

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. 155 di Repertorio

L'anno ~~millenovecento~~ 2005 il giorno 27 OTT. 2005

del mese di

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, che in

seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in persona del legale

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
rappresentante Sig. (Dott. Ing. Mario QUARTA)

ed il Sig. MARIANNA FALLO

Cod. Fisc. HRRFBA 16205 B180V nato a BRINDISI

il 05.03.1976 coniugato con GIUSEPPINA

GIUSEPPINA

Cod. Fisc. GNV GPP 79556 B180A

nat. a BRINDISI

il 16.11.1979

convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento

di assegnazione del 08.07.2005 n. 366, concede in locazione

semplice al Sig. MARIANNA FALLO

l'alloggio sito in BRINDISI alla Via V. BERTI

civico n. 24 Edif.

scala A int. 2 piano

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto (All. A).

ARTICOLO 2

L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure sottoscrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra alle condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica registrato a *BRINDISI* il *22-06-1988* al n. *2792* mod. */* vol. *SERIE III*, e di adibirlo ad uso esclusivo di abitazione per sè e per la sua famiglia quale risulta dalla documentazione agli atti dell'Ente.



ARTICOLO 3

Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del tit. III della l.r. n. 54/84 e successive modificazioni, è fissato in *L. 62,62* e potrà variare in dipendenza di successiva legislazione statale e/o regionale; in tale caso la variazione del canone avrà effetto senza bisogno di alcun preavviso.

Inoltre, ai sensi della citata l. r. n. 54/84, l'importo del canone potrà subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo complessivo del nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'alloggio nonchè degli aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa legge.

Al presente contratto si allega apposito prospetto per la determinazione del canone di locazione (All. B).

ARTICOLO 4

Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di

ciascun mese con le modalità stabilite dallo IACP.

ARTICOLO 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

ARTICOLO 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di € 125,24, pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

- l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;
- l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

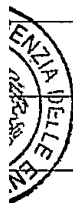
IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

ARTICOLO 7

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'assegnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ovvero per morosità o



Mezzapelle
Genovese

11

L'ASSEGNETARIO

X *Mercurio M. L.*

IL PRESIDENTE

IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

X *Genovese Giuseppe*

IL COORDINATORE GENERALE

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. *M. L.* QUARTA)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano

di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonché il

regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di

edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNETARIO

X *Mercurio M. L.*

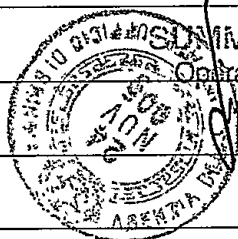
IL CONIUGE DELL'ASSEGNETARIO

Genovese Giuseppe

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI BRINDISI

Esatti € *Scrubette/20*

Reg.to il 24-11-05 al N. 4848 Serie 3
di cui € 2 per imposta di trascrizione



MA Francesco
Operatore Tributario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

.....

VERBALE DI CONSEGNA

L'anno il giorno del mese di

con la presenza dei Sigg.

in rappresentanza dello IACP di Brindisi

si è proceduto alla consegna dell'alloggio sito in via

quartiere piano interno , comune di

..... censito/non censito in catasto al n. mappa

..... categoria classe rendita L.

Il predetto alloggio si compone di n. vani, di cucina, bagno, ingresso, cantina, garage per complessivi mq.

Il Sig.

dichiara che l'alloggio consegnatogli si trova in perfetto stato di locazione e che non riscontra alcuna mancanza, difetto o deterioramento nelle apparecchiature sanitarie e negli infissi.

Osservazioni dell'assegnatario

SANTATONIA N. 1 / 2005

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. MARIO QUARTA)

IACP Brindisi

Assegnatario

[Signature]
[Signature]



ALLEGATO B)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111011151479

1 MARRAZZA FABIO

VIA U. BETTI

24 A 2 72011 BRINDISI

Anno di Costruzione **1965**

Costo Base x Tipologia x Ubicazione x Demografia x Conservazione x Liv. Piano x Vetustà = **Costo Unitario**
136,20 x 0,80 x 0,90 x 0,95 x 1,00 x 1,00 x 0,76 = **60,00**

Costo Unitario x Superficie = **Valore Locativo**
60,00 x 80,68 = **4.841,44**

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
4.841,44 x 0,0385 / 12 = **15,53**

Canone Mensile x Indice Istat / 100 = **Importo Istat**
15,53 x 303,15 / 100 = **47,08**

Canone Mensile + Importo Istat = **Canone Oggettivo**
15,53 + 47,08 = **62,62**

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE
IACP Brindisi (Dott. Ing. Mario QUARTA)

Assegnatario x

Marrazza Fabio