

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi
(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. 8167

Brindisi, 18 OTT. 2006

Sig. Schiavoni Andrea
Via San Pasquale, 120/B/9
72026 S. PANCRAZIO SAL. (BR)

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Oggetto: Legge Regione Puglia nr. 1 del 12 gennaio 2005- art.60- Regolarizzazione del rapporto locativo- Stipula contratto di locazione- DIFFIDA.

La S.V. è stata invitata, presso questi Uffici, per la stipula del contratto di locazione, conseguente alla regolarizzazione del rapporto locativo, con raccomandata a.r.- prot. nr.4691 del 05/06/2006.

Poiché, alla data odierna, non è stato dato alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi, presso questi Uffici, entro e non oltre **10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula del contratto di locazione), indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che, in caso di inosservanza a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, avvierà le procedure legali, ai sensi dell'art. 60- comma 3° della Legge Regione Puglia nr. 1 del 12 gennaio 2005, per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'I.A.C.P., nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e rivolgersi al Sig. **Giuseppe Perrucci**, dipendente di questo Ente, responsabile del procedimento amministrativo.

Distinti saluti

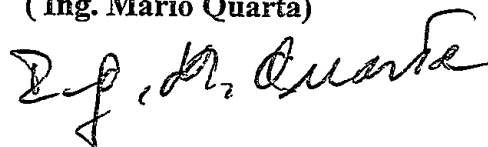
Il Responsabile del Settore

(Dott. Franco Stasi)

Pe/

Il Direttore Generale

(Ing. Mario Quarta)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../06/D		238...../06	29-05-2006.....

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, dell'alloggio di E.R.P. sito in San Pancrazio Sal.no (BR) , alla Via San Pasquale, n° 120/B/9, a favore del/la Sig./Sig.ra SCHIAVONI ANDREA.

leg

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li. **29 MAG. 2006**

L'ISFRUTTORE

L' anno **DUEMILASEI**, il giorno del mese di nella Sede
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 .del 2/01/2004

Premesso che il/la **Sig./Sig.ra SCHIAVONI ANDREA**, con nota del **13/04/2005**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **18/04/2005** al n. **4108**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **San Pancrazio Sal.no (BR)** alla **Via San Pasquale, n° 120/B/9**, occupato dal medesimo richiedente sin dal **09/09/1994**;

Che dagli atti in possesso dell'Ufficio, non risulta che detto alloggio fosse stato formalmente assegnato ad altro soggetto, cui il Sig/Sig.ra **SCHIAVONI ANDREA** ne ha sottratto godimento;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi al **Sig. Miglietta Ezio**, (trasferito in altro alloggio; dichiarato decaduto; rinuncia all'assegnazione dell'alloggio);

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e la L.R. Puglia n.54/84, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della medesima L.R. n. 54;

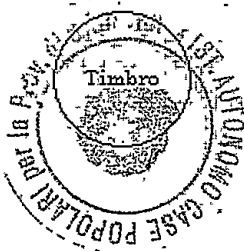
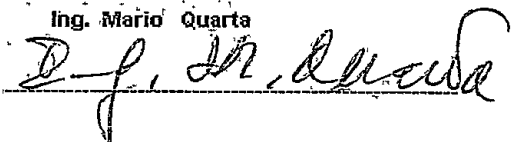
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto **Sig./Sig.ra SCHIAVONI ANDREA** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **San Pancrazio Sal.no (BR) alla Via San Pasquale, n° 120/B/9**. Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e L.R. Puglia n.54/84, al **Sig./Sig.ra SCHIAVONI ANDREA**, nato/a a **Manduria (TA) il 01/02/1980** l'alloggio di E.R.P. sito in **San Pancrazio Sal.no (BR) alla Via San Pasquale, n° 120/B/9**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

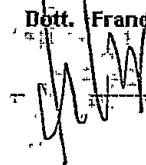
IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Mario Quarta



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Franco Stasi



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
.....534...../06/D	2 9 MAG. 2006	238...../06	2 9 MAG. 2006

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, dell'alloggio di E.R.P. sito in San Pancrazio Sal.no (BR) , alla Via San Pasquale, n° 120/B/9, a favore del/la Sig./Sig.ra SCHIAVONI ANDREA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li. 2 9 MAG. 2006

L'ISFRUTTORE

L' anno DUEMILASEI, il giorno *Ventimove* del mese di *Maggio* nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 .del 2/01/2004

Premesso che il/la **Sig./Sig.ra SCHIAVONI ANDREA**, con nota del **13/04/2005**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **18/04/2005** al n. **4108**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **San Pancrazio Sal.no (BR)** alla **Via San Pasquale, n° 120/B/9**, occupato dal medesimo richiedente sin dal **09/09/1994**;

Che dagli atti in possesso dell'Ufficio, non risulta che detto alloggio fosse stato formalmente assegnato ad altro soggetto, cui il Sig/Sig.ra **SCHIAVONI ANDREA** ne ha sottratto godimento;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi al **Sig. Miglietta Ezio**, (trasferito in altro alloggio; dichiarato decaduto; rinuncia all'assegnazione dell'alloggio);



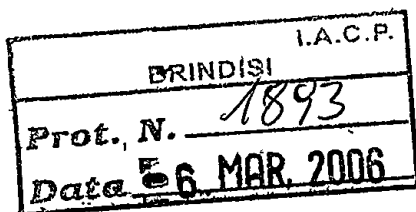
COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO

(PROVINCIA DI BRINDISI)

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 1756 *2384*

li 03 MAR. 2006



All'Istituto Autonomo Case
Popolari di Brindisi
Via G.B. Casimiro, n° 27
72100 = BRINDISI =

OGGETTO: Regularizzazione rapporto locativo a norma dell'art. 60 della L.R. n° 1 del 12.01.2005 – Alloggio di E.R.P. sito in San Pancrazio in Via S. Pasquale n° 120/B/9.
Trasmissione dati per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 54 del 20 dicembre 1984.

Riferimento: Nota protocollo IACP n° 1040 del 07.02.2006 in atti protocollo n° 1756 del 14.02.2006.

In merito alle notizie richieste con la nota in riferimento si evidenzia quanto segue:

1. il Sig. **Ezio MIGLIETTA** ha avuto regolarmente assegnato l'alloggio popolare di 45 mq sito in San Pancrazio Salentino alla Via S. Pasquale n° 120/B/9 nel 1986, in quanto inserito in posizione utile nella graduatoria pubblicata il 24.07.1985 (si allega alla presente copia della nota di assegnazione inviata al Sig. Miglietta – nota protocollo n. 7121 del 30.07.1986 – allegato 1);
2. in data 21.01.1993, il Sig. **Ezio MIGLIETTA** ha dichiarato ufficialmente che il 20.01.1993 ha stipulato il contratto di locazione con lo IACP per l'alloggio di mq 45 assegnatogli, con riserva di un alloggio superiore idoneo al proprio nucleo familiare (si allega alla presente copia della dichiarazione rilasciata il 21.01.1993 dal Sig. Ezio MIGLIETTA in atti protocollo n. 434 del 22.01.1993 – allegato 2);
3. in data 02.09.1994 protocollo n. 5898 il Comune di San Pancrazio ha autorizzato il Sig. **Ezio MIGLIETTA** ad effettuare lo scambio dell'alloggio di mq 45 assegnatogli, ubicato alla Via S. Pasquale n° 120/B/9, con un altro libero di mq 81, ubicato alla Via Sicilia n.10, 1° Piano, interno 2, nel quale oggi giorno ancora risiede (si allega autorizzazione protocollo n. 5898 del 02.09.1994 – allegato 3);
4. con nota protocollo n. 6035 del 09.09.1994, questo Comune ha comunicato ufficialmente allo IACP l'avvenuto scambio di alloggio popolare effettuato dal Sig. **Ezio MIGLIETTA** (si allega nota protocollo n. 6035 del 09.09.1994 – allegato 4).

Per tutto quanto innanzi esposto, quindi, risulta che:

1. il Sig. **Ezio MIGLIETTA** ha lasciato libero l'alloggio di mq 45 sito in San Pancrazio salentino alla Via S. Pasquale n° 120/B/9 e oggi occupato dal Sig. **Andrea SCHIAVONI**, tra il 02.09.1994 e il 09.09.1994;
2. il Sig. **Ezio MIGLIETTA** ancora oggi occupa l'alloggio popolare di mq 81, ubicato nel Comune di San Pancrazio Salentino alla Via Sicilia n.10, 1° Piano, interno 2.

Tanto si doveva per evadere quanto richiesto.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

(Ing. Michele CONTE)

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi, li 07 FEB. 2006

Prot. N. 1040

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

**-Al Sindaco del Comune
di San Pancrazio**

**p.c. al Sig./ra SCHIAVONI Andrea
Via S. Pasquale n°120/B/9
72026 San Pancrazio**

Oggetto:Regolarizzazione del rapporto locativo a norma dell'art. 60 della Legge Regionale n.1 del 12/01/2005 - Alloggio di E.R.P. sito in San Pancrazio in Via S. Pasquale n°120/B/9.
Trasmissione dati per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.19 Legge Regionale n°54 del 20 dicembre 1984.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che il Sig./ra **SCHIAVONI Andrea** ha inoltrato il **13 aprile 2005**, acquisita al protocollo di questo Ente al n°4108 del **18 aprile**, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in **San Pancrazio alla Via S. Pasquale n°120/B/9.**

Agli atti di questo Ente risulta che l'alloggio di che trattasi era stato assegnato al sig./ra **MIGLIETTA Ezio.**

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento, ai sensi dell'art.19 della L.R. n°54/84, di eventuale decadenza o archiviazione nei confronti del sig./ra **MIGLIETTA Ezio.**

Al Sig./ra **SCHIAVONI Andrea**, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino a determinazione da parte del Comune di San Pancrazio in merito alla definizione dell'eventuale decadenza nei confronti del sig./ra **MIGLIETTA Ezio**, o di archiviazione della pratica stessa.

Sarà cura di questo Ente informare la S.V. in merito all'esito della domanda, non appena sarà concluso il procedimento di cui sopra.

Si fa infine presente, che il responsabile del procedimento amministrativo è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**, dipendente di questo Ente.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

c/c 

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale
/	/	/	/

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

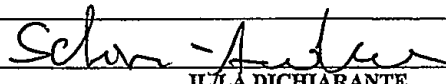
Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. CUD 2003
2. CAPIA DI IDENTITA' - COD. FISC.
3. Bollette
4. STATO DI FAMIGLIA
5. 2 CONFERMAZIONI CON. DIS. PARLAMENTO SAL. APPROVATE LA LEGISLATURA IN DATA 22/03/2006 AL 30/11/2006

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.G.S.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.


IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____

n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

_____ li _____

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domestico	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
Figlio	SEHIAVONI	AUDREA	DISCIPOLANTE	—	—	—	—	—	6.1.943,45	—
	Nato a	HAUDURIA								
	Codice Fiscale	SEHNDR80B016882T								
	Nato a	RAVAGNANO	DISCIPOLANTE	—	—	—	—	—	—	—
	Codice Fiscale	BRINDISI								
	Codice Fiscale	RUGNEL84E57B180R								
	Nato a	SEHIAVONI	MIRORE	—	—	—	—	—	—	—
	Codice Fiscale	HAUDURIA								
	Codice Fiscale	ELISA								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

339360

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
41550024320/A	MIGLIETTA ERIC
Cognome e Nome	
SCHIAVONI - ANDREA	
Indirizzo	
Via POLICARPO 120.69	Comune 1-PANORAMO
Prot. N. 4108	Data 18 APR. 2005

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

[Handwritten signature and date 18/04/05]

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005 art. 60 - Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) SCHIAVONI (nome) ANDREA

Nato/a a MANDURIA (TA) il 1-2-1980

DOMICILIATO
Residente/i in SAN PANORAMO via SAN PASQUALE n. 120 Scala B int 9
C.A.P. 72026 Telefono _____ Codice Fiscale SCHNDR 80301 E 882 T

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005, per l'alloggio di e.r.p. sito in S. PANORAMO SALVO alla via SAN PASQUALE n. 120 piano TERZO scala B interno 9, assegnato al sig./alla sig.ra MIGLIETTA ERIC attualmente residente in 1-PANORAMO alla via SALVO n. 2 scala _____ interno _____

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 3 ha una superficie di mq. 56,11;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal 15/02/04;
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto a decorrere dal momento iniziale dell'occupazione, secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005.

NSSUN DATO