

327 4060708 344 355

Dichiarazione sostitutiva
(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto MARINA LAURA nato a BRINDISI ()
il 20-10-1984 residente in BRINDISI ()
Via/Piazza TRON MENO N. 54/1

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW installata nell'anno (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
- ☒ Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo:

- Mediante caldaia autonoma;
- ☒ Con boiler o scaldino elettrico da 2.00 Kw;
- Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
- Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- ☒ Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 28-7-2002

FIRMA DEL DICHIARANTE

MARINA LAURA

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del Sig. MARINA LAURA identificato su esibizione di LIBRO DI RENDICONTI N. 2195828 rilasciata da COMUNE DI BRINDISI, è stata resa in mia presenza.

Il Funzionario

Brindisi, li 28-7-2002

327 4060708 ✓

Dichiarazione sostitutiva
(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto MARTINA LAURA nato a BRINDISI ()
il 20-10-1986 residente in BRINDISI ()
Via/Cassa TRASH MENO N. 54/1

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW installata nell'anno (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
- ☒ Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo:

- Mediante caldaia autonoma;
- ☒ Con boiler o scaldino elettrico da 2.00 Kw;
- Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
- Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- ☒ Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 28-7-2012

FIRMA DEL DICHIARANTE

Martina Laura

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del Sig. MARTINA LAURA identificato su esibizione di PROVA INFORMATICA n. 219582821 rilasciata da RODOLFO DI BRINDISI è stata resa in mia presenza.

Il Funzionario

Brindisi, li 28-7-2012

[Firma]

REPUBLICCA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
SCARTE D'IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA9582805

COGNOME / SURNAME
MANTENIA
NOME / FIRST NAME
TAURA
LUOGO E DATA DI NASCITA /
PLACE AND DATE OF BIRTH
BRINDISI (BR) 20-10-1978
SESSO / SEX
F
Emissione / Issue
20-10-2020
Firma del titolare /
Holder's signature

CITTA' DI NASCITA /
PLACE OF BIRTH
ITA
20-10-2020
4422805



8410205429742081
MARTENA4LEURA

Codice
111010693489

Nominativo
1 VIVA TEODORO

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIA TRASIMENO

N. Sc. Int.
5 A 1

SCHEDA TECNICA:

111010693489

Indirizzo:

VIA TRASIMENO 5 1 A 1

Cap - Città:

72100 - BRINDISI

Data Costruzione:

01/04/1985

Tipo:

1

Ici:

S

Tipologia:

0,8

Demografica:

0,95

Ubicazione:

1

Livello Piano:

1

Conservazione:

0,8

Superficie:

64,58

Vani:

3,5

Partita:

16197

Foglio:

55

Particella:

733

Sub:

7

Categoria:

A4

Classe:

2

Sup. Prov.:

Vani Prov.:

Classe Prov.:

Cat. Prec.:

Tipologia Prec.:

Cons. Prec.:

Vendita:

Cantiere:

Conduzione:

Comune 1:

Lotto:

Prog.1:

Piano di Vendita:

A4

0,8

1

111

01

069

3489

Stampa richiesta da: iacp del: 28/07/2022 07:37:25

1994	Fitto Mensile	8	8	52,98	N	52,98
1994	Fitto Mensile	9	12	17,48	N	69,92
						3.141,09

Stampa richiesta da: iacp del: 14/07/2022 10:49:48

2009 303,00
 2010 u
 2011 u
 2012 u
 2013 u
 2014 u
 2015 u
 2016 u
 2017 u
 2018 u
 2019 u
 2020 u
 2021 u

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010693489	1 VIVA TEODORO	BRINDISI	VIA TRASIMENO	5	A	1

Estratto Conto 2020

111010693489 1 **VIVA.TEODORO**
VIA TRASIMENO 5 A 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/08/1994 Al:
22/02/2008

Competenze Anno 2020

Mese	Canone Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Ago	14/08/2020	50	1	-50	217		0,00
Set	15/09/2020	50	1	-100	32		0,00
Ott	13/10/2020	50	2	-150	28		0,00
Nov	16/11/2020	50	1	-200	34		0,00
Dic	09/12/2020	50	1	-250	23		0,00

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020	0,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020	250,00	=
Totale Credito in C/Competenza - Anno 2020	-250,00	+
Int. di Mora - Anno 2020	0,00	=
Totale Credito Anno 2020	-250,00	

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Rimborso Deposito Cauzionale		28,41
Residuo 1995	37,34	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		37,34
MORA 1999	0,33	
Residuo 1999	28,41	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	1,14	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	1,09	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
MORA 2002	0,14	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	0,78	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		187,88
COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
MORA 2003	0,11	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
MORA 2004	0,12	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	0,56	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	0,81	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		263,81
COMPETENZE 2006	225,77	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		341,04
COMPETENZE 2007	303	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		53
COMPETENZE 2008	53	
SPESE DI NOTIFICA	6,5	
Totali	1.601,23	1.662,40
Totale Credito Anni Prec.		61,17

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	-61,17
Credito Anno 2020	-250,00

Totale Credito al 31/12/2020 **-311,17**

Note: ALLOGGIO OCCUPATO ABUSIVAMENTE

Data: **03/04/2008** Nominativo: **MARTENA LAURA E NUCLEO FAMILIARE**Annotazioni: **NATA A BRINDISI IL 20/10/1984**

Data Testo

13/11/1998 RIMBORSO DEPOSITO CAUZIONALE (DELIB. N. 9019 DEL 13.11.98)

30/04/2008 DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33

07/04/2009 ALLOGGIO RILASCIATO

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2019	05/11/2019	7842,96		0	0	31/10/2019 M
		7.842,96				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2019	28/12/2019	50	0	96813
2019	28/01/2020	50	0	96813
2019	28/02/2020	50	0	96813
2019	28/03/2020	50	0	96813
2019	28/04/2020	50	0	96813
2019	28/05/2020	50	0	96813
2019	28/06/2020	50	0	96813
2019	28/07/2020	50	0	96813
2019	28/08/2020	50	0	96813
2019	28/09/2020	50	0	96813
2019	28/10/2020	50	0	96813
2019	28/11/2020	7292,96	0	14121139
		7.842,96		15.186,082

Stampa richiesta da: iacp del: 14/07/2022 10:50:21

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010693489	1 VIVA TEODORO	BRINDISI	VIA TRASIMENO	5 A 1

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo Mora	Importo Annuo
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3 N	3
2008	Fitto Mensile	1	2	25 S	50
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3 N	3
2007	Fitto Mensile	1	12	25 S	300
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
2006	Fitto Mensile	1	12	15,49 S	185,88
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	38,04 N	38,04
2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
2005	Fitto Mensile	1	12	15,49 S	185,88
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
2004	Fitto Mensile	1	12	15,49 S	185,88
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
2003	Fitto Mensile	1	12	15,49 S	185,88
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
2002	Fitto Mensile	1	12	15,49 S	185,88
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
2001	Fitto Mensile	1	12	15,49 S	185,88
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
2000	Fitto Mensile	1	12	15,49 S	185,88
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
1999	Fitto Mensile	1	12	15,49 S	185,88
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
1998	Fitto Mensile	1	12	15,49 N	185,88
1997	Fitto Mensile	1	12	24,3 N	291,6
1996	Fitto Mensile	1	12	23,86 N	286,32
1995	Fitto Mensile	1	12	17,78 N	213,36
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12	12	37,34 N	37,34
1994	Deposito Cauzionale	8	8	105,96 N	105,96

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010693489	1 VIVA TEODORO	BRINDISI	VIA TRASIMENO	5	A	1

Canoni

Anno Dal Al	Anno Costr.	Anni Vet.	Vetustà	Costo Base	Costo Unitario	Valore Loc.vo	Canone M.le Ogg.	Indice Istat	Imp.to Istat	Canone Oggettivo	Red.to Reale	Detrazioni	Red.to Conv.le	Fascia	Perc.le	Canone Soggettivo	+ 30% L.R 3/96	Canone Mensile
2000	1	12	1985	14	0,91	423,49	292,89	18914,77	60,68	57,08	34,64	95,32	0	0	A	8	15,49	15,49
2001	1	12	1985	15	0,9	423,49	289,67	18706,91	60,02	59,92	35,97	95,98	0	0	A	8	15,49	15,49
2002	1	12	1985	16	0,89	423,49	229,15	14799,08	47,48	63,6	30,19	77,67	0	0	A	8	15,49	15,49
2003	1	12	1985	17	0,88	423,49	226,58	14632,8	46,94	66,75	31,33	78,28	0	0	A	8	15,49	15,49
2004	1	12	1985	18	0,87	423,49	224	14466,51	46,41	70,05	32,51	78,92	0	0	A	8	15,49	15,49
2005	1	12	1985	19	0,86	423,49	221,43	14300,23	45,87	73,8	33,85	79,73	0	0	A	8	15,49	15,49
2006	1	12	1985	20	0,85	423,49	218,85	14133,95	45,34	76,42	34,65	80	0	0	A	8	15,49	15,49
2007	1	12	1985	21	0,85	278,89	143,28	9253,18	29,68	76,42	22,68	52,37	0	0	2	33	17,28	5,18
2008	1	2	1985	22	0,84	278,89	142,43	9198,43	29,51	81,9	24,17	53,68	0	0	2	33	17,71	5,31
										7.766,60								

Stampa richiesta da: iacp del: 29/06/2022 07:47:52

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010693489	1 VIVA TEODORO	BRINDISI	VIA TRASIMENO	5	A	1

Estratto Conto 2020

111010693489 1 **VIVA TEODORO**
VIA TRASIMENO 5 A 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/08/1994 Al:
22/02/2008

Competenze Anno 2020

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Ago	14/08/2020	50	1	-50	217			0,00
Set	15/09/2020	50	1	-100	32			0,00
Ott	13/10/2020	50	2	-150	28			0,00
Nov	16/11/2020	50	1	-200	34			0,00
Dic	09/12/2020	50	1	-250	23			0,00

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020	0,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020	250,00	=
Totale Credito in C/Competenza - Anno 2020	-250,00	+
Int. di Mora - Anno 2020	0,00	=
Totale Credito Anno 2020	-250,00	

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Rimborso Deposito Cauzionale		28,41
Residuo 1995	37,34	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		37,34
MORA 1999	0,33	
Residuo 1999	28,41	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	1,14	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	1,09	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
MORA 2002	0,14	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	0,78	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		187,88
COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
MORA 2003	0,11	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
MORA 2004	0,12	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	0,56	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	0,81	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		263,81
COMPETENZE 2006	225,77	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		341,04
COMPETENZE 2007	303	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		53
COMPETENZE 2008	53	
SPESE DI NOTIFICA	6,5	
Totali	1.601,23	1.662,40
Totale Credito Anni Prec.		61,17

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	-61,17
Credito Anno 2020	-250,00

Totale Credito al 31/12/2020 -**311,17**

Note: ALLOGGIO OCCUPATO ABUSIVAMENTE

Data: **03/04/2008** Nominativo: **MARTENA LAURA E NUCLEO FAMILIARE**Annotazioni: **NATA A BRINDISI IL 20/10/1984**

Data Testo

13/11/1998 RIMBORSO DEPOSITO CAUZIONALE (DELIB. N. 9019 DEL 13.11.98)

30/04/2008 DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33

07/04/2009 ALLOGGIO RILASCIATO

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2019	05/11/2019	7842,96		0	0	
		7.842,96			31/10/2019	M

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2019	28/12/2019	50	0	96813
2019	28/01/2020	50	0	96813
2019	28/02/2020	50	0	96813
2019	28/03/2020	50	0	96813
2019	28/04/2020	50	0	96813
2019	28/05/2020	50	0	96813
2019	28/06/2020	50	0	96813
2019	28/07/2020	50	0	96813
2019	28/08/2020	50	0	96813
2019	28/09/2020	50	0	96813
2019	28/10/2020	50	0	96813
2019	28/11/2020	7292,96	0	14121139
		7.842,96		15.186.082

Stampa richiesta da: iacp del: 29/06/2022 07:47:27

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010693489	1 VIVA TEODORO	BRINDISI	VIA TRASIMENO	5 A 1

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo Mora	Importo Annuo
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3 N	3
2008	Fitto Mensile	1	2	25 S	50
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3 N	3
2007	Fitto Mensile	1	12	25 S	300
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
2006	Fitto Mensile	1	12	15,49 S	185,88
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	38,04 N	38,04
2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
2005	Fitto Mensile	1	12	15,49 S	185,88
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
2004	Fitto Mensile	1	12	15,49 S	185,88
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
2003	Fitto Mensile	1	12	15,49 S	185,88
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
2002	Fitto Mensile	1	12	15,49 S	185,88
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
2001	Fitto Mensile	1	12	15,49 S	185,88
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
2000	Fitto Mensile	1	12	15,49 S	185,88
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
1999	Fitto Mensile	1	12	15,49 S	185,88
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85 N	1,85
1998	Fitto Mensile	1	12	15,49 N	185,88
1997	Fitto Mensile	1	12	24,3 N	291,6
1996	Fitto Mensile	1	12	23,86 N	286,32
1995	Fitto Mensile	1	12	17,78 N	213,36
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12	12	37,34 N	37,34
1994	Deposito Cauzionale	8	8	105,96 N	105,96

1994	Fitto Mensile	8	8	52,98	N	52,98
1994	Fitto Mensile	9	12	17,48	N	69,92
						3.141,09

Stampa richiesta da: iacp del: 29/06/2022 07:48:08

ANAGRAFICA UTENTE:

111010693489/1

Nome:

VIVA TEODORO

Indirizzo:

VIA TRASIMENO 5 A 1

Cap - Città:

72100 - BRINDISI

Telefono:

In Locazione:

DAL 01/08/1994

AL 22/02/2008

Data Contratto:

Deceduto:

Nota:

ALLOGGIO OCCUPATO ABUSIVAMENTE

Cong. Acqua:

.

Estratto Conto:

S

Provvedimento

☐

N°

☐

Del

☐

Stampa richiesta da: iacp del: 14/06/2022 09:32:29

Promemoria

Data	Testo
☐ 13/11/1998	RIMBORSO DEPOSITO CAUZIONALE (DELIB. N. 9019 DEL 13.11.98)
☐ 30/04/2008	DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI
☐ 07/04/2009	ALLOGGIO RILASCIATO

Stampa richiesta da: iacp del: 14/06/2022 09:33:01

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010693489	1 VIVA TEODORO	BRINDISI	VIA TRASIMENO	5	A	1

Abusivi

Data	Cognome	Data Trasm. Uff. Leg.	Protocollo Annotazioni
03/04/2008	MARTENA LAURA E NUCLEO FAMILIARE	01/03/2008	2166 NATA A BRINDISI IL 20/10/1984

Stampa richiesta da: iacp del: 14/06/2022 09:33:56



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.arcanordsalento.it.

Il/La sottoscritto/a Martena Laura, nato/a Brindisi il 20.10.1984, occupante dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi Via Trasimeno n. 5/A/1 dichiara di essere debitore della somma di € 7.842,96 dovuta a ARCA NORD SALENTO di Brindisi, per indennizzi risarcitori dovuti per l'occupazione abusiva dell'alloggio in questione maturati e quantificati sino a tutto il mese di Ottobre 2019

A tal fine il/la sottoscritto/a chiede di poter estinguere il predetto debito di € 7.842,96 secondo modalità e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a partire dal mese di novembre 2019.

Il sottoscritto si impegna a corrispondere la predetta somma pari ad € 7.842,96 oltre al regolare pagamento delle ulteriori somme dovute per indennizzi risarcitori che matureranno con cadenza mensile e sino alla data dell'effettivo rilascio dell'alloggio o sino all'accoglimento della domanda di regolarizzazione del rapporto locativo da parte del Comune.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il/la sottoscritto/a si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dell'Arca Nord Salento delle procedure legali per il recupero del residuo importo dovuto, delle ulteriori somme dovute per gli indennizzi risarcitori che medio tempore matureranno, oltre agli interessi ed con ulteriori spese legali per l'avvio della procedura.

Resta inteso che, qualora l'istanza relativa alla regolarizzazione del rapporto locativo dovesse essere accolta dal parte del Comune, il sottoscritto avrà diritto di richiedere all'ARCA Nord Salento, la verifica in contraddittorio della propria posizione contabile. In tal modo, gli importi eventualmente già corrisposti saranno evidentemente portati in compensazione rispetto alla morosità complessiva risultante sulla posizione contabile dell'alloggio oggetto di sanatoria.

Nell'ipotesi in cui l'istanza di regolarizzazione dovesse risultare respinta da parte del Comune, i versamenti eventualmente eseguiti rappresenteranno un acconto sul maggiore avere da corrispondere a quest'Agenzia, a titolo di indennizzi risarcitori dovuti per l'occupazione abusiva dell'alloggio e con ogni e più ampia riserva in ordine alle ulteriori azioni legali finalizzate al rilascio dell'alloggio detenuto.

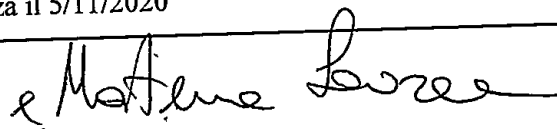
Il/La sottoscritto/a si dichiara consapevole che nel caso di mancata concessione da parte del Comune alla regolarizzazione del rapporto locativo, il pagamento dell'indennità risarcitoria, di cui al presente impegno e rateizzazione non legittima in alcun modo l'occupazione abusiva, che rimane illecita ed illegittima, né fa sorgere alcun diritto di qualsivoglia altra natura, nessuno escluso.

Tutto ciò premesso, il/la sottoscritto/a si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di € 7.842,96 nei seguenti modi:

N.11 rate da € 50,00 ciascuna a decorrere dal 5.12.2019 sino al 5/10/2020 ;

N.1 a saldo di € 7.292,96 con scadenza il 5/11/2020

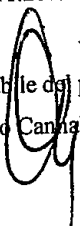
L'occupante dell'alloggio Sig./Sig.ra



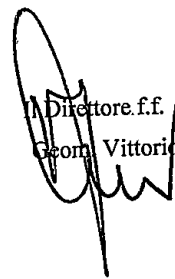
Identificata su esibizione di Carta d'Identità si allega in copia alla presente rateizzazione.

Brindisi, 5.11.2019

Il Responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire



Il Direttore f.f.
Geom. Vittorio Serinelli



327 60 60 708

M. di. 06P. 3489/1

✓



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P.IVA 00061820742.
Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec:
info@pec.arcanordsalento.it

Racc. a.r.

Prot. n°6740 del 26/06/2019

Sig. MARTENA LAURA
VIA TRASIMENO n. 5 A 1
72100 - BRINDISI

Oggetto: Alloggio di e.r.p. di proprietà di quest'Agenzia, sito in BRINDISI, in VIA TRASIMENO, n. 5 A 1 -

Premesso che:

- risulta che la S.V., occupa abusivamente l'alloggio di proprietà di quest'Agenzia, sito in BRINDISI, in VIA TRASIMENO, n. 5 A 1;
- risulta, altresì, che la S.V., ha presentato, in conseguenza della suddetta occupazione abusiva, apposita domanda di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della Legge Regione Puglia n. 10/2014 e s.m. e i., la cui istruttoria, ai sensi della suddetta legge, è rimessa alla competenza del Comune;
- in attesa degli esiti circa l'istruttoria della pratica di sanatoria, e conseguentemente dell'eventuale formale atto di assegnazione dell'alloggio, la S.V., continua ad occupare senza titolo l'alloggio di proprietà di quest'Agenzia;
- allo stato, e per le ragioni sopra esposte, tale occupazione è da ritenersi del tutto illegittima, in quanto non autorizzata, né in alcun modo consentita da parte di quest'Agenzia;
- in ragione di tanto, tenuto anche conto dei tempi di definizione della pratica, la S.V., è comunque tenuta al pagamento degli indennizzi risarcitori dovuti per l'occupazione, che sono determinati secondo il parametro di riferimento del canone oggettivo di cui alla Legge Regionale n. 10/2014; e che dalla data di occupazione sino al 31.12.2018, ammontano ad euro 7306,16. + 536,80

7.842,96

CUD 2014

MONTECO101/ZANDAV01001
Mod. 001/001

Pag. 1

CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter e 6-quater, DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, n. 322, RELATIVA ALL'ANNO 2013

ZUCCHETTI S.p.A. - Via Solferino, 1 - 26900 Lodi

DATI RELATIVI AL DATORE DI LAVORO, ENTE PENSIONISTICO O ALTRO SOSTITUTO D'IMPOSTA	Codice fiscale	Cognome o Denominazione	Nome	
	02153830753	MONTECO S.R.L.	Prov.	Cap
	Comune		LE	73100
	Indirizzo	Telefono, fax		
	VIA CAMPANIA 30	T 0832791015/F 0832792301	Codice attività	Codice sede
	Indirizzo di posta elettronica		381100	
	ufficio.paghe@monticava.it			

PARTE A

DATI RELATIVI
AL DIPENDENTE,
PENSIONATO O
ALTRO PERCEUTORE
DELLE SOMME

Codice fiscale	Cognome	Nome	
ZNZDVD85H13B180E	ZANZARELLA	DAVIDE	
Sesso (M o F)	Data di nascita	Prov. nasc. (sigla)	Previdenza complementare
M	13 06 1985	BR	1
Comune (o Stato estero) di nascita	Data iscrizione al fondo		
BRINDISI	9 giorno mese anno		
DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2013			
Comune	Provincia (sigla)	Codice comune	
BRINDISI	BR	B180	
DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2013 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE			
Comune	Provincia (sigla)		
DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2014			
Comune	Provincia (sigla)	Codice comune	

PARTE B DATI FISCALI

DATI PER LA EVENTUALE
COMPILAZIONE
DELLA DICHIARAZIONE
DEI REDDITI

Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13, commi 1, 2, 3 e 4 del Tuir	Redditi per i quali è possibile fruire della detrazione di cui all'art. 13, commi 5 e 5-bis del Tuir	Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di cui all'art. 13, commi 1, 2, 3 e 4 del Tuir	
24.692,71		Lavoro dipendente	Pensione
		365	
Ritenute Irpef	Addizionale regionale all'Irpef	Addizionale comunale all'Irpef	Ritenute Irpef sospese
2.677,97	338,11	57,24	140,30
Acconto 2013	Saldo 2013	Acconto 2014	
59,26			
Addizionale regionale all'Irpef sospesa	Addizionale comunale all'Irpef sospesa	Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno	Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno
Acconto addizionale comunale all'Irpef	Acconto addizionale comunale all'Irpef sospeso	Prima rata di acconto cedolare secca	Seconda o unica rata di acconto cedolare secca
Credito Irpef non rimborsato	Credito di addizionale regionale all'Irpef non rimborsato	Credito di addizionale comunale all'Irpef non rimborsato	Credito cedolare secca non rimborsato
Imposta lorda	Detrazioni per carichi di famiglia	Detrazioni per famiglie numerose	Credito riconosciuto per famiglie numerose
6.067,03	2.355,39		
Credito per famiglie numerose recuperato	Detrazioni per lavoro dipendente, pensioni e redditi assimilati	Detrazioni per oneri	Detrazioni per canoni di locazione
	1.033,67		
Credito non riconosciuto per canoni di locazione	Credito per canoni di locazione recuperato	Totale detrazioni	Credito d'imposta per le imposte pagate all'estero
		3.389,06	
Contributi previdenza complementare esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2	Contributi previdenza complementare non esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2		
Contributi previdenza complementare lavoratori di prima occupazione			
Versati nell'anno	Importi eccedenti esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2	Importo totale	Differenziale
Previdenza complementare per familiari a carico	Totale oneri sostenuti esclusi dai redditi indicati nei punti 1 e 2	Totale oneri sostenuti non esclusi dai redditi indicati nei punti 1 e 2	Totale oneri per i quali è prevista la detrazione d'imposta
Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali	Assicurazioni sanitarie	Applicazione maggiore ritenuta	Casi particolari
Contributo di solidarietà		Contributo di solidarietà sospeso	

Conforme al Provvedimento del 15/01/2014 e successive modificazioni

ANNOTAZIONI

Cod. BO: Informazioni relative ai familiari fiscalmente a carico del sostituito:

Grado	CODICE FISCALE	N.MESI	<3ANNI	%DETRAZ.	DETR.100%	AFF.FIGLI
C	MRTLRA84R60B180M	12	00			
F1	ZNZNDR07B12B180Q	12	00	100,00		No
F	ZNZMTT10S26B180N	12	11	100,00		No

Cod.AI: Informazioni relative al reddito/i certificato/i:

Tipologia di reddito	: Dipendente
Tipo rapporto	: Tempo indeterminato
Reddito pari a euro	: 24.692,71
Periodo di lavoro	: dal 01/01/2013 al 31/12/2013

ANNOTAZIONI AGGIUNTIVE

La casella 6 Addizionale regionale comprende l'importo pari a euro 338,11 da trattenere nell'anno successivo.

La casella 11 Addizionale comunale comprende l'importo pari a euro 140,30 da trattenere nell'anno successivo.

La casella 13 Addizionale comunale in acconto comprende l'importo pari a euro 59,26 da trattenere nell'anno successivo.

Dichiarazione sostitutiva

(art. 46/47 – DPR 28 Dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto MARTENA LAURA nato a BRINDISI (BR)
il 20/10/1984 residente in VIA TRASIMONO N° 15
Via/Piazza BRINDISI (BR);

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

UNITAMENTE AL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE DI
VERSARE IN CONDIZIONE DI DISAGIO SOCIO-ECONOMICO
PER LA PRESENZA DI DUE FIGLI MINORI IN ETÀ
SCOLARE.

AI SENSI DEL DPR 445/2000 – ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL
PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data

31/07/2014

FIRMA DEL DICHIARANTE

Martena Laura

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **ZNZNDR07B12B180Q** Data di scadenza **23/09/2017**

Cognome **ZANZARELLA**

Nome **ANDREA** Sesso **M**

Luogo di nascita **BRINDISI**

Provincia **BR**

Data di nascita **12/02/2007**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

MARTENA

LAURA **20/10/1984**

MRTLRA84R60B180MSSN-MIN SALUTE - 500001

80380001600064367837 **29/09/2016**

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **ZNZDVD85H13B180E** Data di scadenza **01/10/2016**

Cognome **ZANZARELLA**

Nome **DAVIDE** Sesso **M**

Luogo di nascita **BRINDISI**

Provincia **BR**

Data di nascita **13/06/1985**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

ZANZARELLA

MATTEO **26/11/2010**

ZNZMTT10S26B180N SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001600077837701 **02/11/2017**

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **ZNZMTT10S26B180N** Data di scadenza **02/11/2017**

Cognome **ZANZARELLA**

Nome **MATTEO** Sesso **M**

Luogo di nascita **BRINDISI**

Provincia **BR**

Data di nascita **26/11/2010**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

ZANZARELLA

DAVIDE **13/06/1985**

ZNZDVD85H13B180E SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001600072321164 **01/10/2016**

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **MRTLRA84R60B180M** Data di scadenza **29/09/2016**

Cognome **MARTENA**

Nome **LAURA** Sesso **F**

Luogo di nascita **BRINDISI**

Provincia **BR**

Data di nascita **20/10/1984**

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

ZANZARELLA

ANDREA **12/02/2007**

ZNZNDR07B12B180Q SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001600077510571 **23/09/2017**

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. MARTENA
2. LAURA
3. 20/10/84 BRINDISI

4a. 02/08/2006 4c. MCTC-BR
4b. 02/08/2016 5. BR5168646E

7. Laura Laura
8. 0. BRINDISI (BR)
VIA TRASTEVERE 5A
BR 5168646E

9. B

	9.	10.	11.	12.
A1				
A				
B	02/08/06	02/08/16		
C				
D				
BE				
CE				
DE				
01				

mod. MC 720F

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - DITTA CARTE VALORI

Dichiarazioni sostitutive di certificazioni

(art. 46 D.P.R. 445 del 28.12.2000)

La/i sottoscritta/e MARTENA Laura nata/o a Brindisi
il 20-10-84 residente a Brindisi in Via Grasimeno n° 5/A

è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 78 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. N° 196 del 30/06/2003;

DICHIARA

- di essere nata/o a Brindisi il 20-10-1984 di essere residente nel Comune di Brindisi in Via Grasimeno n° 5/A dal 26-02-2008

di essere Cittadina/o Italiana e di godere dei diritti civili e politici;

di essere: ☐ celibe; ☐ nubile; ☒ coniugata/e; ☐ di stato libero; ☐ vedova/o;

☒ che la famiglia convivente è composta come risulta dal seguente prospetto;

☐ che la Famiglia originaria era composta come risulta dal seguente prospetto;

☐ che in data la famiglia convivente era composta come risulta dal seguente prospetto;

N°	Cognome e Nome	Luogo di Nascita	Data di Nascita	Rapporto di Parentela
1	ZANZARELLA DAVIDE	BRINDISI	13-06-85	IS-
2	MARTENA LAURA	BRINDISI	20-10-84	MG
3	ZANZARELLA ANDREA	BRINDISI	12-02-2007	PG
4	ZANZARELLA MATTEO	BRINDISI	26-11-2010	PG
5				
6				
7				

Dichiaro inoltre che l'ex coniugato Sg. VIVA Teodoro nato a Brindisi di essere tuttora vivente; il 07-07-1966, è residente in Brindisi in L.go A. Argento, 71 dal 22-02-2008

che nata/o a

☐ Coniuge; ☐ Ascendente; ☐ Discendente del dichiarante;

è a in data

di essere nella seguente posizione nei riguardi degli obblighi militari:

☐ in attesa di chiamata; ☐ in servizio di leva; ☐ dispensato; ☐ esonerato; ☐ congedato;

di essere iscritto nel seguente albo, ordine professionale o elenco pubblico

che in data il dichiarante era residente a in Via

..... n°

di essere in possesso del/i seguente/i titolo/i di studio; di qualifica; di specializzazione; di abilitazione; di formazione; di aggiornamento

☐ di qualificazione tecnica

☐ di aver sostenuto il/i seguente/i esame/i

☐ che la propria situazione reddituale o economica è la seguente

☐ di aver assolto gli obblighi contributivi previsti dalla legge

☐ per un ammontare di €.

☐ di possedere il seguente numero di codice fiscale/individuale

☐ di possedere il seguente numero di partita IVA

☐ di possedere come risulta nell'anagrafe tributaria;

di essere : ☐ disoccupata/o; ☐ pensionata/o cat. ☐ studente;

di essere : ☐ legale rappresentante; ☐ tutore; ☐ curatore di;

.....
☐ di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

☐ di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

☐ di trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato;

☐ di essere iscritto presso associazioni o formazioni sociali di qualsiasi tipo

☐ di vivere a carico di

☐ di essere a diretta conoscenza dei seguenti dati contenuti nei registri dello stato civili:

La/IL Dichiarante

Brimolisi, li 25.07.2014

Martina Lupo

La presente dichiarazione ha validità per 6 mesi (art. 41 D.P.R. 445/2000); se i documenti che sostituisce hanno validità di essi.

Tale dichiarazione può essere trasmessa in via Fax o con strumenti telematici (art. 38 D.P.R. 445/2000).

La mancata accettazione della presente dichiarazione costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.R. 445/2000).

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000.

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. MARTENA
 2. LAURA
 3. 20/10/84 BRINDISI (BR)
 4a. 31/08/2016 4c. MIT-UCO
 4b. 20/10/2026
 5. UIT139888X
 7. *Martena Laura*

9. B

13.

9.	10.	11.	12.
AM 00			
AI 00			
A2 00			
A 00			
B1 00			
B 00	02/08/05	20/10/26	
C1 00			
C 00			
D1 00			
D 00			
BE 00			
CIE 00			
CE 00			
DIE 00			
DE 00			

12. 71 SR51688-GL 01.

AG 1521156

Scheda individuale

Codice individuo 41480

Numero Famiglia 523764

Data ingresso famiglia

26-02-2008

Sesso F

Nominativo MARTENA - LAURA
Codice fiscale MRTLR84R60B180M

Validato

Grado parentela Intestatario scheda
Carta identità CA95828CS Valida per espatrio
Emessa il 21-11-2018 a BRINDISI (BR) Scadenza 20-10-2029

Paternità MARTENA POMPILIO
Maternità MANGIONE ANNA
Stato civile CONIUGATA con ZANZARELLA DAVIDE
nato il 13-06-1985 a BRINDISI (BR)

Cittadinanza ITALIANA
Stato individuo Residente
Professione (**)
Titolo studio (**)

	Data	Comune
Nascita	20-10-1984	BRINDISI (BR) Atto n.1052 p.I s.A Anno 1984 BRINDISI (BR)
Matrimonio	26-10-2006	BRINDISI (BR) Atto n.276 p.II s.A Anno 2006 - BRINDISI (BR) Coniuge ZANZARELLA DAVIDE Regime patrimoniale Comunione beni

Unione civile
Già coniugata
Vedovanza
Cancellazione

Iscrizione
Decesso
Ultima residenza 26-02-2008 BRINDISI (BR)

Indirizzo VIA TRASIMENO Nr. 5 / A

Ulteriori Dati

Patente

Documento di
soggiorno

Pensione

Categoria speciale
Impedimenti
certificazione

(**) La professione, arte o mestiere, la condizione non professione e il titolo di studio non vengono indicati in quanto non costituiscono materia di certificazione. (Comma 2 - Art.35 DPR.223/89).

BRINDISI (BR), 12-05-2022

Componenti della famiglia/convivenza

Scheda Individuo ➡ Chiudi

Relazione	Soggetto	Codice Fiscale	Data di Nascita	Sesso
INTESTATARIA	MARTENA LAURA	MRTLRA84R60B180M	20/10/1984	FEMMINA
FIGLIO	ZANZARELLA ANDREA	ZNZNDR07B12B180Q	12/02/2007	MASCHIO
FIGLIO	ZANZARELLA MATTEO	ZNZMTT10S26B180N	26/11/2010	MASCHIO
FIGLIA	DISTANTEGRETA	DSTGRT17S59B180X	19/11/2017	FEMMINA

STORICO RESIDENZA

MARTENA

LAURA

nata il 20-10-1984 a BRINDISI (BR)

Atto N.1052 p.I s.A - BRINDISI (BR)

ha avuto i seguenti movimenti:

Domicili nel Comune:

CORTE SELE Nr. 25

dal 20-10-1984

fino al 19-10-2001

CORTE SELE Nr. 33

dal 20-10-2001

fino al 25-02-2008

VIA TRASIMENO Nr. 5 / A

Prat. n. 439 / 2008

dal 26-02-2008

a tutt'oggi

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. MARTENA
 2. LAURA
 3. 20/10/84 BRINDISI (BR)
 4a. 31/08/2016 4c. MIT-UCO
 4b. 20/10/2026
 5. UT1139888X
 7. *Martena Laura*

9. B

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
AT			
A2			
A			
B1			
B	02/08/06	20/10/26	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

AG 1521156

12. 71 BR5168845L 01

Scheda Individuale

Codice individuo 41480

Numero Famiglia 523764

Data ingresso famiglia
26-02-2008
Sesso F

Nominativo MARTENA - LAURA
Codice fiscale MRTLRA84R60B180M

Validato

Grado parentela Intestatario scheda
Carta identità CA95828CS Valida per espatrio
Emessa il 21-11-2018 a BRINDISI (BR) Scadenza 20-10-2029

Paternità MARTENA POMPILO
Maternità MANGIONE ANNA
Stato civile CONIUGATA con ZANZARELLA DAVIDE
nato il 13-06-1985 a BRINDISI (BR)

Cittadinanza ITALIANA
Stato individuo Residente
Professione (**)
Titolo studio (**)

	Data	Comune
Nascita	20-10-1984	BRINDISI (BR) Atto n.1052 p.I s.A Anno 1984 BRINDISI (BR)
Matrimonio	26-10-2006	BRINDISI (BR) Atto n.276 p.II s.A Anno 2006 - BRINDISI (BR) Coniuge ZANZARELLA DAVIDE Regime patrimoniale Comunione beni

Unione civile
Già coniugata
Vedovanza
Cancellazione

Iscrizione
Decesso
Ultima residenza 26-02-2008 BRINDISI (BR)

Indirizzo VIA TRASIMENO Nr. 5 / A

Ulteriori Dati

Patente

Documento di
soggiorno

Pensione

Categoria speciale
Impedimenti
certificazione

(**) La professione, arte o mestiere, la condizione non professione e il titolo di studio non vengono indicati in quanto non costituiscono materia di certificazione. (Comma 2 - Art.35 DPR.223/89).

BRINDISI (BR), 12-05-2022

Scheda Individuo Chiudi

Componenti della famiglia convivente

Relazione	Soggetto	Codice Fiscale	Data di Nascita	Sesso
INTESTATARIA	MARTENA LAURA	MRTLRA84R60B180M	20/10/1984	FEMMINA
FIGLIO	ZANZARELLA ANDREA	ZNZNDR07B12B180Q	12/02/2007	MASCHIO
FIGLIO	ZANZARELLA MATTEO	ZNZMTT10S26B180N	26/11/2010	MASCHIO
FIGLIA	DISTANTEGRETA	DSTGRT17S59B180X	19/11/2017	FEMMINA

STORICO RESIDENZA

MARTENA

LAURA

nata il 20-10-1984 a BRINDISI (BR)

Atto N.1052 p.l s.A - BRINDISI (BR)

ha avuto i seguenti movimenti:

Domicili nel Comune:
CORTE SELE Nr. 25

dal 20-10-1984 fino al 19-10-2001

CORTE SELE Nr. 33

dal 20-10-2001 fino al 25-02-2008

VIA TRASIMENO Nr. 5 / A
Prat. n. 439 / 2008

dal 26-02-2008 a tutt'oggi

Protocollo n°: 0004101 del 14-06-2022

Movimento: Uscita

Tipo Spedizione:

Oggetto: Assegnazione alloggio di e.r.p. occupato senza titolo ai sensi dell'art. 20 della L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 comma 3 lettere a) c) d). Trasmissione istanza di assegnazione presentata presso il Comune di Brindisi. Alloggio sito in Brindisi alla Via Trasimeno n. 5/A/1. Sig.ra Martena Laura. Brindisi.

Corrispondenti

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
Capoccelli Annarita	annarita.capoccelli@comune.brindisi.it
Elena Varone	elena.varone@comune.brindisi.it
Settore Gestione Patrimonio Immobiliare Comune di Brindisi	ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Assegnazioni

Assegnato a:	Assegnato da:	Data:
--------------	---------------	-------

Allegati

MARTENA.LAURA.Assegnazione.alloggio.BRINDISI.2022.doc.pdf

MARTENA.LAURA.Assegnazione.alloggio.BRINDISI.2022.doc_Marcato.pdf

- Il Responsabile
Castaldi Vincenzo

Data consegna:

lunedì 16 maggio 2022 - 09:29:17

Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Email Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Destinatario:

info@pec.arcanordsalento.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0053859/2022 - L.R. N. 10/2014:
DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO E.R.P. OCCUPATO
SENZA TITOLO - MARTENA LAURA, VIA TRASIMENO, 5/A/1

Corpo:

NESSUN BODY

Allegati:

- 42920.eml
- A_N_M_L.pdf
- Istanza.PDF
- acc_ml.pdf
- Copia_con_segnetura_Prot.N.0053859-2022.pdf

Data consegna:

lunedì 16 maggio 2022 - 09:29:17

Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Email Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Destinatario:

info@pec.arcanordsalento.it

Destinatario Cc:**Oggetto:**

POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0053859/2022 - L.R. N. 10/2014:
DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO E.R.P. OCCUPATO
SENZA TITOLO - MARTENA LAURA, VIA TRASIMENO, 5/A/1

Corpo:

NESSUN BODY

Allegati:

- 42920.eml
- A_N_M_L.pdf
- Istanza.PDF
- acc_ml.pdf
- Copia_con_segnaatura_Prot.N.0053859-2022.pdf

gentilmente

BRINDISI		A.R.C.A.
Prot. n.	4242	
Data	20 GIU. 2022	



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

17 GIU 2022

raccomandata a.r.

Al Sig. Viva Teodoro
Largo Amedeo Avogadro, 7/7
72100 BRINDISI

e p.c. A.R.C.A. Nord Salen Salento

OGGETTO: *Comunicazione di avvio di procedimento di decadenza Legge 7 agosto 1990 n. 241 e Legge Regione Puglia 7 aprile 2014 n. 10 – alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Brindisi in Via Trasimeno, 5/A/1*

U
COMUNE DI BRINDISI
Protocollo N. 0068575/2022 del 17/06/2022

In relazione all'alloggio di edilizia residenziale pubblica in oggetto del quale Ella è assegnatario, si rileva che, dalle verifiche anagrafiche effettuate dal Settore Gestione Patrimonio Immobiliare, Ella ha trasferito, a far data 22.02.2008, la propria residenza presso altra abitazione. Poiché l'Agenzia Arca Nord Salento, ente proprietario dell'immobile, nell'ambito delle comunicazioni informali sulla fattispecie, non ha dato notizia della sussistenza di un verbale di riconsegna dello stesso ed atteso che l'immobile è occupato, dal 26.02.2008 a tutt'oggi, da altro nucleo familiare, si ravvisano gli estremi della causa di decadenza dall'assegnazione di cui all'art.17, co.1, lett. c) della L.R. 10/2014 prevista per chi "non abiti stabilmente nell'alloggio assegnato o ne muti la destinazione d'uso".

Pertanto, in considerazione delle verifiche effettuate da questo ufficio, si comunica l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione ai sensi della Legge n. 241/90 s.m.i., quale atto preliminare del provvedimento di decadenza previsto dal combinato disposto degli artt. 17 e 16 della Legge Regionale n. 10/2014 con conseguente risoluzione contrattuale.

Entro il termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della presente comunicazione Ella potrà fornire osservazioni scritte corredate da documentazione ai sensi della Legge n. 241/90 s.m.i. nonché proporre richiesta motivata di parere alla Commissione di cui all'art.42 della L.R. n. 10/2014 per il tramite di questo ufficio.

IL DIRIGENTE

Dott. Nicola Luzzi

A.R.C.A.	
BRINDISI	
Prot. n.	
Data	20 GIU. 2022



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

17 GIU 2022

raccomandata a.r.

Al Sig. Viva Teodoro
Largo Amedeo Avogadro, 7/7
72100 BRINDISI

e.p.c. A.R.C.A. Nord Salento

OGGETTO: *Comunicazione di avvio di procedimento di decadenza Legge 7 agosto 1990 n. 241 e Legge Regione Puglia 7 aprile 2014 n. 10 – alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Brindisi in Via Trasimeno, 5/A/1*

COMUNE DI BRINDISI
Protocollo N. 0068575/2022 del 17/06/2022

In relazione all'alloggio di edilizia residenziale pubblica in oggetto del quale Ella è assegnatario, si rileva che, dalle verifiche anagrafiche effettuate dal Settore Gestione Patrimonio Immobiliare, Ella ha trasferito, a far data 22.02.2008, la propria residenza presso altra abitazione. Poiché l'Agenzia Arca Nord Salento, ente proprietario dell'immobile, nell'ambito delle comunicazioni informali sulla fattispecie, non ha dato notizia della sussistenza di un verbale di riconsegna dello stesso ed atteso che l'immobile è occupato, dal 26.02.2008 a tutt'oggi, da altro nucleo familiare, si ravvisano gli estremi della causa di decadenza dall'assegnazione di cui all'art.17, co.I, lett. c) della L.R. 10/2014 prevista per chi "non abiti stabilmente nell'alloggio assegnato o ne muti la destinazione d'uso".

Pertanto, in considerazione delle verifiche effettuate da questo ufficio, si comunica l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione ai sensi della Legge n. 241/90 s.m.i., quale atto preliminare del provvedimento di decadenza previsto dal combinato disposto degli artt. 17 e 16 della Legge Regionale n. 10/2014 con conseguente risoluzione contrattuale.

Entro il termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della presente comunicazione Ella potrà fornire osservazioni scritte corredate da documentazione ai sensi della Legge n. 241/90 s.m.i. nonché proporre richiesta motivata di parere alla Commissione di cui all'art.42 della L.R. n. 10/2014 per il tramite di questo ufficio.

IL DIRIGENTE

Dott. Nicola Fizzi

BRINDISI A.R.C.A.
Prot. n. _____
Data **20 GIU. 2022**



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

17 GIU 2022

raccomandata a.r.

Al Sig. Viva Teodoro
Largo Amedeo Avogadro, 7/7
72100 BRINDISI

e.p.c. A.R.C.A. Nord Salento Salento

OGGETTO: *Comunicazione di avvio di procedimento di decadenza Legge 7 agosto 1990 n. 241 e Legge Regione Puglia 7 aprile 2014 n. 10 – alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Brindisi in Via Trasimeno, 5/A/1*

In relazione all'alloggio di edilizia residenziale pubblica in oggetto del quale Ella è assegnatario, si rileva che, dalle verifiche anagrafiche effettuate dal Settore Gestione Patrimonio Immobiliare, Ella ha trasferito, a far data 22.02.2008, la propria residenza presso altra abitazione. Poiché l'Agenzia Arca Nord Salento, ente proprietario dell'immobile, nell'ambito delle comunicazioni informali sulla fattispecie, non ha dato notizia della sussistenza di un verbale di riconsegna dello stesso ed atteso che l'immobile è occupato, dal 26.02.2008 a tutt'oggi, da altro nucleo familiare, si ravvisano gli estremi della causa di decadenza dall'assegnazione di cui all'art.17, co.1, lett. c) della L.R. 10/2014 prevista per chi "non abiti stabilmente nell'alloggio assegnato o ne muti la destinazione d'uso".

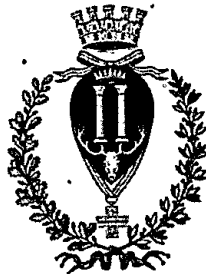
Pertanto, in considerazione delle verifiche effettuate da questo ufficio, si comunica l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione ai sensi della Legge n. 241/90 s.m.i., quale atto preliminare del provvedimento di decadenza previsto dal combinato disposto degli artt. 17 e 16 della Legge Regionale n. 10/2014 con conseguente risoluzione contrattuale.

Entro il termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della presente comunicazione Ella potrà fornire osservazioni scritte corredate da documentazione ai sensi della Legge n. 241/90 s.m.i. nonché proporre richiesta motivata di parere alla Commissione di cui all'art.42 della L.R. n. 10/2014 per il tramite di questo ufficio.

IL DIRIGENTE

Dott. Nicola Lizzi

U
COMUNE DI BRINDISI
Protocollo N. 0068575/2022 del 17/06/2022



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg. Generale	869	Del 20/06/2022
N. d'ordine Reg. Settore	68 / PAT	Del 20/06/2022

OGGETTO:	REGOLARIZZAZIONE DI ALLOGGIO E.R.P. OCCIPATO SINE TITOLO - M.L.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che con Decreto Sindacale n. 2 del 28-01-2022 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

che la L.R. 7 aprile 2014 n. 10, al comma 2 dell'art.20, prevede che *"In deroga a quanto disposto dal comma 1, i comuni possono assegnare, al di fuori della graduatoria, gli alloggi di edilizia residenziale pubblica occupati senza titolo da nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui all'articolo 3."*

che il comma 3 dell'art. 20 della citata legge regionale prevede che *"Per poter ottenere l'assegnazione dell'alloggio occupato senza titolo, il nucleo familiare deve:*

- a) occupare l'alloggio da almeno tre anni dalla data di entrata in vigore della presente legge;*
- b) trovarsi in condizione di particolare disagio socio-economico e di necessità;*
- c) di impegnarsi al pagamento all'ente gestore di tutti i canoni e i servizi maturati dalla data di occupazione, anche in forma rateale;*
- d) non aver sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato;*
- e) non avere condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal Codice Penale";*

che con deliberazione di Giunta Regionale 25 maggio 2016 n. 735 è stato fissato il limite di reddito per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata in 15.250,00;

che, per effetto del combinato disposto degli artt. 22, 2° comma, e 21, 1° comma, il limite di reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico e *"qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento"*;

che con deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2016 n. 1863 sono stati stabiliti i criteri per l'applicazione uniforme sul territorio regionale del requisito della condizione di particolare disagio socio economico, stabilendone la sussistenza nelle ipotesi in cui [... omissis ...]:

“ 3) si verifichi la presenza all'interno del nucleo familiare, per analogia a quanto previsto al comma 1 dell'art.1 della legge 8 febbraio 2007, n. 9, di almeno una delle seguenti criticità, indicative della condizione di disagio socio-economico e di necessità:

- a) persone ultrasessantacinquenni;*
- b) malati terminali;*
- c) portatori di handicap con invalidità al 66%;*
- d) figli fiscalmente a carico;*

4) il richiedente non sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato in qualsiasi località”;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 7 Agosto 2020 sono state stabilite le modalità per l'utilizzo effettivo del patrimonio alloggiativo interessato dalle regolarizzazioni di cui all'art. 20 commi 2 e 3 della L.R. 7 aprile 2014 n. 10;

che il comma 3 dell'art. 20 della L.R. n. 10/2014 pone a carico dell'ente gestore l'istruttoria *“relativamente alla sussistenza dei requisiti di cui alle lett. a), c) e d)”*;

che il prefato comma 3 prevede che il requisito di cui alla lett. b) sia effettuato dai *“servizi sociali dello stesso comune”*;

VISTA la domanda di assegnazione di alloggio di ERP occupato senza titolo e presentata dalla Sig.ra Martena Laura, nata a Brindisi il 20/10/1984, codice fiscale MRTLRA84R60B180M, acquisita al protocollo generale del Comune di Brindisi al n. 98125 del 03/11/2017, nella quale l'interessata dichiara, tra l'altro, di occupare l'alloggio sito in via Trasimeno, 5/A/1 dal *“1985”*, di proprietà Arca Nord Salento e gestito dal medesimo ente;

VISTA la nota di questo settore prot. n. 53859 del 16.05.2022 inviata all'Agenzia Arca Nord Salento, ai fini dell'acquisizione degli elementi istruttori di competenza dell'ente gestore, per l'accertamento della sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 20 comma 3 lett. a), c), d) consistenti, rispettivamente, nella verifica del prerequisito temporale del triennio, nella verifica della regolarità dei pagamenti e nella verifica della insussistenza dei reati di violazione di domicilio o altri reati assimilati;

VISTI gli esiti degli accertamenti anagrafici dai quali si evince la sussistenza dei requisiti di cui alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10;

VISTA la nota dell'agenzia Arca Nord prot. 67559 del 15.06.2022 dalla quale si evince la sussistenza dei requisiti di cui al comma 3 dell'art. 20 della L.R. n. 10/2014 lett. a), c) e d) ;

VISTI gli esiti degli accertamenti anagrafici relativi al legittimo assegnatario, sig. Viva Teodoro nato a Brindisi il 07.07.1966, dai quali risulta che egli ha trasferito la propria residenza in altro alloggio dal 22.02.2008, determinando l'avvio di procedimento di decadenza prot. n. 68575 del 17.06.2022;

ACCERTATA la sussistenza del requisito previsto dal numero 3) lettera d) della delibera di Giunta Regionale 30/11/2016 n. 1863, in relazione alla *"condizione di disagio socio – economico e di necessità"*, giusta nota del Settore Servizi Sociali prot. n. 63422 del 07.06.2022;

VISTO l'esito delle interrogazioni, effettuate in data 13.05.2022, mediante il sistema Sister, relativamente ai componenti del nucleo familiare, dalle quali si evince la sussistenza del requisito di cui alla lettera c) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10;

VISTO l'accertamento, effettuato in data 15.06.2022 sull'applicativo Proxima in uso a questo Settore, relativamente ai componenti del nucleo familiare, dal quale si evince la sussistenza del requisito di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10, in riferimento agli alloggi di proprietà comunale o gestiti dal comune;

VISTI gli esiti della ricerca effettuata dall'Agenzia Arca Nord, giusta nota prot. n. 67559 del 15.06.2022 dai quali si evince la sussistenza del requisito di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10, in riferimento agli alloggi di proprietà Arca Nord Salento e gestiti dalla stessa agenzia;

VISTA la scheda relativa alle "verifiche reddituali", con la quale è stata accertata la sussistenza del requisito di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10;

ACCERTATA la sussistenza del requisito di cui alla lettera e) comma 3 art. 20 della L.R. 07/04/2014 n. 10 tramite interrogazione al sistema informatico del Ministero della Giustizia eseguito in data 16.05.2022 ;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 165/2001;
- la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto,

DI ASSEGNARE alla Sig.ra **MARTENA Laura** nata a Brindisi, il 20/10/1984, codice fiscale MRTLRA84R60B180M, l'alloggio di residenziale pubblica sito a Brindisi in via Trasimeno, 5/A/1;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, che non sussistono, a norma della Legge 6.11.2012 n. 190 e del D. Lgs. 8.04.2013 n. 39, situazioni di conflitto di interessi con i soggetti interessati al presente procedimento;

DI DARE ATTO che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento si rende il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

DETTAGLI CONTABILI

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	NUMERO	COD. ANNUALE	IMPORTO

Il Dirigente
ZIZZI NICOLA / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)



Comune di Brindisi

Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Spett. ARCA NORD SALENTO
info@pec.arcanordsalento.it

<i>Data</i>	<i>Protocollo Numero</i>	<i>Allegati N.</i>
<i>Oggetto:</i>	<i>L.R. 7 aprile 2014 n. 10 – Regularizzazione di occupazione sine titolo di alloggio e.r.p. di proprietà di Arca Nord Salento sito in via Trasimeno, 5/A/1 – Martena Laura</i>	

In riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato la determinazione Reg. Gen. n. 869 del 20 giugno 2022 -

IL DIRIGENTE
Dot. Nicola ZIZZI



Comune di Brindisi
Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Spett. ARCA NORD SALENTO
info@pec.arcanordsalento.it

<i>Data</i>	<i>Protocollo Numero</i>	<i>Allegati N.</i>
<i>Oggetto:</i>	<i>L.R. 7 aprile 2014 n. 10 – Regularizzazione di occupazione sine titolo di alloggio e.r.p. di proprietà di Arca Nord Salento sito in via Trasimeno, 5/A/1 – Martena Laura</i>	

In riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato la determinazione Reg. Gen: n. 869 del 20 giugno 2022 -

IL DIRIGENTE
Dot. Nicola ZIZZI

COMUNE DI BRINDISI
Protocollo N.0069836/2022 del 20/06/2022

Data consegna:

lunedì 20 giugno 2022 - 10:52:14

Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Email Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Destinatario:

info@pec.arcanordsalento.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0069836/2022 - L.R. N. 10/2014 :
REGOLARIZZAZIONE ALLOGGIO OCCUPATO SINE TITULO -
MARTENA LAURA VIA TRASIMENO, 5/1/1

Corpo:

NESSUN BODY

Allegati:

- 43691.eml
- ansml.pdf
- Determina_869.pdf
- Copia_con_segnaura_Prot.N.0069836-2022.pdf



Comune di Brindisi
Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Spett. ARCA NORD SALENTO
info@pec.arcanordsalento.it

<i>Data</i>	<i>Protocollo Numero</i>	<i>Allegati N.</i>	<i>I</i>
<i>Oggetto:</i>	<i>L.R. 7 aprile 2014 n. 10 – Regularizzazione di occupazione sine titolo di alloggio e.r.p. di proprietà di Arca Nord Salento sito in via Trasimeno, 5/A/1 – Martena Laura</i>		

In riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato la determinazione Reg. Gen. n. 869 del 20 giugno 2022 -

IL DIRIGENTE
Dott. Nicola ZIZZI

COMUNE DI BRINDISI
Protocollo N. 0069836/2022 del 20/06/2022



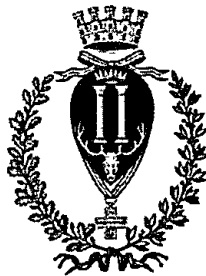
Comune di Brindisi
Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Spett. ARCA NORD SALENTO
info@pec.arcanordsalento.it

<i>Data</i>	<i>Protocollo Numero</i>	<i>Allegati N.</i>
<i>Oggetto:</i>	<i>L.R. 7 aprile 2014 n. 10 – Regularizzazione di occupazione sine titolo di alloggio e.r.p. di proprietà di Arca Nord Salento sito in via Trasimeno, 5/A/1 – Martena Laura</i>	
		<i>1</i>

In riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato la determinazione Reg. Gen. n. 869 del 20 giugno 2022 -

P IL DIRIGENTE
Dot. Nicola ZIZZI



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg. Generale	869	Del 20/06/2022
N. d'ordine Reg. Settore	68 / PAT	Del 20/06/2022

OGGETTO:	REGOLARIZZAZIONE DI ALLOGGIO E.R.P. OCCIPATO SINE TITULO - M.L.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che con Decreto Sindacale n. 2 del 28-01-2022 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

che la L.R. 7 aprile 2014 n. 10, al comma 2 dell'art.20, prevede che *"In deroga a quanto disposto dal comma 1, i comuni possono assegnare, al di fuori della graduatoria, gli alloggi di edilizia residenziale pubblica occupati senza titolo da nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui all'articolo 3."*

che il comma 3 dell'art. 20 della citata legge regionale prevede che *"Per poter ottenere l'assegnazione dell'alloggio occupato senza titolo, il nucleo familiare deve:*

- a) occupare l'alloggio da almeno tre anni dalla data di entrata in vigore della presente legge;*
- b) trovarsi in condizione di particolare disagio socio-economico e di necessità;*
- c) di impegnarsi al pagamento all'ente gestore di tutti i canoni e i servizi maturati dalla data di occupazione, anche in forma rateale;*
- d) non aver sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato;*
- e) non avere condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal Codice Penale";*

che con deliberazione di Giunta Regionale 25 maggio 2016 n. 735 è stato fissato il limite di reddito per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata in 15.250,00;

che, per effetto del combinato disposto degli artt. 22, 2° comma, e 21, 1° comma, il limite di reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico e *"qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento"*;

che con deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2016 n. 1863 sono stati stabiliti i criteri per l'applicazione uniforme sul territorio regionale del requisito della condizione di particolare disagio socio economico, stabilendone la sussistenza nelle ipotesi in cui [... omissis ...]:

" 3) si verifichi la presenza all'interno del nucleo familiare, per analogia a quanto previsto al comma 1 dell'art.1 della legge 8 febbraio 2007, n. 9, di almeno una delle seguenti criticità, indicative della condizione di disagio socio-economico e di necessità:

- a) persone ultrasessantacinquenni;*
- b) malati terminali;*
- c) portatori di handicap con invalidità al 66%;*
- d) figli fiscalmente a carico;*

4) il richiedente non sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato in qualsiasi località";

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 7 Agosto 2020 sono state stabilite le modalità per l'utilizzo effettivo del patrimonio alloggiativo interessato dalle regolarizzazioni di cui all'art. 20 commi 2 e 3 della L.R. 7 aprile 2014 n. 10;

che il comma 3 dell'art. 20 della L.R. n. 10/2014 pone a carico dell'ente gestore l'istruttoria *"relativamente alla sussistenza dei requisiti di cui alle lett. a), c) e d)";*

che il prefato comma 3 prevede che il requisito di cui alla lett. b) sia effettuato dai *"servizi sociali dello stesso comune";*

VISTA la domanda di assegnazione di alloggio di ERP occupato senza titolo e presentata dalla Sig.ra Martena Laura, nata a Brindisi il 20/10/1984, codice fiscale MRTLRA84R60B180M, acquisita al protocollo generale del Comune di Brindisi al n. 98125 del 03/11/2017, nella quale l'interessata dichiara, tra l'altro, di occupare l'alloggio sito in via Trasimeno, 5/A/1 dal "1985", di proprietà Arca Nord Salento e gestito dal medesimo ente;

VISTA la nota di questo settore prot. n. 53859 del 16.05.2022 inviata all'Agenzia Arca Nord Salento, ai fini dell'acquisizione degli elementi istruttori di competenza dell'ente gestore, per l'accertamento della sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 20 comma 3 lett. a), c), d) consistenti, rispettivamente, nella verifica del prerequisito temporale del triennio, nella verifica della regolarità dei pagamenti e nella verifica della insussistenza dei reati di violazione di domicilio o altri reati assimilati;

VISTI gli esiti degli accertamenti anagrafici dai quali si evince la sussistenza dei requisiti di cui alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10;

VISTA la nota dell'agenzia Arca Nord prot. 67559 del 15.06.2022 dalla quale si evince la sussistenza dei requisiti di cui al comma 3 dell'art. 20 della L.R. n. 10/2014 lett. a), c) e d) ;

VISTI gli esiti degli accertamenti anagrafici relativi al legittimo assegnatario, sig. Viva Teodoro nato a Brindisi il 07.07.1966, dai quali risulta che egli ha trasferito la propria residenza in altro alloggio dal 22.02.2008, determinando l'avvio di procedimento di decadenza prot. n. 68575 del 17.06.2022;

ACCERTATA la sussistenza del requisito previsto dal numero 3) lettera d) della delibera di Giunta Regionale 30/11/2016 n. 1863, in relazione alla *"condizione di disagio socio – economico e di necessità"*, giusta nota del Settore Servizi Sociali prot. n. 63422 del 07.06.2022;

VISTO l'esito delle interrogazioni, effettuate in data 13.05.2022, mediante il sistema Sister, relativamente ai componenti del nucleo familiare, dalle quali si evince la sussistenza del requisito di cui alla lettera c) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10;

VISTO l'accertamento, effettuato in data 15.06.2022 sull'applicativo Proxima in uso a questo Settore, relativamente ai componenti del nucleo familiare, dal quale si evince la sussistenza del requisito di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10, in riferimento agli alloggi di proprietà comunale o gestiti dal comune;

VISTI gli esiti della ricerca effettuata dall'Agenzia Arca Nord, giusta nota prot. n. 67559 del 15.06.2022 dai quali si evince la sussistenza del requisito di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10, in riferimento agli alloggi di proprietà Arca Nord Salento e gestiti dalla stessa agenzia;

VISTA la scheda relativa alle "verifiche reddituali", con la quale è stata accertata la sussistenza del requisito di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10;

ACCERTATA la sussistenza del requisito di cui alla lettera e) comma 3 art. 20 della L.R. 07/04/2014 n. 10 tramite interrogazione al sistema informatico del Ministero della Giustizia eseguito in data 16.05.2022 ;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs n. 165/2001;
- la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto,

DI ASSEGNARE alla Sig.ra **MARTENA Laura** nata a Brindisi, il 20/10/1984, codice fiscale MRTLRA84R60B180M, l'alloggio di residenza pubblica sito a Brindisi in via Trasimeno, 5/A/1;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, che non sussistono, a norma della Legge 6.11.2012 n. 190 e del D. Lgs. 8.04.2013 n. 39, situazioni di conflitto di interessi con i soggetti interessati al presente procedimento;

DI DARE ATTO che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento si rende il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

DETTAGLI CONTABILI

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	NUMERO	COD. ANNUALE	IMPORTO

Il Dirigente
ZIZZI NICOLA / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)

Data consegna:

lunedì 20 giugno 2022 - 10:52:14

Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Email Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Destinatario:

info@pec.arcanordsalento.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0069836/2022 - L.R. N. 10/2014 :
REGOLARIZZAZIONE ALLOGGIO OCCUPATO SINE TITULO -
MARTENA LAURA VIA TRASIMENO, 5/1/1

Corpo:

NESSUN BODY

Allegati:

- 43691.eml
- ansml.pdf
- Determina_869.pdf
- Copia_con_segnaatura_Prot.N.0069836-2022.pdf

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

111.01.069.3484/1
MARTENA LAURA
VIA TRASIMENO N. 5/A/1
72100 BRINDISI

Prot. n. 4785

li, 14.7.2022
SETTORE INQUILINATO
Raccomadata a.r.

Oggetto: L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza che con Determinazione n. 689 del 20.6.2022, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Brindisi ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Trasimeno n. 5/A/1, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 26.2.2008.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di € 3.796,36 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali € 107,36
- 2) Importo dovuto per canoni arretrati al 31.12.2021 € 3.689,00

Totale S.E. & O. € 3.796,36

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

MITINATA A MANI 26/7/2022
Martina Laura

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione" dell' A.R.C.A. Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 163,00 per tassa di registrazione e marche da bollo (Codice Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888) con Causale: **Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

1) La S.V. dovrà, inoltre esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € 107,36 riferito al Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo A di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare **nell'anno 2021**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831- 225725**.

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire

Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

Protocollo n°: 0004725 del 14-07-2022

Movimento: Uscita

Tipo Spedizione:

Oggetto: L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione. Sig.ra Martena Laura. Brindisi.

Corrispondenti

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
MARTENA	non specificato

Assegnazioni

Assegnato a:	Assegnato da:	Data:
--------------	---------------	-------

Allegati

Il Responsabile
Castaldi Vincenzo

RICEVUTA DI PAGAMENTO AVVISO PAGOPA IN MODALITA' MULTI-BENEFICIARIO

Importo: € 107,36

Commissione di pagamento: € 1,80

Totale pagato: € 109,16

----- Poste Italiane S.p.A. - Patrimonio BancoPosta -----

C/C Beneficiario n.: 000000203729

Ricevuta di versamento Bollettino Postale PA

BIC/SWIFT: BPP11TRXXX

Intestazione C/C: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85

Codice Fiscale Ente Beneficiario: 00061820742

Codice Pagamento: 845ba6bc4c2547e5a922ae7b7fbec25e

Data Pagamento: 28-07-22

Codice Avviso: 301012219500000262

IUV: 1012219500000262

Causale Versamento: Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Importo:

€ 107,36

SEZ. 10

28-07-22

Commissione Bollettino Postale PA:

€ 1,80

UPV

77555

€ 109,16

ICT 00008917

€ 107,36

€ 1,80

L'Ente creditore ha emesso l'avviso di pagamento in modalità "multi-beneficiario", disciplinato dalla normativa vigente, che prevede l'accredito delle somme a favore di Enti beneficiari distinti.

----- COPIA CLIENTE -----

RICEVUTA DI PAGAMENTO AVVISO PAGOPA IN MODALITA' MULTI-BENEFICIARIO

Importo: € 107,36

Commissione di pagamento: € 1,80

Totale pagato: € 109,16

----- Poste Italiane S.p.A. - Patrimonio BancoPosta -----
 C/C Beneficiario n.: 000000203729 Ricevuta di versamento Bollettino Postale PA BIC/SWIFT: BPP11TRRXXX
 Intestazione C/C: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85
 Codice Fiscale Ente Beneficiario: 00061820742 Codice Pagamento: 845ba6bc4c2547e5a922ae7b7fbec25e
 Data Pagamento: 28-07-22 Codice Avviso: 301012219500000262 IUV: 1012219500000262
 Causale Versamento: Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

Importo:	€ 107,36	SEZ. 10	28-07-22
Commissione Bollettino Postale PA:	€ 1,80	UPV	77555
	€ 109,16	ICT 00008917	€ 107,36
			€ 1,80

L'Ente creditore ha emesso l'avviso di pagamento in modalità "multi-beneficiaria", disciplinato dalla normativa vigente, che prevede l'accredito delle somme a favore di Enti beneficiari distinti.

----- COPIA CLIENTE -----

**** PAGAMENTO POSTAMAT ****

U.P.: 87140

SEZ.: 05 DATA : 28-07-22

N.CARTA: 5354763755679960

ABI: 07601

N.OPER.: 0031 (27/30)

CAUS. 871

IMPORTO ADDEBITATO: 109,16 EURO

TRANSAZIONE ESEGUITA

BancoPosta

ORDINE DI BONIFICO SEPA

Postepay
COPIA Cliente

Si richiede di eseguire il seguente ordine di pagamento:

Beneficiario: ARCA NORD SALENTO DI BRINDISI

IBAN: IT57 T053 8515 9000 0000 0001 888

BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA

Importo: 163,00

Commissioni: 3,50

0,00

Causale: TASSA DI REGISTRAZIONE CONTRATTO E MARCHE DA BOLLO

Data valuta di addebito: 28/07/2022

Ordinante

CC Ordinante: 1030413122

Intestazione: MARTENA LAURA

BIC Ordinante: BPPIITRR

Codice di Riferimento: EA22072816707974481590015900IT

Disposizione impartita a mezzo: Carta di debito n. 535476*****9960

87/140 05 28-07-22 R21
0028 €*163,00*
BOSI 0028 €*3,50*

Dichiaro di aver verificato la corrispondenza dei dati qui riepilogati con quelli da me indicati

**** PAGAMENTO POSTAMAT ****

U.P.: 87140

SEZ.: 05 DATA : 28-07-22

N.CARTA: 5354763755679960 ABI: 07601
N.OPER.: 0031 (27/30) CAUS. 871

IMPORTO ADDEBITATO: 109,16 EURO

TRANSAZIONE ESEGUITA

BancoPosta

ORDINE DI BONIFICO SEPA

Postepay
COPIA Cliente

Si richiede di eseguire il seguente ordine di pagamento:

Beneficiario: ARCA NORD SALENTO DI BRINDISI

IBAN: IT57 T053 8515 9000 0000 0001 888

BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA

Importo: 163,00

Commissioni: 3,50
0,00

Causale: TASSA DI REGISTRAZIONE CONTRATTO E MARCHE DA BOLLO

Data valuta di addebito: 28/07/2022

Ordinante

CC Ordinante: 1030413122

Intestazione: MARTENA LAURA

BIC Ordinante: BPPIITRR

Codice di Riferimento: EA22072816707974481590015900IT

Disposizione impartita a mezzo: Carta di debito n. 535476****9960

87/140 05 28-07-22 R2
0028 €*163,00*
BOSI 0028 €*3,50*

Dichiaro di aver verificato la corrispondenza dei dati qui riepilogati con quelli da me indicati



Vista la nota A.R del 25/07/2019 prot. N.4725 trasmessa da questo Settore Inquilinato i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente - L.R. n.10 del 7/04/2014 art.20 e s. m. i. -

- Assegnazione alloggio occupato senza titolo. -Stipula contratto di locazione -

- Ciò premesso:

La sottoscritta Martena Laura, nata a Brindisi il 20/10/1984, dichiara di essere debitrice della somma di €3.796,,36= nei confronti di Arca Nord Salento ,ex IACP di Brindisi per canoni arretrati e obblighi contrattuali sino a tutto il 31/12/2021 per l'alloggio sito a Brindisi, in via Matteucci,1 scala A int.6 codice individuativo di posizione n: 111. 01.069. 3489/1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la citata somma per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2021 Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge , deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2021 ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato la somma di €107,36*= per obblighi contrattuali ;
- Di essere in possesso di un' attestazione ISEE valida sino al 31/12/2022 di €2908,87= e quindi di essere esonerata dal versamento dell'acconto pari al 5%;
- Di voler estinguere la restante differenza a saldo di **€3.689,00=** in **n°60 rate** (5 anni) mensili decorrenti a far data dal **30/09/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

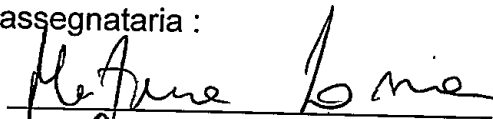
Brindisi, 05/8/2022

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 05/08/2022

L'assegnataria :



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: MRTLRA84R60B180M

Calcolo Piano di AmmortamentoMetodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.689,00**Tasso di Interesse Annuo: **14,25%**Durata del Finanziamento: **5 anni**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 105,29	€ 43,81	€ 61,48	€ 1.292,30	€ 3.627,52
rata n. 2	€ 104,56	€ 43,08	€ 61,48	€ 1.249,23	€ 3.566,03
rata n. 3	€ 103,83	€ 42,35	€ 61,48	€ 1.206,88	€ 3.504,55
rata n. 4	€ 103,10	€ 41,62	€ 61,48	€ 1.165,26	€ 3.443,07
rata n. 5	€ 102,37	€ 40,89	€ 61,48	€ 1.124,38	€ 3.381,58
rata n. 6	€ 101,64	€ 40,16	€ 61,48	€ 1.084,22	€ 3.320,10
rata n. 7	€ 100,91	€ 39,43	€ 61,48	€ 1.044,79	€ 3.258,62
rata n. 8	€ 100,18	€ 38,70	€ 61,48	€ 1.006,10	€ 3.197,13
rata n. 9	€ 99,45	€ 37,97	€ 61,48	€ 968,13	€ 3.135,65
rata n. 10	€ 98,72	€ 37,24	€ 61,48	€ 930,90	€ 3.074,17
rata n. 11	€ 97,99	€ 36,51	€ 61,48	€ 894,39	€ 3.012,68
rata n. 12	€ 97,26	€ 35,78	€ 61,48	€ 858,61	€ 2.951,20
Tot. 1° anno:	€ 1.215,29	€ 477,49	€ 737,80		
Rimanente:	€ 3.809,81	€ 858,61	€ 2.951,20		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 96,53	€ 35,05	€ 61,48	€ 823,57	€ 2.889,72
rata n. 14	€ 95,80	€ 34,32	€ 61,48	€ 789,25	€ 2.828,23
rata n. 15	€ 95,07	€ 33,59	€ 61,48	€ 755,67	€ 2.766,75
rata n. 16	€ 94,34	€ 32,86	€ 61,48	€ 722,81	€ 2.705,27
rata n. 17	€ 93,61	€ 32,13	€ 61,48	€ 690,69	€ 2.643,78
rata n. 18	€ 92,88	€ 31,39	€ 61,48	€ 659,29	€ 2.582,30
rata n. 19	€ 92,15	€ 30,66	€ 61,48	€ 628,63	€ 2.520,82
rata n. 20	€ 91,42	€ 29,93	€ 61,48	€ 598,69	€ 2.459,33
rata n. 21	€ 90,69	€ 29,20	€ 61,48	€ 569,49	€ 2.397,85
rata n. 22	€ 89,96	€ 28,47	€ 61,48	€ 541,01	€ 2.336,37
rata n. 23	€ 89,23	€ 27,74	€ 61,48	€ 513,27	€ 2.274,88
rata n. 24	€ 88,50	€ 27,01	€ 61,48	€ 486,26	€ 2.213,40
Tot. 2° anno:	€ 1.110,16	€ 372,36	€ 737,80		
Dall'inizio:	€ 2.325,45	€ 849,85	€ 1.475,60		
Rimanente:	€ 2.699,66	€ 486,26	€ 2.213,40		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi	Capitale
---------	--------------	-----------------	----------------	-----------	----------

				Residui	Residuo
rata n. 25	€ 87,77	€ 26,28	€ 61,48	€ 459,97	€ 2.151,92
rata n. 26	€ 87,04	€ 25,55	€ 61,48	€ 434,42	€ 2.090,43
rata n. 27	€ 86,31	€ 24,82	€ 61,48	€ 409,59	€ 2.028,95
rata n. 28	€ 85,58	€ 24,09	€ 61,48	€ 385,50	€ 1.967,47
rata n. 29	€ 84,85	€ 23,36	€ 61,48	€ 362,14	€ 1.905,98
rata n. 30	€ 84,12	€ 22,63	€ 61,48	€ 339,50	€ 1.844,50
rata n. 31	€ 83,39	€ 21,90	€ 61,48	€ 317,60	€ 1.783,02
rata n. 32	€ 82,66	€ 21,17	€ 61,48	€ 296,43	€ 1.721,53
rata n. 33	€ 81,93	€ 20,44	€ 61,48	€ 275,98	€ 1.660,05
rata n. 34	€ 81,20	€ 19,71	€ 61,48	€ 256,27	€ 1.598,57
rata n. 35	€ 80,47	€ 18,98	€ 61,48	€ 237,29	€ 1.537,08
rata n. 36	€ 79,74	€ 18,25	€ 61,48	€ 219,03	€ 1.475,60
Tot. 3° anno:	€ 1.005,02	€ 267,22	€ 737,80		
Dall'inizio:	€ 3.330,48	€ 1.117,08	€ 2.213,40		
Rimanente:	€ 1.694,63	€ 219,03	€ 1.475,60		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 79,01	€ 17,52	€ 61,48	€ 201,51	€ 1.414,12
rata n. 38	€ 78,28	€ 16,79	€ 61,48	€ 184,72	€ 1.352,63
rata n. 39	€ 77,55	€ 16,06	€ 61,48	€ 168,66	€ 1.291,15
rata n. 40	€ 76,82	€ 15,33	€ 61,48	€ 153,32	€ 1.229,67
rata n. 41	€ 76,09	€ 14,60	€ 61,48	€ 138,72	€ 1.168,18
rata n. 42	€ 75,36	€ 13,87	€ 61,48	€ 124,85	€ 1.106,70
rata n. 43	€ 74,63	€ 13,14	€ 61,48	€ 111,71	€ 1.045,22
rata n. 44	€ 73,90	€ 12,41	€ 61,48	€ 99,30	€ 983,73
rata n. 45	€ 73,17	€ 11,68	€ 61,48	€ 87,61	€ 922,25
rata n. 46	€ 72,44	€ 10,95	€ 61,48	€ 76,66	€ 860,77
rata n. 47	€ 71,70	€ 10,22	€ 61,48	€ 66,44	€ 799,28
rata n. 48	€ 70,97	€ 9,49	€ 61,48	€ 56,95	€ 737,80
Tot. 4° anno:	€ 899,89	€ 162,09	€ 737,80		
Dall'inizio:	€ 4.230,36	€ 1.279,16	€ 2.951,20		
Rimanente:	€ 794,75	€ 56,95	€ 737,80		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 70,24	€ 8,76	€ 61,48	€ 48,19	€ 676,32
rata n. 50	€ 69,51	€ 8,03	€ 61,48	€ 40,16	€ 614,83
rata n. 51	€ 68,78	€ 7,30	€ 61,48	€ 32,86	€ 553,35
rata n. 52	€ 68,05	€ 6,57	€ 61,48	€ 26,28	€ 491,87
rata n. 53	€ 67,32	€ 5,84	€ 61,48	€ 20,44	€ 430,38
rata n. 54	€ 66,59	€ 5,11	€ 61,48	€ 15,33	€ 368,90
rata n. 55	€ 65,86	€ 4,38	€ 61,48	€ 10,95	€ 307,42

rata n. 56	€ 65,13	€ 3,65	€ 61,48	€ 7,30	€ 245,93
rata n. 57	€ 64,40	€ 2,92	€ 61,48	€ 4,38	€ 184,45
rata n. 58	€ 63,67	€ 2,19	€ 61,48	€ 2,19	€ 122,97
rata n. 59	€ 62,94	€ 1,46	€ 61,48	€ 0,73	€ 61,48
rata n. 60	€ 62,21	€ 0,73	€ 61,48		
Tot. 5° anno:	€ 794,75	€ 56,95	€ 737,80		
Dall'inizio:	€ 5.025,11	€ 1.336,11	€ 3.689,00		

Interessi complessivi calcolati: **€ 1.336,11**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 5.025,11**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **36,22%**

Alto
Alto



dati relativi all'anno 2023

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	11/4/2023
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Numero	001398
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Valore dichiarato	644,16 € intera durata
Data stipula	1/2/2023	Data fine locazione	31/1/2024
Data inizio locazione	1/2/2023		
Codice identificativo contratto	TUH23T001398000KB		
Protocollo Telematico	23041112402762542		

elenco delle CONTROPARTI

- MRTLR84R60B180M

MARTENS LAURS



dati relativi all'anno 2023
del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	11/4/2023
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Numero	001398
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozi	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Valore dichiarato	644,16 € intera durata
Data stipula	1/2/2023	Data fine locazione	31/1/2024
Data inizio locazione	1/2/2023		
Codice identificativo contratto	TUH23T001398000KB		
Protocollo Telematico	23041112402762542		

elenco delle CONTROPARTI

- MRTLR84R60B180M

MARTENS LAURA

Parte riservata all'Istituto	
M. 01.069.3482/2 MARTENA LAURA VIA TRASIMENO N. 5/A/1 72100 BRINDISI	
Prot. N.	Data

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 14 – Accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) MARTENA (nome) LAURA
Nato/a a BRINDISI (BR) il 20/10/86
Residente in BRINDISI via TRASIMENO n. 5 scala A int 1
C.A.P. 72100 Telefono 0874060708 Codice Fiscale MRTLR86R60B180M

- al fine dell'aggiornamento della situazione reddituale del proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014.

Data 04/08/2022

Martena Laura
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Da compilare in stampatello

Informativa sul trattamento dei dati personali

Arca Nord Salento, in qualità di Titolare del trattamento, in base al Reg. Ue 679/16, tratterà i dati personali conferiti col presente modulo nell'ambito del relativo procedimento, con modalità informatiche e cartacee, per le finalità previste dalla normativa in materia di edilizia residenziale pubblica, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri oppure per obbligo di legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di concludere il relativo procedimento. I dati saranno trattati per tutta la durata del procedimento e, in seguito, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati, ricorrendo i presupposti, hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento. L'apposita istanza è presentata contattando l'Arca Nord Salento o il suo DPO. E' anche possibile, ricorrendone i presupposti, proporre reclamo all'autorità Garante. Per ogni ulteriore informazione al riguardo, può consultare l'informativa estesa reperibile sul sito internet di Arca Nord Salento.

IL LA DICHIARANTE

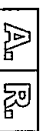
identificato su esibizione di

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione

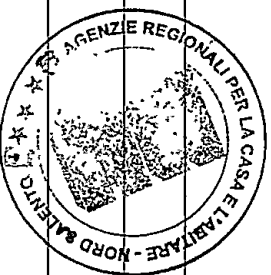
ESPRESSO
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

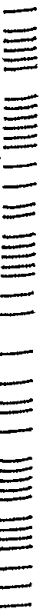


Da restituire a

72	100	00	
----	-----	----	--



B. Neri



90711 11001

Avviso di ricevimento

_____ compilazione a cura del mittente



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro _____

15455658691-6

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____

Dall'ufficio di _____

_____ compilazione a cura del mittente

Destinatario

HANNA LAURA

Via

TRASIMENDO S/A/1

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI

DL 18/2004/108

0704.26

Carli

Firma per esteso del ricevente

(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

