

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111010703541 2 TRONO ANTONIO

VIA L. DA VINCI 12 E 1 72100 BRINDISI

Anno di Costruzione **1985**

Costo Base x Tipologia x Ubicazione x Demografia x Conservazione x Liv. Piano x Vetustà = **Costo Unitario**
 423,49 x 0,80 x 1,00 x 0,95 x 1,00 x 1,00 x 0,86 = **276,79**

Costo Unitario x Superficie = **Valore Locativo**
 276,79 x 79,88 = **22.110,22**

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
 22.110,22 x 0,0385 / 12 = **70,93**

Canone Mensile x Indice Istat / 100 = **Importo Istat**
 70,93 x 73,8 / 100 = **52,35**

Canone Mensile + Importo Istat = **Canone Oggettivo**
 70,93 + 52,35 = **123,28**

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../05/D		/05	

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, dell'alloggio di E.R.P., sito in BRINDISI alla VIA L. DA VINCI, n° 12, Scala E Interno 1 Piano 1, a favore del/la Sig./Sig.ra TRONO ANTONIO.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

L' anno DUEMILACINQUE, il giorno _____ del mese di Luglio
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 .del 2/01/2004

Premesso che il **Sig./Sig.ra TRONO ANTONIO**, con nota del _____, registrata al protocollo di questo Istituto in data **16/02/2005** al n. **1647**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Brindisi alla **VIA L. DA VINCI n. 12, Scala E Interno 1 Piano 1**, occupato dal medesimo richiedente sin dal **11/10/1995**;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi al **Sig./ Sig.ra ANCONA MATTEO**, che è deceduto/a in **data 30/10/1995**;

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e la L.R. Puglia n.54/84, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della medesima L.R. n. 54;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto **Sig./Sig.ra TRONO ANTONIO** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in BRINDISI alla VIA L. DA VINCI, 12 E 1;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e L.R. Puglia n.54/84, al **Sig./Sig.ra TRONO ANTONIO**, nato/a a **BRINDISI il 30/09/1965** l'alloggio di E.R.P. sito in **BRINDISI alla VIA L. DA VINCI n. 12 Scala E Interno 1 Piano 1**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ARCH. PIERO ORESTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)

Estratto Conto IACP Brindisi

SITUAZIONE CONTABILE AL 31-01-2005

per Vol. - Subentro, Sanatoria e Cambio Consensuali

111 01 070 3541 2 TRONO ANTONIO

VIA L. DA VINCI

12 E 1

72100 BRINDISI

RIEPILOGO IMPORTI		ADDEBITO	ACCREDITO
CANONI OGG.ANNI PRECED.-Sanatoria	dal 11/10/1995 al 31/01/2005	15.051,37	0,00
STORNO 70%-L.R.n.1/2005 art.60		0,00	2.386,68
VERSAMENTI 95 C/COMPETENZE		0,00	26,24
VERSAMENTI 96 C/COMPETENZE		0,00	211,31
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		0,00	32,41
VERSAMENTI 97 C/COMPETENZE		0,00	215,16
VERSAMENTI 98 C/COMPETENZE		0,00	1.691,37
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		0,00	16,32
VERSAMENTI 99 C/COMPETENZE		0,00	1.694,54
VERSAMENTI 2000 C/COMPETENZE		0,00	1.697,06
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		0,00	1.699,69
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		0,00	1.441,30
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		0,00	1.452,21
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		0,00	1.464,21
TOTALE		15.051,37	14.028,50
TOTALE DEBITO		1.022,87	0,00

In locazione dal 11/10/1995

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO	€ 1.022,87
	€ 0,00

L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda re

TOTALE DEBITO AL 31-01-2005 € 1.022,87

16/02/2005 DOMANDA SANATORIA TRONO ANTONIO PROT. 1647

23/06/2005 I bollettini dal 1995 al 2005, versati sulla posizione di Ancona Matteo, sono stati trasferiti sulla posizione contabile di trono Antonio, in quanto lo stesso risiede nell'alloggio sin dal 11/10/1995.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

1110107035412 TRONO ANTONIO

VIA L. DA VINCI

72100 BRINDISI

12 E 1

Anno Costruzione	Costo Base	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Superficie
1985	278,89	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	79,88

Anno	Dal	Al	Vetusta	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	30%	Canone Oggettivo Mensile	Canone Oggettivo Annuo
1995	10	12	0,96	267,06	21.333,15	62,22	42,06	26,17	0,00	88,39	265,17
1996	1	12	0,95	264,28	21.110,93	61,57	48,229	29,69	27,38	118,65	1.423,80
1997	1	12	0,94	261,50	20.888,71	60,92	52,56	32,02	27,88	120,83	1.449,96
1998	1	12	0,93	392,86	31.381,74	100,68	53,17	53,53	0,00	154,21	1.850,52
1999	1	12	0,92	388,63	31.044,30	99,60	55,125	54,90	0,00	154,50	1.854,00
2000	1	12	0,91	384,41	30.706,86	98,51	57,075	56,22	0,00	154,74	1.856,88
2001	1	12	0,9	380,18	30.369,42	97,43	59,925	58,38	0,00	155,82	1.869,84
2002	1	12	0,89	286,44	22.881,51	73,41	63,6	46,68	0,00	120,10	1.441,20
2003	1	12	0,88	283,23	22.624,42	72,58	66,75	48,45	0,00	121,03	1.452,36
2004	1	12	0,87	280,01	22.367,32	71,76	70,05	50,26	0,00	122,03	1.464,36
2005	1	1	0,86	276,79	22.110,22	70,93	73,8	52,35	0,00	123,28	123,28

€ 15.051,37

Estratto Conto IACP Brindisi

SITUAZIONE CONTABILE AL

30-09-1995

per Vol. - Subentro, Sanatoria e Cambio Consensuali

111 01 070 3541 1 ANCONA MATTEO
VIA L. DA VINCI 12 E 1
72100 BRINDISI

RIEPILOGO IMPORTI	ADDEBITO	ACCREDITO
Residuo 1990	55,26	0,00
Residuo 1991	0,00	0,00
Residuo 1992	0,00	0,00
Residuo 1993	0,00	0,00
Residuo 1994	0,00	0,00
VERSAMENTI 95 C/COMPETENZE	0,00	131,20
COMPETENZE ANNO 1995	145,63	0,00
TOTALE	200,89	131,20
TOTALE DEBITO	69,69	0,00

In locazione dal 01/08/1990 Al 30/09/1995

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO	€ 69,69
	€ 0,00

ALLOGGIO RILASCIATO-SANATORIA

TOTALE DEBITO AL 30-09-1995 € 69,69

01/02/2005 OCCUPATO DA ALTRA PERSONA.

16/02/2005 DOMANDA SANATORIA TRONO ANTONIO PROT. 1647

28/02/2005 DECEDUTO IL 30/10/1995.

23/06/2005 I bollettini dal 1995 al 2005, versati sulla posizione di Ancona Matteo, sono stati trasferiti sulla posizione contabile di trono Antonio, in quanto lo stesso risiede nell'alloggio sin dal 11/10/1995.

06/12/1995 - TRONO ANTONIO - CARRUEZZO LOREDANA
NIPOTE



sul C/C n. 00203729

di Euro 369,84

IMPORTO IN LETTERE

TRECENTO SESSANTANOVE / 84

INTESTATO A

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEP. CAUZ. 2005

ESEGUITO DA

1110107035412

TRONO ANTONIO

VIA PIAZZA DA VINCI, 12 E/1

CAP BRINDISI

LOCALITA'

187/163 05 08-08-05 R1

0162 €*369,84*

VCY 0355 €*1,00*

C/C 00203729

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

sul C/C n. 00237727

di Euro 275,93

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM. VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E L.R. 12.01.05
IMPIGNORABILE ART. 2 C. 85 LEGGE 662 -1996 m/1 Art. 80.

ESEGUITO DA

111.01.070.3541/2

TRONO - Antonio

VIA - PIAZZA L. DA VINCI 12 E/1

CAP 72100 Brindisi

LOCALITA'

187/163 05 08-08-05 R1

0163 €*275,93*

VCY 0356 €*1,00*

C/C 00237727

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO



1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE ITALIANE

AGENZIA/UFFICIO

BRINDISI

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

ATI ANAGRAFICI

OGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

IACP									
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

	BRINDISI		00061820742						
--	----------	--	-------------	--	--	--	--	--	--

OGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

TRONO Antonio									
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

			TRONANTN6SP30818DY						
--	--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--

ATI DEL VERSAMENTO

UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

8817				RP	2005				
------	--	--	--	----	------	--	--	--	--

CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO...

15IT	Contratto Locazione	67,00	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

67,00

O (lettere)

SESSANTA SETTE / 00

REMI DEL VERSAMENTO

COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE

DATA	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
	AZIENDA	CAB/SPORTELLI
10 mese anno	07601	81163

Trono Antonio		
87/163 05	08-08-05	R1
0164	€ 67,00	
F2Y 0002	€ **	
C.F.	00061820742	

Canon

23
259

Stampa richiesta da: iacp del: 27/07/2005 9.16.43

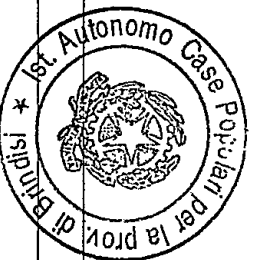
Posteitaliane

A.	R.
----	----

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

Da restituire a _____

Via _____



C.A.P. 72100

Località

BRINDISI

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

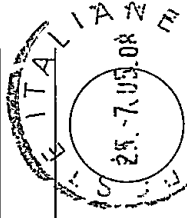
192 13040198 2
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **BRINDISI**

Destinatario _____ 111010703541 2 _____

Via _____ TRONO ANTONIO
VIA L. DA VINCI 12 E 1 _____

C.A.P. _____ Loc 72100 BRINDISI _____



Firma *Wm* *25/07/08* *f*
Firma per esteso del ricevente _____ Data _____
Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

€ sul C/C n. 00203729 di Euro 122,05

IMPORTO IN LETTERE CENTOVENTIDUE/05

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

CANONE MARZO/2005

ESEGUITO DA

1110107035411
ANCONA MATTEO
VIA RAZZA DA VINCI, 12 E/1
CAP BRINDISI
LOCALITA'

187/163 03 14-03-05 R1
10008 €*122,05*
1VCY 0721 €*1,00*1

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollato nero o blu) e non deve recare abstrazioni, correzioni o cancellature. È obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE:NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00203729 di Euro 122,05

IMPORTO IN LETTERE CENTOVENTIDUE/05

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

CANONE GIUGNO/2005

ESEGUITO DA

1110107035411
ANCONA MATTEO
VIA RAZZA DA VINCI, 12 E/1
CAP BRINDISI
LOCALITA'

187/139 04 20-07-05 R1
10324 €*122,05*
1VCY 0577 €*1,00*1

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollato nero o blu) e non deve recare abstrazioni, correzioni o cancellature. È obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE:NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

€ sul C/C n. 00203729 di Euro 122,05

IMPORTO IN LETTERE CENTOVENTIDUE/05

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

CANONE GENNAIO/2005

ESEGUITO DA

1110107035411
ANCONA MATTEO
VIA RAZZA DA VINCI, 12 E/1
CAP BRINDISI
LOCALITA'

187/139 04 12-01-05 R1
10327 €*122,05*
1VCY 0532 €*1,00*1

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollato nero o blu) e non deve recare abstrazioni, correzioni o cancellature. È obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE:NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00203729 di Euro 122,05

IMPORTO IN LETTERE CENTOVENTIDUE/05

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

CANONE MAGGIO/2005

ESEGUITO DA

1110107035411
ANCONA MATTEO
VIA RAZZA DA VINCI, 12 E/1
CAP BRINDISI
LOCALITA'

187/139 03 22-06-05 R1
10328 €*122,05*
1VCY 0087 €*1,00*1

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollato nero o blu) e non deve recare abstrazioni, correzioni o cancellature. È obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE:NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

€ sul C/C n. 00203729 di Euro 122,05

IMPORTO IN LETTERE CENTOVENTIDUE/05

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

CANONE FEBBRAIO/2005

ESEGUITO DA

1110107035411
ANCONA MATTEO
VIA RAZZA DA VINCI, 12 E/1
CAP BRINDISI
LOCALITA'

187/163 03 17-02-05 R1
10039 €*122,05*
1VCY 0045 €*1,00*1

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollato nero o blu) e non deve recare abstrazioni, correzioni o cancellature. È obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE:NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00203729 di Euro 122,05

IMPORTO IN LETTERE CENTOVENTIDUE/05

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

CANONE APRILE/2005

ESEGUITO DA

1110107035411
ANCONA MATTEO
VIA RAZZA DA VINCI, 12 E/1
CAP BRINDISI
LOCALITA'

187/139 05 08-06-05 R1
10194 €*122,05*
1VCY 0208 €*1,00*1

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollato nero o blu) e non deve recare abstrazioni, correzioni o cancellature. È obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE:NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00203729 di Euro 14,64

IMPORTO IN LETTERE QUATTORDICI/64

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

TASSA REG. 2005

ESEGUITO DA

1110107035411
ANCONA MATTEO
VIA RAZZA DA VINCI, 12 E/1
CAP BRINDISI
LOCALITA'

187/139 04 11-01-05 R1
10328 €*14,64*
1VCY 0533 €*1,00*1

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollato nero o blu) e non deve recare abstrazioni, correzioni o cancellature. È obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE