



342 079

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

N.CERT. 3386425

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA CHE

in questa Anagrafe della popolazione residente e' iscritta
la seguente famiglia anagrafica

abitante in VIA IRLANDA 14

ROSSETTI GIOVANNI intestatario scheda
nato il 20/07/1941 a PALMARIGGI (LE)
atto n. 29-I-A/1941
coniugato con BASILE RITA

BASILE RITA
nata il 09/05/1942 a TARANTO
atto n. 384-I-A/1942
coniugata con ROSSETTI GIOVANNI

ROSSETTI LORENZO
nato il 15/01/1971 a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)
atto n. 116-I-A/1971
CELIBE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE



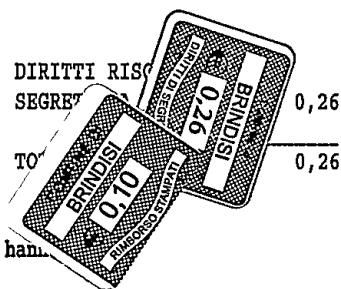
L'ESECUTORE
U.º Stato Civile - Anagrafe Delegato
(Umberto PENTASSUGLIA)

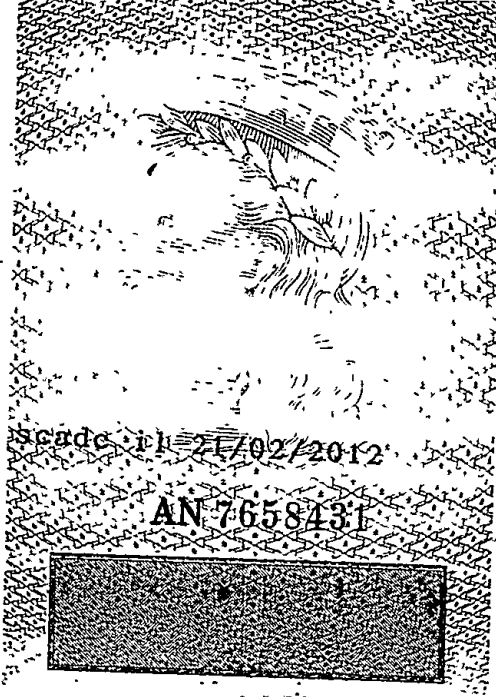
BRINDISI, 01/04/2008

Dichiaro sotto la mia personale responsabilita' che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

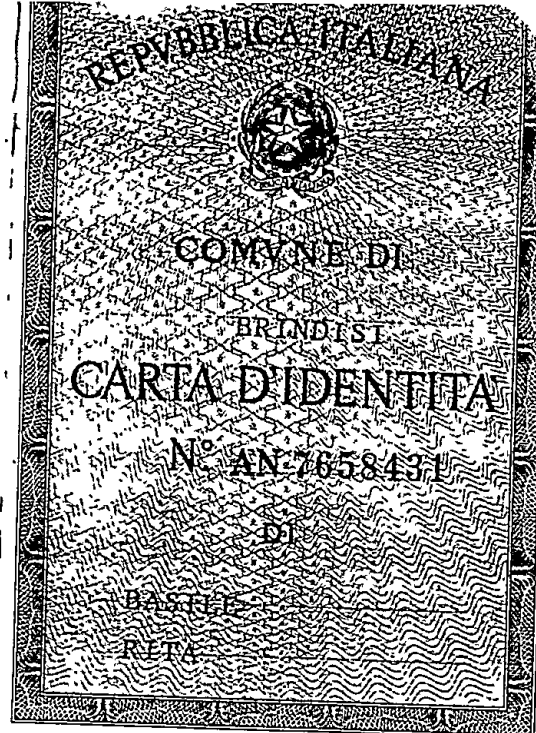
Firma dell'interessato..... Data

N.B. Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio.
(T.U. del 28.12.2000 art.40)





IPZS. SPA - OFFICINA CV - ROMA



BSL RTI 42E49 L049N
NUMERO DI CODICE FISCALE

BASILE
COGNOME

RITA
NOME

TARANTO
COMUNE DI STATO

TARANTO
PROVINCIA DI TARANTO

09.05.42
DATA DI NASCITA

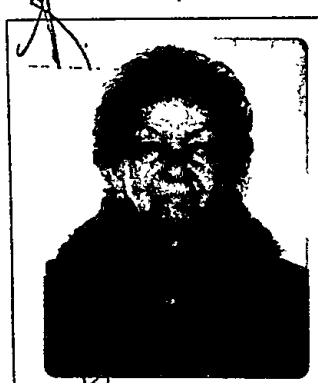
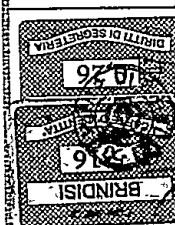
BRINDISI

BRINDISI



DATA 27 FEBBRAIO 1980

Cognome BASILE
Nome RITA
nato il 09/05/1942
(atto n. 384 P. I S. A)
a TARANTO
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA IRLANDA 14
Stato civile ---
Professione CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,65
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari ---


Firma del titolare Basile Rita
BRINDISI il 21/02/2007
IL SINDACO
STRUTTORE AMM. VO
Stato Civile-Anagrafe Delegato
(GAMBARDELLA Franco)




REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

RSSLNZ71A1SC129W

COGNOME

ROSSETTI

NOME

LORENZO

SESSO

M

LUOGO DI
NASCITA

CASTELLANHARE DI STABIA

PROVINCIA

NA

DATA DI NASCITA

15/01/71

1989

Il Ministro delle Finanze

**CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6ter E 6quater DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, N. 322,
RELATIVA ALL'ANNO 2006**

ENTE EROGANTE:

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
CON SEDE IN

CODICE FISCALE 80078750587

COMUNE
BRINDISI

PROV.
BR

CAP
72100

VIA E NUMERO CIVICO
PIAZZA DELLA VITTORIA 1

Indirizzo di posta elettronica WWW.INPS.IT

Codice attività 75.30.0

PARTE A

DATI GENERALI

DATI RELATIVI
AL DIPENDENTE,
PENSIONATO O
ALTRO PERCETTORE
DELLE SOMME

Codice fiscale

Cognome

Nome

RSS GNN 41L20 G285 W

ROSSETTI

GIOVANNI

Sesso (M o F)

Data di nascita

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia di nascita

Previdenza complementare

Eventi eccezionali

4 M

5 20 07 1941

6 PALMARIGGI

7 LE

8

10

DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2006 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE

Comune

Prov.

Codice Comune

11 BRINDISI

12 BR

13 B180

DOMICILIO FISCALE AL 1/1/2007

Comune

Prov.

Codice Comune

14 BRINDISI

15 BR

16 B180

PARTE B

DATI FISCALI

DATI PER LA
EVENTUALE
COMPILAZIONE
DELLA
DICHIARAZIONE
DEI REDDITI

Redditi per i quali è possibile fruire della
intera deduzione di cui all'art. 11 del TUIRRedditi per i quali è possibile fruire della sola
deduzione di cui all'art. 11, c. 1 del TUIRNumero di giorni per i quali spettano le
deduzioni di cui all'art. 11, c. 2 e 3 del TUIR
lavoro dipendente pensione

1 5.558,41

2

3

4 365

Ritenute Irpef

Addizionale regionale all'Irpef

Addizionale comunale all'Irpef

Imposta 2006

Acconto 2007

5 Zero

6

7

7-bis

Ritenute Irpef sospese

Addizionale regionale all'Irpef sospesa

Addizionale comunale all'Irpef sospesa

Imposta 2006

Acconto 2007

8

9

10

10-bis

Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno

Secondo o unico acconto Irpef
trattenuto nell'anno

Acconti sospesi

11

12

13

Credito Irpef non rimborsato

Credito di addizionale Regionale all'Irpef
non rimborsatoCredito di addizionale comunale all'Irpef
non rimborsato

14

15

16

ALTRI DATI

Deduzione per la progressività dell'imposizione (art. 11 del T.U.I.R.)

Deduzione per coniuge e familiari a carico (art. 12, c. 1 e 2 del T.U.I.R.)

17 5.558,41

18

Imponibile IRPEF

Imposta lorda

19

20

Detrazioni per oneri

Totale oneri sostenuti esclusi dai redditi indicati nei punti 1 e 2

21

22

Totale oneri per i quali è prevista la detrazione d'imposta

Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali

27

33

Richiesta di non applicazione della
deduzione di cui all'art. 11 del TUIRart. 13, c. 1 bis
del T.U.I.R.

36

37 A

DATI RELATIVI AI

CONGUAGLI

INCAPIENZA IN SEDE DI CONGUAGLIO

Irpef da trattenere dal sostituto successivamente al 28 Febbraio

Irpef da versare all'erario da parte del dipendente

43

44

COMPENSI RELATIVI
AGLI ANNI
PRECEDENTI

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA
(da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

Totale compensi arretrati per i quali è possibile fruire delle detrazioni

Totale ritenute operate

57 5,33

59 1,22

TRATTAMENTO DI FINE
RAPPORTO, INDENNITA'
EQUIPOLLENTI, ALTRE
INDENNITA' E
PRESTAZIONI IN
FORMA DI CAPITALE

INDENNITA' E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA
(da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

Indennità, acconti, anticipazioni e somme erogate nell'anno

Ritenute operate nell'anno

69

71

AL - DEDUZIONE DI CUI ALL'ART. 11, COMMA 3 DEL TUIR ATTRIBUITA DA GENNAIO A DICEMBRE
EURO 3.176,23.
AQ - DEDUZIONE DI CUI ALL'ART. 11, COMMA 1 DEL TUIR ATTRIBUITA PER GIORNI 365
EURO 2.382,17.

STREMI DELLA ENSIONE	SEDE 1600	CATEGORIA IO	N° CERTIFICATO 15012548	DATA 31/12/2006	IL PRESIDENTE DELL'IN.P.S. GIAN PAOLO SASSI
-------------------------	--------------	-----------------	----------------------------	--------------------	---

Roma, 31 dicembre 2006

Titolare BASILE RITA
Nata il 9 maggio 1942
C.F. BSL RTI 42E49 L049 N

Nelle pagine seguenti troverà le informazioni relative alla seguente pensione per l'anno 2007:

INVCIV n. 7017993 Sede di BRINDISI

In particolare potrà leggere:

Gli importi mensili e la tredicesima, se dovuta, comprensivi dell'adeguamento al costo della vita.

Un modulo (modello Red) per la dichiarazione dei suoi redditi del 2006 (è obbligatorio compilarlo per consentire agli uffici di adeguare la pensione ai redditi dichiarati).

Il codice a barre da utilizzare per la dichiarazione fiscale presso i Centri di Assistenza Fiscale o professionisti abilitati.

Il pagamento è arrotondato per eccesso e l'arrotondamento è recuperato sulla rata successiva. Se gli importi cambieranno nel corso dell'anno, sarà nostra cura inviarle una nuova comunicazione con tutte le informazioni necessarie.

Le ricordiamo che è tenuto a comunicare all'Inps qualsiasi fatto che possa incidere sul diritto o sul calcolo della pensione, nonché il trasferimento all'estero della dimora effettiva ed abituale. L'omessa o incompleta indicazione comporta, oltre alle responsabilità previste dalla legge, il recupero delle somme percepite indebitamente.

La invitiamo, inoltre, a conservare questo documento che le potrà essere utile per controllare eventuali variazioni della sua pensione, per fare la denuncia dei redditi o per compilare un'autocertificazione.

Tutti i nostri uffici Inps sono a sua disposizione per ogni ulteriore informazione; può trovare l'elenco completo delle nostre Sedi sugli elenchi telefonici o sul sito internet www.inps.it.

Può, inoltre, telefonare al numero gratuito del Contact Center 803 164: un operatore sarà a sua disposizione per informazioni e notizie dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle ore 20 e il sabato dalle ore 8 alle ore 14.

Se preferisce, può infine rivolgersi agli Enti di patronato riconosciuti dalla legge, che le forniranno assistenza gratuita.

Per risparmiare tempo ed ottenere le informazioni rapidamente, le ricordiamo di tenere a portata di mano, insieme ai suoi dati anagrafici, i dati relativi alla sua pensione, che le riportiamo:

Codice fiscale BSLRTI42E49L049N - Pensione Inps n. 07017993 - Categoria 044 - Sede 1600

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLA PENSIONE PER L'ANNO 2007

PRESTAZIONE A FAVORE DI INVALIDO CIVILE

Categoria INVCIV n. 7017993

Decorrenza novembre 1999

IMPORTI MENSILI	Da gennaio	Da giugno	Tredicesima
Pensione lorda	253,17	317,07	290,46
Contributo ex-ONPI	0,01	0,01	0,01
PENSIONE AL NETTO			
DELLE TRATTENUTE	euro 253,16	317,06	290,45
(pari a lire	490.186	613.913	562.389)

Dal mese successivo al compimento del 65mo anno di età la sua prestazione viene ricalcolata e le viene corrisposto l'importo aggiornato.

$$253,17 \times 5 = 1265,85$$

$$317,07 \times 7 = 2219,49$$

$$290,46$$

$$5745,80$$

Sig. CRIVELLI
10.9.2008

STUDIO LEGALE

LEOCI

Via P. Romano, 13 – 72100 BRINDISI – Tel. 0831/516155 – Fax 0831/516838

Avv. Fabio LEOCI
Avv. Luca LEOCI
Avv. Cosimo DE MICHELE
Dr. Salvatore ANELLI
Dr.ssa Romina FILOMENA
Dr.ssa Antonella DE TARANTO

[Handwritten signature]

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	9233
Data	07 LUG. 2008

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi
Via G. B. Casimiro n.27
72100

BRINDISI

Spett.le

COMUNE DI BRINDISI
In persona del Sindaco pro tempore
Piazza Matteotti
72100

BRINDISI

Spett.le

COMUNE DI BRINDISI
Al Dirigente Ufficio Patrimonio- Case
Piazza Matteotti
72100

BRINDISI

Brindisi lì, 30 giugno 2008

Oggetto: Stipula contratto di locazione alloggio IACP Sig. ROSSETTI Giovanni, già assegnatario dello stesso.

Formulo la presente in nome e per conto del Sig. **ROSSETTI Giovanni**, il quale mi ha dato incarico di significarVi quanto segue.

Il mio assistito, ha ricevuto Vostra nota di invito alla formalizzazione del contratto di locazione dell'alloggio sito in **via Irlanda n. 14 D 6** con identificazione Settore Inquilinato **6030**, di cui alla determina **n.636 del 29 maggio 2008**, nella quale, tra l'altro, si chiedono pagamenti di canone arretrato dal 1987 al febbraio 2008 per un importo di €10.657,31.

Orbene, appare di palmare evidenza che, con tutta probabilità, codesta Amministrazione, risulta dimentica che il già assegnatario dell'alloggio in oggetto, ha dovuto affrontare ingenti spese ed oneri afferenti l'immobile assegnato e che, solo a causa esclusiva dell'Istituto, non è stato mai formalmente consegnato quantunque il possesso, all'epoca di cui innanzi, ebbe ad essere stato dato al mio assistito con buona pace dei soggetti in indirizzo.

Si rammenta infatti che, proprio al fine di evitare che altri soggetti estranei alla graduatoria, *sine titolo*, potessero abusivamente occupare i detti alloggi, sia l'amministrazione comunale che lo

IACP, ebbero a consigliare o comunque tollerare una anticipazione del possesso degli immobili, in considerazione anche che i singoli alloggi furono scelti dagli assegnatari (che oggi si vorrebbero regolarizzare) negli uffici dello IACP con apposita sottoscrizione delle piantine planimetriche.

All'uopo, parteciparono alla risoluzione di una sollecita consegna degli alloggi ultimati al rione Bozzano, sia l'allora Sindaco Dott. Ortese, che il Prefetto della città, il quale ultimo, per altro, con proprio provvedimento dichiarò il mio assistito custode dell'immobile.

A tal ultimo proposito, non può passare inosservato che il **ROSSETTI**, ha esplicitato tale *staus* richiedendo un compenso all'indirizzo dello IACP per l'attività prestata che, solo oggi, verrebbe formalmente a cessare per il mutamento del titolo giuridico del possesso, e per il quale vanta un credito certo nei confronti dell'amministrazione.

Non solo, il **ROSSETTI** vanta un credito nei confronti delle amministrazioni in indirizzo per aver svolto di fatto mansioni di custode, per aver mantenuto il bene a proprie spese, per aver provveduto in proprio a tutti gli allacci necessari per le utenze, ecc., ma anche per tutte quelle opere, anche di straordinaria amministrazione, che nel corso del lungo tempo intercorso si sono rese necessarie, ancorché per aver apportato all'immobile notevoli e consistenti migliorie.

Proprio a questo ultimo proposito, si contesta decisamente l'esorbitante somma richiesta a titolo di canoni pregressi per ben €.10.657,31, non già e solo per l'oggettiva sproporzione esistente (ancorché in riferimento alla intervenuta prescrizione), ma anche per i criteri utilizzati al fine di addivenire a tale ultima somma. Ed infatti, non ci si può non chiedere come lo IACP abbia fatto a giungere ad una somma (pregressa) allorquando vengono a mancare proprio le voci di spesa che la legge avrebbe dovuto far carico sull'ente gestore. In tal senso si evidenzia che l'ente di gestione degli immobili comunali, NON HA MAI avuto ovvero affrontato alcuna spesa per gli immobili suddetti, avendo invece provveduto in tal senso gli effettivi assegnatari.

Or dunque, a mente dell'art.19 della legge in materia di canoni per la edilizia popolare, il canone in questione (ancor più se pregresso) dovrebbe tener da conto principalmente:

- 1) **quota per spese generali ed amministrative:** tali spese non ci sono state in passato poiché, come detto, gli immobili sono stati curati in ogni loro parte, dagli assegnatari;
- 2) **quota dovuta per la manutenzione** (che dovrebbe essere espressamente prevista): assolutamente inesistente negli anni trascorsi poiché la manutenzione è stata effettuata dai possessori degli alloggi;
- 3) **quota per i servizi di custodia e portierato, di pulizia, di riscaldamento, di ascensore e degli altri eventuali servizi** derivanti da usi e consuetudini locali, nonché per **consumi di acqua e energia elettrica** relativi alle parti comuni, per contributo fognatura e per l'asporto dei rifiuti solidi: anche in quest'ultimo caso, appare evidente la inesistenza a carico dell'ente che amministra gli alloggi di alcun onere.

A questo punto, appare legittima la contestazione della somma dichiarata nella nota in riscontro, perché oggettivamente mancanti i presupposti innanzi dedotti.

Ad ogni buon conto, anche nella eventuale ipotesi di effettivo obbligo per il mio assistito di corrispondere gli arretrati così come quantificati, manca del tutto la possibilità, pur prevista dalla legge, di dilazionare l'importo per un periodo di non meno di 5 anni.

Tanto premesso, risultano evidenti quanto meno due aspetti fondamentali della vicenda che ci occupa, l'uno che acclara una inadempienza da parte dello IACP nella consegna degli alloggi e la stipula dei contratti all'epoca in cui furono terminati gli immobili, e l'altro che, quand'anche gli enti in indirizzo fossero davvero creditori di somme (?), anche gli assegnatari a cui si chiedono le stesse possono vantare un rilevante credito nei confronti dei soggetti in indirizzo.

A questo punto, rimarcando il valore della gerarchia delle fonti, ovvero la prevalenza delle legge di stato sulla quella regionale lì dove contrasta con specifiche disposizioni (vedi per esempio la dilazione del pagamento), sembrerebbe opportuno che entrambi gli enti a cui la presente è rivolta ad ogni effetto di legge, vogliano seriamente valutare una compensazione e/o riduzione dei rispettivi crediti e debiti, si da bonariamente risolvere la *vexata questio* e, soprattutto, al fine di evitare pericolosi squilibri sociali in persone che, contrariamente ad altre vicende note nella nostra

realità sociale, sono state a tutti gli effetti di legge, già a suo tempo dichiarate legittimamente assegnatari degli stessi alloggi a mezzo di apposita graduatoria.

All'uopo, il Sig. Rossetti, con la presente, manifesta la propria volontà alla sottoscrizione del contratto come da invito di codesto Ente, allegando alla presente anche le ricevute di versamento afferenti il deposito cauzionale e la mensilità oggettiva, chiedendo apposito riscontro per il giorno, il luogo e l'ora in cui tale adempimento deve essere espletato, naturalmente riservandosi, in caso di esito negativo di un bonario componimento, di tutelare i propri diritti innanzi alla competente Autorità Giudiziaria.

Si osserva infine che, rispetto alla richiesta, formalmente legittima in quanto derivante da disposizione di legge, ma ben meno nella sostanza, con cui lo IACP chiede somme a titolo di arretrati, il Sig. ROSETTI risulta essere maggiormente creditore nei confronti degli enti in indirizzo, e tanto al fine di procedere anche secondo la convenienza degli enti rispetto a quanto proposto nella presente.

Con ogni e più ampia riserva nel caso di infruttuoso riscontro, ed in attesa della convocazione per la formalizzazione del contratto locativo.

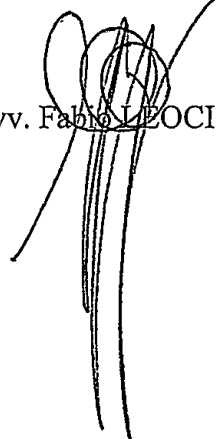
Distinti saluti.

Per dato e rato quanto ivi contenuto

Sig. ROSSETTI Giovanni



Avv. Fabio LEOCI



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 246,50

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010733600/0
ROSSETTI GIOVANNI
VIA IRLANDA 14 D6
72100 BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008

87/169 05 30-06-08 #1
0038 €*246,50*
VCY 0952 €*1,00*
P 0020

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 123,25

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010733600/0
ROSSETTI GIOVANNI
VIA IRLANDA 14 D6
72100 BRINDISI

Canone Locazione Aprile/2008

87/169 05 30-06-08 #
0037 €*123,25*
VCY 0951 €*1,00*
P 00

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI**

Anticipata via fax

Racc. a.r.

Prot. n° 10463 del 24 LUG. 2008.....

**Studio Legale Leoci
Avv. Fabio LEOCI
Via P. Romano, n. 13
72100 - BRINDISI**

OGGETTO: Atti di diffida dello IACP di Brindisi.- Comunicazione relative alla nota IACP n. 9870 del 16.7.2008.-

Si fa seguito e riferimento alla nota di quest'Istituto n. 9870 del 16.07.2008, a tal proposito, si comunica che per mero errore materiale nella redazione della suddetta nota, sono stati impropriamente riportati dei nominativi errati.

Per tale motivo, la stessa nota è da intendere annullata.

Si invia pertanto l'elenco corretto dei soggetti per i quali, in considerazione della concomitanza fra la data di ricezione presso l'Istituto delle note di riscontro, ed il contestuale invio da parte dell'Ente delle diffide ex art. 22, L. R. Puglia n. 54/84, si provvede a revocare gli atti di diffida inviati tutti in data 07.07.2008:

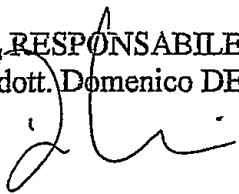
prot. n. 9189 del 07.07.2008 – Spagnolo Anna;

prot. n. 9191 del 07.07.2008 – Tara Cosimo;

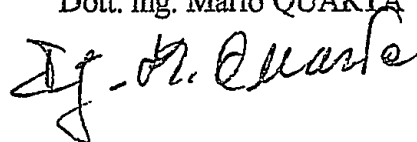
prot. n. 9187 del 07.07.2008 – Rossetti Giovanni

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
dott. Domenico DE STRADIS



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. ing. Mario QUARTA



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI

Anticipata via fax

Racc. a.r.

Prot. n° 9870 del 13 lug. 2008

Studio Legale Leoci
Avv. Fabio LEOCI
Via P. Romano, n. 13
72100 - BRINDISI

OGGETTO: Atti di diffida dello IACP di Brindisi .-

Si fa seguito e riferimento alle n. sei memorie ex art. 22 L.R. Puglia n. 54/84, da Lei inviate a quest'Istituto, relativamente alle posizioni dei seguenti sigg.ri: Baldassarre Gino, Mosca Giuseppina, Rossetti Giovanni, Spagnolo Anna, Tara Cosimo e Valentini Rosa.

A tal proposito, avendo constatato la concomitanza fra la data di ricezione presso quest'Istituto delle note di riscontro, ed il contestuale invio da parte dell'Ente delle diffide ex art. 22, L.R. Puglia n. 54/84, si provvede con la presente nota, formalmente a revocare i seguenti atti di diffida inviati tutti in data 07.07.2008:

prot. n. 9191 del 07.07.2008 – Tara Cosimo; *MEMORIA*

prot. n. 9200 del 07.07.2008 – Baldassarre Giuseppina; *MEMORIA*

prot. n. 9180 del 07.07.2008 – Mosca Giuseppina; *MEMORIA*

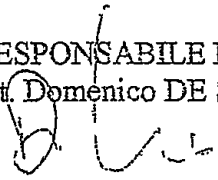
prot. n. 9194 del 07.07.2008 – Valentini Rosa; *MEMORIA*

prot. n. 9189 del 07.07.2008 – Spagnolo Anna; *MEMORIA*

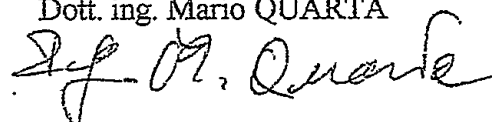
prot. n. 9187 del 07.07.2008 – Rossetti Giovanni; *MEMORIA*

Si informa altresì, che nei prossimi giorni quest'Istituto, provvederà conseguentemente ad inviare le note di riscontro, rispetto alle originarie richieste avanzate singolarmente dai soggetti testè indicati.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
dott. Domenico DE STRADIS



IL DIRETTORE GENERALE
Dott. ing. Mario QUARTA



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(Eretto in Ente Morale, con R.D. 13.9.1940 n°1474)

Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742

Via Casimiro, n° 27, 72100 **Brindisi**

Racc. a.r.

Prot. n° 9187 del 17 LUG. 2008

Sig. Rossetti Giovanni

Via Irlanda, n° 14-D-6

72100 BRINDISI

e.p.c. sig. Sindaco del Comune di Brindisi

72100 BRINDISI

Oggetto: Diffida ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.-

Premesso:

che la S.V., ha inoltrato all'Istituto apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nella Legge della Regione Puglia n° 40, del 31.12.2007, art. 3, comma 20, in tema di regolarizzazione del rapporto locativo.

Constatato:

che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione dirigenziale n 636/08/D del 29/05/2008), non hanno sortito esiti positivi gli inviti inoltrati dall'Istituto con i quali si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento dei canoni arretrati;

che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione morosità e stipula contratto di locazione, la S.V., occupa illegittimamente e senza titolo, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, alla via Irlanda, n° 14, int. 6, scala D.

Che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni di locazione arretrati.

Pertanto, constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento amministrativo per occupazione abusiva dell'alloggio, di cui all'art. 22, L.R. n. 54/84, nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che, allo scadere del termine perentorio di seguito indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale della determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, lo IACP di Brindisi, in persona del Direttore Generale Dott.Ing. Mario Quarta,

DIFFIDA

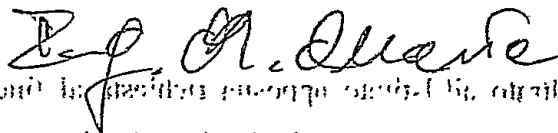
Il sig. Rossetti Giovanni a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, alla via Irlanda, n° 14, int. 6, scala D, libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte, di documenti o sottoscrizione del contratto di locazione e pagamento morosità.

IL DIRETTORE GENERALE

(dott.ing. Mario QUARTA)



Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 7168

li, 31 LUG. 2009

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

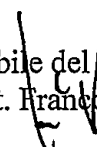
- **Assegno n. 8910236192-00-** non trasferibile – **PosteItaliane-** di € 67,00 (sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig. **ROSSETTI GIOVANNI – Via Irlanda n. 14/D/6 BRINDISI.**

Assegno n. 8910236200-08- non trasferibile - **PosteItaliane -** di € 87,72 (ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009 - Sig. **ROSSETTI GIOVANNI – Via Irlanda n. 14/D/6 BRINDISI.**

Distinti saluti



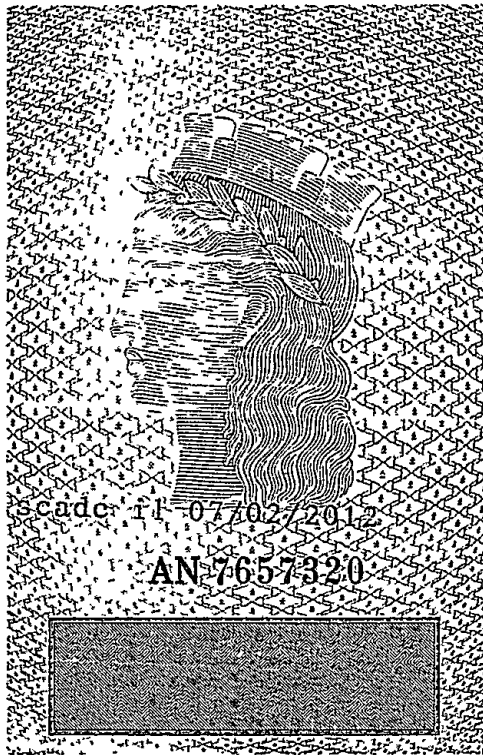
Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



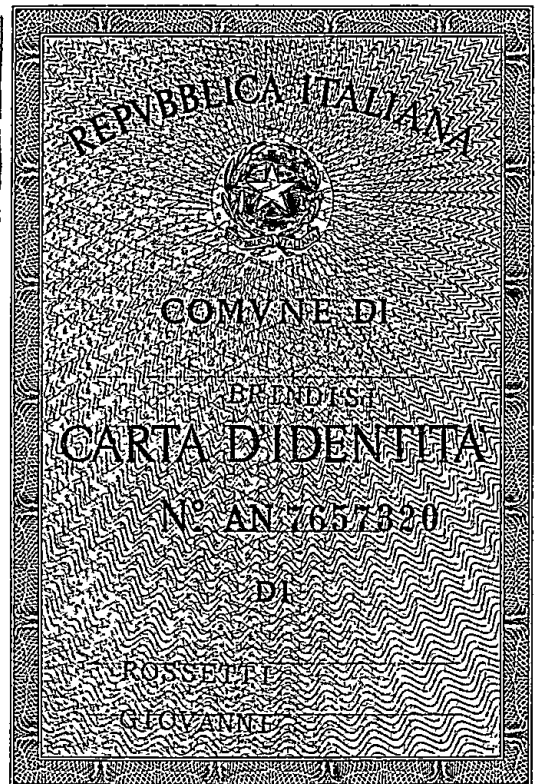
Cognome...ROSSETTI.....
 Nome...GIOVANNI.....
 nato il...20/07/1941.....
 (atto n. 29..... P. I..... S. A.....)
 a PALMARIGGI (LE).....
 Cittadinanza...ITALIANA.....
 Residenza...BRINDISI.....
 Via VIA IRLANDA 14.....
 Stato civile.....
 Professione...PENSIONATO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....mt. 1.60.....
 Capelli...BIANCHI.....
 Occhi...CASTANI.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare *Giovanni Rossetti*
 BRINDISI il 07/02/2007
 IL SINDACO

 VITTORE AMMVO
 Civile Ingegnere Delegato
 BARDELLA Franco
[Signature]



IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



7601.8
05000.5

BRINDISI 4
Ufficio di en

13-07-2009

67,00

Posteitaliane

A vista pagate per questo vaglia numero 891.0236192-000

SESSION TASSETTE/00

Vaglia

Euro

I.A.C.R. BRINDISI

A

POSTE ITALIANE S.p.A.

8910236132 7601050004 9999999999

7601.8
05000,

BRINDISI - 4
Ufficio di en

13-07-2009 Data

87, 7a

Posteitaliane

A vista pagate per questo vaglia numero 891.0236200-088

OTTANTA SEI/72

Vaglie

Eur

IA, C, P, BRINDI

34

POSTE ITALIANE S.p.A.

3310236200 7501051000 9999999999

SECONDA CATEGORIA EMBLEMMATA, GIAMBO 8192

100



sul C/C n. 00237727

di Euro

5.000,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI REC.MOROSITA' VINC
E IMPIGN.ART.2/85 L 23/12/96 N. 662

CAUSALE

ANTICIPO REGOLARIZZAZIONE XX L.R. PUBBLA N.1
DEL 12.1.2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.

ESEGUITO DA

ROSSETTI GIOVANNI

IRLANDA 14

VIA - PIAZZA

72100

CAP

BRINDISI

LOCALITA'

87/139 06 13-07-09 R1

0128 €5.000,00*

VCY 0763 €1,10*

P 0091

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 246,50

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010733600/0
ROSSETTI GIOVANNI
VIA IRLANDA 14 D6
72100 BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008

87/169 05 30-06-08 #1
0038 €*246,50*
VCY 0952 €*1,00*
P 0020

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 123,25

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010733600/0
ROSSETTI GIOVANNI
VIA IRLANDA 14 D6
72100 BRINDISI

Canone Locazione Aprile/2008

87/169 05 30-06-08 #1
0037 €*123,25*
VCY 0951 €*1,00*
P 0019

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

111010733600 0 ROSSETTI GIOVANNI

VIA IRLANDA

14 D 6

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Costo Base	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Superficie
1987	349,12	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	101,33

Anno Dal Al	Anno Costruzione	Costo Base	Vetusta	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat L.R. 3/96	30% Canone Mensile	Canone Mensile	Canone Annuo	
1987	10/12	1987		349,12	1	348,24	35,287,88	102,92	0	0,00	102,92	308,76
1988	1/12	1987		349,12	1	348,24	35,287,88	102,92	0	0,00	102,92	1.235,04
1989	1/12	1987		349,12	1	348,24	35,287,88	102,92	3,67	3,77	106,70	1.280,40
1990	1/12	1987		349,12	1	348,24	35,287,88	102,92	9,109	9,37	112,29	1.347,48
1991	1/12	1987		349,12	1	348,24	35,287,88	102,92	13,689	14,08	117,01	1.404,12
1992	1/12	1987		349,12	1	348,24	35,287,88	102,92	19,059	19,61	122,53	1.470,36
1993	1/12	1987		349,12	1	348,24	35,287,88	102,92	23,969	24,66	127,59	1.531,08
1994	1/12	1987		349,12	0,99	344,76	34,935,00	101,89	27,87	28,39	130,29	1.563,48
1995	1/12	1987		349,12	0,98	341,28	34,582,13	100,86	31,409	31,68	132,54	1.590,48
1996	1/12	1987		349,12	0,97	337,79	34,229,25	99,83	37,119	37,05	177,96	2.135,52
1997	1/12	1987		349,12	0,96	334,31	33,876,37	98,80	41,13	40,63	181,27	2.175,24
1998	1/12	1987		349,12	0,95	330,83	33,523,49	97,77	41,92	40,98	180,39	2.164,68
1999	1/12	1987		349,12	0,94	327,35	33,170,61	96,74	43,65	42,23	180,67	2.168,04
2000	1/12	1987		349,12	0,93	323,86	32,817,73	95,71	45,45	43,50	180,98	2.171,76
2001	1/12	1987		349,12	0,92	320,38	32,464,85	94,68	48	45,45	182,18	2.186,16
2002	1/12	1987		349,12	0,91	241,45	24,466,26	71,35	51,375	36,66	140,42	1.685,04
2003	1/12	1987		349,12	0,9	238,79	24,197,40	70,57	54,3	38,32	141,56	1.698,72
2004	1/12	1987		349,12	0,89	236,14	23,928,54	69,79	57,75	40,30	143,12	1.717,44
2005	1/12	1987		349,12	0,88	233,49	23,659,68	69,00	60,75	41,92	144,20	1.730,40
2006	1/12	1987		349,12	0,87	230,83	23,390,82	68,22	63,075	43,03	144,63	1.735,56
2007	1/12	1987		349,12	0,86	228,18	23,121,96	67,43	65,775	44,35	145,33	1.743,96
2008	1/3	1987		349,12	0,85	225,53	22,853,10	73,32	68,1	49,93	160,22	480,66

Totale al netto dell' abbattimento del 70% previsto per legge: € 35.524,38

€ 10.657,31

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

111010733600 0 ROSSETTI GIOVANNI

VIA IRLANDA

14 D 6

72100 BRINDISI

Anno Costruzione	Costo Base	Tipologia	Demografia	Utilizzazione	Livello	Conservazione	Superficie
1987	349,12	0,80	0,95	1,00	1,00	1,00	101,33

Anno Dal Al	Anno Costruzione	Costo Base	Velusta	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat L.R. Puglia 3/96	Canone Oggettivo Mensile	Canone Oggettivo Annuo
1987	10 12	1987		348,24	35,287,88	102,92	0	0,00	102,92	308,76
1988	1 12	1987	1	348,24	35,287,88	102,92	0	0,00	102,92	1.235,04
1989	1 12	1987	1	348,24	35,287,88	102,92	3,67	3,77	106,70	1.280,40
1990	1 12	1987	1	348,24	35,287,88	102,92	9,109	9,37	112,29	1.347,48
1991	1 12	1987	1	348,24	35,287,88	102,92	13,689	14,08	117,01	1.404,12
1992	1 12	1987	1	348,24	35,287,88	102,92	19,059	19,61	122,53	1.470,36
1993	1 12	1987	1	348,24	35,287,88	102,92	23,969	24,66	127,59	1.531,08
1994	1 12	1987	0,99	344,76	34,935,00	101,89	27,87	28,39	130,29	1.563,48
1995	1 12	1987	0,98	341,28	34,582,13	100,86	31,409	31,68	132,54	1.590,48
1996	1 12	1987	0,97	337,79	34,229,25	99,83	37,119	37,05	177,96	2.135,52
1997	1 12	1987	0,96	334,31	33,876,37	98,80	41,13	40,63	181,27	2.175,24
1998	1 12	1987	0,95	330,83	33,523,49	97,77	41,92	40,98	180,39	2.164,68
1999	1 12	1987	0,94	327,35	33,170,61	96,74	43,65	42,23	180,67	2.168,04
2000	1 12	1987	0,93	323,86	32,817,73	95,71	45,45	43,50	180,98	2.171,76
2001	1 12	1987	0,92	320,38	32,464,85	94,68	48	45,45	182,18	2.186,16
2002	1 12	1987	0,91	241,45	24,466,26	71,35	51,375	36,66	140,42	1.685,04
2003	1 12	1987	0,9	238,79	24,197,40	70,57	54,3	38,32	141,56	1.698,72
2004	1 12	1987	0,89	236,14	23,928,54	69,79	57,75	40,30	143,12	1.717,44
2005	1 12	1987	0,88	233,49	23,659,68	69,00	60,75	41,92	144,20	1.730,40
2006	1 12	1987	0,87	230,83	23,390,82	68,22	63,075	43,03	144,63	1.735,56
2007	1 12	1987	0,86	228,18	23,121,96	67,43	65,775	44,35	145,33	1.743,96
2008	1 3	1987	0,85	225,53	22,853,10	73,32	68,1	49,93	160,22	480,66
										35.524,38

Totale al netto dell' abbattimento del 70% previsto per legge: € 10.657,31

STUDIO LEGALE

LEOCI

Via P. Romano, 13 - 72100 BRINDISI - Tel. 0831/516155 - Fax 0831/516838

Avv. Fabio LEOCI
Avv. Luca LEOCI
Avv. Cosimo DE MICHELE
Dr. Salvatore ANELLI
Dr.ssa Romina FILOMENA
Dr.ssa Antonella DE TARANTO

BRINDISI	I.A.C.P.
Prot. N. 11295	
Data 12 AGO. 2008	

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi

Via G. B. Casimiro n.27
72100

BRINDISI

Brindisi lì, 11 agosto 2008.

Oggetto: Richiesta integrazione nominativi a Vs. nota del 11 agosto 2008.

In riscontro alla Vostra lettera - ~~Prot. n. 11213~~ del 11/08/2008 - anticipata a mezzo fax in data odierna, Vi comunico che nell'elenco in essa riportato, devono includersi i nominativi sotto riportati, poiché anche per essi lo scrivente studio, ha proceduto nei relativi atti, memorie o scritti difensivi, e più precisamente:

1. CIAMPA MICHELE
2. DE GIORGI COSIMO
3. FERENTE DORINA
4. GABELLONE VITTORIO
5. GALASSO GRAZIA
6. GIGLIO GIUSEPPE
7. IAIA ANGELA
8. INCANTALUPO ORCHIDEA
9. MAGLI PIETRO
10. MARTUCCI ALDO
11. MILANESE MARIA
12. MUOIO MARCELLO
13. ROSSETTI GIOVANNI
14. SPAGNOLO ANNA
15. TARA COSIMO
16. TEDESCO FLORA

In attesa di riscontro e disponibile per ogni e qualsivoglia chiarimento in merito, con l'occasione porgo cordiali saluti.

Colgo altresì occasione di ringraziare anticipatamente e di augurare buone vacanze estive.

Avv. Fabio LEOCI

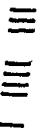
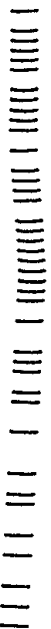
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683EP 0605 - Mod. 23 UP - MOD. 01904 (ex W4242) - SL (3) Ed. 0705



Da restituire a



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

13732508699

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **BRINDISI**

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

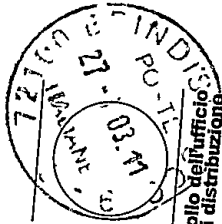
111010733600 0

ROSSETTI GIOVANNI

VIA IRLANDA

72100 BRINDISI

14 D 6



Bollo dell'ufficio
di distribuzione

X Bonifazio 27/3/08

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata al sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

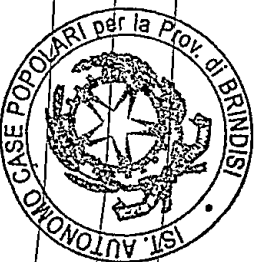
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0083EP 0505 - Mod. 23 VP - MOD. 01304 (EX WS402) - St. (4) Ed. 07/05



Da restituire a



can

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

Numero **19813122991**

BRINDISI

Dall'ufficio postale di _____

Data di spedizione _____

Destinatario _____

111010733600
ROSSETTI GIOVANNI
 VIA IRLANDA 14 / D / 6
 72100 BRINDISI

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

Brindisi 16/7/09

Firma per esteso del ricevente _____

Data _____

Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

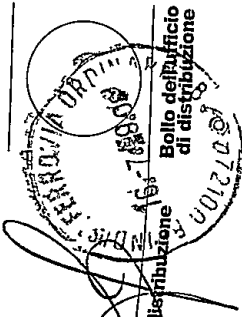
Firma e Cognome)

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio di distribuzione



242

Posteitaliane

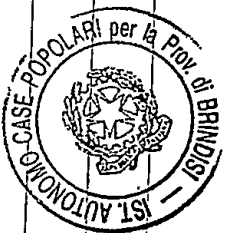
Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 LP - MOD. 01304 (EX 0683/23) - St. (4) Ed. 0705



A. R.
postaprioritaria

Da restituire a



BRINDISI

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

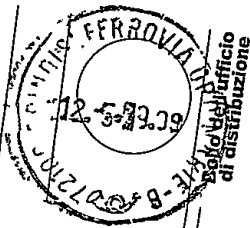
Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

111010733600
ROSSETTI GIOVANNI
VIA IRLANDA 14 / D / 6
72100 BRINDISI

Numero **12913194887** **2**



Liberalo 09/12/51/91
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____
(Nome e Cognome)

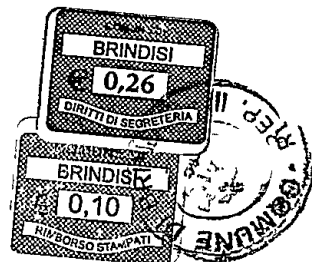
☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

Visti gli atti d'Ufficio



CERTIFICA

che il Sig. Rossetti. Giordanni

nato a Palmeriggia il 20-7-1941

e residente in questo Comune dal 31-5-1974

per immigrazione da Ceste/more

ed ha effettuato le seguenti vicende domiciliari:

il 31-5-74 in Via Templari, 8

il 21-4-89 in Via Borrono 167 lotto 73(b)

il 13-11-91 in Via Irlandese, 14

il _____ in Via _____

il _____ in Via _____

il _____ in Via _____

il _____ in Via _____

dove attualmente abita.

Dove ha abitato sino al _____ (data del decesso)

Dove ha abitato sino al _____ (data di emigrazione)

nel Comune di _____

Si rilascia a richiesta di parte ed in carta LIBERA per uso Consentito
LEGALE

01 MAR. 2008

Brindisi, li _____



L'INCARICATO DEL SINDACO
Sindaco
(D. Vito Rag. ...)
[Signature]