

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 - 72100 Brindisi

Prot. n. 14080

li, 07 OTT. 2008

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- **Assegno n. 8104101596-06-** non trasferibile – **BANCO DI NAPOLI**– di € **67,00**(sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005- Sig. **MAGNOLO MAURIZIO** - **Via A. Muratori n. 1/A/6- Brindisi.**

- **Assegno n. 8104101597-07-** non trasferibile – **BANCO DI NAPOLI** – di € **87,72**(ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005- Sig. **MAGNOLO MAURIZIO** - **Via A. Muratori n. 1/A/6- Brindisi.**

Distinti saluti





Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Prot. n. 12919

Brindisi 19/09/2008

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.



111011080980 / 2
MAGNOLO MAURIZIO
P.ZA A. MURATORI, 1 / A / 6
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge Regionale Puglia n. 54 del 20/12/84 e s.m.i – art. 16 - accertamento periodico del reddito. Determinazione canone di locazione per l'anno 2009.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi, ai fini della eventuale variazione della collocazione degli assegnatari nelle fasce di reddito e del canone di locazione, è tenuto, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, ad aggiornare, almeno biennialmente, la situazione reddituale degli assegnatari.

Con l'entrata in vigore del D.P.R. n. 445/2000 la S.V. potrà avvalersi, per la dichiarazione della composizione del proprio nucleo familiare e dei redditi percepiti nell'anno 2007, dell'allegato modulo A che dovrà essere compilato nelle parti necessarie senza allegare alcun certificato anagrafico o copia dei modelli relativi alla dichiarazione dei redditi.

Tuttavia, ai fini del calcolo delle detrazioni per le persone a carico previste per legge e riportate nelle dichiarazioni dei redditi, la S.V. potrà, volontariamente, allegare al modulo A copia delle dichiarazioni fiscali presentate nel corso di quest'anno (MOD. CUD – 730 – UNICO, etc.).

Il modulo, debitamente compilato in ogni sua parte, dovrà essere sottoscritto su entrambe le facciate e trasmesso, unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità, tramite il servizio postale con raccomandata a.r., all'IACP di Brindisi o anche via fax al numero 0831.597852.

Eccezionalmente potrà procedersi alla consegna diretta dello stesso modulo presso gli Uffici dell'Istituto in Brindisi, da parte dell'inquilino il quale, previa esibizione del documento di riconoscimento, sottoscriverà la dichiarazione dinanzi al funzionario designato, e apporrà la data della consegna e la sua sottoscrizione su una copia del modulo da restituire all'inquilino.

Con questa precisazione ed al fine di acquisire in tempo utile gli elementi necessari alla determinazione del canone di locazione che avrà effetto dal 1° gennaio 2009, si invita la S.V. a far pervenire all'IACP di Brindisi – via G.B. Casimiro, 27 – entro e non oltre il 24 ottobre 2008 – le informazioni e i dati come richiesti dall'allegato modulo che dovrà essere compilato in ogni sua parte.

Le eventuali situazioni di disoccupazione o non produttive di reddito relativo all'anno 2007, quali casalinga, studente etc., dovranno essere dichiarate nell'apposita casella "Professione" nel modulo A.

Nel modulo dovranno essere dichiarati, inoltre, gli importi di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse di tutti i componenti il nucleo familiare.

I lavoratori agricoli dipendenti potranno, in mancanza dei modelli fiscali, riportare l'indicazione della qualifica o delle giornate lavorative effettivamente prestate nell'anno 2007.

La dichiarazione dovrà essere prodotta per ogni nucleo familiare coabitante o eventuali conviventi presenti, a qualsiasi titolo, in forma continuativa. Ove il modulo A risultasse insufficiente potrà provvedersi con fotocopie o richiederlo presso gli uffici dell'IACP.

Nel caso la S.V. non procedesse all'invio della dichiarazione richiesta o che quest'ultima si rivelasse palesemente inattendibile, l'Istituto provvederà –previa diffida a presentare la dichiarazione fiscale entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della diffida stessa– all'applicazione di un canone superiore come previsto dal comma 2° art. 11 della Legge Regione Puglia n.22 del 19/07/2006.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà rivolgersi all'Ufficio Inquilinato nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici, al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il sig. Cosimo Cannalire, dipendente di questo IACP, tel. n.0831/225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Magnolo Maurizio assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla P.Za Muratori Cod.n 111 01 108 0980/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 678,61 per canoni arretrati al 31/12/2007 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 700,00 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Ottobre -2008.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 20,39; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 700,00 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Ottobre 2008 fino al mese di Settembre-2009 di Euro 58,33 ciascuna; ultima rata di Euro ///// entro il ////////.

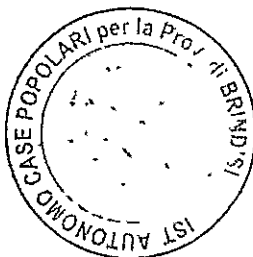
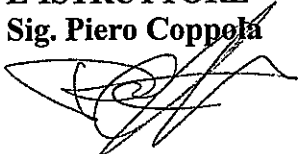
Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnatario Magnolo Maurizio Identificazione su esibizione di Brindisi 26/09/2008

CARTA D'IDENTITA' n. N.AQ 7283172 rilasciata il 28/08/2008

dal COMUNE DI BRINDISI.

L'ISTRUTTORE
Sig. Piero Coppola



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/c n. 00237727

di Euro

56,66

IMPORTO IN LETTERE CINQUANTASESSANTASEI

INTESTATO A I.A.C.P. DI BRINDISI

CAUSALE

MEUSILITA DI FITTO OGGETTIVO

87/143 03 14-03-08 R1
0023 €*56,66*
VCY 0511 €*1,00*
C/C 00237727 P 0017

ESEGUITO DA MAGNOLO MAURIZIO
VIA - PIAZZA MURASORI
CAP 72011 LOCALITÀ BRINDISI

€ sul C/c n. 00237727

di Euro

56,66

IMPORTO IN LETTERE CINQUANTASESSANTASEI

INTESTATO A I.A.C.P. DI BRINDISI

CAUSALE

MEUSILITA DI FITTO OGGETTIVO

87/143 03 14-03-08 R1
0023 €*56,66*
VCY 0511 €*1,00*
C/C 00237727 P 0017

ESEGUITO DA MAGNOLO MAURIZIO
VIA - PIAZZA MURASORI
CAP 72011 LOCALITÀ BRINDISI

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/c n. 00237727

di Euro

400,34

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA MAGNOLO MAURIZIO
VIA - PIAZZA MURASORI
CAP 72011 LOCALITÀ BRINDISI

87/143 05 13-03-07 R1
0010 €*400,34*
VCY 0757 €*1,00*
P 0007

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/c n. 00237727 di Euro 400,34

IMPORTO IN LETTERE SESSANTA SETTE EURO

INTESTATO A

I.A.C.P. DI BRINDISI

CAUSALE

TASSA DI REGISTRAZIONE

ESEGUITO DA MAGNOLO MAURIZIO

VIA - PIAZZA MURASORI
CAP 72011 LOCALITÀ BRINDISI

87/143 05 13-03-07 R1
0011 €*67,00*
VCY 0758 €*1,00*
C/C 00237727 P 0008

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

BRINDISI, 26/09/2008

 **BANCO DI NAPOLI**

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare
n. 8104101597-07

***87,72**
euro

EURO**OTTANTASETTE/72*****

NON TRASFERIBILE

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. DI BRINDISI

Mod. 840081
ABI 10108
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

 **Banco di Napoli S.p.A.**
02100 BRINDISI

vale fino a euro

1500

0123456789

BRINDISI, 26/09/2008

 **BANCO DI NAPOLI**

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare
n. 8104101596-06

***67,00**
euro

EURO**SESSANTASETTE/00*****

NON TRASFERIBILE

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. DI BRINDISI

Mod. 840081
ABI 10108
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

vale fino a euro

1500

0123456789

 **Banco di Napoli S.p.A.**
02100 BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940 n°1474)

Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742

Via Casimiro n. 27 - 72100 Brindisi

Racc. a.r.

Prot. n° *1556* del *09 FEB. 2007*

Sig. MAGNOLO MAURIZIO
Via A.Muratori, n° 1-A -6
72100 BRINDISI

e.p.c. sig. Sindaco del Comune di Brindisi
72100 BRINDISI

Oggetto: *Diffida ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.-*

Premesso:

che la S.V., ha inoltrato all'Istituto apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nella Legge della Regione Puglia n° 1, del 12.01.2005, art. 60, in tema di regolarizzazione del rapporto locativo.

Constatato:

che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione n. 418/05/D del 01/08/2005), non hanno sortito esiti positivi i molteplici inviti e successive diffide, inoltrati dall'Istituto, con i quali si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento dei canoni arretrati;

che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione morosità e stipula contratto di locazione, la S.V., occupa illegittimamente e senza titolo, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, alla piazza Muratori, n° 1 , int.6, scala A, piano 2.

Che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni di locazione arretrati.

Pertanto, constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento amministrativo per occupazione abusiva dell'alloggio, di cui all'art. 22, L.R. n. 54/84, nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che, allo scadere del termine perentorio di seguito indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale della determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, lo IACP di Brindisi, in persona del Commissario Straordinario e legale rappresentante Dott. Michele Lastella,

DIFFIDA

Il sig. Magnolo Maurizio a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, alla piazza A.Muratori, n° 1 , int.6 ,scala A, piano2 libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti o sottoscrizione del contratto di locazione e pagamento morosità.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(dott. Michele LASTELLA)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940 n°1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Via Casimiro n. 27 - 72100 Brindisi

Racc. a.r.

Prot. n° 1556 del 12.12.2005

Sig. MAGNOLO MAURIZIO
Via A.Muratori, n° 1-A -6
72100 BRINDISI

e.p.c. sig. Sindaco del Comune di Brindisi
72100 BRINDISI

Oggetto: *Diffida ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.*

Premesso:

che la S.V., ha inoltrato all'Istituto apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nella Legge della Regione Puglia n° 1, del 12.01.2005, art. 60, in tema di regolarizzazione del rapporto locativo.

Constatato:

che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione n. 418/05/D del 01/08/2005), non hanno sortito esiti positivi i molteplici inviti e successive diffide, inoltrati dall'Istituto, con i quali si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento dei canoni arretrati;

che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione morosità e stipula contratto di locazione, la S.V., occupa illegittimamente e senza titolo, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, alla piazza Muratori, n° 1, int.6, scala A, piano 2.

Che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni di locazione arretrati.

Pertanto, constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento amministrativo per occupazione abusiva dell'alloggio, di cui all'art. 22, L.R. n. 54/84, nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che, allo scadere del termine perentorio di seguito indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale della determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, lo IACP di Brindisi, in persona del Commissario Straordinario e legale rappresentante Dott. Michele Lastella,

DIFFIDA

Il sig. Magnolo Maurizio a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, alla piazza A. Muratori, n° 1, int. 6, scala A, piano 2 libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti o sottoscrizione del contratto di locazione e pagamento morosità.


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(dott. Michele LASTELLA)

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI**

n. 21143 2006

Prot. ...6.073.....
SETTORE LEGALE
Raccomandata a.r.

Sig. MAGNOLO MAURIZIO
Via A. Muratori, 1- A- 6
72100 BRINDISI

Oggetto: - Legge Regionale Puglia N° 1 del 12/01/2005-art.60-Regularizzazione rapporto locativo-Stipula contratto di locazione – Seconda ed Ultima DIFFIDA

Premesso che:

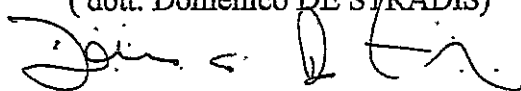
- la S.V. è stata invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a regularizzazione del rapporto locativo con racc.a.r. prot.n. 10372-del 02/12/2005;
- in considerazione del fatto che alcun riscontro è pervenuto a tale invito, quest'Istituto con nota prot. n.3291 del 18/04/2006 provvedeva a diffidarla a presentarsi presso gli uffici dell'Ente ai fini della regularizzazione del rapporto locativo.
- Costatato che alcun riscontro è pervenuto a quest'Istituto, con la presente

SI DIFFIDA

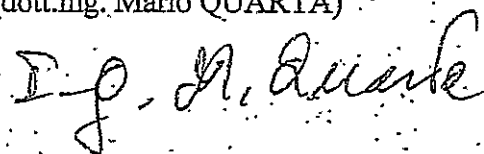
nuovamente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che constatata l'ulteriore inosservanza a quest'atto di diffida, l'Istituto, suo malgrado, si vedrà costretto, senza ulteriore preavviso, ad avviare le conseguenti procedure legali ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(dott. Domenico DE STRADIS)



IL DIRETTORE GENERALE
(dott.ing. Mario QUARTA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prof.5195.....

Il,22 GIU. 2006.....

SETTORE INQUILINATO

- AL SETTORE LEGALE
S E D E

OGGETTO: Legge Regione Puglia N° 1 del 12.01.2005 – art. 60 –
Regolarizzazione rapporto locativo – Stipula contratto di locazione -

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, in uno con la presente si invia la documentazione (copia determina assegnazione in sanatoria - copia lettera di assegnazione - copia lettera di diffida) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di e.r.p.:

1. CIGLIOLA Aldo – Via U. Betti, 12-C-5 – Brindisi;
2. CUCCI Nicola – Via Leonardo da Vinci, 4-E-1 – Brindisi;
3. DE FAZIO ANNA – Via M. Buonarroti, 39-C-6 – Brindisi;
4. DEL MONTE Lucia – Via Locchi, 6-C-2 – Brindisi;
5. DEL MONTE Vanessa – Via Locchi, 6-C-1 – Brindisi;
6. DELLA CORTE Italia – Via Marco Pacuvio - 36-A-4 – Oria;
7. FERSINI Valeria – Via Ofanto, 3-U-6 – Brindisi;
8. GALLUZZO Antonino – Piazza Zandomeneghi, 16-E-2 – Brindisi;
9. LENOCI Maria – Via Cotogno, 25-D-1 – Francavilla Fontana;
10. MAGNOLO Maurizio – Piazza Muratori, 1-A-6 – Brindisi;
11. MORCIANO Teodoro – Via Ticino, 2-A-34 – Brindisi;
12. PROCIDA Cosimo – Piazza Stano, 4-6 – Brindisi;
13. ROMANELLI Gabriella – Via C. Monaco, 5-C-2 – Brindisi;
14. RUSSO Maurizio – Via Calamandrei, 26-S-6 – Francavilla Fontana;
15. SAMMARCO Antonio – Piazza Stano- 5-6 – Brindisi;
16. SIMMINI Teodoro – Via Adige, 7-G-8 – Brindisi;
17. CASALE Maria – Piazza Carrà, 14 – Brindisi;
18. BALESTRA Anna – Piazza Zandomeneghi, 4-A-2 – Brindisi;
19. BELLANOVA Lucia – Via S. Maria Goretti, 2-3 – Brindisi;

P. r. 22.6.2006


IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/


ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 5195

li, 22 GIU. 2006

SETTORE INQUILINATO

- AL SETTORE LEGALE
S E D E

OGGETTO: Legge Regione Puglia N° 1 del 12.01.2005 – art. 60 –
Regolarizzazione rapporto locativo – Stipula contratto di locazione -

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, in uno con la presente si invia la documentazione (copia determina assegnazione in sanatoria - copia lettera di assegnazione - copia lettera di diffida) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di e.r.p.:

1. CIGLIOLA Aldo – Via U. Betti, 12-C-5 – Brindisi;
2. CUCCI Nicola – Via Leonardo da Vinci, 4-E-1 – Brindisi;
3. DE FAZIO ANNA – Via M. Buonarroti, 39-C-6 – Brindisi;
4. DEL MONTE Lucia – Via Locchi, 6-C-2 – Brindisi;
5. DEL MONTE Vanessa – Via Locchi, 6-C-1 – Brindisi;
6. DELLA CORTE Italia – Via Marco Pacuvio - 36-A-4 – Oria;
7. FERSINI Valeria – Via Ofanto, 3-U-6 – Brindisi;
8. GALLUZZO Antonino – Piazza Zandomeneghi, 16-E-2 – Brindisi;
9. LENOCI Maria – Via Cotogno, 25-D-1 – Francavilla Fontana;
10. MAGNOLO Maurizio – Piazza Muratori, 1-A-6 – Brindisi;
11. MORCIANO Teodoro – Via Ticino, 2-A-34 – Brindisi;
12. PROCIDA Cosimo – Piazza Stano, 4-6 – Brindisi;
13. ROMANELLI Gabriella – Via C. Monaco, 5-C-2 – Brindisi;
14. RUSSO Maurizio – Via Calamandrei, 26-S-6 – Francavilla Fontana;
15. SAMMARCO Antonio – Piazza Stano- 5-6 – Brindisi;
16. SIMMINI Teodoro – Via Adige, 7-G-8 – Brindisi;
17. CASALE Maria – Piazza Carrà, 14 – Brindisi;
18. BALESTRA Anna – Piazza Zandomeneghi, 4-A-2 – Brindisi;
19. BELLANOVA Lucia – Via S. Maria Goretti, 2- 3 – Brindisi;

P. r. 22.6.2006


IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/


**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 3291.....
SETTORE INQUILINATO
Raccomandata a.r.

li, 18 APR. 2006.....

Sig MAGNOLO MAURIZIO
Via A, Muratori, 1-A-6
72100 BRINDISI

**OGGETTO: - Legge Regione Puglia N° 1 del 12.01.2005 – art. 60 - Regularizzazione
rapporto locativo – Stipula contratto di locazione - DIFFIDA -**

La S.V. è stata invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a regularizzazione del rapporto locativo con racc. a.r. n. 6771 del 19.08.2005 e prot. N.10372 del 02.12.2005

Poiché alla data odierna non è stato dato alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che in caso di inosservanza a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, avvierà le procedure legali ai sensi dell'art. 60 – comma 3° della Legge Regione Puglia N° 1 del 12.01.2005 per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, responsabile del procedimento amministrativo.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Mario QUARTA)

/PE/M

[Signature of Ing. Mario Quarta]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 5195

Il, 22 GIU. 2006

SETTORE INQUILINATO

- AL SETTORE LEGALE
S E D E

OGGETTO: Legge Regione Puglia N° 1 del 12.01.2005 – art. 60 –
Regolarizzazione rapporto locativo – Stipula contratto di locazione -

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, in uno con la presente si invia la documentazione (copia determina assegnazione in sanatoria - copia lettera di assegnazione - copia lettera di diffida) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di e.r.p.:

1. CIGLIOLA Aldo – Via U. Betti, 12-C-5 – Brindisi;
2. CUCCI Nicola – Via Leonardo da Vinci, 4-E-1 – Brindisi;
3. DE FAZIO ANNA – Via M. Buonarroti, 39-C-6 – Brindisi;
4. DEL MONTE Lucia – Via Locchi, 6-C-2 – Brindisi;
5. DEL MONTE Vanessa – Via Locchi, 6-C-1 – Brindisi;
6. DELLA CORTE Italia – Via Marco Pacuvio - 36-A-4 – Oria;
7. FERSINI Valeria – Via Ofanto, 3-U-6 – Brindisi;
8. GALLUZZO Antonino – Piazza Zandomenoghi, 16-E-2 – Brindisi;
9. LENOCI Maria – Via Cotogno, 25-D-1 – Francavilla Fontana;
10. MAGNOLO Maurizio – Piazza Muratori, 1-A-6 – Brindisi;
11. MORCIANO Teodoro – Via Ticino, 2-A-34 – Brindisi;
12. PROCIDA Cosimo – Piazza Stano, 4-6 - Brindisi;
13. ROMANELLI Gabriella – Via C. Monaco, 5-C-2 – Brindisi;
14. RUSSO Maurizio – Via Calamandrei, 26-S-6 – Francavilla Fontana;
15. SAMMARCO Antonio – Piazza Stano- 5-6 – Brindisi;
16. SIMMINI Teodoro – Via Adige, 7-G-8 – Brindisi;
17. CASALE Maria – Piazza Carrà, 14 – Brindisi;
18. BALESTRA Anna – Piazza Zandomenoghi, 4-A-2 – Brindisi;
19. BELLANOVA Lucia – Via S. Maria Goretti, 2- 3 – Brindisi;

P. r. 22.6.2006


IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

PE/


ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111011080980 2 MAGNOLO MAURIZIO

P.ZA A. MURATORI 1 A 6 72011 BRINDISI

Anno di Costruzione **1961**

Costo Base x Tipologia x Ubicazione x Demografia x Conservazione x Liv. Piano x Vetustà = **Costo Unitario**
116,20 x 0,80 x 0,90 x 0,95 x 1,00 x 1,00 x 0,74 = **58,41**

Costo Unitario x Superficie = **Valore Locativo**
58,41 x 74,99 = **4.380,79**

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
4.380,79 x 0,0385 / 12 = **14,05**

Canone Mensile x Indice Istat / 100 = **Importo Istat**
14,05 x 303,15 / 100 = **42,60**

Canone Mensile + Importo Istat = **Canone Oggettivo**
14,05 + 42,60 = **56,66**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111011080980 2 MAGNOLO MAURIZIO

P.ZA A. MURATORI 1 A 6 72011 BRINDISI

Anno di Costruzione **1961**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
116,20	x	0,80	x	0,90	x	0,95	x	1,00	x	1,00	x	0,74	=	58,41

Costo Unitario	x	Superficie	=	Valore Locativo
58,41	x	74,99	=	4.380,79

Valore Locativo	x	0,0385	/	Mesi	=	Canone Mensile
4.380,79	x	0,0385	/	12	=	14,05

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
14,05	x	303,15	/	100	=	42,60

Canone Mensile	+	Importo Istat	=	Canone Oggettivo
14,05	+	42,60	=	56,66

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111011080980 2 MAGNOLO MAURIZIO

P.ZA A. MURATORI 1 A 6 72011 BRINDISI

Anno di Costruzione **1961**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
116,20	x	0,80	x	0,90	x	0,95	x	1,00	x	1,00	x	0,74	=	58,41

$$\begin{array}{rcl} \text{Costo Unitario} & \times & \text{Superficie} = \text{Valore Locativo} \\ 58,41 & \times & 74,99 = \mathbf{4.380,79} \end{array}$$

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
4.380,79 x 0,0385	/ 12	= 14,05

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
14,05	x	303,15	/	100	=	42,60

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
14,05	+ 42,60	= 56,66

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111011080980 2 MAGNOLO MAURIZIO

P.ZA A. MURATORI 1 A 6 72011 BRINDISI

Anno di Costruzione **1961**

Costo Base	x Tipologia	x Ubicazione	x Demografia	x Conservazione	x Liv. Piano	x Vetustà	= Costo Unitario
116,20	x 0,80	x 0,90	x 0,95	x 1,00	x 1,00	x 0,74	= 58,41

Costo Unitario	x Superficie	=	Valore Locativo
58,41	x 74,99	=	4.380,79

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
4.380,79 x 0,0385	/ 12	= 14,05

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
14,05	x	303,15	/	100	=	42,60

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
14,05	+ 42,60	= 56,66

Estratto Conto IACP Brindisi

SITUAZIONE CONTABILE AL 31-01-2005

per Vol. - Subentro, Sanatoria e Cambio Consensuali

111 01 108 0980 2 MAGNOLO MAURIZIO

P.ZA A. MURATORI

1 A 6

72011 BRINDISI

RIEPILOGO IMPORTI		ADDEBITO	ACCREDITO
CANONI OGG.ANNI PRECED.-Sanatoria	DAL 02/04/2001 AL 31/01/2005	2.668,91	0,00
STORNO 70%-L.R.n.1/2005 art.60		0,00	1.868,24
TOTALE		2.668,91	1.868,24
TOTALE DEBITO		800,67	0,00

In locazione dal 02/04/2001

RIEPILOGO GENERALE	
DEBITO	€ 800,67
	€ 0,00

L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda re

TOTALE DEBITO AL 31-01-2005 € 800,67

03/02/2005 RICHIESTA SANATORIA: MAGNOLO MAURIZIO - PROT. N. 1036

Estratto Conto IACP Brindisi

SITUAZIONE CONTABILE AL 31-03-2001

per Vol. - Subentro, Sanatoria e Cambio Consensuali

111 01 108 0980 1 BLASI MARIA

P.ZA A. MURATORI

1 A 6

72011 BRINDISI

RIEPILOGO IMPORTI	ADDEBITO	ACCREDITO
Residuo 1992	0,00	513,16
Residuo 1995	12,12	0,00
Residuo 1997	154,94	0,00
Residuo 1998	346,05	0,00
MORA 1999	0,01	0,00
MORA 2000	0,01	0,00
Residuo 2000	0,00	0,06
MORA 2001	0,91	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	225,90
COMPETENZE ANNO 2001	99,01	0,00
TOTALE	613,05	739,12
TOTALE CREDITO	0,00	126,07

Al 31/03/2001

RIEPILOGO GENERALE

CREDITO	-€ 126,07
	€ 0,00

ALLOGGIO RILASCIATO-SANATORIA

TOTALE CREDITO AL 31-03-2001 -€ 126,07

27/04/2001 DECEDUTA IL 10/03/1996.

03/02/2005 RICHIESTA SANATORIA: MAGNOLO MAURIZIO - PROT. N. 1036

27/04/2001 - MAGNOLO MAURIZIO

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/0 Cod. W8401E - L3



Da restituire a _____

Via _____

F. U. 200

C.A.P.

Brindisi

Località

Provincia

||||| I ||||| I ||||| I ||||| I ||||| I

Avviso di ricevimento

Ferrara - 2

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

1	2	3	1	9	3	3	3	1	4	2	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

MUGNOLO MUGNOLO

Via

V. MURATORI 1-A-6

C.A.P.

Località

Felero Borvody

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

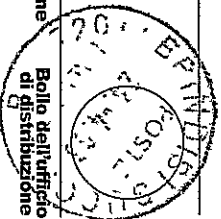
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



21

Posteitaliane



A. R.

postaprioritaria

Avviso di ricevimento

EP 0683EP 0605 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX 194023) - SL [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____

--	--	--	--	--	--

2014/01/24. 418 CONTINUA 26/08/2008

Avviso di ricevimento per conto,

☐ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

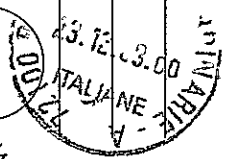
Numero

1	3	4	9	3	0	1	0	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

☐

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario MASIMO MAURIZIO
via VIA A. DONATIONI 114/16
C.A.P. 72100 Località Brindisi



Renzo Fossato 23/12/08
Firma per esteso del ricevente Data
Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

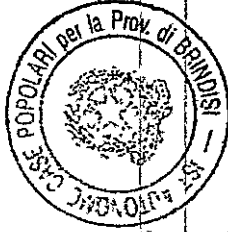
46

Posteitaliane

A.R.

Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/0 Cod. W8401E - L3



Da restituire a _____

Via _____

72100

C.A.P.

BRINDISI

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Numero
128005332157
BRINDISI

Destinatario

MARINO MARINO

VIA A. MONTANA 110/6

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI

Firma, per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

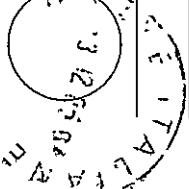
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

A.	R.
----	----

2

Da restituire a _____

Via _____

C.A.P. _____

Località _____

Provincia _____



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro

Data di spedizione

11/08/05

Dall'ufficio postale di

Br

Numero
45861281819 2

Destinatario

111011080980 2

Via

MAGNOLO MAURIZIO
P.ZA A. MURATORI
72011 BRINDISI

1 A 6

C.A.P.

Località



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

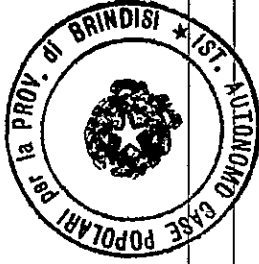


Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

A.	R.
----	----



Da restituire a _____

Via _____

7/2/80

C.A.R.

Località

BRINDISI

Provincia

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Numero
15 64281458 2

Data di spedizione _____

Dall'ufficio postale di _____

_____ *pr* _____

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____

Località _____

MAGNOLO MAURIZIO

P.ZA A. MURATORI

72011 BRINDISI

111011080980 2

1 A

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzioneConsegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata