

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742 -

Via Casimiro n. 21 - 72100 Brindisi

Prot. n. 3549

li. **21 APR. 2011**

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- **Assegno n. 6056190303-07-** non trasferibile - **Monte dei Paschi di Siena-** di € 67,00 (sessantasette/00) per taxa registrazione contratto di locazione a seguito di Regularizzazione del Rapporto Locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig. **ROMANO ANTONIO - Viale Arno n. 38/A/22 - BRINDISI.**

Assegno n. 6056190304-08- non trasferibile - **Monte dei Paschi di Siena -** di € 87,72 (ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Regularizzazione del Rapporto Locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig. **ROMANO ANTONIO - Viale Arno n. 38/A/22 - BRINDISI.**

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. **Cosimo Cannalire**

Il Responsabile del Settore
(Dott. **Franco Stasi**)



BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.
BANCA DAL 1472

700. 6056190303-02 pagherà a vista per questo assegno circolare

SESSANTASETTE/000000

A. A. O. P. DI BRINDISI

14 FEB 2011

BRINDISI

Valore fino a

500

BRINDISI

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

euro 15 07 00

NON TRATTARE IN

1000-6-14250-5 ITALIA IT



BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.
BANCA DAL 1472

700. 6056190304-08 pagherà a vista per questo assegno circolare

OTTANTASETTE/000000

A. A. O. P. DI BRINDISI

14 FEB 2011

BRINDISI

Valore fino a

500

BRINDISI

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

euro 15 07 00

NON TRATTARE IN

1000-6-14250-5 ITALIA IT

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 2837

Data 28/03/2008

**Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.**

111010804541 - 0
ROMANO ANTONIO
VIALE ARNO, 38/A/22
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005-Art.60 - Legge Regione Puglia n. 40 del 31.12.2007 -art. 3 comma 20 - Regolarizzazione rapporto locativo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Trasmissione modulo-domanda.

Con la legge n. 40 del 31.12.2007, all'art. 3-comma 20-, la Regione Puglia ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di regolarizzazione del rapporto locativo, per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nei confronti di quanti li occupino senza titolo, alla data del 30 novembre 2004 e che siano in possesso dei requisiti previsti dalle leggi in vigore.

Com'è noto, la legge in questione prevede, tra l'altro, che alle stesse condizioni, possono chiedere la regolarizzazione anche coloro i quali hanno ottenuto in concessione l'alloggio di erp in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia.

Tutto ciò premesso, questo Istituto, d'intesa con il Comune di Brindisi, al fine di consentire di regolarizzare la vs/ situazione alloggiativa, con la presente, in allegato, invia modulo-domanda che, debitamente compilato e firmato, dovrà essere presentato dalla S.V. a questo Istituto per i successivi adempimenti.

In caso di inottemperanza, trascorsi quindici giorni dalla data di ricezione della presente, questo Istituto provvederà ad avviare le procedure di rilascio dell'alloggio occupato senza titolo dalla S.V..

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig.Cosimo Cannalire, dipendente di questo Istituto che potrà essere contattato, anche telefonicamente per informazioni e chiarimenti, al n. 0831/225710.

Distinti saluti,

**Il Responsabile Settore
Patrimonio-Casa del Comune di Brindisi
Dott. Arch.Valerio Costantino**

**Il Responsabile Settore Inquilinato Iacp
Dott.Franco Stasi**

2

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **BRINDISI**

Numero **12831243083**

Destinatario _____ **111010804541 0**

Via _____ **ROMANO ANTONIO**

C.A.P. _____ **VIALE ARNO**

Spro-Aio/Leone C/ha 

Firma per esteso del ricevente **Data** Firma dell'incaricato alla distribuzione **Bollo dell'ufficio di distribuzione**

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 38 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA
BANCA DAL 1472

700 6056190303-07 pagherà a vista per questo assegno circolare

SESSANTASETTE/00**
euro

I.A.C.P. DI BRINDISI

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.
14 FEB 2011
BRINDISI

14 FEB 2011
BRINDISI

BRINDISI

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

[Signature]

euro

1 5 7 0 0

NON TRASFERIBILE

ED 2009V

14 FEB 2011
BRINDISI

500

500



BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA
BANCA DAL 1472

700 6056190304-08 pagherà a vista per questo assegno circolare

OTTANTASETTE/00**
euro

I.A.C.P. DI BRINDISI

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.
14 FEB 2011
BRINDISI

14 FEB 2011
BRINDISI

BRINDISI

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

[Signature]

euro

1 5 7 0 0

ED 2009V

14 FEB 2011
BRINDISI

500

500

St. Cannalire

Parte riservata all'Istituto <i>66.204.1</i>	
<i>11.01.080 654.0</i> <i>MILANO ANTONIO</i> <i>VIA ARNO 38-A.22</i> <i>FORLÌ</i>	
Prot. N. <i>3059</i>	Data : 15 APR. 2011

Sig. Presidente

e
**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
 DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
 VIA G.B. CASIMIRO, 27
 72100 BRINDISI**

Cannalire

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 e s.m.i. – Trasmissione dati per accertamento e determinazione canone di locazione.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) *Polino* (nome) *Antonio*
 Nato/a a *Forlì* () il *15.6.1958*
 Residente in *Forlì* via *Arno* n. *38* scala *A* int *2*
 C.A.P. _____ Telefono _____ Codice Fiscale _____

- al fine dell'aggiornamento della situazione reddituale del proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regione Puglia n. 54 e s.m.i.;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla Legge Regione Puglia n. 54/1984 e s.m.i..

Data *16.7.2011*

Da compilare in stampatello

Antonio Polino
IL/LA DICHIARANTE
 (firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile del procedimento amministrativo.

Modulo A.		NUCLEO FAMILIARE				REDDITI ANNO 2009					Da compilare in stampatello		
Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione			
15	NOBILITATO	ANDRÉO	OR.						24.330,94				
	Nato a												
	Codice Fiscale												
5	LILLO	SOFIA	CAF.										
	Nato a												
	Codice Fiscale												
15	NOBILITATO	FABRIZIO	OR.						2.692,44				
	Nato a												
	Codice Fiscale												
15	NOBILITATO	BRANDI	OR.										
	Nato a												
	Codice Fiscale												
	Nato a												
	Codice Fiscale												
	Nato a												
	Codice Fiscale												

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

Data 24.1.2012

IL/LA DICHIARANTE


PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO	
Al sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____ identificato su esibizione di _____	IL FUNZIONARIO _____
OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____ Data _____	

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

CUD 2010

CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART.4, COMMI 6-ter e 6-quater
DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, N. 322, RELATIVA ALL'ANNO 2009

EURO €

Stampato con tecnologia di stampa FISCOLASER www.fiscalgrafik.it

DATI RELATIVI AL DATORE DI LAVORO, ENTE PENSIONISTICO O ALTRO SOSTITUTO D'IMPOSTA		Codice fiscale		Cognome o Denominazione		Nome	
01187480684		SOMI IMPIANTI S.R.L.					
Comune, Prov., Cap, Indirizzo		SAN VALENTINO IN ABRUZZO, PE, 65020, VIA VALLE SNC					
Telefono, fax		Indirizzo di posta elettronica		Codice attività		Codice sede	
T085/8574873 - F085/8574875		info@somi.biz		251100			
PARTE A DATI GENERALI		Codice fiscale		Cognome		Nome	
RMNNTN58H15B180M		ROMANO		ANTONIO			
DATI RELATIVI AL DIPENDENTE, PENSIONATO O ALTRO PERCETTORE DELLE SOMME		Sesso (M o F)		Data di nascita		Prov. nasc. (sigla)	
M		15 06 1958		BRINDISI		BR	
		Comune (o Stato estero) di nascita		Prov. nascita (sigla)		Data iscrizione al fondo	
						11	
		DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2009					
Comune		Provincia (sigla)		Codice comune			
BRINDISI		BR		B180			
		DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2009 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE					
Comune		Provincia (sigla)		Codice comune			
		DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2010					
Comune		Provincia (sigla)		Codice comune			
PARTE B DATI FISCALI		Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13, commi 1, 2, 3 e 4 del Tuir		Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13, commi 5 e 5-bis del Tuir		Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di cui all'art. 13 commi 1, 2, 3 e 4 del Tuir	
24.330,94						365	
Ritenute Irpef		Addizionale regionale all'Irpef		Addizionale comunale all'Irpef		Ritenute Irpef sospese	
2.987,43		218,98		50,78		143,87	
Addizionale regionale all'Irpef sospesa		Acconto 2009		Saldo 2009		Acconto 2010	
		58,40					
Acconto 2009		Saldo 2009		Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno		Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno	
Acconto addizionale comunale all'Irpef		Acconto addizionale comunale all'Irpef sospeso		Credito Irpef non rimborsato		Credito di addizionale regionale all'Irpef non rimborsato	
Credito di addizionale comunale all'Irpef non rimborsato		Credito non riconosciuto per canoni di locazione		Credito per canoni di locazione recuperato		Totale detrazioni	
						2.981,92	
Contributi previdenza complementare esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2		Contributi previdenza complementare non esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2		Contributi previdenza complementare lavoratori di prima occupazione		Versali nell'anno	
Previdenza complementare per familiari a carico		Totale oneri sostenuti esclusi dai redditi indicati nei punti 1 e 2		Totale oneri per i quali è prevista la detrazione d'imposta		Contributi versati ai enti e casse aventi esclusivamnte fini assistenziali	
Casi particolari		Bonus Erogato		Assicurazioni sanitarie		Applicazione maggiore ritenuta	
DATI RELATIVI AI CONGUAGLI		INCAPIENZA IN SEDE DI CONGUAGLIO		REDDITI EROGATI DA ALTRI SOGGETTI			
Irpef da trattenere dal sostituto successivamente al 28 febbraio		Irpef da versare al fisco da parte del dipendente		Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 1		Totale redditi conguagliati già compresi nel punto 2	
SOMME EROGATE PER L'INCREMENTO DELLA PRODUTTIVITÀ DEL LAVORO		SOMME EROGATE PER L'INCREMENTO DELLA PRODUTTIVITÀ DEL LAVORO		VEDERE ISTRUZIONI			
Totale redditi		Totale ritenute operale		Ritenute sospese			
801,59		80,16					
REDDITI ASSOGGETTI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA		REDDITI ASSOGGETTI A RITENUTA A TITOLO DI IMPOSTA					
Totale redditi		Totale ritenute Irpef		Totale addizionale regionale all'Irpef		Totale ritenute Irpef sospese	
Totale addizionale regionale all'Irpef		Totale addizionale regionale all'Irpef sospesa					

CONFORME AL PROVVEDIMENTO DIRETTORE AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 15/01/2010

CONFORME AL PROVVEDIMENTO DIRETTORE AGENZIA DEL F F ENTRATE DEL 15/01/2010

STUDIO LEGALE MONTANARO

Sig. Cannarozzi

2. u. 2010 u

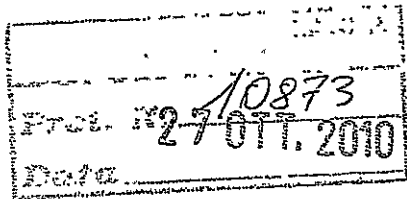
avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. daniiele caiulo

COD. M. 01.080.4546/0

ROMANO ANTONIO
VIALE ARNO 38.A.22

66

Brindisi, li 25.10.2010



Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
di Brindisi

Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

I.A.C.P.

c/

Romano Antonio
impugnazione decreto di rilascio iacp
alloggio viale arno

- 27.7.2010: ricezione incarico;
14.9.2010: allegato Vi invio la comparsa di costituzione e risposta da sottoscrivere nel mandato;
25.10.2010: Non essendo intervenuto alcun provvedimento di sospensione del decreto, Vi comunico che potete procedere con le azioni di rilascio.

Distinti saluti.

(avv. Raffaele Montanaro)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
536/10/D	23 GIU. 2010	245/10	22.06.2010

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art.1, dell'alloggio di E.R.P., sito in Brindisi al Viale Arno n. 38/A/22, a favore del Sig. ROMANO ANTONIO. **REVOCA.**

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno DUEMILADIECI, il giorno *Ventitré* del mese di *Giugno*
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31/12/2009

Premesso:

- che a seguito di istanza di regularizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art.60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 e s.m.i., presentata dal Sig. ROMANO ANTONIO in data 29.5/2008 e registrata in atti di questo Istituto al prot. n. 5791 del 29.5.2008, si provvedeva ad istruire la pratica ai fini della verifica circa la sussistenza dei requisiti per la regularizzazione del rapporto locativo;

- che a compimento dell'attività istruttoria e dopo aver constatato la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente, necessari ai fini dell'accoglimento dell'istanza, a conclusione del procedimento amministrativo veniva adottata la Determina di assegnazione n. 946/08/D del 28.7.2008, con la quale questo Istituto provvedeva nei confronti della Sig. ROMANO ANTONIO alla regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in Brindisi al Viale Arno n. 38/A/22;

- che successivamente il Sig. ROMANO ANTONIO non ha dato seguito a quanto previsto per legge ai fini della formalizzazione del rapporto locativo con questo Ente, ovvero sia sottoscrizione del contratto di locazione con questo Istituto e pagamento della somma complessiva risultante dal conto locativo dell'Ente gestore;

- che avendo constatato l'inottemperanza a dette indispensabili condizioni, ai fini del perfezionamento del procedimento di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della normativa vigente, questo Istituto avviava, per il tramite del Settore Legale, la procedura di rilascio dell'alloggio, ai sensi dell'art. 22 della L.R. Puglia n. 54/84 nei riguardi del Sig. ROMANO ANTONIO;

- che nell'atto di diffida di avvio del procedimento di rilascio dell'alloggio, espressamente si invitava il Sig. RILLO CLAUDIO ad attenersi a quanto disposto dalla L.R. Puglia n. 54/84 (stipula contratto e pagamento della morosità), e che nel caso in cui ciò non fosse avvenuto, l'Istituto avrebbe provveduto alla revoca formale della determina di assegnazione n. 946/08/D del 28.7.2008 e, successivamente, avrebbe dato seguito alla procedura di rilascio prevista per gli occupanti "senza titolo" di alloggi di e.r.p.;

- che nonostante il tempo trascorso e nonostante i ripetuti inviti e successive diffide, il Sig. ROMANO ANTONIO non ha ottemperato a quanto richiesto da questo Istituto, motivo per cui al fine di dare compiutamente seguito alle procedure di rilascio dell'alloggio di che trattasi, si provvede con il presente atto a revocare formalmente la Determina n. 946/08/D del 28.7.2008;

Vista la Determinazione di indirizzi del Direttore Generale n.143/2008/D del 21.2.2008;

tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

- Di prendere atto, così come prende atto di quanto espresso nelle premesse della presente Determina dirigenziale, che qui si abbia per integralmente riportato e trascritto, che il Sig. ROMANO ANTONIO non ha sottoscritto con l'Istituto il contratto di locazione e non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto all'Ente, così come risultante dal conto locativo;

- Di procedere per dette motivazioni, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa regionale, nonché dagli indirizzi amministrativi forniti dall'Istituto con Determinazione del Direttore Generale n.143/2008/D del 21.2.2008, alla revoca formale della Determina dirigenziale n. 946/08/D del 28.7.2008 di accoglimento della domanda di regolarizzazione del rapporto locativo con conseguente assegnazione dell'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi al Viale Arno n. 38/A/22;

- Di ritenere il presente atto di revoca, annullato con salvezza dei contenuti e degli effetti della Determina 946/08/D del 28.7.2008, qualora a seguito della procedura amministrativa di rilascio dell'alloggio curata dal Settore Legale dell'Istituto, il Sig. ROMANO ANTONIO dovesse procedere alla stipula del contratto di locazione con l'Istituto ed al contestuale riconoscimento e/o pagamento della morosità maturata per il periodo di occupazione dell'alloggio in questione;

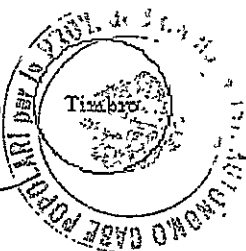
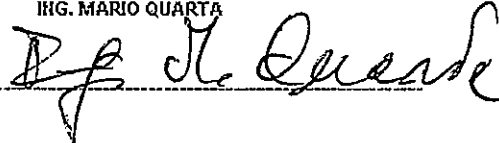
- Di trasmettere il presente atto per quanto di competenza al Settore Legale dell'Ente per i successivi adempimenti.

- Dare atto che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Cosimo CANNALIRE;

- Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../10/D		245 /10	22-6-2010

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art.1, dell'alloggio di E.R.P., sito in Brindisi al Viale Arno n. 38/A/22, a favore del Sig. ROMANO ANTONIO. **REVOCA.**

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno **DUEMILADIECI**, il giorno del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31/12/2009

Premesso:

- **che** a seguito di istanza di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art.60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 e s.m.i., presentata dal Sig. **ROMANO ANTONIO** in data **29.5/2008** e registrata in atti di questo Istituto al prot. n. **5791** del **29.5.2008**, si provvedeva ad istruire la pratica ai fini della verifica circa la sussistenza dei requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo;

- **che** a compimento dell'attività istruttoria e dopo aver constatato la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente, necessari ai fini dell'accoglimento dell'istanza, a conclusione del procedimento amministrativo veniva adottata la **Determina di assegnazione n. 946/08/D del 28.7.2008**, con la quale questo Istituto provvedeva nei confronti della Sig. **ROMANO ANTONIO** alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **Brindisi al Viale Arno n. 38/A/22**;

- **che** successivamente il Sig. **ROMANO ANTONIO** non ha dato seguito a quanto previsto per legge ai fini della formalizzazione del rapporto locativo con questo Ente, ovvero sia sottoscrizione del contratto di locazione con questo Istituto e pagamento della somma complessiva risultante dal conto locativo dell'Ente gestore;

- **che** avendo constatato l'inottemperanza a dette indispensabili condizioni, ai fini del perfezionamento del procedimento di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della normativa vigente, questo Istituto avviava, per il tramite del Settore Legale, la procedura di rilascio dell'alloggio, ai sensi dell'**art. 22 della L.R. Puglia n. 54/84** nei riguardi del Sig. **ROMANO ANTONIO**;

- **che** nell'atto di diffida di avvio del procedimento di rilascio dell'alloggio, espressamente si invitava il Sig. **RILLO CLAUDIO** ad attenersi a quanto disposto dalla **L.R. Puglia n. 54/84** (stipula contratto e pagamento della morosità), e che nel caso in cui ciò non fosse avvenuto, l'Istituto avrebbe provveduto alla revoca formale della determina di assegnazione **n. 946/08/D del 28.7.2008** e, successivamente, avrebbe dato seguito alla procedura di rilascio prevista per gli occupanti "senza titolo" di alloggi di e.r.p.;

- **che** nonostante il tempo trascorso e nonostante i ripetuti inviti e successive diffide, il Sig. **ROMANO ANTONIO** non ha ottemperato a quanto richiesto da questo Istituto, motivo per cui al fine di dare compiutamente seguito alle procedure di rilascio dell'alloggio di che trattasi, si provvede con il presente atto a revocare formalmente la **Determina n. 946/08/D del 28.7.2008**;

Vista la Determinazione di indirizzi del Direttore Generale n.143/2008/D del 21.2.2008;

tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

- **Di** prendere atto, così' come prende atto di quanto espresso nelle premesse della presente Determina dirigenziale, che qui si abbia per integralmente riportato e trascritto, che il Sig. **ROMANO ANTONIO** non ha sottoscritto con l'Istituto il contratto di locazione e non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto all'Ente, così' come risultante dal conto locativo;

- **Di** procedere per dette motivazioni, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa regionale, nonché dagli indirizzi amministrativi forniti dall'Istituto con **Determinazione del Direttore Generale n.143/2008/D del 21.2.2008**, alla revoca formale della **Determina dirigenziale n. 946/08/D del 28.7.2008** di accoglimento della domanda di regolarizzazione del rapporto locativo con conseguente assegnazione dell'alloggio di e.r.p. sito in **Brindisi al Viale Arno n. 38/A/22**;

- **Di** ritenere il presente atto di revoca, annullato con salvezza dei contenuti e degli effetti della **Determina 946/08/D del 28.7.2008**, qualora a seguito della procedura amministrativa di rilascio dell'alloggio curata dal Settore Legale dell'Istituto, il Sig. **ROMANO ANTONIO** dovesse procedere alla stipula del contratto di locazione con l'Istituto ed al contestuale riconoscimento e/o pagamento della morosità maturata per il periodo di occupazione dell'alloggio in questione;

- **Di** trasmettere il presente atto per quanto di competenza al Settore Legale dell'Ente per i successivi adempimenti.

- **Dare atto** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Cosimo CANNALIRE;

- **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

- **La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.**

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 2837

Data 28/03/2008

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111010804541 - 0
ROMANO ANTONIO
VIALE ARNO, 38/A/22
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005-Art.60 - Legge Regione Puglia n. 40 del 31.12.2007 -art. 3 comma 20 - Regularizzazione rapporto locativo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Trasmissione modulo-domanda.

Con la legge n. 40 del 31.12.2007, all'art. 3-comma 20-, la Regione Puglia ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di regularizzazione del rapporto locativo, per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nei confronti di quanti li occupino senza titolo, alla data del 30 novembre 2004 e che siano in possesso dei requisiti previsti dalle leggi in vigore.

Com'è noto, la legge in questione prevede, tra l'altro, che alle stesse condizioni, possono chiedere la regularizzazione anche coloro i quali hanno ottenuto in concessione l'alloggio di erp in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia.

Tutto ciò premesso, questo Istituto, d'intesa con il Comune di Brindisi, al fine di consentire di regularizzare la vs/ situazione alloggiativa, con la presente, in allegato, invia modulo-domanda che, debitamente compilato e firmato, dovrà essere presentato dalla S.V. a questo Istituto per i successivi adempimenti.

In caso di inottemperanza, trascorsi quindici giorni dalla data di ricezione della presente, questo Istituto provvederà ad avviare le procedure di rilascio dell'alloggio occupato senza titolo dalla S.V..

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire, dipendente di questo Istituto che potrà essere contattato, anche telefonicamente per informazioni e chiarimenti, al n. 0831/225710.

Distinti saluti,

Il Responsabile Settore
Patrimonio-Casa del Comune di Brindisi
Dott. Arch. Valerio Costantino

Il Responsabile Settore Inquilinato Iacp
Dott. Franco Stasi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 2837

Data 28/03/2008

**Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.**

111010804541 - 0
ROMANO ANTONIO
VIALE ARNO, 38/A/22
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005-Art.60 - Legge Regione Puglia n. 40 del 31.12.2007 –art. 3 comma 20 - Regularizzazione rapporto locativo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Trasmissione modulo-domanda.

Con la legge n. 40 del 31.12.2007, all'art. 3-comma 20-, la Regione Puglia ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di regularizzazione del rapporto locativo, per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nei confronti di quanti li occupino senza titolo, alla data del 30 novembre 2004 e che siano in possesso dei requisiti previsti dalle leggi in vigore.

Com'è noto, la legge in questione prevede, tra l'altro, che alle stesse condizioni, possono chiedere la regularizzazione anche coloro i quali hanno ottenuto in concessione l'alloggio di erp in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia.

Tutto ciò premesso, questo Istituto, d'intesa con il Comune di Brindisi, al fine di consentire di regularizzare la vs/ situazione alloggiativa, con la presente, in allegato, invia modulo-domanda che, debitamente compilato e firmato, dovrà essere presentato dalla S.V. a questo Istituto per i successivi adempimenti.

In caso di inottemperanza, trascorsi quindici giorni dalla data di ricezione della presente, questo Istituto provvederà ad avviare le procedure di rilascio dell'alloggio occupato senza titolo dalla S.V..

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire, dipendente di questo Istituto che potrà essere contattato, anche telefonicamente per informazioni e chiarimenti, al n. 0831/225710.

Distinti saluti,

**Il Responsabile Settore
Patrimonio-Casa del Comune di Brindisi
Dott. Arch. Valerio Costantino**

**Il Responsabile Settore Inquilinato Iacp
Dott. Franco Stasi**

9

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

111010804541 0 ROMANO ANTONIO

VIALE ARNO

38 A 22

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Costo Base	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Superficie
1989	390,96	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	83,93

Anno	Dal	Al	Anno Costruzione	Costo Base	Vetusta	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	30% L.R. Puglia 3/96	Canone Oggettivo Mensile	Canone Oggettivo Annuo
1990	4	12	1989	390,96	1	389,98	32.731,23	95,46	0	0,00	0,00	95,46	859,14
1991	1	12	1989	390,96	1	389,98	32.731,23	95,46	4,199	4,00	0,00	99,47	1.193,64
1992	1	12	1989	390,96	1	389,98	32.731,23	95,46	9,119	8,70	0,00	104,17	1.250,04
1993	1	12	1989	390,96	1	389,98	32.731,23	95,46	13,619	13,00	0,00	108,46	1.301,52
1994	1	12	1989	390,96	1	389,98	32.731,23	95,46	17,19	16,41	0,00	111,87	1.342,44
1995	1	12	1989	390,96	1	389,98	32.731,23	95,46	20,44	19,51	0,00	114,97	1.379,64
1996	1	12	1989	390,96	0,99	386,08	32.403,92	94,51	25,67	24,26	35,63	154,40	1.852,80
1997	1	12	1989	390,96	0,98	382,18	32.076,61	93,55	29,34	27,44	36,30	157,30	1.887,60
1998	1	12	1989	390,96	0,97	378,28	31.749,30	101,86	29,02	29,56	39,42	170,84	2.050,08
1999	1	12	1989	390,96	0,96	374,38	31.421,99	100,81	30,675	30,92	39,52	171,25	2.055,00
2000	1	12	1989	390,96	0,95	370,48	31.094,67	99,76	32,25	32,17	39,58	171,51	2.058,12
2001	1	12	1989	390,96	0,94	366,58	30.767,36	98,71	34,5	34,05	39,83	172,59	2.071,08
2002	1	12	1989	390,96	0,93	276,33	23.192,42	74,40	37,5	27,90	30,69	133,00	1.596,00
2003	1	12	1989	390,96	0,92	273,35	22.943,04	73,60	40,05	29,48	30,92	134,01	1.608,12
2004	1	12	1989	390,96	0,91	270,38	22.693,65	72,80	43,125	31,39	31,26	135,46	1.625,52
2005	1	12	1989	390,96	0,9	267,41	22.444,27	72,00	45,825	32,99	31,50	136,50	1.638,00
2006	1	12	1989	390,96	0,89	264,44	22.194,89	71,20	47,925	34,12	31,60	136,93	1.643,16
2007	1	12	1989	390,96	0,88	261,47	21.945,51	70,40	50,325	35,43	31,75	137,59	1.651,08
2008	1	4	1989	390,96	0,87	258,50	21.696,13	63,28	52,35	33,12	28,92	125,32	501,28

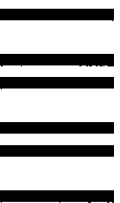
€ 29.564,26

Totale al netto dell' abbattimento del 70% previsto per legge: € 8.869,28

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0033/EP 0505 - Mod. 23 JP - MOD. 01304 (ex 10425) - SI. (4) Ed. 07/05

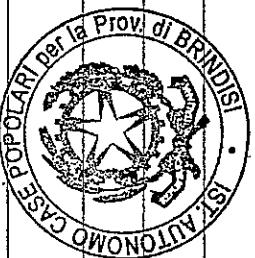


A. R.

postaprioritaria

Da restituire a _____

--	--	--	--	--



CAH

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

19913192909

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di

Destinatario _____

111010804541

ROMANO ANTONIO

VIALE ARNO 38 / A / 22

Via _____

72100 BRINDISI

C.A.P. _____ Località _____



Fullo - 15/7/09

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

Cartolina

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

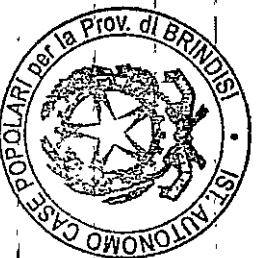
EP 0683EP 0505 - Mod. 23 UP - MOD. 01304 (EX 16429) - SL [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



Scapp. con

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

19813196465

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

111010804541 0

Via _____

ROMANO ANTONIO

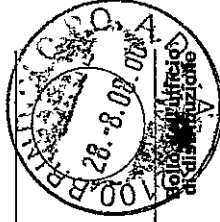
VIALE ARNO

38 A 22

C.A.P. _____

72100 BRINDISI

Località _____



Fuller

28/8/09 Fuller

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

STAMPARE

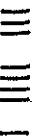
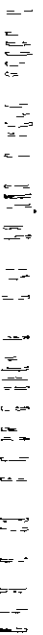
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0663/EP 0605 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 (EX 064202) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a



INTEGRALE

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata ☐ Euro

12 912126118 0

Numero

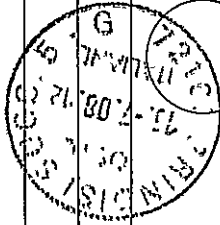
BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario PORTANO ANTONIO

Via le ARNO 381A/22

C.A.P. 72100 Località BRUNDA



8. Brunna Me 7 10/07/08

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ Inviati multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

24-1

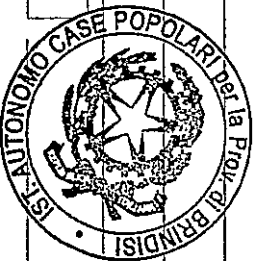
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

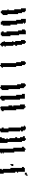
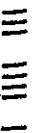
EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex MOD. 23) - SI (4) Ed. 0705



Da restituire a



BRINDISI



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

128131278158

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **BRINDISI**

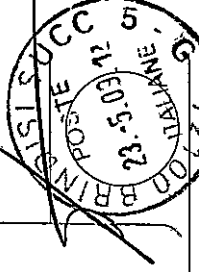
Destinatario _____

111010804541
ROMANO ANTONIO
 VIALE ARNO 38 / A / 22
 72100 BRINDISI

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

A Romano Antonio *23/05/09*



Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Firma per esteso del ricevente Data

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

☐

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0583EP 0505 - Mod. 23 RP - MC2, 01304 (ex 05402) - SL [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a _____



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

12831243083

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

111010804541 0

ROMANO ANTONIO

Via

VIALE ARNO

38 A 22

C.A.P.

72100 BRINDISI

Spro-Aino Flavio C. Lm

[Signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ Inviati multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata