

333108

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**SETTORE INQUILINATO**

| REGISTRO GENERALE |       | REGISTRO SETTORE |           |
|-------------------|-------|------------------|-----------|
| N°                | DATA  | N°               | DATA      |
| ...../10/D        | ..... | 9391/10          | 11-9-2010 |

**OGGETTO :** Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 1, dell'alloggio di E.R.P., sito in Brindisi alla Piazza Giotto n. 1/A/4, a favore del Sig. TANZARELLA GIOVANNI.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,**

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

**ATTESTA**

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento  
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno **DUEMILADIECI**, il giorno ..... del mese di .....  
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31/12/2009

Premesso che il Sig. **TANZARELLA GIOVANNI**, con nota del **14/9/2010**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **15/9/2010**, al n. **9391**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Brindisi alla Piazza Giotto n. 1/A/4**, occupato dal medesimo richiedente sin dal **23/9/1981**;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi al Sig. **Verdura Vincenzo**, deceduto in data 17/12/2001;

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005, l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007 e l'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

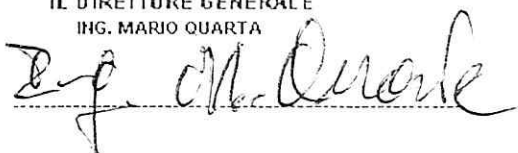
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto Sig. **TANZARELLA GIOVANNI**, è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Brindisi**, alla **Piazza Giotto n. 1/A/4**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

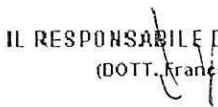
#### DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, al Sig. **TANZARELLA GIOVANNI**, nato a **Brindisi** il **25/3/1952**, l'alloggio di E.R.P. sito in **Brindisi** alla **Piazza Giotto n. 1/A/4**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE  
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(DOTT. Franco STASI)



SIS. CAMMARANO

|                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Parte riservata all'Istituto <u>16. P. n. 1</u> |                                               |
| Codice                                          | Assegnatario Precedente                       |
| <u>1121034-1812/0</u>                           | <u>VERDURA VINCENTO</u>                       |
| Cognome e Nome                                  | <u>TANZARELLA GIOVANNI</u>                    |
| Indirizzo                                       | <u>Pia. Gio. 1/A/4</u> Comune <u>BRINDISI</u> |
| Prot. N.                                        | Data                                          |

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
VIA G.B. CASIMIRO, 27  
72100 BRINDISI

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| BRINDISI                 | I.A.C.P. |
| Prot. N. <u>9321</u>     |          |
| Data <u>15 SET. 2010</u> |          |

*MA/4*

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 art. 60 – L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 art. 3 comma 20 – L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 art. 1 - Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) TANZARELLA (nome) GIOVANNI

Nato/a a BRINDISI (BR) il 25/03/1952

Residente/i in BRINDISI via PIAZZA GIOÏO n. 1 Scala A int 4  
C.A.P. 72100 Telefono 0831-582090 Codice Fiscale TNZGNN52C25B180E

### CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, così come modificato ed integrato dall'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31 dicembre 2007 nonché dall'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009, per l'alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI alla PIAZZA GIOÏO n. 1 piano 2 scala A interno 4, assegnato al sig./alle sig. VERDURA VINCENTO attualmente residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 3 ha una superficie di mq. 90~;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal 23/03/1981;
- né il dichiarante né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale, di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, dall'art. 3 della L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 nonché dall'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009;

| Modulo A. NUCLEO FAMILIARE |                          |          |             | REDDITI ANNO 2009 |         |            |                           |                                   | Da compilare in stampatello |          |  |
|----------------------------|--------------------------|----------|-------------|-------------------|---------|------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------|--|
| Grado di Parentela         | COGNOME                  | NOME     | Professione | Dominicale        | Agrario | Fabbricati | Impresa / Lavoro autonomo | Capitale / partecipazioni / Altro | Lavoro Dipendente           | Pensione |  |
| PADRE                      | TANZARELLA               | GIOVANNI | PENSIONATO  |                   |         |            |                           |                                   |                             | VEDI CUD |  |
|                            | BRINDISI                 | 250352   |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
|                            | TNZGNV52C25B180E         |          |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
| MADRE                      | SURANO                   | VITA     | CASALINGA   |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
|                            | BRINDISI                 | 231054   |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
|                            | S RNV TI 54 R 63 B 18 OK |          |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
| FIGLIO                     | TANZARELLA               | PIERUGO  | OPERARIO    |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
|                            | BRINDISI                 | 221079   |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
|                            | TNZPR479R22B180A         |          |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
|                            | Nato a                   | il       |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
|                            | Codice Fiscale           |          |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
|                            | Nato a                   | il       |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
|                            | Codice Fiscale           |          |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
|                            | Nato a                   | il       |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
|                            | Codice Fiscale           |          |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
|                            | Nato a                   | il       |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
|                            | Codice Fiscale           |          |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
|                            | Nato a                   | il       |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
|                            | Codice Fiscale           |          |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
|                            | Nato a                   | il       |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |
|                            | Codice Fiscale           |          |             |                   |         |            |                           |                                   |                             |          |  |

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

| Provincia | Comune | Estremi catastali | Rendita catastale |
|-----------|--------|-------------------|-------------------|
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |

### DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA
2. STATO DI FAMIGLIA ATTUALE
3. CUD 2009 - 2010 - COPIA CARTA DI IDENTITA' DI TANZARONE GIOVANNI
4. COPIA CODICI FISCALI DEI COMPONENTI DELLA FAMIGLIA
5. CERTIFICATO DI MORTE DELL'ASSEGNIATARIO ORIGINALE

#### INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 14/09/2010

Bonifante Giovanni  
IL/LA DICHIARANTE  
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. \_\_\_\_\_ identificato su esibizione di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO