

€ sul c/c n. 203729 di Euro 19,53

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723643/0
SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Maggio/2009

Scadenza: 10-05-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

€ sul c/c n. 203729 di Euro 19,53

TD 896

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000151310905376

Eseguito da:

SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Maggio/2009

AUT.DB/SISB/E 22890 del 18/12/2007

BancoPosta

€ sul c/c n. 203729 di Euro 53,03

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723643/0
SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 - BRINDISI

Canone Locazione giugno/2009

Scadenza: 10-06-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

BancoPosta

€ sul c/c n. 203729 di Euro 53,03

TD 896

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000151310906386

Eseguito da:

SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 - BRINDISI
Canone Locazione giugno/2009

AUT.DB/SISB/E 22890 del 18/12/2007

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto

<000000151310905376> 00000019+53> 00203729< 896>

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
numero conto

<000000151310906386> 00000053+03> 00203729< 896>



sul
c/c n. 203729 di Euro 53,03

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723643/0
SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Luglio/2009

Scadenza: 10-07-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul c/c n. 203729

TD 896

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000151310907303

Eseguito da:

SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Luglio/2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

importo in euro

numero conto

td



sul
c/c n. 203729 di Euro 53,03

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723643/0
SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Agosto/2009

Scadenza: 10-08-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul c/c n. 203729

TD 896

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000151310908313

Eseguito da:

SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Agosto/2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

importo in euro

numero conto

td

<000000151310908313>

00000053+03>

00203729<

896>



sul
C/C n. 203729 di Euro 53,03

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723643/0
SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Settembre/2009

Scadenza: 10-09-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul
C/C n. 203729 di Euro 53,03

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723643/0
SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Ottobre/2009

Scadenza: 10-10-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729 di Euro 53,03

TD 896

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000151310909323

Intestato da:

SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Settembre/2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
codice cliente numero conto

<000000151310909323> 00000053+03> 00203729< 896>



sul C/C n. 203729 di Euro 53,03

TD 896

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000151310910333

Intestato da:

SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Ottobre/2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
codice cliente numero conto

<000000151310910333> 00000053+03> 00203729< 896>



sul
C/C n. 203729 di Euro 53,03

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723643/0
SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Novembre/2009

Scadenza: 10-11-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul
C/C n. 203729 di Euro 53,03

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723643/0
SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Dicembre/2009

Scadenza: 10-12-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729

TD 896

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000151310911343

Eseguito da:

SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Novembre/2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

importo in euro

numero conto

td

<000000151310911343>

00000053+03>

00203729<

896>



sul C/C n. 203729

TD 896

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

000000151310912353

Eseguito da:

SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 - BRINDISI
Canone Locazione Dicembre/2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

importo in euro

numero conto

td

<000000151310912353>

00000053+03>

00203729<

896>

STUDIO LEGALE

LEOCI

Via P. Romano, 13 – 72100 BRINDISI – Tel. 0831/516155 – Fax 0831/516838

Avv. Fabio LEOCI
Avv. Luca LEOCI
Avv. Cosimo DE MICHELE
Dr. Salvatore ANELLI
Dr.ssa Romina FILOMENA
Dr.ssa Antonella DE TARANTO

Spett.le

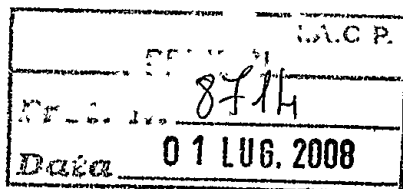
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

Via G. B. Casimiro n.27

72100

BRINDISI



Spett.le

COMUNE DI BRINDISI

In persona del Sindaco pro tempore

Piazza Matteotti

72100

BRINDISI

Spett.le

COMUNE DI BRINDISI

Al Dirigente Ufficio Patrimonio- Case

Piazza Matteotti

72100

BRINDISI

Brindisi li, 25 giugno 2008

Oggetto: Stipula contratto di locazione alloggio IACP Sig. ra SPAGNOLO ~~Andorra~~^{Andorra} già assegnatario dello stesso.

Formulo la presente in nome e per conto del Sig.ra ~~SPAGNOLO Andorra~~^{Andorra} il quale mi ha dato incarico di significarVi quanto segue.

La mia assistita, ha ricevuto Vostra nota di invito alla formalizzazione del contratto di locazione dell'alloggio sito in **Piazza Andorra n.7 B 8** con identificazione Settore Inquilinato **6016**, di cui alla determina **n.553 del 27 maggio 2008**, nella quale, tra l'altro, si chiedono pagamenti di canone arretrato dal 1987 al febbraio 2008 per un importo di €10.517,36.

Orbene, appare di palmare evidenza che, con tutta probabilità, codesta Amministrazione, risulta dimentica che il già assegnatario dell'alloggio in oggetto, ha dovuto affrontare ingenti spese ed oneri afferenti l'immobile assegnato e che, solo a causa esclusiva dell'Istituto, non è stato mai formalmente consegnato quantunque il possesso, all'epoca di cui innanzi, ebbe ad essere stato dato al mio assistito con buona pace dei soggetti in indirizzo.

Si rammenta infatti che, proprio al fine di evitare che altri soggetti estranei alla graduatoria, *sine titulo*, potessero abusivamente occupare i detti alloggi, sia l'amministrazione comunale che lo

IACP, ebbero a consigliare o comunque tollerare una anticipazione del possesso degli immobili, in considerazione anche che i singoli alloggi furono scelti dagli assegnatari (che oggi si vorrebbero regolarizzare) negli uffici dello IACP con apposita sottoscrizione delle piantine planimetriche.

All'uopo, parteciparono alla risoluzione di una sollecita consegna degli alloggi ultimati al rione Bozzano, sia l'allora Sindaco Dott. Ortese, che il Prefetto della città, il quale ultimo, per altro, con proprio provvedimento dichiarò il mio assistito custode dell'immobile.

A tal ultimo proposito, non può passare inosservato che la **Spagnolo**, ha esplicitato tale *staus* richiedendo un compenso all'indirizzo dello IACP per l'attività prestata che, solo oggi, verrebbe formalmente a cessare per il mutamento del titolo giuridico del possesso, e per il quale vanta un credito certo nei confronti dell'amministrazione.

Non solo, la Spagnolo vanta un credito nei confronti delle amministrazioni in indirizzo per aver svolto di fatto mansioni di custode, per aver mantenuto il bene a proprie spese, per aver provveduto in proprio a tutti gli allacci necessari per le utenze, ecc., ma anche per tutte quelle opere, anche di straordinaria amministrazione, che nel corso del lungo tempo intercorso si sono rese necessarie, ancorché per aver apportato all'immobile notevoli e consistenti migliorie.

Proprio a questo ultimo proposito, si contesta decisamente l'esorbitante somma richiesta a titolo di canoni pregressi per ben €.10.517,36, non già e solo per l'oggettiva sproporzione esistente (ancorché in riferimento alla intervenuta prescrizione), ma anche per i criteri utilizzati al fine di addivenire a tale ultima somma. Ed infatti, non ci si può non chiedere come lo IACP abbia fatto a giungere ad una somma (pregressa) allorquando vengono a mancare proprio le voci di spesa che la legge avrebbe dovuto far carico sull'ente gestore. In tal senso si evidenzia che l'ente di gestione degli immobili comunali, NON HA MAI avuto ovvero affrontato alcuna spesa per gli immobili suddetti, avendo invece provveduto in tal senso gli effettivi assegnatari.

Ordunque, a mente dell'art.19 della legge in materia di canoni per la edilizia popolare, il canone in questione (ancor più se pregresso) dovrebbe tener da conto principalmente:

- 1) **quota per spese generali ed amministrative:** tali spese non ci sono state in passato poiché, come detto, gli immobili sono stati curati in ogni loro parte, dagli assegnatari;
- 2) **quota dovuta per la manutenzione** (che dovrebbe essere espressamente prevista): assolutamente inesistente negli anni trascorsi poiché la manutenzione è stata effettuata dai possessori degli alloggi;
- 3) **quota per i servizi di custodia e portierato, di pulizia, di riscaldamento,** di ascensore e degli altri **eventuali servizi** derivanti da usi e consuetudini locali, nonché per **consumi di acqua e energia elettrica** relativi alle parti comuni, per contributo fognatura e per l'asporto dei rifiuti solidi: anche in quest'ultimo caso, appare evidente la inesistenza a carico dell'ente che amministra gli alloggi di alcun onere.

A questo punto, appare legittima la contestazione della somma dichiarata nella nota in riscontro, perché oggettivamente mancanti i presupposti innanzi dedotti.

Ad ogni buon conto, anche nella eventuale ipotesi di effettivo obbligo per il mio assistito di corrispondere gli arretrati così come quantificati, manca del tutto la possibilità, pur prevista dalla legge, di dilazionare l'importo per un periodo di non meno di 5 anni.

Tanto premesso, risultano evidenti quanto meno due aspetti fondamentali della vicenda che ci occupa, l'uno che acclara una inadempienza da parte dello IACP nella consegna degli alloggi e la stipula dei contratti all'epoca in cui furono terminati gli immobili, e l'altro che, quand'anche gli enti in indirizzo fossero davvero creditori di somme (?), anche gli assegnatari a cui si chiedono le stesse possono vantare un rilevante credito nei confronti dei soggetti in indirizzo.

A questo punto, rimarcando il valore della gerarchia delle fonti, ovvero la prevalenza delle legge di stato sulla quella regionale lì dove contrasta con specifiche disposizioni (vedi per esempio la dilazione del pagamento), sembrerebbe opportuno che entrambi gli enti a cui la presente è rivolta ad ogni effetto di legge, vogliano seriamente valutare una compensazione e/o riduzione dei rispettivi crediti e debiti, si da bonariamente risolvere la *vexata questio* e, soprattutto, al fine di evitare pericolosi squilibri sociali in persone che, contrariamente ad altre vicende note nella nostra

realità sociale, sono state a tutti gli effetti di legge, già a suo tempo dichiarate legittimamente assegnatari degli stessi alloggi a mezzo di apposita graduatoria.

All'uopo, la Sig. **Spagnolo Anna**, con la presente, manifesta la propria volontà alla sottoscrizione del contratto come da invito di codesto Ente, allegando alla presente anche le ricevute di versamento afferenti il deposito cauzionale e la mensilità oggettiva, chiedendo apposito riscontro per il giorno, il luogo e l'ora in cui tale adempimento deve essere espletato, naturalmente riservandosi, in caso di esito negativo di un bonario componimento, di tutelare i propri diritti innanzi alla competente Autorità Giudiziaria.

Si osserva infine che, rispetto alla richiesta, formalmente legittima in quanto derivante da disposizione di legge, ma ben meno nella sostanza, con cui lo IACP chiede somme a titolo di arretrati, la Spagnolo risulta essere maggiormente creditore nei confronti degli enti in indirizzo, e tanto al fine di procedere anche secondo la convenienza degli enti rispetto a quanto proposto nella presente.

Con ogni e più ampia riserva nel caso di infruttuoso riscontro, ed in attesa della convocazione per la formalizzazione del contratto locativo.

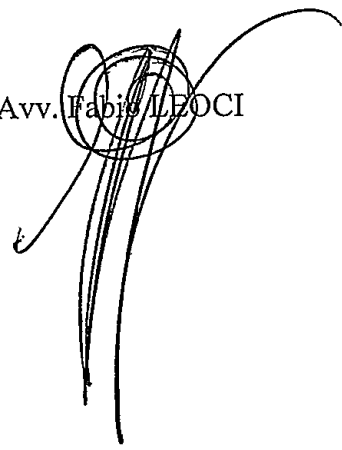
Distinti saluti.

Per dato e rato quanto ivi contenuto

Sig.ra SPAGNOLO Anna



Avv. Fabio LEOCI

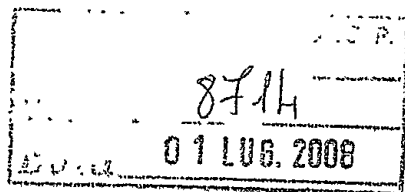


STUDIO LEGALE

LEOCI

Via P. Romano, 13 – 72100 BRINDISI – Tel. 0831/516155 – Fax 0831/516838

Avv. Fabio LEOCI
Avv. Luca LEOCI
Avv. Cosimo DE MICHELE
Dr. Salvatore ANELLI
Dr.ssa Romina FILOMENA
Dr.ssa Antonella DE TARANTO



Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

Via G. B. Casimiro n.27

72100

BRINDISI

Spett.le

COMUNE DI BRINDISI

In persona del Sindaco pro tempore

Piazza Matteotti

72100

BRINDISI

Spett.le

COMUNE DI BRINDISI

Al Dirigente Ufficio Patrimonio- Case

Piazza Matteotti

72100

BRINDISI

Brindisi lì, 25 giugno 2008

Oggetto: Stipula contratto di locazione alloggio IACP Sig. ra SPAGNOLO Anna, già assegnatario dello stesso.

Formulo la presente in nome e per conto del Sig.ra SPAGNOLO Anna, il quale mi ha dato incarico di significarVi quanto segue.

La mia assistita, ha ricevuto Vostra nota di invito alla formalizzazione del contratto di locazione dell'alloggio sito in **Piazza Andorra n.7 B 8** con identificazione Settore Inquilinato **6016**, di cui alla determina **n.553 del 27 maggio 2008**, nella quale, tra l'altro, si chiedono pagamenti di canone arretrato dal 1987 al febbraio 2008 per un importo di €10.517,36.

Orbene, appare di palmare evidenza che, con tutta probabilità, codesta Amministrazione, risulta dimentica che il già assegnatario dell'alloggio in oggetto, ha dovuto affrontare ingenti spese ed oneri afferenti l'immobile assegnato e che, solo a causa esclusiva dell'Istituto, non è stato mai formalmente consegnato quantunque il possesso, all'epoca di cui innanzi, ebbe ad essere stato dato al mio assistito con buona pace dei soggetti in indirizzo.

Si rammenta infatti che, proprio al fine di evitare che altri soggetti estranei alla graduatoria, *sine titolo*, potessero abusivamente occupare i detti alloggi, sia l'amministrazione comunale che lo

IACP, ebbero a consigliare o comunque tollerare una anticipazione del possesso degli immobili, in considerazione anche che i singoli alloggi furono scelti dagli assegnatari (che oggi si vorrebbero regolarizzare) negli uffici dello IACP con apposita sottoscrizione delle piantine planimetriche.

All'uopo, parteciparono alla risoluzione di una sollecita consegna degli alloggi ultimati al rione Bozzano, sia l'allora Sindaco Dott. Ortese, che il Prefetto della città, il quale ultimo, per altro, con proprio provvedimento dichiarò il mio assistito custode dell'immobile.

A tal ultimo proposito, non può passare inosservato che la **Spagnolo**, ha esplicitato tale *staus* richiedendo un compenso all'indirizzo dello IACP per l'attività prestata che, solo oggi, verrebbe formalmente a cessare per il mutamento del titolo giuridico del possesso, e per il quale vanta un credito certo nei confronti dell'amministrazione.

Non solo, la Spagnolo vanta un credito nei confronti delle amministrazioni in indirizzo per aver svolto di fatto mansioni di custode, per aver mantenuto il bene a proprie spese, per aver provveduto in proprio a tutti gli allacci necessari per le utenze, ecc., ma anche per tutte quelle opere, anche di straordinaria amministrazione, che nel corso del lungo tempo intercorso si sono rese necessarie, ancorché per aver apportato all'immobile notevoli e consistenti migliorie.

Proprio a questo ultimo proposito, si contesta decisamente l'esorbitante somma richiesta a titolo di canoni pregressi per ben €.10.517,36, non già e solo per l'oggettiva sproporzione esistente (ancorché in riferimento alla intervenuta prescrizione), ma anche per i criteri utilizzati al fine di addivenire a tale ultima somma. Ed infatti, non ci si può non chiedere come lo IACP abbia fatto a giungere ad una somma (pregressa) allorquando vengono a mancare proprio le voci di spesa che la legge avrebbe dovuto far carico sull'ente gestore. In tal senso si evidenzia che l'ente di gestione degli immobili comunali, NON HA MAI avuto ovvero affrontato alcuna spesa per gli immobili suddetti, avendo invece provveduto in tal senso gli effettivi assegnatari.

Or dunque, a mente dell'art.19 della legge in materia di canoni per la edilizia popolare, il canone in questione (ancor più se pregresso) dovrebbe tener dà conto principalmente:

- 1) **quota per spese generali ed amministrative:** tali spese non ci sono state in passato poiché, come detto, gli immobili sono stati curati in ogni loro parte, dagli assegnatari;
- 2) **quota dovuta per la manutenzione** (che dovrebbe essere espressamente prevista): assolutamente inesistente negli anni trascorsi poiché la manutenzione è stata effettuata dai possessori degli alloggi;
- 3) **quota per i servizi di custodia e portierato, di pulizia, di riscaldamento,** di ascensore e degli altri **eventuali servizi** derivanti da usi e consuetudini locali, nonché per **consumi di acqua e energia elettrica** relativi alle parti comuni, per contributo fognatura e per l'asporto dei rifiuti solidi: anche in quest'ultimo caso, appare evidente la inesistenza a carico dell'ente che amministra gli alloggi di alcun onere.

A questo punto, appare legittima la contestazione della somma dichiarata nella nota in riscontro, perché oggettivamente mancanti i presupposti innanzi dedotti.

Ad ogni buon conto, anche nella eventuale ipotesi di effettivo obbligo per il mio assistito di corrispondere gli arretrati così come quantificati, manca del tutto la possibilità, pur prevista dalla legge, di dilazionare l'importo per un periodo di non meno di 5 anni.

Tanto premesso, risultano evidenti quanto meno due aspetti fondamentali della vicenda che ci occupa, l'uno che acclara una inadempienza da parte dello IACP nella consegna degli alloggi e la stipula dei contratti all'epoca in cui furono terminati gli immobili, e l'altro che, quand'anche gli enti in indirizzo fossero davvero creditori di somme (?), anche gli assegnatari a cui si chiedono le stesse possono vantare un rilevante credito nei confronti dei soggetti in indirizzo.

A questo punto, rimarcando il valore della gerarchia delle fonti, ovvero la prevalenza delle leggi di stato sulla quella regionale lì dove contrasta con specifiche disposizioni (vedi per esempio la dilazione del pagamento), sembrerebbe opportuno che entrambi gli enti a cui la presente è rivolta ad ogni effetto di legge, vogliano seriamente valutare una compensazione e/o riduzione dei rispettivi crediti e debiti, si da bonariamente risolvere la *vexata questio* e, soprattutto, al fine di evitare pericolosi squilibri sociali in persone che, contrariamente ad altre vicende note nella nostra

realità sociale, sono state a tutti gli effetti di legge, già a suo tempo dichiarate legittimamente assegnatari degli stessi alloggi a mezzo di apposita graduatoria.

All'uopo, la Sig. **Spagnolo Anna**, con la presente, manifesta la propria volontà alla sottoscrizione del contratto come da invito di codesto Ente, allegando alla presente anche le ricevute di versamento afferenti il deposito cauzionale e la mensilità oggettiva, chiedendo apposito riscontro per il giorno, il luogo e l'ora in cui tale adempimento deve essere espletato, naturalmente riservandosi, in caso di esito negativo di un bonario componimento, di tutelare i propri diritti innanzi alla competente Autorità Giudiziaria.

Si osserva infine che, rispetto alla richiesta, formalmente legittima in quanto derivante da disposizione di legge, ma ben meno nella sostanza, con cui lo IACP chiede somme a titolo di arretrati, la Spagnolo risulta essere maggiormente creditore nei confronti degli enti in indirizzo, e tanto al fine di procedere anche secondo la convenienza degli enti rispetto a quanto proposto nella presente.

Con ogni e più ampia riserva nel caso di infruttuoso riscontro, ed in attesa della convocazione per la formalizzazione del contratto locativo.

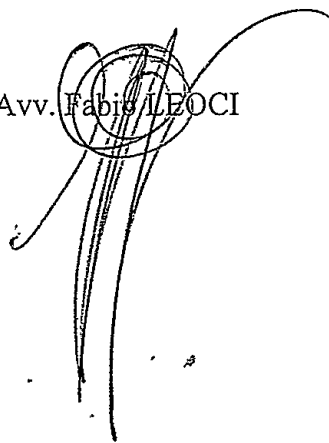
Distinti saluti.

Per dato e rato quanto ivi contenuto

Sig.ra SPAGNOLO Anna



Avv. Fabio LEOCI



questo Iacp in data 11/4/2008 al prot. n° 3389 , istanza nella quale, tra l'altro viene assunto e sottoscritto "l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art.60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12.1.2005".

Per quanto concerne, ancora, le modalità di determinazione del canone, la quantificazione dell'importo computato sul 30% del totale (calcolato nel rigoroso rispetto delle specifiche norme della Legge Regione Puglia n.54/84 e s.m.i.) ed ogni ulteriore chiarimento richiesto si conferma che la S.V. potrà prendere visione dei dati e dei relativi tabulati e nel caso estrarne copia in collaborazione con il Sig. Cosimo Cannalire -responsabile del procedimento amministrativo- ed anche con lo scrivente.

Ciò premesso si comunica che il suo cliente potrà nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 presentarsi negli Uffici del Settore Inquilinato di questo Iacp per la stipula del contratto di locazione solo dopo aver provveduto, preliminarmente, a versare secondo le modalità previste dalla legge, le somme arretrate così come notificate da questo Ente nonché gli assegni circolari non trasferibili per gli importi relativi alla tassa di registrazione e per il corrispettivo delle marche da bollo.

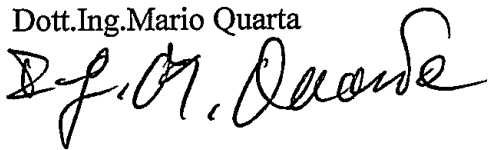
Si avverte, infine, che in caso di inottemperanza, trascorsi giorni 7 (sette) dalla presente, il Settore Legale di questo Istituto provvederà ad avviare le procedure ex art.22 della Legge Regione Puglia n.54/84 per il rilascio dell'alloggio.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig.Cosimo Cannalire , dipendente di questo Iacp -Tel.n.0831-225710.

Distinti saluti,

Il Responsabile del Settore
Dott.Franco Stasi

Il Direttore Generale
Dott.Ing.Mario Quarta



STUDIO LEGALE

LEOCI

Via P. Romano, 13 – 72100 BRINDISI – Tel. 0831/516155 fax 0831/516838

Avv. Fabio LEOCI
Avv. Luca LEOCI
Avv. Mariarosaria DE FAZIO
Avv. Cosimo DE MICHELE
Dr.ssa Romina FILOMENA
Dr. Salvatore ANELLI
Dr.ssa Antonella De TARANTO

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

Via G. B. Casimiro n.27
72100

BRINDISI

23 LUG. 2008



Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Organo di Revisione Contabile

Via G. B. Casimiro n.27
72100

BRINDISI

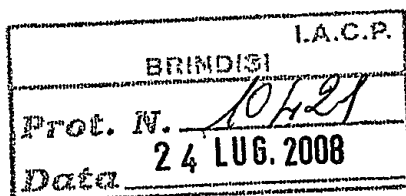
Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Responsabile del Settore Legale

Via G. B. Casimiro n.27
72100

BRINDISI



Spett.le

COMUNE DI BRINDISI

In persona del Sindaco pro tempore
Piazza Matteotti
72100

BRINDISI

Spett.le

COMUNE DI BRINDISI

Al Dirigente Ufficio Patrimonio- Case
Piazza Matteotti
72100

BRINDISI

Brindisi lì, 15 luglio 2008

Oggetto: riscontro nota del 07/07/2008 Prot.9107 Sig.ra SPAGNOLO Angela.

Sempre in nome e per conto della Sig.ra **SPAGNOLO Angela**, riscontro la nota in oggetto, al fine di precisare quanto segue.

Prendo atto di quanto affermato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi nella nota del 07/07/2008 al n. di Prot. 9107 e, atteso le argomentazioni e la natura di quanto ivi dedotto, non posso che contestarne integralmente il contenuto, sia per come esposto sia soprattutto sotto il profilo prettamente giuridico connesso al caso che ci occupa.

Doverosamente, mi coglie l'obbligo di brevemente argomentare, quanto meno per precisare la posizione del mio assistito, deducendo gli aspetti che ritengo rilevanti con particolare riferimento alla materia giuridica trattata.

In via preliminare, ritengo opportuno precisare taluni principi generali di diritto evidentemente sfuggiti all'attenzione dell'Ente di gestione delle Case Popolari.

Innanzitutto, il mio assistito non ha avanzato delle mere richieste all'Istituto, bensì ha precisamente eccepito, ovvero fatto valere, dei DIRITTI SOGGETTIVI, riconosciuti dall'Ordinamento Giuridico e dunque dalla Legge.

All'uopo, giova rammentare la esistenza "**delle fonti del Diritto**" che, a chi di diritto si intende, disciplina la valenza delle leggi nel nostro ordinamento giuridico, così come, in riferimento ai rapporti tra le fonti del diritto, esistono il Criterio della Gerarchia delle Fonti, il Principio della Riserva di Legge, ed infine il Criterio Cronologico. Il *principio della riserva di legge* si applica nei casi in cui la Costituzione o altre leggi prevedono che la disciplina di una determinata materia sia riservata alla legge e che quindi non possa intervenire a regolare tale materia una fonte secondaria. La *riserva di legge* ha una funzione di garanzia, in quanto vuole assicurare che in materie particolarmente delicate, come nel caso dei diritti fondamentali del cittadino, le decisioni vengano prese dall'organo più rappresentativo del potere sovrano ovvero dal Parlamento. Tanto brevemente rammentato, al fine di sottolineare che la prescrizione, quale diritto soggettivo previsto nella più importante Legge dello Stato, il Codice Civile, non può essere in alcun modo limitato da altre fonti del diritto salvo una legge dello Stato, alla stessa stregua dell'istituto giuridico della custodia che, come noto al Responsabile del Settore Legale alla quale la presente è indirizzata, cristallizza diritti ed obblighi tra le parti. Al più, come richiesto dalla **SPAGNOLO Angela** nella mia precedente nota, i diritti nascenti dalle disposizioni di legge richiamate, possono formare oggetto di comune volontà ai fini transattivi, naturalmente con reciproche concessioni delle parti, ma non possono essere negati per un atto d'imperio che non sia quello del legislatore. Per altro, debbo comunque sottolineare che codesto Ente non è assolutamente estraneo al rapporto di custodia, giacché tale rapporto, con più atti e fatti posti in essere dall'Istituto, ha nel passato riconosciuto piena e legittima titolarità agli assegnatari (all'uopo, si vedano per esempio le varie autorizzazioni rilasciate per la esecuzione di lavori, e da ultima, quella a firma dell'attuale Direttore Generale del 08/11/2006).

In ordine poi alla presunta richiesta del mio assistito di voler modificare quanto prescritto dalla Legge Regionale, appare di palmare evidenza che una tale prerogativa è lungi dall'essere nemmeno sfiorata dal medesimo (Vd. penultimo capoverso della mia precedente nota già citata alla pag.3). Che codesto Ente debba attenersi alle prescrizioni di legge, è fatto incontestabile, pur tuttavia, nella applicazione rigorosa delle disposizioni in materia, non può non tenersi da conto né i diritti degli assegnatari, né soprattutto le mancanze di chi avrebbe dovuto provvedervi (rammento che sono trascorsi oltre 20 anni senza alcuna attività da parte dei destinatari della presente). Ad ogni buon conto, nella formale legittimità di quanto previsto dalla Legge Regionale in oggetto, il fatto stesso che la stessa non preveda o meglio non comprima altri diritti pur previsti e tutelati dall'ordinamento giuridico, è senza dubbio indice di piena legittimità del mio assistito a far vale tali diritti, contrariamente a quanto asserito nella nota in riscontro, ove si vorrebbe ipotizzare che, lì dove una norma generale non preveda ... *altro*.... altro non si debba fare (sic!). Anzi, a maggior ragione, in ossequio di un silenzio legislativo della Regione (in ordine alla data da cui far partire la morosità pregressa ed in riferimento alla intervenuta prescrizione del diritto che non può

“resuscitare”), nulla osta affinché la disposizione venga eseguita *secundum lege*, poiché se la ratio dell’art. 60 L.R. Puglia n.1 del 12\01\2005 fosse stata quella di non consentire al cittadino di vantare diritti previsti dall’ordinamento giuridico, o comunque avesse voluto derogare esplicitamente alle norme di legge vigenti, certamente avrebbe dovuto prevedere tale atipica ipotesi ed esplicitarla in modo chiaro: in mancanza, è evidente che la norma deve essere applicata in armonia con la legge vigente, e dunque a far data di cinque anni addietro (per altro, anche lì dove avesse voluto far resuscitare un diritto prescritto, in ossequio a quanto dedotto innanzi sulla riserva di legge, la Regione non avrebbe mai potuto legiferare in tal senso).

Priva di pregio giuridico, ancorché di logicità consequenziale, si appalesa il periodo di cui al secondo capoverso della nota in riscontro, nella parte in cui mal si comprende la evidenziata cronologia della disposizione normativa ed ancor più la specialità del carattere. In argomento, mi sembra di aver già sufficientemente argomentato con oggettiva motivazione giuridica e, salvo relazione preparatoria alla legge, non mi pare correttamente formulata una interpretazione normativa che esula dal mero principio *in claris non fit interpretatio*, benché in realtà non si comprenda neanche l’asserzione oggetto di riscontro che ritengo irrilevante nel caso che ci occupa. Infine, anche per quanto attiene il termine breve di rateizzazione, lungi dal pretendere una modifica della disposizione, in questo caso, effettivamente, si manifestava semplicemente una mera opportunità, e tanto sulla base sia delle oggettive circostanze caratterizzanti i soggetti di cui trattasi, sia in ossequio ad una normativa dello stato (legge – quadro) in materia di edilizia residenziale pubblica che prevede un termine minimo di rateizzazione nel caso di morosità di 5 anni ed uno massimo di 10 anni.

A tale ultimo proposito, la legge cui mi riferisco e di cui avevo citato l’art.19 nella mia precedente nota, è chiaramente il **Decreto del Presidente della Repubblica del 30 dicembre 1972 n.1035**, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.58 del 3 marzo, in vigore. Proprio in ossequio alle disposizioni di legge in materia, la presente viene anche indirizzata all’organo di controllo contabile dell’Ente, poiché, se è vero che lo IACP si ritiene creditore delle somme richieste nella parte pari al 30%, è anche vero che tali somme devono necessariamente risultare nei bilanci dell’Ente stesso, alla singola voce specifica, e dunque risultare nelle scritture contabili. E d’altronde, la stessa disciplina richiamata prevede che annualmente sia espletata specifica attività finanziaria contabile sia per quanto riguarda eventuali conguagli sia per le morosità, sia finanche per la revisione dei canoni. Orbene, secondo quanto esposto, siccome il credito (presunto) dovrebbe essere meglio individuato nei relativi bilanci, **SPAGNOLO Angela**, mio tramite, fa esplicita richiesta di consultare i bilanci dello IACP a partire dall’anno 1987 sino ad oggi, nella parte in cui risulta portatore di interesse, anche tramite proprio consulente di fiducia, e se del caso ai sensi e per gli effetti della L.241\90 che si invoca.

Per quanto poi attiene alla affermazione nella nota in riscontro al primo capoverso della seconda pagina ed afferente al fatto che la richiesta di regolarizzazione è stata prodotta dalla **SPAGNOLO Angela** quale legittimo assegnatario, vanno, anche in questo caso, doverosamente e necessariamente, chiariti due fondamentali aspetti: 1) innanzi tutto, la predisposizione della richiesta è stata materialmente compilata dall’Ente in ogni sua parte, ivi comprese le citazioni di legge, mancando tuttavia di esplicitare cosa effettivamente la legge dicesse sul punto e, dunque, mancando il presupposto della legale conoscenza (oltre che alla trasparenza amministrativa); 2) in secondo luogo, il mio assistito non contesta la volontà di

regolarizzare la sua posizione, bensì la quantificazione delle somme richieste aggiungendo la volontà di far valere diritti acquisiti nel frattempo ed imputando comunque la assenza ultraventennale di un atto simile direttamente allo IACP o al Comune di riferimento.

Sul secondo capoverso della nota in riscontro attinente le modalità di calcolo, mi pare di essermi espresso sufficientemente anche con l'interrogazione dell'Organo di controllo contabile che vorrà dunque fornire gli opportuni chiarimenti, tuttavia, si rileva anche che non compete a questa difesa l'onere di prendere visione di tabulati giacché, con la precedente nota e facendo riferimento alla Legge DPR del 30\12\1972 n.1035, **SPAGNOLO Angela** ha contestato specifiche voci ed ha richiesto non tanto il computo matematico, quanto i criteri di applicazione dello stesso. E' evidente che lo IACP dovrà dar contezza scritta della metodologia adottata e prendere posizione in riferimento a quanto contestato sia nella precedente nota (Vd. pag.2 ai n.1, 2 e 3 riferiti alle quote) che in quella odierna (Vd. previsione in bilancio delle somme a credito).

Ciò meglio chiarito, senza che le presenti deduzioni vogliano essere necessariamente incontestabili, mi pare di aver comunque precisato la posizione della **SPAGNOLO**, rispetto al quale sussistono legittime richieste che richiedono quanto meno una più approfondita analisi sia di fattibilità che in termini meramente di diritto e per la quale, si rinnova nuovamente l'invito ad una concertazione per la risoluzione del caso con tutte le parti meglio identificate in indirizzo.

Restiamo pronti alla sottoscrizione del contratto, come d'altra parte manifestato con la precedente lettera ed avallato dal pagamento dei bollettini postali aventi causale la cauzione per il contratto, salvo conguaglio, purché venga correttamente individuata la somma eventualmente accertata a debito del mio assistito in ossequio a quanto sin qui dedotto.

In ultimo, attesa la minacciata azione di cui all'art.22 della L.R. 54\84, **si invita ed al contempo diffida** lo IACP dal non intraprendere azioni che possano essere considerate, alla luce delle argomentazioni svolte, del tutto temerarie e fuori luogo, poiché tutti gli assegnatari che trovansi nella medesima situazione, mio tramite, saranno costretti ad adire l'Autorità Giudiziaria competente per la tutela dei propri diritti, anche quella deputata all'accertamento di condotte rilevanti per altri rami del diritto, il tutto con enorme aggravio per l'erario pubblico.

Distinti saluti.

Avv. Fabio LEOCI



CUD 2007

CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART.4, COMMI 6-ter e 6-quater DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, N. 322 RELATIVA ALL'ANNO.... 2006

EURO

DATI RELATIVI AL DATORE DI LAVORO, ENTE PENSIONISTICO O ALTRO SOSTITUTO D'IMPOSTA		Codice fiscale 05351490965		Cognome o Denominazione GEMEAZ CUSIN RISTORAZIONE SRL		Nome 	
Comune, Prov., Cap, Indirizzo SEGRATE		MI 20090		VIA CASSANESE N. 224 PAL.			
Telefono, fax 02-269041		Indirizzo di posta elettronica 02-26929172 dapinformatica@gemeaz.it		Codice attività 55510			
PARTE A DATI GENERALI		Codice fiscale 1		Cognome 2		Nome 3	
SPGNGL48B69B180F		SPAGNOLO		ANGELA			
DATI RELATIVI AL DIPENDENTE, PENSIONATO O ALTRO PERCESSIONE DELLE SOMME		Sesso (M o F) 4		Data di nascita 5 giorno mese anno 29 02 1948		Comune (o Stato estero) di nascita 6	
		F		BRINDISI		BR	
DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2006 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE							
Comune 11		Provincia (sigla) 12		Codice comune 13			
BRINDISI		BR		B180			
DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2007							
Comune 14		Provincia (sigla) 15		Codice comune 16			
BRINDISI		BR		B180			
PARTE B DATI FISCALI		Redditi per i quali è possibile fruire della Intera deduzione di cui all'art. 11 del TUIR 1		Redditi per i quali è possibile fruire della sola deduzione di cui all'art. 11, c. 1 del TUIR 2		Numero di giorni per i quali spettano le deduzioni di cui all'art. 11 commi 2 e 3 del TUIR Lavoro dipendente 3	
12.382,25						365	
Ritenute Irpef 5		Addizionale regionale all'Irpef 6		Addizionale comunale all'Irpef Imposta 2006 7		Acconto 2007 7-bis 18,57	
1.446,87		111,44		61,91			
Ritenute Irpef sospese 8		Addizionale regionale all'Irpef sospesa 9		Addizionale comunale all'Irpef sospesa Imposta 2006 10		Acconto 2007 10-bis 18,57	
Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno 11		Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno 12		Acconti sospesi 13			
		52,00					
Credito Irpef non rimborsato 14		Credito di addizionale regionale all'Irpef non rimborsato 15		Credito di addizionale comunale all'Irpef non rimborsato 16			
ALTRI DATI		Deduzione per la progressività dell'imposizione (art. 11 del TUIR) 17		Deduzione per coniuge e familiari a carico (art. 12, cc. 1 e 2 del TUIR) 18		Imponibile IRPEF 19	
		6.091,50				6.290,75	
Detrazioni per oneri 21		Credito d'imposta per le imposte pagate all'estero 22		Totale oneri sostenuti esclusi dai redditi indicati nei punti 1 e 2 26		Totale oneri per i quali è prevista la detrazione d'imposta 27	
Contributi previdenza complementare esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2 28		Contributi previdenza complementare non esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2 29		T.F.R. destinato al fondo 30		Previdenza complementare per familiari a carico 31	
Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali 33		Presenza di assicurazioni sanitarie stipulate dal datore di lavoro 34		Applicazione maggiore ritenuta 35		Richiesta di non applicazione della deduzione di cui all'art. 11 del TUIR 36	
60,00						Art. 13, c.1-bis del TUIR 37	
DATI RELATIVI AI CONGUAGLI		INCAPIENZA IN SEDE DI CONGUAGLIO		REDDITI EROGATI DA ALTRI SOGGETTI			
Irpef da trattenere dal sostituto successivamente al 28 febbraio 43		Irpef da versare all'erario da parte del dipendente 44		Totale redditi conguagliato già compreso nel punto 1 45		Totale redditi conguagliato già compreso nel punto 2 46	
				8.698,45			
COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)							
Totale compensi arretrati per i quali è possibile fruire delle detrazioni 57		Totale compensi arretrati per i quali non è possibile fruire delle detrazioni 58		Totale ritenute operate 59		Totale ritenute sospese 60	
INDENNITÀ E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi)							
Indennità, acconti, anticipazioni e somme erogate nell'anno 69		Acconti ed anticipazioni erogati in anni precedenti 70		Ritenute operate in anni precedenti 71		Ritenute operate nell'anno 72	
						73	
						Quota spettante per la indennità erogata ai sensi dell'art. 2122 c.c.	

ATTENZIONE: Da non staccare

www.datapointgrafici.it

0000005321

E152 001410

SPGNGL48B69B180F

ATTENZIONE: Da non staccare»

DM

ARTE C				CONTRIBUTI DOVUTI												
ATI PREVENZIONALI ED ASSISTENZIALI INPS		Ente pensionistico		Imponibile previdenziale			Sono stati interamente versati		Sono stati parzialmente versati		Non sono stati versati					
		INPS	Altro													
1	Matricola azienda	2	3	4				5	6	7						
	4954774909	X			9.652,00			X								
EZIONE 1 AVTORATORI UBORDINATA				Contributi a carico del lavoratore trattenuti				BONUS L. 243/2004								
8		9						MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA EMENS								
				Tutti		Tutti con l'esclusione di										
				10	11											
				T	G	F	M	A	M	G	L	A	S	X	N	D
				858,04												

ARTE C				CONTRIBUTI DOVUTI												
ATI PREVENZIONALI ED ASSISTENZIALI INPS		Ente pensionistico		Imponibile previdenziale		Sono stati interamente versati		Sono stati parzialmente versati		Non sono stati versati						
1bis	Matricola azienda	INPS 2bis	Altro 3bis	4bis	5bis	6bis	7bis									
	4969023838	X		4.042,00	X											
EZIONE 1 AVORATORI UBORDINATI								MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA EMENS								
Contributi a carico del lavoratore trattenuti		Bonus L. 243/2004		Tutti				Tutti con l'esclusione di								
8bis	9bis			10bis	11bis											
359,33				T	G	V	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D

[illegible]

ATI PREVENZIONALI ED ASSISTENZIALI INPDAP 18		Codice fiscale Amministrazione		Codice identificativo INPDAP 19		Codice identificativo attribuito da SPT del MEF 20		Cassa				Anno di riferimento 25	
								Pens. 21		Prev. 22		Cred. ENPDEP 23	
25	Totale imponibile pensionistico	27	Totale contributi pensionistici	28	Totale imponibili TFS	29	Totale contributi TFS	30	Totale imponibile TFR				
31	Totale contributi TFR	32	Totale imponibile Cassa Credito	33	Totale contributo Cassa Credito	34	Totale imponibile ENPDEP	35	Totale contributi ENPDEP				

ATI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI INPDAP	Codice fiscale Amministrazione	Codice identificativo INPDAP	Codice identificativo attribuito da SPT del MEF	Cassa				Anno di riferimento
				Pens.	Prev.	Cred. ENPDEP		
18bis		19bis	20bis	21bis	22bis	23bis	24bis	25bis
	Totale imponibile pensionistico	Totale contributi pensionistici	Totale imponibili TFS	Totale contributi TFS		Totale Imponibile TFR		
26bis	27bis	28bis	29bis			30bis		
	Totale contributi TFR	Totale imponibile Cassa Credito	Totale contributo Cassa Credito	Totale imponibile ENPDEP		Totale contributi ENPDEP		
31bis	32bis	33bis	34bis			35bis		

ATI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI INPDAP		Codice fiscale Amministrazione	Codice identificativo INPDAP	Codice identificativo attribuito da SPT del MEF	Cassa				Anno di riferimento
18ter			19ter	20ter	Pens.	Prev	Cred. ENPDEP		25ter
					21ter	22ter	23ter	24ter	
Totale imponibile pensionistico		Totale contributi pensionistici	Totale imponibili TFS		Totale contributi TFS			Totale imponibile TFR	
26ter	27ter	28ter	29ter					30ter	
Totale contributi TFR		Totale imponibile Cassa Credito	Totale contributo Cassa Credito		Totale imponibile ENPDEP			Totale contributi ENPDEP	
31ter	32ter	33ter	34ter					35ter	

ATI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI INPDAP		Codice fiscale Amministrazione		Codice identificativo INPDAP	Codice identificativo attribuito da SPT del MEF	Cassa			Anno di riferimento
18	quater			19	20	Pens.	Prov.	Cred. ENPDAP	25
						19	20	19	20
Totale Imponibile pensionistico	25	Totale contributi pensionistici	27	Totale imponibili TFS	28	Totale contributi TFS	29	Totale imponibile TFR	30
	quater		quater		quater		quater		quater
Totale contributi TFR	31	Totale imponibile Cassa Credito	32	Totale contributo Cassa Credito	33	Totale imponibile ENPDAP	34	Totale contributi ENPDAP	35
	quater		quater		quater		quater		quater

on staccare»

ANNOTAZIONI

- AL - INFORMAZIONI RELATIVE AL REDDITO/I CERTIFICATO/I:
REDDITO DIPENDENTE E ASSIMILATI CON TFR TEMPO INDETERMINATO
PERIODO DAL 1.10.2006 AL 31.12.2006 IMPORTO 3.683,80
REDDITO DIPENDENTE E ASSIMILATI CON TFR TEMPO INDETERMINATO
PERIODO DAL 1.01.2006 AL 30.09.2006 IMPORTO 8.698,45
- AX - CONTRIBUTI PER ASSISTENZA SANITARIA VERSATI AD ENTI O CASSE
AVENTI ESCLUSIVAMENTE FINI ASSISTENZIALI.
LE SPESE SANITARIE RIMBORSATE PER EFFETTO DI TALI CONTRIBUTI NON
SONO DEDUCIBILI O DETRAIBILI IN SEDE DI DICHIARAZIONE DEI
REDDITI

ATTENZIONE: Da non staccare

114

ATTENZIONE: Da non staccare

RUB733.2 1/2007 E

DATA
giorno mese anno
15 03 2007

FIRMA DEL DATORE DI LAVORO

GEMEAZ CUSIN RISTORAZIONE SRL (G.P. RIVA)

0000005321

5152 001410

www.dataprintgrafik.it



Codice fiscale del percipiente

SPGNGL48B69B180F

DM

ATTENZIONE: Da non staccare

PARTE C

DATI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI INPS

Matricola azienda

4954774909

SEZIONE 1 LAVORATORI SUBORDINATI

Contributi a carico del lavoratore trattenuti

858,04

Ente pensionistico
INPS Altro

X

Bonus L. 243/2004

Imponibile previdenziale

9.652,00

CONTRIBUTI DOVUTI

Sono stati interamente versati

Sono stati parzialmente versati

Non sono stati versati

X

MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA EMens

Tutti con l'esclusione di

T G F M A M G L A S O N D

PARTE C

DATI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI INPS

Matricola azienda

4969023838

SEZIONE 1 LAVORATORI SUBORDINATI

Contributi a carico del lavoratore trattenuti

359,33

Ente pensionistico
INPS Altro

X

Bonus L. 243/2004

Imponibile previdenziale

4.042,00

Sono stati interamente versati

Sono stati parzialmente versati

Non sono stati versati

X

MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA EMens

Tutti con l'esclusione di

T G F M A M G L A S O N D

SEZIONE 2

COLLABORATORI COORDINATI CONTINUATIVE

Compensi corrisposti al collaboratore

Contributi dovuti

Contributi a carico del collaboratore trattenuti

Contributi versati

MESI PER I QUALI È STATA PRESENTATA LA DENUNCIA EMens

Tutti con l'esclusione di

T G F M A M G L A S O N D

DATI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI INPDAP

Codice fiscale Amministrazione

Codice identificativo INPDAP

Codice identificativo attribuito da SPT del MEF

Cassa
Pens. Prev. Cred. Enpdap

Anno di riferimento

Totale imponibile pensionistico

Totale contributi pensionistici

Totale imponibili TFS

Totale contributi TFS

Totale imponibile TFR

Totale contributi TFR

Totale imponibile Cassa Credito

Totale contributo Cassa Credito

Totale imponibile ENPDAP

Totale contributi ENPDAP

DATI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI INPDAP

Codice fiscale Amministrazione

Codice identificativo INPDAP

Codice identificativo attribuito da SPT del MEF

Cassa
Pens. Prev. Cred. Enpdap

Anno di riferimento

Totale imponibile pensionistico

Totale contributi pensionistici

Totale imponibili TFS

Totale contributi TFS

Totale imponibile TFR

Totale contributi TFR

Totale imponibile Cassa Credito

Totale contributo Cassa Credito

Totale imponibile ENPDAP

Totale contributi ENPDAP

DATI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI INPDAP

Codice fiscale Amministrazione

Codice identificativo INPDAP

Codice identificativo attribuito da SPT del MEF

Cassa
Pens. Prev. Cred. Enpdap

Anno di riferimento

Totale imponibile pensionistico

Totale contributi pensionistici

Totale imponibili TFS

Totale contributi TFS

Totale imponibile TFR

Totale contributi TFR

Totale imponibile Cassa Credito

Totale contributo Cassa Credito

Totale imponibile ENPDAP

Totale contributi ENPDAP

DATI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI INPDAP

Codice fiscale Amministrazione

Codice identificativo INPDAP

Codice identificativo attribuito da SPT del MEF

Cassa
Pens. Prev. Cred. Enpdap

Anno di riferimento

Totale imponibile pensionistico

Totale contributi pensionistici

Totale imponibili TFS

Totale contributi TFS

Totale imponibile TFR

Totale contributi TFR

Totale imponibile Cassa Credito

Totale contributo Cassa Credito

Totale imponibile ENPDAP

Totale contributi ENPDAP

ATTENZIONE: Da non staccare

2007

CUD
2007

Scheda per la scelta della destinazione
dell'8 per mille dell'IRPEF e del 5 per mille dell'IRPEF

PERIODO D'IMPOSTA

2006

Da utilizzare **esclusivamente** nei casi di esonero dalla presentazione della dichiarazione

ATTENZIONE: Da non staccare

SOSTITUTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE (obbligatorio)

05351490965

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE (obbligatorio)

SPGNCL48B69B180F

DATI
ANAGRAFICI

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)
SPAGNOLO

NOME

ANGELA

SESSO (M o F)

F

DATA DI NASCITA

GIORNO
29

MESE
02

ANNO
1948

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA

BRINDISI

PROVINCIA (sigla)

BR

LA SCELTA DELLA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF E QUELLA DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF
NON SONO IN ALCUN MODO ALTERNATIVE FRA LORO. PERTANTO POSSONO ESSERE ESPRESSE ENTRAMBE LE SCELTE

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

Stato	Chiesa cattolica	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno	Assemblee di Dio in Italia
Chiesa Valdese unione delle chiese metodiste e valdesi	Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione Comunità Ebraiche Italiane	

In aggiunta a quanto indicato nell'informativa sul trattamento dei dati, contenuta nel paragrafo 1 delle "Informazioni per il contribuente", si precisa che i dati personali del contribuente verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta.

AVVERTENZE Per esprimere la scelta a favore di una delle sette istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente ad una di dette istituzioni. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una delle istituzioni beneficiarie.

La mancanza della firma in uno dei sette riquadri previsti costituisce scelta non espressa da parte del contribuente. In tal caso, la ripartizione della quota d'imposta non attribuita è stabilita in proporzione alle scelte espresse. Le quote non attribuite spettanti alle Assemblee di Dio in Italia e alla Chiesa Valdese Unione delle Chiese metodiste e Valdesi, sono devolute alla gestione statale.

SE SI È ESPRESSA LA SCELTA È NECESSARIO APPORRE LA FIRMA ANCHE NELL'APPOSITO RIQUADRO POSTO IN FONDO ALLA PAGINA.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

Sostegno delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale,
delle associazioni di promozione sociale e delle associazioni riconosciute
che operano nei settori di cui all'art. 10, c. 1, lett a), del D.Lgs. n. 460 del 1997

Finanziamento agli enti
della ricerca scientifica e della università

FIRMA

FIRMA

Codice fiscale del
beneficiario (eventuale)

Codice fiscale del
beneficiario (eventuale)

Finanziamento agli enti
della ricerca sanitaria

FIRMA

Codice fiscale del
beneficiario (eventuale)

In aggiunta a quanto indicato nell'informativa sul trattamento dei dati, contenuta nel paragrafo 1 delle "Informazioni per il contribuente", si precisa che i dati personali del contribuente verranno utilizzati solo dall'Agenzia delle Entrate per attuare la scelta.

AVVERTENZE Per esprimere la scelta a favore di una delle finalità destinarie della quota del cinque per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. Il contribuente ha inoltre la facoltà di indicare anche il codice fiscale di un soggetto beneficiario. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una delle finalità beneficiarie.

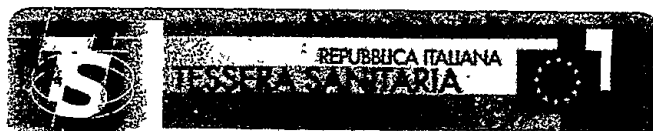
SE SI È ESPRESSA LA SCELTA È NECESSARIO APPORRE LA FIRMA ANCHE NELL'APPOSITO RIQUADRO POSTO IN FONDO ALLA PAGINA.

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, che non è tenuto né intende avvalersi della facoltà di presentare la dichiarazione dei redditi (Mod. 730 o UNICO - Persone fisiche).
Per le modalità di invio della scheda, vedere il paragrafo 3.3 delle "Informazioni per il contribuente".

FIRMA

0000005321

5152 001410



Codice Fiscale **SPGNGL48B69B180F** Data di scadenza **22/12/2010**

Cognome **SPAGNOLO**

Nome **ANGELA**

Sesso **F**

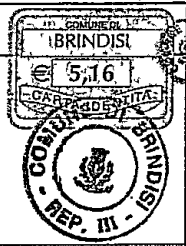
Luogo di nascita **BRINDISI**

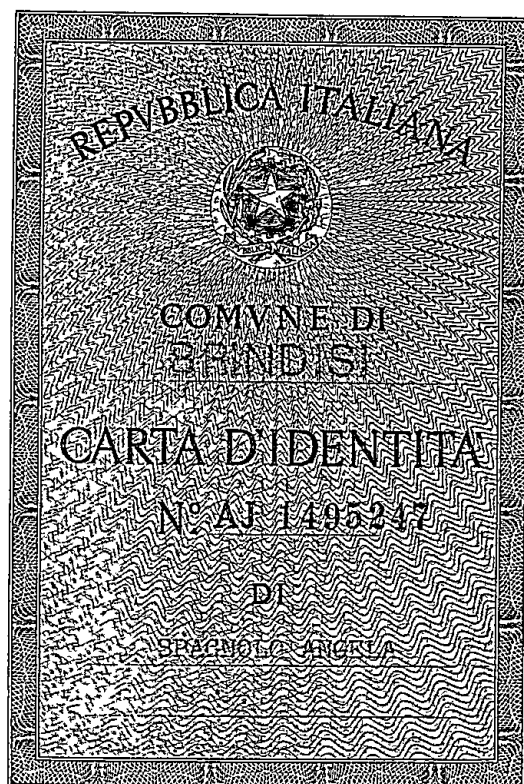
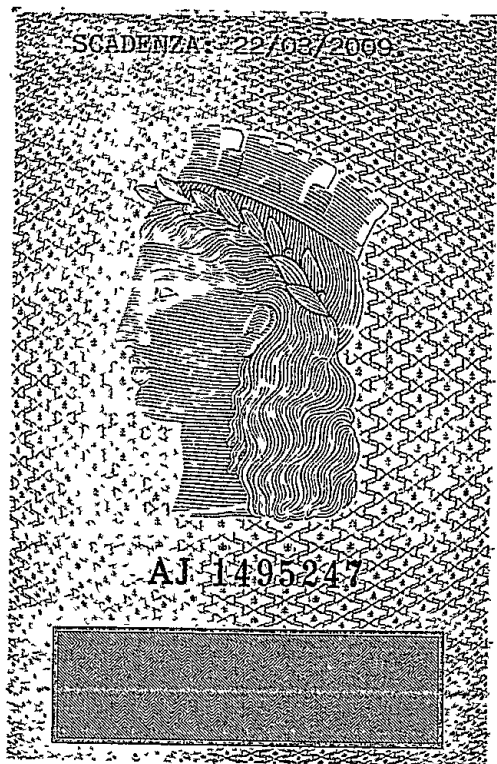
Provincia **BR**

Dati sanitari regionali

Data di nascita **29/02/1948**

Cognome..... SPAGNOLO
 Nome..... Angela
 nato il..... 29/02/1948
 (atto n. 580 P. I. S. A.....)
 a..... BRINDISI (..... Brindisi.....)
 Cittadinanza..... Italiana
 Residenza..... Brindisi
 Piazza Andorra, 7/B
 Via.....
 Stato civile.....
 Professione..... Impiegata
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... mt.1,60
 Capelli..... Biondi
 Occhi..... Castani
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
 BRINDISI li 23/03/2004.-
 IL SINDACO
 L'INCARICATO DAL SINDACO
 III. Stato Civile Anagrafe di Segel
 (Santo Ermito)






COMUNE DI BRINDISI
SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

N.CERT. 3385058

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA CHE

in questa Anagrafe della popolazione residente e' iscritta
la seguente famiglia anagrafica

abitante in PIAZZA ANDORRA 7 sc.B p.4 int.8

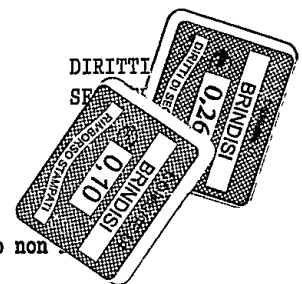
SPAGNOLO ANGELA
nata il 29/02/1948 a BRINDISI
atto n. 580-I- /1948
DIVORZIATA

intestatarario scheda

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE



L'ESECUTORE
Uff. Stato Civile - Anagrafe Delegato
(Umberto PENTASSUGLIA)



0,26

0,26

BRINDISI, 27/03/2008

Dichiaro sotto la mia personale responsabilita' che le informazioni contenute nel presente certificato non subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data

N.B. Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio.
(T.U. del 28.12.2000 art.40)



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

che il Sig. Spagnolo Angelo
nato a Brindisi il 23-2-1948
e residente in questo Comune dal lo mese
per immigrazione da _____

ed ha effettuato le seguenti vicende domiciliari:

il Ans. 71 in Via Colonna 58
il 13-2-75 in Via dei Carmesani
il 15-5-87 in Via degnato 14
il 6-6-92 in Via Bonomo 72/B
il 17-10-95 in Via P.Z.A. Anadolina 74/B
il 20-10-03 in Via P.Z.A. Anadolina 74/B
il _____ in Via _____
dove attualmente abita.

Dove ha abitato sino al _____ (data del decesso)

dove ha abitato sino al _____ (data di emigrazione)

nel Comune di _____

Si rilascia a richiesta di parte ed in carta ^{LIBERA}~~LEGALE~~ per uso consentito

Brindisi, li 08 GIU. 2009



ISTRUTTORE AMM.VO
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. Stato Civile Anagrafe
(DE VITO DOMENICO)

Il Sindaco
De Vito



COMUNE DI BRINDISI
SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

N.CERT. 3493838

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA CHE

in questa Anagrafe della popolazione residente e' iscritta
la seguente famiglia anagrafica

abitante in PIAZZA ANDORRA 7 sc.B p.4 int.8

SPAGNOLO ANGELA

intestatario scheda

nata il 29/02/1948 a BRINDISI

atto n. 580-I- /1948

DIVORZIATA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE



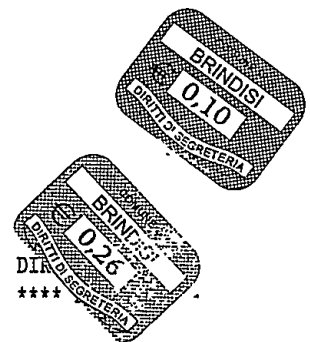
L'INCARICATO DEL SINDACO

Uff. Stato Civile - Anagrafe

(DI COSTE Lucia)

DI COSTE

BRINDISI, 08/06/2009



Dichiaro sotto la mia personale responsabilita' che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data

N.B. Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio.

(T.U. del 28.12.2000 art.40)

ENTE EROGANTE: ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
CON SEDE IN

CODICE FISCALE 80078750587

COMUNE PROV. CAP VIA E NUMERO CIVICO
BRINDISI **BR** **72100** **PIAZZA DELLA VITTORIA, 1**
Indirizzo di posta elettronica **WWW.INPS.IT** Codice attività **84.30.00**

PARTE A
DATI GENERALI Codice fiscale **SPG NGL 48B69 B180 F** Cognome **SPAGNOLO** Nome **ANGELA**

DATI RELATIVI AL DIPENDENTE, PENSIONATO O ALTRO PERCETTORE DELLE SOMME
Sesso (M o F) **F** Data di nascita **29 02 1948** Comune (o Stato estero) di nascita **BRINDISI** Provincia di nascita **BR** Previdenza complementare Eventi eccezionali

DOMICILIO FISCALE AL 1/1/2008
Comune Provincia Codice Comune
DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2008 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE
Comune **BRINDISI** Provincia **BR**
DOMICILIO FISCALE AL 1/1/2009
Comune **BRINDISI** Provincia **BR** Codice Comune **B180**

PARTE B
DATI FISCALI
DATI PER LA EVENTUALE COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI
Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13 c. 1, 2, 3 e 4 del TUIR **2.880,21**
Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13 c. 5 e 5bis del TUIR
Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di cui all'art. 13 c. 1, 2, 3 e 4 del TUIR lavoro dipendente pensione **184**
Addizionale comunale all'Irpef
Ritenute Irpef **Zero** Addizionale regionale all'Irpef Acconto 2008 Saldo 2008 Acconto 2009
Addizionale regionale all'Irpef sospesa
Ritenute Irpef sospese Acconto 2008 Saldo 2008
Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno Acconti sospesi
Acconto addizionale comunale all'Irpef Acconto addizionale comunale all'Irpef sospeso
Credito Irpef non rimborsato Credito di addizionale Regionale all'Irpef non rimborsato Credito di addizionale comunale all'Irpef non rimborsato

ALTRI DATI
Imposta lorda **662,44** Detrazioni per carichi di famiglia Detrazioni per famiglie numerose Credito riconosciuto per famiglie numerose
Credito non riconosciuto per famiglie numerose Detrazioni per lavoro dipendente, pensioni e redditi assimilati **862,50** Detrazioni per oneri Totale detrazioni **662,44**
Totale oneri sostenuti esclusi dai redditi indicati nei punti 1 e 2 Totale oneri per i quali è prevista la detrazione d'imposta Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali Casi particolari

DATI RELATIVI AL CONGUAGLIO
INCAPIENZA IN SEDE DI CONGUAGLIO
Irpef da trattenere dal sostituto successivamente al 28 Febbraio Irpef da versare all'erario da parte del dipendente

COMPENSI RELATIVI
AGLI ANNI
PRECEDENTI

COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA
(da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

Totale compensi arretrati per i quali è possibile fruire delle detrazioni

95

Totale ritenute operate

97

TRATTAMENTO DI FINE
RAPPORTO, INDENNITA'
EQUIPOLLENTI, ALTRE
INDENNITA' E
PRESTAZIONI IN
FORMA DI CAPITALE

INDENNITA' E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA
(da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

Indennità, acconti, anticipazioni e somme erogate nell'anno

107

Ritenute operate nell'anno

110

SOSTEGNO A FAVORE
DEI CONTRIBUENTI A
BASSO REDDITO

Rimborso per il contribuente

276

Rimborso per il coniuge a carico

277

Rimborso per familiari a carico

278

Somma Recuperata

280

ANNOTAZIONI

AN - LA DETRAZIONE MINIMA E' STATA RAGGUAGLIATA AL PERIODO DI LAVORO. LEI POTRA' FRUIRE DELLA DETRAZIONE PER L'INTERO ANNO IN SEDE DI DICHIARAZIONE DEI REDDITI, SEMPRECHE' NON SIA STATA GIA' ATTRIBUITA DAL DATORE DI LAVORO E RISULTI EFFETTIVAMENTE SPETTANTE.

ESTREMI DELLA
PENSIONE

SEDE

1600

CATEGORIA

VO

N° CERTIFICATO

10072078

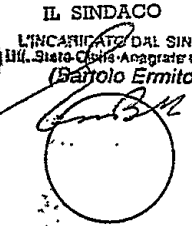
DATA

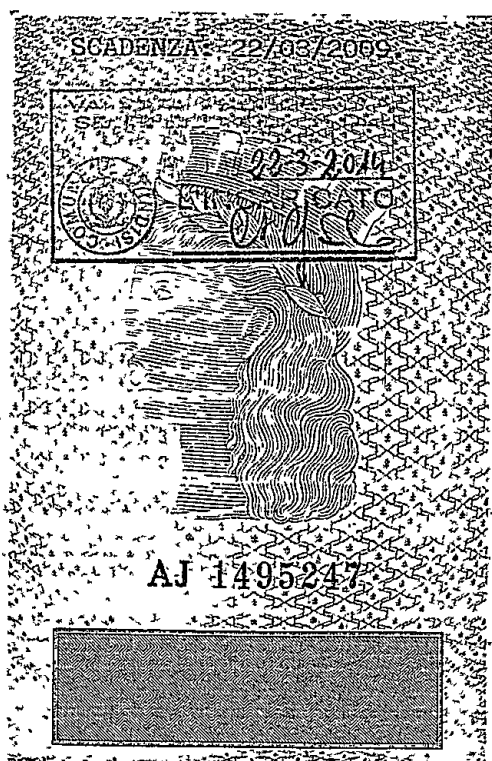
4/02/2009

IL PRESIDENTE
DELL'IN.P.S.
ANTONIO
MASTRAPASQUA

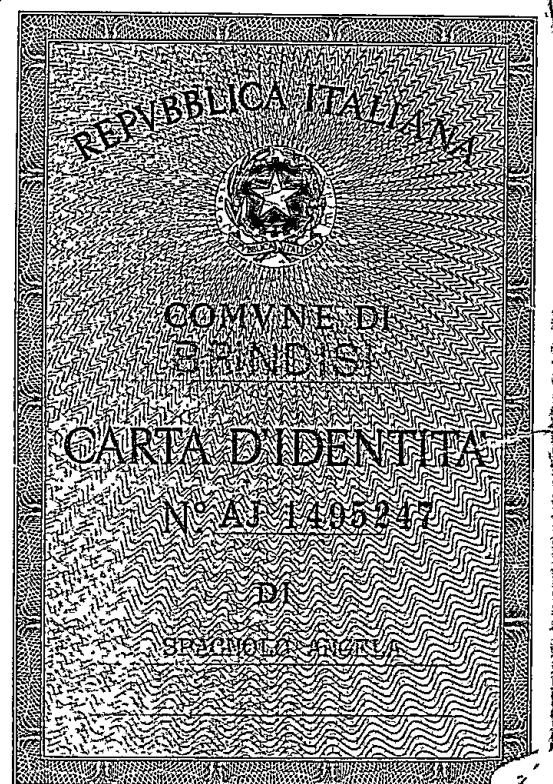
Cognome..... SPAGNOLO
 Nome..... Angela
 nato il..... 29/02/1948
 (atto n. 580 p. I s. A)
 a..... BRINDISI (Brindisi)
 Cittadinanza..... Italiana
 Residenza..... Brindisi
 Piazza Andorra, 7/B
 Stato civile.....
 Professione..... Impiegata
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... mt.1,60
 Capelli..... Biondi
 Occhi..... Castani
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
 BRINDISI li 23/03/2004.-


 IL SINDACO
 L'INCANTATO DAL SINDACO
 III. Stato Civile Anagrafe della
 (Barolo Ermito)




I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA





sul
C/C n. 203729

di Euro 243,26

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723643/0
SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008

87/139 05 28-06-08 #1
0042 €*243,26*
VCY 0685 €*1,00*
P 0030

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul
C/C n. 203729

di Euro 121,63

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723643/0
SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 BRINDISI

Canone Locazione Aprile/2008

87/139 05 28-06-08 #1
0043 €*121,63*
VCY 0686 €*1,00*
P 0031

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

La sottoscritta Spagnolo Angela, nata a Brindisi il 29/02/1948, assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 111 01 072 3643/0 sito nel Comune di Brindisi. (Rione-Bozzano) alla Piazza Andorra n.7 scala B piano..... int.8 dichiara di essere debitore della somma di € 11.544,02 (giusta notifica di questo IACP del 29/04/2009 Prot 4200 che ad ogni buon conto si allega al presente atto di rateizzazione) così determinata:

€ 11.544,02 importo dovuto per canoni arretrati decurtato di € 3.000,00=a seguito di adozione di determinazione n. 616/2009 D di questo IACP, di un ulteriore versamento in acconto di € ////////// e quindi per un importo definitivo pari a € 8.544,02 (oltre interessi pari a € 175,58) A tal fine il sottoscritta, chiede di poter estinguere il predetto debito di € 8.715,60= secondo l'allegato piano di rateizzazione, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto, con rata mensile pari a € 50,00 a decorrere dal 01/02/2010 per un totale di n.47 rate, ultima rata di € 6.365,60.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

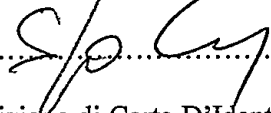
La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di

€ 8.715,60= [Euro ottomilasettecentoquindicimila/60 meglio dettagliata in:

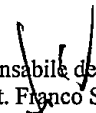
- 1) € 8.544,02=canoni arretrati sino a tutto il 31/12/2009;
- 2) € 175,58.=quale importo dovuto per interessi.
- 3) in n°.47 rate mensili di € 50,00 ultima rata di € 6.365,60.

L'assegnataria..... 

Identificato su esibizione di Carta D'Identità N.AJ 1495247 rilasciata dal Comune di Brindisi il 23/03/2004 scade il 22/03/2014 che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 11/01/2010

L'Istruttore
(Piero Coppola) 

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi) 

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Piero Coppola.

Allegati:

- A)- Copia di comunicazione del.....
- B)- Copia di piano di rateizzazione:
- C)- Fotocopia di versamento

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 645

li, 20 GEN. 2010

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- **Assegno n. 5.910.962.470-10-** non trasferibile – **UniCredit-Banca di Roma-** di € 67,00 (sessantasette/00) per tasa registrazione contratto di locazione a seguito di Regularizzazione del Rapporto Locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig.ra **SPAGNOLO ANGELA – Piazza Andorra n. 7/B/8- BRINDISI.**

Assegno n. 5.910.962.471-11- non trasferibile – **UniCredit-Banca di Roma –** di € 87,72 (ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Regularizzazione del Rapporto Locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig.ra **SPAGNOLO ANGELA – Piazza Andorra n. 7/B/8- BRINDISI.**

Distinti saluti



Il Responsabile del Settore
(Dot. Franco Stasi)

31/08/2009

RICEVUTA DEL FILE

In data 30/08/2009 alle ore 17:13 il Sistema Informativo del Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo n.09083017133234664 il seguente file contenente un contratto di locazione.

Nome del file: id1101.ccf

Il file e' stato autenticato dall'utente:

Codice fiscale: 00061820742

Cognome e nome o denominazione: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.BRINDISI.

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico su conto corrente bancario di euro 154,72

Sarà resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito effettuato dalla banca.

Dai controlli eseguiti, tutti i contratti di locazione sono risultati conformi alle specifiche tecniche pubblicate nell'allegato tecnico bis del decreto dirigenziale 31 luglio 1998 come modificato dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 12 dicembre 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.295 del 20 dicembre 2001.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 1 del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

31/08/2009

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE

Ufficio delle Entrate di BRINDISI

In data 30/08/2009 il Sistema Informativo del Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia delle Entrate ha acquisito e registrato il contratto di locazione n.277 serie 3T trasmesso con protocollo utente 1101 da:

Codice fiscale: 00061820742

Cognome e nome o denominazione: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.BRINDISI

DATI DESCRITTIVI DELLA CONVENZIONE:

Contratto scritto stipulato in data 24/07/2009

relativo alla locazione di immobile urbano

ubicato nel comune di BRINDISI (BR),

PIAZZA ANDORRA 1

DATI DEL CONTRATTO:

durata dal 24/07/2009 al 23/07/2010

corrispettivo annuo euro 124,43

importo dovuto per la registrazione euro .67 (Prima annualita')

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

Num.ord.	Codice Fiscale	Ruolo	Num.ord.	Codice Fiscale	Ruolo
1	00061820742	A	2	SPGCSM44E02B180B	B

(A) locatore (B) conduttore (*) Codice fiscale errato od omissso

DATI DEL PAGAMENTO:

Per il presente contratto e' stato richiesto l'addebito sul conto corrente bancario presso Azienda 05385 CAB 15900

delle seguenti somme (Importi espressi in euro):

Imposta di registro	67
Imposta di bollo	87,72

Totale	154,72

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4 del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Reg rep. 8353

Spagnolo Cosimo

P.zze Andorra, 1/7/10

Bz.

31/08/2009

Elenco dei contratti di locazione acquisiti e registrati contenuti nel file id1101.ccf, ricevuto in data 30/08/2009 e autenticato dall'utente:

Codice fiscale: 00061820742

Cognome e nome o denominazione: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.BRINDISI.

Protocollo di ricezione del file: 09083017133234664.

In data 30/08/2009 presso l'Ufficio delle Entrate di BRINDISI (887) e' stato registrato un contratto di locazione.

(Importi espressi in euro)

Numero Protocollo	Cod. Fiscale Locatore	Cod. Fiscale Conduttore	Numero Registr.	Importo
1101	00061820742	SPGCSM44E02B180B	277	154,72

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0605 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX 104223) - St. [9] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

13332508676

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

111010723643 0

SPAGNOLO ANGELA

PIAZZA ANDORRA

72100 BRINDISI

7 B 8

22/3/08

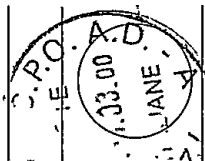
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- ☐ Inviato a un unico destinatario
- ☐ Sollecitazione rifiutata



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683EP 0905 - Mod. 23 UP - MOD. 01304 (EX 114422) - SL [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



Avviso di ricevimento

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

1332538680

Numero

☐

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

111010723643 0

SPAGNOLO ANGELA

Via _____

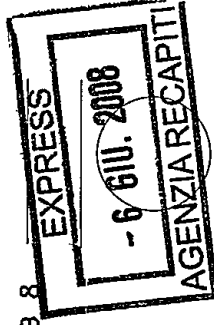
PIAZZA ANDORRA

C.A.P. _____

72100 BRINDISI

Località _____

7 B 8



66088

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

COMITATO

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

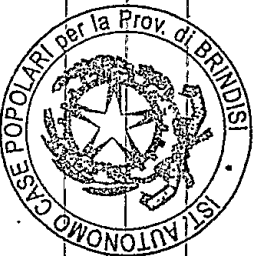
EP 0683/EP 0605 - Mod. 23 LP - MOD. 01304 (EX 114023) - St. (3) Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



Avviso di ricevimento

Raccomandata

Pacco

AssicurataEuro

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

STUDIO LEGALE LEOCI
VIA P.ROMANO 13
72100 BRINDISI

Via _____

C.A.P. _____

Antonio Di Nardo
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome) Data

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione: C

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario

•Sottoscrizione rifiutata

~~SECRET~~
- 9176 -

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 JP - MOD. 01304 (ex M4049) - St. 1/1 Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a _____

--	--	--	--	--



CHN

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

1ES131229948

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Via

C.A.P.

Località

111010723643

SPAGNOLO ANGELA

PIAZZA ANDORRA 7/B/8

72100 BRINDISI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

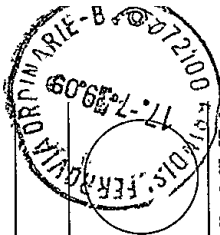
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



444

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

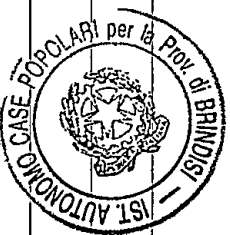
EP 0683/EP 0505 • Mod. 23 LP - MOD. 01304 (EX W9423) • SL [4] Ed. 07/05



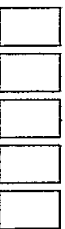
A. R.

postaprioritaria

Da restituire a _____



BRINDISI



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

188131977430

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Via

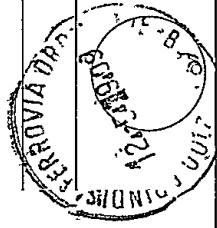
C.A.P. Località

111010723643

SPAGNOLO ANGELA

PIAZZA ANDORRA 7/B/8

72100 BRINDISI

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata



sul
c/c n. 203729 di Euro 9.472,28

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART. 2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723643/0
SPAGNOLLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 BRINDISI

30% Impoporot Dovuto Regolarizzazione
Scadenza: 10/01/2008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul c/c n. 203729 di Euro 9.472,28

TD 896

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART. 2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

SPAGNOLLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 BRINDISI
30% Impoporot Dovuto Regolarizzazione

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000151310801864> 00009472+28> 00203729< 896>



sul
C/C n. 203729 di Euro 121,63

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723643/0
SPAGNOLLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 BRINDISI

Canone Locazione Gennaio/2008
Scadenza: 10/01/2008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729 di Euro 121,63

TD 896

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

SPAGNOLLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 BRINDISI
Canone Locazione Gennaio/2008

000000151310801359

BOLLO DELL'UFF. POSTALE IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
codice cliente importo in euro numero conto

<000000151310801359> 00000121+63> 00203729< 896>



sul
C/C n. 203729 di Euro 243,26

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723643/0
SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 BRINDISI

Deposito cauzionale 2008
scadenza: 10/01/2008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 203729 di Euro 243,26

TD 896

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

SPAGNOLO ANGELA
PIAZZA ANDORRA 7 B8
72100 BRINDISI
Deposito cauzionale 2008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

td

<000000151310801056> 00000243+26> 00203729< 896>

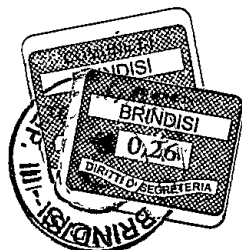


COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA



che il Sig. Spagnolo Angelo
nato a Brindisi il 23-2-1948
e residente in questo Comune dal 22-12-1969
per immigrazione da Torino
ed ha effettuato le seguenti vicende domiciliari:

il clnd-71 in Via Carraire, 58
il 13-2-75 in Via dei Cocconi
il 15-5-87 in Via Allegro, 14
il 6-4-92 in Via Borrono, 72/B
il 17-10-95 ora in Via Pierro Andorre 72/B
il 20-10-03 ora in Via Pierro Andorre 7/B 8 17/1
il _____ in Via _____

dove attualmente abita.

Dove ha abitato sino al _____ (data del decesso)

Dove ha abitato sino al _____ (data di emigrazione)

nel Comune di _____

Si rilascia a richiesta di parte ed in carta LIBERA per uso consentito
LEGALE

Brindisi, li **27 MAR. 2008**



Il Sindaco
L. MARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile - Anagrafe - Catasto
Dr. Vito Ruggi (Deputato)