

344305

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
1401701387/2	GIANNOTTI DORENICO
Cognome e Nome	
Indirizzo	Via _____ Comune _____
Prot. N.	Data

Verifica 5/8/14

ARCA NORD SALENTO
 Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 VIA G.B. CASIMIRO, 27
 72100 BRINDISI

Prot. N.	6680
Data	01 AGO. 2014

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 – Art. 20. Domanda di assegnazione di alloggio di e. r. p. occupato senza titolo.

Il/La/i sottoscritto/a/i : (cognome) BIOGATO (nome) ERIK

Nato/a a Brindisi () il 28/08/73

Residente/i in BR via Buonimuti n. 4 Scala C int 6

C.A.P. _____ Telefono 3403041232 Codice Fiscale _____

CHIEDE

L'assegnazione, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014, dell'alloggio di e.r.p. sito in BR alla via Buonimuti n. 4 piano _____ scala C interno 6, attualmente occupato dal sottoscritto/a/i.

- A tal fine,
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
 - consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

- sotto la propria responsabilità, che
- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 4 ha una superficie di mq. _____;
 - la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
 - occupa l'alloggio, per il quale richiede l'assegnazione, sin dal 14.04.2006;
 - né il dichiarante, né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
 - è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
 - assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni e servizi maturati dalla data di occupazione nei modi e termini di cui al comma 3 lettera c) dell'art. 20 della Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014.
 - di non avere condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal codice penale.

Da compilare in stampatello

[illegible]

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, ~~semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;~~
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 10 del 7.4.2014 – Art.3;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data

31/07/14

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
ARCA NORD SALENTO**

OK

5-5-2016

Prot. 2801

Brindisi, 5-5-2016

Settore Inquilinato

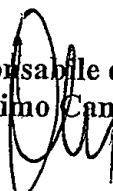
**al Dott. Domenico De Stradis
Ufficio Legale
SEDE**

Oggetto: Legge Regione Puglia nr. 10 del 7 aprile 2014- art.20 e s.m.i. – Assegnazione alloggi occupati senza titolo.

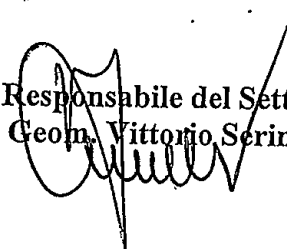
Per i conseguenti provvedimenti di competenza, si chiede alla S.V. se nell'elenco delle assegnazioni del Comune di Brindisi, che si allega in copia alla presente, ci siano soggetti che non abbiano ottemperato alla L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 art. 20 comma 3 lettera (d).

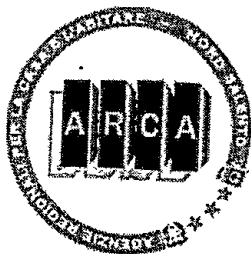
In attesa di sollecito riscontro si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

**Il Responsabile del procedimento
Sig. Cosimo Cannalire**



**Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli**





ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n°...4130.....del...26/05/2016...

Al Responsabile del settore Inquilinato
Geom. Vittorio SERINELLI
SEDE

OGGETTO: Legge Regione Puglia nr. 10 del 7 aprile 2014, art. 20 e s.m.i.-

Si fa riferimento alla recente nota dell'5 maggio 2016, prot. n. 2801, con la quale si chiede se nell'elenco di nominativi (n. 8) inviati da parte del Comune di Brindisi, "ci siano soggetti che abbiano ottemperato alla L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 art. 20 comma 3 lettera d)".

Al riguardo, occorre evidenziare che questo settore legale non dispone di tutte le informazioni e le notizie necessarie tali da consentire una valida risposta alla richiesta così come formulata.

Al contrario, la notizia che è possibile fornire, è riferita esclusivamente alla circostanza se esistano o meno segnalazioni di occupazione abusiva da parte della P.M. e conseguentemente delle denunce/querele sporte dall'Ente per i reati di cui agli artt. 633 e 639 bis del c.p..

Tanto premesso, appare opportuno evidenziare, che dalla lettura della lettera d) della legge regionale di riferimento: "non aver sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato", le ipotesi da prendere in considerazione ai fini della trattazione delle pratiche di sanatoria siano essenzialmente due, ovvero:

- Occupazione sine titolo, intervenuta in presenza di un formale atto di assegnazione del Comune;
- Occupazione sine titolo, intervenuta in assenza di un formale atto di assegnazione del Comune (ipotesi di alloggio: rilasciato, abbandonato, di nuova realizzazione o recuperato e non ancora assegnato, etc...).

Evidentemente ai fini di quanto previsto dalla norma, occorrerà per ogni singola richiesta, verificare la presenza o meno di un atto formale di assegnazione da parte del Comune, di eventuali provvedimenti di decadenza e revoca, di eventuali rinunce all'alloggio, di eventuali rilasci, etc., tanto al solo fine di poter escludere, o meno, in modo chiaro la presenza di un eventuale reato di cui alla norma richiamata.

In caso contrario, l'eventuale accoglimento dell'istanza di sanatoria, non potrà essere evasa, se non a seguito di un formale provvedimento di decadenza comminato da parte del Comune nei riguardi dell'assegnatario dell'alloggio.

In effetti, il compimento dell'ordinario iter previsto dalla legge regionale per il procedimento di decadenza (contestazione dell'addebito, eventuali controdeduzioni, notifica della decadenza, ricorsi alla commissione, etc..), potrà consentire di avere maggiori notizie utili sulle modalità attraverso cui sia stata perpetrata l'occupazione abusiva. E' del tutto evidente, ad esempio, che l'eventuale impugnazione e/o contestazione del provvedimento di decadenza da parte dell'originario assegnatario, oppure l'eventuale denuncia penale sporta da parte dello stesso nei riguardi dell'occupante, o ancora l'eventuale azione civile promossa per ottenere il rilascio dell'alloggio, porrebbe dei seri dubbi circa le modalità attraverso cui si è verificata l'occupazione dell'immobile e sulla conseguente possibilità di escludere la presenza dei reati di cui alla lettera d).

Fatta questa debita, ma necessaria premessa e per quanto di propria competenza, si forniscono le notizie utili reperite, per le sotto indicate posizioni:

1. TORRISI ADRIANA: Segnalazione occupazione abusiva della P.M. prot. n. 170 del 21.01.2013; conseguente denuncia / querela, prot. n. 2672 del 28.03.2013. Va altresì evidenziato, che la stessa Torrisi Adriana, compare agli atti di un altro procedimento penale, sempre per occupazione abusiva dello stesso alloggio p.p. n. 4488/09 R.G., unitamente alla sig.ra Soliberto Consiglia. Per completezza di analisi, si comunica altresì, che al n. di prot. 2719 del 19.03.2009, è stata acquisita agli atti di quest'ente, anche il verbale di denuncia orale sporta presso la Questura di Brindisi, in data 09.03.2009, dal sig. Nocco Benito, vecchio assegnatario circa l'avvenuta occupazione dell'alloggio de quo,
2. SAN SO' MARCO: segnalazione P.M. prot. n. 13564 del 01.12.2006; denuncia / querela per occupazione abusiva prot. n. 1092 del 30.01.2007;
3. BONIFACIO MARIA: Segnalazione occupazione abusiva della P.M. prot. n. 170 del 21.01.2013; conseguente denuncia / querela, prot. n. 2672 del 28.03.2013

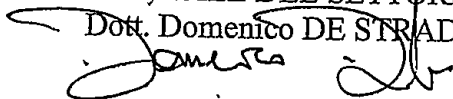
Per ciò che attiene gli altri nominativi segnalati, si informa che da una prima verifica presso l'Ufficio Legale, non risultano segnalazioni di occupazioni abusive e/o violazioni di domicilio, sugli alloggi oggetto della domanda di sanatoria.

Ad ogni buon fine, per più approfondite ed esaustive verifiche, si rende opportuno che vengano indicate le generalità complete dei nominativi segnalati (luogo, data di nascita e codice fiscale).

Tanto si comunica per le conseguenziali attività di competenza del settore inquilinato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LEGALE

Dott. Domenico DE STRADIS



**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
A.R.C.A. NORD SALENTO**

Brindisi, li 6.6.2016

Prot. N. 4634

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

al Dirigente del Settore
Ufficio Patrimonio - Casa
del Comune di Brindisi

p.c. al Sig./ra **Bungaro Erika**
Via M. Buonarroti n. 4/C/6
72100 Brindisi

Oggetto: Assegnazione alloggio di e.r.p. occupato senza titolo ai sensi dell'art. 20 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 e s.m.i., (art. 2 comma 1 lettere a) b) e c)), B.U.R.P. n. 169 suppl. del 10/12/2014. Trasmissione istanza di assegnazione presentata presso il Comune di Brindisi.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che la **Sig.ra Bungaro Erika**, ha presentato domanda di assegnazione alloggio occupato senza titolo, in data 17/3/2016 ed acquisita al prot. n. 22595 del Comune di Brindisi del 17/3/2016.

Dalla autocertificazione presentata risulta essere residente nell'alloggio di che trattasi sin dalla 10/4/2006.

Di essersi impegnata al pagamento all'ente gestore di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione, anche in forma rateale;

Di non aver sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione del domicilio o altro reato assimilato.

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento di assegnazione, ai sensi dell'art. 20 della L. R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014 e s.m.i., (art. 2 comma 1 lettere a) b) e c)), B.U.R.P. n. 169 suppl. del 10/12/2014, comunicando a questa Agenzia la determinazione della stessa.

alla **Sig.ra Bungaro Erika**, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino alla determinazione dell'assegnazione dell'alloggio di che trattasi, da parte del Comune di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il **Sig. Cosimo Cannalire**, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831/225710**.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

Settore III: Inquilinato - CED - URP

COPIA di Determinazione

REGISTRO GENERALE
N° 140 del 06/04/2022

OGGETTO: Assegnazione alloggio occupato senza titolo, ai sensi della L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 art. 20 e s.m.i., Sig.ra B.E. Brindisi Codice utente: 111.01.120.1387/3.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vittorio Serinelli

Premesso che la Sig.ra --- omissis... ---, con nota del 15.3.2016, registrata al protocollo del Comune di Brindisi al prot. n. 22595 del 17.3.2016 produceva istanza di assegnazione di alloggio occupato senza titolo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell' Arca Nord Salento, sito in Brindisi alla --- omissis... ---, occupato dalla medesima richiedente sin dal --- omissis... ---;

Che il Comune di Brindisi con Determinazione n. 471 del 1.4.2022 assegnava alla Sig.ra --- omissis... --- l'alloggio di e.r.p. di cui all'oggetto;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall' Arca Nord Salento al Sig. --- omissis... ---;

Visto l'art. 20 della L.R. Puglia n.10 del 7 aprile 2014, che disciplina l'assegnazione di alloggi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da almeno tre anni alla data di entrata in vigore della presente legge, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 3 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014;

Pertanto, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che la predetta Sig.ra --- omissis... --- è in possesso dei requisiti prescritti dalla richiamata Legge Regionale per accedere all'assegnazione dell' alloggio popolare sito in Brindisi alla --- omissis... ---;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

ASSEGNARE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 alla Sig.ra --- omissis... ---, nata a Brindisi il 28.8.1973, l'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla --- omissis... ---.

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Cosimo Cannalire;

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore

f.to Geom. Vittorio Serinelli

Direttore Facente Funzione

f.to Geom. Vittorio SERINELLI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **06/04/2022** e vi rimarrà 15 giorni.

Brindisi, lì 06/04/2022

Direttore Generale Facente Funzione

f.to Geom. Vittorio Serinelli

QCDM. NARDI 22

Parte riservata all'ufficio		
Codice		Assegnatario Precedente
Cognome e Nome		
Indirizzo	Via	Comune
Prot. N.	Data	

COMUNE DI BRINDISI
Settore Patrimonio e Casa
Piazza G. Matteotti, 1
72100 BRINDISI

COMUNE DI BRINDISI
17.03.2016 10:19

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 - Art. 20. Domanda di assegnazione di alloggio di e. r. p. occupato senza titolo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) BUNGARO (nome) ERIKA
Nato/a a BRINDISI (BRINDISI) il 28-08-1973
Residente/i in BRINDISI via M. BUONARROTI n. 4 Scala C int 6
C.A.P. 72100 Telefono 340-3091232 Codice Fiscale BNGRKE73M68B180U

CHIEDE

L'assegnazione, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014, dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla via MICHELANGELO BUONARROTI n. 4 piano 3 scala C interno 6 attualmente occupato dal sottoscritto/a/i.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenace campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dal contenuto della dichiarazione;

COMUNE DI BRINDISI
0022595
17-03-2016 10:19

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 4 ha una superficie di mq. 69,1;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- occupa l'alloggio, per il quale richiede l'assegnazione, sin dal 10-04-2006 ; ✓
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni e servizi maturati dalla data di occupazione nei modi e termini di cui al comma 3 lettera c) dell'art. 20 della Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014.
- di non avere condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal codice penale.

2011

[illegible]

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETÀ' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 10 del 7.4.2014 - Art. 3;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Il Comune di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con il Comune di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento amministrativo.

IL/LA DICHIARANTE

Data 15/03/2016

F. R. B. Brindisi
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.pr. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal

Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____

rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di

IL FUNZIONARIO

Data _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

(ai sensi dell'art.46 D.P.R. 28/12/2000 n°445, nella consapevolezza delle sanzioni previste dagli artt. 75 e ss. del medesimo D.P.R., in caso di falsa dichiarazione)

Il/La sottoscritto/a BUNGARO ERIKA nato/a a BRINDISI

Il 28/08/1973 residente in BRINDISI alla Via M. BUONARROTI

n° 4 Sc. C int. 6

Ai sensi della Deliberazione della **Giunta Regionale del 19.05.2015 n°990**, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o non contenente dati rispondenti a verità, considerato che il proprio nucleo familiare si trova *"in condizioni di particolare disagio socio-economico e di necessità"*:

