

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

**DETERMINAZIONE**

**SETTORE INQUILINATO**

| REGISTRO GENERALE   |              | REGISTRO SETTORE  |            |
|---------------------|--------------|-------------------|------------|
| N°                  | DATA         | N°                | DATA       |
| ..... 46 ...../08/D | 22 FEB. 2009 | ..... 46 ...../08 | 20.02.2009 |

**OGGETTO :** Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20, dell'alloggio di E.R.P., sito in Brindisi alla Via A. Panzini n. 9/A/6, a favore della Sig.ra DANIELI FRANCESCA EZE-LINA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

L' anno DUEMILAOTTO, il giorno *Ventidue* del mese di *Febbraio*  
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29/12/2006

Premesso che la Sig.ra **DANIELI FRANCESCA EZE-LINA**, con nota del 21/1/2008, registrata al protocollo di questo Istituto in data **22/1/2008**, al n. **681**, produceva istanza di regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Brindisi alla Via A. Panzini n. 9/A/6**, occupato dalla medesima richiedente sin dal **23/6/1995**;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, al Sig. **Greco Teodoro**, che è deceduto in data **2/9/1994**;

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

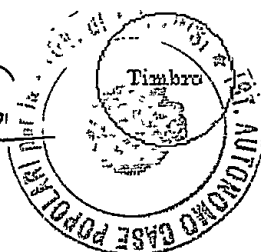
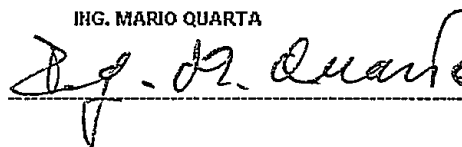
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che la predetta Sig.ra **DANIELI FRANCESCA EZELINA** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Brindisi**, alla **Via A. Panzini n. 9/A/6**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

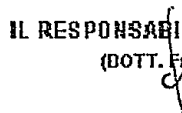
### DETERMINA

- **LA PREMessa** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, alla Sig.ra **DANIELI FRANCESCA EZELINA**, nata a **Mesagne (BR)** il **9/5/1954**, l'alloggio di E.R.P. sito in **Brindisi** alla **Via A. Panzini n. 9/A/6**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE  
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(DOTT. Franco STASI)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

---

**DETERMINAZIONE**

**SETTORE INQUILINATO**

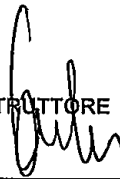
| REGISTRO GENERALE |       | REGISTRO SETTORE |           |
|-------------------|-------|------------------|-----------|
| N°                | DATA  | N°               | DATA      |
| ...../08/D        | ..... | 46...../08       | 20-1-2008 |

**OGGETTO :** Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20, dell'alloggio di E.R.P., sito in Brindisi alla Via A. Panzini n. 9/A/6, a favore della Sig.ra DANIELI FRANCESCA EZE-LINA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE



L' anno DUEMILAOTTO, il giorno ..... del mese di .....  
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29/12/2006

Premesso che la Sig.ra **DANIELI FRANCESCA EZE-LINA**, con nota del 21/1/2008, registrata al protocollo di questo Istituto in data **22/1/2008**, al n. **681**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Brindisi alla Via A. Panzini n. 9/A/6**, occupato dalla medesima richiedente sin dal **23/6/1995**;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, al Sig. **Greco Teodoro**, che è deceduto in data **2/9/1994**;

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che la predetta Sig.ra **DANIELI FRANCESCA EZELINA** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Brindisi**, alla **Via A. Panzini n. 9/A/6**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

#### **DETERMINA**

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, alla Sig.ra **DANIELI FRANCESCA EZELINA**, nata a **Mesagne (BR)** il **9/5/1954**, l'alloggio di E.R.P. sito in **Brindisi** alla **Via A. Panzini n. 9/A/6**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE  
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(DOTT. Franco STASI)

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**  
**PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

**DETERMINAZIONE**

**SETTORE INQUILINATO**

| REGISTRO GENERALE |       | REGISTRO SETTORE |           |
|-------------------|-------|------------------|-----------|
| N°                | DATA  | N°               | DATA      |
| ...../08/D        | ..... | 122...../08      | 23-6-2008 |

**OGGETTO :** Legge Regione Puglia n.1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 co. 20-Spese per registrazione contratto di locazione.Sig.ra DANIELI FRANCESCA EZELINA assegnataria di alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla Via A. Panzini n. 9/A/6.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo Cannalire  
Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,**

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

**ATTESTA**

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

**Il responsabile del procedimento**  
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno DUEMILAOTTO, il giorno ..... del mese di .....  
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29/12/2006

**- PREMESSO:**

- CHE con determina n. 146 del 22/2/2008 questo Istituto ha provveduto ad assegnare, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della L..R. Puglia n.1 del 12/01/2005 art.60, alla Sig.ra DANIELI FRANCESCA EZELINA l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi alla Via A. Panzini n. 9/A/6.
- CHE con nota prot. n. 2626 del 18/3/2008 questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilina sopracitata le modalità di stipula del contratto di locazione;

- **CHE** la Sig.ra **DANIELI FRANCESCA EZELINA** assegnataria dell'alloggio sito in **Brindisi** alla **Via A. Panzini n. 9/A/6**,  
ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data **17 APRILE 2008** e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici, la stessa ha provveduto a versare, tramite assegno bancario circolare non trasferibile, la somma di Euro **67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;
- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato, è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari ad **€ 33,50**;
- **Considerato** che la somma, come sopra anticipata dall'assegnataria sopra generalizzata, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;
- **CHE** questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilina di cui sopra, pari ad **Euro 33,50**

**Tutto ciò premesso e considerato**

## **DETERMINA**

**La premessa** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **Di effettuare** la registrazione telematica del contratto stipulato dalla Sig.ra **DANIELI FRANCESCA EZELINA** assegnataria dell'alloggio come sopra identificata, mediante versamento effettuato dalla medesima, con assegni bancari circolari non trasferibili, di importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **€ 87,72** per marche da bollo, sul c.c. bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta de registro;

- **Di riscuotere** la somma versata dall'assegnataria nel seguente modo:  
la quota a carico dell'Ente pari ad **€ 33,50** ed anticipata dall'assegnataria, a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";  
la somma pari ad **€ 121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";

-**Di impegnare** e liquidare sul c.c. acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€ 154,72**, imputandola sul Cap. 430 art.16 "spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio 2008- Esercizio provvisorio, adottato con Delibera Commissariale n. 064/2007/C del 31/12/2007, che presenta la situazione contabile specificata nel prospetto allegato al presente atto di cui è parte integrante ed inscindibile, dando atto che la presente spesa rientra nei limiti previsti in regime di Esercizio Provvisorio.

**Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di Legge;

-**La presente determinazione** é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**ING. MARIO QUARTA**



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
(Dott. Franco STASI)