

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
1408	21 DIC. 2008	7413	26.11.2008
...../08/D		 08	

OGGETTO : Legge Regione Puglia n. 3/96 – art. 1 – 6° comma – Assegnazione in sanatoria alla Sig.ra URGESI Giovanna – Alloggio di erp sito alla Via L. Da Vinci, 4-8
COMUNE DI CEGLIE MESSAPICA -

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal **Sig. PERRUCCI Giuseppe**

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE
Giuseppe PERRUCCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Giuseppe PERRUCCI

L'anno **DUEMILAOTTO** il giorno **UNO** del mese di **DICEMBRE**
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL DIRETTORE GENERALE

- **PREMESSO** che si da per noto tutto il contenuto del contenzioso pendente presso il TAR di Lecce, qui da intendere trascritto anche se non materialmente;
- **RISCONTRATO** il provvedimento n. 52/2000 dell'11.07.2000 del Comune di Ceglie Messapica con il quale sostanzialmente ed a seguito di apposito iter amministrativo veniva assegnato in sanatoria alla Sig.ra URGESI Giovanna nata a Ceglie Messapica

l'01.04.1955 l'alloggio sito in Ceglie Messapica alla Via L. Da Vinci, 4-8, nonché il definito provvedimento n. 17/2000 del 15.02.2000 di decadenza dall'assegnazione nei confronti dei sigg.ri:

- **URGESI Conceffa**, nata a Ceglie Messapica il 20.07.1926;
- **URGESI Vincenzo Vittorio** nato a Ceglie Messapica il 26.09.1930;
- **URGESI Angela** nata a Ceglie Messapica il 20.10.1931;
- **URGESI Vittorio** nato a Ceglie Messapica il 04.06.1941;
- **URGESI Enrica** nata a Ceglie Messapica il 04.06.1941

eredi della Sig.ra GALASSO Giovanna assegnataria originaria nata a San Giorgio Ionico il 25.05.1901 e deceduta in Ceglie Messapica il 09.04.1953. Il provvedimento n. 52/2000 dell'11.07.2000 e n. 17/2000 del 15.02.2000 sono in copia allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- **PRESO ATTO** della successiva nota prot. n. 13.587 del 25.07.2002 del Comune di Ceglie Messapica di conferma della efficacia del provvedimento di sanatoria n. 52 dell'11.07.2000 in favore della Sig.ra URGESI Giovanna, allegata anch'essa alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- **VISTE** le diverse istanze tese alla definizione del contratto di locazione da parte della Sig.ra **URGESI Giovanna** disponibile peraltro a riconoscere i canoni di ufficio pregressi dalla data di effettiva occupazione nonché dell'alloggio nonché le spese eventuali sostenute dall'IACP e pari a **€uro 5.195,44**;

- **VISTA** la nota dell'Amministratore del condominio Prof. **Pompili Pagliari Adamo** acquisita all'ente al prot. n. 13360 il 29.09.2008, con la quale, sostanzialmente sollecitava il pagamento di quote condominiali per complessivi **€uro 1.580, 04** meglio distinte nella stessa nota e liquidate con determina dirigenziale n. 1277/2008/D dell'Ufficio Legale IACP che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e la determina dirigenziale del settore legale IACP n. 82/2008/D del 05.02.2008 con la quale viene liquidata in favore del Prof. Pompili Pagliari Adamo la somma di **€uro 327,78** per oneri condominiali che allegata alla presente ne forma parte integrante ed inscindibile;

- **RISCONTRATA** la Legge Regionale n. 40 del 31.12.2007 catalogante fattispecie simili alla presente per le quali ai fini di evitare condomini misti gli II.AA.CC.PP sono invitati alla vendita degli alloggi residuali rimasti in locazione;

- **PRESO ATTO** della dichiarata disponibilità della Sig.ra URGESI Giovanna a corrispondere all'IACP preventivamente le somme maturate per morosità canoni di locazione con decorrenza 11.08.2000 a tutto il 31.10.2008 sulla scorta dei documenti reddituali per complessivi **€uro 5.195,44** così come determinate dai competenti uffici;

- **TUTTO** ciò premesso e visto, e riscontrato che l'alloggio in questione è l'unico del condominio ancora da definire ai fini di una eventuale cessione in proprietà;

DETERMINA

= **DI AUTORIZZARE**, per le motivazioni in premessa specificate qui da intendere integralmente riportate, il competente Ufficio contratti – Settore Inquilinato IACP, alla stipula e perfezionamento del contratto di locazione con la Sig.ra **URGESI Giovanna** nata a Ceglie Messapica l'01.04.1955, nei modi e termini di cui in premessa previo pagamento delle somme indicate in premessa e riportate nel prospetto che segue:

- Quote condominiale e spese legali nota Prof. POMPILI PAGLIARI Adamo di cui alla determina dirigenziale-settore legale IACP n. 127/2008/D del 27.10.2008.....**€uro 1.580,24**
- Quote condominiali di cui alla determina dirigenziale IACP n. 62/2008/D del 05.02.2008..... **€uro 327,78**
- Morosità canoni di locazione (11.09.2000-31.10.2008).....**€uro 5.195,44**

Totale **€uro 7.103,46**
=====

- **DI RISERVARSI** di definire con la Sig.ra URGESI GIOVANNA nell'atto transattivo a redigersi ogni altra eventuale ulteriore pendenza esistente con l'Ente.

- **DI RISERVARSI** di definire con la Sig.ra URGESI GIOVANNA nell'atto transattivo a redigersi ogni altra eventuale ulteriore pendenza esistente con l'Ente.

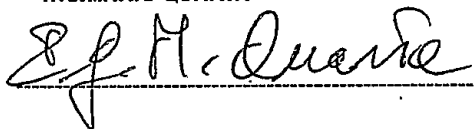
= **DI DEFINIRE**, per effetto di quanto sopra, previa verifica dei requisiti di legge, con l'ufficio preposto, la vendita in favore della Sig.ra **URGESI Giovanna** del suddetto alloggio anche in conformità delle statuizioni per fattispecie simili contenute nella legge Regionale n. 40/2007;

= **DI TRASMETTERE** la presente per opportuna conoscenza e per il tramite dell'Ufficio legale dell'Ente, al TAR PUGLIA – Sez. di Lecce – al fine del suo inserimento nel procedimento pendente nonché agli uffici Inquilinato, Ragioneria e Legale IACP.

= **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4 e, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il dipendente Sig. Giuseppe PERRUCCI.

-La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)



SETTORE RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile e attestata la relativa copertura finanziaria, la presente determinazione diviene esecutiva in data odierna

Brindisi, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA
(Dott.ssa Concetta RODI)

.....

Emesso mandato N° in data