



COMUNE DI BRINDISI
RIPARTIZIONE SERVIZI DEMOGRAFICI

344038

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

N. CERT. 1122220

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA CHE

in questa Anagrafe della popolazione residente e' iscritta
la seguente famiglia anagrafica

abitante in VIALE MORO ALDO 5

CAPUANO TEODORA

intestatario scheda

nata il 12/07/1963 a BRINDISI

atto n. 1136-I-A/1963

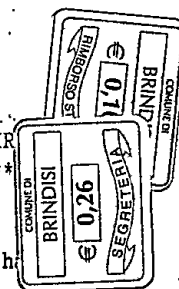
NUBILE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE



(ROMA Giuseppe)
INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile - Anagrafe delegato

DIR



BRINDISI, 25/01/2005

Chiaro sotto la mia personale responsabilita' che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data

B. Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio.

(L. U. del 28.12.2000 art.40)



COMUNE DI BRINDISI
RIPARTIZIONE SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

in conformita' alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE

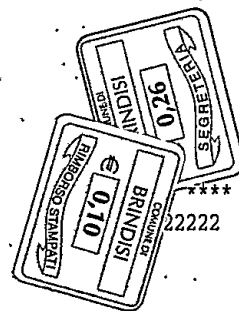
CAPUANO TEODORA
nata il 12/07/1963 a BRINDISI
atto n. 1136-I-A/1963
abitante in VIALE MORO ALDO 5
residente a BRINDISI dalla nascita

E' QUI RESIDENTE

BRINDISI, 25/01/2005

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE


(ROMA Giuseppe)
VICE SINDACO
Uff. Stato Civile - Anagrafe delegato



Ichiaro sotto la mia personale responsabilita' che le informazioni contenute nel presente
certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio

Firma dell'interessatoData

B.-Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine

180 gg. dalla data del rilascio (T.U.445 del 28.12.2000 art.40)



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

CPNTDR63L52B180V

COGNOME

CAPUANO

NOME

TEODORA

SESSO F

LUOGO DI
NASCITA

BRINDISI

PROVINCIA

BR

DATA DI NASCITA

12/07/63

2001

*Il Ministro delle Finanze

[illegible]





COMUNE DI BRINDISI
SERVIZIO PATRIMONIO - CASA

Sito web www.settorepatrimoniobrinidisi.it
E- mail patrimoniocasa@settorepatrimoniobrinidisi.it

14601

Prot. Gen. N. _____ Prot. Int. 307

BRINDISI 28/02/06

**Oggetto: Perdita dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale
Pubblica sito in Brindisi al V.le A.Moro n°.5 int.D p.1 Contestazione d'addebito.
– Comunicazione ai sensi dell' art. 19 della L.R. del 20 dicembre, n.54**

RACCOMANDATA R.R.

Egr. Sig.ra **PETRINELLI ANGELA**
VIA CAMPANIA,10
72100 BRINDISI

e, p.c. **All'I.A.C.P.**
Via Casimiro,27
72100 – BRINDISI

Risulta a questo Comune che la S.V., assegnataria dell'alloggio indicato in oggetto, ha ceduto lo stesso che attualmente risulta occupato dal sig.ra Capuano Teodora nata a Brindisi il 12/07/1963. Poiché tale fatto comporta, a norma della disposizione di legge citata in oggetto, la decadenza dell'assegnazione, si invita la S.V. a presentare eventuali controdeduzioni scritte e/o documenti giustificativi **entro e non oltre gg. quindici (15)** dalla data di ricezione della presente, avvertendola che questa comunicazione costituisce, ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 54/84, atto preliminare all'ordinanza di decadenza.

IL DIRIGENTE

fbasv

h



COMUNE DI BRINDISI
SERVIZIO PATRIMONIO - CASA

Sito web www.settorepatrimoniobrindisi.it

E-mail patrimoniocasa@settorepatrimoniobrindisi.it

Prot. Gen. N. 17760 Prot. Int. 358

BRINDISI 10/03/06

Oggetto: Perdita dei requisiti per l'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Brindisi alla V.le A.Moro5/D/1. Contestazione d'addebito. - Comunicazione ai sensi dell' art. 19 della L.R. del 20 dicembre, n.54

RACCOMANDATA R.R.

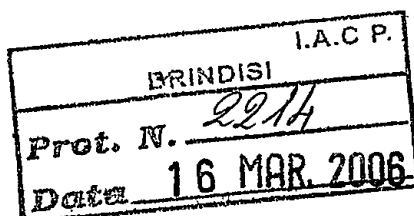
Egr. Sig.ra PETRINELLI ANGELA
VIA CAMPANIA,23/5
72100 BRINDISI

e, p.c. All'I.A.C.P.
Via Casimiro,27
72100 - BRINDISI

Risulta a questo Comune che la S.V., assegnataria dell'alloggio indicato in oggetto, ha ceduto lo stesso che attualmente risulta occupato dal Sig.ra Capuano Teodora nata a Brindisi il 12/7/1963. Poiché tale fatto comporta, a norma della disposizione di legge citata in oggetto, la decadenza dell'assegnazione, si invita la S.V. a presentare eventuali controdeduzioni scritte e/o documenti giustificativi **entro e non oltre gg. quindici (15)** dalla data di ricezione della presente, avvertendola che questa comunicazione costituisce, ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 54/84, atto preliminare all'ordinanza di decadenza.

IL DIRIGENTE
(Dott. Costantino DEL CITERNA)

Alloggi Iacp/contestazioni d'addebito





Comune di Brindisi
UFFICIO PATRIMONIO CASA

92221
L

440E

Prot. int. n° _____

Prot.gen. n° 84

Raccom.ta A.R.

BRINDISI	I.A.C.P.
Prot. N. <u>873</u>	
Data <u>22 GEN. 2007</u>	

Al Sig. **PETRINELLI Angela**
Via Campania n. 23/5
72100 - BRINDISI

DECADENZA

ex art. 19 Legge Regionale del 20 dicembre 1984 n. 54

Il sottoscritto **Dott. Arch. Valerio COSTANTINO**, in qualità di Dirigente dell'Ufficio Patrimonio - Casa del Comune di Brindisi

- **Premesso** che la sig.ra **PETRINELLI Angela**, nata a Brindisi il 04/11/1970, risulta essere assegnataria in locazione semplice dell'alloggio E.R.P. sito in Brindisi Viale Aldo Moro n. 5/D/1;
- **Considerato** che a seguito di accertamenti eseguiti è stato riscontrato che la medesima sig.ra **PETRINELLI Angela** ha ceduto a terzi l'alloggio a suo tempo assegnatole;
- **Atteso** che il Comune di Brindisi ha contestato alla citata assegnataria il fatto di cui sopra con raccomandata A.R. del **10/03/06** prot.n. **17760** (prot. int. **358**), dandone contemporanea notizia all'IACP di Brindisi, sì come disposto dalle vigenti disposizioni di legge;
- **Rilevato** che la stessa non ha fornito nel termine di legge intimato alcuna deduzione o documento giustificativo in merito;
- **Acquisito** in proposito il parere favorevole obbligatorio e vincolante della Commissione di cui all'art. 5 della Legge Regionale del 20 dicembre 1984 n. 54;
- **Visto** ed applicato l'art. 19 della Legge Regionale n° 54/84;

DISPONE

la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio popolare sito in Brindisi Viale Aldo Moro n. 5/D/1, a carico della sig.ra **PETRINELLI Angela**, nata a Brindisi il 04/11/1970 e residente in Brindisi Via Campania n. 23/5, con conseguente risoluzione di diritto del contratto e cessazione di ogni suo effetto dalla data di notifica del presente atto.

Il presente provvedimento ha carattere definitivo e costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnataria e di chiunque occupi illegittimamente l'alloggio e non è soggetto a graduazioni e/o proroghe.

Il presente provvedimento viene notificato altresì allo I.A.C.P. di Brindisi per i provvedimenti di competenza.

Brindisi, 15 Gennaio 2007

IL DIRIGENTE
Dott. Arch. Valerio COSTANTINO

[Handwritten signature of Dott. Arch. Valerio COSTANTINO]

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010230796	5 CAPUANO TEODORA	BRINDISI	V.LE ALDO MORO	5	D	1

Estratto Conto 2005

111010230796 5 **CAPUANO TEODORA**
V.LE ALDO MORO 5 D 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 05/02/2007
N. 120
In Locazione dal: 01/07/2002 Al:

Competenze Anno 2005

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	116,79	10/01/2005			116,79			0,00
Feb	206,88	10/02/2005			323,67			0,00
Feb		08/02/2005	68,27	475	255,4	-2		0,00
Mar	0	10/03/2005			255,4			0,00
Mar		07/03/2005	68,27	417	187,13	-3		0,00
Apr	0	10/04/2005			187,13			0,00
Apr		04/04/2005	68,27	182	118,86	-6		0,00
Mag	2,52	10/05/2005			121,38			0,00
Mag		02/05/2005	68,27	801	53,11	-8		0,00
Giu	15,49	10/06/2005			68,6			0,00
Giu		06/06/2005	68,27	689	0,33	-4		0,00
Lug	15,49	10/07/2005			15,82			0,00
Lug		04/07/2005	68,27	924	-52,45	-6		0,00
Ago	15,49	10/08/2005			-36,96			0,00
Ago		03/08/2005	68,27	928	105,23	-7		0,00
Set	15,49	10/09/2005			-89,74			0,00
Set		06/09/2005	68,27	68	158,01	-4		0,00
Ott	15,49	10/10/2005			142,52			0,00
Ott		04/10/2005	68,27	124	210,79	-6		0,00
Nov	15,49	10/11/2005			-195,3			0,00
Nov		04/11/2005	68,27	836	263,57	-6		0,00
Dic	15,49	10/12/2005			248,08			0,00
Dic		05/12/2005	68,27	386	316,35	-5		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Totali	0,00	0,00
Totale Credito Anni Prec.		0,00

Riepilogo - Anno 2005

Totale competenze Dovute - Anno 2005	434,62	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2005	750,97	=
Totale Credito in C/Competenza - Anno 2005	-316,35	+
Int. di Mora - Anno 2005	0,00	=
Totale Credito Anno 2005	-316,35	

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	0,00
Credito Anno 2005	-316,35
Totale Credito al 31/12/2005	-316,35

Estratto Conto IACP Brindisi

SITUAZIONE CONTABILE AL _____

per Vol. - Subentro, Sanatoria e Cambio Consensuali

111 09 006 3875 0 LISI MICHELINA
VIA C. MAGGIO 3 G 4
72022 LATIANO

In locazione dal 01/03/1987

RIEPILOGO GENERALE

DEBITO	€ 17.723,34
	€ 0,00

L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda re

Legale Precedente CALO' LEOPOLDO

TOTALE DEBITO AL _____ € 17.723,34

30/09/2004 R.R. TORNATA INDIETRO.
01/02/2005 OCCUPATO DA ALTRA PERSONA.
10/02/2005 PRATICA NON DEFINITA
24/03/2005 RICHIESTA SANATORIA D'ELIA SERAFINO PROT. N. 3256
30/03/2005 DECEDUTA A MARZO 1991.
31/12/1994 - D'ELIA SERAFINO DENUNZIATO ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010230796	5 CAPUANO TEODORA	BRINDISI	V.LE ALDO MORO	5	D	1

Bollettini 2006

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire
8	9	10/01/2006	475	68,84	0 C		133.292
8	81	03/02/2006	214	68,84	0 C		133.292
8	81	03/02/2006	213	8,26	0 S		15.993
8	1016	06/03/2006	981	68,84	0 C		133.292
4	0	06/04/2006	751	68,84	0 C		133.292
4	0	03/05/2006	619	68,84	0 C		133.292
4	0	05/06/2006	829	68,84	0 C		133.292
11	13	03/08/2006	342	68,84	0 C		133.292
8	1030	05/09/2006	571	68,84	0 C		133.292
				558,98			1.082.329

Stampa richiesta da: IACP del: 15/02/2007 14.17.22

Estratto Conto IACP Brindisi

SITUAZIONE CONTABILE AL _____

per Vol. - Subentro, Sanatoria e Cambio Consensuali

111 09 004 3696 0 LERNI PAOLA

VIA GALILEI

3 B 3

72022 LATIANO

RIEPILOGO IMPORTI	ADDEBITO	ACCREDITO
Residuo 1990	41,07	0,00
MORA 1991	32,28	0,00
SPESE POSTALI 1991	2,04	0,00
Residuo 1991	280,52	0,00
MORA 1^ SEMESTRE 1993	14,84	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
MORA 1994 7,00%	14,87	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Residuo 1994	212,39	0,00
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	357,95
MORA 1995 8,25%	11,76	0,00
Residuo 1995	156,65	0,00
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	0,00	258,23
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	170,99
MORA 1999	1,53	0,00
Residuo 1999	180,76	0,00
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	7,28	0,00
MORA 2000	3,56	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
Residuo 2000	211,75	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	15,03	0,00
MORA 2002	2,63	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	15,95	0,00
COMPETENZE ANNO 2002	187,88	0,00
MORA 2003	0,01	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	187,73
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	0,00
MORA 2004	14,03	0,00
COMPETENZE ANNO 2004	1.370,77	0,00
TOTALE	2.972,41	974,90
TOTALE DEBITO	1.997,51	0,00

In locazione dal 01/12/1986

RIEPILOGO GENERALE

DEBITO	€ 1.997,51
	€ 0,00

L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda re

TOTALE DEBITO AL _____ **€ 1.997,51**

30/09/2004 R.R. TORNATA INDIETRO. OCCUPATO DA ALTRA PERSONA.

01/03/2005 DOMANDA SANATORIA LONGO COSIMA PROT. N. 2206

03/03/2005 RESIDENTE A LATIANO IN VIA C. MAGGIO,1/F/9

14/11/2000 - LONGO COSIMA NATA A LATIANO IL 15/8/1970

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010230796	5 CAPUANO TEODORA	BRINDISI	V.LE ALDO MORO	5	D	1

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2007	Fitto Mensile	0	0	29,62	S	29,62
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2006	Fitto Mensile	1	8	15,49	S	123,92
2006	Fitto Mensile	9	12	25	S	100
2005	Deposito Cauzionale	2	2	137,92	N	137,92
2005	Fitto Mensile	2	2	68,96	N	68,96
2005	Fitto Mensile	3	4	0	N	0
2005	Fitto Mensile	5	5	2,52	N	2,52
2005	Fitto Mensile	6	12	15,49	N	108,43
2005	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	1	1	116,79	N	116,79
						690,01

Stampa richiesta da: IACP del: 15/02/2007 14.17.29

Estratto Conto IACP Brindisi

SITUAZIONE CONTABILE AL _____

per Vol. - Subentro, Sanatoria e Cambio Consensuali

111 09 004 3715 1 GASBARRO SALVATORE

VIA GALILEI

7 D 6

72022 LATIANO

RIEPILOGO IMPORTI	ADDEBITO	ACCREDITO
MORA 1995 8,25%	32,20	0,00
Residuo 1995	390,33	0,00
Residuo 1996	0,00	18,94
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	425,13
MORA 1998 4,40%	12,07	0,00
Residuo 1998	295,56	0,00
INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	6,77	0,00
MORA 1999	3,21	0,00
Residuo 1999	173,08	0,00
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	0,21	0,00
INTERESSI RATEO 1999	2,52	0,00
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI	0,00	76,23
MORA 2000	13,82	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
Residuo 2000	774,35	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	3,27	0,00
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI	0,00	401,77
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	0,00	774,35
MORA 2002	0,11	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	206,54
COMPETENZE ANNO 2002	206,54	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	0,00	27,93
TOTALE	1.917,04	1.930,89
TOTALE CREDITO	0,00	13,85

In locazione dal 01/08/1995 Al 28/02/2002

RIEPILOGO GENERALE

CREDITO	-€ 13,85
	€ 0,00

L.R.Puglia n.1/2005 art.60-Domanda re

TOTALE CREDITO AL _____ -€ 13,85

Data Stipula	Debito Al	Debito Rateizzato	Interessi	Interessi Rateo	A Cura
25/11/1999	31/12/1998	590.264	13.112	4.876	
31/12/1999	147.566	31/01/2000	147.566	28/02/2000	147.566
				30/03/2000	147.566

28/02/2002 ALLOGGIO RILASCIATO E DISPONIBILE.

24/03/2005 RICHIESTA SANATORIA BELLANOVA SUSANNA PROT. N. 3263

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010230796	5 CAPUANO TEODORA	BRINDISI	V.LE ALDO MORO	5	D	1

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2007	Fitto Mensile	0	0	29,62	S	29,62
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2006	Fitto Mensile	1	8	15,49	S	123,92
2006	Fitto Mensile	9	12	25	S	100
2005	Deposito Cauzionale	2	2	137,92	N	137,92
2005	Fitto Mensile	2	2	68,96	N	68,96
2005	Fitto Mensile	3	4	0	N	0
2005	Fitto Mensile	5	5	2,52	N	2,52
2005	Fitto Mensile	6	12	15,49	N	108,43
2005	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	1	1	116,79	N	116,79
						690,01

Stampa richiesta da: IACP del: 21/02/2007 10.42.50

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi _____
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.023.0796 5
CAPUANO TEODORA
V.LE ALDO MORO 5 D 1
72100 BRINDISI

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 e s.m.i. -
Regolarizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 120 del 05/02/2007, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in V.LE ALDO MORO 5 D 1 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/07/2002. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 323,67, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	137,92
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	68,96
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/07/2002 - 31/01/2005)	€	116,79
4) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2006	€	0,00
Totale (S.E. & O.)	€	323,67

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 323,67 € mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Ca

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi _____
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.023.0796 5
CAPUANO TEODORA
V.LE ALDO MORO 5 D 1
72100 BRINDISI

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 e s.m.i. -
Regolarizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n.120 del 05/02/2007, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in V.LE ALDO MORO 5 D 1 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/07/2002. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 323,67, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	137,92
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	68,96
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/07/2002 - 31/01/2005)	€	116,79
4) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2006	€	0,00
Totale (S.E. & O.)	€	323,67

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di 323,67 € mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Ca



sul C/C n. 00203729

di Euro 137,92

IMPORTO IN LETTERE

CENTOTRENTASETTE/92

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEP. CAUZ. 2005

ESEGUITO DA

1110102307965

CAPUANO TEODORA

V.LE ALDO MORO, 5 D/1

CAP BRINDISI

LOCALITA'

187/101 05 21-02-07 R11

10037 €*137,92*

1VCY 0095 €*1,00*

P 0024

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abbozzati, correzioni o
cancelature. È obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
compongono il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

Sampaoio Banco di Napoli SpA ITALIA (IT)
Società per Azioni - Sede Sociale: Via Toledo 177 - 80132 Napoli - Cap. Soc. e 800.000.000,00 €
I.V. - Reg. Imp. Napoli - Cod. Fisc. e Part. I.V.A. n. 014455191219 - N. Iscrizione Albo Banche
5555 - Codice A.B.I. 101010 - Appartenente al Gruppo Banco Sampaoio IMI - N. Iscrizione
Albo Gruppi Bancari 10255-5 - Socio Unica, Direzione e Coordinamento: Sampaoio IMI S.p.A.

A
C
P
D
BRINDISI

8.102.730.624-01 BRINDISI 21/02/2007

MIGLIAIA

CENTINIAIA

7 VALE FINO A EURO

MILITARY ADJUTANT

[illegible]

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

三
 二
 一
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十
 二十一
 二十二
 二十三
 二十四
 二十五
 二十六
 二十七
 二十八
 二十九
 三十
 三十一
 三十二
 三十三
 三十四
 三十五
 三十六
 三十七
 三十八
 三十九
 四十
 四十一
 四十二
 四十三
 四十四
 四十五
 四十六
 四十七
 四十八
 四十九
 五十
 五十一
 五十二
 五十三
 五十四
 五十五
 五十六
 五十七
 五十八
 五十九
 六十
 六十一
 六十二
 六十三
 六十四
 六十五
 六十六
 六十七
 六十八
 六十九
 七十
 七十一
 七十二
 七十三
 七十四
 七十五
 七十六
 七十七
 七十八
 七十九
 八十
 八十一
 八十二
 八十三
 八十四
 八十五
 八十六
 八十七
 八十八
 八十九
 九十
 九十一
 九十二
 九十三
 九十四
 九十五
 九十六
 九十七
 九十八
 九十九
 一百

NOVELS

Sanpaolo Banco di Napoli SpA ITALIA (IT)
Società per Azioni - Sede sociale: via Toledo 177 - 80132 Napoli - Cap. Soc. e R.O. 000.000.000.000
Iv - Blvd. Jmpt. Napoleon - Cof. Econ. a Paris (FR) - www.sanpaolo.it - orientamento@sanpaolo.it

5555 - Codice A.B.I. 1010-8 - Appartenente al Gruppo Bancario Sargapalo IMI - M. Iscrizione Albo Gruppi Bancari: 1025,6 - Socio Unico, Direttore e Coordinamento: Sargapalo IMI S.p.A.

Sai Paolo Banco di Napoli SpA pagherà a vista per questo assegno circolare
SESSANTASEI/00*****euro

BRINDISI

8.102.730.623-00 BRINDISI 21/02/2007

MIGLIAIA

ARGENTINA

VALE FINO A EURO

MILLENNIUM

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

中国

五、

eufo

NON-TRANSFERIBLE

Vedere quadro di controllo

Sampaolo
Banco di Napoli S.p.A.

7 VALE FINO A EURO

MILITARY ADVENTURE

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

[illegible]

NON-TRANSFERIBLE



Sampaoio
Banco di Napoli S.p.A.

~~SECRET~~

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 2116

li, 22 FEB. 2007

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- Assegno n. **8.102.730.623-00**- non trasferibile – **San Paolo-Banco di Napoli**– di € **67,00**(sessantasette/00) per taxa registrazione contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005- Sig.ra **CAPUANO TEODORA** – **Viale A. Moro, n. 5/D/1 - Brindisi.**

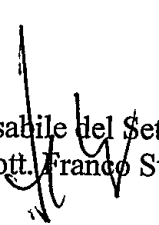
- Assegno n. **8.102.730.624-01**- non trasferibile – **San Paolo-Banco di Napoli** – di € **87,72**(ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005- Sig.ra **CAPUANO TEODORA** – **Viale A. Moro, n. 5/D/1 - Brindisi.**

Distinti saluti

Carri



22 FEB. 2007

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)


05/03/2007

RICEVUTA DEL FILE

In data 03/03/2007 alle ore 19:45 il Sistema Informativo del Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo n.07030319454502369 il seguente file contenente un contratto di locazione.

Nome del file: id311.ccf

Il file e' stato autenticato dall'utente:

Codice fiscale: 00061820742

Cognome e nome o denominazione: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.BRINDISI.

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico su conto corrente bancario di euro 154,72

Sarà resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito effettuato dalla banca.

Dai controlli eseguiti, tutti i contratti di locazione sono risultati conformi alle specifiche tecniche pubblicate nell'allegato tecnico bis del decreto dirigenziale 31 luglio 1998 come modificato dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 12 dicembre 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.295 del 20 dicembre 2001.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 1 del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

REPERTORIO N. 7523 del 21/02/2007

CAPUANO TEODORA

V. A. A. MORO, S/D/1

BRINDISI

05/03/2007

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE

Ufficio delle Entrate di BRINDISI

In data 03/03/2007 il Sistema Informativo del Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia delle Entrate ha acquisito e registrato il contratto di locazione n.54 serie 3T trasmesso con protocollo utente 311 da:

Codice fiscale: 00061820742

Cognome e nome o denominazione: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.BRINDISI

DATI DESCRITTIVI DELLA CONVENZIONE:

Contratto scritto stipulato in data 21/02/2007

relativo alla locazione di immobile urbano

ubicato nel comune di BRINDISI (BR),

V.LE ALDO MORO 5

DATI DEL CONTRATTO:

durata dal 21/02/2007 al 20/02/2008

corrispettivo annuo euro 68,96

importo dovuto per la registrazione euro 67 (Prima annualita')

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

Num.ord.	Codice Fiscale	Ruolo	Num.ord.	Codice Fiscale	Ruolo
1	00061820742	A	2	CPNTDR63L52B180V	B

(A) locatore (B) conduttore (*) Codice fiscale errato od omissso

DATI DEL PAGAMENTO:

Per il presente contratto e' stato richiesto l'addebito sul conto corrente bancario presso Azienda 05385 CAB 15900

delle seguenti somme (Importi espressi in euro):

Imposta di registro	67
Imposta di bollo	87,72

Totale	154,72

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4 del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

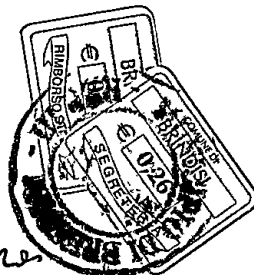


COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA



che il Sig. Capuano Odoardo

nato a Brindisi il 12-07-1963

e residente in questo Comune dal la nascita

per immigrazione da _____

ed ha effettuato le seguenti vicende domiciliari:

il 03-01-1973 in Via le Commende 25

il 08-03-1975 in Via S. Marignano della Frangola 10

il 01-07-2002 in Via le Dr. Moro 5

il _____ in Via _____

il _____ in Via _____

il _____ in Via _____

il _____ in Via _____

dove attualmente abita.

Dove ha abitato sino al _____ (data del decesso)

dove ha abitato sino al _____ (data di emigrazione)

nel Comune di _____

Si rilascia a richiesta di parte ed in carta _____ LIBERA LEGALE per uso conservativo

Brindisi, li 25 GEN. 2005

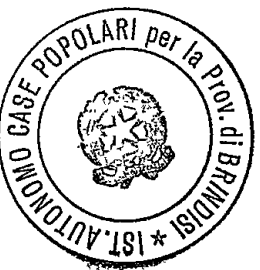


L'INTELLIGENTE SINDACO
UFF. Stato Civile - Anagrafe delegata
(Lungaretti Antonio)

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/0 Cod. W8401E - L3



Da restituire a

Via _____

C.A.P. 72100

Località BRINDISI

Provincia

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

128005339174

Numero

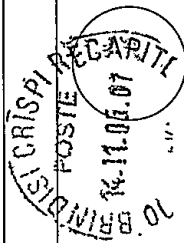
m

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario *Sic. Sindaco*

Via *elo COMUNE*

C.A.P. *72100* Località *Brunella*



4 NOV. 2005

Firma per **es**so del ricevente _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione

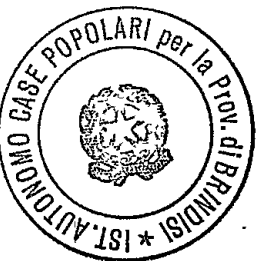
Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/0 Cod. W8401E - L3



Da restituire a

Via

C.A.P. 72100

Località

BRINDISI

Provincia

☐

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

1280533916 2

Numero

mm

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario CAPIANO TEODORA

Via A. MORO 15/D/1

C.A.P. 72100 Località BANNA



14-11-05

Enrico Capiano

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Data

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

A. R.

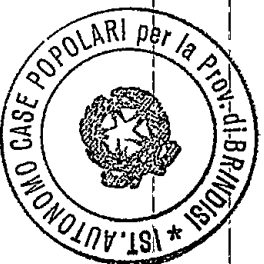
Avviso di ricevimento

Modello 23 I/O - MOD. 01303 (EX 1654019) - SL [3] Ed.07/05



Da restituire a _____

--	--	--	--	--



Avviso di ricevimento

Raccomandata

Pacco

Assicurata

Euro

12805871853

Numero

SDZ

Data di spedizione:

Dall'ufficio postale di

Destinatario
SIS.NA
CAPUANO
TEODORA

Via di A. Moro, 5/D/1

00121

Località

Bonded

20-02-97

Approved Forced

—
Incaricato alla dis

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario

•Sottoscrizione rifiutata

•Sottoscrizione rifiutata