

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

2091

li, 06 APR. 2004

SULLA SCORTA DEGLI ATTI DI UFFICIO

SI CERTIFICA

= Che il Sg. TATEO NICOLA ROSARIO, nato il 04.10.1945
residente in CAROVIGNO, è assegnatario dell'alloggio di erp
sito in Carovigno alla Piazza A. Gramsci, 2/A, int. 4

= Si rilascia il presente a richiesta dell'interessato per gli usi di legge.



IL COORDINATORE GENERALE
(~~Avv. Liberto GRAZIUSO~~)

Per R. TATEO Nicola Rosario

AL SIG. COMMISSARIO STRAORDINARIO IACP
72100 BRINDISI

[Handwritten mark]

Il sottoscritto TATEO Nicola Rosario nato il 04.10.1945, residente in Carovigno alla Piazza Gramsci, n. 2/A int. 4, avendo sottoscritto il contratto di locazione, chiede il rilascio del certificato da cui risulti di essere assegnatario dell'alloggio di erp a lui assegnato.

BRINDISI 6.04.2004

IN FEDE

Tateo Nicola Rosario

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	2091
Data	06 APR. 2004

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

371020710829	0	TATEO	NICOLA ROSARIO
P.ZA GRAMSCI	2	4 72012	CAROVIGNO

Anno di Costruzione **1962**

Costo Base	x	Tipologia	x	Ubicazione	x	Demografia	x	Conservazione	x	Liv. Piano	x	Vetustà	=	Costo Unitario
116,20	x	0,80	x	1,00	x	0,90	x	1,00	x	1,00	x	0,75	=	62,32

$$\text{Costo Unitario} \times \text{Superficie} = \text{Valore Locativo}$$

$$62,32 \times 73,57 = 4.585,59$$

Valore Locativo x 0,0385	/ Mesi	= Canone Mensile
4.585,59 x 0,0385	/ 12	= 14,71

Canone Mensile	x	Indice Istat	/	100	=	Importo Istat
14,71	x	294,975	/	100	=	43,39

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
14,71	+ 43,39	= 58,10

data	progress
------	----------

data 00000000

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Prot. N. 12119 del 29/11/99

Raccomandata A.R.

371020710829 0

TATEO NICOLA ROSARIO

P.ZA GRAMSCI 2 4

72012 CAROVIGNO

Oggetto : **Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 23.**
Legge Regionale n. 3 del 24/01/96 - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di Carovigno, con delibera n. 278 del 14/08/1998 esecutiva ai sensi di legge ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA GRAMSCI 2/A atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 1/06/1973.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di € 4773,26, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | |
|--|-----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € 140,30 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € 70,15 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/1997 | € 4562,81 |

Totale (S.E. & O.) € 4773,26

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli uffici dell'Ente.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 51,65 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 12 marche da bollo da €. 10,33 da apporre sul contratto medesimo.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal suo/nucleo familiare nell'anno 2001.

Si avverte la S.V. che decorso inutilmente il suddetto termine di 20 (venti) giorni per la stipula del contratto di locazione, il canone soggettivo ovverosia quello ridotto in virtù dell'autocertificazione reddituale, avrà decorrenza dal mese successivo a quello dell'avvenuta regolarizzazione contrattuale.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Distinti saluti

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Panettella)

ST/Pe

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 12119 del 29/11/99
Raccomandata A.R.

371.02.071.0829 0

TATEO NICOLA ROSARIO
P.ZA GRAMSCI, 2 /4
72012 CAROVIGNO

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 23.
Legge Regionale n. 3 del 24/01/96 - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di CAROVIGNO con delibera n. 278 del 14/08/1998 esecutiva ai sensi di legge ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA GRAMSCI, 2 /4

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, a mezzo dell'allegato bollettino di C/C postale la somma di £. 407.487 , comprensiva degli oneri di seguito indicati :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	£.	271.658
2) Mensilità di fitto oggettivo	£.	135.829
3) Importo dovuto per canoni arretrati <i>del 1-12-98</i>	£	0
Totale	£.	407.487

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di £. 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a £. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi, con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto, unitamente al proprio coniuge, munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, delle ricevute di versamento, nonché di n. 8 marche da bollo da £. 20.000 da apporre sul contratto medesimo.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2136

li. 30/3/2000

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RR.GG. - Racc. a.r.

