

Sig. Canzone

Parte riservata all'Istituto <u>A.C. Casp. V.</u>	
Codice	Assegnatario Precedente
<u>361-01-07P-0014/1</u>	<u>BRESCIA COSIMA</u>
Cognome e Nome	
<u>BIBULI MAURIZIO</u>	
Indirizzo	Via <u>TRASIMENO 14</u> Comune <u>BRINDISI</u>
Prot. N. <u>3138</u>	Data <u>31 MAR. 2009</u>

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

343266

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 art. 60 – L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 art. 3 comma 20 – L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 art. 1 - Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) BIBULI (nome) MAURIZIO

Nato/a a TRIESTE (TS) il 09-11-58

Residente/i in BRINDISI via TRASIMENO n. 14 Scala int
C.A.P. 72100 Telefono 3280960325 Codice Fiscale BBCLMRZ58S09L424F

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, così come modificato ed integrato dall'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31 dicembre 2007 nonché dall'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009, per l'alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI alla via TRASIMENO n. 14 piano _____ scala _____ interno _____, assegnato al sig./alla sig.ra BRESCIA COSIMA attualmente residente in _____ alla via _____ n. _____ scala _____ interno _____

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 3 ha una superficie di mq. 75;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal 5-10-2004;
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, nonché dall'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009;

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domilicale	Agrario	Fabbricanti	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
Figlio	BIBULI	MAURA 210	Disoccupato							
	TRIESTE	091158								
	LICELLU	ANNA							2550,93	
	BRANDI	200962								
	LEENNA 62	P60B180D								
	BIBULI	FRANCESCO	STUDENTE							
	TRIESTE	300791								
	BBLFNC91L30L424P									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile di servizio incaricato.

Data

31.3.2009

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi

Brindisi, li **26 OTT. 2009**

Prot. N. 8378

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

p.c. al Sig. **-Al Sindaco del Comune
di Brindisi
BIBULI Maurizio
Via Trasimeno n° 14
72100 Brindisi**

Oggetto: Regularizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della L. R. Puglia n.1 del 12/01/2005 - dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 e dell'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009. Alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Via Trasimeno n. 14.
Trasmissione dati per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.19 Legge Regionale n°54 del 20 dicembre 1984.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che il Sig. **BIBULI Maurizio** ha inoltrato il 31/3/2009, acquisita al protocollo di questo Ente al n° **3138** del 31/3/2009, domanda di regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in **Brindisi alla Via Trasimeno n° 14**.

Agli atti di questo Ente risulta che l'alloggio di che trattasi era stato assegnato alla Sig.ra **BRESCIA Cosima** nata a **Brindisi** il **22/4/1960**; C.F. **BRSCSM60D62B180U**.

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento, ai sensi dell'art.19 della L.R. n°54/84, di eventuale decadenza o archiviazione nei confronti della Sig.ra **BRESCIA Cosima**.

Al Sig. **BIBULI Maurizio**, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino a determinazione da parte del Comune di Brindisi in merito alla definizione dell'eventuale decadenza nei confronti della Sig.ra **BRESCIA Cosima**, o di archiviazione della pratica stessa.

Sarà cura di questo Ente informare la S.V. in merito all'esito della domanda, non appena sarà concluso il procedimento di cui sopra.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831/225710.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi



Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi, li **25 GEN. 2011**

Prot. N. 571

Settore Inquilinato

Raccomandata a.r.

**Al Comando di
Polizia Municipale
del Comune di Brindisi
72100 Brindisi**

Oggetto: Regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della L. R. Puglia n.1 del 12/1/2005 - L. R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 co. 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 - Alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Via Trasimeno n° 14.
Richiesta Accertamenti.

Il Sig. **BIBULI Maurizio** nato a Trieste il 9/11/1958 ed ivi residente alla Via Trasimeno n. 14, con istanza del 31/3/2009, registrata in atti di questo Istituto al prot. n. 3138 del 31/3/2009, ha presentato domanda di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della L. R. Puglia n.1 del 12/1/2005 - L. R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 co. 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, riguardante l'alloggio di cui all'oggetto.

Dall'esame della domanda e dei documenti ivi allegati, si evince che lo stesso, risulterebbe domiciliato nell'alloggio di che trattasi da ottobre 2004, così come dalle dichiarazioni rese da alcuni coinquilini, che si allegano, in copia, alla presente.

Ai fini del completamento del procedimento amministrativo e dei conseguenti adempimenti, si chiede a codesto Spett.le Comando di accertare la effettiva data di inizio dell'occupazione di fatto dell'alloggio, occupato senza titolo, da parte del Sig. BIBULI Maurizio.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831/225710.

Si prega voler riscontrare la presente con cortese urgenza.

Distinti saluti

**Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire**

**Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi**

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
981/11/D	- 5 DIC. 2011	303/11	- 5 DIC. 2011

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 1. Sig. **BIBULI MAURIZIO** – BRINDISI Codice utente: 361.01.079.0014/1.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno **DUEMILAUNDICI**, il giorno **- 5 DIC. 2011** del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31/12/2009

Premesso che il Sig. **BIBULI MAURIZIO**, con nota del **31/3/2009**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **31/3/2009**, al n. **3138**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Brindisi** alla **Via Trasimeno n. 14**, occupato dal medesimo richiedente sin dal 5/10/2004.

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi alla Sig.ra **Brescia Cosima**, dichiarata decaduta,

giusto provvedimento di Ordinanza di Decadenza del Comune di Brindisi n. prot. 68568 del 3/11/2011.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005, l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, l'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto Sig. **BIBULI MAURIZIO**, è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Brindisi**, alla **Via Trasimeno n. 14 n. 12/A/8**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

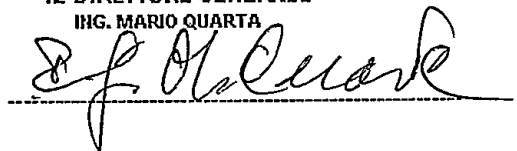
ASSEGNARE, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005, dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 e dell' art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, al Sig. **BIBULI MAURIZIO**, nato a **Trieste** il **9/11/1958**, l'alloggio di E.R.P. sito in **Brindisi** alla **Via Trasimeno n. 14**;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**;

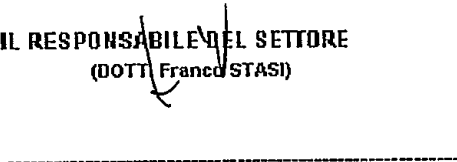
DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell'Albo Pretorio di questo ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../12/D		31...../12	6-2-2012.....

OGGETTO : L.R. Puglia n.1 del 12/01/2005 art.60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 co. 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art.1- Spese per registrazione contratto di locazione. Cod, 361.01.079.0014/2- Sig. BIBULI MAURIZIO- BRINDISI.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo Cannalire
Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno DUEMILADODICI, il giorno del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 1139/11/D – n. 243/11 del 30.12.2011

- **CHE** con Determina n. 981 del 5/12/2011, questo Istituto ha provveduto ad assegnare, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della L.R. Puglia n.1 del 12/01/2005 art.60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 1, al Sig. **BIBULI MAURIZIO**.
- **CHE** con nota prot. n. 176 del 10/1/2012, questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione;

- **CHE** il Sig. **BIBULI MAURIZIO** assegnatario dell'alloggio sito in **Brindisi** alla **Via Trasimeno n. 14**,

ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data **3 FEBBRAIO 2012** e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici, lo stesso ha provveduto a versare, tramite assegno bancario circolare non trasferibile, la somma di Euro **67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;

- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato, è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari ad € **33,50**;
- **Considerato** che la somma, come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;
- **CHE** questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra, pari ad Euro **33,50**

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **Di effettuare** la registrazione telematica del contratto stipulato dal Sig. **BIBULI MAURIZIO** assegnataria dell'alloggio come sopra identificata, mediante versamento effettuato dal medesimo, con assegni bancari circolari non trasferibili, di importo pari a € **67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a € **87,72** per marche da bollo, sul c.c. bancario acceso presso la tesoreria dell' Ente, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta del registro;
- **Di riscuotere** la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:
la quota a carico dell' Ente pari ad € **33,50** ed anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata " canoni di locazione ";
la somma pari ad € **121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";
- Di liquidare** sul c.c. acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di € **154,72**, imputandola sul Cap. 430 art.16 "spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio 2012 – Esercizio provvisorio adottato con Deliberazione Commissariale n. 001/2012/C del 05.01.2012.
- Di dare mandato** agli uffici settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell' Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.**

IL DIRETTORE GENERALE
ING.MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio Sarinelli)