

256681

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

**DETERMINAZIONE**

**SETTORE INQUILINATO**

| REGISTRO GENERALE |       | REGISTRO SETTORE |            |
|-------------------|-------|------------------|------------|
| N°                | DATA  | N°               | DATA       |
| ...../05/D        | ..... | 187...../05      | 25/10/2005 |

**OGGETTO :** Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, dell'alloggio di E.R.P., sito in LATIANO alla VIA GALILEI, n° 5, Scala C Interno 1 Piano 1, a favore del/la Sig./Sig.ra D'ERRICO MARIA PIA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....24 OTT.....2005

L'ISTRUTTORE

L' anno DUEMILACINQUE, il giorno ..... del mese di Ottobre  
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via  
Casimiro,27,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 .del 2/01/2004

Premesso che il **Sig./Sig.ra D'ERRICO MARIA PIA**, con nota del **11/04/2005**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **11/04/2005** al n. **3794**, produceva istanza di regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Brindisi alla **VIA GALILEI n. 5, Scala C Interno 1 Piano 1**, occupato dal medesimo richiedente sin dal **18/01/1994**;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi al **Sig./ Sig.ra PERCHIANO LOLA**, che è deceduto/a in data **29/02/1992**;

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e la L.R. Puglia n.54/84, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della medesima L.R. n. 54;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto **Sig./Sig.ra D'ERRICO MARIA PIA** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in LATIANO alla VIA GALILEI,5 C 1;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

#### **DETERMINA**

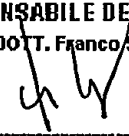
- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e L.R. Puglia n.54/84, al **Sig./Sig.ra D'ERRICO MARIA PIA**, nato/a a **FRANCAVILLA F.NA** il **21/11/1969** l'alloggio di E.R.P. sito in **LATIANO** alla **VIA GALILEI n. 5 Scala C Interno 1 Piano 1**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**ING. MARIO QUARTA**

---



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**(DOTT. Franco STASI)**



---

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

**DETERMINAZIONE**

**SETTORE INQUILINATO**

| REGISTRO GENERALE |                      | REGISTRO SETTORE |                      |
|-------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| N°                | DATA                 | N°               | DATA                 |
| .....518../05/D   | ...25 OTT. 2005..... | .....187../05    | ...25 OTT. 2005..... |

**OGGETTO :** Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, dell'alloggio di E.R.P., sito in LATIANO alla VIA GALILEI, n° 5, Scala C Interno 1 Piano 1, a favore del/la Sig./Sig.ra D'ERRICO MARIA PIA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li...24 OTT. 2005

L'ISTRUTTORE

L'anno DUEMILACINQUE, il giorno *Venticinque* del mese di Ottobre  
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via  
Casimiro,27,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 .del 2/01/2004

Premesso che il **Sig./Sig.ra D'ERRICO MARIA PIA**, con nota del **11/04/2005**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **11/04/2005** al n. **3794**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Brindisi alla **VIA GALILEI n. 5, Scala C Interno 1 Piano 1**, occupato dal medesimo richiedente sin dal **18/01/1994**;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi al Sig./ **Sig.ra PERCHIANO LOLA**, che è deceduto/a in data **29/02/1992**;

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e la L.R. Puglia n.54/84, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della medesima L.R. n. 54;

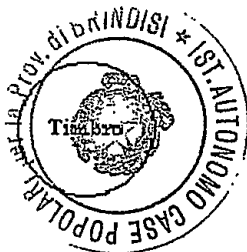
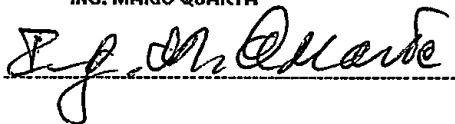
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto **Sig./Sig.ra D'ERRICO MARIA PIA** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in LATIANO alla VIA GALILEI,5 C 1;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

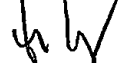
### **DETERMINA**

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e L.R. Puglia n.54/84, al **Sig./Sig.ra D'ERRICO MARIA PIA**, nato/a a **FRANCAVILLA F.NA** il **21/11/1969** l'alloggio di E.R.P. sito in **LATIANO** alla **VIA GALILEI n. 5 Scala C Interno 1 Piano 1**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE  
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(DOTT. Franco STASI)



