eventi eccezionali 11

DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2008

Comune 12 FASANO	Provincia (sigla) 13 BR	Codice comune 14 D508
------------------------	-------------------------------	-----------------------------

DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2008 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE

Comune 15	Provincia (sigla) 16	Codice comune 19
--------------	-------------------------	---------------------

DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2009

Comune 17	Provincia (sigla) 18	Codice comune 19
--------------	-------------------------	---------------------

PARTE B DATI FISCALI	Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art.13, commi 1, 2, 3 e 4 del Tuir 1 8.192,39	Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13, comma 5 e 5-bis del Tuir 2	Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di cui all'art. 13 commi 1, 2, 3 e 4 del Tuir Lavoro dipendente 3 365	Pensione 4
	Ritenute Irpef 5	Addizionale regionale all'Irpef 6	Accanto 2008 10	Saldo 2008 11
DATI PER LA EVENTUALE COMPLESSIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI	Ritenute Irpef sospese 14	Addizionale regionale all'Irpef sospesa 15	Accanto 2008 17	Saldo 2008 18
	Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno 21	Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno 22	Accanto Irpef sospesi 23	
	Accanto addizionale comunale all'Irpef 24	Accanto addizionale comunale all'Irpef sospeso 25		
	Credito Irpef non rimborsato 26	Credito di addizionale regionale all'Irpef non rimborsato 27	Credito di addizionale comunale all'Irpef non rimborsato 28	

ALTRI DATI	Imposta lorda 29 1.884,25	Detrazioni per carichi di famiglia 30 2.982,49	Detrazioni per famiglie numerose 31	Credito riconosciuto per famiglie numerose 32	Credito non riconosciuto per famiglie numerose 33
	Detrazioni per lavoro dipendente, pensioni e redditi assimilati 34 1.826,20	Detrazioni per oneri 35	Detrazioni per canoni di locazione 36	Credito riconosciuto per canoni di locazione 37	Credito non riconosciuto per canoni di locazione 38
	Totale detrazioni 39 1.884,25	Credito d'imposta per le imposte pagate all'estero 40	Totale oneri sostenuti esclusi dai redditi indicati nei punti 1 e 2 44	Contributi previdenza complementare esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2 45	Contributi previdenza complementare non esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2 46
	Contributi previdenza complementare lavoratori di prima occupazione 47	Previdenza complementare per familiari a carico 48	Totale oneri per i quali è prevista la detrazione d'imposta 50		
	Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali 51	Assicurazioni sanitarie stipulate dal datore di lavoro 53	Applicazione maggiore ritenuta 54	Casi particolari 55	

DATI RELATIVI AI CONGUAGLI	INCAPIENZA IN SEDE DI CONGUAGLIO		REDDITI EROGATI DA ALTRI SOGGETTI	
	Irpef da trattenere dal sostituto successivamente al 28 febbraio 60	Irpef da versare all'erario da parte del dipendente 62	Totale redditi conguagliati da comporre nel punto 1 63	Totale redditi conguagliati da comporre nel punto 2 64

SOMME EROGATE PER PRESTAZIONI DI LAVORO STRAORDINARIO E PER PREMI DI PRODUTTIVITA'	Totale redditi 76	Totale ritenute operale 79	Ritenute sospese 80	Vedere istruzioni 81	Ammontare non imponibile addetto alla guida 82
	REDDITI ASSOGGETTATI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA				
REDDITI ASSOGGETTATI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA 82	Totale redditi 83	Totale ritenute Irpef 84	Totale addizionale regionale all'Irpef 85	Totale ritenute Irpef sospese 86	Totale addizionale regionale all'Irpef sospesa 87

CONFORME AI PROVVEDIMENTI DIRETTORE AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 11/11/2008



CITTÀ DI FASANO
Anagrafe

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

D.P.R. 30.5.89 N. 223 art. 33 - D.P.R. 26.10.72 N. 642 tab. all. B e succ. mod.

Apertura al pubblico:
Lunedì - Venerdì ore 8.30 - 17
Giovedì ore 8.30 - 12.00 / 16.00 - 17

La sottoelencata famiglia abitante in VIALE STRABONE N° 31 int. 14 è così composta:

ANCONA LORENZO NATO IN FASANO (BR) IL 05-08-1955
ATTO N. 319 P.I S.A FASANO

DE CARO ANNA MARIA NATA IN ESSILINGEN/GERMANIA IL 13-09-1974

ATTO TR. N.11 P.II S.B FASANO

ANCONA TATIANA NATA IN FASANO (BR) IL 09-07-1998
ATTO N. 160 P.I S.A FASANO

ANCONA PIETRO NATO IN FASANO (BR) IL 19-11-1999
ATTO N. 318 P.I S.A FASANO

ANCONA GIANVITO MATTEO NATO IN FASANO (BR) IL 16-10-2001
ATTO N. 257 P.I S.A FASANO

21024

6891

48536

49702

50462

52236

FASANO, 31-03-2009

Diritti € 0,36



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Giustina Boggia

[Handwritten signature]

Il/la sottoscritt/a, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per il caso di false attestazioni, dichiara, ai sensi dell'art. 41 co 2 D.P.R. 445/2000, che le notizie contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Firma



CITTÀ DI FASANO
Anagrafe

CERTIFICATO STORICO-ANAGRAFICO

D.P.R. 30.5.89 N. 223 art. 33 - D.P.R. 26.10.72 N. 642 tab. all. B e succ. mod.

SI CERTIFICA CHE

ANCONA LORENZO NATO IN FASANO IL 05-08-1955
ATTO N. 319 P.I S.A FASANO
RISIEDE DALLA NASCITA
CON ULTIMA ABITAZIONE IN
VIALE STRABONE, 31
CON DECORRENZA DAL 08-05-2008

FASANO, 31-03-2009

Diritti € 0,36



L'UFFICIALE ANAGRAFE DELEGATO

Giustina Boggia
Giustina Boggia

Studio legale
Avv. Angelo Lillo
Patrocinante in Cassazione
Via S. Nicola n.43
Tel. e Fax 080-4391888
Cell. 3396623061
studiolegalelillo@virgilio.it

Sic. Canvance
3.3.2010

276
le foreste
L

72015 Fasano (Br)

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	3147
Data	01 MAR. 2010

Spett.le I.A.C.P.
Via Casimiro n.21
72100 BRINDISI

Racc.ta A.R.,

Fasano, 25 febbraio 2010.

Oggetto: Canone di locazione per l'anno 2010

All'attenzione del Rag. Dott. Quaranta.

In riscontro alla Vs 01/12/2009, Si è rivolto a questo studio il sig. Ancona Nicola, il quale, mio tramite precisa quanto segue.

L'abitazione di cui trattasi in oggetto, è occupata da molto tempo dal fratello Ancona Lorenzo, dapprima convivendo lui ed il suo nucleo familiare con l'Ancona Nicola, di seguito, solo col suo nucleo familiare. Di ciò venne a conoscenza questo Ente, che chiese all'Ancona Lorenzo di regolarizzare la sua posizione, cosa che l'Ancona Lorenzo fece, presentato regolare domanda ai sensi della L. n.40 del 31/12/2007(cfr. documentazione allegata, già in Vs possesso).

Non ricevendo risposta, l'Ancona Lorenzo si attivò presso il Vs. Ente, ricevendo risposta negativa. Infatti gli venne riferito che il fratello Nicola, assegnatario dell'immobile, era stato dichiarato decaduto dal Comune di Fasano il 4/7/2008.

Sta di fatto, che tale decadenza non è stata mai notificata al diretto interessato, e ciò fino ad oggi.

Orbene, i fratelli Ancona, con la presente, Vi chiedono, alla luce di quanto sopra, di rivedere la richiesta di regolarizzazione presentata dall'Ancona Lorenzo, il quale è immediatamente pronto, come più volte detto a Vs. incaricati, di assumersi l'onere di pagare mensilmente e regolarmente le locazioni passate e future.

In attesa di riscontro porgo distinti saluti.

Avv. Angelo Lillo
[Signature]

All.:ut sopra.

NCN LNZ 55M05 D508A	
NUMERO DI CODICE FISCALE	
ANCONA	
COGNOME DI NASCITA	
LORENZO	M
NOME	SESSO
FASANO	
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	
(BRINDISI)	05/08/55
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA
ROMA	IL DIRETTORE GENERALE
14/09/78	<i>A. S. M. M.</i>

ANCONA	
LORENZO	(354)
VIA DON MINZONI 2/D	
72015 FASANO	BR

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono alla formazione del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente, l'obbligo di cui all'art. 2 delle Avvertenze.

REPUBBLICA ITALIANA	
MINISTERO DELLE FINANZE	
CODICE FISCALE	DCRNMR74P53Z112C
COGNOME	DE CARO
NOME	ANNA MARIA
LUOGO DI NASCITA	GERMANIA REP FEDERALE
PROVINCIA	EE
1995	DATA DI NASCITA 13/09/74
Il Ministro delle Finanze	

REPUBBLICA ITALIANA	
MINISTERO DELLE FINANZE	
CODICE FISCALE	NCNGVT01R16D508I
COGNOME	ANCONA
NOME	GIANVITO MATTEO
LUOGO DI NASCITA	FASANO
PROVINCIA	BR
2001	DATA DI NASCITA 16/10/2001
Il Ministro delle Finanze	

REPUBBLICA ITALIANA	
MINISTERO DELLE FINANZE	
CODICE FISCALE	NCNTTN98L49D508Z
COGNOME	ANCONA
NOME	TATIANA
LUOGO DI NASCITA	FASANO
PROVINCIA	BR
1998	DATA DI NASCITA 09/07/1998
Il Ministro delle Finanze	

REPUBBLICA ITALIANA	
MINISTERO DELLE FINANZE	
CODICE FISCALE	NCNPTR99S19D508F
COGNOME	ANCONA
NOME	PIETRO
LUOGO DI NASCITA	FASANO
PROVINCIA	BR
1998	DATA DI NASCITA 19/11/1999
Il Ministro delle Finanze	

Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000).

La/il sottoscritta/o ANCONA NICOLA
nata/o a FASANO il 19/02/57
residente a FASANO in via ROMA 10 n. 1

è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell' art. 10 della L. 675/96 e

DICHIARA CHE
ESSERE L'ASSIGNATARIO DELL'ALLOGGIO I.A.C.P. SITO
IN FASANO AL VIALE STRABONE 31/A/12 IL QUALE
ALLOGGIO E' GIÀ OCCUPATO DA MIO FRATELLO
ANCONA LORRENZO SIN DAL SETTEMBRE 2003 DAPPRIMA
UNITAMENTE A ME E SUCCESSIVAMENTE PER CONTO PROPRIO

Fasano, 02 APR. 2009

Il dichiarante

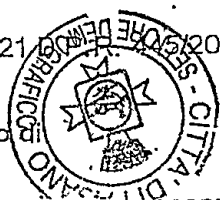
Ancona Nicola

B

La presente dichiarazione viene autenticata ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000

Comune di FASANO

Ufficio



Io sottoscritto attesto che la dichiarazione suesposta è stata resa in mia presenza da dichiarante sopra generalizzato ed identificato mediante

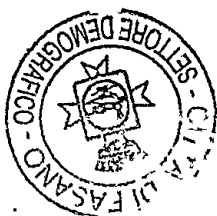
per cui si è n. BA51968712 del 07.11.2008 rilasciato
dalla MTC di BR

Fasano, FASANO

02 APR. 2009

Reg. / Diritti € 0,26

0,26



Il pubblico ufficiale
Giustina BREGIA

Tale dichiarazione, autenticata, può essere trasmessa via fax, mezzo postale, o presentata tramite un incaricato (art. 38 D.P.R. 445/2000).

La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000).

Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000).

La/il sottoscritta/o IPPOLITO MARCO
nata/o a FASANO il 14/09/59
residente a FASANO in via LE STRABONE 31/A/14 n. 1

è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell' art. 10 della L. 675/96 e

DICHIARA CHE
ESSERE L'ASSIGNATARIO DELL'ALLOGGIO IACP SITO IN FASANO
AL VIALE STRABONE 31/A/14 E DI ESSERE A CONOSCENZA PER
AVER ALTRESI FREQVENTATO CHE IL SIG. ANCONA LORENZO
FIN DAL SETTEMBRE 2003 OCCUPA L'IMMOBILE SITO IN VIALE
STRABONE 31/A/14 DAPPRIMA CON IL TRATTELLO ANCONA NICOLA
E SUCCESSIVAMENTE CON IL SUO NUCLEO FAMILIARE

Fasano, 02 APR. 2009

Il dichiarante

B

La presente dichiarazione viene autenticata ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 445/2000

Comune di **FASANO**

Ufficio di

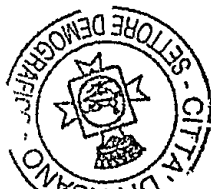


Io sottoscritto attesto che la dichiarazione suesposta è stata resa in mia presenza da dichiarante sopra
generalizzato ed identificato mediante

per fluidp. B.R. 2033411 del 18.05.1978 deleg
chef. Brindisi

Fasano,

Reg. / Diritti € 0,05 0,86



Il pubblico ufficiale

Chistina D'Agostino

Tale dichiarazione, autenticata, può essere trasmessa via fax, mezzo posta, o presentata tramite un incaricato (art. 38 D.P.R. 445/2000).

La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000).

Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000).

La/il sottoscritto/a MILANESE MARIO
nata/o a FASANO il 11-03-56
residente a FASANO in via STRABONE 31/A/14 n. 1

è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 e

DICHIARA CHE
DI ESSERE L'ASSOCIATARIO DELL'ALLOGGIO IACP SITO AL VIALE
STRABONE LOTTO 31/A/14 E DI ESSERE A CONOSCENZA PER
AVER ALTRESI' FREQUENTATO IL SIG. ANCONA LORONZO SIN
DAL SETTEMBRE 2003 OCCUPA L'IMMOBILE SITO IN VIALE
STRABONE LOTTO 31/A/14 DAPPRIMA CON IL TRATTOLO ANCONA
'NICOLA E SUCCESSIVAMENTE CON IL NUCLEO FAMILIARE

Fasano,

Il dichiarante

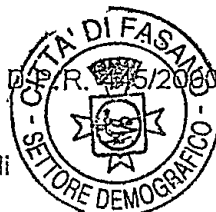
Milane Mario

B

La presente dichiarazione viene autenticata ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 445/2000

Comune di **FASANO**

Ufficio di



Io sottoscritto attesto che la dichiarazione suesesa è stata resa in mia presenza da dichiarante sopra generalizzato ed identificato mediante

co. p. u. AK 8577331 del 22.11.2005 - il presidente
del Comune di Fasano

Fasano, **02 APR. 2009**

405 Reg. / Diritti € 0,26



Il pubblico ufficiale
Giustina Baggia
29/04/2009

Tale dichiarazione, autenticata, può essere trasmessa via fax, mezzo posta, o presentata tramite un incaricato (art. 38 D.P.R. 445/2000).

La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000).

Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000).

La/il sottoscritto/a SOLIDA VINCENZO
nata/o a TUGLIE (LECCE) il 28/10/71
residente a FASANO in via VIALE STRABONE 31/A/14 n. 1

è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 e

DICHIARA CHE
DI ESSERE L'ASSEGNETARIO DELL'ALLOGGIO IACP SITO
IN FASANO AL VIALE STRABONE LOTTO 31/A E DI ESSERE
A CONOSCENZA PER AVER ALTRESI D-REGUENTATO CHE IL
SIG. ANCONA LORENZO SIN DAL 5 OTTOBRE 2003 OCCUPA
L'IMMOBILE SITO IN VIALE STRABONE 31/A/14 DAPPRIMA CON
IL FRATELLO ANCONA NICOLA E SUCCESSIVAMENTE CON IL NUCLEO
FAMILIARE

Fasano,

Il dichiarante

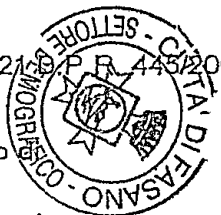
[Firma]

B

La presente dichiarazione viene autenticata ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 445/2000

Comune di **FASANO**

Ufficio



Io sottoscritto attesto che la dichiarazione suesposta è stata resa in mia presenza da dichiarante sopra generalizzato ed identificato mediante

e.d.u. 807287068 del 16.6.2008 di Casale del
Comune di Fasano

Fasano, **FASANO**



Il pubblico ufficiale

[Firma]

388 Reg./Diritti € 026

Tale dichiarazione, autenticata, può essere trasmessa via fax, mezzo posta, o presentata tramite un incaricato (art. 38 D.P.R. 445/2000).

La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000).

Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000).

La/il sottoscritto/a OSTUNI SANDRA
nata/o a FASANO il 22/10/71
residente a FASANO in via STRABONE 31/A/14 n. 1

è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96 e

DICHIARA CHE

DI ESSERE - L'ASSEGNETARIO - DELL'ALLOGGIO I.A.C.P.
SITO - IN - FASANO - AL - VIALE - STRABONE LOTTO 31/A
E DI ESSERE A CONOSCENZA PER AVER ALTRESI FREQUENTATO
IL SIG. ANCONA LORRENZO SIN DAL SETTEMBRE 2003 OCCUPA
L'IMMOBILE SITO IN VIALE STRABONE LOTTO 31/A/14 DAPPRIMA
CON FRATELLO ANCONA NICOLA E SUCCESSIVAMENTE CON IL NUC
FASANO, FAMILIARE.

Il dichiarante

[Firma]

B

La presente dichiarazione viene autenticata ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 445/2000

Comune di **FASANO**



Io sottoscritto attesto che la dichiarazione suesposta è stata resa in mia presenza da dichiarante sopra generalizzato ed identificato mediante

C.A.U. AK 8677981 del 19.01.2006 del Comm. di
Fasano

Fasano, **02 APR. 2009**



Il pubblico ufficiale
[Firma]

388 Reg. / Diritti e 026

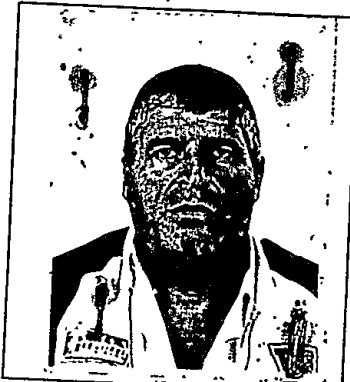
Tale dichiarazione, autenticata, può essere trasmessa via fax, mezzo posta, o presentata tramite un incaricato (art. 38 D.P.R. 445/2000).

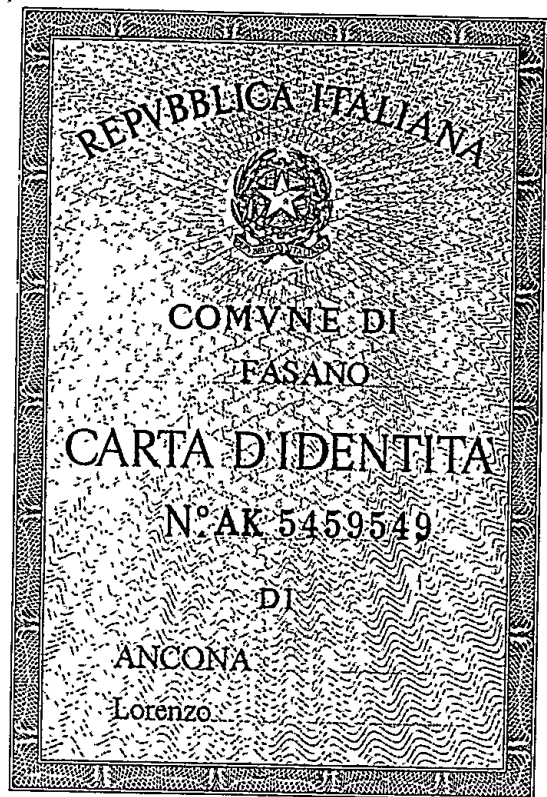
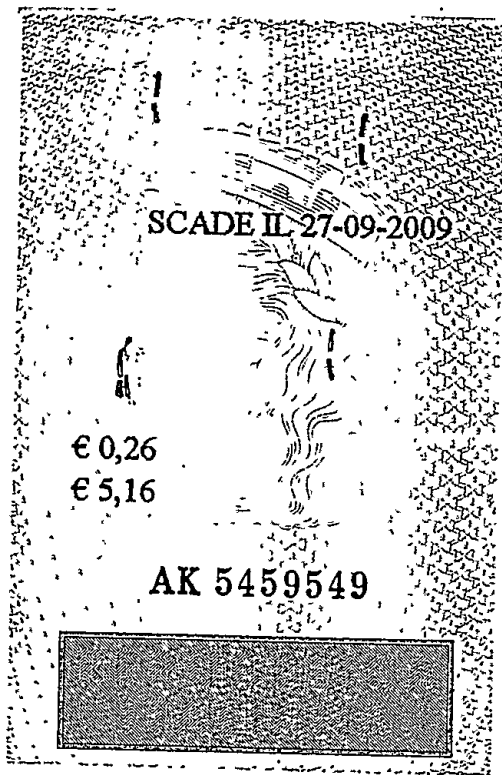
La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000).

Cognome... ANCONA
 Nome... Lorenzo
 nato il... 05-08-1955
 (atto n. 319 P. I. S. A.)
 a... Fasano (BR) (.....)
 Cittadinanza... Italiana
 Residenza... Fasano (BR)
 Via Nazionale Dei Trulli 87
 Stato civile... Coniugato
 Professione... Commerciante
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1.77
 Capelli... Brizzolati
 Occhi... Marroni
 Segni particolari... Nessuno

N. 2464 Reg. / Diritti e 5,52

Firma del titolare... *Chas... Loc...*
 Fasano... Li... 28-09-2004
 Impronta del dito indice sinistro... Ferrari





CITTÀ DI FASANO
Anagrafe

Apertura al pubblico:
Lunedì - Venerdì ore 8.30 - 12.00
Giovedì ore 8.30 - 12.00 / 16.00 - 18.00

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

D.P.R. 30.5.89 N. 223 art. 33 - D.P.R. 26.10.72 N. 642 tab. all. B e succ. mod.

SICERTIFICA CHE

La sottoelencata famiglia abitante in VIALE STRABONE N° 31, int. 14 è così composta: 21024

ANCONA LORENZO NATO IN FASANO (BR) IL 05-08-1955 6891
ATTO N. 319 P.I S.A FASANO

DE CARO ANNA MARIA NATA IN ESSILINGEN/GERMANIA IL 13-09-1974 48536
ATTO TR. N.11 P.II S.B FASANO

ANCONA TATIANA NATA IN FASANO (BR) IL 09-07-1998 49702
ATTO N. 160 P.I S.A FASANO

ANCONA PIETRO NATO IN FASANO (BR) IL 19-11-1999 50462
ATTO N. 318 P.I S.A FASANO

ANCONA GIANVITO MATTEO NATO IN FASANO (BR) IL 16-10-2001 52236
ATTO N. 257 P.I S.A FASANO

FASANO, 31-03-2009
Diritti € 0,36



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Giustina Boggia

Giustina Boggia

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per il caso di false attestazioni, dichiara, ai sensi dell'art. 41 co 2 D.P.R. 445/2000, che le notizie contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Firma

Fasano

**CUD
2009**

CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART.4, COMMI 6-ter e 6-quater
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, N. 322 RELATIVA ALL'ANNO....

2008 EURO €

Stampato con tecnologia di stampa FISCALASER www.datadigital.it

DATI RELATIVI AL DATORE DI LAVORO, ENTE PENSIONISTICO O ALTRO SOSTITUTO D'IMPOSTA		Codice fiscale 02037390743		Cognome o Denominazione ALBA NUOVA SOCIETA' COOP. SOCIALE ARL		Nome ALBA NUOVA SOCIETA' COOP. SOCIALE ARL	
Comune, Prov., Cap, Indirizzo FASANO, BR, 72015, CORSO PERRINI 57		Indirizzo di posta elettronica		Codice attività 960909		Codice sede	
PARTE A DATI GENERALI		Codice fiscale DCRNMR74P53Z112C		Cognome DE CARO		Nome ANNA MARIA	
Sesso (M o F) F		Data di nascita 13 09 1974		Comune (o Stato estero) di nascita GERMANIA FEDERALE		Prov. nasc. (sigla) BR	
Domicilio fiscale all' 1/1/2008 DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2008		Provincia (sigla) BR		Codice comune D508		Eventi eccezionali	
PARTE B DATI FISCALI		Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13, commi 1, 2, 3 e 4 del Tuir 8.192,39		Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13, comma 5 e 5-bis del Tuir 365		Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di cui all'art. 13 commi 1, 2, 3 e 4 del Tuir Lavoro dipendente	
Ritenute Irpef		Addizionale regionale all'Irpef		Acconto 2008		Saldo 2008	
Ritenute Irpef sospese		Addizionale regionale all'Irpef sospesa		Acconto 2008		Saldo 2008	
Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno		Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno		Acconti Irpef sospesi		Credito di addizionale comunale all'Irpef non rimborsato	
Acconto addizionale comunale all'Irpef		Acconto addizionale comunale all'Irpef sospeso		Credito di addizionale regionale all'Irpef non rimborsato		Credito di addizionale comunale all'Irpef non rimborsato	
ALTRI DATI		Imposta lorda 1.884,25		Detrazioni per carichi di famiglia 2.982,49		Detrazioni per famiglie numerose	
Detrazioni per lavoro dipendente, pensioni e redditi assimilati		Detrazioni per oneri		Detrazioni per canoni di locazione		Credito riconosciuto per canoni di locazione	
Totale detrazioni 1.826,20		Credito d'imposta per le imposte pagate all'estero		Totale oneri sostenuti esclusi dai redditi indicati nei punti 1 e 2		Contributi previdenza complementare esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2	
Contributi previdenza complementare lavoratori di prima occupazione		Previdenza complementare per familiari a carico		Totale oneri per i quali è prevista la detrazione d'imposta		Contributi previdenza complementare non esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2	
Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali		Assicurazioni sanitarie stipulate dal datore di lavoro		Applicazione maggiore ritenuta		Casi particolari	
DATI RELATIVI AI CONGUAGLI		INCAPIENZA IN SEDE DI CONGUAGLIO		REDDITI EROGATI DA ALTRI SOGGETTI		REDDITI ASSOGGETTATI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA	
Irpef da trattenere dal sostituto successivamente al 28 febbraio		Irpef da versare all'erario da parte del dipendente		Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 1		Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 2	
Totale redditi		Totale ritenute operate		Ritenute sospese		Vedere istruzioni	
Totale addizionale regionale all'Irpef		Totale ritenute Irpef sospese		Totale addizionale regionale all'Irpef sospesa		Ammontare non imponibile addetti alla guida	

CONFORME AI PROVVEDIMENTI DIRETTORE AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 11/1/2008

Sig. Cannalire

22.3.2010

Handwritten signature



CITTA' DI FASANO
PROVINCIA DI BRINDISI
CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

I.A.C.P.
BRINDISI
Prot. N. 3482
Data 10 MAR 2010

Prot. n. 1551/10 p.m.
FASANO, 09.03.2010

Spett.le IACP
Settore Inquilinato
BRINDISI

Oggetto :Alloggio di E.R.P. in Fasano – Viale Strabone n° 31/A/14 - Accertamenti.
Rif. Vs. Prot. n. 4690 del 14.05.09 (R.p.a. Sig. Cosimo Cannalire).

Con riferimento alla Vs. in Rif., si comunica quanto segue:

Dagli atti anagrafici del Comune di Fasano risulta che il Sig. Ancona Lorenzo nato a Fasano il 5.8.55, è ivi residente al Viale Strabone n° 31 int. 14 dal 8.5.2008.

Per quanto attiene l'accertamento dell'effettiva data dell'occupazione di fatto dell'abitazione in oggetto, non si sono individuate fonti se non quelle relative alle *dichiarazioni dei condomini*, che per altro sono state rese ai sensi del DPR 445/2000 e che sono agli atti dell'Ente in indirizzo.

Tuttavia, per quanto a servire, si aggiunge che ulteriori accertamenti anagrafici lasciano emergere che l'assegnatario originario dell'appartamento, Sig. Ancona Nicola, risulta aver effettuato negli anni passati, i seguenti cambiamenti di residenza:

dal 3.10.01 al 2.8.06 Viale Strabone n. 31
dal 3.8.06 al 7.5.08 Via Roma n. 10
dal 8.5.08 al 11.6.08 Viale Strabone n. 31
dal 12.6.08 ad oggi Via Roma n. 10.

Risulta inoltre che i componenti del suo nucleo familiare, Ancona Pietro, Ancona Sante, Ancona Massimo e Latartara Atonia, sono residenti da 18.12.2000 in Via Roma n. 10 a Fasano (più recentemente Ancona Pietro, figlio, dal 2007 emigrato a Torino; Latartara Antonia, coniuge, dal 2005 emigrata a Cisternino).

Questi ultimi dati renderebbero verosimile quanto affermato nelle dichiarazioni di cui sopra, non essendovi nel periodo in esame (settembre 2003 – data odierna) occupazione dell'appartamento da parte di due nuclei familiari.

Per dovere d'ufficio,



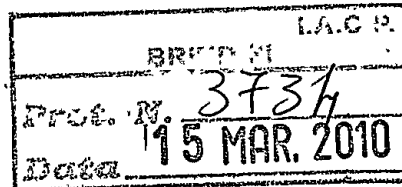
Ass. Lorenzo De Leonardis
Resp. p.p. amm. vo

Handwritten signature of Lorenzo De Leonardis



CITTA' DI FASANO
PROVINCIA DI BRINDISI
CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE

Prot. n. 1551/10 p.m.
FASANO, 09.03.2010



Spett.le IACP
Settore Inquilinato
BRINDISI

Oggetto :Alloggio di E.R.P. in Fasano – Viale Strabone n° 31/A/14 – Accertamenti.
Rif. Vs. Prot. n. 4690 del 14.05.09 (R.p.a. Sig. Cosimo Cannalire).

Con riferimento alla Vs. in Rif., si comunica quanto segue:

Dagli atti anagrafici del Comune di Fasano risulta che il Sig. **Ancona Lorenzo** nato a Fasano il 5.8.55, è ivi residente al Viale Strabone n° 31 int. 14 dal 8.5.2008.-----

Per quanto attiene l'accertamento dell'effettiva data dell'occupazione di fatto dell'abitazione in oggetto, non si sono individuate fonti se non quelle relative alle **dichiarazioni dei condomini**, che per altro sono state rese ai sensi del DPR 445/2000 e che sono agli atti dell'Ente in indirizzo.

Tuttavia, per quanto a servire, si aggiunge che ulteriori accertamenti anagrafici lasciano emergere che l'assegnatario originario dell'appartamento, Sig. **Ancona Nicola**, risulta aver effettuato negli anni passati, i seguenti cambiamenti di residenza:

- dal 3.10.01 al 2.8.06 Viale Strabone n. 31
- dal 3.8.06 al 7.5.08 Via Roma n. 10
- dal 8.5.08 al 11.6.08 Viale Strabone n. 31
- dal 12.6.08 ad oggi Via Roma n. 10.

Risulta inoltre che i componenti del suo nucleo familiare, Ancona Pietro, Ancona Sante, Ancona Massimo e Latartara Atonia, sono residenti da 18.12.2000 in Via Roma n. 10 a Fasano (più recentemente Ancona Pietro, figlio, dal 2007 emigrato a Torino; Latartara Antonia, coniuge, dal 2005 emigrata a Cisternino).

Questi ultimi dati renderebbero verosimile quanto affermato nelle dichiarazioni di cui sopra, non essendovi nel periodo in esame (settembre 2003 – data odierna) occupazione dell'appartamento da parte di due nuclei familiari.

Per dovere d'ufficio.



Ass. Lorenzo De Leonardis
Resp. proc. amm. vo

[Handwritten signature of Lorenzo De Leonardis]

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 4581

li, 07 APR. 2010

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

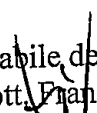
Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- **Assegno n. 50-04084036-03** non trasferibile – **Banca Meridiana**- di € 67,00 (sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di Regularizzazione del Rapporto Locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig. **ANCONA LORENZO – Viale Strabone n. 31/14- FASANO (BR).**

Assegno n. 50-04084037-04 non trasferibile – **Banca Meridiana** - di € 87,72 (ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Regularizzazione del Rapporto Locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig. **ANCONA LORENZO – Viale Strabone n. 31/14- FASANO (BR).**

Distinti saluti



Il Responsabile del Settore
(Dott.  Franco Stasi)



ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.p.A.
Società per Azioni - Sede Sociale e Direzione Generale: Reg. Imp. n. 1158/2000 - Capitale Sociale Euro 21.142.500 - Società all'ultimo della Azioni in Conto

BANCHE POPOLARI Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da

FASANO

il 01/04/2010^{ta}

5000-5 SERIE E 50-0408403603

04-084-036

euro

SESSANTASETE/00

2

I.A.C.P. BRINDISI

EMESSO DA: BANCA MERIDIANA (5787-7)
IN RAPPRESENTANZA DELL'ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE
VISTO ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE

CENTINAILA

DECINE



BANCA MERIDIANA

GRUPPO VENETO BANCA

VALE FINO A
500 EURO



*****67,00**

NON TRASFERIBILE

BANCA MERIDIANA

0043 FASANO

5

CENTIO



ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.p.A.
Società per Azioni - Sede Sociale e Direzione Generale: Reg. Imp. n. 1158/2000 - Capitale Sociale Euro 21.142.500 - Società all'ultimo della Azioni in Conto

BANCHE POPOLARI Pagherà a vista per questo assegno circolare emesso da

FASANO

il 01/04/2010^{ta}

5000-5 SERIE E 50-0408403704

04-084-037

euro

OTTANTASETE/72

2

I.A.C.P. BRINDISI

EMESSO DA: BANCA MERIDIANA (5787-7)
IN RAPPRESENTANZA DELL'ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE
VISTO ISTITUTO CENTRALE DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE

CENTINAILA

DECINE



BANCA MERIDIANA

GRUPPO VENETO BANCA

VALE FINO A
500 EURO



*****87,72**

NON TRASFERIBILE

BANCA MERIDIANA

0043 FASANO

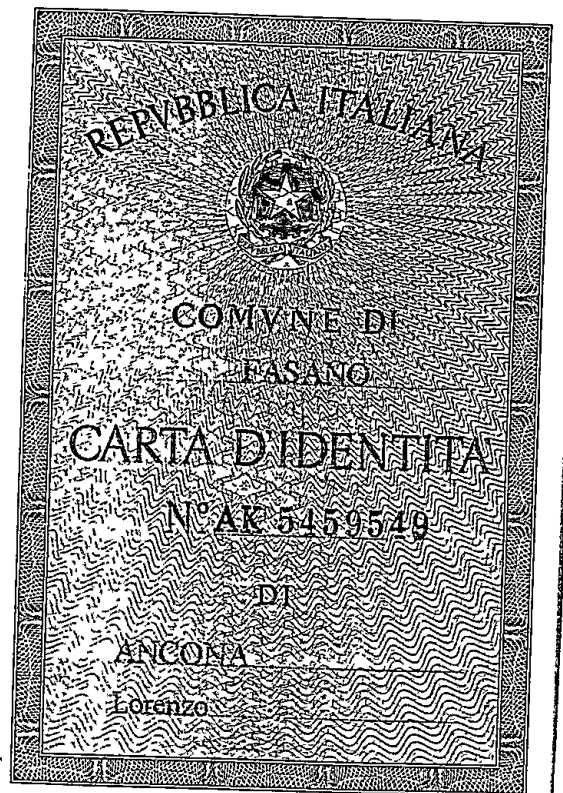
5

CENTIO

Cognome... ANCONA.....
 Nome... Lorenzo.....
 nato il... 05-08-1955.....
 (atto n. 319 P. F. S. A.....)
 a... Fasano (BR).....
 Cittadinanza... Italiana.....
 Residenza... Fasano (BR).....
 via... Via Nazionale Dei Trulli 87.....
 Stato civile... Coniugato.....
 Professione... Commerciante.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1,77.....
 Capelli... Brizzolati.....
 Occhi... Marroni.....
 Segni particolari... Nessuno.....

N. 2464 Reg. / Diritti e 5,40

Firma del titolare... *[Firma]*.....
 Fasano... 28-09-2004.....
 Impronta del dito indice sinistro... *[Firma]*.....

sul
C/C n. 203729

di Euro 106,60

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070203836/1
ANCONA LORENZO
V.LE STRABONE 31 14
72015 - FASANO

Deposito Cauzionale 2010

87/113 08 01-04-10 #1
0130 €*106,60*
VCY 0059 €*1,10*
P 0057

Scadenza: 10-04-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 53,30

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070203836/1
ANCONA LORENZO
V.LE STRABONE 31 14
72015 - FASANO

Canone Locazione Aprile/2010

87/113 08 01-04-10 #1
0131 €*53,30*
VCY 0060 €*1,10*
P 0058

Scadenza: 10-04-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Ancona Lorenzo nato a Fasano il 05/08/1955 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Fasano alla Viale Strabone, 31/14 Cod.n 111 07 020 3836/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 1.949,74 per canoni arretrati al 31/12/2009-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.969,23 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile -2010.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 19,49; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.969,23 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2010 fino al mese di Febbraio-2011 di Euro 150,00 ciascuna; ultima rata di Euro 319,23 entro il 31/03/2011.

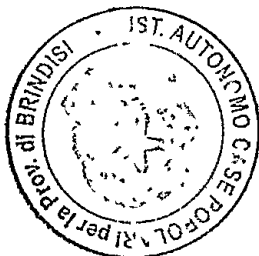
Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnatario Ancona Lorenzo Identificazione su esibizione di
Brindisi 06/04/2010

CARTA D'IDENTITA' n. BK 5459549 rilasciata il 27/09/2009

dal COMUNE DI FASANO.

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

- 5 DIC. 1983

Prot. n. 10327

Brindisi, li _____

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. Onofrio N. Cole

Barano

OGGETTO: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di Barano

Botto 3031 - mt 14

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto di vani utili _____ oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3,214.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto in Via Casimiro, n. 27, alle ore _____ del giorno _____ insieme al coniuge proprio, muniti entrambi di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Preventivamente, però, dovrà essere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di £. 97.215 come appresso dovuto:

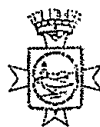
- | | | | | | |
|--|----|------------|---------------------|----------|------------------|
| 1) - Mensilità di fitto e servizi dal _____ al _____ | £. | <u>500</u> | x vani <u>3,214</u> | £. | <u>94.105</u> |
| 2) - Canone consumo acqua e fogna | £. | | | | |
| 3) - Contributo spese illuminazione scale | £. | | | | |
| 4) - Canone mensile per funzionamento impianto di bruciatore autoclave, salvo conguaglio | £. | | | | |
| TOTALE FITTO | | | | | £. <u>94.105</u> |
| 5) - Deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto) ... | £. | | | | <u>18.210</u> |
| 6) - Spese contrattuali | £. | | | | <u>25.000</u> |
| TOTALE GENERALE | | | | | £. <u>97.215</u> |
| 7) - Mensilità arretrate dal _____ al _____ | £. | | | | |
| T O T A L E | | | | | £. _____ |

Il canone decorre dal mese di _____, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti. Il canone mensile suindicato si intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratto.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

LA C.P.
BRINDISI
Prot. N. 1102
Data 07 AGO. 2008



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

DIREZIONE GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
Sportello unico per l'Edilizia

Raccomandata a.r.

Fasano, li 4 AGO. 2008

Al sig. ANCONA Nicola
Via Roma n. 10
FASANO (Br)

Prot. 27735

→ I.A.C.P. - BRINDISI
VIA CASIMIRO

ORDINANZA DI DECADENZA

Ai sensi dell'art. 19 Legge Regionale del 20/12/1984 n. 54

IL DIRIGENTE

Premesso :

- Che il sig. Ancona Nicola, nato a Fasano il 19/02/1957, risulta assegnatario dell'alloggio popolare in Fasano (Br) via Strabone n. 31 int. 14 - lotto n. 20 di proprietà dell'IACP di Brindisi;
- Considerato che a seguito di accertamenti eseguiti, è stato riscontrato che l'alloggio a suo tempo assegnato al sig. Ancona Nicola è stato stabilmente occupato dal sig. Barretta Cosimo ed attualmente disabitato;
- Atteso che questo Comune ha contestato al sig. Ancona Nicola le circostanze di cui sopra con lettera raccomandata a.r. del 26/09/2001 n.33350 di protocollo, dandone contemporanea notizia all'Ente Gestore, così come disposto dalle vigenti disposizioni di legge;
- Sentito in merito il parere obbligatorio e vincolante della Commissione di cui all'art.5 della Legge Regionale del 20/12/1984, n.54, espresso nella seduta del 25/06/2008;
- Visto l'art.19 della citata legge regionale n. 54/84;

DISPONE

la decadenza dell'assegnazione dell'alloggio sito in Fasano (Br) via Strabone n. 31 int. 14 - lotto n. 20 di proprietà dell'I.A.C.P. di Brindisi nei confronti del sig. Ancona Nicola nato a Fasano il 19/02/1957 ed ivi residente in via Roma n. 10, con conseguente risoluzione di diritto del contratto e vessazione d'ogni suo effetto dalla data di notifica del presente provvedimento.
Il presente provvedimento viene notificato a mezzo raccomandata a.r. anche all'IACP di Brindisi per i provvedimenti di competenza.

Arch. Antonio Carrieri
dirigente

DOCUMENTI AL 31.12.2007

Debito 3.611,55

☐ Credito _____

Al Sig. Presidente I.A.C.P.
Via G. B. Casimiro, 27
BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di manutenzione.

Il sottoscritto ALCONA NICOLA assegnatario dell'alloggio I.A.C.P.

sito in TASARO alla Via/Piazza SPAZIO

civ. 31 scala _____ lotto/cantiere 20 int. 1A piano 2°

telefono _____ cellulare _____

chiede alla S.V. un intervento per i seguenti motivi:

☐ Impianto idrico-fognante _____

☐ Intonaci - parti strutturali _____

☐ Varie ORDINANZA DI DECADENZA

Nel ringraziare si porgono distinti saluti.

Data _____

Firma _____



Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

Sopralluogo eseguito in data 28.8.08 - Osservazioni: IL DCA I.CO. COMPINKE, PRIMA DI ANDARE
ASSERIRE CHE VIGILI HANNO CHI EFFETTUATO IL SOPRALLUOGO PER IL
SUA PRESENZA E' INUTILE DA INDISCREZIONI AVUTE SUL POSTO, L'ALLOGGIO
ASSEGNA TO AD ALCONA NICOLA FU OCCUPATO DA BARRETTA COSIMA OGGI
RESIDENTE OCCUPATO DAL TERZO DI ANCONA UN CERTO LORENZO
IL TIMORE DI RITORSIONE E' DILAGANTE E NESSUNO FORNISCE NOTIZIE
MI HANNO SUGGERITO DI ATTENDERE E' ARRIVATO LORENZO ALCONA (ORE 13.00)
L'ALLOGGIO E' IN OTTIMO STATO, PERFETTAMENTE RIENTRO NEL GULFO E DI
SPAREVIOLE ASPETTO, ARREDATO DI TUTTO E COMPLETO DI CONDIZIONATORE
MI ABITANO IN CINQUE SINGOLI MOGLIE E 3 FIGLI HANNO CHIESTO AL COMUNE
L'ASSEGNAZIONE IN QUANTO COABITANDO CON IL FRATELLO (ASSEGNA TARIO
PRINCIPALIA) NICOLA SEMBRAVA AVERE A TUTTI GLI EFFETTI I PERQUISITI
PER L'ASSEGNAZIONE Il tecnico UOSO DE

Intervento autorizzato da effettuare:

Firma _____

Posteitaliane

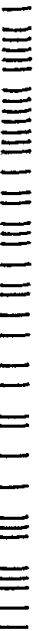
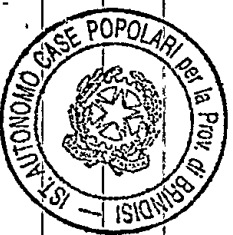
Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23/JP - MOD. 01304 (EX 964229) - SL [3] Ed. 07/05



A. R.
postaprioritaria

Da restituire a:



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

13183919610

Numero



BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario SIG. ANTONIO LORENZO

Via 6 STABONE 31/A

C.A.P. 72015 Località FASANO (BR)



8/9/03
De Luca Lorenzo

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Invi multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

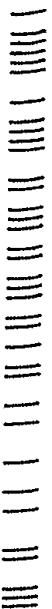
EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX W942E) - SL [4] Ed. 07/05



A. R.
postaprioritaria

Da restituire a _____

72100



Avviso di ricevimento

BARI C.M.D.
Poste



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

10 05 10

13875005009

Italiano Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

ANCONA LORENZO

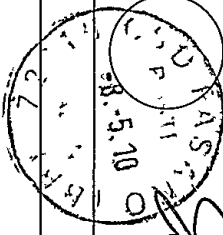
Via

LE STRIABONE 31/14

C.A.P.

Località

72015 FASANO (BR)



Ancona Lorenzo

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0605 - Mod. 23/JP - MOD. 01304 (EX 114223) - St. [3] Ed. 07/05



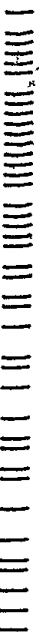
A. R.
postaprioritaria

Da restituire a

72100



BRINDISI



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

13560723294

Numero

BRINDISI

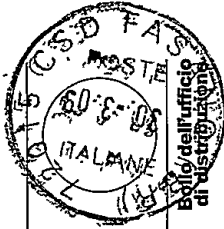
Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario SAG. ANTONIO LORENZO

Via LE SYRA BONE N. 31/A/14

C.A.P. 72015 Località FASANO (BR)



30-03-08

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

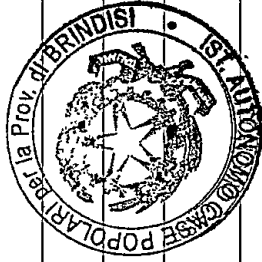
EP 0683EP 0505 - Mod. 23 UP - MOD. 01304 (EX 08402) - SI. (4) Ed. 0705



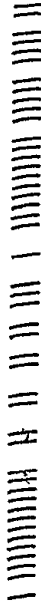
A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



BRINDISI



Avviso di ricevimento

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

Numero

13766513123

2

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

SPER. E CORRENDO DI P.M. COMUNE DI

Via

FASANO

C.A.P.

72015

Località

FASANO (BR)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

SPER. E CORRENDO DI P.M. COMUNE DI
FASANO
72015
FASANO (BR)
19.5.08


☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Annuncio

Posteitaliane

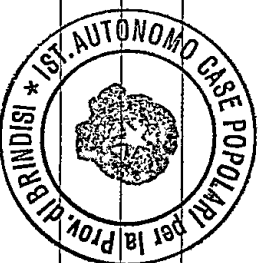
Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 JP - MOD. 01304 (EX VS-422) - SL 14 ED. 07/05



Da restituire a _____

--	--	--	--	--



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

17560724530

Numero

9

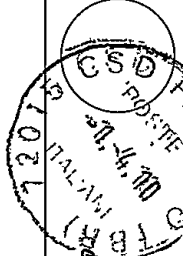
Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

ANED NA LONENZO

Destinatario

Via di STABONE 31/14

C.A.P. 72015 Località FASANO (BR)



Antonio Longo

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione A Spazio dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ Inviati multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice Fiscale 00061820742)

CONVENZIONE

N. di repertorio

L'anno millenovecento , addì del

mese di - 1 GEN. 1987

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, che in seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in persona del Presidente ~~IL COMMISSARIO STRAORDINARIO~~ rappresentante
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

, anche per gli alloggi

facenti parte del patrimonio edilizio degli Enti, i quali, ai sensi dell'art. 13 D.P.R. 30-12-1972 n. 1036 e successive modificazioni sono stati soppressi ed i cui beni immobili, ai sensi dell'art. 14 dello stesso decreto, sono stati devoluti allo IACP;

Il Sig. *Alesina Nicola*

(c.f. *NCN NCN 57 B 19 D 508 S*) nato il *19-2-57*

a *Fesano* () al quale è stata effettuata

l'assegnazione in locazione semplice di un alloggio di edilizia resi-

denziale pubblica, che egli dichiara di accettare con il consenso del

proprio coniuge Sig.ra *Loartora Antonia*

(c.f. *LTR NTN 59 B 52 D 508 J*) nata il *12-2-59*

a *Fesano* () i quali convengono e stipu-

lano quanto segue:

ART. 1

Il Sig.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

nella sua

espressa qualità, dà e cede in locazione all'altro costituito Sig. *Queoma*

Nicola l'appartamento N. *14*, piano *2°* scala *A*

facente parte del *31°* lotto di alloggio di edilizia residenziale

pubblica nel Comune di *Gesano* cant.

Via *Contrada Gervinella*

Detto alloggio si compone di n. stanze utili, vano cu-

cina, n. vani servizi igienici ed è corredato da

per un complessivo n. *3,24* vani convenzionali.

ART. 2

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario — che ne dà atto —
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte ed a
regola d'arte, con tutti gli infissi, chiavi, vetri, ferramenta ed altri
annessi e connessi, di qualsiasi specie, salvo quanto eventualmente
eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

L'assegnatario dichiara di aver visitato l'alloggio e di averlo
trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto, ne prende la
consegna, ad ogni effetto di Legge, con il ritiro delle chiavi e si ob-
bliga a riconsegnarlo nelle stesse condizioni all'epoca della cessa-
zione del rapporto.

ART. 3

Il Sig. *Queoma Nicola* dichiara di ac-

ettare la locazione sotto l'osservanza del libro 4°, titolo 3°, capo 6°,
sezione 1° e 2° del vigente Codice Civile in quanto non sia diversa-
mente stabilita nella presente convenzione, nel Regolamento di In-

zioni ed integrazioni e, per quanto compatibile, dal Codice Civile.

Per tutto quanto non previsto, si fa espresso richiamo a tali disposizioni legislative e normative.

ART. 22

La presente convenzione fruisce dei benefici ed agevolazioni tributarie previste in materia di edilizia residenziale pubblica.

In particolare essa fruisce dei benefici di cui all'art. 26 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, al D.P.R. 30-10-1972, n. 634 e successive modifiche apportate dal D.P.R. 23-12-1977, n. 953.

ART. 23

L'assegnatario si obbliga a denunciare ogni aggiunta o modifica del suo nucleo familiare rispetto alla composizione attuale, quale risulta dalla certificazione allegata alla presente convenzione.

Fatta, letta e confermata la presente convenzione viene firmata dalle costituite parti.

BRINDISI, li

L'ASSEGNATARIO

Aurelio Micoletto

IL PRESIDENTE DELL'ISTITUTO
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(*Ing. Erminio ELIA*)

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO

Antonia Micoletto

Ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 1341 c.c., si approvano espressamente gli articoli 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 23.

Si riconoscono e si accetta di ritenere applicabili al
presente Contratto le innovazioni normative di cui alla
Legge della Regione Puglia 20-12-1984, n. 54.

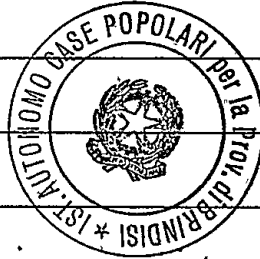
L'Assegnatario

Il Coniuge dell'Assegnatario

L'ASSEGNETARIO

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Assegnatario Nicola De Santis e Antonia





quilinato e nel Regolamento di gestione dei servizi comuni disposti dallo I.A.C.P. di Brindisi che, forniti in allegato, formano parte integrante ed inscindibile della presente convenzione e che egli dichiara di conoscere, di accettare e di osservare incondizionatamente.

ART. 4

La presente convenzione, non sottoposta a limitazioni temporali, diviene inefficace con il venir meno dei requisiti prescritti per il conseguimento dell'assegnazione, ovvero per il verificarsi di situazioni legittimanti la risoluzione ope legis, ovvero per inadempimento agli obblighi assunti dalle parti.

La convenzione può, altresì, risolversi per atto di rinuncia che l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera raccomandata almeno un mese prima della data del rilascio dell'alloggio.

ART. 5

Il canone di locazione è stabilito in annue lire *Duecento ottanta novemila 260=* (L. *289.260=*) da pagarsi in rate mensili di lire *ventiquattromila 105* (L. *24.105=*), entro e non oltre il giorno 10 di ogni mese, così determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e suscettibile, sulla base di esse, a variazioni periodiche.

L'assegnatario accetta di effettuare il versamento del canone a mezzo di versamento sul c/c postale intestato all'Istituto, ovvero di uniformarsi, senza eccezione alcuna, al sistema di riscossione che stabilirà l'Istituto in qualsiasi momento della esecuzione della pre-

Aucune Nicola
Lofantoro Antonio

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. *Erminio ELIA*)

sente convenzione.

In caso di ritardo nel pagamento del canone, sarà applicata una indennità di mora pari all'interesse legale sull'ammontare dovuto e non pagato alla scadenza, salva ed impregiudicata ogni azione di legge per il recupero delle mensilità scadute ed il rilascio per morosità che lo I.A.C.P. ipso jure, potrà intimare all'assegnatario.

ART. 6

Nel canone di locazione sono comprese le quote relative alle spese di amministrazione e manutenzione, mentre non sono compresi il consumo dell'energia elettrica e quello dell'acqua, normale e di eccedenza, che saranno a carico dell'assegnatario.

Non sono, inoltre, comprese le spese per conduzione e manutenzione impianto ascensore, autoclave, riscaldamento, per fornitura del relativo carburante, nonché per portierato, per pulizia e luce delle scale, per gli impianti e spazi comuni, nonché per diritti di esazione a domicilio, i cui servizi, semprechè istituiti dall'Istituto e funzionanti, sono a carico totale dell'assegnatario.

ART. 7

A garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione, l'assegnatario effettua il versamento della somma di L. 48.210/ pari a due mensilità del canone, a titolo di deposito in garanzia dei danni.

Tale deposito rimarrà infruttifero per l'assegnatario e vincolato sino alla cessazione della convenzione.

Sul deposito stesso l'Istituto è autorizzato a ritenere in qualun-

essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicché, per patto espresso, la violazione di una soltanto di esse importa la immediata risoluzione ipso jure della convenzione, con conseguente sfratto, e dà diritto all'Istituto di richiedere il pagamento, oltre che dei canoni eventualmente scaduti e non pagati, anche di quelli dovuti sino alla riconsegna dei locali, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

ART. 17

L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare ed impegnarsi ad osservare incondizionatamente le norme contenute nel Regolamento di Inquilinato che si allega al presente atto di cui forma parte integrante, sostanziale ed inscindibile - (Allegato).

La violazione, pertanto, anche di una sola delle clausole in esso contenute comporta la risoluzione del rapporto con le conseguenze di cui al precedente articolo 16.

L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare le eventuali modifiche, che, nel corso del tempo, l'Istituto apporterà al Regolamento.

ART. 18

L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare ed impegnarsi ad osservare incondizionatamente le norme contenute nel Regolamento di gestione dei Servizi Comuni che si allega al presente atto di cui forma parte integrante, sostanziale ed inscindibile - (Allegato).

La violazione, pertanto, anche di una sola delle clausole in esso

contenute comporta la risoluzione del rapporto con le conseguenze di cui al precedente art. 16.

L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare le eventuali modifiche che, nel corso del tempo, l'Istituto apporterà al Regolamento.

ART. 19

Sono a carico dell'assegnatario le spese e le tasse di stipula (eventualmente di registrazione) della presente convenzione.

ART. 20

Agli effetti dell'esecuzione della presente convenzione le parti eleggono rispettivamente domicilio:

— l'Istituto nella propria sede;

— l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario, le parti convengono che essa sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente o inerente alla presente convenzione, competente è il Foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 Codice procedura civile, anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui all'art. 32 del T.U. approvato con R.D. 28-4-1938, n. 1165.

ART. 21

La presente convenzione è disciplinata, in generale, dalla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica, ed in particolare dal D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, dalla Legge 8-8-1977, n. 513, dalla Legge 5-8-1977, n. 457, nonché dalle eventuali successive modifica-



que tempo ;

a) - l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Istituto verso l'Assegnatario;

b) - l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per proprie colpe, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Dette ritenute si intendono senza pregiudizio dei maggiori obblighi incombenti all'assegnatario e delle maggiori spese relative che l'assegnatario è sempre tenuto a rimborsare all'Istituto. Le eventuali ritenute dovranno essere reintegrate dall'assegnatario immediatamente ed a semplice richiesta dell'Istituto, sotto comminatoria di risoluzione della convenzione.

Alessandro Nicola
Detentore Immobile

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(*Dr. Ing. Evaristo F. F. F.*)

ART. 8

La risoluzione della convenzione si verifica ipso jure, altresì, quando l'assegnatario :

A) - sia o divenga, egli o persona con lui convivente, titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare nello stesso Comune di residenza o, comunque, di immobili siti in qualsiasi località, che dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore al limite di cui all'art. 2 lett. e) del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035 e successive eventuali modificazioni e integrazioni;

B) - Sia o divenga assegnatario in proprietà, con patto di futura vendita o in locazione semplice di un alloggio, sito nello stesso Comune di residenza o in qualsiasi località, costruito a totale

carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato — in qualsiasi forma concessi — dallo Stato o di altro Ente pubblico;

C) - Si serva dell'alloggio, anche parzialmente, per uso diverso da quello esclusivamente convenuto di abitazione;

D) - alloggi stabilmente, a qualsiasi titolo, persone non indicate come facenti parte del nucleo familiare senza specifica autorizzazione dell'Istituto;

E) - apporti modificazioni all'alloggio o alle pertinenze e prospetti del fabbricato senza preventiva autorizzazione dell'Istituto, fatto salvo il risarcimento del danno;

F) - non si attenga alle norme del Regolamento di Inquilinato ed al Regolamento di gestione dei servizi comuni;

G) - incorra in una delle situazioni di inosservanza delle condizioni di cui all'art. 11 (decadenza), nonché degli artt. 15 - 16 - 17 (annullamento o revoca) del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, ovvero in una situazione prevista dal comma 13° dell'art. 22 (superamento dei limiti di reddito e del comma 2° dell'art. 23 (mancata produzione della documentazione) della legge 8-8-1977, n. 513, fatte sempre salve le conseguenze punitive di cui all'art. 26 (decadenza - sanzioni amministrative - esclusione dell'assegnazione) della citata Legge 513 del 1977.

A titolo esemplificativo, facendo salve le altre ipotesi previste dalla legislazione vigente e da eventuali successive modificazioni ed integrazioni legislative, che qui si intendono immediatamente ri-

dall'assegnatario, previa autorizzazione dell'Istituto, non potrà mai compensare i deterioramenti, anche se questi si siano verificati senza colpa dell'assegnatario stesso.

In caso che dai miglioramenti, addizioni o modifiche apportate all'alloggio, accessori e pertinenze comprese, anche se autorizzate dall'Istituto, derivassero danni sia all'alloggio stesso, sia ad altri alloggi, sia allo stabile, sia a terzi, di essi risponderà direttamente l'assegnatario. In caso di inottemperanza vale quanto disposto dal precedente art. 11, 4° comma.

ART. 14

Sono a carico dell'assegnatario tutte le riparazioni di piccole manutenzioni ai sensi degli artt. 1576 e 1609 c.c., nonché tutte le altre previste nel Regolamento di Inquilinato e nel Regolamento di Gestione dei Servizi comuni.

In caso di inottemperanza l'Istituto, previa visita anche a mezzo di persona all'uopo delegata e previa diffida all'assegnatario stesso, farà eseguire i lavori a propria cura ed a spese dell'assegnatario.

ART. 15

L'assegnatario oltre quanto previsto più dettagliatamente nel Regolamento di Inquilinato :

- a) - dovrà usare la più scrupolosa cura non solo nell'uso dell'appartamento, accessori e pertinenze comprese, ma anche dei locali o spazi di uso comune;
- b) - non potrà tenere depositi di materie infiammabili in quantità superiore a quella occorrente per usi domestici;

c) - dovrà evitare di collocare vasi e cassette da fiori, non convenientemente assicurati ai davanzali. In caso di danni, comunque, a persone e cose, ne risponderà personalmente a tutti gli effetti civili e penali;

d) - dovrà avere cura di usare quelle precauzioni e quegli accorgimenti atti a garantire la cordiale convivenza e la tranquillità reciproca, impedendo, altresì, nel caso abbia bambini, che questi arrechino danni agli immobili e molestie ai vicini, rispondendone personalmente a norma dell'art. 2048 c.c.;

e) - non potrà usare le terrazze che solo e unicamente per sciornare, a seconda del turno che sarà stabilito, ogni altro uso intendendosi vietato. Egli è responsabile dei danni di acqua, arrecati all'immobile ed agli altri assegnatari, provocati da ostruzioni all'imboccatura dei pluviali di scarico;

f) - non potrà apporre targhe ed insegne in genere senza il preventivo benestare dell'Istituto. Sono soltanto consentite le targhe d'uso per gli indirizzi sui singoli portoncini di ingresso;

g) - dovrà osservare scrupolosamente i regolamenti municipali riguardanti la pulizia e l'igiene, nonché le ordinanze emanate in proposito dalle competenti Autorità con il conseguente accollo delle eventuali spese derivanti dall'osservanza dei suddetti provvedimenti. In caso contrario provvederà l'Istituto a propria cura ed a spese dell'assegnatario.

ART. 16

Tutte le clausole della presente convenzione hanno carattere



chiamate, l'assegnatario :

a) deve occupare stabilmente l'alloggio entro trenta giorni e, se si tratti di lavoratore emigrato all'estero, entro sessanta giorni dalla consegna, salvo proroga da concedersi dallo I.A.C.P. a seguito di motivata istanza;

b) deve produrre, a semplice richiesta dell'Istituto, idonea documentazione relativa alla situazione reddituale familiare;

c) non può, in alcun caso, cedere, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, l'alloggio a terzi;

d) non può, in alcun caso, abbandonare l'alloggio per un periodo superiore a tre mesi, salvo preventiva autorizzazione dello I.A.C.P., giustificata da gravi motivi;

e) non può usare l'alloggio per scopi illeciti o immorali.

ART. 9

Nel caso di decesso dell'assegnatario, l'Istituto consentirà il subentro nel rapporto, nell'ordine, del coniuge superstite, dei figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, affiliati, degli ascendenti di primo grado purché stabilmente conviventi, da almeno due anni, con l'assegnatario defunto al momento del decesso ed inclusi nel nucleo familiare denunciato ai sensi del successivo art. 23, i quali siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035 e successive modificazioni ed integrazioni.

In difetto di tali requisiti, i familiari ed eventuali conviventi dovranno rilasciare l'alloggio, nel termine di novanta giorni dalla morte dell'assegnatario, in favore dell'Istituto, il quale, altrimenti,

Ancora Nicola
de Tona Antonio

MISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio)

procederà nei loro confronti ai sensi dell'art. 18 del citato D.P.R.

n. 1035, dell'art. 26 della Legge 8-8-1977, n. 513 e successive eventuali
modificazioni ed integrazioni, che qui si intendono immediatamente
richiamate.

In caso di separazione giudiziale, di scioglimento di matrimonio
o di cessazione degli effetti civili dello stesso, nel rapporto suben-
trerà l'altro coniuge, se il diritto di abitare nella casa familiare sia
stato attribuito dal giudice a quest'ultimo, purché risulti affidatario
dei figli ed abbia i requisiti necessari per la continuazione del rap-
porto previsti dall'art. 2 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035 e successive
modificazioni ed integrazioni.

In caso di separazione consensuale o di nullità matrimoniale,
all'assegnatario subentra nel rapporto l'altro coniuge, se tra i due
si sia così convenuto, purché risulti affidatario dei figli ed abbia i
requisiti necessari per la continuazione del rapporto previsti dallo
art. 2 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035 e successive modificazioni ed
integrazioni.

ART. 10

L'assegnatario prende atto che l'Istituto autorizzerà, ai sensi
dell'art. 24 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, la gestione autonoma dello
stabile, qualora la stessa venga richiesta almeno dal 60% degli as-
segnatari interessati; prende atto, altresì, che la gestione autonoma
sarà disciplinata da apposito regolamento da approvarsi ai sensi
del predetto art. 24.

La gestione autonoma ed il relativo regolamento avranno effi-

cacia vincolante per tutti gli assegnatari.

L'assegnatario prende atto ed accetta, inoltre, che i servizi relativi ad autoclave, riscaldamento, ascensore, ed, in genere, ad impianti e spazi comuni, saranno gestiti direttamente, secondo quanto disposto dal Regolamento di Inquilinato e dal Regolamento di gestione dei Servizi Comuni, che, allegati al presente contratto, ne formano parte integrante ed inscindibile:

ART. 11

Si conviene espressamente che l'Istituto resta esonerato da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti, che potessero provenire alle persone e allo stabile, da fatti, omissioni o colpe di altri assegnatari o di terzi in genere.

L'Istituto, inoltre, resta espressamente esonerato da ogni responsabilità per eventuali danni prevedibili ed imprevedibili a persone ed a cose, causati da difetti sia nella costruzione degli immobili sia sulla fornitura degli impianti ed apparecchiature installate, dei quali non siano responsabili le Ditte costruttrici e fornitrici ai sensi di legge.

L'assegnatario risponde di tutti i deterioramenti o danni prodotti per colpa sua, dei suoi familiari, conviventi o dipendenti sia all'alloggio sia allo stabile che alle sue pertinenze.

In caso di inottemperanza, provvederà l'Istituto a propria cura ed a spese dell'assegnatario.

ART. 12

In deroga alle limitazioni previste dagli artt. 1583 e 1584 c.c.,

occorrendo all'Istituto di visitare l'alloggio, tramite propri incaricati o terzi che si presentino, con regolare autorizzazione dello Istituto stesso, e di fare fabbricare o di fare effettuare riparazioni o miglioramenti tanto nell'alloggio; accessori e pertinenze comprese; quanto all'intero immobile, l'assegnatario non potrà impedirlo, né pretendere alcun indennizzo o compenso, né elevare qualsivoglia pretesa, anche nel caso in cui tali opere importino la privazione del godimento di parte o di tutto l'alloggio.

Ove, in assenza dell'assegnatario, si rendano necessarie riparazioni che non possono essere in alcun modo differite, senza compromettere la sicurezza dell'immobile e l'incolumità di terzi, l'Istituto è autorizzato a fare aprire i locali affittati ed a provvedere alle opere necessarie, il cui onere sarà sostenuto dall'assegnatario qualora le opere siano comprese fra quelle poste a suo carico.

ART. 13.

L'assegnatario non potrà apportare miglioramento o addizioni o modifiche di qualsiasi natura ed entità all'alloggio, accessori e pertinenze comprese, ed ai suoi impianti senza il consenso scritto dell'Istituto. Tale consenso, peraltro, ove venisse accordato, non comporterà alcun diritto ad indennità di sorta e gli eventuali miglioramenti o addizioni o modifiche verranno ritenuti dall'Ente, gratuitamente al termine del rapporto.

E' fatto salvo all'Istituto il diritto di chiedere la restituzione dell'alloggio in pristino a spese dell'assegnatario.

Il valore dei miglioramenti, addizioni o modifiche apportate