

343378

Vannoli 10/10/13

Parte riservata all'Istituto	
Codice	MI-01-033-1805/p
Cognome e Nome	SCHINA ANNA
Indirizzo	Via P.zza Giotto 4/8/6 Comune BRINDISI
Prot. N.	7040
Data	01 OTT. 2013

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 art. 60 – L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 art. 3 comma 20 – L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 art. 1 - Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

II/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) SCHINA (nome) ANNA

Nato/a a BRINDISI (BR) il 05-10-1963

Residente/i in BRINDISI via P.zza Giotto n. 4 Scala B int 5
C.A.P. 72100 Telefono 0831/980538 Codice Fiscale SCHINA 63R 45 B180N

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, così come modificato ed integrato dall'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31 dicembre 2007 nonché dall'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009, per l'alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI alla via P.zza Giotto n. 4 piano 2 scala B interno 5, assegnato al sig./alla sig.ra _____ attualmente residente in _____ alla via _____ n. _____ scala _____ interno _____

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 4 ha una superficie di mq. _____;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal _____;
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, dall'art. 3 della L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 nonché dall'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009;

Modulo A.		NUCLEO FAMILIARE				REDDITI ANNO 2011				Da compilare in stampatello			
Grado di Parentela	COGNOME	NOME				Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
figlia	SEMINA	MUNA				capofamiglia							
	Nato a	BARI											
	Codice Fiscale	SCHNWA63R450180N											
coniuge	TOMA	COSIMO				L.S.U.						11.300,92	
	Nato a	BRINDISI											
	Codice Fiscale	THOCBH61A27B180F											
figlio	TOMA	DORCEWICO				STUDENTE							
	Nato a	BRINDISI											
	Codice Fiscale	THODNC91H01B180H											
figlio	TOMA	ANDREA				STUDENTE							
	Nato a	BRINDISI											
	Codice Fiscale	THOMDR97A27B180C											
	Nato a												
	Codice Fiscale												
	Nato a												
	Codice Fiscale												
	Nato a												
	Codice Fiscale												
	Nato a												
	Codice Fiscale												

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

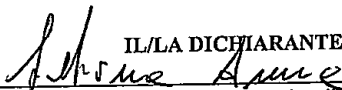
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile del procedimento amministrativo.

Data _____

X 
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Brindisi, li 15/11/2013

Prot. N. 9040

Settore Inquilinato

Raccomandata a.r.

**Al Comando di
Polizia Municipale
del Comune di Brindisi
72100 BRINDISI**

Oggetto: Regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della L. R. Puglia n.1 del 12/1/2005 e s.m.i. - Alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Piazza Giotto n° 4/B/5. Richiesta Accertamenti.

La Sig.ra **SCHINA Anna** nata a Brindisi il 5/10/1963 ed ivi residente alla Piazza Giotto n° 4/B/5, con istanza del 1/10/2013, registrata in atti di questo Istituto al prot. n. 7040 del 1/10/2013, ha presentato domanda di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della L. R. Puglia n.1 del 12/1/2005 e s.m.i., riguardante l'alloggio di cui all'oggetto.

Dall'esame della domanda e dei documenti ivi allegati si evince che, dal certificato storico di residenza, risulterebbe domiciliata dal 17/10/2006, mentre dalle dichiarazioni rese da alcuni coinquilini, che si inviano in copia alla presente, la stessa risulterebbe domiciliata "di fatto" nell'alloggio di che trattasi, dal 1° gennaio 2002.

Ai fini del completamento del procedimento amministrativo e dei conseguenti adempimenti, si chiede a codesto Spett.le Comando di accertare la effettiva data di inizio dell'occupazione "di fatto" dell'alloggio, occupato senza titolo, da parte della Sig.ra **SCHINA Anna**.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831/225710.

Si prega voler riscontrare la presente con cortese urgenza.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire

Il Responsabile del Settore
Geom. **Vittorio Merinelli**

Comando 10/12/13



[Signature]

**CITTÀ DI BRINDISI
POLIZIA MUNICIPALE**

Ufficio Comando

Via Torretta - tel. 0831/229534 - fax 0831/229508

Prot. n. 78332

Brindisi 07/12/2013

OGGETTO: Regularizzazione rapporto locativo ai sensi art.60 della L.R. Puglia n.1 del 12/01/2005 e s.m.i. – Alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla via piazza Giotto n.4/B/5. Esito accertamenti.

**ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DI BRINDISI**

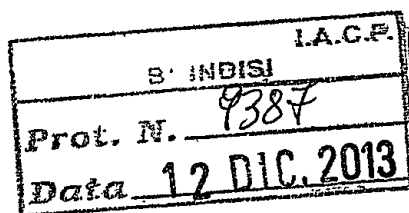
In riscontro a quanto richiesto da codesto Istituto con nota del 15/11/2013, si trasmette in allegato relazione di servizio relativa agli accertamenti effettuati dal M.llo UP.G. Accertatore ALTOMARE Alberto nell'alloggio in oggetto indicato.

Questo Comando resta a disposizione di codesto Ente laddove dagli elementi forniti e da ulteriori elementi in Vs. possesso scaturiscano violazioni a norme di legge.

Cordialita'

L'Ufficiale/Istruttore Direttivo
Dott. Vincenzo CARELLA

[Signature]



L'Istruttore di Vigilanza
M.llo Rita FUSCO

[Signature]



IL DIRIGENTE-COMANDANTE DELLA P.M.
(Dott. Teodoro Col. NIGRO)

[Signature]

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
ARCA NORD SALENTO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
624	24 OTT. 2014	113	24 OTT. 2014

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e s.m.i, - Sig.ra SCHINA ANNA – BRINDISI Codice utente: 111.01.033.1805/1.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, 23 OTT. 2014

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visito il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno **24 OTT. 2014** del mese di
Presso l'ARCA NORD SALENTO già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro n. 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1177/12/D del 30/12/2012

Premesso che la Sig.ra SCHINA ANNA, con nota del 1/10/2013, registrata al protocollo di questa Agenzia, in data 1/10/2013, al n. 7040, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell' Arca Nord Salento, sito in Brindisi alla Piazza Giotto n. 4/B/5, occupato "di fatto" dalla medesima richiedente sin dal mese di gennaio 2002 (così come da dichiarazioni sostitutive di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, rese da alcuni coinquilini, allegate alla domanda, in atti di questo Ente).

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall' Arca Nord Salento al Sig. Balestra Antonio (deceduto in data 17/8/2006) ed alla Sig.ra Angiulli Maria (deceduta in data 18/1/2005).

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005, l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, l'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, che disciplina la regularizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 3 della L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014;

Considerato che con nota prot. n. 9040 del 15/11/2013, questa Agenzia, richiedeva al Comando di P.M. del Comune di Brindisi l'accertamento della data di inizio dell'occupazione di fatto della Sig.ra Schina-Anna, allegando le dichiarazioni rese da alcuni coinquilini che attestano che la stessa risulterebbe domiciliata "di fatto", nell'alloggio di cui all'oggetto, dal 1 gennaio 2002.

Constatato che con nota prot. 78332 del 7/12/2013, inviata a questa Agenzia, in atti di questo Ente, il Comando di P.M. del Comune di Brindisi trasmetteva relazione relativa all'accertamento dell'alloggio occupato dalla Sig.ra Schina Anna, dalla quale si evince che non vi sono condizioni ed elementi tali da consentire l'accertamento del domicilio di fatto della stessa.

Considerato che la L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 art. 20 comma 3 lettera a, prevede, comunque, l'assegnazione di alloggi di e.r.p. occupati "senza titolo" sino alla data del 7 aprile 2011;

Pertanto, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che la predetta Sig.ra SCHINA ANNA, è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in Brindisi, alla Piazza Giotto n. 4/B/5;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

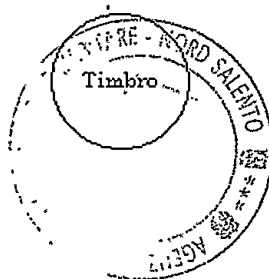
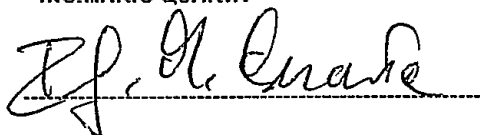
ASSEGNARE, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005, dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 e dell'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, alla Sig.ra SCHINA ANNA, nata a Brindisi il 5/10/1963, l'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla Piazza Giotto n. 4/B/5;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Cosimo CANNALIRE;

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio Serinelli)

