

361702

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 2620

Data 19/03/2008

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111010733596 - 0
GAGLIANO ARNALDO
PIAZZA ANDORRA, 3/E/4
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005-Art.60 - Legge Regione Puglia n. 40 del 31.12.2007 -art. 3 comma 20 - Regolarizzazione rapporto locativo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Trasmissione modulo-domanda.

Con la legge n. 40 del 31.12.2007, all'art. 3-comma 20-, la Regione Puglia ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di regolarizzazione del rapporto locativo, per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nei confronti di quanti li occupino senza titolo, alla data del 30 novembre 2004 e che siano in possesso dei requisiti previsti dalle leggi in vigore.

Com'è noto, la legge in questione prevede, tra l'altro, che alle stesse condizioni, possono chiedere la regolarizzazione anche coloro i quali hanno ottenuto in concessione l'alloggio di erp in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia.

Tutto ciò premesso, questo Istituto, d'intesa con il Comune di Brindisi, al fine di consentire di regolarizzare la vs/ situazione alloggiativa, con la presente, in allegato, invia modulo-domanda che, debitamente compilato e firmato, dovrà essere presentato dalla S.V. a questo Istituto per i successivi adempimenti.

In caso di inottemperanza, trascorsi quindici giorni dalla data di ricezione della presente, questo Istituto provvederà ad avviare le procedure di rilascio dell'alloggio occupato senza titolo dalla S.V..

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire, dipendente di questo Istituto che potrà essere contattato, anche telefonicamente per informazioni e chiarimenti, al n. 0831/225710.

Distinti saluti,

Il Responsabile Settore
Patrimonio-Casa del Comune di Brindisi
Dott. Arch. Valerio Costantino

Il Responsabile Settore Inquilinato Iacp
Dott. Franco Stasi

**Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi
della provincia di Brindisi**

Prot. N. _____

Brindisi, li _____

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

**GAGLIANO ARNALDO
PIAZZA ANDORRA N. 3/E/4
72100 BRINDISI**

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60-Legge Regione Puglia n.40 del 31/12/2007 art.3 –comma 20 -Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Si fa riferimento alla vs/ domanda di regolarizzazione del rapporto locativo registrata in atti di questo Istituto al **Prot. n. 4021 del 30/4/2008**.

A tal riguardo si fa presente alla S.V. che dall'istruttoria svolta dagli Uffici, tuttavia, è risultato che la vs/ autocertificazione è risultata priva di dati e notizie, relative al suo nucleo familiare, indispensabili per la conclusione del procedimento amministrativo.

Ciò premesso al fine del completamento della istruttoria relativa alla domanda di cui all'oggetto, si invita la S.V. a presentarsi presso gli Uffici del Settore Inquilinato di questo Istituto - **Ufficio Regolarizzazione Rapporto di Locazione**-, sito in **Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n.9, entro 7 sette giorni** dalla ricezione della presente, sia per l'integrazione dei dati che per la consegna a mani dei documenti di seguito specificati:

La documentazione mancante è quella contraddistinta da una x sul quadratino.

- ☐ _____
- ☐ Stato di Famiglia originario del richiedente
- ☐ Stato di Famiglia Attuale
- ☐ Certificato Storico di residenza del richiedente
- ☐ Certificato di Morte dell'ex assegnatario (.....)
- ☐ Copia documento di identità valido (Carta Identità-Patente Auto etc.)
- ☐ Copia Codici fiscali di tutto il nucleo familiare
- ☐ Autocertificazione Redditi non completa
- ☐ Autocertificazione Redditi non firmata
- ☐ Firma mancante sulla Domanda di Regolarizzazione presentata
- ☒ **Modello Dichiarazione dei Redditi anno 2007-Redditi imponibili anno 2006-(CUD-Mod.740-mod.730-Etc.) di GAGLIANO ANTONIO**
- ☐ Perizia tecnica o documentazione adeguata dalla quale risulti la natura e la consistenza dei fabbricati indicati nella domanda di regolarizzazione

L'ufficio Regolarizzazione Rapporto di Locazione riceve il pubblico nei giorni di Martedì-Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il **Sig. Cosimo Cannalire**, dipendente dell'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato, anche telefonicamente, per informazioni e chiarimenti, al **nr. 0831.225710**.

Distinti Saluti

**Il responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)**

Can/

REGOLAMENTO

Parte riservata all'Istituto		C. 2.10.05.4
Codice	146124535110	Assegnatario Precedente GAGLIANO ARNALDO
Cognome e Nome	GAGLIANO ARNALDO	
Indirizzo	Via ANDORRA 324	Comune BRINDISI
Prot. N.	4021	Data 30 APR. 2008

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

20/04/08

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 art. 60 – L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 art. 3 comma 20 - Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) GAGLIANO (nome) ARNALDO

Nato/a a BRINDISI () il 20-2-1937

Residente/i in BRINDISI via PIAZZA-ANDORRA n. 3 Scala E int. 4
C.A.P. 72100 Telefono 348-3806667 Codice Fiscale GGLD37B20B180V

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, così come modificato ed integrato dall'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31 dicembre 2007, per l'alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI alla via PIAZZA-ANDORRA n. 3 piano 2° scala E interno 4, assegnato al sig./alla sig.ra GAGLIANO-ARNALDO attualmente residente in BRINDISI alla via PIAZZA-ANDORRA n. 3 scala E interno 4

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 4 ha una superficie di mq. 95;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal _____;
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domicile	Agrario	Fabbricati	Imprese / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
Figlio	MELLE	CROCEISSA	casalinga							
	Nato a: CAROVIGNO	23344								
	Codice Fiscale: MLCCTH4C63B809S									
Figlio	CHAGLIANO	VINCENZO	DISCOCCATO							
	Nato a: BRINDISI	01268								
	Codice Fiscale: GGLVCNG8B018180T									
Figlio	CHAGLIANO	ANTONIO	SATURATO							
	Nato a: BRINDISI	130673								
	Codice Fiscale: GGLNTNF3H13B180E									
MCH	CHAGLIANO	ARMANDO	DISCOCCATO							
	Nato a: BRINDISI	200232								
	Codice Fiscale: GGLNTNF3H13B180A									
	Nato a:									
	Codice Fiscale:									
	Nato a:									
	Codice Fiscale:									
	Nato a:									
	Codice Fiscale:									
	Nato a:									
	Codice Fiscale:									
	Nato a:									
	Codice Fiscale:									
	Nato a:									
	Codice Fiscale:									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale
	/ /	/ /	/ /

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. Certificato di famiglia
2. Codici fiscali
3. Certificato di residenza storico
4. _____
5. Certificato - I.N.P.S.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile di servizio incaricato.

Data _____

francesco Cannalire
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO

**Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi
della provincia di Brindisi**

Prot. N. _____

7673

Brindisi, li _____

17 GIU. 2008

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

GAGLIANO ARNALDO
PIAZZA ANDORRA N. 3/E/4
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60-Legge Regione Puglia n.40 del 31/12/2007 art.3 –comma 20 -Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Si fa riferimento alla vs/ domanda di regolarizzazione del rapporto locativo registrata in atti di questo Istituto al **Prot. n. 4021 del 30/4/2008.**

A tal riguardo si fa presente alla S.V. che dall'istruttoria svolta dagli Uffici, tuttavia, è risultato che la vs/ autocertificazione è risultata priva di dati e notizie, relative al suo nucleo familiare, indispensabili per la conclusione del procedimento amministrativo.

Ciò premesso al fine del completamento della istruttoria relativa alla domanda di cui all'oggetto, si invita la S.V. a presentarsi presso gli Uffici del Settore Inquilinato di questo Istituto - **Ufficio Regolarizzazione Rapporto di Locazione**-, sito in **Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n.9, entro 7 sette giorni** dalla ricezione della presente, sia per l'integrazione dei dati che per la consegna a mani dei documenti di seguito specificati:

La documentazione mancante è quella contraddistinta da una x sul quadratino.

- ☐ _____
- ☐ Stato di Famiglia originario del richiedente
- ☐ Stato di Famiglia Attuale
- ☐ Certificato Storico di residenza del richiedente
- ☐ Certificato di Morte dell'ex assegnatario (.....)
- ☐ Copia documento di identità valido (Carta Identità-Patente Auto etc.)
- ☐ Copia Codici fiscali di tutto il nucleo familiare
- ☐ Autocertificazione Redditi non completa
- ☐ Autocertificazione Redditi non firmata
- ☐ Firma mancante sulla Domanda di Regolarizzazione presentata
- ☒ **Modello Dichiarazione dei Redditi anno 2007-Redditi imponibili anno 2006-(CUD-Mod.740-mod.730-Etc.) di GAGLIANO ANTONIO**
- ☐ Perizia tecnica o documentazione adeguata dalla quale risulti la natura e la consistenza dei fabbricati indicati nella domanda di regolarizzazione

L'ufficio Regolarizzazione Rapporto di Locazione riceve il pubblico nei giorni di Martedì-Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire**, dipendente dell'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato, anche telefonicamente, per informazioni e chiarimenti, al **nr. 0831.225710.**

Distinti Saluti

Il responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
.....065...../10/D	22 LUG. 2010	296...../10	21.07.2010

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 1,, dell'alloggio di E.R.P., sito in Brindisi alla P.zza Andorra n. 3/E/4, a favore del Sig. GAGLIANO ARNALDO.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno DUEMILADIECI, il giorno *Ventidue* del mese di *luglio*
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31/12/2009

Premesso che il Sig. **GAGLIANO ARNALDO**, con nota del 30/4/2008, registrata al protocollo di questo Istituto in data 30/4/2008, al n. 4021, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Brindisi alla P.zza Andorra n. 3/E/4**, occupato dal medesimo richiedente sin dall' 1/10/1987;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato affidato in "custodia" dal Comune di Brindisi, al Sig. **GAGLIANO ARNALDO**, utilmente collocato nella graduatoria di alloggi di e.r.p., approvata con Deliberazione di G.M. n. 2476 del 7/10/1982 del Comune di Brindisi, previa verifica della permanenza dei requisiti per l'assegnazione stessa, come in atti e provvedimenti assunti dall' Amministrazione Comunale che, allegati alla presente, ne formano parte integrante ed inscindibile.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, che disciplinano la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. ed anche per chi ha ottenuto in concessione alloggi di e.r.p. in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia, sempre che tale concessione risulti documentata o si possa chiaramente desumere da atti o provvedimenti assunti dall'Amministrazione comunale, da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

Vista la Delibera Commissariale I.A.C.P. n. 8/2008/C del 26/2/2008;

Vista la Determina Dirigenziale del Direttore Generale dell'I.A.C.P. n. 225/08/D del 14/3/2008;

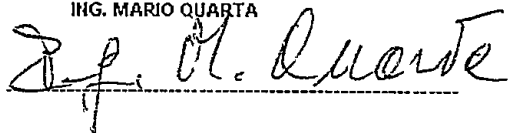
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto Sig. **GAGLIANO ARNALDO** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Brindisi**, alla **P.zza Andorra n. 3/E/4**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

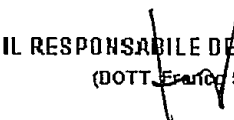
DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, al Sig. **GAGLIANO ARNALDO**, nato a **Brindisi** il **20/2/1937**, l'alloggio di E.R.P. sito in **Brindisi** alla **P.zza Andorra n. 3/E/4**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. FRANCESCO STASI)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../10/D		/10	

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 1,, dell'alloggio di E.R.P., sito in Brindisi alla P.zza Andorra n. 3/E/4, a favore del Sig. GAGLIANO ARNALDO.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno **DUEMILADIECI**, il giorno del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31/12/2009

Premesso che il Sig. **GAGLIANO ARNALDO**, con nota del 30/4/2008, registrata al protocollo di questo Istituto in data **30/4/2008**, al n. **4021**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Brindisi** alla **P.zza Andorra n. 3/E/4**, occupato dal medesimo richiedente sin dall' **1/10/1987**;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato affidato in "custodia" dal Comune di Brindisi, al Sig. **GAGLIANO ARNALDO**, utilmente collocato nella graduatoria di alloggi di e.r.p., approvata con Deliberazione di G.M. n. 2476 del 7/10/1982 del Comune di Brindisi, previa verifica della permanenza dei requisiti per l'assegnazione stessa, come in atti e provvedimenti assunti dall' Amministrazione Comunale che, allegati alla presente, ne formano parte integrante ed inscindibile.