

340189

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 3562

li, 11 MAR. 2010

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

Assegno n. 8105090726-05- non trasferibile – **Banco di Napoli-** di € 67,00 (sessantasette/00) per
tassa registrazione contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n.
40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig. **LEO Massimo – Viale Arno n. 38/A/24 -BRINDISI.**

Assegno n. 8105090727-06- non trasferibile - **Banco di Napoli -** di € 87,72 (ottantasette/72) per
bolli contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e
L.R. Puglia n. 5/2009 - Sig. **LEO Massimo – Viale Arno n. 38/A/24 -BRINDISI.**

Distinti saluti

~~Can/~~

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../10/D		75 /10	10-3-2010

OGGETTO : L.R. Puglia n.1 del 12/01/2005 art.60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 co. 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art.1- Spese per registrazione contratto di locazione.Sig. LEO MASSIMO assegnatario di alloggio di e.r.p. sito in Brindisi al Viale Arno n. 38/A/24.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo Cannalire
Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno **DUEMILADIECI**, il giorno del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31/12/2009

- PREMESSO:

- **CHE** con Determina n. 1030 del 20/10/2009, questo Istituto ha provveduto ad assegnare, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della L.R. Puglia n.1 del 12/01/2005 art.60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 1, al Sig. **LEO MASSIMO** l'alloggio di e.r.p. sito in **Brindisi** al **Viale Arno n. 38/A/24**.
- **CHE** con nota prot. n. 9193 del 2/11/2009, questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilino sopracitato le modalità di stipula del contratto di locazione;

- CHE il Sig. **LEO MASSIMO** assegnatario dell'alloggio sito in Brindisi al Viale Arno n. 38/A/24, ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data 9 MARZO 2010 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici, lo stesso ha provveduto a versare, tramite assegno bancario circolare non trasferibile, la somma di Euro **67,00** quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate;
- Dato atto che nell'importo sopra riportato, è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari ad € **33,50**;
- Considerato che la somma, come sopra anticipata dall'assegnatario sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;
- CHE questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra, pari ad Euro **33,50**

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- **Di effettuare** la registrazione telematica del contratto stipulato dal Sig. **LEO MASSIMO** assegnatario dell'alloggio come sopra identificato, mediante versamento effettuato dal medesimo, con assegni bancari circolari non trasferibili, di importo pari a € **67,00** per tassa di registrazione contratto e di importo pari a € **87,72** per marche da bollo, sul c.c. bancario acceso presso la tesoreria dell' Ente, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta del registro;
- **Di riscuotere** la somma versata dall'assegnatario nel seguente modo:
la quota a carico dell' Ente pari ad € **33,50** ed anticipata dall'assegnatario a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata " canoni di locazione ";
la somma pari ad € **121,22** (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art.6 dell'entrata "rimborsi per stipulazione contratti";
- Di liquidare** sul c.c. acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di € **154,72**, imputandola sul Cap. 430 art.16 "spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio 2010 – Esercizio Provvisorio - adottato con Deliberazione Commissariale n. 112/2009/C del 31.12.2009.
- Di dare mandato** agli uffici settore ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.**

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco STASI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

Il sottoscritto Leo Massimo, nato a Brindisi il 13/09/1961, assegnatario di un alloggio di ERP [cod.utente: 111 01 080 4543/0] sito nel Comune di Brindisi..(Rione Perrino) al viale Arno 38 scala A,piano..... int.24 dichiara di essere debitore della somma di € 12.604,36(giusta notifica di questo IACP del 12/05/2009 Prot.4613,che ad ogni buon conto si allega al presente atto di rateizzazione) così determinata:

€ 12.604,36 importo dovuto per canoni arretrati decurtato di € 3.000,00=a seguito di adozione di determinazione n. 617/2009 D di questo IACP e ulteriore versamento in acconto di € ////////// e quindi per un importo definitivo pari a € 6.604,36 (oltre interessi pari a € 135,72) A tal fine il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di € 6.740,08= secondo l'allegato piano di rateizzazione, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto, con rata mensile pari a € 50,00 a decorrere dal 01/03/2010 per un totale di n.47rate ultima reata di € 4.390,08.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensile dovute per canoni di locazione.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il/ la sottoscritto/a si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il / la sottoscritto/a si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di € 6.740,08= [Euro seimilasettecentoquaranta/08] meglio dettagliata in:

1)€ 6.604,36.=canoni arretrati sino a tutto il 31/12/2009:

2)€ 135,72=quale importo dovuto per interessi.

3) in n°47 rate mensili di € 50,00 ultima rata di € 4.390,08.

L'assegnatario.....

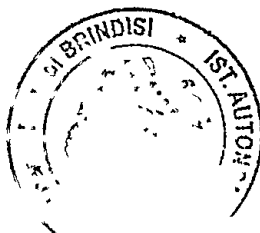
Leo Massimo

Identificato su esibizione di Carta d'identità N.AJ 1487344 rilasciata dal Comune di Brindisi il 16/07/2008 scade il 15/07/2013 che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 09/03/2010

L'Istruttore amministrativo

(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s,v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Piero Coppola.

Allegati:

A)- Copia di comunicazione del

B)- Copia di piano di rateizzazione:

C)- Fotocopia di versamento

sul
C/C n. 203729

di Euro 214,30

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010804543/0
LEO MASSIMO
VIALE ARNO 38 A24
72100 - BRINDISI87/140 04 09-03-10 R1
0055 €*214,30*
VCYL 0055 €*1,10*
P 0020

Deposito Cauzionale 2009

Scadenza: 10-11-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di versamento BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 107,15

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010804543/0
LEO MASSIMO
VIALE ARNO 38 A24
72100 - BRINDISI87/140 04 09-03-10 R1
0056 €*107,15*
VCYL 0056 €*1,10*
P 0021

Canone Locazione Novembre/2009

Scadenza: 10-11-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

UNINDISI, 07/03/2010

BANCO DI NAPOLI

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. 8105090727-06

EURO**OTTANTASETTE/72*****

NON TRASFERIBILE

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. DI BRINDISI

Mod. 840081
ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

vale fino a euro

00165 BRINDISI Banco di Napoli S.p.A. C.C. n. 8105090727-06



1500 0123456789

BRINDISI, 09/03/2010

BANCO DI NAPOLI

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

n. 8105090726-05

EURO**SESSANTASETTE/00*****

NON TRASFERIBILE

ALL'ORDINE DI: I.A.C.P. DI BRINDISI

Mod. 840081
ABI 1010-8
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

vale fino a euro

00165 BRINDISI Banco di Napoli S.p.A. C.C. n. 8105090726-05



1500 0123456789

Cognome.....LEO
 Nome.....MASSIMO
 nato il.....13/09/1961
 (atto n.....1365.....IS.....A.....)
 a.....BRINDISI.....
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....BRINDISI
 Via.....VIALE ARNO 38/24
 Stato civile.....
 Professione.....OPERAIO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....m.....1,80
 Capelli.....CASTANI
 Occhi.....CASTANI
 Segni particolari.....



Firma del titolare *Leo Massimo*
 BRINDISI 16/07/2008

IL SINDACO
 RITTORE AMMINISTRATIVO
 CARICATO DEL SINDACO
 U. I. Stato Civile Anagrafe
 (SOLIMENI ANNA)




VALIDITA' PROROGATA AI
SENSI DELL'ART. 31 DEL
D.L. 26/6/2009 N. 112
FINO AL 15/07/2013

INCARICATO
ISTRUTTORE AMMINIST.
UFF. Stato Civile - Anagrafe I
Margherita MARIANE

scade il 16/07/2008
AJ 1487344

IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI

CARTA D'IDENTITA'

N° AJ 1487344

LEO

MASSIMO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 2837

Data 28/03/2008

**Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.**

111010804543 - 0
LEO MASSIMO
VIALE ARNO, 38/A/24
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005-Art.60 - Legge Regione Puglia n. 40 del 31.12.2007 –art. 3 comma 20 - Regularizzazione rapporto locativo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Trasmissione modulo-domanda.

Con la legge n. 40 del 31.12.2007, all'art. 3-comma 20-, la Regione Puglia ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di regularizzazione del rapporto locativo, per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nei confronti di quanti li occupino senza titolo, alla data del 30 novembre 2004 e che siano in possesso dei requisiti previsti dalle leggi in vigore.

Com'è noto, la legge in questione prevede, tra l'altro, che alle stesse condizioni, possono chiedere la regularizzazione anche coloro i quali hanno ottenuto in concessione l'alloggio di erp in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia.

Tutto ciò premesso, questo Istituto, d'intesa con il Comune di Brindisi, al fine di consentire di regularizzare la vs/ situazione alloggiativa, con la presente, in allegato, invia modulo-domanda che, debitamente compilato e firmato, dovrà essere presentato dalla S.V. a questo Istituto per i successivi adempimenti.

In caso di inottemperanza, trascorsi quindici giorni dalla data di ricezione della presente, questo Istituto provvederà ad avviare le procedure di rilascio dell'alloggio occupato senza titolo dalla S.V..

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig.Cosimo Cannalire, dipendente di questo Istituto che potrà essere contattato, anche telefonicamente per informazioni e chiarimenti, al n. 0831/225710.

Distinti saluti,

**Il Responsabile Settore
Patrimonio-Casa del Comune di Brindisi
Dott. Arch. Valerio Costantino**

**Il Responsabile Settore Inquilinato Iacp
Dott. Franco Stasi**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 2837

Data 28/03/2008

**Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.**

**111010804543 - 0
LEO MASSIMO
VIALE ARNO, 38/A/24
72100 BRINDISI**

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005-Art.60 - Legge Regione Puglia n. 40 del 31.12.2007 -art. 3 comma 20 - Regularizzazione rapporto locativo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Trasmissione modulo-domanda.

Con la legge n. 40 del 31.12.2007, all'art. 3-comma 20-, la Regione Puglia ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di regularizzazione del rapporto locativo, per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nei confronti di quanti li occupino senza titolo, alla data del 30 novembre 2004 e che siano in possesso dei requisiti previsti dalle leggi in vigore.

Com'è noto, la legge in questione prevede, tra l'altro, che alle stesse condizioni, possono chiedere la regularizzazione anche coloro i quali hanno ottenuto in concessione l'alloggio di erp in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia.

Tutto ciò premesso, questo Istituto, d'intesa con il Comune di Brindisi, al fine di consentire di regularizzare la vs/ situazione alloggiativa, con la presente, in allegato, invia modulo-domanda che, debitamente compilato e firmato, dovrà essere presentato dalla S.V. a questo Istituto per i successivi adempimenti.

In caso di inottemperanza, trascorsi quindici giorni dalla data di ricezione della presente, questo Istituto provvederà ad avviare le procedure di rilascio dell'alloggio occupato senza titolo dalla S.V..

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig.Cosimo Cannalire, dipendente di questo Istituto che potrà essere contattato, anche telefonicamente per informazioni e chiarimenti, al n. 0831/225710.

Distinti saluti,

**Il Responsabile Settore
Patrimonio-Casa del Comune di Brindisi
Dott. Arch. Valerio Costantino**

**Il Responsabile Settore Inquilinato Iacp
Dott.Franco Stasi**

6

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

111010804543 0 LEO MASSIMO

VIALE ARNO

38 A 24

72100 BRINDISI

Anno Costruzione Costo Base Tipologia Demografia Ubicazione Livello Conservazione Superficie
1989 390,96 0,80 0,95 1,00 1,00 1,00 83,93

Anno Dal Al	Anno Costruzione	Costo Base	Vetusta	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat L.R. Puglia 3/96	30% Oggettivo Mensile	Canone Oggettivo Annuo
1990	4 12	1989								
1991	1 12	1989	1	389,98	32.731,23	95,46	0	0,00	0,00	95,46
1992	1 12	1989	1	389,98	32.731,23	95,46	4,199	4,00	0,00	99,47
1993	1 12	1989	1	389,98	32.731,23	95,46	9,119	8,70	0,00	104,17
1994	1 12	1989	1	389,98	32.731,23	95,46	13,619	13,00	0,00	108,46
1995	1 12	1989	1	389,98	32.731,23	95,46	17,19	16,41	0,00	111,87
1996	1 12	1989	1	389,98	32.731,23	95,46	20,44	19,51	0,00	114,97
1997	1 12	1989	0,99	386,08	32.403,92	94,51	25,67	24,26	35,63	154,40
1998	1 12	1989	0,98	382,18	32.076,61	93,55	29,34	27,44	36,30	157,30
1999	1 12	1989	0,97	378,28	31.749,30	101,86	29,02	29,56	39,42	170,84
2000	1 12	1989	0,96	374,38	31.421,99	100,81	30,675	30,92	39,52	171,25
2001	1 12	1989	0,95	370,48	31.094,67	99,76	32,25	32,17	39,58	171,51
2002	1 12	1989	0,94	366,58	30.767,36	98,71	34,5	34,05	39,83	172,59
2003	1 12	1989	0,93	276,33	23.192,42	74,40	37,5	27,90	30,69	133,00
2004	1 12	1989	0,92	273,35	22.943,04	73,60	40,05	29,48	30,92	134,01
2005	1 12	1989	0,91	270,38	22.693,65	72,80	43,125	31,39	31,26	135,46
2006	1 12	1989	0,9	267,41	22.444,27	72,00	45,825	32,99	31,50	136,50
2007	1 12	1989	0,89	264,44	22.194,89	71,20	47,925	34,12	31,60	136,93
2008	1 12	1989	0,88	261,47	21.945,51	70,40	50,325	35,43	31,75	137,59
2009	1 12	1989	0,87	258,50	21.696,13	63,28	52,35	33,12	0,00	96,40
2010	1 7		0,86			68,80	55,725	38,34	24,10	107,15
										€ 30.969,83

Totale al netto dell' abbattimento del 70% previsto per legge:

€ 9.290,95

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

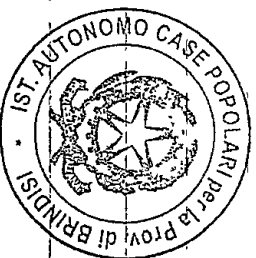
EP 0683/EP 05/05 - Mod. 23/UP - MOD. 01304 (EX 064222) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco

12931943085

Numero



Assicurata

Euro

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

111010804543 0

LEO MASSIMO

Via _____

VIALE ARNO

38 A 24

C.A.P. _____ L

72100 BRINDISI

*Leo Massimo**GR*Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ • Inviati multipli a un unico destinatario☐ • Sottoscrizione rifiutata

Letterine

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0605 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex 114/423) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



STIP. EDNTA.

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco

13561108501

Numero

4



Assicurata

Euro

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario LEO PASSIMO

Via VIA E ARNO 38/A/24

C.A.P. 72000 Località BRUNAS

Piccinini - 511009 Cordes

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ Invi multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

