

34737

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.1816.....

li, 3 MAR. 2006

SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

**AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E**

**OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica
contratti di locazione alloggi.=**

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

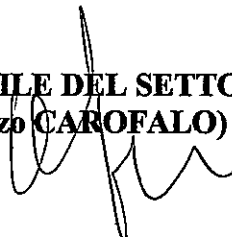
- 1) - Assegno N° 700 6032524547-10 - Non trasferibile - MONTE DEI PASCHI DI SIENA - di Euro 67,00 (sessantasette/00) - per taxa registrazione contratto di locazione a seguito di sanatoria - Sig. PATRONELLI BRUNO - Via DeJacobis, 1-2 - 72100 BRINDISI -
- 2) - Assegno N° 700 6032524548-11 - Non Trasferibile - MONTE DEI PASCHI DI SIENA - di Euro 87,72 (ottantasette/72) - per bolli contratto di locazione Sig. PATRONELLI BRUNO - Via De Jacobis, 1-2 - 72100 BRINDISI -

Distinti saluti.

PE
-

Be 3/3/06

p. IL RESPONSABILE DEL SETTORE f.f.
(Vincenzo CAROFALO)



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 00203729 di Euro 124,47

IMPORTO IN LETTERE CENTOVENTIQUATTRO/47
INTESTATO A

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE
DEP. CAUZ. 2006 2805

TESEGUITO DA	6540100300701
PATRONELLI BRUNO	
VIA PIAZZA	
VIA G. DE JACOBIS, 1 / 2	
CAP	BRINDISI
LOCALITA'	

187/101 02 27-02-06 R11
10047 €*124,47*
1VCY 0885 €*1,00*

AVVERTENZE
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o
cancellature. È obbligatorio per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
compongono il bollettino.

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi, li 7.7.2005

Prot. N. 6343

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

651010030070/1

PATRONELLI BRUNO

VIA G. DE JACOBIS 1 2

72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60-Domanda Regolarizzazione Rapporto locativo.

In riferimento alla V.S. Domanda di Regolarizzazione del Rapporto di locazione, pervenuta a questo Istituto, il 13/04/2005 al **Prot. n. 3878 del 13/04/2005**,

ai fini di completare la istruttoria relativa alla domanda di cui all'oggetto, si invita la S.V. a voler fornire a questo Istituto i chiarimenti e/o la documentazione di seguito specificata, entro e non oltre **5 (cinque)** giorni dalla ricezione della presente, a mezzo raccomandata A.R., ovvero consegna c/o a mani, presso gli Uffici del Settore Inquilinato- **Ufficio Regolarizzazione Rapporto di Locazione**, sito in **Brindisi**, alla **Via G.B. Casimiro, n.9**.

La documentazione mancante è quella contraddistinta da una x sul quadratino.

- ☐ _____
- ☐ Stato di Famiglia originario del Richiedente
- ☐ Stato di Famiglia Attuale
- ☐ Certificato Storico di residenza del Richiedente
- ☐ Certificato di Morte dell'ex assegnatario
- ☐ Copia documento di identità valido (Carta Identità-Patente Auto etc.)
- ☐ Copia Codici fiscali di tutto il nucleo familiare
- ☐ Autocertificazione Redditi non completa
- ☐ Autocertificazione Redditi non firmata
- ☒ Firma mancante sulla Domanda di Sanatoria presentata
- ☐ Modello Dichiarazione dei Redditi anno 2004-Redditi imponibili anno 2003-(CUD-Mod.740-mod.730-Etc.) di tutto il Nucleo familiare

L'ufficio Regolarizzazione Rapporto di Locazione riceve il pubblico nei giorni di Martedì-Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Per ulteriori informazioni la S.V. potrà telefonare al n. **0831-225711 - Centralino dell'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi** -

Con la presente, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire**, dipendente dell' I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al nr. **0831.225709**.

Distinti Saluti

Il responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

C.C. 

Mod. Lettera Integrazione documentazione -Domanda Sanatoria L.R.Puglian. 1/2005 art. 60

Integrazione del 15.07.2005

Cognome **PATRONELLI**
 Nome **BRUNO**
 nato il **2.1.1952**
 (atto n. **40** P. **I** S. **A**)
 a **BRINDISI** (**BR**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **G. DE JACOBIS 1/2**
 Stato civile **---**
 Professione **COMMERCIANTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,75**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **---**



Firma del titolare *Patronelli Bruno*
BRINDISI **29.5.2003**



IL SINDACO
[Signature]
 MUNICIPIO AMMINISTRATIVO
 L'INCARICO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Acquisito Originali
 (D. G. Cirio)

SCADE IL 28.5.2008



AJ 1486229

L.R.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 BRINDISI - COMM. III

CARTA D'IDENTITA'

N° AJ 1486229

(D)

PATRONELLI BRUNO

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi, li 7.7.2005
Prot. N. 6363
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

651010030070/1
PATRONELLI BRUNO
VIA G. DE JACOBIS 1 2
72100 BRINDISI

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60-Domanda Regolarizzazione Rapporto locativo.**

In riferimento alla V.S. Domanda di Regolarizzazione del Rapporto di locazione, pervenuta a questo Istituto, il 13/04/2005 al **Prot. n. 3878 del 13/04/2005**,

ai fini di completare la istruttoria relativa alla domanda di cui all'oggetto, si invita la S.V. a voler fornire a questo Istituto i chiarimenti e/o la documentazione di seguito specificata, entro e non oltre **5 (cinque)** giorni dalla ricezione della presente, a mezzo raccomandata A.R., ovvero consegna c/o a mani, presso gli Uffici del Settore Inquilinato- **Ufficio Regolarizzazione Rapporto di Locazione**, sito in **Brindisi**, alla **Via G.B. Casimiro, n.9**.

La documentazione mancante è quella contraddistinta da una x sul quadratino.

- ☐ _____
- ☐ Stato di Famiglia originario del Richiedente
- ☐ Stato di Famiglia Attuale
- ☐ Certificato Storico di residenza del Richiedente
- ☐ Certificato di Morte dell'ex assegnatario
- ☐ Copia documento di identità valido (Carta Identità-Patente Auto etc.)
- ☐ Copia Codici fiscali di tutto il nucleo familiare
- ☐ Autocertificazione Redditi non completa
- ☐ Autocertificazione Redditi non firmata
- ☒ Firma mancante sulla Domanda di Sanatoria presentata
- ☐ Modello Dichiarazione dei Redditi anno 2004-Redditi imponibili anno 2003-(CUD-Mod.740-mod.730-Etc.) di tutto il Nucleo familiare

L'ufficio Regolarizzazione Rapporto di Locazione riceve il pubblico nei giorni di Martedì-Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Per ulteriori informazioni la S.V. potrà telefonare al n. **0831-225711 - Centralino dell'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi -**

Con la presente, si comunica che il Responsabile del Procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire**, dipendente dell'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al nr. **0831.225709**.

Distinti Saluti

Il responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

c.c.  

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

651010030070 1 PATRONELLI BRUNO

VIA G. DE JACOBIS 1 2 72100 BRINDISI

Anno di Costruzione **1959**

Costo Base	x Tipologia	x Ubicazione	x Demografia	x Conservazione	x Liv. Piano	x Vetustà	= Costo Unitario
116,20	x 0,80	x 1,00	x 0,95	x 1,00	x 0,90	x 0,73	= 57,62

Costo Unitario	x Superficie	=	Valore Locativo
57,62	x 55,67	=	3.207,90

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
 3.207,90 x 0,0385 / 12 = **10,29**

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
10,29	x	303,15	/	100	=	31,20

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
10,29	+ 31,20	= 41,49

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

651010030070 1 PATRONELLI BRUNO

VIA G. DE JACOBIS 1 2 72100 BRINDISI

Anno di Costruzione **1959**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
116,20	x	0,80	x	1,00	x	0,95	x	1,00	x	0,90	x	0,73	=	57,62

$$\begin{array}{rcl} \text{Costo Unitario} & \times & \text{Superficie} = \text{Valore Locativo} \\ 57,62 & \times & 55,67 = \mathbf{3.207,90} \end{array}$$

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
3.207,90 x 0,0385	/ 12	= 10,29

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
10,29	x	303,15	/	100	=	31,20

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
10,29	+ 31,20	= 41,49

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

651010030070 1 PATRONELLI BRUNO

VIA G. DE JACOBIS 1 2 72100 BRINDISIAnno di Costruzione **1959**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
116,20	x	0,80	x	1,00	x	0,95	x	1,00	x	0,90	x	0,73	=	57,62

$$\begin{array}{rcl} \text{Costo Unitario} & \times & \text{Superficie} = \text{Valore Locativo} \\ 57,62 & \times & 55,67 = \mathbf{3.207,90} \end{array}$$

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
3.207,90 x 0,0385	/ 12	= 10,29

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
10,29	x	303,15	/	100	=	31,20

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
10,29	+ 31,20	= 41,49

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

651010030070 1 PATRONELLI BRUNO

VIA G. DE JACOBIS 1 2 72100 BRINDISIAnno di Costruzione **1959**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
116,20	x	0,80	x	1,00	x	0,95	x	1,00	x	0,90	x	0,73	=	57,62

Costo Unitario	x Superficie	=	Valore Locativo
57,62	x 55,67	=	3.207,90

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
3.207,90 x 0,0385	/ 12	= 10,29

Canone Mensile	x Indice Istat	/ 100	= Importo Istat
10,29	x 303,15	/ 100	= 31,20

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
10,29	+ 31,20	= 41,49

Estratto Conto IACP Brindisi

SITUAZIONE CONTABILE AL 31-03-2005

per Vol. - Subentro, Sanatoria e Cambio Consensuali

651 01 003 0070 1 PATRONELLI BRUNO
VIA G. DE JACOBIS 1 2
72100 BRINDISI

RIEPILOGO IMPORTI		ADDEBITO	ACCREDITO
CANONI OGG.ANNI PRECED.-Sanatoria	DAL 02/07/1975 AL 31/03/2005	8.571,51	0,00
STORNO 70%-L.R.n.1/2005 art.60		0,00	6.000,06
TOTALE		8.571,51	6.000,06
TOTALE DEBITO		2.571,45	0,00

In locazione dal 02/07/1975

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO	€ 2.571,45
	€ 0,00

L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda re

TOTALE DEBITO AL 31-03-2005 € 2.571,45

13/04/2005 DOMANDA DI SANATORIA PATRONELLI BRUNO PROT. N. 3878

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

651010030070 1 PATRONELLI BRUNO

VIA G. DE JACOBIS

1 2

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Costo Base	Tipologia	Demografia	Utilizzazione	Livello	Conservazione	Superficie
	92,96	0,80	0,95	1,00	0,90	1,00	55,67

Anno	Dal	Al	Velusta	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	30%	Canone Oggettivo Mensile	Canone Oggettivo Annuo
1975	7	12	0,825			11,17	61,45	6,86	0,00	5,90	35,40
1976	1	12	0,825			11,17	61,45	6,86	0,00	5,94	71,28
1977	1	12	0,825			11,17	61,45	6,86	0,00	6,01	72,12
1978	1	12	0,825			11,17	61,45	6,86	0,00	6,14	73,68
1979	1	12	0,825			11,17	61,45	6,86	0,00	6,58	78,96
1980	1	12	0,825			11,17	61,45	6,86	0,00	7,02	84,24
1981	1	12	0,825			11,17	61,45	6,86	0,00	7,42	89,04
1982	1	12	0,825			11,17	61,45	6,86	0,00	8,53	102,36
1983	1	12	0,825			11,17	61,45	6,86	0,00	9,75	117,00
1984	1	12	0,825			11,17	61,45	6,86	0,00	10,31	123,72
1985	1	12	0,825	68,85	3.832,89	11,17	61,45	6,86	0,00	18,04	216,48
1986	1	12	0,82	68,43	3.809,66	11,11	61,45	7,99	0,00	19,10	229,20
1987	1	12	0,815	68,01	3.786,43	11,04	80,269	8,86	0,00	19,90	238,80
1988	1	12	0,81	67,59	3.763,20	10,97	86,029	9,44	0,00	20,41	244,92
1989	1	12	0,805	67,18	3.739,97	10,90	92,72	10,11	0,00	21,02	252,24
1990	1	12	0,8	66,76	3.716,74	10,84	102,949	11,16	0,00	22,00	264,00
1991	1	12	0,795	66,34	3.693,51	10,77	111,459	12,00	0,00	22,77	273,24
1992	1	12	0,79	65,92	3.670,28	10,70	120,319	12,88	0,00	23,58	282,96
1993	1	12	0,785	65,51	3.647,05	10,63	129,399	13,76	0,00	24,40	292,80
1994	1	12	0,78	65,09	3.623,82	10,56	136,619	14,43	0,00	25,00	300,00
1995	1	12	0,775	64,67	3.600,59	10,50	143,179	15,03	0,00	25,53	306,36
1996	1	12	0,77	64,26	3.577,36	10,43	153,75	16,04	7,94	34,41	412,92
1997	1	12	0,765	63,84	3.554,13	10,36	161,169	16,70	8,12	35,19	422,28
1998	1	12	0,76	79,28	4.413,63	14,16	249,22	35,29	0,00	49,45	593,40
1999	1	12	0,755	78,76	4.384,59	14,06	255,075	35,88	0,00	49,94	599,28
2000	1	12	0,75	78,23	4.355,56	13,97	259,95	36,32	0,00	50,29	603,48
2001	1	12	0,745	77,71	4.326,52	13,88	268,875	37,32	0,00	51,20	614,40
2002	1	12	0,74	58,81	3.274,27	10,50	278,625	29,26	0,00	39,77	477,24
2003	1	12	0,735	58,41	3.252,15	10,43	286,65	29,90	0,00	40,34	484,08
2004	1	12	0,73	58,02	3.230,02	10,36	294,975	30,56	0,00	40,93	491,16



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

[illegible]

Estratto Conto IACP Brindisi

SITUAZIONE CONTABILE AL

30-06-1995

per Vol. - Subentro, Sanatoria e Cambio Consensuali

651 01 003 0070 0 BARILE GABRIELE
VIA G. DE JACOBIS 1 2
72100 BRINDISI

In locazione dal 01/12/1959 Al 30/06/1975	RIEPILOGO GENERALE
	€ 0,00
	€ 0,00

ALLOGGIO RILASCIATO-SANATORIA

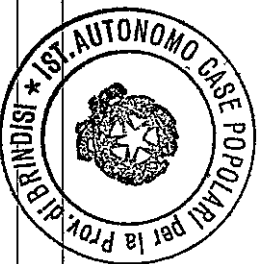
Legale Precedente LIGORIO VITTORIA € 0,00

14/10/2004 R.R. TORNATA INDIETRO. ALLOGGIO OCCUPATO DA PATRONELLI BRUNO.
10/02/2005 PRATICA NON DEFINITA
13/04/2005 DOMANDA DI SANATORIA PATRONELLI BRUNO PROT. N. 3878
18/04/2005 DECEDUTO IL 19/03/1968.
31/12/1994 - PATRONELLI BRUNO

Posteitaliane

A.	R.
----	----

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

Via _____

_____ C.A.P. _____

Località _____

BRINDISI

Provincia



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

1981 3060211 8

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **BRINDISI**

Destinatario _____

651010030070 1

Via _____

PATRÒNELLI BRUNO

C.A.P. _____ Località _____

VIA G. DE JACOBIS

72100 BRINDISI

1 2

Patronelli Bruno

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

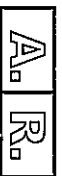
Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



MR
Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E - L3

Da restituire a _____

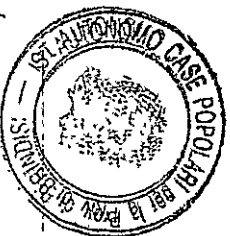
Via _____

C.A.P. 72100

Località _____

BRINDISI

Provincia ☐



Avviso di ricevimento


☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

12800533420

3

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario PATRONUM BANO

Via G. DE JACOBI, 1/2

C.A.P. 72100 Località BRINDISI

Ed. Colli 3.12.06

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata