

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251070010013	0 LACALANDRA GIUSEPPE	FASANO	VIA F.LLI ROSSELLI	74	B	5

Estratto Conto 2018

251070010013 0 **LACALANDRA GIUSEPPE**
VIA F.LLI ROSSELLI 74 B 5 72015 FASANO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/06/1957 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
------	--------	------	--------------------	-----------------	-------	------------	------------	--------------------

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	0,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,00	=
Totale Credito Anno 2018	0,00	

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1992		128,24
Residuo 1995	59,61	
MORA 1996 8,25%	31,94	
Residuo 1996	455,78	
MORA 1997 6,15%	28,66	
Residuo 1997	466,01	
MORA 1998 4,40%	27,23	
Residuo 1998	618,98	
MORA 1999	6,92	
Residuo 1999	624,9	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	25,18	
MORA 2000	11,56	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	629,06	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	48,02	
MORA 2001	11,03	
COMPETENZE ANNO 2001	620,21	
MORA 2002	7,43	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	51,53	
COMPETENZE ANNO 2002	529,52	
MORA 2003	6,18	
COMPETENZE ANNO 2003	537,28	
MORA 2004	5,57	
COMPETENZE ANNO 2004	545,03	
MORA 2005	5,65	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	69,72	
COMPETENZE ANNO 2005	552,55	
MORA 2006	8,14	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	116,31	
COMPETENZE 2006	611,03	
MORA 2007	13,87	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	174,35	
COMPETENZE 2007	726,47	
MORA 2008	13,47	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	190,84	
COMPETENZE 2008	746,1	
MORA 2009	18,07	
COMPETENZE 2009	2149,6	
Totali	10.746,80	128,24
Totale Debito Anni Prec.	10.618,56	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	10.618,56
Credito Anno 2018	0,00
Totale Debito al 31/12/2018	10.618,56

Note: ALLOGGIO OCCUPATO ABUSIVAMENTE

Data: **31/12/1994** Nominativo: **LACALANDRA FRANCESCO** Annotazioni:

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data

Testo

18/11/2004 R.R. TORNATA INDIETRO

31/01/2005 DA VERIFICARE

Stampa richiesta da: **iACP** del: **20/05/2019 09:23:14**

AVV. EDILIO

349 / 5843723 851. 07.001. 0013 / 1

334 52 62 036



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec:
info@pec.arcanordsalento.it

Racc. a.r.

Prot. n° 8913 del 24/09/2019

Sig. ancona generosa
VIA F.LLI ROSSELLI n. 74 B5
72015 - FASANO

Oggetto: Alloggio di e.r.p. di proprietà di quest'Agenzia, sito in FASANO, in VIA F.LLI ROSSELLI, n 74 B 5 -

Premesso che:

- risulta che la S.V., occupa abusivamente l'alloggio di proprietà di quest'Agenzia, sito in FASANO, in VIA F.LLI ROSSELLI, n 74 B 5;
- risulta, altresì, che la S.V., ha presentato, in conseguenza della suddetta occupazione abusiva, apposita domanda di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della Legge Regione Puglia n. 10/2014 e s.m. e i., la cui istruttoria, ai sensi della suddetta legge, è rimessa alla competenza del Comune;
- in attesa degli esiti circa l'istruttoria della pratica di sanatoria, e conseguentemente dell'eventuale formale atto di assegnazione dell'alloggio, la S.V., continua ad occupare senza titolo l'alloggio di proprietà di quest'Agenzia;
- allo stato, e per le ragioni sopra esposte, tale occupazione è da ritenersi del tutto illegittima, in quanto non autorizzata, né in alcun modo consentita da parte di quest'Agenzia;
- in ragione di tanto, tenuto anche conto dei tempi di definizione della pratica, la S.V., è comunque tenuta al pagamento degli indennizzi risarcitori dovuti per l'occupazione, che sono determinati secondo il parametro di riferimento del canone oggettivo di cui alla Legge Regionale n. 10/2014, e che dalla data di occupazione sino al 31.12.2018, ammontano ad euro 3029.16. e 480,30

3.519,46

NCN GR 582 P 08 D 508 e



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.arcanordsalento.it

Il/La sottoscritto/a ANCONA Generosa, nato/a Fasano il 28.9.1982, occupante dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Fasano alla Via F.lli Rosselli n. 74/B/5 dichiara di essere debitore della somma di € **10.238,31** dovuta a ARCA NORD SALENTO di Brindisi, per indennizzi risarcitori dovuti per l'occupazione abusiva dell'alloggio in questione maturati e quantificati sino a tutto il mese di Ottobre 2019. A tal fine il/la sottoscritto/a chiede di poter estinguere il predetto debito di € **3.519,46** secondo modalità e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a partire dal mese di novembre 2019.

Il sottoscritto si impegna a corrispondere la predetta somma pari ad € **3.519,46** oltre al regolare pagamento delle ulteriori somme dovute per indennizzi risarcitori che matureranno con cadenza mensile e sino alla data dell'effettivo rilascio dell'alloggio o sino all'accoglimento della domanda di regolarizzazione del rapporto locativo da parte del Comune.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il/la sottoscritto/a si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dell'Arca Nord Salento delle procedure legali per il recupero del residuo importo dovuto, delle ulteriori somme dovute per gli indennizzi risarcitori che medio tempore matureranno, oltre agli interessi ed con ulteriori spese legali per l'avvio della procedura.

Resta inteso che, qualora l'istanza relativa alla regolarizzazione del rapporto locativo dovesse essere accolta dal parte del Comune, il sottoscritto avrà diritto di richiedere all'ARCA Nord Salento, la verifica in contraddittorio della propria posizione contabile. In tal modo, gli importi eventualmente già corrisposti saranno evidentemente portati in compensazione rispetto alla morosità complessiva risultante sulla posizione contabile dell'alloggio oggetto di sanatoria.

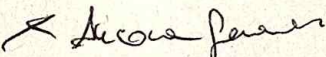
Nell'ipotesi in cui l'istanza di regolarizzazione dovesse risultare respinta da parte del Comune, i versamenti eventualmente eseguiti rappresenteranno un acconto sul maggiore avere da corrispondere a quest'Agenzia, a titolo di indennizzi risarcitori dovuti per l'occupazione abusiva dell'alloggio e con ogni e più ampia riserva in ordine alle ulteriori azioni legali finalizzate al rilascio dell'alloggio detenuto.

Il/La sottoscritto/a si dichiara consapevole che nel caso di mancata concessione da parte del Comune alla regolarizzazione del rapporto locativo, il pagamento dell'indennità risarcitoria, di cui al presente impegno e rateizzazione non legittima in alcun modo l'occupazione abusiva, che rimane illecita ed illegittima, né fa sorgere alcun diritto di qualsivoglia altra natura, nessuno escluso.

Tutto ciò premesso, il/la sottoscritto/a si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di € **3.519,46** nei seguenti modi:

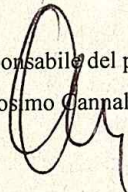
N.11 rate da € 50,00 ciascuna a decorrere dal 6.12.2019 sino al 6/10/2020 ;

N.1 a saldo di € **2969,46** con scadenza il 6/11/2020

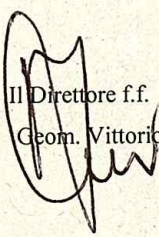
L'occupante dell'alloggio Sig./Sig.ra 
Identificata su esibizione di Carta d' Identità si allega in copia alla presente rateizzazione.

Brindisi, 6.11.2019

Il Responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire



Il Direttore f.f.
Geom. Vittorio Serinelli



Cognome ANCONA

Nome Generosa

nato il 28-09-1982

(atto n. 286 P. I. S. A)

a Fasano (BR)

Cittadinanza Italiana

Residenza Fasano (BR)

Via Corso Vittorio Emanuele, 156

Stato civile Coniugata

Professione Casalinga

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.57

Capelli Castani

Occhi Marroni

Segni particolari Nessuno

N. REG/DIRTI 6 450

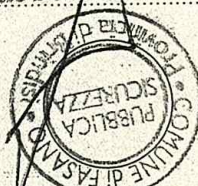


Firma del titolare Fasano Generosa

Fasano li 03-07-2015

Impronta del dito
indice sinistro

L'IMPIEGATO DELEGATO
Sante Ferrara





IPZS SPA - O.C.V. - ROMA





ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.arcanordsalento.it

Il/La sottoscritto/a ANCONA Generosa, Cod.Utente 251.07.001.0013/1 nato/a Fasano il 28.9.1982, Cod. Fiscale: NCNGRS82P68D508C occupante dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Fasano alla Via F.lli Rosselli n. 74/B/5 dichiara di essere debitore della somma di € **3.508,79** dovuta a ARCA NORD SALENTO di Brindisi, per indennizzi risarcitori dovuti per l'occupazione abusiva dell'alloggio in questione maturati e quantificati sino a tutto il mese di SETTEMBRE 2021.

A tal fine il/la sottoscritto/a chiede di poter estinguere il predetto debito di € **3.508,79** secondo modalità e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a partire dal mese di ottobre 2021..

Il sottoscritto si impegna a corrispondere la predetta somma pari ad € **3.508,79** oltre al regolare pagamento delle ulteriori somme dovute per indennizzi risarcitori che matureranno con cadenza mensile e sino alla data dell'effettivo rilascio dell'alloggio o sino all'accoglimento della domanda di regolarizzazione del rapporto locativo da parte del Comune.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il/la sottoscritto/a si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dell'Arca Nord Salento delle procedure legali per il recupero del residuo importo dovuto, delle ulteriori somme dovute per gli indennizzi risarcitori che medio tempore matureranno, oltre agli interessi ed con ulteriori spese legali per l'avvio della procedura.

Resta inteso che, qualora l'istanza relativa alla regolarizzazione del rapporto locativo dovesse essere accolta dal parte del Comune, il sottoscritto avrà diritto di richiedere all'ARCA Nord Salento, la verifica in contraddittorio della propria posizione contabile. In tal modo, gli importi eventualmente già corrisposti saranno evidentemente portati in compensazione rispetto alla morosità complessiva risultante sulla posizione contabile dell'alloggio oggetto di sanatoria.

Nell'ipotesi in cui l'istanza di regolarizzazione dovesse risultare respinta da parte del Comune, i versamenti eventualmente eseguiti rappresenteranno un acconto sul maggiore avere da corrispondere a quest'Agenzia, a titolo di indennizzi risarcitori dovuti per l'occupazione abusiva dell'alloggio e con ogni e più ampia riserva in ordine alle ulteriori azioni legali finalizzate al rilascio dell'alloggio detenuto.

Il/La sottoscritto/a si dichiara consapevole che nel caso di mancata concessione da parte del Comune alla regolarizzazione del rapporto locativo, il pagamento dell'indennità risarcitoria, di cui

al presente impegno e rateizzazione non legittima in alcun modo l'occupazione abusiva, che rimane illecita ed illegittima, né fa sorgere alcun diritto di qualsivoglia altra natura, nessuno escluso.

Tutto ciò premesso, il/la sottoscritto/a si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di € **3.508,79** nei seguenti modi:

N.11 rate da € 50,00 ciascuna a decorrere dal 30.9.2021 sino al 31.7.2022 ;

N.1 a saldo di € **2958,79** con scadenza il 31.8.2022

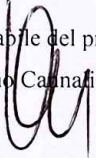
L'occupante dell'alloggio Sig./Sig.ra *X Lucia Jener*

Identificata su esibizione di Carta d' Identità si allega in copia alla presente rateizzazione.

Brindisi, 28.9.2021

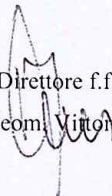
Il Responsabile del procedimento

Cosimo Cannalire



Il Direttore f.f.

Geom. Vittorio Serinelli



Cognome. ANCONA
Nome. Generosa
nato il 28-09-1982
atto n. 286 P. I. S. A.
Fasano (BR)
Cittadinanza Italiana
Residenza Fasano (BR)
Via Corso Vittorio Emanuele, 156
Stato civile. Coniugata
Professione. Casalunga
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura. 1,57
Capelli. Castani
Occhi. Marroni
Altri particolari. Nessuno

86081N 17G 171000Z 050800Z

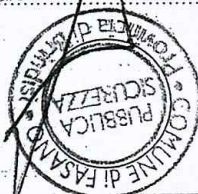


Firma del titolare... Luca Cane...

Fasano li 03-07-2015

Impronta del dito
indice sinistro

Sante Ferrars





DICHIARAZIONE TESTIMONIALE

Io sottoscritto **Vito LIUZZI C. f: LZZ VTI 57T04 D508R**, nato a Fasano il 04/12/1957 ed ivi residente alla via F.lli Rosselli civico 74, assegnatario dell'alloggio ERP sito in Fasano (Br) al piano 4° interno 7 identificato da documento d'identità in corso di validità ed allegato alla presente

Dichiaro

Che la sig.ra **ANCONA Generosa** è venuta ad abitare con le sue bambine Nicole e Chiara nell'alloggio popolare abitato da **LACALANDRA Francesco** sin dall'anno 2011, ricordo bene l'anno perché da quando è subentrata la signora Generosa **ANCONA** il **LACALANDRA Francesco** ha cominciato a pagare puntualmente quanto dovuto per il condominio. Conosco la sig.ra Generosa dall'anno 2011 perché per aiutarla economicamente le facevamo lavare la nostra scala che lava ancora oggi. Il signor **LACALANDRA Francesco**, poichè ammalato aveva bisogno di assistenza e di qualcuno che gli facesse le pulizie. Ricordo che Generosa si è sempre prodigata per tenere pulito.

In fede

LIUZZI Vito

Li e M. V. 40

Scadenza 04-12-2028

Totale diritti € 5,50

AY 9736206

IPZS s.p.a. - OGIL - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

FASANO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 9736206

DI

LUZZI

VITO

Cognome LIUZZI

Nome VITO

nato il 04-12-1957

(atto n. 484 P. 1 S. A)

a FASANO (BR)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza FASANO (BR)

Via ROSSELLI F.LLI N.74

Stato civile

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.72

Capelli CASTANI

Occhi MARRONI

Segni particolari



Firma del titolare *L. Liuzzi*

FASANO li 03-01-2018

IL SINDACO

L. Impiegato Delegato

Sante Egnara



DICHIARAZIONE TESTIMONIALE

Io sottoscritta Pasqua COLUCCI, nata a Fasano il 19.01.1947, cod. fisc. **CLCPSQ47A59D508M** ed ivi residente alla via F.lli Rosselli civico 74, assegnataria dell'alloggio ERP sito in Fasano (Br) al piano 4° interno B/7 identificata da documento d'identità in corso di validità ed allegato alla presente

Dichiaro

Che la sig.ra **ANCONA Generosa** vive insieme alle sue figlie Nicole e Chiara nell'alloggio popolare sotto al mio piano sin dall'anno 2011 e sin da quando il sig. **LACALANDRA Francesco**, solo e malato le ha chiesto di accudirlo. Generosa si occupava della casa, ma anche della pulizia fisica del signor **LACALANDRA**, lavava le sue robe le stirava, comprava i medicinali. Da quell'anno la sig.ra **ANCONA**, poiché in condizione economiche disagiate lava la nostra scala, come ancora oggi. Sicuramente la convivenza è iniziata nell'estate del 2011 perché ricordo benissimo le bimbe giocare sul balcone.

In fede

COLUCCI Pasqua

Colucci Pasqua

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale CLCP5047A59D508M Sesso F

Cognome COLUCCI

Nome PASQUA

Luogo di nascita FASANO

Provincia BR

Data di scadenza 18/05/2022

Data di nascita 19/01/1947

Dati sanitari regionali

REGIONE MOLISE

Cognome... COLUCCI

Nome... Pasqua

nato il... 19-01-1947

(atto n. 49 P. I. S. A)

a... Fasano (BR)

Cittadinanza... Italiana

Residenza... Fasano (BR)

Via... Via Rosselli F.Li. 74

Stato civile... = = = =

Professione... Pensionata

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... 1.57

Capelli... Castani

Occhi... Marroni

Segni particolari... Nessuno

Firma del titolare *Colucci Pasqua*

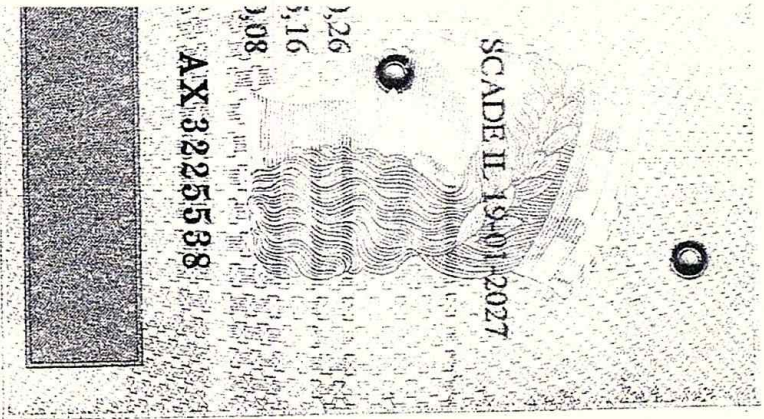
Fasano li 01-08-2016

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

SANITARIO REGIONALE

REGIONE MOLISE



DICHIARAZIONE TESTIMONIALE

Io sottoscritta **Maria LUSVERTI C. f. LSV MRA 64H55 D508L**, nata a Fasano il 15/06/1964 ed ivi residente alla via F.lli Rosselli civico 74, assegnataria dell'alloggio ERP sito in Fasano (Br) al piano 3° interno 6 identificata da documento d'identità in corso di validità ed allegato alla presente

Dichiaro

Che la sig.ra **ANCONA Generosa** vive insieme alle sue figlie Nicole e Chiara nell'alloggio popolare di fronte al mio al piano terzo sin dall'anno 2011 e sin da quando il sig. LACALANDRA Francesco, solo e malato le ha permesso di accudirlo. Da quell'anno la sig.ra ANCONA, poiché in condizione economiche disagiate lava la nostra scala, come ancora oggi. Non ricordo precisamente il mese da quando Generosa ha iniziato la convivenza, ma ricordo che era molto caldo perché le bambine giocavano nel balcone.

In fede

LUSVERTI Maria



Cognome LUSVERTI

Nome MARIA

nato il 15-06-1984

(atto n. 276 P. 1 S. A)

a FASANO (BR)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza FASANO (BR)

Via ROSSELLI F.LLI N.74/3

Stato civile

Professione BRACCIANTE AGRICOLA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,58

Capelli CASTANI

Occhi MARRONI

Segni particolari nessuno

N. 56 REG/DIRITI 5,50



Firma del titolare

FASANO

16-01-2017

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

L. Impiegato Delegato

CAPOFAMIGLIA
FASANO



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FASANO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 0613085

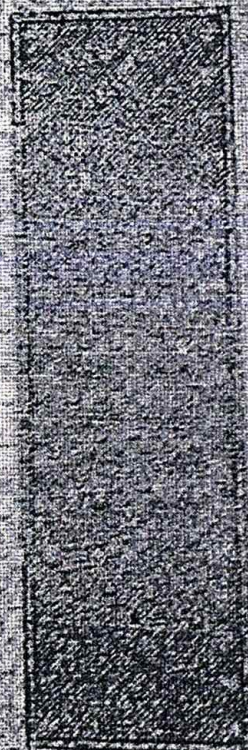
DI
LUSVERTI

MARIA

Scadenza 15-06-2027

Totale diritti € 5,50

AY 0613085



Oggetto: Fwd: Ancona Generosa

Mittente: antonietta.curlo@libero.it

Data: 24/06/2022, 12:22

A: "cosimo.cannalire@arcanordsalento.it" <cosimo.cannalire@arcanordsalento.it>

----- Messaggio originale -----

Da: rosannarussi@comune.fasano.br.it

A: antonietta.curlo@libero.it

Data: 22/06/2022 13:50

Oggetto: Ancona Generosa

Buongiorno ho provveduto ad inoltrare nuovamente la domanda. potrà vedere il numero di protocollo. per qualunque informazione può contattarmi



Città di Fasano

Rosanna Russi

Comune di Fasano

Ufficio Servizio Politiche Sociali

Piazza I. Ciaia

72015 Fasano (BR)

Tel: 080/4394291

— Allegati: —

DOMANDA sanatoria ANCONA GENEROSA.PDF

8,1 MB

Oggetto: Comunicazione ricevuta dal Comune di Fasano, sanatoria sig.ra Ancona Generosa

Mittente: antonietta.curlo@libero.it

Data: 10/06/2022, 10:14

A: "cosimo.cannalire@arcanordsalento.it" <cosimo.cannalire@arcanordsalento.it>

Gentilissimo,

come da anticipazione in allegato quanto ricevuto per conoscenza dal Comune di Fasano.

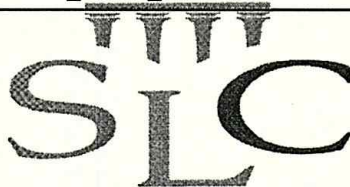
Cordiali saluti.

Antonietta



— Allegati: —

doc10705320220608085427.pdf	291 kB
doc10705420220608085501.pdf	237 kB



Studio Legale Curto

Raccomandata

comunefasano@pec.rupar.puglia.it

sindaco@comune.fasano.br.it

marisaruggiero@comune.fasano.br.it

servizisocioassistenziali.comunefasano@pec.rupar.puglia.it

E p.c.

info@pec.arcanordsalento.it

COMUNE di FASANO
In persona dell'Ill.mo Sig.
Sindaco p.t

Preg.ma Sig.ra
Dr.ssa Ruggiero
Dirigente Settore
Servizi Socioassistenziali

Preg.ma Sig.ra
Dr.ssa Donatini

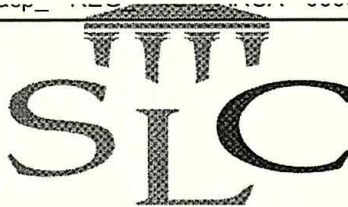
Arca Nord Salento

Oggetto: ANCONA Generosa cod. fisc. NCNGRS82P68D508C Richiesta di esito istruttoria pratica di regolarizzazione rapporto locativo, alloggio in Fasano alla via F.lli Rosselli civico 74.

La presente in nome per conto e nell'interesse della sig.ra ANCONA Generosa, cod. fisc. NCNGRS82P68D508C che con noi sottoscrive, per significare quanto a seguire.

La sig.ra Ancona nel dicembre dell'anno 2018 inviava, al COMUNE di FASANO ed all'agenzia A.R.C.A NORD SALENTO, richiesta di regolarizzazione rapporto locativo ai sensi dell' art. 20 L.R. n. 10/2014 relativamente ad alloggio sito in Fasano alla via F.lli Rosselli 74 B- 5. Richiesta protocollata dal Comune di Fasano al numero 19 del 02.01.2019 assegnata e gestita alla Dr.ssa Donatini, ed al protocollo n. 8913 di ARCA NORD SALENTO.

Arca Nord Salento



Studio Legale Curlo

ARCA NORD SALENTO, appena appresa la condizione della sig.ra ANCONA e la relativa richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo - la cui istruttoria è rimessa alla competenza del Comune di Fasano - tenuto conto dei tempi di definizione della pratica, intimava alla sig.ra Ancona la corresponsione di canoni, a titolo di indennizzi risarcitori. Canoni che Ella sta puntualmente corrispondendo.

Diversamente il Comune di Fasano non forniva alcuna risposta e solo lo scorso mese di aprile, incaricava Dr.ssa Galluzzi, dei servizi sociali del Comune, per l'accertamento dello stato di particolare disagio socio-economico e di effettiva ed urgente necessità della sig.ra Ancona. Relazione che da informazioni è stata redatta e consegnata dalla Dr.ssa Galluzzi in tempi brevissimi. **Tuttavia ad oggi, alcuna risposta è giunta dal Comune di Fasano alla sig.ra Ancona.**

E, dunque premesso che la nostra assistita: occupa l'alloggio da circa 11 anni che, trovasi in condizione di particolare disagio socio-economico e di necessità, che sta pagando all'ente gestore ARCA NORD SALENTO tutti i canoni e i servizi maturati dalla data di occupazione, in forma rateale, che non ha sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato, che la sig.ra Ancona non ha avuto condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal codice penale.

Premesso tutto quanto sopra, la nostra assistita con la presente reclama l'esito della istruttoria della pratica di sanatoria, che ad oggi, a ben 4 anni dalla puntuale e documentata richiesta in atti non ha ancora ricevuto.

In ragione di tanto con la presente, decorsi ben quattro anni, nostro tramite la sig.ra Ancona **chiede al Comune di Fasano - con sollecita urgenza - la definizione della pratica oggetto della sanatoria** di cui sopra, soprattutto in considerazione del grave stato

SILC

Studio Legale Curlo

di necessità in cui versa, con l'avvertimento che decorsi infruttuosamente 15 giorni dalla
senza indugio, saremo, ob torto collo costretti a rivolgerci alle Autorità competenti al fine di
garantire i diritti della nostra cliente.

In attesa di sollecito riscontro, distinti saluti.

Fasano li 16 maggio 2022.

In fede

Ancona Generosa

Ancona Generosa

Antoniella Curlo

Data consegna:

martedì 17 maggio 2022 - 13:32:51

Mittente:

curlo.antonietta@coabrindisi.legalmail.it

Email Mittente:

curlo.antonietta@coabrindisi.legalmail.it

Destinatario:

info@pec.arcanordsalento.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: ANCONA Generosa cod. fisc.

NCNGRS82P68D508C Richiesta di esito istruttoria pratica di

regolarizzazione rapporto locativo. Protocollata al n. 19 del 02.01.2019

Politiche Sociali

Corpo:

Come da allegata nota.

Distinti saluti.

Avv. antonietta Curlo

Allegati:

- 42963.eml

- nota_Ancona_Generosa.pdf

REPUBBLICA ITALIANA



COMVNE DI
FASANO

CARTA D'IDENTITÀ

N^o AY 0613085

三

INVERT

MARIA

Scadenza 15-06-2027

Totale drift € 5,50

AY 0613085

5000-1110-24-1731



CITTÀ DI FASANO

Settore Risorse - Ufficio Politiche Sociali e Pari Opportunità

ARCA NORD SALENTO
Settore Patrimonio

Pec: info@pec.arcanordsalento.it

Oggetto: art. 20 c. 2 Legge Regionale n. 10/2014 come modificata dalla L.R. 5 dicembre 2014 n. 50. Alloggio E.R.P. sito in Fasano alla via F.lli Rosselli n. 74 int. 5

Vista la richiesta di sanatoria acquisita al prot. di questo Ente N. 19 del 02.01.2019 presentata dalla sig.ra Generosa ANCONA per l'assegnazione di alloggio E.R.P. sito in Fasano alla via alla via F.lli Rosselli n. 74 int. 5.

Richiamato l'art. 20 c. 3 lett. b) come modificato dalla Legge Regionale del 5 dicembre 2014, N. 50 ai sensi del quale il Comune competente per territorio verifica la condizione di particolare disagio socio-economico e di necessità degli occupanti.

Con la presente, si dà atto della particolare condizione di disagio socio-economico e di necessità in cui versa il nucleo familiare in questione, come da relazione del Servizio Sociale agli atti di questo Ufficio.

Si rimane in attesa di ricevere comunicazione inerente l'esito dell'istruttoria dedotta da Codesto Ente al fine di consentire l'adozione del provvedimento conclusivo.

Cordiali saluti.

Il Dirigente del Settore Risorse
dott.ssa Marisa RUGGERO

DICHIARAZIONE TESTIMONIALE

Io sottoscritto Vito LIUZZI C. f: LZZ VTI 57T04 D508R, nato a Fasano il 04/12/1957 ed ivi residente alla via F.lli Rosselli civico 74, assegnatario dell'alloggio ERP sito in Fasano (Br) al piano 4° interno 7 identificato da documento d'identità in corso di validità ed allegato alla presente

Dichiaro

Che la sig.ra ANCONA Generosa è venuta ad abitare con le sue bambine Nicole e Chiara nell'alloggio popolare abitato da LACALANDRA Francesco sin dall'anno 2011, ricordo bene l'anno perché da quando è subentrata la signora Generosa ANCONA il LACALANDRA Francesco ha cominciato a pagare puntualmente quanto dovuto per il condominio. Conosco la sig.ra Generosa dall'anno 2011 perché per aiutarla economicamente le facevamo lavare la nostra scala che lava ancora oggi. Il signor LACALANDRA Francesco, poichè ammalato aveva bisogno di assistenza e di qualcuno che gli facesse le pulizie. Ricordo che Generosa si è sempre prodigata per tenere pulito.

In fede

LIUZZI Vito

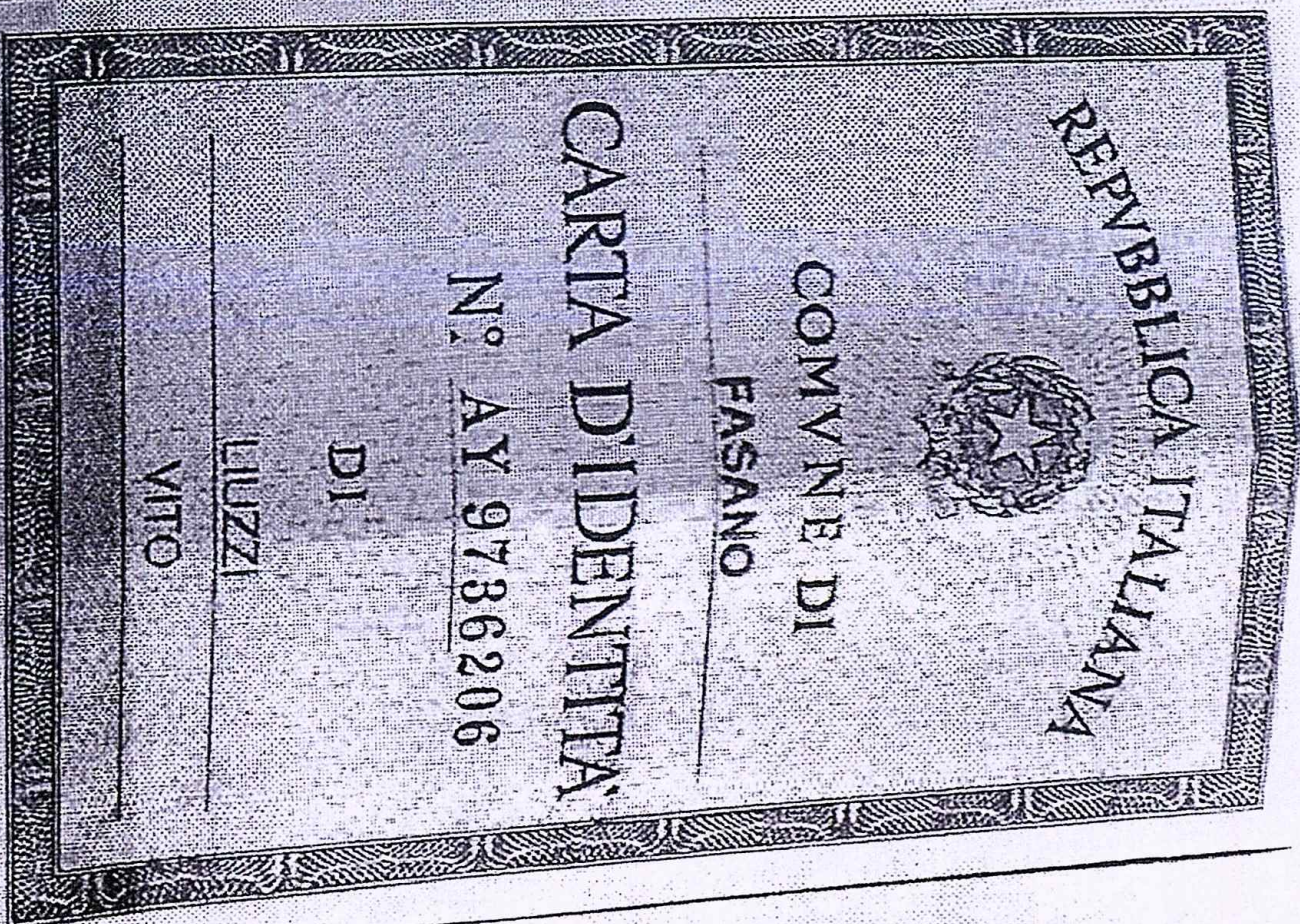
Li e M. V. 40

Scadenza 04-12-2028

Totale diritti € 6,50

AY 9736206

1023.411 - O.C.V. ROMA



Cognome LIUZZI

Nome VITO

nato il 04-12-1957

(atto n. 484 P. 1 S. A)

a FASANO (BR)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza FASANO (BR)

Via ROSSELLI FILI N.74

Stato civile

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.72

Capelli CASTANI

Occhi MARRONI

Segni particolari



Firma del titolare

Vito Liuzzi

FASANO

IL

03-01-2018

IL SINDACO

Impronta del digi
indice giusto

L. Impiegato Delegato

Sante Ferrara



DICHIARAZIONE TESTIMONIALE

Io sottoscritta Pasqua COLUCCI, nata a Fasano il 19.01.1947, cod. fisc. CLCPSQ47A59D508M ed ivi residente alla via F.lli Rosselli civico 74, assegnataria dell'alloggio ERP sito in Fasano (Br) al piano 4° interno B/7 identificata da documento d'identità in corso di validità ed allegato alla presente

Dichiaro

Che la sig.ra ANCONA Generosa vive insieme alle sue figlie Nicole e Chiara nell'alloggio popolare sotto al mio piano sin dall'anno 2011 e sin da quando il sig. LACALANDRA Francesco, solo e malato le ha chiesto di accudirlo. Generosa si occupava della casa, ma anche della pulizia fisica del signor LACALANDRA, lavava le sue robe le stirava, comprava i medicinali. Da quell'anno la sig.ra ANCONA, poiché in condizione economiche disagiate lava la nostra scala, come ancora oggi. Sicuramente la convivenza è iniziata nell'estate del 2011 perché ricordo benissimo le bimbe giocare sul balcone.

In fede

COLUCCI Pasqua

Colucci Pasqua

Firma del titolare.. Colucci Pasqua
Fasano L. 01-08-2016
 IL SINDACO
 Impronta del dito
 indice sinistro

Cognome... **COLUCCI**
 Nome... **Pasqua**
 nato il... **19-01-1947**
 (alto n. 49 P. 1 S. A)
 a **Fasano (BR)**
 Cittadinanza... **Italiana**
 Residenza... **Fasano (BR)**
 Via... **Via Rosselli P.Li. 7A**
 Stato civile...
 Professione... **Pensionata**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **1,57**
 Capelli... **Castani**
 Occhi... **Marroni**
 Segni particolari... **Nessuno**

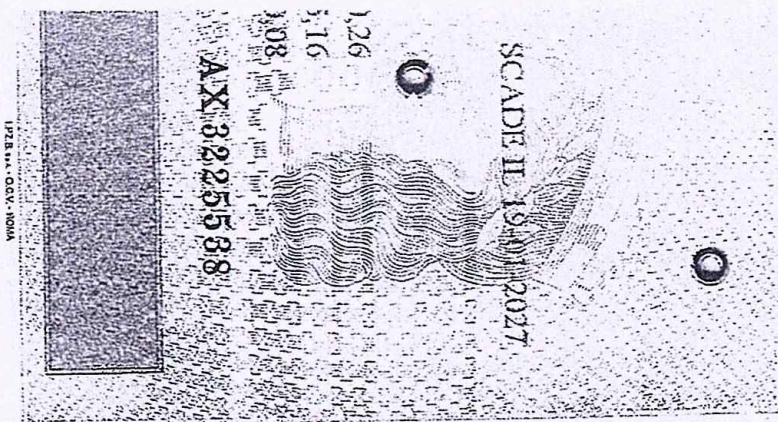
REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **CLCP5047A59D508M** Sesso **F**

Cognome **COLUCCI**
 Nome **PASQUA**
 Luogo di nascita **FASANO**
 Provincia **BR**
 Data di nascita **19/01/1947**

Data di scadenza **18/05/2022**

Dati anagrafici regionali



DICHIARAZIONE TESTIMONIALE

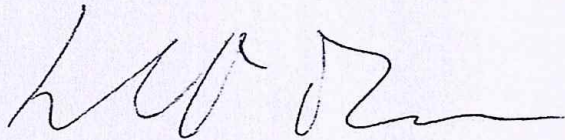
Io sottoscritta **Maria LUSVERTI C. f. LSV MRA 64H55 D508L**, nata a Fasano il 15/06/1964 ed ivi residente alla via F.lli Rosselli civico 74, assegnataria dell'alloggio ERP sito in Fasano (Br) al piano 3° interno 6 identificata da documento d'identità in corso di validità ed allegato alla presente

Dichiaro

Che la sig.ra **ANCONA Generosa** vive insieme alle sue figlie Nicole e Chiara nell'alloggio popolare di fronte al mio al piano terzo sin dall'anno 2011 e sin da quando il sig. **LACALANDRA Francesco**, solo e malato le ha permesso di accudirlo. Da quell'anno la sig.ra **ANCONA**, poiché in condizione economiche disagiate lava la nostra scala, come ancora oggi. Non ricordo precisamente il mese da quando Generosa ha iniziato la convivenza, ma ricordo che era molto caldo perché le bambine giocavano nel balcone.

In fede

LUSVERTI Maria



Cognome LUSVERTI
Nome MARIA
nato il 15-06-1964
(atto n. 276 P. 1 S. A)
a FASANO (BR)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza FASANO (BR)
Via ROSSELLI FILI N 74/3
Stato civile
Professione BRACCIANTE AGRICOLA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,58
Capelli CASTANI
Occhi MARRONI
Segni particolari nessuno

N. 56 REG. DIRITTI 5/50

Firma del titolare
FASANO
16-01-2017
IL SINDACO
L'Impiegato Delegato
G. PISCUZZI
PUBBLICA SICUREZZA
COMUNE DI FASANO - Provincia



328.2356923

Dichiarazione sostitutiva
(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto ANCONA GENEROSA nato a FIRANO BR
il 28.8.1982 residente in FIRANO BR
Via/Piazza F.lli ROSSETTI - N. 74/BIS

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW installata nell'anno..... (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
- Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo

- Mediante caldaia autonoma;
- Con boiler o scaldino elettrico da 2,00 Kw;
- Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
- Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno..... e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 1.8.2012

FIRMA DEL DICHIARANTE

X Luca Ferrari

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del
Sig. ANCONA GENEROSA identificato su esibizione di UNICA IDENTITÀ n. AT8608106
rilasciata da LORENZO DI FIRANO, è stata resa in mia presenza.
Brindisi, li 1.8.2012
IL Funzionario
Luca

CODICE 251.07.001.0013

EX ASSEGNATARIO LACALANDRA GIUSEPPE

ORA ANCONA CENEROSA

INDIRIZZO VIA F. LI MOSSELLI N. 74/B/5

CIVICO 74 EDIFICIO SERIA B INTERNO 5

PIANO 2° FOGLIO 42 PARTENZA 186

SUB 13 CATEGORIA CATASTALE A/3

RENTITA 288,25 SUP. AMPIAZZO REALE 51,69

SUPERFICIE CONVENZIONALE 59,52

AUTOMESSA SUB.

~~BOX~~ SUB.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251070010013	0 LACALANDRA GIUSEPPE	FASANO	VIA F.LLI ROSSELLI	74	8	5

Canoni

Anno Dal Al	Anno Costr.	Anni Vet.	Vetustà	Costo Base	Costo Unitario	Valore Loc.vo	Canone M.le Ogg.	Indice Istat	Imp.to Istat	Canone Oggettivo	Red.to Reale	Detrazioni	Red.to Conv.le	Fascia	Perc.le	Canone Soggettivo	+ 30% L.R 3/96	Canone Mensile		
2000	1	12	1957	42	0,74	116,2	81,26	4836,62	15,52	259,95	40,34	55,86	0	0	0	D	90	50,27	50,27	
2001	1	12	1957	43	0,74	116,2	80,71	4803,94	15,41	268,88	41,44	56,85	0	0	0	D	90	51,17	51,17	
2002	1	12	1957	44	0,73	116,2	61,07	3635,16	11,66	278,63	32,49	44,15	0	0	0	D	99	43,71	43,71	
2003	1	12	1957	45	0,73	116,2	60,65	3610,26	11,58	286,65	33,2	44,78	0	0	0	D	99	44,33	44,33	
2004	1	12	1957	46	0,72	116,2	60,23	3585,37	11,5	294,98	33,93	45,43	0	0	0	D	99	44,97	44,97	
2005	1	12	1957	47	0,72	116,2	59,81	3560,47	11,42	303,15	34,62	46,05	0	0	0	D	99	45,59	45,59	
2006	1	12	1957	48	0,71	116,2	59,4	3535,57	11,34	309,38	35,09	46,43	0	0	0	D	99	45,97	45,97	
2007	1	12	1957	49	0,71	116,2	58,98	3510,67	11,26	309,38	34,84	46,1	0	0	0	D	100	46,1	13,83	59,94
2008	1	12	1957	50	0,7	116,2	58,56	3485,77	11,18	323,48	36,17	47,35	0	0	0	D	100	47,35	14,2	61,56
2009	1	12	1957	50	0,7	116,2	58,56	3485,77	11,18	338,48	37,85	49,03	0	0	0	D	100	0	0	177,36
												5.784,36								7.498,44

Stampa richiesta da: iacp del: 20/02/2023 07:57:24

Codice
251070010013**Nominativo**
0 LACALANDRA GIUSEPPE**Città**
FASANO**Indirizzo**
VIA F.LLI ROSSELLI**N. Sc. Int.**
74 B 5**SCHEDA TECNICA:****251070010013**

Indirizzo:	VIA F.LLI ROSSELLI 74 2 B 5
Cap - Città:	72015 - FASANO
Data Costruzione:	01/06/1957
Tipo:	1
Ici:	S
Tipologia:	0,8
Demografica:	0,9
Ubicazione:	1
Livello Piano:	1
Conservazione:	1
Superficie:	59,52
Vani:	5,5
Partita:	6340
Foglio:	42
Particella:	186
Sub:	13
Categoria:	A4
Classe:	6
Sup. Prov.:	
Vani Prov.:	
Classe Prov.:	
Cat. Prec.:	A3
Tipologia Prec.:	1,05
Cons. Prec.:	1
Vendita:	
Cantiere:	
Conduzione:	251
Comune 1:	07
Lotto:	001
Prog.1:	0013
Piano di Vendita:	

Stampa richiesta da: iacp del: 20/02/2023 07:57:10

Protocollo n°: **0004516** del **04-07-2022**

Movimento: **Uscita**

Tipo Spedizione:

Oggetto: **Assegnazione alloggio di e.r.p. occupato senza titolo ai sensi dell'art. 20 della L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 comma 3 lettere a) c) d). Trasmissione istanza di assegnazione presentata presso il Comune di Fasano. Sig.ra Ancona Generosa.**

Corrispondenti

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
Dirigente del Settore RISORSE Ufficio Politiche Sociali e Servizi Scolastici	comunefasano@pec.rupar.puglia.it

Assegnazioni

Assegnato a:	Assegnato da:	Data:
--------------	---------------	-------

Allegati

ANCONA.GENEROSA.Assegnazione.alloggio.lett.a.c.d.Fasano.2022.doc.pdf

ANCONA.GENEROSA.Assegnazione.alloggio.lett.a.c.d.Fasano.2022.doc_Marcato.pdf

Il Responsabile
Castaldi Vincenzo



COMUNE DI FASANO
Provincia di BRINDISI

IL SINDACO

In base alle risultanze dell'Anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

Che **ANCONA GENEROSA**
nata **FASANO (BR)** in data **28/09/1982**

Atto: n° 286 P. I S. A anno 1982 del Comune di FASANO

HA AVUTO LE SEGUENTI VICENDE DOMICILIARI:

Iscritto in APR per Nascita in data 28-09-1982

Primo indirizzo rilevato CORSO VITTORIO EMANUELE, N. 156

Dal 05-06-2003 in VIA CONVERSANO, N. 16

Dal 15-06-2009 in CONTRADA PEZZE VICINE

Dal 16-10-2012 in VIA MUSCO, N. 55

Dal 17-04-2015 in CORSO VITTORIO EMANUELE, N. 156

FASANO, 17/06/2022



L'Ufficiale di Anagrafe
Schiavone Enzo

Rilasciato in Carta libera

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso: SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16,
Tabella allegato B, DPR 642/1972

Esente da diritti di segreteria

Ai sensi dell'art. 40 comma 2 D.P.R. 445/2000, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Protocollo n°: **0005052** del **01-08-2022**

Movimento: **Uscita**

Tipo Spedizione:

Oggetto: **Attestazione assegnazione alloggio di e.r.p. sito in Fasano alla Via F.lli Rosselli n. 74/B/5.
Sig.ra Generosa Ancona. Fasano**

Corrispondenti

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
ANCONA GENEROSA	cosimo.cannalire@libero.it

Assegnazioni

Assegnato a:	Assegnato da:	Data:
--------------	---------------	-------

Allegati

Il Responsabile
Castaldi Vincenzo



CITTÀ DI FASANO

Settore Risorse - Ufficio Politiche Sociali e Pari Opportunità

A.R.C.A. Nord Salento Brindisi

info@pec.arcanordsalento

alla c.a dott. Cannalire

Oggetto: L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20. Domanda di assegnazione di alloggio di e.r.p. sito in Fasano alla Via F.lli Rosselli n. 74/B/5 occupato senza titolo. Sig.ra Ancona Generosa Accertamento requisiti art. 20 comma 3 lettera a) c) e d) modificata dall' art. 2 della Legge Regionale n. 50 del 5 dicembre 2014 pubblicata sul B.U.R.P. n. 169 suppl. del 10.12.2014.

Ai fini dell'assegnazione dell'alloggio di e.r.p. occupato senza titolo dalla Sig.ra Ancona Generosa ed ubicato in Fasano alla Via F.lli Rosselli n. 74/B/5, si chiedono le attestazioni di cui alle lettere a) c) d) previste dall'art. 20, comma 3 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 e modificate dall' art. 2 della Legge Regionale n. 50 del 5 dicembre 2014.

Si rimane in attesa degli esiti della suddetta istruttoria, costituendo essa atto prodromico alla conclusione del procedimento amministrativo da parte di questo settore.

Distinti saluti

f.to dott.ssa RUSSI Rosanna

Settore Risorse

Servizi Sociali e Pari Opportunità

Piazza Ciaia – 72015 Fasano – Brindisi – tel. 080/4394283-291



CITTÀ DI FASANO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL Settore Risorse

R.G. N. 001553/2022 del 15/07/2022

N. Det. 94000177-2022 del 15/07/2022

Dirigente: MARISA RUGGIERO

**Responsabile del
Procedimento:** Rosanna Russi

**Estensore della
Determina:** Rosanna Russi

OGGETTO: assegnazione alloggio E.R.P. nei confronti del nucleo familiare della sig.ra A.G.



CITTÀ DI FASANO

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con nota acquisita al prot. n. N. 19 del 02.01.2019 di questo Ente, la sig.ra A.G. richiedeva, a seguito del decesso avvenuto nel luglio 2015, dell'assegnatario sig. L.G., il subentro in sanatoria nell'assegnazione di alloggio di proprietà di ARCA NORD SALENTO sito in Fasano alla via F.lli Rosselli n. 74 piano B scala B interno 5;
- Con nota prot. n. 27302 del 02.11.2019 l'ARCA NORD SALENTO invitava il Comune di Fasano ad avviare il procedimento di decadenza nei confronti dell'assegnatario dell'alloggio in questione, in quanto non più occupante dello stesso;
- Che con nota acquisita al prot. n. 51119 di questo Ente del 22.06.2022, la sig.ra A.G. presentava domanda di assegnazione alloggio occupato senza titolo, di cui veniva inviata copia all'ARCA NORD SALENTO;

CONSIDERATO CHE:

- L'istituto dell'assegnazione dell'alloggio occupato senza titolo è disciplinato dal combinato disposto dagli artt. 20 (occupazione e cessioni illegali degli alloggi) e 3 (requisiti per l'assegnazione) della Legge Regionale n. 10/2014 e ss.mm.ii;
- L'art. 20 commi 2 e 3 della L.r. 7 aprile 2014 n. 10 (come modificato dall'art. 2 della L.R. n. 50/2014) recitano testualmente: *"In deroga a quanto disposto al comma 1, i comuni possono assegnare, al di fuori della graduatoria, gli alloggi di edilizia residenziale pubblica occupati senza titolo da nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui all'art. 3. Per poter ottenere l'assegnazione dell'alloggio occupato senza titolo, il nucleo familiare deve: a) occupare l'alloggio da almeno tre anni alla data di entrata in vigore della presente legge; b) trovarsi in condizione di particolare disagio socio-economico e di necessità; c) impegnarsi al pagamento all'ente gestore di tutti i canoni e i servizi maturati dalla data di occupazione, anche in forma rateale; d) non aver sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato; e) non avere condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal codice penale. L'istanza del soggetto interessato alla regolarizzazione della occupazione va inoltrata al comune che amana il provvedimento, previa istruttoria dell'Ente gestore, relativamente alla sussistenza dei requisiti di cui alle lettere a), c) e d) e dei servizi sociali dello stesso comune limitatamente all'accertamento di cui alla lettera b);*

VISTA la nota di riscontro all'avvio al procedimento di assegnazione in sanatoria pervenuta dall'Ente gestore ARCA NORD SALENTO prot. n. 37465 del 04/07/2022, con la quale comunicava la conclusione della propria attività istruttoria e di procedere alla definizione della pratica in questione;

RILEVATO che dalle verifiche effettuate, per quanto di rispettiva competenza da parte del soggetto gestore e del Comune di Fasano, risulta che:

- Il richiedente occupa l'immobile *de quo* dal 2014, coabitando con l'assegnatario il quale, essendo



CITTÀ DI FASANO

solo e cardiopatico ed essendo a conoscenza della situazione socio-economico della sig.ra A.G. le ha permesso di condividere l'alloggio;

- L'istante non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel comune di Fasano;
- L'istante e i componenti il suo nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- L'istante si trova in condizione di particolare disagio socio economico e di necessità, così come anche attestato da relazione del servizio sociale competente;
- L'istante sta pagando all'Ente gestore tutti i canoni e i servizi maturati dalla data di occupazione, in forma rateale;
- Il nucleo familiare del richiedente è titolare di un reddito convenzionale annuo non superiore al limite stabilito dalla Regione Puglia per l'accesso all'alloggio popolare con la L.R. n. 22/2006 art. 11 comma 7;
- Il richiedente non risulta avere condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi (art. 20 comma 3, lettera e)

CONSIDERATO che si è conclusa da parte dell'ente gestore l'istruttoria, ivi compresi gli accertamenti d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese dal richiedente, riscontrando la sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste dall'art. 20 della L.R. n. 10/2014 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO altresì, che l'originario assegnatario dell'alloggio in questione, è deceduto nell'anno 2015, come da verifica effettuata dall'ufficio competente, per cui non è più occupante dell'immobile, ove ha continuato a vivere la sig.ra A.G. con il suo nucleo familiare;

RITENUTO alla luce di quanto esposto che, la morte dell'assegnatario dell'alloggio di cui ci si occupa, ha determinato la cessazione del rapporto locativo e la conseguente decadenza del diritto;

RITENUTO altresì che ricorrono tutte le condizioni necessarie per l'assegnazione di alloggio occupato senza titolo dell'immobile E.R.P. sita in Fasano alla via F.lli Rosselli n. 74 piano B scala B interno 5 con superficie di 60 mq, al nucleo familiare della sig.ra A.G., ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. 10/2014 (come modificato dall'art. 2 della L.R. n. 50/2014)

DATO ATTO CHE si adempirà agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013

VISTI:

- il regolamento regionale n. 10/2014 (come modificato dall'art. 2 della L.R. n. 50/2014)
- il D.Lgs 267/2000;



CITTÀ DI FASANO

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Sindacale n. 17 del 16/12/2021 di conferma dell'incarico dirigenziale del Settore Risorse;

DETERMINA

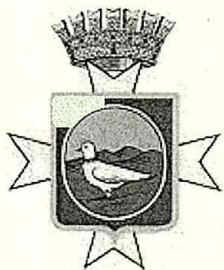
1. **DI PRENDERE ATTO** di tutto quanto sopra innanzi esposto che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI DICHIARARE** la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio e.r.p. sito in Fasano alla via F.lli Rosselli n. 74 piano B scala B interno 5, nei confronti dell'assegnatario sig. L.G., in quanto deceduto nell'anno 2015 e, pertanto non più occupante dell'immobile;
3. **DI DISPORRE** l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di proprietà di Arca Nord Salento, sito in Fasano alla via F.lli Rosselli n. 74 piano B scala B interno 5, in favore della sig.ra A.G. , che provvederà a sottoscrivere il contratto di locazione e a corrispondere il dovuto così come determinato dall'art. 20 comma 3, della L.R. n. 10/2014 e ss.mm.ii (come modificato dall'art. 2 della L.R. n. 50/2014);
4. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio comunale;
6. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento ad ARCA NORD SALENTO Settore Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
7. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento all'interessato, sig.ra A.G.;
8. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013 e di darne comunicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Rosanna Russi
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE

f.to MARISA RUGGIERO
(Firmato digitalmente)



CITTÀ DI FASANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Come prescritto dall'art. 32 comma 1 della legge 69/2009 e dall'art. 124 comma 1 del decreto legislativo 267/2000, si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio Online di questo Comune in data 18/07/2022 fino al 03/08/2022.

Fasano, 18/07/2022

Il Responsabile della pubblicazione

Oggetto: assegnazione alloggio A.G.

Mittente: rosannarusso@comune.fasano.br.it

Data: 29/07/2022, 11:11

A: "Cosimo Cannalire" <cosimo.cannalire@arcanordsalento.it>

Le invio quanto richiesto. Saluti. dott.ssa RUSSI Rosanna

--



Città di Fasano

Rosanna Russi

Comune di Fasano

Ufficio Servizio Politiche Sociali

Piazza I. Ciaia

72015 Fasano (BR)

Tel: 080/4394291

— Allegati: —

assegnazione alloggio ANCONA GENEROSA.pdf

124 kB

Al via la prima comunità energetica di Brindisi: obiettivi il risparmio economico e la salvaguardia ambientale

Aumenta il numero di Comunità energetiche presenti sul territorio pugliese. **Brindisi** avrà infatti la sua prima **Comunità energetica rinnovabile**, con l'installazione di pannelli fotovoltaici nei quartieri Perrino e Paradiso. Il progetto, che coinvolgerà ben **350 famiglie**, è stato annunciato nel corso di una conferenza stampa dagli assessori allo Sviluppo economico e all'Ambiente della Regione Puglia, Alessandro Delli Noci e Anna Grazia Maraschio, che hanno supportato la nascita dell'associazione "**BREC - Brun Rete Energetica Comune**", costituita dal Comune di Brindisi, dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare-Nord Salento (ARCA) e dal Distretto Tecnologico Nazionale sull'Energia (DiTNE). L'associazione si pone come obiettivo proprio la riduzione della spesa per l'energia delle famiglie.



CITTÀ DI FASANO

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL Settore Risorse

R.G. N. 001553/2022 del 15/07/2022

N. Det. 94000177-2022 del 15/07/2022

Dirigente: MARISA RUGGIERO

**Responsabile del
Procedimento:** Rosanna Russi

**Estensore della
Determina:** Rosanna Russi

OGGETTO: assegnazione alloggio E.R.P. nei confronti del nucleo familiare della sig.ra A.G.



CITTÀ DI FASANO

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con nota acquisita al prot. n. N. 19 del 02.01.2019 di questo Ente, la sig.ra A.G. richiedeva , a seguito del decesso avvenuto nel luglio 2015, dell'assegnatario sig. L.G., il subentro in sanatoria nell'assegnazione di alloggio di proprietà di ARCA NORD SALENTO sito in Fasano alla via F.lli Rosselli n. 74 piano B scala B interno 5;
- Con nota prot. n. 27302 del 02.11.2019 l'ARCA NORD SALENTO invitava il Comune di Fasano ad avviare il procedimento di decadenza nei confronti dell'assegnatario dell'alloggio in questione, in quanto non più occupante dello stesso;
- Che con nota acquisita al prot. n. 51119 di questo Ente del 22.06.2022, la sig.ra A.G. presentava domanda di assegnazione alloggio occupato senza titolo, di cui veniva inviata copia all'ARCA NORD SALENTO;

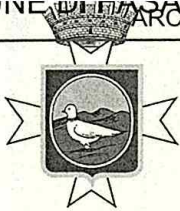
CONSIDERATO CHE:

- L'istituto dell'assegnazione dell'alloggio occupato senza titolo è disciplinato dal combinato disposto dagli artt. 20 (occupazione e cessioni illegali degli alloggi) e 3 (requisiti per l'assegnazione) della Legge Regionale n. 10/2014 e ss.mm.ii;
- L'art. 20 commi 2 e 3 della L.r. 7 aprile 2014 n. 10 (come modificato dall'art. 2 della L.R. n. 50/2014) recitano testualmente: *"In deroga a quanto disposto al comma 1, i comuni possono assegnare, al di fuori della graduatoria, gli alloggi di edilizia residenziale pubblica occupati senza titolo da nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui all'art. 3. Per poter ottenere l'assegnazione dell'alloggio occupato senza titolo, il nucleo familiare deve: a) occupare l'alloggio da almeno tre anni alla data di entrata in vigore della presente legge; b) trovarsi in condizione di particolare disagio socio-economico e di necessità; c) impegnarsi al pagamento all'ente gestore di tutti i canoni e i servizi maturati dalla data di occupazione, anche in forma rateale; d) non aver sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato; e) non avere condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal codice penale. L'istanza del soggetto interessato alla regolarizzazione della occupazione va inoltrata al comune che amana il provvedimento, previa istruttoria dell'Ente gestore, relativamente alla sussistenza dei requisiti di cui alle lettere a), c) e d) e dei servizi sociali dello stesso comune limitatamente all'accertamento di cui alla lettera b);*

VISTA la nota di riscontro all'avvio al procedimento di assegnazione in sanatoria pervenuta dall'Ente gestore ARCA NORD SALENTO prot. n. 37465 del 04/07/2022, con la quale comunicava la conclusione della propria attività istruttoria e di procedere alla definizione della pratica in questione;

RILEVATO che dalle verifiche effettuate, per quanto di rispettiva competenza da parte del soggetto gestore e del Comune di Fasano, risulta che:

- Il richiedente occupa l'immobile *de quo* dal 2014, coabitando con l'assegnatario il quale, essendo



CITTÀ DI FASANO

solo e cardiopatico ed essendo a conoscenza della situazione socio-economico della sig.ra A.G. le ha permesso di condividere l'alloggio;

- L'istante non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel comune di Fasano;
- L'istante e i componenti il suo nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- L'istante si trova in condizione di particolare disagio socio economico e di necessità, così come anche attestato da relazione del servizio sociale competente;
- L'istante sta pagando all'Ente gestore tutti i canoni e i servizi maturati dalla data di occupazione, in forma rateale;
- Il nucleo familiare del richiedente è titolare di un reddito convenzionale annuo non superiore al limite stabilito dalla Regione Puglia per l'accesso all'alloggio popolare con loa L.R. n. 22/2006 art. 11 comma 7;
- Il richiedente non risulta avere condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi (art. 20 comma 3, lettera e)

CONSIDERATO che si è conclusa da parte dell'ente gestore l'istruttoria, ivi compresi gli accertamenti d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese dal richiedente, riscontrando la sussistenza dei requisiti e delle condizioni previste dall'art. 20 della L.R. n. 10/2014 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO altresì, che l'originario assegnatario dell'alloggio in questione, è deceduto nell'anno 2015, come da verifica effettuata dall'ufficio competente, per cui non è più occupante dell'immobile, ove ha continuato a vivere la sig.ra A.G. con il suo nucleo familiare;

RITENUTO alla luce di quanto esposto che, la morte dell'assegnatario dell'alloggio di cui ci si occupa, ha determinato la cessazione del rapporto locativo e la conseguente decadenza del diritto;

RITENUTO altresì che ricorrono tutte le condizioni necessarie per l'assegnazione di alloggio occupato senza titolo dell'immobile E.R.P. sita in Fasano alla via F.lli Rosselli n. 74 piano B scala B interno 5 con superficie di 60 mq, al nucleo familiare della sig.ra A.G., ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. 10/2014 (come modificato dall'art. 2 della L.R. n. 50/2014)

DATO ATTO CHE si adempirà agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013

VISTI:

- il regolamento regionale n. 10/2014 (come modificato dall'art. 2 della L.R. n. 50/2014)
- il D.Lgs 267/2000;



CITTÀ DI FASANO

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Sindacale n. 17 del 16/12/2021 di conferma dell'incarico dirigenziale del Settore Risorse;

DETERMINA

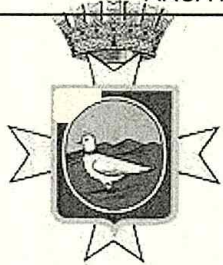
1. **DI PRENDERE ATTO** di tutto quanto sopra innanzi esposto che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI DICHIARARE** la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio e.r.p. sito in Fasano alla via F.lli Rosselli n. 74 piano B scala B interno 5, nei confronti dell'assegnatario sig. L.G., in quanto deceduto nell'anno 2015 e, pertanto non più occupante dell'immobile;
3. **DI DISPORRE** l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio di proprietà di Arca Nord Salento, sito in Fasano alla via F.lli Rosselli n. 74 piano B scala B interno 5, in favore della sig.ra A.G., che provvederà a sottoscrivere il contratto di locazione e a corrispondere il dovuto così come determinato dall'art. 20 comma 3, della L.R. n. 10/2014 e ss.mm.ii (come modificato dall'art. 2 della L.R. n. 50/2014);
4. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio comunale;
6. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento ad ARCA NORD SALENTO Settore Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
7. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento all'interessato, sig.ra A.G.;
8. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013 e di darne comunicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Rosanna Russi
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE

f.to MARISA RUGGIERO
(Firmato digitalmente)



CITTÀ DI FASANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Come prescritto dall'art. 32 comma 1 della legge 69/2009 e dall'art. 124 comma 1 del decreto legislativo 267/2000, si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio Online di questo Comune in data 18/07/2022 fino al 03/08/2022.

Fasano, 18/07/2022

Il Responsabile della pubblicazione

Data consegna:

mercoledì 27 luglio 2022 - 12:15:38

Mittente:

comunefasano@pec.rupar.puglia.it

Email Mittente:

comunefasano@pec.rupar.puglia.it

Destinatario:

info@pec.arcanordsalento.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: assegnazione alloggio A.G.

Corpo:

Prot. n.0042154/2022

Allegati:

- 44412.eml
- assegnazione_alloggio_ANCONA_GENEROSA.pdf
- Segnatura.xml

CONFERMA ESECUZIONE BONIFICO

OGGETTO: Ordine di Bonifico

Gentile Cliente,
abbiamo provveduto ad eseguire l'ordine da Lei impartito il 01/08/2022 come di seguito indicato:

DETTAGLIO BONIFICO	
Data / ora esecuzione ordine:	01/08/22 11:47
Conto di addebito:	Bonifico eseguito per contanti
Importo bonifico:	163,00
Divisa Importo Bonifico:	EUR
Ordinante del bonifico:	GENEROSA ANCONA
Con valuta ordinante:	01/08/2022
A favore di:	ARCA NORD SALENTO DI BRINDISI
Presso:	BPDMIT3BXXX BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA BRINDISI
Coordinate bancarie destinatario:	IT57T0538515900000000001888
Con valuta Banca beneficiario:	02/08/2022
Causale:	TASSA DI REGISTRAZIONE CONTRATTO E MARCHE DA BOLLO
Tipo spese:	SHA

DATI ESECUZIONE	
Cro operazione:	3084416131203268482580122300IT
Numero operazione contabile:	22000152274572
Dipendente inseritore:	BSZV9
Numero terminale:	16G0

CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE ALL'OPERAZIONE	
Valuta di addebito:	01/08/2022
Commissione invio bonifico per contanti	5,00 EUR
Totale operazione:	168,00 EUR

Banca Sella S.p.a.

LIS Pay S.p.A.
n. 1 Albo IMEL ex art. 114-quater del R.D. 1578/1933, Via Roberto Bracco,
6 - Milano P.IVA n. 02611940038 - C.F. n. 08658331007
Tel. +390222201 - PEC: lispay@pec.lispay.it www.lispay.it



ESERCIZIO CONVENZIONATO
SAPONARO FRANCESCO
SAPONARO FRANCESCO
VIA STURZO LUIGI DON 18
I-72015 FASANO BR

Codice Term.:
Numero Oper.:

01/08/2022 11:13:59

F1A85
001

DESTINATARIO AVVISO

Cod. Fiscale: NCNGRS82P68D508C

ANCONA GENEROSA

VIA F.LLI ROSSELLI 74/B/5

72015 FASANO BR

Codice Trans.:
Data Transazione:

2000043286374

01/08/2022 11:13:59

mento online
lice Avviso

Operazione:

PAGO PA

Cod. Transazione (IUR):

d9644b1c4b8d421299882c0c11b7e2a3

ii contrattuali

Codice IUy:

01012221000000191

Pubblica Amministrazione:

ARCA NORD SALENTO

Partita IVA P.A.:

00061820742

Causale Versamento:

DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Importo (Euro):

98,06

Commissione (Euro):

2,30

Tot. addebito (Euro):

100,36

Metodo di Pagamento
Pagamento Contanti

TRANSAZIONE ESEGUITA

CONSERVARE QUESTO DOCUMENTO VALEVOLE COME
RICEVUTA DI PAGAMENTO

Pagato via sistema PagoPa

Per ulteriori informazioni sul servizio di pagamento si faccia
riferimento al sito www.lispay.it

L'efficacia solutoria del pagamento coincide con il rilascio
della ricevuta

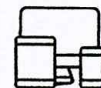
userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella
qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

10/08/2022

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri
canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con
carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal
Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 31/08/2022

Qui accanto trovi il codice QR e
il codice interbancario CBILL
per pagare attraverso il circuito
bancario e gli altri canali di
pagamento abilitati.



Destinatario ANCONA GENEROSA

Euro 98,06

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod. Fiscale Ente Creditor

BDR7X

3010 1222 1000 0001 91

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 31/08/2022

Posteitaliane



sul C/Cn. 203729

Euro 98,06



circuito
bollettino postale
Ricevitoria

Bollettino Postale pagabile in tutti
gli Uffici Postali e sui canali fisici o
digitali abilitati di Poste Italiane e

Intestato a ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART. 2 COMMA 85

Destinatario dell'Avviso ANCONA GENEROSA

Oggetto del pagamento Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente



A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

251.07.001.0013/1
ANCONA GENEROSA
VIA F.LLI ROSSELLI N. 74/B/5
72015 FASANO

Prot. n. 5026

li, 29.7.2022
SETTORE INQUILINATO
Raccomadata a.r.

Oggetto: L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza che con Determinazione n. 94000177 del 15.7.2022, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Fasano ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in fasano alla Via F.lli Rosselli n. 74/B/5, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dall'anno 2011..

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di € **98,06** comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali € **98,06**

Totale € **98,06**

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582.00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V.,

MITATA A MAN 1/8/2022

R. Lucio Fasan

verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente**, presso l'Ufficio **"Regolarizzazione del Rapporto di Locazione"** dell' **A.R.C.A. Nord Salento**, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi** di € 163,00 per tassa di registrazione e marche da bollo (**Codice Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888**) con **Causale: Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

La S.V. dovrà, inoltre **esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € 98,06** riferito al Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo A di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare **nell'anno 2021**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831- 225725**.

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire

Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

Protocollo n°: **0005026** del **29-07-2022**

Movimento: **Uscita**

Tipo Spedizione:

Oggetto: **L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione. Sig.ra Ancona Generosa. Fasano.**

Corrispondenti

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
ANCONA GENEROSA	non specificato

Assegnazioni

Assegnato a:	Assegnato da:	Data:
--------------	---------------	-------

Allegati

Il Responsabile
Castaldi Vincenzo



dati relativi all'anno 2023

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	11/4/2023
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Numero	001394
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Valore dichiarato	588,36 € intera durata
Data stipula	1/2/2023	Data fine locazione	31/1/2024
Data inizio locazione	1/2/2023		
Codice identificativo contratto	TUH23T001394000GG		
Protocollo Telematico	23041112113865057		

elenco delle CONTROPARTI

- NCNGRS82P68D508C

ARCA NORD SALENTO



dati relativi all'anno 2023

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO		
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Data registrazione	11/4/2023
Serie	3T	Numero	001394
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Ruolo	locatore
Data stipula	1/2/2023	Valore dichiarato	588,36 € intera durata
Data inizio locazione	1/2/2023	Data fine locazione	31/1/2024
Codice identificativo contratto	TUH23T001394000GG		
Protocollo Telematico	23041112113865057		

elenco delle CONTROPARTI

- NCNGRS82P68D508C

SHECHS CENEROSS

251-07.001.0013/0
 ANCONA GENEROSA
 VIA F.lli ROSSELLI N. 74/B/5
 72015 FASANO

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
 ARCA NORD SALENTO
 VIA G.B. CASIMIRO, 27
 72100 BRINDISI

Prot. N.

Data

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 14 – Accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) ANCONA (nome) GENEROSA

Nato/a a FASANO (BR) il 28/09/1982

Residente in VIA F.lli ROSSELLI via n. 44 scala 44 int 5

C.A.P. 72015 Telefono 3282356923 Codice Fiscale NCUGRS82P68D508E

- al fine dell'aggiornamento della situazione reddituale del proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014.

Data 4/10/22

Da compilare in stampatello

Generosa
IL/LA DICHIARANTE
 (firma per esteso e leggibile)

Informativa sul trattamento dei dati personali

Arca Nord Salento, in qualità di Titolare del trattamento, in base al Reg. Ue 679/16, tratterà i dati personali conferiti col presente modulo nell'ambito del relativo procedimento, con modalità informatiche e cartacee, per le finalità previste dalla normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri oppure per obbligo di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di concludere il relativo procedimento. I dati saranno trattati per tutta la durata del procedimento e, in seguito, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati, ricorrendo i presupposti, hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento. L'apposita istanza è presentata contattando l'Arca Nord Salento o il suo DPO. E' anche possibile, ricorrendone i presupposti, proporre reclamo all'autorità Garante. Per ogni ulteriore informazione al riguardo, si può consultare l'informativa estesa reperibile sul sito internet di Arca Nord Salento.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
DICH.	AUCONA	GENEROSA	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
	Nato a FASAUO	280982	CASALINGA							
	Codice Fiscale NCNR382P680508C									
FIGLIA	PENTASSUELLA	NICOLÉ								
	Nato a BRUDISI	060401	DISOCCUPATA							
	Codice Fiscale PNTNCL01D46BA80T									
FIGLIA	PENTASSUELLA	CHIARA								
	Nato a BRUDISI	300405	STUDENTE							
	Codice Fiscale PNTCHROSATOB180N									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

IL/LA DICHIARANTE

Data

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____

identificato su esibizione di _____

n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

Oggetto: Bollettini 2022 - 2023 Mod C

Mittente: Cosimo Cannalire <cosimo.cannalire@arcanordsalento.it>

Data: 13/04/2023, 12:12

A: rosa-ancona@virgilio.it

Gent.ma Le invio bollettini 2022 e 2023

Piu' la lettera ed il Mod. C per presentare i redditi 2022 per calcolare i canoni per il 2024

Allegghi al Mod. C una copia di documento identità.

Potrà inviare la dichiarazione dei redditi entro il 31 maggio 2023 o sulla mia mail

o a info@pec.arcanordsalento.it

Cordiali saluti

Cosimo Cannalire

—Allegati:—

ANCONA.GENEROSA.BOLL.2022-2023.MOD.C.pdf

9,4 MB

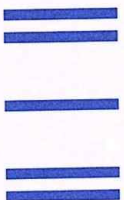
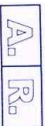
Dettagli soggetto	
Cognome:	ANCONA
Nome:	CIENEROSA
Codice fiscale:	NCNGRS82768D508C
Id Soggetto:	17992
Codice Unità Immobiliare:	251070010013

CANONI	
Costo base	116,2
Tipologia	0,8
Ubicazione	1
Demografia	0,9
Conservazione	1
Livello piano	1
Vetustà	0,7
Costo unitario	58,56
Superficie convenzionale	59,52
Valore locativo	3485,78
Indice Istat	338,48
Reddito complessivo	0
Detrazioni	0
Tipologia lavoro	DISOCCUPATA
Canone oggettivo	49,04
Reddito convenzionale	0
Canone Soggettivo	16,18
Incremento 30% L.R. 3/96	4,85
FASCIA	2
Canone Mensile FINALE	25

CANNALE

Posteitaliane

Avviso di ricevimento



Da restituire a

72100



BRUNDA



Avviso di ricevimento

_____ compilazione a cura del mittente _____

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

13753190282-6

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio di _____

Destinatario AREONA CEMENTI _____ compilazione a cura del mittente _____

Via F.lli Rostelli n. 74/B/5 _____

C.A.P. 42015 Località FRAPANO RM _____

21/08/2010 10:08 07/04/2010

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____

(Nome e Cognome) _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Bollo dell'ufficio di distribuzione

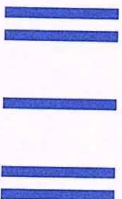
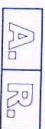
☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

- ☐ Invi multipli a un unico destinatario
- ☐ Sottoscrizione rifiutata

camminare

Posteitaliane

Avviso di ricevimento



Da restituire a

72100



B. M. M. M. M. M.



ANNAIRE - NAT. INDEMNITÀ
Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☒ Raccomandata	☐ Pacco
☐ Assicurata	Euro _____

BANCA
POSTE

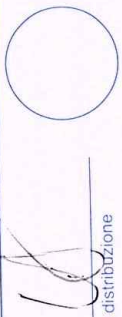
2018 35867236-3

Numero
Italiano

Data di spedizione _____ Dall'ufficio di _____

compilazione a cura del mittente

Destinatario	ANCONA AEMNOST
Via	F.lli Rossini N. 74/1315
C.A.P.	72015
Località	Fagnano (BO)



18 GIU. 2021

F.lli Rossini

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

- ☐ Invii multipli a un unico destinatario
- ☐ Sottoscrizione rifiutata