



CITTÀ di SAN VITO DEI NORMANNI - (BR)

► ASSESSORATO SERVIZI SOCIALI ◀

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Deliberazione N. 129

Prot. N. _____ del _____

del 24 Febbraio 1997

Cat. _____ Classe _____ Fasc. _____ N. _____

COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO ☐ INVIO PREFETTO ☐ ~~IMMEDIATAM. ESECUTIVA~~ ☒

O G G E T T O

LEGGE REGIONALE 23/01/96 N.3, ART.1 CO.6°
SANATORIA SITUAZIONE LOCATIVA ABUSIVA
 ASSEGNAZIONE ALLOGGIO E.R.P.
SIG.RA DE LUCA FRANCESCA

L'anno *millenovecentonovantasette* addì *ventiquattro* del mese di *febbraio* nel Comune di SAN VITO DEI NORMANNI e nella solita sala delle adunanze, la Giunta Municipale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza dell' *Avv. Antonio M. TRIZZA* Sindaco e nelle persone dei Signori :

ASSESSORI		<i>presente</i>	<i>assente</i>
- AMATI	<i>Giuseppe</i>	<i>si</i>	
- CHIONNA	<i>Carmin G.</i>	<i>si</i>	
- ERRICO	<i>Silvana</i>	<i>si</i>	
- GIUDICE	<i>Francesco</i>	<i>si</i>	
- MAGLI	<i>Alberto</i>	<i>si</i>	
- PAGLIARA	<i>Giuseppe</i>	<i>si</i>	

Assiste il Vice Segretario Comunale Avv. *Giovanni VARVAGLIONE*.

Il Sindaco, constatato il numero Legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

LEGGE REGIONALE 23/01/96 N.3, ART.1 CO.6°
SANATORIA SITUAZIONE LOCATIVA ABUSIVA
ASSEGNAZIONE ALLOGGIO E.R.P.
SIG.RA DE LUCA FRANCESCA

L'Assessore ai Servizi Sociali riferisce :

"Nel dare comunicazione che l'intero servizio relativo alle pratiche degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica è stato trasferito, per ogni competenza, all'Ufficio Servizi Sociali sin dal mese di luglio '96, informo che è stata effettuata una ricognizione sulla situazione delle famiglie che alla data del 30/06/94 risultavano occupanti abusivi di alcuni alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. L'introduzione della Legge Regionale del 23/01/96, n.3 - art.1 co.6°, ha posto fine a tutte quelle situazioni abusive perpetrate fino alla predetta data del 30/06/94. Infatti, la normativa, oltre a sancire l'abrogazione dell'art.23 - co.3° - della L.R. 20/12/84, n.54, interviene allo scopo di sanare e regolarizzare tutti quei rapporti locativi, altrimenti destinati a rimanere insoluti, con grave pregiudizio delle risorse economiche dell'Ente gestore e/o proprietario, oltrechè della regolarità degli atti a seguito delle denunce di parte. Poichè sono pervenute, a questo Ente, diverse istanze, per l'applicazione del beneficio disposto dalla citata legge, da parte dei cittadini interessati, e che sono state istruite tutte le procedure necessarie al fine di verificare il possesso dei requisiti occorrenti per formalizzare l'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, corre l'obbligo provvedere a regolarizzare il rapporto locativo in luogo della situazione abusiva determinata dall'occupazione dell'alloggio senza averne titolo da parte di alcuni cittadini. Per la determinazione della nuova assegnazione degli alloggi, è stato tenuto conto della definizione degli atti istruttori e della conclusione del procedimento amministrativo di rito in ordine alla decadenza di ogni diritto nei confronti del primario assegnatario. Dovendo, pertanto, dare corso a quanto disposto dalla Regione Puglia e a quanto sollecitato, nel febbraio del 1996, dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,

è stata esaminata

la pratica della sig.ra DE LUCA FRANCESCA che in data 12/11/96 faceva richiesta per la regolarizzazione del rapporto locativo, avendo occupato senza alcun titolo l'alloggio di E.R.P. sito in P.zza Risorgimento n.6/1 sin dall' Aprile '86, in precedenza assegnato alla sig.ra Herbaut Janne Marie, vedova Cantore Francesco. La sig.ra De Luca Francesca ha dichiarato di non possedere alcun reddito, di essere nullatenente, di essere disoccupato e che nessuno dei componenti il nucleo familiare svolge attività lavorativa. Il convivente ha dichiarato di percepire una rendita mensile, pari a Lire 700.000 + Lire 200.000, quale indennizzo per l'incidente subito all'estero. A carico del nucleo della sig.ra De Luca Francesca è stata acquisita tutta la documentazione necessaria per l'accertamento dei requisiti di cui all'art.2 della L.R. 20/12/84, n.54, compreso il certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi dal quale si evince l'esistenza di n.6 trascrizioni a favore per la donazione, relativamente alla quota del fondo sito in C.da "Colombo", da parte dei genitori del convivente sig. Tedeschi Vincenzo, che però debbono intendersi annullati per l'esistenza della trascrizione di vendita a terzi.

Nei confronti dell'originario assegnatario dell'alloggio in parola - sig.ra Herbaut Janne Marie, vedova Cantore Francesco - è stato provveduto alla decadenza giusta l'ordinanza n.118 del 18/11/96, emessa da questo Ente.

Pertanto, esaurito l'iter burocratico ed accertato il possesso dei requisiti, chiedo alla G.M. di provvedere a formalizzare l'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito alla Piazza Risorgimento n.6/1, di San Vito dei Normanni, alla sig.ra De Luca Francesca che di fatto continua ad occupare il medesimo appartamento dove conserva anagraficamente la propria residenza dal 03/05/1990".

LA GIUNTA MUNICIPALE

- ✓ Ascoltata e condivisa integralmente la relazione svolta dall'Assessore ai Servizi Sociali:
- ✓ Vista la Legge Regionale del 23 gennaio 1996, n.3, art.1 - co.6° - con la quale viene abrogato il co.3° dell'art.23 della L.R. del 20/12/84, n.54, a tutti coloro che occupano l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza titolo alla data del 30 giugno 1994;
- ✓ Vista la Legge Regionale del 20 dicembre 1984, n.54, recante le "norme per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- ✓ Vista la nota n.1436 del 15/02/96 con la quale l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi invitava questo Sindaco all'applicazione della normativa regionale di sanatoria anzidetta, e di provvedere alla regolarizzazione dei rapporti locativi, ritenuti abusivi, per quei cittadini occupanti alloggi, senza averne titolo, alla data del 30/06/1994;
- ✓ Vista la domanda della sig.ra De Luca Francesca, ivi residente e di nazionalità italiana, pervenuta in data 12/11/96, con la quale ha chiesto la regolarizzazione del rapporto locativo per aver occupato, senza alcun titolo, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica - sito in questo Comune alla Piazza Risorgimento n.6/1 - assegnato a suo tempo alla sig.ra Herbaut Janne Marie, vedova Cantore Francesco;
- ✓ Visto il carteggio relativo alla pratica della sig.ra De Luca Francesca ed il possesso dei requisiti necessari ai fini dell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P.;
- ✓ Vista la nota n.3938/S3 del 14/06/94 con la quale la Regione Puglia ha comunicato l'elevazione del limite di reddito in Lire 17.000.000, per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 - Legge 04/01/1968, n. 15)

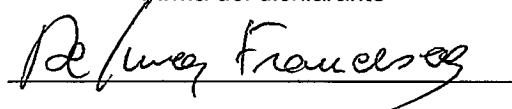
Io sottoscritta DE LUCA FRANCESCA nata a San Vito dei Normanni il 22/11/1955 e residente in San Vito dei Normanni alla Piazza Risorgimento n.ro 6/1 a perfetta conoscenza del disposto dell'art. 26, primo comma, della Legge 04/01/1968, n.15, che recita testualmente "le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla presente legge sono puniti ai sensi del codice penale (art. 496) e delle Leggi speciali in materia",

dichiaro

1. che il proprio nucleo familiare è composto da n.3 componenti (compresa la sottoscritta), che nessuno svolge attività lavorativa, e che non sono titolare di alcun reddito e non presento alcun Mod. per la dichiarazione di reddito;
2. che il sig. TEDESCHI Vincenzo è il proprio convivente, e, che risulta titolare di una rendita mensile pari a complessive £. 900.000 a titolo di indennizzo assicurativo;
3. che il proprio figlio, minorenni, frequenta la scuola materna;
4. che la presente dichiarazione viene fornita per l'integrazione dei documenti necessari all'Ufficio IACP di Brindisi affinché venga posto in essere il contratto di locazione in seguito all'avvenuta assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Piazza Risorgimento n.6/1, ove domicilio e conservo la propria residenza anagrafica.

San Vito dei Normanni, lì 14 marzo 1997.

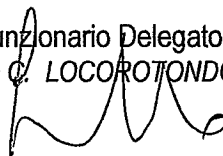
Firma del dichiarante



Io sottoscritta Maria C. LOCOROTONDO, funzionario regolarmente incaricato dal Sindaco ai sensi dell'art.20 della Legge 04/01/1968, n.15, attesto che la dichiarante sig.ra DE LUCA FRANCESCA identificata mediante il documento P.A. n. TA2120089X del 12/10/84 rilasciata dalla Prefettura di Taranto, ha sottoscritto in mia presenza la dichiarazione di cui sopra, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace (art.496 C.P.).

San Vito dei Normanni, lì 14 marzo 1997.

Il Funzionario Delegato
(Maria C. LOCOROTONDO)





REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE FISCALE **TD SVCN38B21I396U**

COGNOME **TEDESCHI**

NOME **VINCENZO**

SESSO **M**

LUOGO DI NASCITA **SAN VITO DEI NORHANNI**

PROVINCIA **BR**

DATA DI NASCITA **21/02/38**

1988

Il Ministro delle Finanze



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE FISCALE **DL CFMG55S62I396A**

COGNOME **DE LUCA**

NOME **FRANCESCA**

SESSO **F**

LUOGO DI NASCITA **SAN VITO DEI NORHANNI**

PROVINCIA **BR**

DATA DI NASCITA **22/11/55**

1985

Il Ministro delle Finanze

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della M.O. di BRINDISI
Sezione Circostrizionale per l'Impiego di OSTUNI
SS.16 C/O SEMINARIO - OSTUNI TEL.0831-331949

Ostuni, li 14-03-97

SETT. II°
PROT. n.

Si certifica che il Sig. DE LUCA FRANCESCA
nato/a a SAN VITO DEI NORMANNI-BR il 22-11-55
è iscritto/a come disoccupato/a presso questa Sezione circostrizionale per l'impiego con le qualifiche:

MANOVALE COMUNE

* _____ *

* _____ *

al n° 1315 del protocollo C/4 dal 14-02-97 alla classe 1B



CAPO CIRCOSTRIZIONE
(Federico CARELLA)

W. Guano

N.B.: Vale solo ai fini dell'avviamento al lavoro e della
corresponsione di prestazioni previdenziali.
(ART.25 C.12 LEGGE 223/91)

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della M.O. di BRINDISI
Sezione Circoscrizionale per l'Impiego di OSTUNI
SS.16 C/O SEMINARIO - OSTUNI TEL.0831-331949

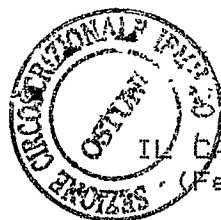
Ostuni, li 14-03-97

SETT. II°
PROT. n.

Si certifica che il Sig. TEDESCHI VINCENZO
nato/a a SAN VITO DEI NORMANNI-BR il 21-02-38
è iscritto/a come disoccupato/a presso questa Sezione circoscri-
zionale per l'impiego con le qualifiche:

MANOVALE (METALMECCANICA)

al n° 4762 del protocollo C/4 dal 04-07-96 alla classe 1B



IL CAPO CIRCOSCRIZIONE
(Federico CARELLA)

R. Riguano

N.B.: Vale solo ai fini dell'avviamento al lavoro e della
corresponsione di prestazioni previdenziali.
(ART.25 C.12 LEGGE 223/91)

- ✓ Ritenuto di non dover applicare le condizioni dettate dall'art.21 della Legge 05/08/78, n.457, nei confronti della sig.ra De Luca Francesca in quanto ha dichiarato di essere priva di qualsiasi reddito;
- ✓ Considerato che nei confronti della sig.ra Herbaut Janne Marie, vedova Cantore Francesco sono stati esperiti tutti i provvedimenti occorrenti ai fini del procedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ubicato alla Piazza Risorgimento n.6/1, quale originario assegnatario;
- ✓ Vista l'ordinanza n.118 del 18/11/96 emessa da questo Ente a carico della sig.ra Herbaut Janne Marie, vedova Cantore Francesco.
- ✓ Ritenuto di dover provvedere all'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, sito in San Vito dei Normanni alla Piazza Risorgimento n.6/1, alla sig.ra De Luca Francesca che di fatto continua ad occupare il medesimo appartamento dove conserva anagraficamente la propria residenza a far data dal 03/05/90;
- ✓ Dato atto che la proposta di cui alla presente deliberazione è pervenuta in Giunta debitamente corredata dai pareri, come in calce riportati, in ordine alla regolarità tecnica, contabile e sotto il profilo della legittimità resi dai Responsabili dei Servizi e dal Segretario Generale ai sensi dell'art.53 della Legge 142/90 nonché dall'attestazione finanziaria rilasciata, ai sensi dell'art.55 - 5° comma - Legge 142/90, dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- ✓ Unanime anche per quanto attiene la immediata esecutività del presente atto;

D E L I B E R A

Per quanto in premessa:

- 1) *Dare* applicazione alla Legge Regionale del 23 gennaio 1996, n.3, relativamente al disposto co.6° dell'articolo unico, nei confronti di cittadini che occupano alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, senza titolo, alla data del 30/06/1994.
- 2) *Assegnare*, come assegna, l'alloggio sito alla Piazza Risorgimento n.6/1 - di questo Comune - alla sig.ra De Luca Francesca perchè in possesso dei requisiti necessari per la regolarizzazione del rapporto locativo in quanto occupante abusivo sin dal 03/05/90, conservando di fatto la propria residenza anagrafica.
- 3) *Notificare* copia della presente alla sig.ra De Luca Francesca.
- 4) *Trasmettere* copia della presente al Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.
- 5) *Dichiarare* la presente immediatamente esecutiva.

(DELIBGMERP-DELU.DOC)

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.53 DELLA LEGGE N.142/'90

Parere Tecnico : favorevole.

Data, li 24/02/1997.

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Giovanni VARVAGLIONE)

Parere Contabile : favorevole.

Data, li 24/02/1997.

F.to IL RAGIONIERE CAPO
(Rag. Giacobbe LONGO)

Parere di Legittimità : favorevole.

Data, li 24/02/1997.

F.to IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Avv. Giovanni VARVAGLIONE)

Per copia conforme all'originale,
S. Vito dei Normanni, li 24-3-97
L'IMPUGNATO



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to *Avv. Antonio M. TRIZZA*

IL Vice SEGRETARIO GENERALE
F.to *Avv. Giovanni VARVAGLIONE*

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno _____
e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi, ossia fino al **15 MAR. 1997**

28 FEB. 1997
San Vito dei Normanni, li **28 FEB. 1997** Il Segretario Comunale Dott. _____

Per copia conforme, per uso amministrativo.

San Vito dei Normanni, li **28 FEB. 1997**

Visto : Il Sindaco _____

Il Segretario Comunale Dott. _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa a questo Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ come prescritto dall'art.47, comma 1, della Legge 8 Giugno 1990, n. 142, senza reclami;
- ☐ E' stata comunicata, con lettera n. _____, in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art.45, comma 3, della Legge n. 142/90, trattandosi di materia elencata nel comma 2;
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto di Brindisi ai sensi ed in ottemperanza al D.L. 12/01/91 art.15 con lettera n. _____ in data _____.
- ☐ E' stata trasmessa, con lettera n. _____, in data _____, al Co. Re. Co. a richiesta dei Signori Consiglieri per il controllo :
- ☐ Nei limiti delle illegittimità denunciate, art. 45, comma 2;
- ☐ Perché ritenuta viziata di incompetenze o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio, art, 45, comma 4;
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____.
- ☐ Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione, art. 47, comma 2;
- ☐ Decorsi 20 gg. dalla ricezione dell'atto, art. 46, comma 1, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti (art. 46, co. 4) senza che il Co. Re. Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento ;
- ☐ Avendo il Co. Re. Co. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 46, co. 5); nella seduta del _____ al n. _____.

-- che la presente deliberazione è stata restituita dal Co. Re. Co. :

- ☐ Con richiesta di chiarimenti in data _____ forniti in data _____ con atto n. _____ e successivamente restituita il _____ con atto n. _____ di presa d'atto/annullata;
- ☐ Con provvedimento di annullamento in data _____.

Il Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione è stata ripubblicata per 7 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune dal _____ al _____ al n. _____.

San Vito dei Normanni, li _____

Il Segretario Comunale Dott. _____



CITTÀ DI SAN VITO DEI NORMANNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe della popolazione residente risulta iscritta la seguente famiglia:

TEDESCHI Vincenzo 1938

n. San Vito N. 21/2/1938 (80 P.I.)
P.zza Risorgimento, 6 P.I-Int.1
Divorziato

iscritto da Zurigo (CH) 9.7.1984

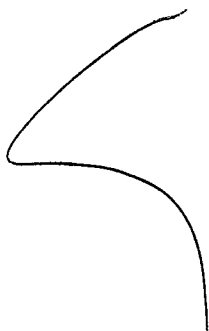
Cv. DE LUCA Francesca 1955

n. San Vito N. 22/11/1955 (387 P.I S.A)
P.zza Risorgimento, 6 P.I-Int.1
Cgt. VISCHI Francesco
San Vito N. 4/3/1978 (15 P.II-S.A)
iscritta da Taranto il 21.6.1983

Fg. TEDESCHI Romeo 1991

n. Ostuni 02.07.1991 (139 P.I-S.A)
Piazza Risorgimento, 6 P.I-int.1
Celibe

iscritto dalla nascita



Esente da diritti di segreteria, in quanto
richiesto per uso amministrativo interno,
da ufficio di Pubblica Amministrazione

Vedere informazioni a tergo

La presente certificazione si rilascia ai sensi degli art. 33 e 35 del regolamento 30.5.89 n.223 di esecuzione della legge 24-12-1954 n.1228, sull'ordinamento delle anagrafi della popolazione residente ed è conforme alle risultanze degli atti esistenti in questa anagrafe.

Si rilascia in carta bollata/semplice per gli usi consentiti dalla legge.

San Vito dei Normanni, li

27 MAR. 1997

L'IMPIEGATO



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
IL CAPOSERVIZIO Uffici Demografici
(Dott. Fiorenza MAGGI)

LEGENDA DEI DATI NEL TESTO PUNZONATO

- 1^a riga - relazione di parentela, cognome, nome e anno di nascita;
2^a riga - paternità e maternità;
3^a riga - luogo e data di nascita, estremi atto di nascita;
4^a riga - abitazione in San Vito dei Normanni;
5^a riga - stato civile, cognome e nome del coniuge;
6^a riga - luogo e data di matrimonio (o del decesso del coniuge), ed estremi del relativo atto;
7^a riga - data di iscrizione anagrafica e provenienza;
8^a riga - professione e titolo di studio.

ABBREVIAZIONI SULLA RELAZIONE DI PARENTELA

Mg.	Moglie	Su.	Suocero o Suocera
Mr.	Marito	Co.	Cognato o Cognata
Fg.	Figlio/a	Zi.	Zio o Zia
Pa.	Padre	Cu.	Cugino o Cugina
Ma.	Madre	No.	Nonno o Nonna
Fr.	Fratello	Ptg.	Patrigno
Sr.	Sorella	Mtg.	Matrigna
Nu.	Nuora	Fgs.	Figliastro/a
Np.	Nipote	Srt.	Sorellastra
		Cv.	Convivente