

Sig. CARAMELO B. L. 10.01.07

Parte riservata all'Istituto

Codice	11.01.078.36080	Assegnatario Precedente	ROCCATO ANGELO
Cognome e Nome	PELUSO CATERINA		
Indirizzo	Via IRLANDA 110-D	Comune	BRINDISI
Prot. N.	3340	Data	10 APR. 2008

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

342069 *Parla*

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 art. 60 – L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 art. 3 comma 20 - Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) PELUSO (nome) CATERINA

Nato/a a BRINDISI () il 12-07-1953

Residente/i in BRINDISI via IRLANDA n. 14 Scala D int 9
C.A.P. 72100 Telefono 3803666996 Codice Fiscale PLSCRN53L52B180L

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, così come modificato ed integrato dall'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31 dicembre 2007, per l'alloggio di e.r.p. sito in

BRINDISI alla via IRLANDA n. 14 piano III scala D interno 9, assegnato al sig./alla sig.ra ROCCATO ANGELO (EX CONIUGE) attualmente residente in BRINDISI alla via _____ n. _____ scala _____ interno _____

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. 108,00;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal 1989;
- né il dichiarante né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005.

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. STATO DI FAMIGLIA
2. FOT. PATENTE AUTO
3. FOT. CODICE FISCALE
4. CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA
5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile di servizio incaricato.

Data 09/04/2008

IL/LA DICHIARANTE
Valerio Costesuo
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 2620

Data 19/03/2008

**Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.**

**111010733608 - 0
ROCCAMO ANGELO
VIA IRLANDA, 14/D/9
72100 BRINDISI**

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005-Art.60 - Legge Regione Puglia n. 40 del 31.12.2007 -art. 3 comma 20 - Regularizzazione rapporto locativo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Trasmissione modulo-domanda.

Con la legge n. 40 del 31.12.2007, all'art. 3-comma 20-, la Regione Puglia ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di regularizzazione del rapporto locativo, per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nei confronti di quanti li occupino senza titolo, alla data del 30 novembre 2004 e che siano in possesso dei requisiti previsti dalle leggi in vigore.

Com'è noto, la legge in questione prevede, tra l'altro, che alle stesse condizioni, possono chiedere la regularizzazione anche coloro i quali hanno ottenuto in concessione l'alloggio di erp in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia.

Tutto ciò premesso, questo Istituto, d'intesa con il Comune di Brindisi, al fine di consentire di regularizzare la vs/ situazione alloggiativa, con la presente, in allegato, invia modulo-domanda che, debitamente compilato e firmato, dovrà essere presentato dalla S.V. a questo Istituto per i successivi adempimenti.

In caso di inottemperanza, trascorsi quindici giorni dalla data di ricezione della presente, questo Istituto provvederà ad avviare le procedure di rilascio dell'alloggio occupato senza titolo dalla S.V..

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig.Cosimo Cannalire, dipendente di questo Istituto che potrà essere contattato, anche telefonicamente per informazioni e chiarimenti, al n. 0831/225710.

Distinti saluti,

**Il Responsabile Settore
Patrimonio-Casa del Comune di Brindisi
Dott. Arch. Valerio Costantino**

**Il Responsabile Settore Inquilinato Iacp
Dott.Franco Stasi**

**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della provincia di Brindisi**
(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. 915F

Brindisi, 07 LUG. 2008

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Sig.ra Peluso Caterina
Via Irlanda n. 14/D/9
72100 BRINDISI

e.p.c;

Dott.Domenico De Stradis
Responsabile Settore Legale Iacp
Sede

Oggetto: Legge Regione Puglia n.1 del 12.1.2005 –art.60 – Legge Regione Puglia n.40 del 31.12.2007 art.3 –comma 20 – Regolarizzazione rapporto locativo alloggio di erp sito in Brindisi alla **Via Irlanda n. 14/D/9–Sig.ra Peluso Caterina.**

Si fa seguito e riferimento alla vs/ nota del 27/6/2008, registrata in atti di questo Iacp in data 1/7/2008 al n° 8711 di protocollo.

A tal proposito si fa presente alla S.V., che questo Istituto, non può accogliere le Sue richieste di ricalcolo dei canoni, in quanto gli stessi sono calcolati in base alla normativa vigente della Regione Puglia, né può dare corso ad alcun provvedimento modificativo della legge in merito alla procedura ed alla quantificazione delle somme maturate per canoni arretrati, così come comunicateLe con Ns. nota prot. n.6032 del 3/6/2008.

A ciò si aggiunga che la regolarizzazione, ai sensi delle leggi suindicate, è stata richiesta proprio dalla S.V. con istanza del 9/4/2008 registrata in atti di questo Iacp in data 10/4/2008 al prot. n° 3340 istanza nella quale, tra l'altro viene assunto e sottoscritto "l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art.60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12.1.2005".

Per quanto concerne, ancora, le modalità di determinazione del canone, la quantificazione dell'importo computato sul 30% del totale (calcolato nel rigoroso rispetto delle specifiche norme della Legge Regione Puglia n.54/84 e s.m.i.) ed ogni ulteriore chiarimento richiesto si comunica che la S.V. potrà prendere visione dei dati e dei relativi tabulati e nel caso estrarne copia in collaborazione con il Sig. Cosimo Cannalire –responsabile del procedimento amministrativo-.

Ciò premesso si comunica che la S.V. potrà nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 presentarsi negli Uffici del Settore Inquilinato di questo Iacp per la stipula del contratto di locazione solo dopo aver provveduto, preliminarmente, a versare secondo le modalità previste dalla legge, le somme quale deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, la prima mensilità di canone oggettivo, le somme arretrate così come notificate da questo Ente nonché gli

assegni circolari non trasferibili per gli importi relativi alla tassa di registrazione e per il corrispettivo delle marche da bollo, così come notificate da questo Ente.

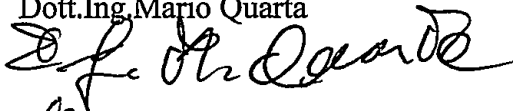
Si avverte, infine, che in caso di inottemperanza, trascorsi giorni 7 (sette) dalla presente, il Settore Legale di questo Istituto provvederà ad avviare le procedure ex art.22 della Legge Regione Puglia n.54/84 per il rilascio dell'alloggio.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig.Cosimo Cannalire , dipendente di questo Iacp -Tel.n.0831-225710.

Distinti saluti,

Il Responsabile del Settore
Dott.Franco Stasi

Il Direttore Generale
Dott.Ing.Mario Quarta




30 GIU 2008

Sig. Casimiro
1-9-2008

BRINDISI		L.A.C.P.
Prot. N.	8711	
Data	01 LUG. 2008	

Al Dott. Franco STASI
Responsabile Settore Inquilinato
Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro-72100 Brindisi

[Handwritten signature]

Oggetto: Sig. ra **PELUSO Caterina** Via **IRLANDA, 14/D, 9**. Regularizzazione rapporto locativo.
Stipula contratto.

Si fa riferimento alla Vs. del **03.06.2008** N. Prot. **6032**, con la quale si invitava la scrivente, a seguito di Vostra determina n. **638 del 29.05.2008**, a provvedere alla definizione della stipula del contratto per l'alloggio in oggetto.

La presente, per significare, che la scrivente ha tutte le intenzioni di regolarizzare la propria posizione nei confronti dell'Istituto, tuttavia non ritiene assolutamente congruo il corrispettivo richiesto, in quanto secondo i calcoli effettuati dai Vs. tecnici, alla scrivente, sono stati calcolati dei canoni arretrati assolutamente esagerati, o quantomeno non corrispondenti a quelli che effettivamente sarebbero dovuti essere se L'Istituto si fosse adoperato a definire molti anni fa la nostra posizione, non facendo trascorrere oltre 20 anni dalla nostra presa in possesso dell'alloggio predetto.

Nella fattispecie, mi viene quantificato già a partire dal 1987, un canone oggettivo di €. 102,85, che tradotte in lire dell'epoca, equivarrebbe ad un canone oggettivo di €. 102,85, che tradotte in lire dell'epoca equivarrebbe ad un canone di £. 205.000 circa, certamente esagerato per i parametri dell'epoca e rapportato ad un alloggio popolare.

Pertanto chiedo umilmente che siano rivisti i conteggi a me riferiti, od in subordine, di essere chiamata, per stabilire un piano di rientro decisamente più di ampio respiro, tenedo presente, che sono separata e non dispongo di reddito autonomo.

Ringraziando sempre per la cortesia con la quale accogliete i miei dubbi, porgo i miei più sentiti saluti.

Brindisi, 27 giugno 2008-06-30

In fede

[Handwritten signature: Peluso Caterina]

**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della provincia di Brindisi**
(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. 9931
Brindisi, 17 LUG. 2008

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Sig.ra Peluso Caterina
Via Irlanda n. 14/D/9
72100 BRINDISI

e.p.c;

Dott.Domenico De Stradis
Responsabile Settore Legale Iacp
Sede

Oggetto: Legge Regione Puglia n.1 del 12.1.2005 –art.60 – Legge Regione Puglia n.40 del 31.12.2007 art.3 –comma 20 – Regolarizzazione rapporto locativo alloggio di erp sito in Brindisi alla **Via Irlanda n. 14/D/9–Sig.ra Peluso Caterina.**

Si fa seguito e riferimento alla vs/ nota del 10/7/2008, registrata in atti di questo Iacp in data 10/7/2008 al n° 9468 di protocollo.

A tal proposito si fa presente alla S.V., che questo Istituto, non può accogliere le Sue richieste di ricalcolo dei canoni, in quanto gli stessi sono calcolati in base alla normativa vigente della Regione Puglia, né può dare corso ad alcun provvedimento modificativo della legge in merito alla procedura ed alla quantificazione delle somme maturate per canoni arretrati, così come comunicateLe con Ns. nota prot. n.6032 del 3/6/2008.

A ciò si aggiunga che la regolarizzazione, ai sensi delle leggi suindicate, è stata richiesta proprio dalla S.V. con istanza del 9/4/2008 registrata in atti di questo Iacp in data 10/4/2008 al prot. n° 3340 istanza nella quale, tra l'altro viene assunto e sottoscritto "l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art.60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12.1.2005".

Per quanto concerne, ancora, le modalità di determinazione del canone, la quantificazione dell'importo computato sul 30% del totale (calcolato nel rigoroso rispetto delle specifiche norme della Legge Regione Puglia n.54/84 e s.m.i.) ed ogni ulteriore chiarimento richiesto si comunica che la S.V. potrà prendere visione dei dati e dei relativi tabulati e nel caso estrarne copia in collaborazione con il Sig. Cosimo Cannalire –responsabile del procedimento amministrativo-.

Ciò premesso si comunica che la S.V. potrà nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 presentarsi negli Uffici del Settore Inquilinato di questo Iacp per la stipula del contratto di locazione solo dopo aver provveduto, preliminarmente, a versare secondo le modalità previste dalla legge, le somme arretrate così come notificate da questo Ente nonché gli assegni

circolari non trasferibili per gli importi relativi alla tassa di registrazione e per il corrispettivo delle marche da bollo, così come notificate da questo Ente.

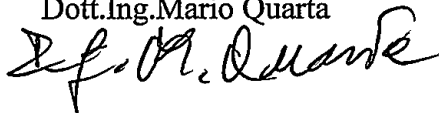
Si avverte, infine, che in caso di inottemperanza, trascorsi giorni 7 (sette) dalla presente, il Settore Legale di questo Istituto provvederà ad avviare le procedure ex art.22 della Legge Regione Puglia n.54/84 per il rilascio dell'alloggio.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire, dipendente di questo Iacp - Tel. n. 0831-225710.

Distinti saluti,

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Il Direttore Generale
Dott. Ing. Mario Quarta




Sk. Casimiro
11.9.2008

De Vito
2008
11

Istituto Autonomo Case Popolari
Via G. B. Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Spett.le
COMUNE DI BRINDISI
Sig. SINDACO Pro Tempore
Piazza Matteotti,
72100 BRINDISI

I.A.C.P.
BRINDISI
Prot. N. 9468
Data 10 LUG. 2008

Al Dirigente Ufficio Patrimonio -Casa
Piazza Matteotti,
72100 BRINDISI

Oggetto: Sig.ra PELUSO Caterina. Regolarizzazione rapporto locativo alloggio
via Irlanda, 14/D, Int. 9. Stipula contratto

Facendo seguito alla mia del 27.06.c.a.Vi significo quanto segue.

La scrivente, come già comunicato verbalmente nella predetta lettera, ha sicuramente tutte le intenzioni di provvedere alla stipula del contratto per l'alloggio di cui in oggetto, fatto che si rileva dall'avvenuto pagamento degli oneri contrattuali di cui si allega le fotocopie alla presente.

La questione peraltro palesemente, non si ferma e si esaurisce nel pagamento dei suddetti oneri, ma al contestuale (secondo la Vostra del 03.06.2008, Prot. 6032) pagamento di canoni arretrati a partire dal 1987 sino al Marzo 2008 per un importo totale di oltre €. 11.000,00.

Ribadisco pertanto, che alla luce di quanto sopra, credo che probabilmente, l'Amministrazione o dimentica, o peggio ancora ritiene molto relativo il fatto che la mancata regolarizzazione del rapporto locativo, è da attribuirsi all'Istituto.

Rammento peraltro, che l'assegnazione o la custodia dell'immobile, fu data alla scrivente, con la autorizzazione dell'allora Sindaco di Brindisi Ortese e di successivo provvedimento Prefettizio.

Si ritiene peraltro, che l'Istituto non tengo da conto che la scrivente, fin da quando occupa l'alloggio ha dovuto affrontare ingenti spese di ordinaria e straordinaria manutenzione ed oneri afferenti il suddetto immobile, oltre a rilevanti e notevoli migliorie.

La scrivente quindi, contesta decisamente la notevole e sproporzionata somma richiesta, contestando la stessa e di conseguenza i relativi criteri utilizzati che hanno portato alla somma finale.

Al fine, la scrivente formula la richiesta di un robusto ridimensionamento della somma predetta, o in ultimissima fase, la restituzione della somma che si quantificherà spalmata in non meno di un arco superiore ai (5) cinque anni.

Allego pertanto fotocopie (fornendo gli originali in qualsiasi momento), dell'avvenuto pagamento degli oneri contrattuali, chiedendo riscontro di quanto inviato e attendendo Vostra favorevole risposta alla definizione della stipula del contratto.

Sicuro di una Vostra serena e imparziale verifica di quanto da me asserto, spero che la questione si possa derimere bonariamente, altrimenti, *ob torto collo*, la scrivente, si vedrà costretta, al fine di tutelare i propri diritti, ad adire le vie legali.

Brindisi 10 luglio 2008

in fede

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

La sottoscritta Peluso Caterina, nata a Brindisi il 12.07.1953, assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 01.073. 3608-0] sito nel Comune di Brindisi alla via Irlanda, 14 D/9, dichiara di essere debitrice della somma di €11. 293,81= dovuta a questo IACP per canoni arretrati al 30.04.2009 giusta notifica del 29. 04 . 2009 prot. n . 4200 che ad ogni buon conto si allega in copia al presente atto.

A tal fine, la sottoscritta, chiede di poter estinguere il predetto debito di €11. 293,81= secondo l'allegato piano di rateizzazione, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto, con rata mensile pari a €328,44 = a decorrere dal 20.6.2009 per un totale di n. 36 rate.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti dalla legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di €11. 823,76= (Euroundicimilaottocentoventitre/76) così determinata:

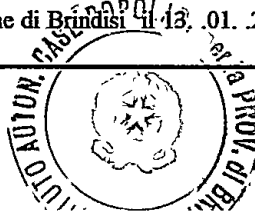
A) €11. 293,81= per canoni arretrati al 31. 04. 2009;

B) €529,95= quale importo dovuto per interessi .

L'assegnataria *Peluso Caterina*

Identificata su esibizione di Carta d'identità rilasciata dal Comune di Brindisi il 13. 01. 2009 N. AR 3951599 valida sino a tutto il 13.1. 2019

Brindisi, 20. 05. 2009



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

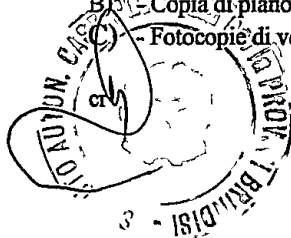
- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi .

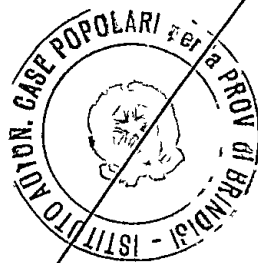
Allegati:

A) - Copia di comunicazione del 29.04.2009 n. 4200;

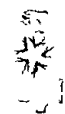
B) - Copia di piano di rateizzazione;

C) - Fotocopie di versamento





OLAR p



51

PIANO DI AMMORTAMENTO

Richiedente: PELUSO CATERINA
Codice fiscale: PLSCRN53L52B180L

Capitale: 11.293,81

Tasso: 3,0000%

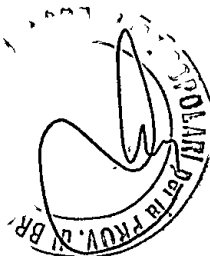
Anni: 3

Numero rate: 36

Tipo rata: Mensile

Totale interessi: 529,95

Data erogazione: 20/05/2009



Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
20/06/2009	1	328,44	300,20	28,23	10.993,61	300,20
20/07/2009	2	328,44	300,95	27,48	10.692,65	601,16
20/08/2009	3	328,44	301,71	26,73	10.390,95	902,86
20/09/2009	4	328,44	302,46	25,98	10.088,49	1.205,32
20/10/2009	5	328,44	303,22	25,22	9.785,27	1.508,54
20/11/2009	6	328,44	303,97	24,46	9.481,30	1.812,51
20/12/2009	7	328,44	304,73	23,70	9.176,56	2.117,25
20/01/2010	8	328,44	305,50	22,94	8.871,07	2.422,74
20/02/2010	9	328,44	306,26	22,18	8.564,81	2.729,00
20/03/2010	10	328,44	307,03	21,41	8.257,78	3.036,03
20/04/2010	11	328,44	307,79	20,64	7.949,99	3.343,82
20/05/2010	12	328,44	308,56	19,87	7.641,42	3.652,39
20/06/2010	13	328,44	309,33	19,10	7.332,09	3.961,72
20/07/2010	14	328,44	310,11	18,33	7.021,98	4.271,83
20/08/2010	15	328,44	310,88	17,55	6.711,10	4.582,71
20/09/2010	16	328,44	311,66	16,78	6.399,44	4.894,37
20/10/2010	17	328,44	312,44	16,00	6.087,00	5.206,81
20/11/2010	18	328,44	313,22	15,22	5.773,78	5.520,03
20/12/2010	19	328,44	314,00	14,43	5.459,78	5.834,03
20/01/2011	20	328,44	314,79	13,65	5.144,99	6.148,82
20/02/2011	21	328,44	315,58	12,86	4.829,41	6.464,40
20/03/2011	22	328,44	316,36	12,07	4.513,05	6.780,76
20/04/2011	23	328,44	317,16	11,28	4.195,89	7.097,92
20/05/2011	24	328,44	317,95	10,49	3.877,95	7.415,86
20/06/2011	25	328,44	318,74	9,69	3.559,20	7.734,61
20/07/2011	26	328,44	319,54	8,90	3.239,66	8.054,15
20/08/2011	27	328,44	320,34	8,10	2.919,33	8.374,48
20/09/2011	28	328,44	321,14	7,30	2.598,19	8.695,62
20/10/2011	29	328,44	321,94	6,50	2.276,24	9.017,57
20/11/2011	30	328,44	322,75	5,69	1.953,50	9.340,31
20/12/2011	31	328,44	323,55	4,88	1.629,94	9.663,87
20/01/2012	32	328,44	324,36	4,07	1.305,58	9.988,23
20/02/2012	33	328,44	325,17	3,26	980,41	10.313,40
20/03/2012	34	328,44	325,99	2,45	654,42	10.639,39
20/04/2012	35	328,44	326,80	1,64	327,62	10.966,19
20/05/2012	36	328,44	327,62	0,82	0,00	11.293,81



Peluso Caterina

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 09/07/2009

Prot.n. 6384

Settore Inquilinato

Raccomandata a.r.

111010733608 0

PELUSO CATERINA

VIA IRLANDA 14 D 9

BRINDISI 72100

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 - Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.-
Integrazione -

Si fa seguito e riferimento alla precorsa corrispondenza tra questo Istituto e la S.V. ed in particolare all'ultima nota di questo Iacp del 29/04/2009 prot.n. 4200, relativa all'oggetto.

A tal riguardo, con la presente, ad integrazione della nota suindicata si comunica alla S.V. che questo Istituto, a seguito dell'adozione della determina dirigenziale n.616/2009/D del 26/06/2009, ha provveduto a detrarre dalla voce "Canoni arretrati" la somma di Euro 3000 (Tremila) quale importo dei lavori di natura straordinaria realizzata da ogni singolo inquilino.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale
(Ing. Maria Quarta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Can.

V

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
.....638...../08/D	29 MAG. 2008	301...../08	22-7 MAG. 2008

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20, dell'alloggio di E.R.P., sito in Brindisi alla Via Irlanda n. 14/D/9, a favore della Sig.ra PELUSO CATERINA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.
Brindisi, li.....27 MAG. 2008

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,
Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L'anno DUEMILAOTTO, il giorno 29 MAG. 2008 del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1300/06/D del 29/12/2006

Premesso che la Sig.ra PELUSO CATERINA, con nota del 9/4/2008, registrata al protocollo di questo Istituto in data 10/4/2008, al n. 3340, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Brindisi alla Via Irlanda n. 14/D/9, occupato dalla medesima richiedente sin dall' 1/10/1987;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato affidato in "custodia" dal Comune di Brindisi, al Sig. Roccamo Angelo, coniuge separato della Sig.ra Gabellone Antonia, come risulta dalla Sentenza omologa del Tribunale di Brindisi del 22/4/1991, che, allegata alla presente, ne forma parte integrante ed inscindibile, utilmente collocato nella graduatoria di alloggi di e.r.p., approvata con Deliberazione di G.M. n. 2476 del 7/10/1982 del Comune di Brindisi, previa verifica della permanenza dei requisiti per l'assegnazione stessa, come in atti e provvedimenti assunti dall'Amministrazione Comunale che, allegati alla presente, ne formano parte integrante ed inscindibile.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, che disciplinano la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. ed anche per chi ha ottenuto in concessione alloggi di e.r.p. in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia, sempre che tale concessione risulti documentata o si possa chiaramente desumere da atti o provvedimenti assunti dall'Amministrazione comunale, da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

Vista la Delibera Commissariale I.A.C.P. n. 8/2008/C del 26/2/2008;

Vista la Determina Dirigenziale del Direttore Generale dell'I.A.C.P. n. 225/08/D del 14/3/2008;

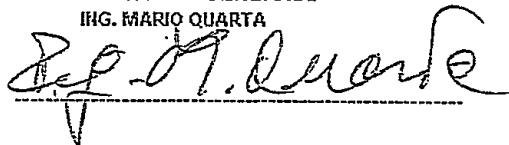
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che la predetta Sig.ra **PELUSO CATERINA** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Brindisi**, alla **Via Irlanda n. 14/D/9**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMessa** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, alla Sig.ra **PELUSO CATERINA**, nata a **Brindisi** il **12/7/1953**, l'alloggio di E.R.P. sito in **Brindisi** alla **Via Irlanda n. 14/D/9**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)