- SIG. TATEO Nicola Rosario
Piazzetta Gramsci, 22/a
72012 CAROVIGNO

OGGETTO: Contratto di locazione a seguito di sanatoria per
alloggio di erp in CAROVIGNO alla Piazzetta Gramsci,
22/A.*

Si riscontra la Sua racc. a.r. del 16.2.2000 di uguale oggetto
e, contestualmente, si fa seguito alla nota di questo IACP prot.
n. 12119 del 29.11.99 ed alla nota di questo IACP prot. n. 686
del 4.2.2000, per comunicare quanto segue:

- con delibera n. 278 del 14.8.1998 del comune di Carovigno Le
é stato assegnato l'alloggio sito in Carovigno alla Piazzetta
Gramsci, 22/A, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23
L.R. n. 54/84 così come modificato dall'art. 1 comma 6^a della
L.R. 23.1.96 n. 3.=

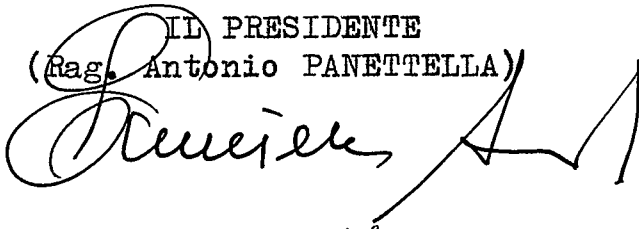
Dalla documentazione a corredo della delibera n. 278/98 del CO
mune di Carovigno é emerso che l'alloggio di Piazzetta Gramsci,
n. 22/A in Carovigno é da Lei occupato stabilmente sin dal 5
Maggio 1973.

In virtù di ciò consegue che tutti i canoni mensili relativi al
l'alloggio in questione e maturati dal 5.5.73 al 31.12.1999,
nella misura di £. 16.569.158.=-, sono a Vs. carico.

La suddetta nota vale, anche, come rettifica di quanto erronea
mente comunicato da questo IACP con nota prot. n. 12119 del
29.11.1999 *importo dovuto per canoni arretrati: 0).=

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)



not. con. m. p. f. u. e. s. F. o. s.

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

29 NOV. 2002

Prot. 9528

li,

SERVIZIO RR.GG.
Raccomandata a.r.

- Sig. SINDACO
del Comune di
CAROVIGNO

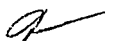
OGGETTO: Richiesta documentazione pratica di assegnazione alloggio di erp al Sig. TATEO
Nicola Rosario, per sanatoria =

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si prega codesto spett.le Comune, voler inviare fotocopia della domanda a suo tempo fatta dal sig. TATEO Nicola Rosario ed inviata a codesto comune in data 15.03.1986, come si evince dall'allegata fotocopia.

Tale richiesta è motivata dal fatto che questo IACP ha in sospeso un contenzioso con il suddetto inquilino e che la copia della domanda in nostro possesso, è priva della firma del sig. TATEO.

Fiduciosi in una celere risoluzione della pratica, si porgono distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTella)


BE/NA/


pot. con. melf. fuoro Foes

PER LE CASE POPOLARI INDISI

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Av. Melf. fuoro melf. pot. con. PS20

☐

Vaglia

☒

Raccomandata

11527841646 0

Numero

☐

Assicurata

Euro INDISI

02-12-02

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

A cura del mittente

SINDACO del comune di

Destinatario

PAROVIANO

Via

Leone

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

02/12 *[Signature]*

Firma dell'indicato
della distribuzione o del pagamento

Bollo dell'ufficio postale
di distribuzione
o di pagamento



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1613

Rif.to ns. prot. 137 del 05/01/2002

li, 05/01/2002

Sig. Tateo Nicola Rosario
P.zza Gramsci n.2/A
72012 Carovigno (BR)

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: Rif.to V.S.Racc. A.R. del 02/01/2002 estratto conto al 31/12/2000

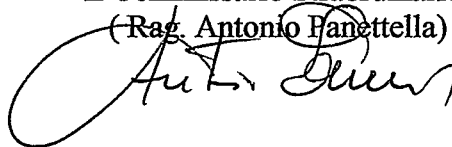
Si riscontra la Sua racc. a.r. del 02/01/2002 e, a tal proposito, si rammenta che, a seguito di atto deliberativo emesso dal Comune di Carovigno, la S.V. risulta essere, a tutt'oggi, assegnatario di alloggio di E.R.P. in locazione.

Pertanto, si invita la S.V. a voler ottemperare agli obblighi stabiliti dalla legge, tenuto conto che, per effetto dell'art.17 della L.R. n.54/84 laddove l'assegnatario risulti essere moroso, lo stesso incorre nella decadenza dell'assegnazione.

Questo IACP sarà costretto, per il recupero delle somme dei canoni dovuti dallo 05/05/1973 (data di occupazione dell'alloggio, sito alla P.zza Gramsci 2/A in Carovigno) sino a tutto il 31/12/1999, ad adire le vie legali.

Infine, si contesta in toto la presunta illegittimità degli aumenti dei canoni cui la S.V fa riferimento.

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Panettella)



BI/CR

B. Amos
GRAZIE

14/01/02
Racc. a/r

02/01/2002

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari
Di Brindisi
Via Casimiro
72100 Brindisi

Oggetto Vostra racc. a.r. 8.11.2001 con oggetto estratto conto al 31.12.2000.

Con la presente riscontro la Vostra raccomandata 8.11.2001 di cui all'oggetto integralmente contestando il suo contenuto, nonché l'alligato estratto conto, anche e soprattutto per i motivi già esposti nella mia precedente raccomandata a.r. del 29.4.2000 che si abbia qui per integralmente riprodotta e trascritta.

Contesto l'effettuata compensazione del mio credito col protestato debito degli anni precedenti, invitando Vi al versamento di quanto indebitamente da Voi trattenuto.

Avendo appreso dalla stampa locale che l'Autorità Giudiziaria (Tribunale di Brindisi) ha decretato la illegittimità degli aumenti dei canoni operati da codesto Istituto, Vi invito, altresì e ove ne ricorrano i presupposti, a riadeguare il canone di fitto mensile con restituzione di quanto eventualmente e indebitamente percepito, e con riserva di ogni e più ampia ragione e diritto.

Carovigno 02.01.2002.

(Tateo Nicola Rosario)

Tateo Nicola Rosario

Mitt. Tateo Nicola Rosario
Piazza Gramsci 2/A
72012 Carovigno (BR)

BRINDISI		I.A.C.P.
Prot. N.	137	
Data	05 GEN. 2002	

mercoledì 31-12-2001 16/52/03
allegato in remissione del 14-8-99
prima delibera Comune -
Nelloppio occupato del 1-6-76

Calcolate su data 13/01/2002.

Servizio : RAGGR. GR.
Raccomandata A.R.

371 02 071 0829-0

TATEO

NICOLA ROSARIO

P.ZA GRAMSCI

2 4

72012 CAROVIGNO

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2000.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di E.R.P. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del 31.12.2000.

Dal riscontro delle scritture contabili risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di f. **16.158.183**, oltre interessi di mora eventualmente dovuti, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984, nonché spese postali del presente estratto conto.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria previa presentazione presso questi uffici per il calcolo degli interessi di legge che saranno all'occorrenza quantificati.

Il pagamento della somma, comprensiva degli interessi come quantificati dagli uffici di questo I.A.C.P., dovrà avvenire entro e non oltre dieci giorni dalla data di ricevimento della presente sul C/C Postale n. 237727 intestato a "IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA'".

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2000 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, semprechè la S.V. non versi in unica soluzione, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi uffici nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

Il Commissario Straordinario
F.to (Rag. Antonio Panettella)

A.R. ^{CRUS} avviso di ricevimento
o di riscossione

☐ Vaglia ☒ Raccomandata

☐ Pacco ☐ Assicurata

1165288P43718
Numero

Lire Euro

21-11-2004
Data di spedizione **BRINDISI** Dall'Ufficio di

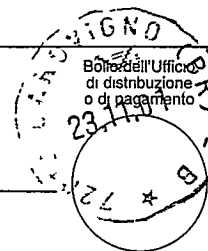
A cura del mittente

Destinatario **TATEO NICOLA ROSARIO 37102071082**

Via **P. A. GRANSU 002 04**
72012-CAROVIGLIO - BR
231101

[Signature]
Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

[Signature]
Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Nale 11/1/2000

Prof. Cueni
28/7/2000

Racc. A.R.

29/04/2000

Spett.le Istituto Case Popolari
Di Brindisi
Via Casimiro
72100 Brindisi

Prof. Penica
Ufficio Contratti

Oggetto: Contratto di locazione alloggio sito in Carovigno alla Piazza Gramsci 2/A.

Con la presente riscontro la Vs del 30.03.2000, di prot. n. 2135, che integralmente impugno e contesto, specie nella parte in cui si pone a carico del sottoscritto ogni canone mensile, relativo all'alloggio in questione, che si sarebbe maturato addirittura dal 05.05.1973 fino al 31.12.1999, per un importo complessivo di £ 16.569.158.

A parte il fatto che con la stessa vostra nota del 29.11.1999 avete riconosciuto che nessun importo vi è dovuto per canoni arretrati, ed a parte il fatto che lo scrivente, si ribadisce, semmai è tenuto a sanare soltanto situazioni di morosità successive al 14.08.1998, in ogni caso si rileva che fino a detta ultima data, ove davvero si accertasse l'esistenza di importi maturati per canoni arretrati, gli stessi sono esclusivamente dovuti dagli eredi del sig. Greco Leonardo originario assegnatario dell'immobile sino al 14.08.1998.

Nella malaugurata ipotesi, infine, che i pretestati crediti, per importi arretrati dal 05.05. 1973 fino al 31.12.1999, nella misura di £ 16.569.158, dovessero essere effettivamente accertati come a carico dello scrivente, ipotesi che comunque si contesta!, si eccepisce sin d'ora la intervenuta prescrizione, ex art. 2948 n. 3 del codice civile, di ogni vostro diritto di credito per i canoni di locazione arretrati e non pagati, relativamente all'alloggio in questione, per tutto il periodo anteriore al 31. 12.1994.

Da ultimo, ribadisco ogni richiesta formulata con la mia precedente racc. a.r. del 27.01.2000.

Con osservanza

(Tateo Nicola Rosario)

Tateo Nicola Rosario

Mitt. Tateo Nicola Rosario
Piazza Gramsci, 2/A
72012 Carovigno (BR)

I. A. C. P.
BRINDISI
2827
Data 3/5/2000

ced. 372 02 01 10228

371 02 071 0829/0 TATED
P.ZA GRAMSCI
72012 CAROVIGNO

NICOLA ROSARIO

2 / 4

DEC. 1990

Sced. Nov. 1987

- 413.265

DA ALLERKHE NW

posid. 379 del 07/08/90

65

per sanatoria A Cateo

ANNO DI CALCOLO	DATA CONSEGNA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3.85%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE MENSILE
1998	1/1/1962	,77	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	73,57	225.000	12.123.158	38.895	249,220	96.934	135.829 GEN-LUG

950.803

RIEPILOGO AL 31.12.1999

CANONE D'USO 1.6.1973 - 31.08.1998 13.643.640

CANONE D'USO GEN - LUG 1998 135.829 x 7 = 950.803

DEPOSITO CAUZIONALE AGOSTO 1998 271.658

FITTO (EQUO CANONE) AGOSTO 1998 135.829

TASSA REGIST. CONTRATTO 1998 50.000

CANONE SOGGETTIVO SET-DIC 1998 91.005 x 4 = 364.020

TASSA REGIST. CONTRATTO 1999 50.000

CANONE SOGGETTIVO GEN-DIC 1999 91.934 x 12 = 1.103.208

16.569.158

] pagati con Boll. n. 208 del 8/01/2000-

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - PROVINCIA di BRINDISI

371 02 071 0829/0 TATED NICOLA ROSARIO 2 / 4
P.ZA GRAMSCI
72012 CAROVIGNO

ANNO DI CALCOLO	DATA CONSEGNA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANDONE 3,50%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANDONE MENSILE	CANDONE + 30%	CANDONE ANNUO
1973	1/ 1/1962													25.000	25.000	150.000
1974	1/ 1/1962													25.000	25.000	300.000
1975	1/ 1/1962													25.000	25.000	300.000
1976	1/ 1/1962													25.000	25.000	300.000
1977	1/ 1/1962													25.000	25.000	300.000
1978	1/ 1/1962													25.000	25.000	300.000
1979	1/ 1/1962													25.000	25.000	300.000
1980	1/ 1/1962													25.000	25.000	300.000
1981	1/ 1/1962													25.000	25.000	300.000
1982	1/ 1/1962													25.000	25.000	300.000
1983	1/ 1/1962													25.000	25.000	300.000
1984	1/ 1/1962													25.000	25.000	300.000
1985	1/ 1/1962	,83	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	73,57	180.000	10.449.367	30.477	61,450	18.728	49.205	49.205	590.460
1986	1/ 1/1962	,83	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	73,57	180.000	10.386.833	30.294	71,980	21.805	52.099	52.099	625.188
1987	1/ 1/1962	,82	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	73,57	180.000	10.324.225	30.112	80,270	24.170	54.282	54.282	651.384
1988	1/ 1/1962	,82	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	73,57	180.000	10.261.690	29.929	86,030	25.747	55.676	55.676	668.112
1989	1/ 1/1962	,81	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	73,57	180.000	10.199.082	29.747	92,720	27.581	57.328	57.328	687.936
1990	1/ 1/1962	,81	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	73,57	180.000	10.136.548	29.564	102,950	30.436	60.000	60.000	720.000
1991	1/ 1/1962	,80	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	73,57	180.000	10.073.940	29.382	111,460	32.749	62.131	62.131	745.572
1992	1/ 1/1962	,80	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	73,57	180.000	10.011.405	29.199	120,320	35.132	64.331	64.331	771.972
1993	1/ 1/1962	,79	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	73,57	180.000	9.948.797	29.017	129,400	37.547	66.564	66.564	798.768
1994	1/ 1/1962	,79	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	73,57	180.000	9.886.263	28.834	136,620	39.393	68.227	68.227	818.724
1995	1/ 1/1962	,78	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	73,57	180.000	9.823.654	28.652	143,180	41.023	69.675	69.675	836.100
1996	1/ 1/1962	,78	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	73,57	180.000	9.761.120	28.469	153,750	43.771	72.240	93.912	1.126.944
1997	1/ 1/1962	,77	1,05	,90	1,00	1,00	1,00	73,57	180.000	9.698.512	28.287	161,170	45.590	73.877	96.040	1.152.480

13.643.640

Star
2/3/2000
Pucci
Meci
Racc. a/r

[Signature]
[Signature]
[Signature]
16/02/2000

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Via Casimiro

72100 Brindisi

Oggetto : Contratto di locazione a seguito di sanatoria per alloggio sito in Carovigno alla piazzetta Gramsci 2/a.

Con riferimento alla Vostra racc. a.r. del 4.2.2000, di prot. n. 686, contesto espressamente la chiesta regolarizzazione di morosità gravante sull'alloggio di Piazzetta Gramsci 2/a in Carovigno, per canoni di locazione pari addirittura a £. 16.161.671, in quanto ogni pretesa di regolarizzazione delle morosità gravante sul detto immobile deve essere fatta valere nei confronti del solo sig. Greco Leonardo Nicola assegnatario dell'immobile sino al 14.8.1998.

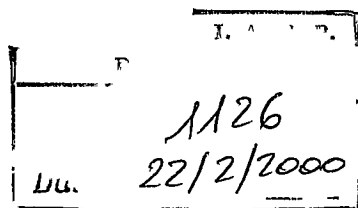
Il sottoscritto, semmai, è tenuto a regolarizzare situazioni di morosità verificatesi soltanto dopo la predetta data del 14.8.1998, e cioè a decorrere dal momento dell'effettiva assegnazione dell'alloggio allo stesso.

Pertanto ribadisco ogni richiesta già formulata a mezzo della mia racc. a.r. 27.1.2000, esprimendo la disponibilità a sanare situazioni di morosità verificatesi soltanto dopo il 14.8.1998 che vorrete dettagliatamente comunicarmi ove esistenti.

(Tateo Nicola Rosario)

Tateo Nicola Rosario

Mitt. Tateo Nicola Rosario
Piazza Gramsci 2/a
72012 Carovigno



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 686

li, 4/2/2000

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RR.GG. - Racc. a.r.

- Sig. TATEO Nicola Rosario
Piazzetta Gramsci, 2/a
CAROVIGNO

OGGETTO: Contratto di locazione a seguito di sanatoria per
alloggio sito in Carovigno Alla Piazzetta Gramsci
2/a.=

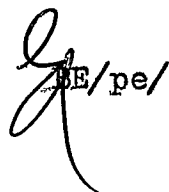
Si riscontra la Sua nota racc. a.r. del 20.1.2000 di pari
oggetto.

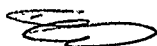
A tal proposito, nel confermarLe integralmente il contenu-
to della nota a.r. prot. 12119 del 29.11.1999 di questo I-
stituto, torniamo ad invitare la S.V. a presentarsi presso
l'ufficio "contabilita fitti" di questo Ente, dal Rag.CRUSI
Francesco, per la regolarizzazione della morosità gravante
sull'alloggio indicato in oggetto per canoni di locazione,
che ascende a £. 16.161.671,=

Solo dopo tali adempimenti si potrà procedere alla stipula
del contratto di locazione.

Distinti saluti.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

EE/pe/




Hor - Pucci
2/2/2000

[Signature]

Racc. a/r

27/01/2000

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi
Via Casimiro
72100 Brindisi

Oggetto : Contratto di locazione alloggio sito in Carovigno alla Piazza Gramsci 2/a.

Il sottoscritto Tateo Nicola Rosario, residente in Carovigno alla Piazza Gramsci 2/a, con la presente comunica quanto segue.

Con racc. a.r. 29.11.1999, di prot. n. 12119, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi portava a mia conoscenza che il Comune di Carovigno aveva comunicato di aver provveduto alla regolarizzazione, nei confronti dello scrivente, del rapporto locativo dell'alloggio sito in Carovigno alla Piazza Gramsci 2/a, in esecuzione della delibera n. 278 del 14.8.1998.

Con la stessa racc. a.r. 29.11.1999, sempre Codesto Istituto, mi invitava a versare la somma di £. 407.487 comprensiva dei seguenti oneri : a) deposito a garanzia degli obblighi contrattuali; b) mensilità di fitto oggettivo; c) importo dovuto per canoni arretrati; tanto, si legge nella racc. a.r. 29.11.1999, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione.

Successivamente, adempiuta dallo scrivente la richiesta di pagamento della somma di £. 407.487, comprensiva degli oneri sopra indicati, nonché quella del pagamento di £. 100.000 per l'imposta di registrazione del contratto di locazione che veniva stipulato e sottoscritto tra le parti in data 11.1.2000 negli uffici dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, nonostante i miei continui accessi e le mie continue richieste, mi è stato denegato il rilascio di copia del detto contratto di locazione.

Pertanto Vi invito a volermi rimettere nel breve termine copia del contratto di locazione tra noi stipulato e sottoscritto, con espressa richiesta di estrazione di copia anche ai sensi della L. 241/90 e succ. modificazioni.

In attesa di pronto riscontro, distinti saluti.

Tateo Nicola Rosario.

Tateo Nicola Rosario

Mitt. Tateo Nicola Rosario
Piazza Gramsci 2/a
72012 Carovigno (BR)

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. n.	536
Del.	31/1/2000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N° 1474)

Prot. n. 2938

li, 19/5/99

Servizio Risanamento

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

S E D E

Oggetto: trasmissione dati tecnici.

In esito alla nota n. 2555 del 3 MAGGIO 1999
al fine della determinazione del canone di locazione dello
alloggio sito in CAROVIGNO ^{PIAZZA} ~~VIA~~ GIAMSCI civ. 2
piano 1° , scala X , int. 4 , si trasmettono i dati
tecnici:

superficie convenzionale	mq. <u>73,57</u>
tipologia	<u>1,05</u>
demografia	<u>0,90</u>
ubicazione	<u>1,00</u>
piano	<u>1,00</u>

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. N. 2555

li. 3 MAG. 1999

- Sig. COORDINATORE
Servizio Manutenzione e Patrimonio
S E D E

OGGETTO: Richiesta dati tecnici ex legge reg. 54/84.=

Ai fini della determinazione del canone di locazione dell'alloggio già a riscatto, ora passato in locazione per sanatoria, sito in CAROVINO alla Piazzetta A. GRAHSCI, 2/4

intestato al Sig. GRECO LEONARDO NICOLA (ORATARIO NICOLA) si chiedono con cortese urgenza i dati tecnici necessari alla determinazione del canone oggettivo.=

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
(Dr. Luigi TRISOLINI)

TR/pe/



COMUNE DI CAROVIGNO

PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 15963 del 06. OTT. 1998

C.a.p. 72012

RACCOMANDATA R. R.

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari

via Casimiro

72100 BRINDISI

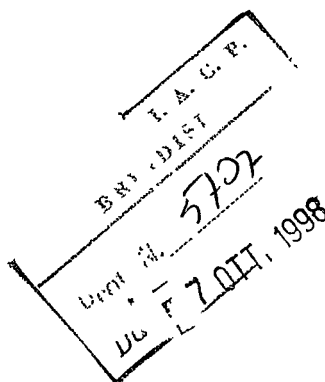
Oggetto: Regularizzazione rapporto locativo ed assegnazione alloggio al Sig. Tateo Rosario Nicola (art. 23 L.R. 54/84)

Si trasmettono, in allegato, copia dell'ordinanza di decadenza dall'assegnazione alloggi a carico degli eredi Greco Leonardo Nicola e delibera di assegnazione nei confronti del Sig. Tateo Rosario Nicola.

Carovigno, lì 05.10.98

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Arcangelo TADDEO

L. Stei
13/10
[Signature]





COMUNE DI CAROVIGNO
PROVINCIA DI BRINDISI
C.A.P. 72012

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

N. 35 del Registro
Esatto diritti L. del Registro
L'IMPIEGATO ASSETTO

Riscontrati gli atti d'Ufficio;

indivisiuale CERTIFICA

Che alla scheda di famiglia relativa al sig. Totò N. e Pe Poparo
nato a Carovigno il 04.10.65
compilata de mensile sono state apportate le seguenti variazioni:

DICHIARAZIONE	VIA	N.ro
5.10.65	Via D. Montoni	3
01.05.68	Monteparo	15
21.11.59	D. Gremsi	12/3
5.6.67	emigrazione e Scapolo	
8.12.69	immigrazione Scapolo - via D. Gremsi	12/3
01.01.68	Via C. Trives	23
5.5.63	Pietra D. Gremsi	2/6
11.11.68	Via D. Gremsi	12/6
11.2.81	P. Ha D. Gremsi	2/4
01.01.81		1

Si rilascia in carta libera / resa legale, a richiesta di

, per uso

Carovigno, li 23.8.97

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Dott. Fanoli *Rap*

COPIA

DELIBERAZIONE N. 278

DEL 1998

14 AGO. 1998



COMUNE DI CAROVIGNO

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE TECNICO LL. - PP.

OGGETTO:	Regolarizzazione rapporto locativo ed assegnazione alloggio al Sig. Tateo Nicola Rosario (art. 23 C.R. n. 54 del 20.012.84)
-----------------	---

PROCESSO VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

L'anno millenovecentonovantotto, addì 14 del mese di agosto alle ore 19.00;

Il Commissario Prefettizio dott.ssa Rosa Maria SIMONE, nel suo Ufficio del Palazzo Comunale, assistito dal Segretario Comunale Generale Dott. Nicola BRESCIA ha adottato, con i poteri della Giunta, la seguente deliberazione qui di seguito trascritto unitamente ai pareri di cui all'art. 53 della legge 08.06.1990 n. 142;

Visti i pareri di cui all'art.53 alla legge 8 giugno 1990, n.142 nonché della legge 15 maggio 1997, n.127.

Visto l'art. 23 L.R. 54/84, cos' come modificata dall'art. 1 comma 6 della L.R. 23.01.96 n. 3, con la quale i cittadini che occupavano alloggi di edilizia residenziale pubblica possono regolarizzare il rapporto del proprio alloggio "in sanatoria";

Visto l'avviso pubblico per mezzo del quale i cittadini interessati hanno inoltrato la richiesta di assegnazione in sanatoria dei propri alloggi;

Vista l'istanza presentata dal Sig. Tateo Nicola Rosario, munito della documentazione richiesta, intesa a ottenere la definitiva assegnazione dell'alloggio ex INA CASA sito in Carovigno alla Piazzetta Gramsci n. 22/a;

Considerata l'ordinanza di decadenza a carico degli eredi dell'originario assegnatario emanata in data 14 agosto 1998, previo parere favorevole della Commissione Provinciale per l'assegnazione degli alloggi;

Nella necessità di assegnare l'alloggio in questione;

DELIBERA

- 1) di assegnare l'alloggio di che trattasi al sig. Tateo Nicola Rosario, avendo accertato che, dalla documentazione prodotta, lo stesso è in possesso dei requisiti richiesti dalla L.R. 54/84, così come modificata dall'art. 1 comma 6 della L.r. n. 3 del 1996;
- 2) di trasmettere il presente atto all'Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi presso il Comune di Brindisi per la definitiva assegnazione e la stipula del nuovo contratto di locazione

P.S.: Conferito in data 14.08.1998 con la Dott. Fanoli
responsabile del settore Comune di Carovigno,
non esiste nessun ricorso o ricorso al procedimento
di Giunta Comunale 14.08.1998

**COMUNE DI CAROVIGNO
PROV. DI BRINDISI**

UFFICIO E. R.P

Reg. ord. n° _____

**ORDINANZA DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE ALLOGGI
ART 19 CO I L a L.R. 54/84**

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

CONSIDERATE le risultanze conseguenti gli accertamenti e su segnalazione dello stesso IACP, dalle quali risulta che il Sig. Greco Leonardo Nicola, assegnatario con promessa di vendita, ora deceduto, concesse in locazione al Sig. Tateo Nicola Rosario, sin dal 1973, l'alloggio sito in Carovigno alla Piazza Gramsci 2/A senza la preventiva autorizzazione dell'Ente Gestore contravvenendo, così, alle disposizioni legislative e contrattuali regolatrici del rapporto

VISTO il parere favorevole alla decadenza espresso dalla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi del Comune di Brindisi pervenuto a codesta A.C. in data 1.07.98, prot. n° 11012

ORDINA

- 1) La decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di che trattasi ex art 19 co1 lett. a L.R. 54/84 , nei confronti degli eredi Greco Leonardo Nicola (Creti Maria Immacolata; Greco Pasquale Nicola; Greco Vincenzo Rosario; Greco Pirepaolo)
- 2) La risoluzione di diritto del contratto

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Pretore del luogo nel cui mandamento è situato l'alloggio entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notificazione del Decreto stesso ai sensi dell'art 19 co 7 L.R. 54/84

Dalla residenza Municipale li _____

Il responsabile del servizio _____

Luca Farnelli

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

I
[Signature]

Notificazione a mezzo messo comunale

Io sottoscritto _____-del Comune di Carovigno dichiaro di aver notificato copia del presente verbale ai Sig.ri Cret' Maria Immacolata, Greco Vincenzo Rosario, Greco Pierpaolo consegnandola al loro domicilio in via S.Carnevale 9/A Carovigno a mani di di _____-
Carovigno li _____ Firma

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
f.to dott.ssa Rosa Maria SIMONE

Esprimo parere favorevole
di regolarità tecnica.
Addì 14.08.88
Il Responsabile del Servizio

f.to Maria Fauri

Esprimo parere favorevole
di regolarità contabile.
addì _____
Il Responsabile di Ragioneria

f.to dott. D.co CARLUCCI

Di quanto precede viene redatto il presente verbale, letto approvato e sottoscritto

Il Segretario Comunale
f.to BRESCIA

copie trasmesse con nota n. 013562 del 14-08-88

☐ al CO.RE.CO.

☐ al PREFETTO

☐ ai CONSIGLIERI CAPIGRUPPO

☒ all'UFFICIO INTERESSATO

Trasmetto la deliberazione, i pareri e l'attestato innanzi trascritti, certificando che sono copie conformi agli atti originali dei quali è iniziata oggi la pubblicazione tramite l'affissione di copia all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE



**Poste
Italiane**
Ente Pubblico Economico

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A: _____

**N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste**

--	--	--	--

C A T

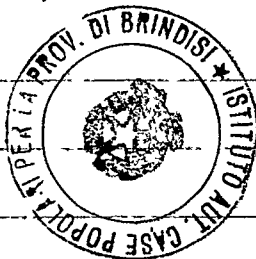
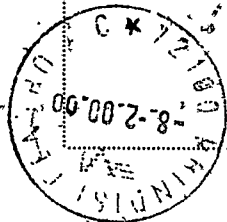
--

LOCALITÀ

--	--

COGLA PHG

**R.I. DIRETTORE
TESSA PACHA**



A.R. AVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

TELEMAC

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

108218425003

☐ Assicurata ☐ Pacco di L.

Spedit il 08-02-2000 dall'Ufficio di

BRINDISI

indirizzato a TATTO NICOLA ROSSI
Fiorino Pavesi 219 / 11400000

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

08.02.00

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Devy



Firma del mittente
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Edigraf Editoriale Grafica s.r.l. - Roma

Angelo

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

MASSA RACCHI

VIA

--	--	--	--	--

C.A P



100-443887-100

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Thence

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

Z

106742248326

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il dall'Ufficio di

125

indirizzat..... a

THAT is Nicole Jordan

P.222 Graue, 2/4- 14K011100

**da compilare
a cura del mittente**

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

28.12.83

**Firma dell'incaricato,
della distribuzione e del pagamento**

Firma

John Hill

**Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento**

Edigraf Editrice Grafica s.r.l. - Roma

Ente Pubblico Economico

DA RESTITUIRE A:

VIA

--	--	--	--	--

CAP

LOCALITA

45	
----	--

SIGLA PROV.





AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

PCHRUCC

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

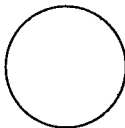
N.

108218128188

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 31-03-2000 dall'Ufficio di PM

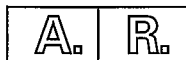
indirizzato a TATTO NICOLA Romano
Piosella Grasse, 22/A - CAROLINOda compilare
a cura del mittenteDichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 3.4.00
riscossoFirma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Tatto Nicola

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

Via _____

72100
C.A.P.

Località

BRINDISI

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata

Euro _____

Ferruccio
M 6 2 3 3 7 4 4 3 4 9
Numero

Data di spedizione 10/11/07 Dall'ufficio postale di pn

Destinatario TATTO NICOLA Rosolino

Via Strada Grande, 4

C.A.P. 72017 Località CAROVIGNO

M.M.
Legrottaglie Mario
Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)
Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione Leo
Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

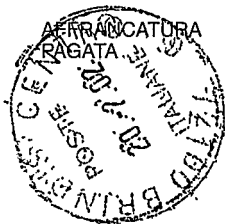
Leo

Posteitaliane

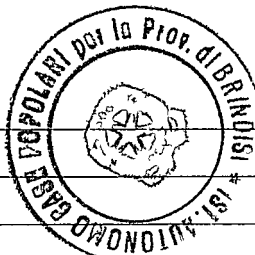
A.R.

mod 23-I

avviso di ricevimento
o di riscossione



Da restituire a



Via

72100

C A P.

Brindisi

Località

Provincia

R.A.G. CRUSI TRST. n. 1613

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione



Vaglia



Raccomandata



Pacco



Assicurata

1 1 6 5 2 8 1 3 0 3 2

Numero

7

Lire

Euro

Data di spedizione

Dall'Ufficio di

A cura del mittente

Destinatario

Via

Sig. TATEO Nicola ROSARIO

PRIMA GRANSI

n. 2/A

72012. CAROVIGNO-BR

22.2.02

Le grothenglie Marie

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

uno dei

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

non

