

343404

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 67/16 VALIDO FINO AL: 21/11/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1) -
Edificio adibito a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 8

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi

Regione : Puglia
Comune : Brindisi (BR)
Indirizzo : Via Raffaello, 2 Sc. A
Piano : P.I
Interno : 2
Coordinate GIS : 40,621 N; 17,915 E

Zona climatica : C
Anno di costruzione: 1999
Superficie utile riscaldata: 67,47 m²
Superficie utile raffrescata: 0,00 m²
Volume lordo riscaldato: 202,00 m³
Volume lordo raffrescato: 0,00 m³

Comune catastale			Brindisi (BR)				Sezione		Foglio		75	Particella		1058
Subalterni	da	32	a	32		da		a		da		a		
Altri subalterni														

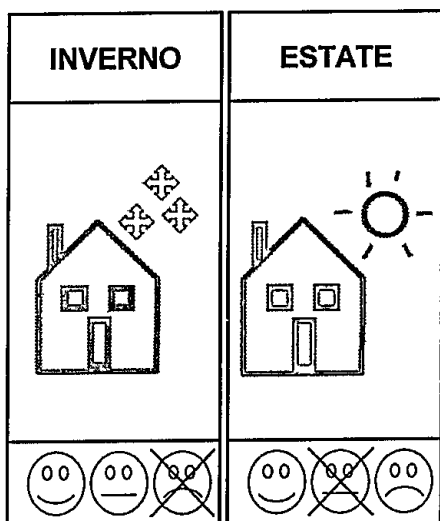
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

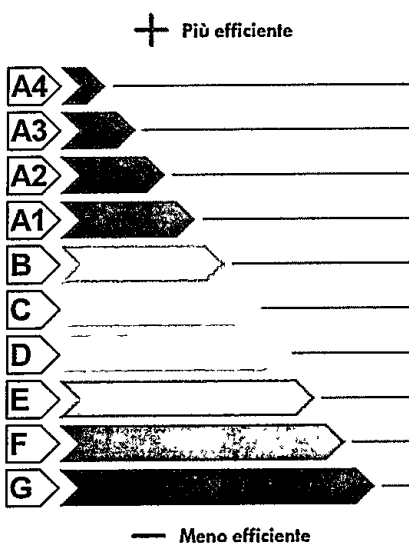
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

G

EP_{gl,nren}
148,9
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

D (51,6)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 67/16 VALIDO FINO AL: 21/11/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

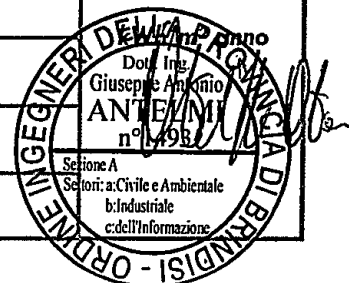
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1.514 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 148,9
☒	Gas naturale	715 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 10,5
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 29,44
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	No	5	G (kWh/m ² anno)	F
REN5	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione primario	No	5	G (kWh/m ² anno)	
REN1	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati	No	5	G (kWh/m ² anno)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 67/16 VALIDO FINO AL: 21/11/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	202,00	m ³
S – Superficie disperdente	87,00	m ²
Rapporto S/V	0,431	
EP _{H,nd}	77,3	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0000	-
Y _{IE}	0,6459	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,74	η _H	0,0	105,2
Climatizzazione estiva							η _C		
Prod. acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	1000		Energia elettrica da rete	2,00	0,36	η _w	10,5	43,8
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 67/16 VALIDO FINO AL: 21/11/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La validità massima del presente Attestato di Prestazione Energetica è di 10 anni nel solo caso non vengano apportate modifiche all'involucro oppure all'impianto termico.

In presenza di eventuali modifiche l'Attestato di Prestazione Energetica deve essere nuovamente elaborato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico ☒ Tecnico abilitato ☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Dott. Ing. Giuseppe Antonio Antelmi
Indirizzo	Via Tito Schipa 10, Carovigno ('BR')
E-mail	giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu
Telefono	347.9637449
Titolo	Ingegnere
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri di Brindisi al numero 1493
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Dott. Ing. Giuseppe Antonio Antelmi, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75;
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	Sì
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013

Data di emissione: 22/11/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu" <giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu>
Data martedì 22 novembre 2016 - 20:31

ACCETTAZIONE: Attestato di Prestazione Energetica (APE) Brindisi Fg. 75 Part. 1058 Sub. 32

Ricevuta di accettazione

Il giorno 22/11/2016 alle ore 20:31:04 (+0100) il messaggio
"Attestato di Prestazione Energetica (APE) Brindisi Fg. 75 Part. 1058 Sub. 32" proveniente da
"giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec282.20161122203104.05826.05.1.66@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (852 bytes)
smime.p7s (2 Kb)



Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>
 A "giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu" <giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu>
 Data martedì 22 novembre 2016 - 20:31

CONSEGNA: Attestato di Prestazione Energetica (APE) Brindisi Fg. 75 Part. 1058 Sub. 32

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 22/11/2016 alle ore 20:31:12 (+0100)
 il messaggio "Attestato di Prestazione Energetica (APE) Brindisi Fg. 75 Part. 1058 Sub. 32"
 proveniente da "giuseppeantonio.antelmi@ingpec.eu"
 ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"
 è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec282.20161122203104.05826.05.1.66@pec.aruba.it

Allegato(i)

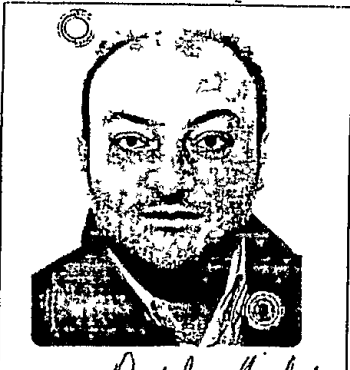
dati-cert.xml (919 bytes)
 post-cert.eml (315 Kb)
 smime.p7s (3 Kb)



Cognome **ANTELM**
 Nome **GIUSEPPE ANTONIO**
 nato il **19/09/1978**
 (atto n. **1164** p. **1** s. **A** 1978)
 a **MESAGNE** (**BR**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CAROVIGNO**
 Via **VIA TITO SCHIPA 10**
 Stato civile **---**
 Professione **---**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,88 mt.**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Antelmi*
CAROVIGNO, **07/01/2013**
 Impronta del dito indice sinistro *[Signature]*
 SINDACO
 L. 35
 7004
 L. 35
 7004

ANTELM
 GIUSEPPE ANTONIO
 NTLGPP78P19F152C SSN-MIN SALUTE - 500001
 19/09/1978

SCADUTA 19/09/2023

Euro 5,42

AT 5220911



IPZS spa OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 CAROVIGNO
 CARTA D'IDENTITA
 N° AT 5220911
 DI
 ANTELM
 GIUSEPPE ANTONIO

