

392619

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 3894

li, 17 APR. 2007

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- Assegno n. 9204630521-08- non trasferibile – INTESA-SAN PAOLO – di € 67,00(sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005- Sig. MORCIANO TEODORO – Via Ticino, n. 2/A/34- BRINDISI.

- Assegno n. 9204630522-09- non trasferibile – INTESA-SAN PAOLO – di € 87,72(ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005- Sig. MORCIANO TEODORO – Via Ticino, n. 2/A/34- BRINDISI.

Distinti saluti

Cam




Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Morciano Teodoro assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Ticino Cod.n 111 01 064 3116/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 1.405,44 per canoni arretrati al 22/3/2001-31/12/2006 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.444,79 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Maggio -2007.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 39,35; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.444,79 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Maggio 2007 fino al mese di Aprile-2008 di Euro 120,40 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario/a Morciano Teodoro Identificazione su esibizione di Brindisi 16/04/2007

'CARTA D'IDENTITA' n. AM 6147274 rilasciata il 06/09/20006
dal COMUNE DI BRINDISI.

COPPOLA



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

15922 BRINDISI VIA APRILIA 39 16/04/2007

euro **67,00**
NON TRASFERIBILE

Intesa Sanpaolo S.p.A. paghera a vista per questo assegno circolare

n. 01 9204630521-08

EURO **SESSANTASETTE/00**

ALL'ORDINE L.A.C.P. DI BRINDISI

ARI 3069-Z
CAB 09700-6
Codice ISO: Italia (IT)

9204630521-08

valido fino a

euro

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Rete Banca Intesa

Alcedo

1000

0112345678910112345678910

15922 BRINDISI VIA APRILIA 39 16/04/2007

Intesa Sanpaolo S.p.A. paghera a vista per questo assegno circolare

n. 01 9204630522-09

EURO **OTTANTASETTE/72**

ALL'ORDINE L.A.C.P. DI BRINDISI

ARI 3069-Z
CAB 09700-6
Codice ISO: Italia (IT)

9204630522-09

valido fino a

euro

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Rete Banca Intesa

Alcedo

1000

0112345678910112345678910

euro **87,72**
NON TRASFERIBILE



sul C/C n. 00203729

di Euro 233,85

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

DUECENTOTRENTATRE/85

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEP. CAUZ. 2005

ESEGUITO DA

1110106431161

MORCIANO TEODORO

VIA AZEGLINO, 2 A/34

CAP BRINDISI

LOCALITA'

187/169 04 08-03-07 R1

10057 €*233,85*

1VCY 0666 €*1,00*

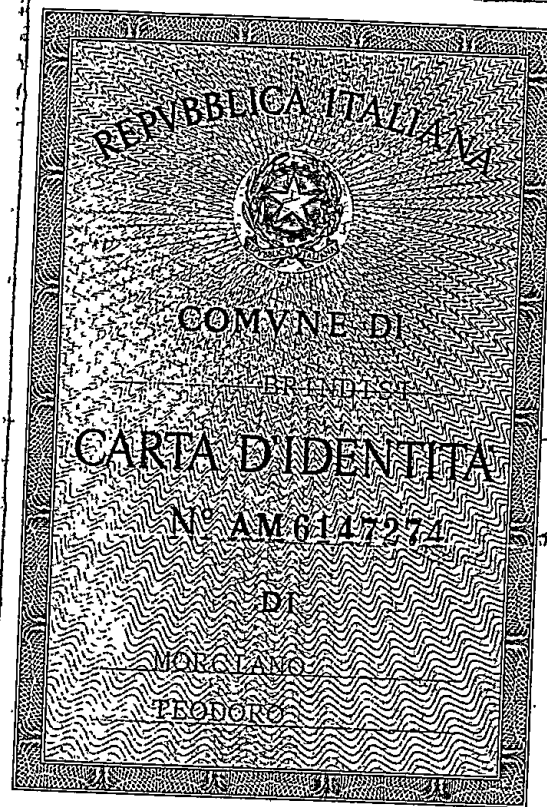
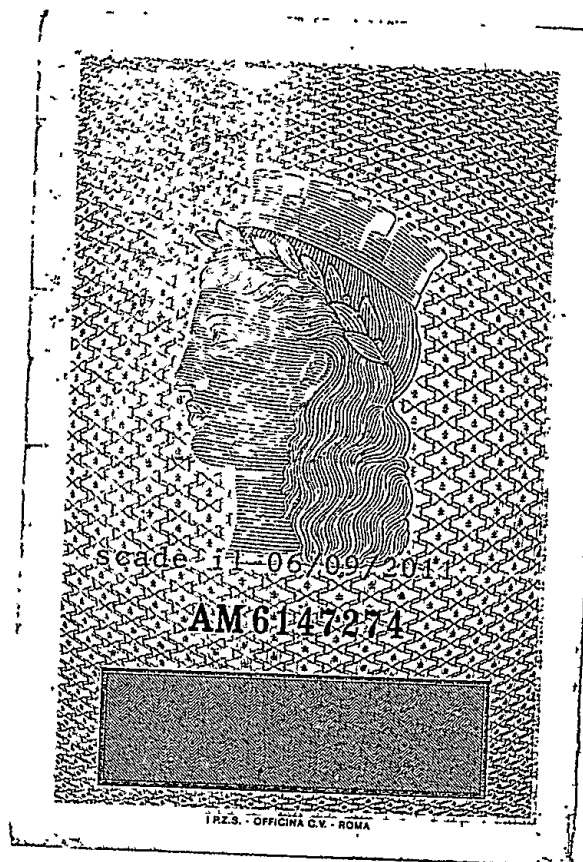
P 0039

AVVERTENZE

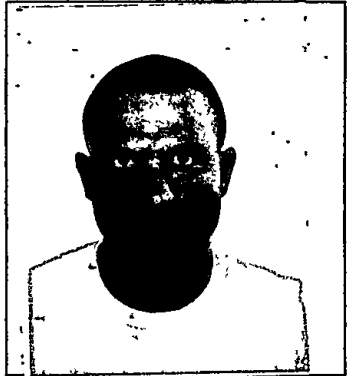
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare aggiunte, correzioni o
cancelle. E' obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
compongono il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**



Cognome.....MORCIANO.....
 Nome.....TEODORO.....
 nato il.....17/04/1977.....
 (atto n.....539 P.....I.....S.....A.....)
 a.....BRINDISI.....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....BRINDISI.....
 Via.....VIA TICINO 6/34.....
 Stato civile.....
 Professione.....DISOCCUPATO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt 1,78.....
 Capelli.....CASTANI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*Teodoro Morciano*.....
 BRINDISI 06/09/2006
 IL SINDACO
 SINDACO
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Anagrafe


**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 5195.....

li, 22 GIU. 2006.....

SETTORE INQUILINATO

**- AL SETTORE LEGALE
S E D E**

**OGGETTO: Legge Regione Puglia N° 1 del 12.01.2005 – art. 60 –
Regolarizzazione rapporto locativo – Stipula contratto di locazione -**

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, in uno con la presente si invia la documentazione (copia determina assegnazione in sanatoria - copia lettera di assegnazione - copia lettera di diffida) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di e.r.p.:

1. CIGLIOLA Aldo – Via U. Betti, 12-C-5 – Brindisi;
2. CUCCI Nicola – Via Leonardo da Vinci, 4-E-1 – Brindisi;
3. DE FAZIO ANNA – Via M. Buonarroti, 39-C-6 – Brindisi;
4. DEL MONTE Lucia – Via Locchi, 6-C-2 – Brindisi;
5. DEL MONTE Vanessa – Via Locchi, 6-C-1 – Brindisi;
6. DELLA CORTE Italia – Via Marco Pacuvio - 36-A-4 – Oria;
7. FERSINI Valeria – Via Ofanto, 3-U-6 – Brindisi;
8. GALLUZZO Antonino – Piazza Zandomenoghi, 16-E-2 – Brindisi;
9. LENOCI Maria – Via Cotogno, 25-D-1 – Francavilla Fontana;
10. MAGNOLO Maurizio – Piazza Muratori, 1-A-6 – Brindisi;
11. MORCIANO Teodoro – Via Ticino, 2-A-34 – Brindisi;
12. PROCIDA Cosimo – Piazza Stano, 4-6 – Brindisi;
13. ROMANELLI Gabriella – Via C. Monaco, 5-C-2 – Brindisi;
14. RUSSO Maurizio – Via Calamandrei, 26-S-6 – Francavilla Fontana;
15. SAMMARCO Antonio – Piazza Stano- 5-6 – Brindisi;
16. SIMMINI Teodoro – Via Adige, 7-G-8 – Brindisi;
17. CASALE Maria – Piazza Carrà, 14 – Brindisi;
18. BALESTRA Anna – Piazza Zandomenoghi, 4-A-2 – Brindisi;
19. BELLANOVA Lucia – Via S. Maria Goretti, 2-3 – Brindisi;

P. r. 22.6.2006



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)**

PE/


ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940 n°1474)

Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742

Via Casimiro n. 27 -- 72100 **Brindisi**

Racc. a.r.

Prot. n° *1557* del **09 FEB. 2007**

Sig. MORCIANO TEODORO

Via Ticino, n° 2-A -34

72100 BRINDISI

e.p.c. sig. Sindaco del Comune di Brindisi

72100 BRINDISI

Oggetto: Diffida ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.-

Premesso:

che la S.V., ha inoltrato all'Istituto apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nella Legge della Regione Puglia n° 1, del 12.01.2005, art. 60, in tema di regolarizzazione del rapporto locativo.

Constatato:

che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione n. 351/05/D del 08/07/2005), non hanno sortito esiti positivi i molteplici inviti e successive diffide, inoltrati dall'Istituto, con i quali si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento dei canoni arretrati;

che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione morosità e stipula contratto di locazione, la S.V., occupa illegittimamente e senza titolo, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, alla via Ticino, n° 2, int.34, scala A, piano 3.

Che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni di locazione arretrati.

Pertanto, constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento amministrativo per occupazione abusiva dell'alloggio, di cui all'art. 22, L.R. n. 54/84, nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che, allo scadere del termine perentorio di seguito indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale della determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, lo IACP di Brindisi, in persona del Commissario Straordinario e legale rappresentante Dott. Michele Lastella,

DIFFIDA

Il sig. Morciano Teodoro a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, alla via Ticino, n° 2 , int.34 ,scala A, piano3 libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti o sottoscrizione del contratto di locazione e pagamento morosità.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(dott. Michele LASTELLA)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940 n°1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Via Casimiro n. 27 - 72100 Brindisi

Racc. a.r.

Prot. n° 1557 del 09 Feb. 2007

Sig. MORCIANO TEODORO
Via Ticino, n° 2-A -34
72100 BRINDISI

e.p.c. sig. Sindaco del Comune di Brindisi
72100 BRINDISI

Oggetto: *Diffida ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.-*

Premesso:

che la S.V., ha inoltrato all'Istituto apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nella Legge della Regione Puglia n° 1, del 12.01.2005, art. 60, in tema di regolarizzazione del rapporto locativo.

Constatato:

che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione n. 351/05/D del 08/07/2005), non hanno sortito esiti positivi i molteplici inviti e successive diffide, inoltrati dall'Istituto, con i quali si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento dei canoni arretrati;

che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione morosità e stipula contratto di locazione, la S.V., occupa illegittimamente e senza titolo, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, alla via Ticino, n° 2, int.34, scala A, piano 3.

Che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni di locazione arretrati.

Pertanto, constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento amministrativo per occupazione abusiva dell'alloggio, di cui all'art. 22, L.R. n. 54/84, nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che, allo scadere del termine perentorio di seguito indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale della determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, lo IACP di Brindisi, in persona del Commissario Straordinario e legale rappresentante Dott. Michele Lastella,

DIFFIDA

Il sig. Morciano Teodoro a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, alla via Ticino, n° 2 , int.34 ,scala A, piano3 libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti e sottoscrizione del contratto di locazione e pagamento morosità.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(dott. Michele LASTELLA)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940 n°1474)

Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742

Via Casimiro n. 27 - 72100 Brindisi

Racc. a.r.

Prot. n° 1557 del 09 FEB. 2007

Sig. MORCIANO TEODORO

Via Ticino, n° 2-A -34

72100 BRINDISI

e.p.c. sig. Sindaco del Comune di Brindisi

72100 BRINDISI

Oggetto: *Diffida ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.-*

Premesso:

che la S.V., ha inoltrato all'Istituto apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nella Legge della Regione Puglia n° 1, del 12.01.2005, art. 60, in tema di regolarizzazione del rapporto locativo.

Constatato:

che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione n. 351/05/D del 08/07/2005), non hanno sortito esiti positivi i molteplici inviti e successive diffide, inoltrati dall'Istituto, con i quali si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento dei canoni arretrati;

che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione morosità e stipula contratto di locazione, la S.V., occupa illegittimamente e senza titolo, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, alla via Ticino, n° 2, int.34, scala A, piano 3.

Che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni di locazione arretrati.

Pertanto, constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento amministrativo per occupazione abusiva dell'alloggio, di cui all'art. 22, L.R. n. 54/84, nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che, allo scadere del termine perentorio di seguito indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale della determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, lo IACP di Brindisi, in persona del Commissario Straordinario e legale rappresentante Dott. Michele Lastella,

DIFFIDA

Il sig. Morciano Teodoro a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, alla via Ticino, n° 2 , int.34 ,scala A, piano3 libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti o sottoscrizione del contratto di locazione e pagamento morosità.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(dott. Michele LASTELLA)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI**

n. 21.103.2006

Prot. 6065.....
SETTORE LEGALE
Raccomandata a.r.

Sig. MORCIANO TEODORO
Via Ticino, 2- A- 34
72100 BRINDISI

Oggetto: - Legge Regionale Puglia N° 1 del 12/01/2005-art.60-Regolarizzazione rapporto locativo-Stipula contratto di locazione - Seconda ed Ultima DIFFIDA

Premesso che:

- la S.V. è stata invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a regolarizzazione del rapporto locativo con racc.a.r. n.6782 del 19/07/2005 e prot.n.10390 del 02/12/2005;
- in considerazione del fatto che alcun riscontro è pervenuto a tali inviti, quest'Istituto con nota prot. n.3292 del 18/04/2006 provvedeva a diffidarla a presentarsi presso gli uffici dell'Ente ai fini della regolarizzazione del rapporto locativo.
- Costatato che alcun riscontro è pervenuto a quest'Istituto, con la presente

SI DIFFIDA

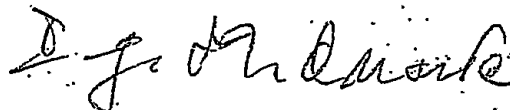
nuovamente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che constatata l'ulteriore inosservanza a quest'atto di diffida, l'Istituto, suo malgrado, si vedrà costretto, senza ulteriore preavviso, ad avviare le conseguenti procedure legali ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(dott. Domenico DE STRADIS)



IL DIRETTORE GENERALE
(dott. ing. Mario QUARTA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 5195

22 GIU. 2006
R.

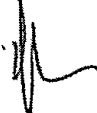
SETTORE INQUILINATO

- AL SETTORE LEGALE
S E D E

OGGETTO: Legge Regione Puglia N° 1 del 12.01.2005 – art. 60 –
Regolarizzazione rapporto locativo – Stipula contratto di locazione -

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, in uno con la presente si invia la documentazione (copia determina assegnazione in sanatoria - copia lettera di assegnazione - copia lettera di diffida) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di e.r.p.:

1. CIGLIOLA Aldo – Via U. Betti, 12-C-5 – Brindisi;
2. CUCCI Nicola – Via Leonardo da Vinci, 4-E-1 – Brindisi;
3. DE FAZIO ANNA – Via M. Buonarroti, 39-C-6 – Brindisi;
4. DEL MONTE Lucia – Via Locchi, 6-C-2 – Brindisi;
5. DEL MONTE Vanessa – Via Locchi, 6-C-1 – Brindisi;
6. DELLA CORTE Italia – Via Marco Pacuvio - 36-A-4 – Oria;
7. FERSINI Valeria – Via Ofanto, 3-U-6 – Brindisi;
8. GALLUZZO Antonino – Piazza Zandomeneghi, 16-E-2 – Brindisi;
9. LENOCI Maria – Via Cotogno, 25-D-1 – Francavilla Fontana;
10. MAGNOLO Maurizio – Piazza Muratori, 1-A-6 – Brindisi;
11. MORCIANO Teodoro – Via Ticino, 2-A-34 – Brindisi;
12. PROCIDA Cosimò – Piazza Stano, 4-6 – Brindisi;
13. ROMANELLI Gabriella – Via C. Monaco, 5-C-2 – Brindisi;
14. RUSSO Maurizio – Via Calamandrei, 26-S-6 – Francavilla Fontana;
15. SAMMARCO Antonio – Piazza Stano- 5-6 – Brindisi;
16. SIMMINI Teodoro – Via Adige, 7-G-8 – Brindisi;
17. CASALE Maria – Piazza Carrà, 14 – Brindisi;
18. BALESTRA Anna – Piazza Zandomeneghi, 4-A-2 – Brindisi;
19. BELLANOVA Lucia – Via S. Maria Goretti, 2- 3 – Brindisi;

P. R. 22.6.2006


IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/


ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 5195.....

li, 22 GIU. 2006.....

SETTORE INQUILINATO

- AL SETTORE LEGALE
S E D E

OGGETTO: Legge Regione Puglia N° 1 del 12.01.2005 – art. 60 –
Regolarizzazione rapporto locativo – Stipula contratto di locazione -

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, in uno con la presente si invia la documentazione (copia determina assegnazione in sanatoria - copia lettera di assegnazione - copia lettera di diffida) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di e.r.p.:

1. CIGLIOLA Aldo – Via U. Betti, 12-C-5 – Brindisi;
2. CUCCI Nicola – Via Leonardo da Vinci, 4-E-1 – Brindisi;
3. DE FAZIO ANNA – Via M. Buonarroti, 39-C-6 – Brindisi;
4. DEL MONTE Lucia – Via Locchi, 6-C-2 – Brindisi;
5. DEL MONTE Vanessa – Via Locchi, 6-C-1 – Brindisi;
6. DELLA CORTE Italia – Via Marco Pacuvio - 36-A-4 – Oria;
7. FERSINI Valeria – Via Ofanto, 3-U-6 – Brindisi;
8. GALLUZZO Antonino – Piazza Zandomeneghi, 16-E-2 – Brindisi;
9. LENOCI Maria – Via Cotogno, 25-D-1 – Francavilla Fontana;
10. MAGNOLO Maurizio – Piazza Muratori, 1-A-6 – Brindisi;
11. MORCIANO Teodoro – Via Ticino, 2-A-34 – Brindisi;
12. PROCIDA Cosimo – Piazza Stano, 4-6 - Brindisi;
13. ROMANELLI Gabriella – Via C. Monaco, 5-C-2 – Brindisi;
14. RUSSO Maurizio – Via Calamandrei, 26-S-6 – Francavilla Fontana;
15. SAMMARCO Antonio – Piazza Stano- 5-6 – Brindisi;
16. SIMMINI Teodoro – Via Adige, 7-G-8 – Brindisi;
17. CASALE Maria – Piazza Carrà, 14 – Brindisi;
18. BALESTRA Anna – Piazza Zandomeneghi, 4-A-2 – Brindisi;
19. BELLANOVA Lucia – Via S. Maria Goretti, 2- 3 – Brindisi;

P. R. 22.6.2006


IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/ 

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 3.2.9.2.....
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

18 APR. 2006

li,

Sig MORCIANO TEODORO
Via Ticino, 2-A-34
72100 BRINDISI

OGGETTO: - Legge Regione Puglia N° 1 del 12.01.2005 – art. 60 - Regularizzazione rapporto locativo – Stipula contratto di locazione - DIFFIDA -

La S.V. è stata invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a regolarizzazione del rapporto locativo con racc. a.r. n. 6782 del 19.07.2005 e prot. N.10390 del 02.12.2005

Poiché alla data odierna non è stato dato alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che in caso di inosservanza a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, avvierà le procedure legali ai sensi dell'art. 60 – comma 3° della Legge Regione Puglia N° 1 del 12.01.2005 per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, responsabile del procedimento amministrativo.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)

Ing. M. Quarta

/PE/ *[firma]*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 3.2.9.3.....
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

18 APR. 2006
li,

Sig MORCIANO TEODORO
Via Ticino, 2-A-34
72100 BRINDISI

OGGETTO: - Legge Regione Puglia N° 1 del 12.01.2005 – art. 60 - Regularizzazione rapporto locativo – Stipula contratto di locazione - DIFFIDA -

La S.V. è stata invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a regolarizzazione del rapporto locativo con racc. a.r. n. 6782 del 19.07.2005 e prot. N.10390 del 02.12.2005

Poiché alla data odierna non è stato dato alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che in caso di inosservanza a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, avvierà le procedure legali ai sensi dell'art. 60 – comma 3° della Legge Regione Puglia N° 1 del 12.01.2005 per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, responsabile del procedimento amministrativo.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)

/PE/

3

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111010643116 1 MORCIANO TEODORO

VIA TICINO 2 A 34 72100 BRINDISIAnno di Costruzione **1983**

Costo Base	x Tipologia	x Ubicazione	x Demografia	x Conservazione	x Liv. Piano	x Vetustà	= Costo Unitario
361,52	x 0,80	x 1,00	x 0,95	x 1,00	x 1,00	x 0,85	= 232,16

Costo Unitario	x Superficie	=	Valore Locativo
232,16	x 56,08	=	13.019,98

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
13.019,98 x 0,0385	/ 12	= 41,77

Canone Mensile	x Indice Istat	/ 100	= Importo Istat
41,77	x 86,625	/ 100	= 36,18

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
41,77	+ 36,18	= 77,95

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111010643116 1 MORCIANO TEODORO

VIA TICINO 2 A 34 72100 BRINDISIAnno di Costruzione **1983**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
361,52	x	0,80	x	1,00	x	0,95	x	1,00	x	1,00	x	0,85	=	232,16

Costo Unitario	x Superficie	=	Valore Locativo
232,16	x 56,08	=	13.019,98

Valore Locativo	x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
13.019,98	x 0,0385	/ 12	= 41,77

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
41,77	x	86,625	/	100	=	36,18

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
41,77	+ 36,18	= 77,95

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111010643116	1	MORCIANO TEODORO
---------------------	----------	-------------------------

VIA TICINO 2 A 34 72100 BRINDISIAnno di Costruzione **1983**

Costo Base	x Tipologia	x Ubicazione	x Demografia	x Conservazione	x Liv. Piano	x Vetustà	= Costo Unitario
361,52	x 0,80	x 1,00	x 0,95	x 1,00	x 1,00	x 0,85	= 232,16

Costo Unitario	x Superficie	=	Valore Locativo
232,16	x 56,08	=	13.019,98

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
13.019,98 x 0,0385	/ 12	= 41,77

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
41,77	x	86,625	/	100	=	36,18

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
41,77	+ 36,18	= 77,95

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111010643116	1	MORCIANO TEODORO
---------------------	----------	-------------------------

VIA TICINO 2 A 34 72100 BRINDISIAnno di Costruzione **1983**

Costo Base	x Tipologia	x Ubicazione	x Demografia	x Conservazione	x Liv. Piano	x Vetustà	= Costo Unitario
361,52	x 0,80	x 1,00	x 0,95	x 1,00	x 1,00	x 0,85	= 232,16

Costo Unitario	x	Superficie	=	Valore Locativo
232,16	x	56,08	=	13.019,98

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
13.019,98 x 0,0385 / 12 = **41,77**

Canone Mensile	x Indice Istat	/ 100	= Importo Istat
41,77	x 86,625	/ 100	= 36,18

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
41,77	+ 36,18	= 77,95

Estratto Conto IACP Brindisi

SITUAZIONE CONTABILE AL

31-01-2005

per Vol. - Subentro, Sanatoria e Cambio Consensuali

111 01 064 3116 1 MORCIANO TEODORO

VIA TICINO

2 A 34

72100 BRINDISI

RIEPILOGO IMPORTI		ADDEBITO	ACCREDITO
CANONI OGG.ANNI PRECED.-Sanatoria	DAL 22/03/2001 AL 31/01/2005	3.797,75	0,00
STORNO 70%-L.R.n.1/2005 art.60		0,00	2.658,42
TOTALE		3.797,75	2.658,42
TOTALE DEBITO		1.139,33	0,00

In locazione dal 22/03/2001

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO	€ 1.139,33
	€ 0,00

L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda da re

TOTALE DEBITO AL 31-01-2005 € 1.139,33

25/02/2005 DOMANDA SANATORIA MORCIANO TEODORO PROT. 2086

Estratto Conto IACP Brindisi

SITUAZIONE CONTABILE AL 28-02-2001

per Vol. - Subentro, Sanatoria e Cambio Consensuali

111 01 064 3116 0 MORCIANO TEODORO
VIA TICINO 2 A 34
72100 BRINDISI

RIEPILOGO IMPORTI	ADDEBITO	ACCREDITO
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	399,32
COMPETENZE ANNO 2001	399,32	0,00
TOTALE	399,32	399,32
	0,00	0,00

In locazione dal 01/01/1983 Al 28/02/2001

RIEPILOGO GENERALE
€ 0,00
€ 0,00

ALLOGGIO RILASCIATO-SANATORIA

€ 0,00

23/09/2004 R.R. TORNATA INDIETRO.
25/02/2005 DOMANDA SANATORIA MORCIANO TEODORO PROT. 2086
01/03/2005 DECEDUTO IL 07/08/1992.
31/12/1994 - VOLTAN REGINA (VEDOVA)
31/05/2002 - MORCIANO TEODORO (NIPOTE) - DENUNZIATO
ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA

Codice 111010643116 1 Nominativo MORCIANO TEODORO

Città BRINDISI

Indirizzo VIA TICINO

N. 2 Sc. A Int. 34

Estratto Conto 2005

111010643116 1 MORCIANO TEODORO
VIA TICINO 2 A 34 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 08/07/2005 N. 351/05
In Locazione dal: 22/03/2001 Al:

Competenze Anno 2005

Mese Canone Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Feb 23,85 10/02/2005			233,85	28		0,00
Mar 0 10/03/2005			233,85	31	2	0,40
Apr 0 10/04/2005			233,85	30	2	0,38
Mag 12,97 10/05/2005			246,82	31	2	0,42
Giù 15,49 10/06/2005			262,31	30	2	0,43
Lug 15,49 10/07/2005			277,8	31	2	0,47
Ago 15,49 10/08/2005			293,29	31	2	0,50
Set 15,49 10/09/2005			308,78	30	2	0,51
Ott 15,49 10/10/2005			324,27	31	2	0,55
Nov 15,49 10/11/2005			339,7599	30	2	0,56
Dic 15,49 10/12/2005			355,2499	21	2	0,41

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
CANONI OGG. ANNI PRECED.-Sanatoria	3797,75	
STORNO 70%-L.R.n.1/2005 art.60		2658,42
Totali	3.797,75	2.658,42
Totale Debito Anni Prec.	1.139,33	

Riepilogo - Anno 2005

Totale competenze Dovute - Anno 2005	355,25	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2005	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2005	355,25	+
Int. di Mora - Anno 2005	4,63	=
Totale Debito Anno 2005	359,88	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.139,33
Debito Anno 2005	359,88
Totale Debito al 31/12/2005	1.499,21

Data	Testo
------	-------

25/02/2005	DOMANDA SANATORIA MORCIANO TEODORO PROT. 2086 L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda regolarizzazione rapporto locativo.
------------	--

Stampa richiesta da: IACP del: 08/03/2007 10.26.26

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010643116	1 MORCIANO TEODORO	BRINDISI	VIA TICINO	2	A	34

Bollettini 2006

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire
8		46	16/01/2006	967	15,49	0 C	29.992
4		0	08/03/2006	169	15,49	0 C	29.992
4		0	08/03/2006	170	15,49	0 C	29.992
11		1	07/06/2006	920	15,49	0 C	29.992
11		1	07/06/2006	919	15,49	0 C	29.992
11		1	07/06/2006	918	15,49	0 C	29.992
					92,94		179.952

Stampa richiesta da: IACP del: 08/03/2007 10.27.59

Codice
111010643116

Nominativo
1 MORCIANO TEODORO

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIA TICINO

N.
2

Sc.
A

Int.
34

Canoni

Anno Dal Al	Anno Cost'r.	Anni Vet.	Vetustà Base	Costo Unitario	Valore Loc.vvo	Canone M.le Ogg.	Indice Istat	Imp.to Istat	Canone Oggettivo	Red.to Reale	Detrazioni	Red.to Conve.le	Fascia	Perc.le Soggettivo	Canone L.R.	30% + 3/96	Canone Mensile
2001	3 12	1983	17	0,88	361,52	317,34	17796,55	57,09	71,475	40,81		97,9				0	
2002	1 12	1983	18	0,87	361,52	239,03	13405,19	43	75,45	32,44		75,45				0	
2003	1 12	1983	19	0,86	361,52	236,28	13251,11	42,51	78,9	33,54		76,05				0	
2004	1 12	1983	20	0,85	361,52	233,54	13097,03	42,01	83,025	34,88		76,9				0	
2005	1 1	1983	21	0,845	361,52	232,16	13019,98	41,77	86,625	36,18		77,95					15,49
2005	2 12	1983	21	0,845	361,52	232,16	13019,98	41,77	86,625	36,18		77,95	A	8	15,49		15,49
2006	1 12	1983	22	0,84	361,52	230,79	12942,94	41,52	89,4	37,12		78,64	A	8	15,49		15,49
2007	1 12	1983	23	0,835	240,15	152,39	8546,54	27,42	89,4	24,51		51,93	2	33	17,13	5,14	25
																6,222,04	656,27

Stampa richiesta da: IACP del: 08/03/2007 10.26.51

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010643116	1 MORCIANO TEODORO	BRINDISI	VIA TICINO	2	A	34

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3	N	3
2007	Fitto Mensile	1	12	25	S	300
2007	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	38,04	N	38,04
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2006	Fitto Mensile	1	12	15,49	S	185,88
2005	Deposito Cauzionale	2	2	233,85	N	233,85
2005	Fitto Mensile	3	4	0	S	0
2005	Fitto Mensile	5	5	12,97	S	12,97
2005	Fitto Mensile	6	12	15,49	S	108,43
						884,02

Stampa richiesta da: IACP del: 08/03/2007 10.26.59