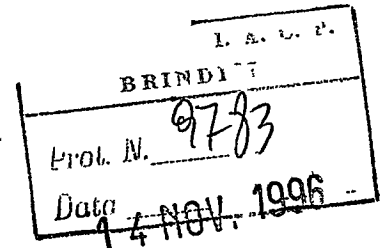


CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
Provincia di Brindisi

Raccomandata R.R.
prot. n. 24255

del 7.11.96

oggetto: Assegnazione alloggio - Via Marconi 6- scala A int.6



Allo IACP - Via Casimiro 2
BRINDISI



Alla Segreteria del Tribunale Amm.vo Regionale
Sezione di
LECCE

Alla Sig.ra Spina Giulietta - via Pola 4
Francavilla Fontana

Eredi Di Coste Vincenzo - Via D'Annunzio 2
Francavilla Fontana

A. Spina
19/11

Si comunica, per quanto di vs. competenza, che questa Amministrazione con atto Commissariale n. 1248 del 2.11.96, ha preso atto della sentenza del TAR Lecce n. 61/95 in ordine al rigetto del ricorso presentato dal Sig. Di Coste Vincenzo avverso il provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ERP sito in questa via Marconi n.6 - scala A int.6 - emesso dallo IACP di Brindisi in data 28.3.79 con protocollo n. 4015, determinando, di conseguenza, l'assegnazione in sanatoria del predetto alloggio alla Sig.ra Spina Giulietta, vedova Leo.

L'assegnazione in parola alla Sig.ra Spina Giulietta è subordinata alla presentazione da parte della medesima della seguente documentazione:

- 1) Certificazione anagrafica aggiornata, comprendente: stato di famiglia, certificato di cittadinanza e residenza;
- 2) Certificato rilasciato dalla Conservatoria dei registi immobiliari di Brindisi, da cui risulti di non essere titolare di proprietà, usufrutto di abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Francavilla Fontana;
- 3) Dichiarazione di impegnarsi al pagamento di tutti i canoni e spese dovuti.

Gli eredi Di Coste, se occupanti il predetto alloggio, sono tenuti a lasciare il medesimo libero da cose e persone.

Allegata alla presente si trasmette, ai fini della notifica, copia della citata delibera commissariale n. 1248/96.



Il Commissario Straordinario
dr. Luigi Varotta

N. 1248 del Reg. Data 2.11.96



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

Copia di Deliberazione del Commissario Straordinario

OGGETTO: **Assegnazione in sanatoria alloggio ERP. Sig.ra Spina Gialietta**

L'anno millenovecentonovanta..... addì del mese di
sei **due** **Novembre**
alle ore **9.45** nella sala delle adunanze del Comune suddetto,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Luigi VARRATTA, nominato con D.P.R. di data **14/12/95**, assistito dal Segretario Generale del
XXXXXX
Comune Dott., delibera
Matteo di Bari
sull'argomento in oggetto indicato.

Per copia conforme all'originale
Francavilla Fontana li 8 MAG 1997



[Handwritten signature]

Premesso che:

con nota n.5013 del 12.6.1985, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, a seguito del passaggio delle competenze in materia di assegnazione di alloggi di ERP ai Comuni ai sensi dell'art.95 del DPR n.616/77, tra le altre, trasmise quella riguardante la richiesta di sanatoria del Sig. Leo Cosimo, precisando che per dette pratiche, dopo aver svolto gli accertamenti istruttori ed eseguita la procedura prevista dalle leggi vigenti in materia, era stato emanato il relativo decreto di decadenza il quale, però, era stato impugnato dagli assegnatari dichiarati decaduti con conseguente instaurazione di un giudizio amministrativo;

- il TAR -Lecce, con ordinanza n. 484/93 del 7.10.93, corretta con decreto del TAR - II sez: di Lecce - n.1529/93 del 24.11.93, ordinava al Comune di Francavilla Fontana di produrre la documentazione nell'ordinanza elencata, nel termine di 30 giorni dalla notificazione della stessa;

- a tanto, questa Amministrazione ottemperava rimettendo la documentazione richiesta con nota raccomandata R.R. n. 28521 del 2.12.93;

- essendo deceduto il sig.: Leo Cosimo, in data 5.12.89 la di lui moglie Sig.ra Spina Giulietta, con nota acclarata al n. 28365 di questo protocollo generale, ribadiva la richiesta di sanatoria in attesa della determinazione definitiva del TAR Lecce e stante la decadenza emessa dallo IACP di Brindisi;

- con nota n. 4372 datata 7.5.96, qui pervenuta in data 9.5.96 ed acclarata al n. 10904 del protocollo generale sotto la data del 10.5.96, lo IACP di Brindisi, rammentando gli antefatti in premessa indicati, comunicava che il TAR Lecce aveva confermato il provvedimento di decadenza a suo tempo emesso dal medesimo istituto, rigettando il ricorso del Sig. Di Coste Vincenzo, con sentenza n.61/1995, passata in giudicato in data 23.2.1996, rimettendone copia;

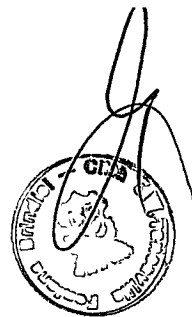
Rilevato che, prontamente, questa Amministrazione in data 14.5.96 con raccomandata R.R. prot. n. 10904, accusava ricevuta della suindicata sentenza e, evidenziando che le leggi regionali n.54/84 e 43/96 prevedono che la cosiddetta "sanatoria" poteva essere applicata nei confronti di coloro che occupano alloggi di ERP e che l'alloggio in questione, invece, non risultava essere occupato nè dal vecchio assegnatario nè dal richiedente la sanatoria, chiedeva allo IACP di Brindisi di far conoscere il proprio avviso in ordine alla possibilità che l'assegnazione del predetto alloggio venisse disposta a favore del Sig. Leo Cosimo o suoi eredi, per aver richiesta a suo tempo la regolarizzazione del rapporto locativo.

Ciò premesso e considerato;

Preso atto che:

- lo IACP di Brindisi, con nota n. 5123 del 29.5.96, riscontrando la predetta nota del Comune n. 10904 del 14.5.96, non ritenendo la propria competenza in materia, invitava questa Amministrazione a definire la pratica nel rispetto delle proprie prerogative;

- con nota raccomandata R.R. n. 12648 del 6.6.96, facendo rilevare la risposta su indicata dello IACP di Brindisi e ritenendo che, trattandosi di nuova assegnazione



fosse necessaria l'espressione del propedeutico parere, ne faceva, in tal senso, apposita richiesta alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi.

- quest'ultimo Organo, con nota n. 218/69868 di prot. datata 8.10.96, rimetteva il fascicolo in parola senza adempimento in quanto la Commissione, nella seduta del 23.9.96, aveva deliberato di non essere competente ad esprimere alcun parere in merito, in uno con una nota chiarificatrice del Presidente che riassume i motivi della decisione della Commissione e che si conclude con l'affermazione che le istanze di regolarizzazione dei rapporti ai sensi dell'art.23 della legge regionale n.54/84 non devono essere inoltrate, per il preventivo parere, alla Commissione, prima dell'assegnazione.

Ritenuta, quindi, per le motivazioni innanzi addotte, la competenza esclusiva di questa Amministrazione nel caso di specie:

Ritenuto, altresì, dover prendere atto:

- della sentenza n. 61/95 del TAR Lecce in ordine al rigetto del ricorso presentato dal Sig. Di Coste Vincenzo avverso il provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio sito in questa Via Marconi n.6 scala A int.6 emesso dallo IACP di Brindisi in data 28.3.79 n.4015;

- che per detto alloggio esisteva istanza di sanatoria del Sig. Leo Cosimo, deceduto, e reiterate dalla Sig.ra Spina Giulietta - vedova di Leo Cosimo, con nota del 2.12.89, acclarata al protocollo generale del Comune al n.28365 del 5.12.89

- che quindi ora l'alloggio in questione dovrà essere assegnato alla predetta Sig.ra Spina Giulietta, previa presentazione della documentazione prevista dall'art.23 della Legge Regionale n.54/84 e n.3/96;

Tutto ciò premesso e considerato:

Visti i pareri espressi ai sensi della legge 142/90, così come riportati in calce al presente atto;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa indicate, che si ritengono qui di seguito integralmente riportate

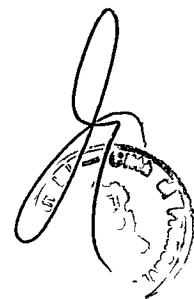
1) Prendere atto della sentenza del TAR Puglia - Sezione di Lecce - n.61 95, passata in giudicato il 23.2.96, trasmessa a questa Amministrazione dallo IACP di Brindisi con nota n. 4372 del 7.5.96, in ordine al rigetto del ricorso presentato dal Sig. Di Coste Vincenzo avverso il provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ERP sito in questa Via Marconi n.6 -scala A int.6 - emesso dallo IACP di Brindisi in data 28.3.79 n.4015;

2) Dare atto che per detto alloggio esiste istanza di sanatoria rivolta dal Sig. Leo Cosimo, e reiterate dalla vedova Sig.ra Spina Giulietta :

3) Determinare, quindi, l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio ERP sito in questa Via Marconi n.6 -scala A int.6 - alla Sig.ra Spina Giulietta vedova Leo, previa presentazione da parte della medesima della propedeutica documentazione prevista dall'art.23 dalle leggi regionali n.54/84 e n. 3/96, ai fini della verifica della permanenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente, e precisamente :

a) possesso della cittadinanza italiana;

- b) possesso della residenza anagrafica nel Comune di Francavilla Fontana;
- c) non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del Comune di Francavilla Fontana;
- d) impegnarsi al pagamento di tutti i canoni e spese dovute (art.23 L.R. n.54/84);
- 4) Notificare il presente provvedimento alle parti interessate, allo IACP di Brindisi, al TAR Lecce.
- 5) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi del 3° comma dell'art.47 della legge 142/90



Sulla deliberazione di cui in precedenza, ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.90, n. 142, vengono espressi i seguenti pareri:

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: **favorevole, previa presentazione della documentazione di rito**

Data **29.10.96**

Il Responsabile

F.TO ROSALBA GARGIULO

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: **~~Favorevole~~ l'atto non configura le condizioni per l'espressione del parere contabile**

Data **16.10.96**

Il Responsabile

F.TO Giuseppe Zullino

Per quanto concerne il profilo di legittimità si esprime parere: **Favorevole**

Data **31.10.96**

Il Segretario Generale

F.TO Matteo di Bari

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Seguono le firme dell'originale.

Segretario Generale

Commissario straordinario

~~F.TO MATTEO DI BARI~~

~~F.TO Luigi Varratta~~

Visto ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, stante la relativa copertura finanziaria, ai sensi del 5° comma dell'art. 55 della legge 8 - 6 - 90 n. 142, come dal dispositivo del presente atto.

Il Ragioniere Capo

f.to.....

Il presente atto è stato affisso in data odierna all' Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 11-11-96 al 26-11-96

Data 11-11-96



il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

- ☒ È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 11-11-96 al 26-11-96 come prescritto dall'art. 47, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142 senza reclami;
- ☐ È stata trasmessa con lettera n., in data, al Co. Re. Co.;
- ☐ È stata trasmessa copia alla Prefettura in data Prot. N° 22.11.96 che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 22.11.96
- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 47, comma 3);
- ☒ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2);
- ☐ decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co. Re. Co.;
- ☐ dell'atto (art. 46, comma 1);
- ☐ dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 46, comma 4) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;
- ☐ avendo il Co. Re. Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 46, comma 5).

L'Archivista Comunale

[Signature]

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Matteo di BARI)

Data 27 NOV. 1996

REGIONE PUGLIA

Prot. N. del

La Sezione Provinciale di Controllo nella seduta del

NON HA RISCONTRATO VIZI DI LEGITTIMITÀ

Il Segretario

Il Presidente

f.to

f.to

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì 11-11-1996

