

X. Ferramosca
13/04/2005
↓

339474

Mitt. Ferramosca Cosimo
Via Dr. Michele Bovenzi, 2
72017 OSTUNI (BR)

ALL' I.A.C.P.
Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

OGGETTO. Regularizzazione Rapporto locativo alloggio E.R.P. sito in Ostuni
Via Michele Bovenzi – LOTTO 31/D.

In relazione al foglio nr. 2358 del 11 febbraio 2005 del Comune di Ostuni,
invio il modulo pervenutomi dal Comune di Ostuni, compilato in ogni sua parte, con gli
allegati in esso richiamati.

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti

Ostuni, 11⁰⁹ aprile 2005

FIRMA

Ferramosca

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	_____
Data	_____

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
11-12-031-1445/b	LEGITTIMO ASSEGNATARIO
Cognome e Nome	FERRANOSCA COSIMO
Indirizzo	Via BOVENZI 12/D/2 Comune OSTUNI
Prot. N. 386P	Data 13 APR. 2005

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

b. b. b. b.
13/04/05

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005 art. 60 – Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) FERRANOSCA (nome) COSIMO

Nato/a a MELISSANO (LE) il 03-12-1950

Residente/i in OSTUNI (BR) via N. BOVENZI (lotto 31/D) n. 2 Scala D int 2
C.A.P. 72017 Telefono 0831-335420 Codice Fiscale FRRCSM 50T03 F1094

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005, per l'alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI (BR) alla via N. BOVENZI (lotto 31/D) n. 2 piano 1° scala D interno 2, assegnato al sig./alla sig.ra FERRANOSCA COSIMO attualmente residente in OSTUNI alla via N. BOVENZI (lotto 31/D) n. 2 scala D interno 2

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 3 ha una superficie di mq. 81;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal 28-08-1989;
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto a decorrere dal momento iniziale dell'occupazione, secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005. DOPO ESSERE VENUTO A CONOSCENZA DELL'AMMONTARE DEL DOBITO.

Ferranosc

Grado di Parentela	COGNOME	FERRANOSCA	NOME	COSI' MO				Professione	Donatitale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
DICHIA- RAONE	Nato a	MELISSANO	(LEI)	"	03	12	50	Pensionato	15,00	13,00	228,00	—	—	—	27.945,00
	Codice Fiscale	F R R C S N S O T O 3 F 1 0 9 4													
	RAONE	ANNA RITA F.													
NOQUE	Nato a	PRESICCE	(LEI)	"	04	10	56	CASALINO	15,00	13,00	228,00	—	—	—	—
	Codice Fiscale	R N V A M R T S G R 4 H H Q 4 7 B													
	FERRANOSCA	BARBARA													
FIGLIA	Nato a	TRICASE	(LEI)	"	26	04	81	STUDENTE	—	—	—	—	—	—	—
	Codice Fiscale	F R R B B R 2 1 D 6 6 2 4 1 0 9 9													
	Nato a														
	Codice Fiscale														
	Nato a														
	Codice Fiscale														
	Nato a														
	Codice Fiscale														
	Nato a														
	Codice Fiscale														
	Nato a														
	Codice Fiscale														

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione:

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale
LEGG	UGENTO (FABRIZIO)	F.106-PC.1024-SUB A-2-A/B	325,37
BRINDISI	OSTUNI (TERRENO)	F.111A-26743-F.4.210-PC.174-170-113	28,58

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. STATO DI FAMIGLIA
2. DICHIARAZIONE REDDITI ANNO 2003
- 3.
- 4.
- 5.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. FERRAMOSCA COSIMO identificato su esibizione di TESSERA D'IDENTITA' n° AH 839165K rilasciata il 02.05.2003 dal Comune di Ostuni

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

OSTUNI il 08.04.05

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

Mod. Domanda regolarizzazione rapporto locativo - Legge Regione Puglia 1/2005 art. 60



UFFICIO DI STATO CIVILE
PASQUALE ZACCARIA
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Mitt. FERRAMOSCA Cosimo
Via Dr. Michele Bovenzi, 2
Ex lotto 31/D
72017 OSTUNI (BR)

Ostuni , 09.06 2008

Raccomandata a mano

SPETT/LE I.A.C.P.
Istituto Autonomo Case Popolari
Via G.B. Casimiro, 27

72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005 – Art 60 – Legge Regione Puglia nr. 40 del 21.12.2007 – art- 3 comma 20 – Domanda regolarizzazione rapporto locativo

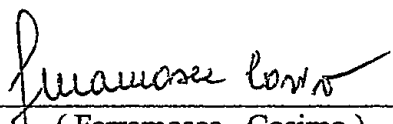
~~~~~

Riferimento prot. Nr. 4086 del 02.05.2008

In riferimento al foglio cui si porge riscontro, e facendo seguito alla mia lettera del 31 marzo 2008, comunico quanto richiesto:

- 1) – Il fabbricato indicato nella domanda di regolarizzazione, indicato anche al primo rigo, settore fabbricati, del mod. UNICO redditi 2006, in vostro possesso, è ubicato nel Comune di Ugento (Lecce) in località Lido Marini. Il fabbricato è composto di vani 3 più cucina e servizi. Sorge su un area di mq. 90 circa. L'immobile misura circa metri lineari 5 di fronte, e circa metri lineari 18 di sfondo, con antistante spazio scoperto di mq 20 circa e retrostante spazio scoperto di mq 10 circa. La superficie coperta ed abitativa misura mq 64 circa, suddivisa su due livelli, compresi i servizi igienici ed esclusa la scala interna di servizio. E' inglobato, su tre lati, con altre abitazioni. NON dispone di impianto di riscaldamento, NON è collegato alla rete idrica pubblica, NON è collegato alla rete fognante, in quanto inesistente. E' dotato di una cisterna per l'acqua piovana (NON potabile) e di un pozzo nero a tenuta stagna. La predetta località (Lido Marini) si trova sulla marina di Ugento, per 8/9 mesi all'anno è disabitata, in quanto non esiste nessun servizio pubblico, ( collegamenti pubblici, Farmacia, Posta; Banca, negozi di generi alimentari, Servizi medici, ecc.). Il predetto immobile è stato da me acquistato nel 2001 ma edificato negli anni 1982-1983 ed è stato dato, in dote, a mia figlia Barbara, che ne è proprietaria, riservandomi l'usufrutto per me e mia moglie. Per una migliore valutazione da parte di codesto Istituto, allego fotocopia della planimetria dell'immobile.
- 2) L'immobile indicato al rigo 2 del modello UNICO redditi 2006, è una porzione di un immobile situato nel Comune di Melissano (Lecce), quale quota di eredità dei miei genitori. Questo immobile è stato (virtualmente) posseduto ( il tempo necessario per sbrigare la documentazione sulla successione) solo per 7 mesi circa, dalla metà del mese di novembre 2005 ( mese in cui è deceduta mia madre, già vedova) al mese di giugno 2006, mese in cui ho ceduto la mia quota a mio fratello maggiore. Si trattava un piccolissimo fabbricato edificato a cavallo degli anni 1940/50, consisteva in una camera da letto e di una cucina e di un fatiscente servizio che si usava all'epoca. Sorgeva su un'area di mq 50 circa, di cui circa 40 abitabili.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento, mi è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

  
( Ferramosca Cosimo )

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| Parte riservata all'Istituto |                                |
| Codice                       | Assegnatario Precedente        |
| 11-12.051.4445               | FERRAMOSCA COSIMO              |
| Cognome<br>Nome              | FERRAMOSCA COSIMO              |
| Indirizzo                    | Via BOVENZI, 2/2 Comune OSTUNI |
| Prot. N.                     | 3015 Data 03 APR. 2008         |

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
VIA G.B. CASIMIRO, 27  
72100 BRINDISI

**Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 art. 60 – L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 art. 3 comma 20 - Domanda di regolarizzazione rapporto locativo.**

M/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) FERRAMOSCA (nome) COSIMO

Nato/a a MELISSANO (LE) il 03-12-1950

Residente/i in OSTUNI via DR. M. BOVENZI n. 2 Scala 31/D int. 2

C.A.P. 72017 Telefono 0831-335420 Codice Fiscale FRR CSM 50703 F1094

### CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, così come modificato ed integrato dall'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31 dicembre 2007, per l'alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI alla via DR. MICHELE BOVENZI n. 2 piano 1° scala 31/D interno 2, assegnato al sig./alla sig.ra FERRAMOSCA COSIMO attualmente residente in OSTUNI alla via DR. M. BOVENZI n. 2 scala 31/D interno 2

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 3 ha una superficie di mq. 81 circa; + Box AUTO di mq. 11 circa
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal 28-08-1989;
- né il dichiarante né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005.

| Grado di Parentela | COGNOME    | NOME          | Professione             | Dominicale | Agrario | Fabbricati | Impresa / Lavoro autonomo | Capitale / partecipazioni / Altro | Lavoro Dipendente | Pensione  |
|--------------------|------------|---------------|-------------------------|------------|---------|------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------|
| CF                 | FERRANOSCA | COSIMO        | PENSIONATO              | 15,00      | 13,00   | 259,00     | —                         | —                                 | —                 | 31.701,00 |
|                    | MELISSANO  | 0311250       |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    | FERRANOSCA | 0311250       |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
| MG                 | RAONE      | ANNA RITA FCA | CASALINA                | 15,00      | 13,00   | 228,00     | —                         | —                                 | —                 | —         |
|                    | PRESCICE   | 0411056       |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    | RAONE      | 0411056       |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
| FG                 | FERRAMOSCA | BARBARA       | STUDENTESSA UNIVERSITA' | —          | —       | —          | —                         | —                                 | —                 | —         |
|                    | TRICASE    | 260481        |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    | FERRAMOSCA | 260481        |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    |            |               |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    |            |               |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    |            |               |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    |            |               |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    |            |               |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    |            |               |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    |            |               |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    |            |               |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    |            |               |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    |            |               |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    |            |               |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    |            |               |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    |            |               |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    |            |               |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |
|                    |            |               |                         |            |         |            |                           |                                   |                   |           |

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

| Provincia | Comune              | Estremi catastali              | Rendita catastale |
|-----------|---------------------|--------------------------------|-------------------|
| LECCE     | UGENTO (FABBRICATO) | FG 106 - PART 1029 - SUA 1     | 325,37            |
| BRINDISI  | OSTUNI TERRENO      | FG 210 - PART. 170 - 174 - 113 | 15,25             |
|           |                     |                                |                   |

### DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

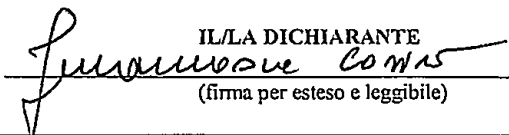
1. CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA DEL RICHIEDENTE;
2. STATO DI FAMIGLIA DEL RICHIEDENTE;
3. COPIA MOD. UNICO 2007 (REDDITI 2006) DEL RICHIEDENTE;
4. COPIA CODICI FISCALI DI TUTTO IL NUCLEO FAMILIARE;
5. COPIA CARTA IDENTITÀ DEL RICHIEDENTE.

### INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile di servizio incaricato.

Data 31-03-2008

IL/LA DICHIARANTE  
  
 (firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. \_\_\_\_\_ identificato su esibizione di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO

Data \_\_\_\_\_

St. Osmarone  
24. 10. 08

Mitt. FERRAMOSCA Cosimo  
Via Dr. Michele Bovenzi, 2  
Ex lotto 31/D  
72017 OSTUNI (BR)

Ostuni , 31 marzo 2008

111120314445 - 0

Raccomandata A.R.

SPETT/LE I.A.C.P.  
Istituto Autonomo Case Popolari

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| BRINDISI I.A.C.P. |              |
| Prot. N.          | 3015         |
| Data              | 03 APR, 2008 |

Via G.B. Casimiro, 27

**72100 BRINDISI**

**OGGETTO:** Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005 – Art 60 – Legge Regione Puglia nr. 40 del 21.12.2007 – art- 3 comma 20 – Regolarizzazione rapporto locativo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica . Trasmissione modulo-domanda.-

~~~~~

Riferimento prot. Nr. 2687 del 20.03.2008

In riferimento al foglio cui si porge riscontro, trasmetto, debitamente compilato in ogni sua parte e firmato dal sottoscritto il modulo pervenuto.

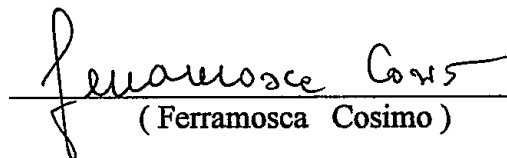
Porta a conoscenza di codesto Istituto che il sottoscritto risulta assegnatario di alloggio di E.R.P., quale appartenente alle Forze dell'Ordine, come da quota riservata dalla Legge Regione Puglia nr. 54 del 20.12.1984 e successive delibere della Giunta Regionale.

Attualmente sono in quiescenza, perchè non più idoneo permanentemente al servizio nella Guardia di Finanza e riformato dalla C.M.O. dell'Ospedale Militare di Bari per infermità "SI" dipendenti da causa di servizio ascritte alla 1^ categoria, con invalidità permanente del 100%. A tal proposito allego anche certificazione rilasciata dalla ASL BR/1, prot, nr, 329/07 del 15.02.2007.

Allego:

- . Fotocopia del modello UNICO , redditi anno 2006, del sottoscritto;
- . Fotocopia carta identità del sottoscritto;
- . Fotocopia del codice fiscale del nucleo familiare;
- . Stato di famiglia del sottoscritto;
- . Certificato storico di residenza del sottoscritto.

A disposizione per ogni eventuale chiarimento, mi è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.


(Ferramosca Cosimo)

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../08/D		536...../08	29-7-2008

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20, dell'alloggio di E.R.P., sito in Ostuni alla Via M. Bovenzi n. 2/2, a favore del Sig. FERRAMOSCA COSIMO.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno **DUEMILAOTTO**, il giorno del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29/12/2006

Premesso che il Sig. **FERRAMOSCA COSIMO**, con nota raccomandata a.r. del 31/3/2008, registrata al protocollo di questo Istituto in data **3/4/2008**, al n. **3015**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Ostuni alla Via M. Bovenzi n. 2/2**, occupato dal medesimo richiedente sin dal **1/1/1990**;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato assegnato in "custodia" dal Comune di Ostuni, a seguito della Delibera di G.M. n. 642/89 del Comune di Ostuni al Sig. **FERRAMOSCA COSIMO**, utilmente collocato nella graduatoria di assegnazione alloggi e.r.p., previa verifica della permanenza dei requisiti per l'assegnazione stessa da parte del Comune.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, che disciplinano la regularizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. ed anche per chi ha ottenuto in

concessione alloggi di e.r.p. in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia, ;
sempre che tale concessione risulti documentata o si possa chiaramente desumere da atti
o provvedimenti assunti dall'Amministrazione comunale, da data non successiva al
30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2
della L.R. Puglia n. 54/84;

Vista la Delibera Commissariale I.A.C.P. n. 8/2008/C del 26/2/2008;

Vista la Determina Dirigenziale del Direttore Generale dell'I.A.C.P. n. 223/08/D del
13/3/2008;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il
predetto Sig. **FERRAMOSCA COSIMO** è in possesso dei requisiti prescritti dalle
richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo
relativamente all'alloggio popolare sito in **Ostuni**, alla **Via M. Bovenzi n. 2/2**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in
questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60
della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del
31.12.2007, al Sig. **FERRAMOSCA COSIMO**, nato a **Melissano (LE)** il **3/12/1950**,
l'alloggio di E.R.P. sito in **Ostuni** alla **Via M. Bovenzi n. 2/2**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche
e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi
estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo
Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)

Sig. Cannalire
12.8.2008

Stasi

**Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi
della provincia di Brindisi**

Prot. N. 9456

Brindisi, li 09 LUG. 2008

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

FERRAMOSCA COSIMO
VIA BOVENZI N. 2/2
72017 OSTUNI (BR)

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60-Legge Regione Puglia n.40 del 31/12/2007 art.3 -comma 20 -Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Si fa riferimento alla vs/ domanda di regolarizzazione del rapporto locativo registrata in atti di questo Istituto al **Prot. n. 3015 del 3/4/2008**.

A tal riguardo si fa presente alla S.V. che dall'istruttoria svolta dagli Uffici, tuttavia, è risultato che la vs/ autocertificazione è risultata priva di dati e notizie, relative al suo nucleo familiare, indispensabili per la conclusione del procedimento amministrativo.

Ciò premesso al fine del completamento della istruttoria relativa alla domanda di cui all'oggetto, si invita la S.V. a presentarsi presso gli Uffici del Settore Inquilinato di questo Istituto - **Ufficio Regolarizzazione Rapporto di Locazione**-, sito in **Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n.9, entro 7 sette giorni** dalla ricezione della presente, sia per l'integrazione dei dati che per la consegna a mani dei documenti di seguito specificati:

Perizia tecnica giurata, eseguita da un tecnico iscritto al rispettivo albo (Geometra- Ingegnere- Architetto etc.) dalla quale risulti la natura e la consistenza dei fabbricati indicati nella domanda di regolarizzazione.

L'ufficio Regolarizzazione Rapporto di Locazione riceve il pubblico nei giorni di Martedì- Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire**, dipendente dell' I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato, anche telefonicamente, per informazioni e chiarimenti, al **nr. 0831.225710**.

Distinti Saluti

I.A.C.P.
BRINDISI
Prot. N. <u>10907</u>
Data <u>31 LUG. 2008</u>

Il responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
998	/08/D	536	/08

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20, dell'alloggio di E.R.P., sito in Ostuni alla Via M. Bovenzi n. 2/2, a favore del Sig. FERRAMOSCA COSIMO.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,
Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,
ATTESTA
la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L'anno DUEMILAOTTO, il giorno del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29/12/2006

Premesso che il Sig. **FERRAMOSCA COSIMO**, con nota raccomandata a.r. del 31/3/2008, registrata al protocollo di questo Istituto in data **3/4/2008**, al n. **3015**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Ostuni alla Via M. Bovenzi n. 2/2**, occupato dal medesimo richiedente sin dal **1/1/1990**;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato assegnato in "custodia" dal Comune di Ostuni, a seguito della Delibera di G.M. n. 642/89 del Comune di Ostuni al Sig. **FERRAMOSCA COSIMO**, utilmente collocato nella graduatoria di assegnazione alloggi e.r.p., previa verifica della permanenza dei requisiti per l'assegnazione stessa da parte del Comune.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, che disciplinano la regularizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. ed anche per chi ha ottenuto in

concessione alloggi di e.r.p. in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia, sempre che tale concessione risulti documentata o si possa chiaramente desumere da atti o provvedimenti assunti dall'Amministrazione comunale, da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

Vista la Delibera Commissariale I.A.C.P. n. 8/2008/C del 26/2/2008;

Vista la Determina Dirigenziale del Direttore Generale dell'I.A.C.P. n. 223/08/D del 13/3/2008;

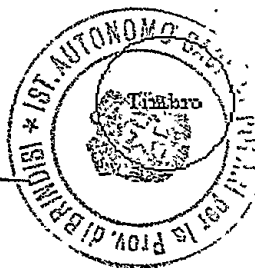
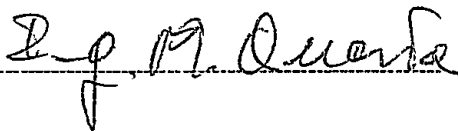
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto Sig. **FERRAMOSCA COSIMO** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Ostuni**, alla **Via M. Bovenzi n. 2/2**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, al Sig. **FERRAMOSCA COSIMO**, nato a **Melissano (LE)** il **3/12/1950**, l'alloggio di E.R.P. sito in **Ostuni** alla **Via M. Bovenzi n. 2/2**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**;
- DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../08/D		593...../08	24-7-2008

OGGETTO : Legge Regione Puglia n.1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 co. 20-Spese per registrazione contratto di locazione.Sig. FERRAMOSCA COSIMO assegnatario di alloggio di e.r.p. sito in Ostuni alla Via Bovenzi n. 2/2.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo Cannalire
Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno **DUEMILAOTTO**, il giorno del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29/12/2006

- PREMESSO:

- **CHE** con determina n. 998 del 29/7/2008 questo Istituto ha provveduto ad assegnare, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della L..R. Puglia n.1 del 12/01/2005 art.60 e della L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art.3 co. 20, al Sig. **FERRAMOSCA COSIMO** l'alloggio di e.r.p. sito in **Ostuni** alla **Via Bovenzi n. 2/2**.
- **CHE** con note prot. n. 11506 del 20/8/2008, questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione;

- **CHE il Sig. FERRAMOSCA COSIMO** assegnatario dell'alloggio sito in Ostuni alla **Via Bovenzi n. 2/2**, ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data 23 SETTEMBRE 2008 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici, lo stesso ha provveduto a versare, tramite assegno bancario circolare non trasferibile, la somma di Euro **67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;
- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato, è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari ad **€ 33,50**;
- **Considerato** che la somma, come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;
- **CHE** questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra, pari ad **Euro 33,50**

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **Di effettuare** la registrazione telematica del contratto stipulato dal Sig. **FERRAMOSCA COSIMO** assegnatario dell'alloggio come sopra identificato, mediante versamento effettuato dal medesimo, con assegni bancari circolari non trasferibili, di importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **€ 87,72** per marche da bollo, sul c.c. bancario acceso presso la tesoreria dell' Ente, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

- **Di riscuotere** la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:
la quota a carico dell' Ente pari ad **€ 33,50** ed anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata " canoni di locazione ";
la somma pari ad **€ 121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";

-**Di impegnare** e liquidare sul c.c. acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€ 154,72**, imputandola sul Cap. 430 art.16 "spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio preventivo 2008, adottato con Delibera Commissariale n. 026/2008/C del 6/6/2008.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di Legge;

-**La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.**

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)