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

## SETTORE INQUILINATO

## REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

L.R. n. 1 del 12.1.2005 art. 60 e L.R. n. 54 del 20.12.1984

La sottoscritta D'Errico Maria Pia, nata il 21.11.1969 a Francavilla Fontana, assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.09.004. 3702 - 1] sito nel Comune di Latiano alla via Galilei, 5 scala C int. 1 dichiara di essere debitrice della somma di € 5. 072,89= [giusta notifica di questo IACP del 25.11.2005 prot. n. 10110 che ad ogni buon conto si allega al presente atto di rateizzazione] quale importo dovuto per canoni arretrati al 31. 12.2008.

A tal fine, la sottoscritta, chiede di poter estinguere il predetto debito di €5. 072,89 = secondo l'allegato piano di rateizzazione, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto, con rata mensile pari a ----- €112, 29 = a decorrere dal 13.11.2009 per un totale di n. 48 rate.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16. 03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- €5. 389,68 =(EuroCinquemilatrecentoottantanove/68) meglio dettagliata in:

- 1) €// 5.072,89= per canoni arretrati sino a tutto il 31.12.2008;
- 2) €// 316,79= quale importo dovuto per interessi in 48 rate mensili di €//112,29 ciascuna.

L'assegnataria... *D. Errico Maria Pia*

Identificato/a su esibizione di carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento Amm. vo  
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato  
(Dott. Franco Stasi)

### Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Brindisi, 13.10. 2009

Allegati:

- A) - Copia di comunicazione del 25.11.05;
- B) - Copia di piano di rateizzazione;
- C) - Fotocopie di versamento

Richiedente: D'ERRICO MARIA PIA

Capitale: 5.072,89

Tasso: 3,0000%

Anni: 4

Numero rate: 48

Tipo rata: Mensile

Totale interessi: 316,79

Data erogazione: 13/10/2009

| Scadenza   | Num. | Rata   | Quota cap. | Quota int. | Deb. residuo | Deb. estinto |
|------------|------|--------|------------|------------|--------------|--------------|
| 13/11/2009 | 1    | 112,29 | 99,60      | 12,68      | 4.973,29     | 99,60        |
| 13/12/2009 | 2    | 112,29 | 99,85      | 12,43      | 4.873,44     | 199,45       |
| 13/01/2010 | 3    | 112,29 | 100,10     | 12,18      | 4.773,33     | 299,56       |
| 13/02/2010 | 4    | 112,29 | 100,35     | 11,93      | 4.672,98     | 399,91       |
| 13/03/2010 | 5    | 112,29 | 100,60     | 11,68      | 4.572,38     | 500,51       |
| 13/04/2010 | 6    | 112,29 | 100,85     | 11,43      | 4.471,53     | 601,36       |
| 13/05/2010 | 7    | 112,29 | 101,11     | 11,18      | 4.370,42     | 702,47       |
| 13/06/2010 | 8    | 112,29 | 101,36     | 10,93      | 4.269,06     | 803,83       |
| 13/07/2010 | 9    | 112,29 | 101,61     | 10,67      | 4.167,45     | 905,44       |
| 13/08/2010 | 10   | 112,29 | 101,87     | 10,42      | 4.065,58     | 1.007,31     |
| 13/09/2010 | 11   | 112,29 | 102,12     | 10,16      | 3.963,46     | 1.109,43     |
| 13/10/2010 | 12   | 112,29 | 102,38     | 9,91       | 3.861,08     | 1.211,81     |
| 13/11/2010 | 13   | 112,29 | 102,63     | 9,65       | 3.758,45     | 1.314,44     |
| 13/12/2010 | 14   | 112,29 | 102,89     | 9,40       | 3.655,56     | 1.417,33     |
| 13/01/2011 | 15   | 112,29 | 103,15     | 9,14       | 3.552,42     | 1.520,47     |
| 13/02/2011 | 16   | 112,29 | 103,40     | 8,88       | 3.449,01     | 1.623,88     |
| 13/03/2011 | 17   | 112,29 | 103,66     | 8,62       | 3.345,35     | 1.727,54     |
| 13/04/2011 | 18   | 112,29 | 103,92     | 8,36       | 3.241,43     | 1.831,46     |
| 13/05/2011 | 19   | 112,29 | 104,18     | 8,10       | 3.137,25     | 1.935,64     |
| 13/06/2011 | 20   | 112,29 | 104,44     | 7,84       | 3.032,81     | 2.040,08     |
| 13/07/2011 | 21   | 112,29 | 104,70     | 7,58       | 2.928,10     | 2.144,79     |
| 13/08/2011 | 22   | 112,29 | 104,96     | 7,32       | 2.823,14     | 2.249,75     |
| 13/09/2011 | 23   | 112,29 | 105,23     | 7,06       | 2.717,91     | 2.354,98     |
| 13/10/2011 | 24   | 112,29 | 105,49     | 6,79       | 2.612,42     | 2.460,47     |
| 13/11/2011 | 25   | 112,29 | 105,75     | 6,53       | 2.506,67     | 2.566,22     |
| 13/12/2011 | 26   | 112,29 | 106,02     | 6,27       | 2.400,65     | 2.672,24     |
| 13/01/2012 | 27   | 112,29 | 106,28     | 6,00       | 2.294,36     | 2.778,53     |
| 13/02/2012 | 28   | 112,29 | 106,55     | 5,74       | 2.187,82     | 2.885,07     |
| 13/03/2012 | 29   | 112,29 | 106,82     | 5,47       | 2.081,00     | 2.991,89     |
| 13/04/2012 | 30   | 112,29 | 107,08     | 5,20       | 1.973,92     | 3.098,97     |
| 13/05/2012 | 31   | 112,29 | 107,35     | 4,93       | 1.866,57     | 3.206,32     |
| 13/06/2012 | 32   | 112,29 | 107,62     | 4,67       | 1.758,95     | 3.313,94     |
| 13/07/2012 | 33   | 112,29 | 107,89     | 4,40       | 1.651,06     | 3.421,83     |
| 13/08/2012 | 34   | 112,29 | 108,16     | 4,13       | 1.542,90     | 3.529,99     |
| 13/09/2012 | 35   | 112,29 | 108,43     | 3,86       | 1.434,48     | 3.638,41     |
| 13/10/2012 | 36   | 112,29 | 108,70     | 3,59       | 1.325,78     | 3.747,11     |
| 13/11/2012 | 37   | 112,29 | 108,97     | 3,31       | 1.216,81     | 3.856,08     |
| 13/12/2012 | 38   | 112,29 | 109,24     | 3,04       | 1.107,56     | 3.965,33     |
| 13/01/2013 | 39   | 112,29 | 109,52     | 2,77       | 998,05       | 4.074,84     |
| 13/02/2013 | 40   | 112,29 | 109,79     | 2,50       | 888,26       | 4.184,63     |
| 13/03/2013 | 41   | 112,29 | 110,06     | 2,22       | 778,19       | 4.294,70     |
| 13/04/2013 | 42   | 112,29 | 110,34     | 1,95       | 667,85       | 4.405,04     |
| 13/05/2013 | 43   | 112,29 | 110,62     | 1,67       | 557,24       | 4.515,65     |
| 13/06/2013 | 44   | 112,29 | 110,89     | 1,39       | 446,35       | 4.626,54     |
| 13/07/2013 | 45   | 112,29 | 111,17     | 1,12       | 335,18       | 4.737,71     |
| 13/08/2013 | 46   | 112,29 | 111,45     | 0,84       | 223,73       | 4.849,16     |
| 13/09/2013 | 47   | 112,29 | 111,73     | 0,56       | 112,00       | 4.960,89     |
| 13/10/2013 | 48   | 112,29 | 112,00     | 0,28       | 0,00         | 5.072,89     |

CASE POPOLARI  
D'Errico Maria Pia

D'Errico Maria Pia