

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 9105

li, 08 SET. 2010

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- **Assegno n. 8918132807-12-** non trasferibile – **PosteItaliane** - di € 67,00 (sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di Regularizzazione del Rapporto Locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig.ra **MOSAICO RITA – Via De Gasperi n. 42/A/2 - CAROVIGNO – (BR).**

Assegno n. 8921366228-08- non trasferibile – **PosteItaliane** - di € 87,72 (ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Regularizzazione del Rapporto Locativo ai sensi della L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig.ra **MOSAICO RITA – Via De Gasperi n. 42/A/2 - CAROVIGNO – (BR).**

Distinti saluti



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../10/D		374...../10	8-9-2010.....

OGGETTO : L.R. Puglia n.1 del 12/01/2005 art.60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 co. 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art.1- Spese per registrazione contratto di locazione.Sig.ra MOSAICO RITA assegnataria di alloggio di e.r.p. sito in Carovigno alla Via De Gasperi n. 42/A/2.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo Cannalire
Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno DUEMILADIECI, il giorno del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31/12/2009

- PREMESSO:

- **CHE** con Determina n. 687 del 28/7/2010, questo Istituto ha provveduto ad assegnare, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della L.R. Puglia n.1 del 12/01/2005 art.60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 1, alla Sig.ra **MOSAICO RITA** l'alloggio di e.r.p. sito in **Carovigno** alla **Via De Gasperi n. 42/A/2**.
- **CHE** con nota prot. n. 8487 del 4/8/2010, questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilina sopracitata le modalità di stipula del contratto di locazione;

- **CHE** la Sig.ra **MOSAICO RITA** assegnataria dell'alloggio sito in **Carovigno** alla **Via De Gasperi n. 42/A/2**,
ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data **24 AGOSTO 2010** e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici, la stessa ha provveduto a versare, tramite assegno bancario circolare non trasferibile, la somma di Euro **67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;
- **Dato atto** che nell'importo sopra riportato, è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari ad **€ 33,50**;
- **Considerato** che la somma, come sopra anticipata dall'assegnataria sopra generalizzata, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dalla stessa per il corrente anno;
- **CHE** questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilina di cui sopra, pari ad **Euro 33,50**

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **Di effettuare** la registrazione telematica del contratto stipulato dalla Sig.ra **MOSAICO RITA** assegnataria dell'alloggio come sopra identificata, mediante versamento effettuato dalla medesima, con assegni bancari circolari non trasferibili, di importo pari a **€ 67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a **€ 87,72** per marche da bollo, sul c.c. bancario acceso presso la tesoreria dell' Ente, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta del registro;

- **Di riscuotere** la somma versata dall'assegnataria nel seguente modo:
la quota a carico dell' Ente pari ad **€ 33,50** ed anticipata dall'assegnataria a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata " canoni di locazione ";
la somma pari ad **€ 121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";

-**Di liquidare** sul c.c. acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di **€ 154,72**, imputandola sul Cap. 430 art.16 "spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio di Previsione 2010, adottato con Deliberazione Commissariale n. 030/2010/C del 26/4/2010.

-**Di dare mandato** agli uffici settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza.

-**La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.**

IL DIRETTORE GENERALE
ING.MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dot. Franco STASI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Mosaico Vita nata a Carovigno il 12/03/1949 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Carovigno alla Via De Gasperi, 42/A/2 Cod.n 251 02 003 0466/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 1.788,04 per canoni arretrati al 01/08/2010 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.805,92 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Settembre -2010.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 17,88; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.805,92 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Settembre 2010 fino al mese di Luglio-2011 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.255,92 entro il 31/08/2011.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //// in conto residui.

L'assegnataria Mosaico Vita Identificazione su esibizione di

Brindisi 24/08/2010

CARTA D'IDENTITA n. N.AK 5452372 rilasciata il 13/07/2009

dal COMUNE DI CAROVIGNO.

L' Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

A



COMUNE DI CAROVIGNO

Provincia di Brindisi

COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE

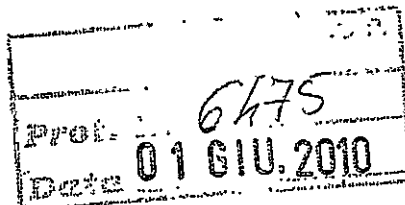
(C.A.P. 72012 - Tel.0831/995959 - Tele.0831/994797)

*Foro
Internale*

Racc. A/R

Prot. gen. N°7779

Pratica n°135/1 RG 2010



Carovigno li 24.05.2010

OGGETTO: Notizia di reato a carico di MOSAICO Vita, nata a Carovigno il 12.03.1949 ed ivi residente in via De Gasperi n°42 per occupazione abusiva dell'alloggio I.A.C.P. sito in Carovigno alla Via De Gasperi, n°42/A/int.2.

Cod. 251.02.003.0466/0

VIA DE GASPERI 42/A/2

A.U. del. PUBBLICA AMM.

ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA
C/O IL TRIBUNALE DI BRINDISI

E, p.c. All'Istituto Autonomo Case Popolari
c.a. dott. Franco STASI
BRINDISI

In data 22.03.2010 con nota n°4130 (all.1) il dirigente dell'I.A.C.P. Settore Inquilino, dott. Franco STASI, chiedeva gli opportuni accertamenti in ordine all'occupazione dell'alloggio di ERP sito in Carovigno Via De Gasperi, n°42 (cod.251.02.003.0466/0).

Effettuati gli opportuni accertamenti è emerso quanto segue:

- Da sopralluogo effettuato in data 21.04.2010 alle ore 20.00 agli agenti di P.M. ZURLO Mario ed ANGLANI Cosimo (all.2) è emerso che l'alloggio di proprietà dell'I.A.C.P. sito in Carovigno in via De Gasperi, n°42 sc.A int.2 già assegnato al Sig.GALANTE Pasquale, nato a Carovigno il 22.01.1914 ed ivi deceduto in data 09.05.1996, risulta occupato dalla Sig.ra MOSAICO Vita, nata a Carovigno il 12.03.1949 ed ivi residente in via De Gasperi, n°42, di cui si allega certificato di residenza e stato di famiglia (all.3). La Sig.ra MOSAICO Vita nel corso dell'accertamento dichiarava di aver avuto la disponibilità dell'alloggio direttamente da personale dell'I.A.C.P. di Brindisi;
- Da comunicazione intercorsa con il dott. STASI, che legge per opportuna conoscenza, è emerso che in data 05.05.2003 la Giunta Municipale del Comune di Carovigno con atto n°86 (all.4) ha deliberato la presa in custodia del predetto all'alloggio;
- Dal riscontro degli atti, ad oggi conservati presso l'ufficio demanio del Comune di Carovigno (dipendente comunale CAMPOSEO Salvatore), atteso che non è più in servizio il personale che ha seguito l'istruttoria della delibera, è emerso che non ci sono stati atti consecutivi alla deliberazione n°86/2003, quali eventuali impegni di spesa o assegnazioni da parte degli uffici competenti.

Tanto relaziona a Codesta Procura della Repubblica per i provvedimenti che intenderà opportuni adottare.

*Si è in attesa
che il Tribunale chieda
il sequestro*

Si allega:

1. nota prot.n°4130 del dott. STATI;
2. relazione di servizio del 21.04.2010;
3. certificato della Sig.ra MOSAICO Vita;
4. deliberazione di G.M. n°86/2003.

Pm/rl
[Signature]



**IL CAPO SETTORE
COMANDANTE DELLA P.M.
Cap. PARISI Emilio**

[Signature]



COMUNE DI CAROVIGNO

PROVINCIA DI BRINDISI

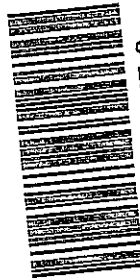
C.A.P. 72012

Prot. N. 7779

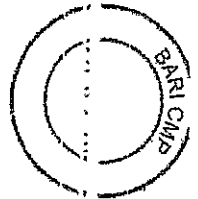
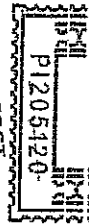
All'Istituto Autonomo Case Popolari
dott. Franco STASI

72100 BRINDISI

Mod. 01/2014 (L. 14/02/2010)
EP 08/04 - 01/10



13824385047-8



sul
c/c n. 203729 di Euro 50,22

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251020030466/1
MOSAICO VITA
VIA DE GASPERI 42 A2
72012 - CAROVIGNO

Canone Locazione Agosto/2010

Scadenza: 10-08-2010

87/108	03	24-08-10	R1
10019		€50,22	
VCY 0374		€1,10	

P 0011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

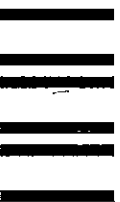


CanAmme

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

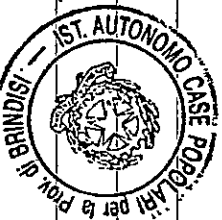
EP 0683EP 0595 - Mod. 23 LP - MOD. 01304 (EX 194242) - St. 14 Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a _____



ST.P. CONSA,

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

19563056075

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

MOSAIKO VITA

Via

DE GASPERI 42/A/2

C.A.P.

72012

Località

CAROVIGNO (BR)



Firma per esteso del ricevente

(Nome e Cognome)

Data 10/80

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bolle dell'ufficio di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 0584900
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

PAROLIS