DICHIARA

- ☒ Che il proprio nucleo familiare non fruisce di un reddito annuo complessivo superiore a € 13.000,00, così determinato in base all'art. 21 della legge 05.08.1978, n°457; reddito complessivo del nucleo familiare diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico e calcolato nella misura del 60% se riveniente da lavoro dipendente;
- Che nel proprio nucleo familiare sono presenti *
- ☐ Persone ultra sessantacinquenni;
 - ☐ Malati terminali;
 - ☐ Portatori di handicap con invalidità superiore al 66%;
- purché non siano in possesso di altra abitazione adeguata al nucleo familiare nella regione di residenza:

Brindisi, li 15/03/2016

Il/La DICHIARANTE

Erika Bungaro

*n.b.: barrare la casella o le caselle inerenti il requisito

Qtdm. MARDELL

Parte riservata all'ufficio	
Codice	Assegnatario Precedente <u>GIANNOTTI DOMENICO</u>
Cognome e Nome	
Indirizzo	Via _____ Comune _____
Prot. N.	Data

COMUNE DI BRINDISI
Settore Patrimonio e Casa
Piazza G. Matteotti, 1
72100 BRINDISI

COMUNE DI BRINDISI
17.03.2016 10:19
<u>ARRIVO</u>

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 - Art. 20. Domanda di assegnazione di alloggio di e. r. p. occupato senza titolo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) BUNGARO (nome) ERIKA
Nato/a a BRINDISI (BRINDISI) il 28-08-1973
Residente/i in BRINDISI via M. BUONARROTI n. 4 Scala C int 6
C.A.P. 72100 Telefono 340-3091232 Codice Fiscale BNGRKE73M68B180U

CHIEDE

L'assegnazione, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014, dell'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla via MICHELANGELO BUONARROTI n. 4 piano 3 scala C interno 6 attualmente occupato dal sottoscritto/a/i.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dal contenuto della dichiarazione;

COMUNE DI BRINDISI
0022595
Arrivo 17-03-2016 10:19

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 4 ha una superficie di mq. 69,1;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- occupa l'alloggio, per il quale richiede l'assegnazione, sin dal 10-04-2006 ; ✓
- né il dichiarante né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni e servizi maturati dalla data di occupazione nei modi e termini di cui al comma 3 lettera c) dell'art. 20 della Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014.
- di non avere condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal codice penale,

Qualora nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0,00 (-zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETÀ' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 10 del 7.4.2014 - Art. 3;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Il Comune di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Brindisi.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con il Comune di Brindisi. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento amministrativo.

Data

15/03/2016

IL/LA DICHIARANTE

F. R. B. B. B.
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.pr. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal

Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____

rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di

IL FUNZIONARIO

Data _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI

(ai sensi dell'art.46 D.P.R. 28/12/2000 n°445, nella consapevolezza delle sanzioni previste dagli artt. 75 e ss. del medesimo D.P.R., in caso di falsa dichiarazione)

Il/La sottoscritto/a BUNGARO ERIKA nato/a a BRINDISI

Il 28/08/1973 residente in BRINDISI alla Via M. BUONARROTI

n° 4 Sc. C int. 6

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale del 19.05.2015 n°990, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o non contenente dati rispondenti a verità, considerato che il proprio nucleo familiare si trova "in condizioni di particolare disagio socio-economico e di necessità":

DICHIARA

☒ Che il proprio nucleo familiare non fruisce di un reddito annuo complessivo superiore a € 13.000,00 così determinato in base all'art. 21 della legge 05.08.1978, n°457; reddito complessivo del nucleo familiare diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico e calcolato nella misura del 60% se riveniente da lavoro dipendente;

• Che nel proprio nucleo familiare sono presenti *

☐ Persone ultra sessantacinquenni;

☐ Malati terminali;

☐ Portatori di handicap con invalidità superiore al 66%;

purché non siano in possesso di altra abitazione adeguata al nucleo familiare nella regione di residenza:

Brindisi, li 15/03/2016

Il/La DICHIARANTE

Erika Bungaro

*n.b.: barrare la casella o le caselle inerenti il requisito



Comune di Brindisi

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Agenzia Arca Nord Salento
Direttore Geom. Vittorio Serinelli

e, p.c. Cosimo Cannarile
72100 BRINDISI

Prot. n.		Data		Allegati	2
Oggetto:	"L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 – Art. 20. Domanda di assegnazione di alloggio e.r.p. occupato senza titolo" – Bungaro Erika – <u>Accertamento requisiti.</u>				

In allegato alla presente, si trasmette, domanda di assegnazione di alloggio e.r.p. occupato senza titolo presentata dalla Sig.ra Bungaro Erika e acquisita al prot. n. 22595 del 17.03.2016, per gli adempimenti di Vostra competenza (art. 20 comma 3 lett. a), c) e d) L.R. 10/2014).

Si chiede, inoltre, l'indicazione dell'assegnatario e, ove ci fosse, la trasmissione a questo settore del relativo atto di assegnazione nonché l'accertamento del requisito previsto dall'art. 3 comma 1 lett. d) della L.R. 10/2014 relativamente al nucleo familiare di cui si allega copia anagrafica.

Si rimane in attesa degli esiti della suddetta istruttoria, costituendo essa atto prodromico alla conclusione del procedimento amministrativo da parte di questo settore.

Si allega:

- Copia istanza di regolarizzazione di alloggio e.r.p. occupato senza titolo
- Copia scheda anagrafica, verifica di famiglia e storico di residenza di Bungaro Erika

Il Dirigente
Dott. Nicola Zizzi

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
A.R.C.A. NORD SALENTO**

Brindisi, li 4.3.2022

Prot. N. 1621

Settore Inquilinato

al **Dirigente del Settore**
Gestione Patrimonio Immobiliare
del Comune di Brindisi
Dott. Nicola Zizzi
ufficio protocollo@pec.comune.brindisi.it

Oggetto: Assegnazione alloggio di e.r.p. occupato senza titolo ai sensi dell'art. 20 della L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 comma 3 lettere a) c) d). Trasmissione istanza di assegnazione presentata presso il Comune di Brindisi.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che la Sig.ra **BUNGARO Erika**, ha presentato domanda di assegnazione alloggio occupato senza titolo in data 15.3.2016 ed acquisita al prot. n. 22595 del Comune di Brindisi del 17.3.2016, di cui è stata inviata copia a questa Agenzia.

Dalla autocertificazione presentata risulta essere residente nell'alloggio di che trattasi sin dal 14.4.2006, così come si evince dal certificato storico di residenza allegato alla domanda.

Di essersi impegnata al pagamento all'ente gestore di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione, anche in forma rateale.

Di non aver sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato.

Tutto ciò dichiarato e sottoscritto dalla stessa, nell'istanza presentata al Settore Gestione Patrimonio Immobiliare del Comune di Brindisi.

Da una verifica effettuata dal C.E.D. di questa Agenzia si precisa che la Sig.ra **BUNGARO Erika** ed il proprio nucleo familiare, non hanno in corso rapporti contrattuali con questo Ente.

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento di assegnazione, ai sensi dell'art. 20 della L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 comma 3 lettere a) c) e d) e della Legge Regionale n. 50 del 5 dicembre 2014 (pubblicata sul B.U.R.P. n. 169 suppl. del 10.12./2014) comunicando a questa Agenzia la determinazione della stessa.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831/225725.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

Protocollo n°: **0001621** del **04-03-2022**

Movimento: **Uscita**

Tipo Spedizione:

Oggetto: **Oggetto: Assegnazione alloggio di e.r.p. occupato senza titolo ai sensi dell'art. 20 della L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 comma 3 lettere a) c) d). Trasmissione istanza di assegnazione presentata presso il Comune di Brindisi.**

Corrispondenti

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
Dirigente del Settore Gestione Patrimonio Comune di Brindisi Dott. Nicola Zizzi	ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Assegnazioni

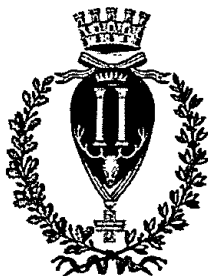
Assegnato a:	Assegnato da:	Data:
--------------	---------------	-------

Allegati

BUNGARO.ERIKA.Assegnazione.alloggio.BRINDISI.2022.doc.pdf

BUNGARO.ERIKA.Assegnazione.alloggio.BRINDISI.2022.doc_Marcato.pdf

Il Responsabile
Castaldi Vincenzo



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg.Generale	471	Del 01/04/2022
N. d'ordine Reg.Settore	36 / PAT	Del 01/04/2022

OGGETTO:	L.R. N.10/2014 : REGOLARIZZAZIONE ALLOGGIO E.R.P. OCCUPATO SINE TITOLO. - B.E.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che con Decreto Sindacale n. 2 del 28-01-2022 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

che la L.R. 7 aprile 2014 n. 10, al comma 2 dell'art.20, prevede che *"In deroga a quanto disposto dal comma 1, i comuni possono assegnare, al di fuori della graduatoria, gli alloggi di edilizia residenziale pubblica occupati senza titolo da nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui all'articolo 3."*

che il comma 3 dell'art. 20 della citata legge regionale prevede che *"Per poter ottenere l'assegnazione dell'alloggio occupato senza titolo, il nucleo familiare deve:*

- a) occupare l'alloggio da almeno tre anni dalla data di entrata in vigore della presente legge;*
- b) trovarsi in condizione di particolare disagio socio-economico e di necessità;*
- c) di impegnarsi al pagamento all'ente gestore di tutti i canoni e i servizi maturati dalla data di occupazione, anche in forma rateale;*
- d) non aver sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato;*
- e) non avere condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal Codice Penale";*

che con deliberazione di Giunta Regionale 25 maggio 2016 n. 735 è stato fissato il limite di reddito per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata in 15.250,00;

che, per effetto del combinato disposto degli artt. 22, 2° comma, e 21, 1° comma, il limite di reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico e *"qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento";*

che con deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2016 n. 1863 sono stati stabiliti i criteri per l'applicazione uniforme sul territorio regionale del requisito della condizione di particolare disagio socio economico, stabilendone la sussistenza nelle ipotesi in cui [... omissis ...]:

“ 3) si verifichi la presenza all'interno del nucleo familiare, per analogia a quanto previsto al comma 1 dell'art.1 della legge 8 febbraio 2007, n. 9, di almeno una delle seguenti criticità, indicative della condizione di disagio socio-economico e di necessità:

- a) persone ultrasessantacinquenni;*
- b) malati terminali;*
- c) portatori di handicap con invalidità al 66%;*
- d) figli fiscalmente a carico;*

4) il richiedente non sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato in qualsiasi località”;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 7 Agosto 2020 sono state stabilite le modalità per l'utilizzo effettivo del patrimonio alloggiativo interessato dalle regolarizzazioni di cui all'art. 20 commi 2 e 3 della L.R. 7 aprile 2014 n. 10;

che il comma 3 dell'art. 20 della L.R. n. 10/2014 pone a carico dell'ente gestore l'istruttoria *“relativamente alla sussistenza dei requisiti di cui alle lett. a), c) e d)”*;

che il prefato comma 3 prevede che il requisito di cui alla lett. b) sia effettuato dai *“servizi sociali dello stesso comune”*;

VISTA la domanda di assegnazione di alloggio di ERP occupato senza titolo presentata dalla Sig.ra Bungaro Erika, nata a Brindisi il 28/08/1973, codice fiscale BNGRKE73M68B180U, acquisita al protocollo generale del Comune di Brindisi al n. 22595 del 17/03/2016, nella quale l'interessata dichiara, tra l'altro, di occupare sin dal *“ 10-04-2006 ”* l'alloggio sito in Via Michelangelo Buonarroti n. 4 scala C int. 6, di proprietà Arca Nord Salento e gestito dal medesimo ente;

VISTA la nota dell'Agenzia Arca Nord Salento prot. n. 23735 del 04.03.2022 dalla quale si evince la sussistenza dei requisiti di cui al comma 3 dell'art. 20 della L.R. n. 10/2014 lett. a), c) e d) consistenti, rispettivamente, nel prerequisito temporale del triennio, nella regolarità dei pagamenti e nella insussistenza dei reati di violazione di domicilio o altri reati assimilati;

VISTI gli esiti degli accertamenti anagrafici relativi all'assegnatario, sig. Giannotte Domenico nato a Brindisi il 26.09.1965, dai quali risulta che egli ha trasferito la propria residenza in altro alloggio dal 28.07.2006, determinando l'avvio di procedimento di decadenza prot. n. 32815 del 23.03.2022;

ACCERTATA la sussistenza del requisito previsto dal numero 3) lettera d) della delibera di Giunta Regionale 30/11/2016 n. 1863, in relazione alla *“condizione di disagio socio – economico e di necessità”*, giusta nota del Settore Servizi Sociali prot. n. 25766 del 09.03.2022;

VISTI gli esiti degli accertamenti anagrafici dai quali si evince la sussistenza dei requisiti di cui alla lettera a) e b) del comma 1 dell'art.3 della L. R. 7.4.2014 n. 10

VISTO l'esito delle interrogazioni, effettuate in data 23.03.2022, mediante il sistema Sister relativamente ai componenti del nucleo familiare, dalle quali si evince la sussistenza del requisito di cui alla lettera c) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10;

VISTA la scheda relativa alle “verifiche reddituali”, con la quale è stata accertata la sussistenza del requisito di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10;

VISTO l'accertamento del 23.03.2022, effettuato sull' applicativo Proxima in uso a questo Settore, relativamente ai componenti del nucleo familiare, dal quale si evince la sussistenza del requisito di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10, in riferimento agli alloggi di proprietà comunale o gestiti dal comune;

VISTI gli esiti della verifica effettuata dall'Agenzia Arca Nord Salento, giusta nota prot. n. 23735 del 04.03.2022 dai quali si evince la sussistenza del requisito di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10, in riferimento agli alloggi di proprietà Arca Nord Salento e gestiti dalla stessa agenzia;

ACCERTATA la sussistenza del requisito di cui alla lettera e) comma 3 art. 20 della L.R. 07/04/2014 n. 10 tramite interrogazione al sistema informatico del Ministero della Giustizia eseguito in data 23.02.2022;

VISTI:

- gli atti e i documenti di cui in istruttoria;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.L.gs n. 165/2001;
- la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto,

DI ASSEGNARE alla Sig.ra **Bungaro Erika** nata a Brindisi il 28/08/1973, codice fiscale BNGRKE73M68B180U, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà Arca Nord Salento e gestito dal medesimo ente, sito a Brindisi in Via Michelangelo Buonarroti n.4 scala C int. 6;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, che non sussistono, a norma della Legge 6.11.2012 n. 190 e del D. Lgs. 8.04.2013 n. 39, situazioni di conflitto di interessi con i soggetti interessati al presente procedimento;

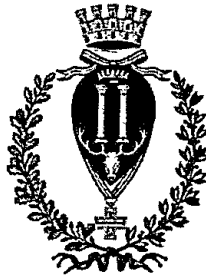
DI DARE ATTO che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento si rende il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

DETTAGLI CONTABILI

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	NUMERO	COD. ANNUALE	IMPORTO

Il Dirigente
ZIZZI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)

**COMUNE DI BRINDISI****DETERMINAZIONE****Gestione Patrimonio Immobiliare**

N. d'ordine Reg.Generale	471	Del 01/04/2022
N. d'ordine Reg.Settore	36 / PAT	Del 01/04/2022

OGGETTO:	L.R. N.10/2014 : REGOLARIZZAZIONE ALLOGGIO E.R.P. OCCUPATO SINE TITOLO. - B.E.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che con Decreto Sindacale n. 2 del 28-01-2022 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

che la L.R. 7 aprile 2014 n. 10, al comma 2 dell'art.20, prevede che *"In deroga a quanto disposto dal comma 1, i comuni possono assegnare, al di fuori della graduatoria, gli alloggi di edilizia residenziale pubblica occupati senza titolo da nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui all'articolo 3."*

che il comma 3 dell'art. 20 della citata legge regionale prevede che *"Per poter ottenere l'assegnazione dell'alloggio occupato senza titolo, il nucleo familiare deve:*

- a) occupare l'alloggio da almeno tre anni dalla data di entrata in vigore della presente legge;*
- b) trovarsi in condizione di particolare disagio socio-economico e di necessità;*
- c) di impegnarsi al pagamento all'ente gestore di tutti i canoni e i servizi maturati dalla data di occupazione, anche in forma rateale;*
- d) non aver sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato;*
- e) non avere condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal Codice Penale";*

che con deliberazione di Giunta Regionale 25 maggio 2016 n. 735 è stato fissato il limite di reddito per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata in 15.250,00;

che, per effetto del combinato disposto degli artt. 22, 2° comma, e 21, 1° comma, il limite di reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico e *"qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento";*

che con deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2016 n. 1863 sono stati stabiliti i criteri per l'applicazione uniforme sul territorio regionale del requisito della condizione di particolare disagio socio economico, stabilendone la sussistenza nelle ipotesi in cui [... omissis ...]:

" 3) si verifichi la presenza all'interno del nucleo familiare, per analogia a quanto previsto al comma 1 dell'art.1 della legge 8 febbraio 2007, n. 9, di almeno una delle seguenti criticità, indicative della condizione di disagio socio-economico e di necessità:

- a) persone ultrasessantacinquenni;*
- b) malati terminali;*
- c) portatori di handicap con invalidità al 66%;*
- d) figli fiscalmente a carico;*

4) il richiedente non sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato in qualsiasi località";

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 7 Agosto 2020 sono state stabilite le modalità per l'utilizzo effettivo del patrimonio alloggiativo interessato dalle regolarizzazioni di cui all'art. 20 commi 2 e 3 della L.R. 7 aprile 2014 n. 10;

che il comma 3 dell'art. 20 della L.R. n. 10/2014 pone a carico dell'ente gestore l'istruttoria *"relativamente alla sussistenza dei requisiti di cui alle lett. a), c) e d)";*

che il prefato comma 3 prevede che il requisito di cui alla lett. b) sia effettuato dai *"servizi sociali dello stesso comune";*

VISTA la domanda di assegnazione di alloggio di ERP occupato senza titolo presentata dalla Sig.ra Bungaro Erika, nata a Brindisi il 28/08/1973, codice fiscale BNGRKE73M68B180U, acquisita al protocollo generale del Comune di Brindisi al n. 22595 del 17/03/2016, nella quale l'interessata dichiara, tra l'altro, di occupare sin dal *" 10-04-2006 "* l'alloggio sito in Via Michelangelo Buonarroti n. 4 scala C int. 6, di proprietà Arca Nord Salento e gestito dal medesimo ente;

VISTA la nota dell'Agenzia Arca Nord Salento prot. n. 23735 del 04.03.2022 dalla quale si evince la sussistenza dei requisiti di cui al comma 3 dell'art. 20 della L.R. n. 10/2014 lett. a), c) e d) consistenti, rispettivamente, nel prerequisite temporale del triennio, nella regolarità dei pagamenti e nella insussistenza dei reati di violazione di domicilio o altri reati assimilati;

VISTI gli esiti degli accertamenti anagrafici relativi all'assegnatario, sig. Giannotte Domenico nato a Brindisi il 26.09.1965, dai quali risulta che egli ha trasferito la propria residenza in altro alloggio dal 28.07.2006, determinando l'avvio di procedimento di decadenza prot. n. 32815 del 23.03.2022;

ACCERTATA la sussistenza del requisito previsto dal numero 3) lettera d) della delibera di Giunta Regionale 30/11/2016 n. 1863, in relazione alla *“condizione di disagio socio – economico e di necessità”*, giusta nota del Settore Servizi Sociali prot. n. 25766 del 09.03.2022;

VISTI gli esiti degli accertamenti anagrafici dai quali si evince la sussistenza dei requisiti, di cui alla lettera a) e b) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10

VISTO l'esito delle interrogazioni, effettuate in data 23.03.2022, mediante il sistema Sister relativamente ai componenti del nucleo familiare, dalle quali si evince la sussistenza del requisito di cui alla lettera c) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10;

VISTA la scheda relativa alle *“verifiche reddituali”*, con la quale è stata accertata la sussistenza del requisito di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10;

VISTO l'accertamento del 23.03.2022, effettuato sull'applicativo Proxima in uso a questo Settore, relativamente ai componenti del nucleo familiare, dal quale si evince la sussistenza del requisito di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10, in riferimento agli alloggi di proprietà comunale o gestiti dal comune;

VISTI gli esiti della verifica effettuata dall'Agenzia Arca Nord Salento, giusta nota prot. n. 23735 del 04.03.2022 dai quali si evince la sussistenza del requisito di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10, in riferimento agli alloggi di proprietà Arca Nord Salento e gestiti dalla stessa agenzia;

ACCERTATA la sussistenza del requisito di cui alla lettera e) comma 3 art. 20 della L.R. 07/04/2014 n. 10 tramite interrogazione al sistema informatico del Ministero della Giustizia eseguito in data 23.02.2022;

VISTI:

- gli atti e i documenti di cui in istruttoria;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 165/2001;
- la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;
- lo Statuto Comunale;



Comune di Brindisi
Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Spett. ARCA NORD SALENTO
info@pec.arcanordsalento.it

<i>Data</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Numero</i>	<i>Allegati</i>	<i>N.</i>	<i>I</i>
Oggetto:	L.R. 7 aprile 2014 n. 10 – Regularizzazione di occupazione sine titolo di alloggio e.r.p. di proprietà di Arca Nord Salento sito in Via Michelangelo Buonarroti n. 4 scala C int. 6 – Bungaro Erika				

In riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato la determinazione Reg. Gen. n. 471 del 01.04.2022 -

IL DIRIGENTE
dott. Nicola ZIZZI



Comune di Brindisi
Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Spett. ARCA NORD SALENTO
info@pec.arcanordsalento.it

<i>Data</i>	<i>Protocollo Numero</i>	<i>Allegati</i> <i>N.</i>	<i>I</i>
Oggetto:	L.R. 7 aprile 2014 n. 10 – Regularizzazione di occupazione sine titolo di alloggio e.r.p. di proprietà di Arca Nord Salento sito in Via Michelangelo Buonarroti n. 4 scala C int. 6 – Bungaro Erika		

In riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato la determinazione Reg. Gen. n. 471 del 01.04.

2022 -

IL DIRIGENTE
dott. Nicola ZIZZI



Comune di Brindisi

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Spett. ARCA NORD SALENTO
info@pec.arcanordsalento.it

Data		Protocollo Numero		Allegati N.	1
Oggetto:	L.R. 7 aprile 2014 n. 10 – Regularizzazione di occupazione sine titolo di alloggio e.r.p. di proprietà di Arca Nord Salento sito in Via Michelangelo Buonarroti n. 4 scala C int. 6 – Bungaro Erika				

In riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato la determinazione Reg. Gen. n. 471 del 01.04.2022 -

IL DIRIGENTE
dott. Nicola ZIZZI