

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi
(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. 4459

Brindisi, 26 Lug. 2011

Settore Inquilinato

Al Settore Legale
SEDE

Oggetto: Aggiornamento su posizioni di regolarizzazione del rapporto locativo e subentro.

Si fa riferimento alla Vs. nota prot. n. 6781 del 5/7/2011.

A tal proposito si inviano copie dei provvedimenti di revoca delle determine di assegnazione nei riguardi dei nominativi di seguito indicati:

- BAGORDA Maria – P.zza Risorgimento n. 2/A/4 – San Vito dei Normanni
- DE NUCCIO Damiano – Via Lo Re n. 7/A/5 - San Vito dei Normanni
- NIGRO Massimo e Rita – Via Vittime del Lavoro n. 2/5 - San Vito dei Normanni
- GRECO Pasqua – V.le A. Moro n. 119/11 – Brindisi
- MARTINA Lucia – Via Boldini n. 10/E/4 – Brindisi
- CURTO Gregorio – Via Cotogno n. 27/C/1 – Francavilla F.na
- DI CESARIA Rita – Via Cotogno n. 27/C/7 - Francavilla F.na
- DONATIELLO Cosimo – Via P. Nenni n. 30/E/1 - Francavilla F.na
- LEZZI Nadia – Via Sturdà n. 3/A/7 – San Donaci
- MELECHI' Cosima- Via Sicilia n. 3/B – San Pancrazio Sal.no

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

- che avendo constatato l'inottemperanza a dette indispensabili codizioni, ai fini del perfezionamento del procedimento di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della normativa vigente, questo Istituto avviava, per il tramite del Settore Legale, la procedura di rilascio dell'alloggio, ai sensi dell'art. 22 della L.R. Puglia n. 54/84 nei riguardi della Sig.ra **LEZZI NADIA**;

- che nell'atto di diffida di avvio del procedimento di rilascio dell'alloggio, espressamente si invitava la Sig. ra **LEZZI NADIA** ad attenersi a quanto disposto dalla L.R. Puglia n. 54/84 (stipula contratto e pagamento della morosità), e che nel caso in cui ciò non fosse avvenuto, l'Istituto avrebbe provveduto alla revoca formale della determina di assegnazione n. **282/10/D del 13.4.2010** e, successivamente, avrebbe dato seguito alla procedura di rilascio prevista per gli occupanti "senza titolo" di alloggi di e.r.p.;

- che nonostante il tempo trascorso e nonostante i ripetuti inviti e successive diffide, la Sig.ra **LEZZI NADIA** non ha ottemperato a quanto richiesto da questo Istituto, motivo per cui al fine di dare compiutamente seguito alle procedure di rilascio dell'alloggio di che trattasi, si provvede con il presente atto a revocare formalmente la **Determina n. 282/10/D del 13.4.2010**;

Vista la Determinazione di indirizzi del Direttore Generale n.143/2008/D del 21.2.2008;

tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

- Di prendere atto, così' come prende atto di quanto espresso nelle premesse della presente Determina dirigenziale, che qui si abbia per integralmente riportato e trascritto, che la Sig.ra **LEZZI NADIA** non ha sottoscritto con l'Istituto il contratto di locazione e non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto all'Ente, così' come risultante dal conto locativo;

- Di procedere per dette motivazioni, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa regionale, nonché dagli indirizzi amministrativi forniti dall'Istituto con **Determinazione del Direttore Generale n.143/2008/D del 21.2.2008**, alla revoca formale della **Determina dirigenziale n. 282/10/D del 13.4.2010** di accoglimento della domanda di regolarizzazione del rapporto locativo con conseguente assegnazione dell'alloggio di e.r.p. sito in **San Donaci alla Via Sturdà n. 3/A/7**;

- Di ritenere il presente atto di revoca, annullato con salvezza dei contenuti e degli effetti della **Determina 282/10/D del 13.4.2010**, qualora a seguito della procedura amministrativa di rilascio dell'alloggio curata dal Settore Legale dell'Istituto, la Sig.ra **LEZZI NADIA** dovesse procedere alla stipula del contratto di locazione con l'Istituto ed al contestuale riconoscimento e/o pagamento della morosità maturata per il periodo di occupazione dell'alloggio in questione;

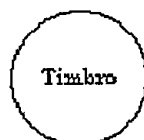
- Di trasmettere il presente atto per quanto di competenza al Settore Legale dell'Ente per i successivi adempimenti.

- **Dare atto** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Cosimo CANNALIRE;

- **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../11/D		196...../11	25-7-2011

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 1, dell'alloggio di E.R.P., sito in San Donaci alla Via Sturdà n. 3/A/7, a favore della Sig.ra LEZZI NADIA.
REVOCA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno DUEMILAUNDICI, il giorno del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31/12/2009

Premesso:

- **che** a seguito di istanza di regularizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art.60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 e s.m.i., presentata dalla Sig.ra **LEZZI NADIA** in data **5.10.2009** e registrata in atti di questo Istituto al prot. n. **8382** del **5.10.2009**, si provvedeva ad istruire la pratica ai fini della verifica circa la sussistenza dei requisiti per la regularizzazione del rapporto locativo;

- **che** a compimento dell'attività istruttoria e dopo aver constatato la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente, necessari ai fini dell'accoglimento dell'istanza, a conclusione del procedimento amministrativo veniva adottata la **Determina di assegnazione n. 282/10/D del 13.4.2010**, con la quale questo Istituto provvedeva nei confronti della Sig.ra **LEZZI NADIA** alla regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **San Donaci alla Via Sturdà n. 3/A/7**;

- **che** successivamente la Sig. **LEZZI NADIA** non ha dato seguito a quanto previsto per legge ai fini della formalizzazione del rapporto locativo con questo Ente, ovvero sia sottoscrizione del contratto di locazione con questo Istituto e pagamento della somma complessiva risultante dal conto locativo dell'Ente gestore;

- che avendo constatato l'inottemperanza a dette indispensabili codizioni, ai fini del perfezionamento del procedimento di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della normativa vigente, questo Istituto avviava, per il tramite del Settore Legale, la procedura di rilascio dell'alloggio, ai sensi dell'art. 22 della L.R. Puglia n. 54/84 nei riguardi della Sig.ra **LEZZI NADIA**;

- che nell'atto di diffida di avvio del procedimento di rilascio dell'alloggio, espressamente si invitava la Sig. ra **LEZZI NADIA** ad attenersi a quanto disposto dalla L.R. Puglia n. 54/84 (stipula contratto e pagamento della morosità), e che nel caso in cui ciò non fosse avvenuto, l'Istituto avrebbe provveduto alla revoca formale della determina di assegnazione n. 282/10/D del 13.4.2010 e, successivamente, avrebbe dato seguito alla procedura di rilascio prevista per gli occupanti "senza titolo" di alloggi di e.r.p.;

- che nonostante il tempo trascorso e nonostante i ripetuti inviti e successive diffide, la Sig.ra **LEZZI NADIA** non ha ottemperato a quanto richiesto da questo Istituto, motivo per cui al fine di dare compiutamente seguito alle procedure di rilascio dell'alloggio di che trattasi, si provvede con il presente atto a revocare formalmente la **Determina n. 282/10/D del 13.4.2010**;

Vista la Determinazione di indirizzi del Direttore Generale n.143/2008/D del 21.2.2008;

tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

- Di prendere atto, così' come prende atto di quanto espresso nelle premesse della presente Determina dirigenziale, che qui si abbia per integralmente riportato e trascritto, che la Sig.ra **LEZZI NADIA** non ha sottoscritto con l'Istituto il contratto di locazione e non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto all'Ente, così' come risultante dal conto locativo;

- Di procedere per dette motivazioni, in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa regionale, nonché dagli indirizzi amministrativi forniti dall'Istituto con **Determinazione del Direttore Generale n.143/2008/D del 21.2.2008**, alla revoca formale della **Determina dirigenziale n. 282/10/D del 13.4.2010** di accoglimento della domanda di regolarizzazione del rapporto locativo con conseguente assegnazione dell'alloggio di e.r.p. sito in **San Donaci alla Via Sturdà n. 3/A/7**;

- Di ritenere il presente atto di revoca, annullato con salvezza dei contenuti e degli effetti della **Determina 282/10/D del 13.4.2010**, qualora a seguito della procedura amministrativa di rilascio dell'alloggio curata dal Settore Legale dell'Istituto, la Sig.ra **LEZZI NADIA** dovesse procedere alla stipula del contratto di locazione con l'Istituto ed al contestuale riconoscimento e/o pagamento della morosità maturata per il periodo di occupazione dell'alloggio in questione;

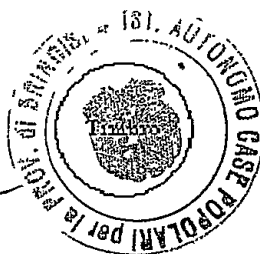
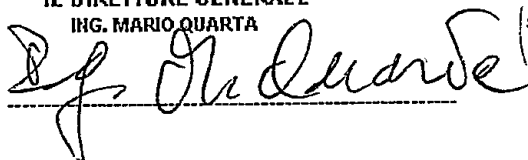
- Di trasmettere il presente atto per quanto di competenza al Settore Legale dell'Ente per i successivi adempimenti.

- **Dare atto** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Cosimo CANNALIRE;

- **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
.....627...../11/D	25 LUG. 2011	196...../11	25 LUG. 2011

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 1, dell'alloggio di E.R.P., sito in San Donaci alla Via Sturdà n. 3/A/7, a favore della Sig.ra LEZZI NADIA.
REVOCA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,
Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,
ATTESTA
la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno DUEMILAUNDICI, il giorno *Venticinque* del mese di *Luglio*
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31/12/2009

Premesso:

- che a seguito di istanza di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art.60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 e s.m.i., presentata dalla Sig.ra **LEZZI NADIA** in data **5.10.2009** e registrata in atti di questo Istituto al prot. n. **8382** del **5.10.2009**, si provvedeva ad istruire la pratica ai fini della verifica circa la sussistenza dei requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo;
- che a compimento dell'attività istruttoria e dopo aver constatato la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente, necessari ai fini dell'accoglimento dell'istanza, a conclusione del procedimento amministrativo veniva adottata la **Determina di assegnazione n. 282/10/D del 13.4.2010**, con la quale questo Istituto provvedeva nei confronti della Sig.ra **LEZZI NADIA** alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **San Donaci alla Via Sturdà n. 3/A/7**;
- che successivamente la Sig. **LEZZI NADIA** non ha dato seguito a quanto previsto per legge ai fini della formalizzazione del rapporto locativo con questo Ente, ovvero alla sottoscrizione del contratto di locazione con questo Istituto e pagamento della somma complessiva risultante dal conto locativo dell'Ente gestore;

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi
(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. 12902

Brindisi, 30 DIC. 2010

Settore Inquilinato

Al Settore Legale
SEDE

Oggetto: Legge Regione Puglia nr. 1 del 12 gennaio 2005- art.60 e sm.i. - Regularizzazione del rapporto locativo- Stipula contratto di locazione.

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, con la presente, si invia, la documentazione (copia lettera di assegnazione con relativo numero e data della Determina) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione, a seguito di regularizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggi di e.r.p.:

1. BELLUCCI MAURIZIO – VIA SARDELLI N.6/A/7 – BRINDISI
2. ELIA DANIELA – VIA A. PANZINI N. 6/B/4 - BRINDISI
3. GRECO PASQUA – VIALE ALDO MORO N. 119/11 - BRINDISI
4. MARTINA LUCIA – VIA BOLDINI N. 10/E/4 - BRINDISI
5. PIRELLI ANDREA – VIA A PANZINI N. 2/C/7 - BRINDISI
6. MASTROLIA ANTONELLA – VIA VITTORIO VENETO N. 93/A/3 –CAROVIGNO
7. PALMISANO CHIARINA – VIA A. GRAMSCI N. 1/D/1 – CAROVIGNO
8. FAGGIANO ORLANDO – VIA COL. CALIANDRO N. A/8 – Ceglie M.CA
9. CURTO GREGORIO – VIA COTOGNO N. 27/C/1 – FRANCAVILLA F.NA
10. DI CESARIA RITA – VIA COTOGNO N. 27/C/7 - FRANCAVILLA F.NA
11. DONATIELLO COSIMO – VIA PIETRO NENNI N. 30/E/1 - FRANCAVILLA F.NA
12. RUSSO CONCETTA – P.ZZA BACHELET N. 9/H/5 - FRANCAVILLA F.NA
13. LEZZINADIA – VIA STURDA' N. 3/A/7 – SAN DONACI
14. BAGORDA MARIA – P.ZZA RISORGIMENTO N. 2/A/4 – S. VITO DEI NORMANNI
15. SOLDATO LUCIA – VIA QUASIMODO N. A/4 – VILLA CASTELLI

Cordiali saluti

3.12.2010
f.

Can

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi al Sig. **Brojna Cosimo**, dichiarato decaduto, giusta Ordinanza di Decadenza del Comune di Sandonaci -Prot. n. 11376 del 2/11/2009.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005, l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007 e l'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2005, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che la predetta Sig.ra **LEZZI NADIA**, è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Sandonaci**, alla **Via Sturdà n. 3/A/7**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, alla Sig.ra **LEZZI NADIA**, nata a **S. Pietro V.co** il **27/2/1981**, l'alloggio di E.R.P. sito in **Sandonaci** alla **Via Sturdà n. 3/A/7**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOT. Franco STASI)

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../10/D		124...../10	6-4-2010.....

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 1, dell'alloggio di E.R.P., sito in Sandonaci, alla Via Sturdà n. 3/A/7, a favore della Sig.ra LEZZI NADIA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L'anno DUEMILADIECI, il giorno del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31/12/2009

Premesso che la Sig.ra **LEZZI NADIA**, con nota del **5/10/2009**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **5/10/2009**, al n. **8382**, produceva istanza di regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Sandonaci** alla **Via Sturdà n. 3/A/7**, occupato dalla medesima richiedente sin dal **5/1/1994**;

Che dagli atti in possesso dell'Ufficio, non risulta che detto alloggio fosse stato formalmente assegnato ad altro soggetto, cui la Sig.ra **LEZZI NADIA** ne ha sottratto godimento;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi al Sig. **Brogna Cosimo**, dichiarato decaduto, giusta Ordinanza di Decadenza del Comune di Sandonaci -Prot. n. 11376 del 2/11/2009.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005, l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007 e l'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2005, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

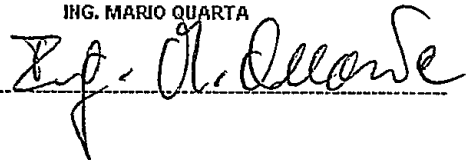
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che la predetta Sig.ra **LEZZI NADIA**, è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Sandonaci**, alla **Via Sturdà n. 3/A/7**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

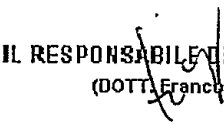
DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, alla Sig.ra **LEZZI NADIA**, nata a **S. Pietro V.co** il **27/2/1981**, l'alloggio di E.R.P. sito in **Sandonaci** alla **Via Sturdà n. 3/A/7**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
..... <i>282</i> /10/D	<i>13 APR. 2010</i>	 <i>124</i> /10	<i>06-04-2010</i>

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 1, dell'alloggio di E.R.P., sito in Sandonaci, alla Via Sturdà n. 3/A/7, a favore della Sig.ra LEZZI NADIA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L'anno DUEMILADIECI, il giorno *Tredici* del mese di *Aprile*
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31/12/2009

~~Premesso che la Sig.ra LEZZI NADIA, con nota del 5/10/2009, registrata al protocollo di~~
questo Istituto in data 5/10/2009, al n. 8382, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Sandonaci alla Via Sturdà n. 3/A/7, occupato dalla medesima richiedente sin dal 5/1/1994;

Che dagli atti in possesso dell'Ufficio, non risulta che detto alloggio fosse stato formalmente assegnato ad altro soggetto, cui la Sig.ra LEZZI NADIA ne ha sottratto godimento;

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile di servizio incaricato.

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente forocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

[illegible]

Sis Cammarone

Parte riservata all'Istituto <u>P.W. 1001</u>	
Codice	Assegnatario Precedente
Cognome e Nome	
Indirizzo	Via _____ Comune _____
Prot. N. <u>8382</u>	Data <u>05 OTT. 2009</u>

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Stas
R

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 art. 60 - L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 art. 3 comma 20 - Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) LEZZI (nome) NADIA

Nato/a a SAN PIETRO V.CO (BR) il 27/02/1981

Residente/i in SAN DONAEI (BR) via DONATO STURDA' n. 38 Scala _____ int _____
C.A.P. 72025 Telefono 345/4568972 Codice Fiscale 422NDA 81B67I 119P

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, così come modificato ed integrato dall'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31 dicembre 2007, per l'alloggio di e.r.p. sito in SAN DONAEI allà via DONATO STURDA' n. 38 piano _____ scala _____ interno _____, assegnato al sig./alla sig.ra BROGNA COSIMO attualmente residente in SAN DONAEI alla via LEOPARDI n. _____ scala _____ interno _____

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 4 ha una superficie di mq. _____;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal _____;
- né il dichiarante né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005.

33333333

**Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi
della provincia di Brindisi**

Prot. N. 47

Brindisi, li 21 GEN. 2010

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

LEZZI NADIA
Via D. Sturdà n. 3/A/7
72025 SANDONACI (BR)

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60- L.R. Puglia n.40 del 31/12/2007 art.3 – comma 20 – L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 1 -Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Si fa riferimento alla vs/ domanda di regolarizzazione del rapporto locativo, pervenuta a questo Ente, in data 5/10/2009 e registrata in atti di questo Istituto al **Prot. n. 8382 del 5/10/2009.**

A tal riguardo si fa presente alla S.V. che dall'istruttoria svolta dagli Uffici, tuttavia, è risultato che la vs/ autocertificazione è risultata priva di dati e notizie, relative al suo nucleo familiare, indispensabili per la conclusione del procedimento amministrativo.

Ciò premesso al fine del completamento della istruttoria relativa alla domanda di cui all'oggetto, si invita la S.V. a presentarsi presso gli Uffici del Settore Inquilinato di questo Istituto - **Ufficio Regolarizzazione Rapporto di Locazione-**, sito in **Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n.9, entro 7 sette giorni** dalla ricezione della presente, sia per l'integrazione dei dati, che per la consegna a mani dei documenti di seguito specificati:

Eventuale sentenza di separazione di MICCOLI COSIMO (coniuge) , così' come si evince dallo Stato di famiglia presentato all'atto della domanda.

L'ufficio Regolarizzazione Rapporto di Locazione riceve il pubblico nei giorni di **Martedì-Giovedì e Venerdì**, dalle ore **10,00** alle ore **12,00**.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire**, dipendente dell' I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, che potrà' essere contattato, anche telefonicamente, per informazioni e chiarimenti, al nr. **0831.225710**.

Distinti Saluti

Il responsabile del Settore
(**Dott. Franco Stasi**)

dm

Mod. Lettera Integrazione documentazione -Domanda Sanatoria L.R.Puglian. 1/2005 art. 60-L.R.Puglia n.40/2007 art.3 –comma 20.