

Parte riservata all'Istituto	
Codice	651-01-003-0100/p
Cognome e Nome	RUGGIERO SALVATORE
Indirizzo	Via S. MARIA GONETTI, 2 Comune BRINDISI
Prot. N.	3016
Data	18 MAR. 2005

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

343202

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005 art. 60 – Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) BELLANOVA (nome) LUCA

Nato/a a BRINDISI (BR) il 24 72

Residente/i in BRINDISI via S. MARIA GONETTI n. 2 Scala I

C.A.P. 72100 Telefono --- Codice Fiscale BLLCU72D42B180S

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005, per l'alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI alla via S. MARIA GONETTI n. 2 piano TERZA scala I interno I, assegnato al sig./alla sig.ra BELLANOVA LUCA attualmente residente in BRINDISI alla via S. MARIA GONETTI n. 2 scala I interno I RUGGIERO SALVATORE DECEDE

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 3 ha una superficie di mq. 60;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi - è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal 1993;
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto a decorrere dal momento iniziale dell'occupazione, secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005.

Grado di Parentela		COGNOME	NOME	Professione	Domicile	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Residenza
		BELLABONA	LUCA	CA Scrittura							
	Nato a	BRINDISI	2/4/72								
	Codice Fiscale	BCLLCV72D42B1805									
		RUSSIERO	MARIA								
	Nato a	BRINDISI	2/10/95								
	Codice Fiscale	R66MRA95L61B180R									
		RUSSIERO	NOEMI								
	Nato a	BRINDISI	2/12/01								
	Codice Fiscale	R66MRA01T42B180F									
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										
	Nato a										
	Codice Fiscale										

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione : _____

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.G.S.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

IL/LA DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____

n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

li _____

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

651010030100 1 BELLANOVA LUCIA

VIA S.MARIA GORETTI 2 3 72100 BRINDISI

Anno di Costruzione **1959**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
116,20	x	0,80	x	1,00	x	0,95	x	1,00	x	0,90	x	0,73	=	57,62

Costo Unitario	x Superficie	=	Valore Locativo
57,62	x 55,67	=	3.207,90

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
3.207,90 x 0,0385	/ 12	= 10,29

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
10,29	x	303,15	/	100	=	31,20

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
10,29	+ 31,20	= 41,49

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

651010030100 1 BELLANOVA LUCIA

VIA S.MARIA GORETTI 2 3 72100 BRINDISIAnno di Costruzione **1959**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
116,20	x	0,80	x	1,00	x	0,95	x	1,00	x	0,90	x	0,73	=	57,62

Costo Unitario	x Superficie	= Valore Locativo
57,62	x 55,67	= 3.207,90

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
3.207,90 x 0,0385	/ 12	= 10,29

Canone Mensile	x Indice Istat	/ 100	= Importo Istat
10,29	x 303,15	/ 100	= 31,20

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
10,29	+ 31,20	= 41,49

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

651010030100 1 BELLANOVA LUCIA

VIA S.MARIA GORETTI 2 3 72100 BRINDISIAnno di Costruzione **1959**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
116,20	x	0,80	x	1,00	x	0,95	x	1,00	x	0,90	x	0,73	=	57,62

Costo Unitario	x Superficie	=	Valore Locativo
57,62	x 55,67	=	3.207,90

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
3.207,90 x 0,0385	/ 12	= 10,29

Canone Mensile	x Indice Istat	/ 100	= Importo Istat
10,29	x 303,15	/ 100	= 31,20

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
10,29	+ 31,20	= 41,49

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

651010030100 1 BELLANOVA LUCIA

VIA S.MARIA GORETTI	2	3	72100	BRINDISI
----------------------------	----------	----------	--------------	-----------------

Anno di Costruzione **1959**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
116,20	x	0,80	x	1,00	x	0,95	x	1,00	x	0,90	x	0,73	=	57,62

Costo Unitario	x Superficie	=	Valore Locativo
57,62	x 55,67	=	3.207,90

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
 3.207,90 x 0,0385 / 12 = **10,29**

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
10,29	x	303,15	/	100	=	31,20

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
10,29	+ 31,20	= 41,49

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
291/05/D	- 8 LUG. 2005	Lib/05	- 8 LUG. 2005

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, dell'alloggio di E.R.P., sito in BRINDISI alla VIA S.MARIA GORETTI, n° 2, Scala Interno 3 Piano T, a favore del/la Sig./Sig.ra BELLANOVA LUCIA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li. - 8 LUG. 2005

L'ISTRUTTORE

L' anno DUEMILACINQUE, il giorno OTTO del mese di Luglio
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 .del 2/01/2004

Premesso che il Sig./Sig.ra BELLANOVA LUCIA, con nota del 18-03-2005, registrata al protocollo di questo Istituto in data 18/03/2005 al n. 3016, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Brindisi alla VIA S.MARIA GORETTI n. 2, Scala Interno 3 Piano T, occupato dal medesimo richiedente sin dal 08/03/1999;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi al **Sig./ Sig.ra RUGGIERO SALVATORE**, che è deceduto/a in data **30/12/1970**;

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e la L.R. Puglia n.54/84, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della medesima L.R. n. 54;

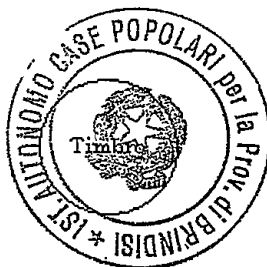
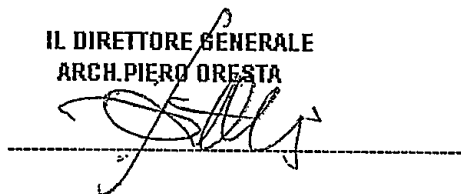
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto **Sig./Sig.ra BELLANOVA LUCIA** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in BRINDISI alla VIA S.MARIA GORETTI,2 3;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e L.R. Puglia n.54/84, al **Sig./Sig.ra BELLANOVA LUCIA**, nato/a a **BRINDISI il 02/04/1972** l'alloggio di E.R.P. sito in **BRINDISI alla VIA S.MARIA GORETTI n. 2 Scala Interno 3 Piano T**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ARCH. PIERO ORESTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)

