

PROT. N. 2578
Raccomandata

Brindisi, li 30 MAR. 1994

371 08 067 0907/1 SALICANDRO / GIUSEPPE
VIA GIOLITTI 8
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Ex assegnatario

Delib. n. 1507 del 31.12.92

Data presentazione domanda

Cambio intestazione

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Subentro nella domanda e nell'assegnazione -
Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto, con delibera N. 1507 adottata nella seduta del 31.12.92 esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale la somma di L. 2.746.328 come di seguito indicato :

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali L. 140.538

2) Mensilità di fitto oggettivo L. 70.269

T O T A L E L. 210.807

3) Fitti arretrati al 31/12/92 L. 2.535.521

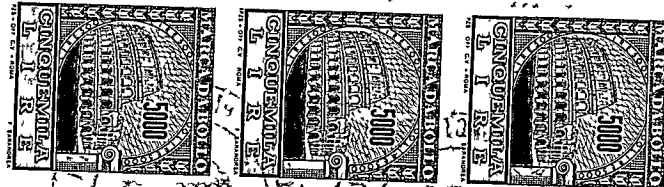
TOTALE GENERALE L. 2.746.328

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi con cortese sollecitudine, e comunque non oltre 30 giorni dalla data della presente, presso questo Istituto munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, della ricevuta di versamento, nonché di n. 10 marche da bollo da L. 15.000 (quindicimila) da apporre sul contratto medesimo.

Distinti saluti



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro Dell'Anno)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice Fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE

N. di repertorio

L'anno millenovecento

1994

il giorno

uno

del mese di

Maggio

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

che in seguito per brevità sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in

persona del legale rappresentante Sig. IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ed il Sig. SALICANDRO GIUSEPPE

Cod. Fisc. SLC6PP29H13D7010 nat o a Francessilla F. u.

il 13-08-29 coniugato con GASBARRO

GIULIANA

Cod. Fisc. 05B61H36D02D701W

nat a Franca Fontana il 22-4-1933

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Lo IACP, come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 31.12.92 / N° 1507, concede in

locazione semplice al Sig. SALICANDRO Giuseppe

l'alloggio sito in Francessilla F. u. alla Via

Giotti,

civico n.

8

Edif.

scala

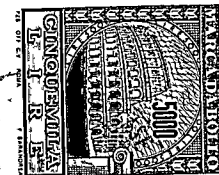
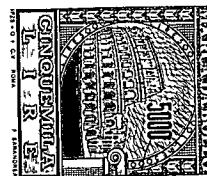
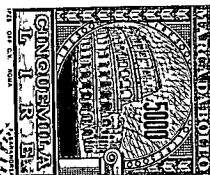
int.

piano

come descritto nel verbale di consegna allegato al presente atto

(All. A).

	Art. 2	
	L'assegnatario, col consenso del proprio coniuge, che pure sotto-	
	scrive il presente atto, dichiara di accettare l'alloggio di cui sopra al-	
	le condizioni di cui al presente contratto e al Regolamento generale	
	di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia resi-	
	denziale pubblica registrato a	il
	e depositato per Notaro	
	in	, e di adibirlo ad uso esclusivo di
	abitazione per sè e per la sua famiglia quale risulta dalla documen-	
	tazione agli atti dell'Ente.	
	Art. 3	
	Il canone mensile dovuto dall'assegnatario, determinato ai sensi del	
	tit. III della l.r. n. 54/84, è fissato in L. 70.268	e
	potrà variare in dipendenza di successiva legislazione statale e/o re-	
	gionale; in tale caso la variazione del canone avrà effetto senza biso-	
	gno di alcun preavviso.	
	Inoltre, ai sensi della citata l.r. n. 54/84, l'importo del canone po-	
	trà subire modifiche in seguito a variazioni del reddito annuo com-	
	plessivo del nucleo familiare, delle caratteristiche oggettive dell'allog-	
	gio nonchè degli aggiornamenti annuali di cui all'art. 34 della stessa	
	legge.	
	Al presente contratto si allega apposito prospetto per la determi-	
	nazione del canone di locazione (all. B).	
	Art. 4	
	Il canone mensile dovuto decorrerà dal primo giorno del mese	



successivo alla consegna dell'alloggio, salva diversa decorrenza comunicata dall'IACP, e dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 10 di ciascun mese con le modalità stabilite dallo I.A.C.P.

Art. 5

L'alloggio viene consegnato all'assegnatario in perfetto stato d'uso e di manutenzione, salvo quanto eventualmente eccepito in sede di redazione del verbale di consegna.

Alla fine della locazione l'assegnatario si obbliga a riconsegnare l'alloggio in buono stato di manutenzione, libero da persone e cose.

Art. 6

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'assegnatario effettua il versamento di L. 140.538, pari a due mensilità del canone di locazione come determinato dal precedente art. 3.

Il deposito è produttivo di interessi legali annui per l'assegnatario.

Sul deposito lo IACP è autorizzato a ritenere:

- l'ammontare di ogni eventuale credito dell'Ente verso l'assegnatario;
- l'ammontare dei danni apportati dall'assegnatario per propria colpa, sia all'alloggio, sia al fabbricato e sia alle pertinenze.

Le eventuali ritenute debbono essere reintegrate dall'assegnatario, a richiesta dello IACP.

Il predetto deposito è inoltre aggiornato secondo le variazioni del canone da corrispondere.

Art. 7

Solimanho Giuseppe
Garbano Giovanni

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

	Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si ri-	
	solve di diritto qualora vengano meno i requisiti prescritti per l'as-	
	segnazione, in caso di decadenza, annullamento dell'assegnazione, ov-	
	vero per morosità o inadempienza agli obblighi sanciti dal presente	
	contratto e dal regolamento generale.	
	Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che l'as-	
	segnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera rac-	
	comandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio	
	e sempre subordinatamente alla consegna - accettata - effettuata dal-	
	lo IACP, dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di	
	manutenzione, come previsto dal precedente art. 5.	
	Art. 8	
	L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e	
	impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento gene-	
	rale, di cui al predetto art. 2, che forma parte integrante e sostanziale	
	del presente contratto.	
	L'assegnatario, inoltre, si impegna ad accettare, senza eccezione	
	alcuna, le eventuali modifiche che ad esso, nel corso del tempo, doves-	
	sero essere apportate.	
	L'assegnatario si impegna infine ad osservare il regolamento per	
	la costituzione ed il funzionamento delle autogestioni, quello per la	
	rendicontazione delle spese accessorie, quello per la ripartizione de-	
	gli oneri tra IACP ed assegnatario, quello per il riparto delle spese fra	
	gli utenti e quello per l'autogestione dei servizi, degli spazi comuni e	
	della manutenzione.	

Art. 9

Tutte le clausole del presente contratto, nonché quelle del regolamento generale che qui integralmente si richiama, hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sicchè, per patto espresso, la violazione di una soltanto di esse importa l'immediata risoluzione, ipso jure, del contratto, con conseguente sfratto e dà diritto allo IACP di richiedere il pagamento oltre che dei canoni regolarmente scaduti e non pagati, anche di quelli dovuti fino alla consegna dell'alloggio, fatta sempre salva la rivalsa dei danni ed il rimborso delle spese di ogni genere.

Art. 10

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese di stipulazione del presente atto, ivi comprese le imposte e tasse.

Le spese relative alla registrazione del contratto sono ripartite in parti uguali tra IACP e assegnatario.

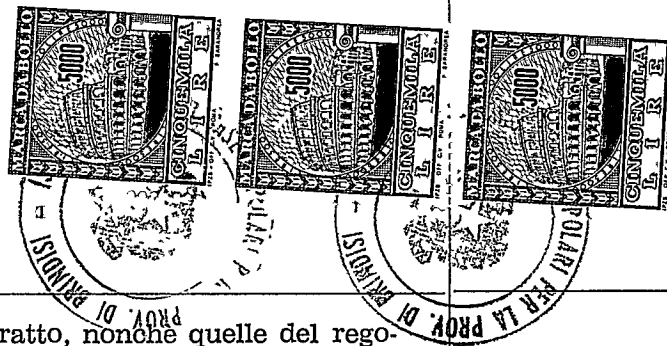
Art. 11

Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

- lo IACP nella propria sede;
- l'assegnatario nell'alloggio assegnatogli.

Per la notifica degli atti all'assegnatario le parti convengono che sia compiuta presso l'alloggio a lui assegnato, anche se non occupato.

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto o inerente ad esso, competente è il foro di Brindisi ai sensi degli artt. 28 e 29 c.p.c, anche in caso di applicazione della procedura speciale di cui



Salvatore Girelli
Gaspare Girolamo

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

all'art. 32 del T.U. 28-4-1938, n. 1165.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal regolamento generale si rinvia alla l.r. n. 54/84, alle leggi in materia di edilizia residenziale pubblica, nonché alle disposizioni del C.C. per quanto compatibili.

II

L'ASSEGNATARIO

Solimanho Girello
Gasparo Giordano

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE
(*Avv. Pietro DELL'ANNO*)

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE GENERALE
(*Dott. Ing. Antonio LONGO*)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare specificatamente gli artt. 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, nonché il regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'ASSEGNATARIO

Solimanho Girello
Gasparo Giordano

IL CONIUGE DELL'ASSEGNATARIO

ISTITUTO AUTONOMO PI

RINDISI

VERBALE DI CONSEGNA

in rappresentanza dello IACP di Brindisi

si è proceduto alla consegna dell'alloggio sito in via.....

quartiere piano interno, comune di

..... censito/non censito in catasto al n. mappa

ANNO DI NASCITA	ANNO DI MORTE	categoria	classe	rendita L.
1900	1909	1	1	1
1910	1919	2	2	2
1920	1929	3	3	3
1930	1939	4	4	4
1940	1949	5	5	5
1950	1959	6	6	6
1960	1969	7	7	7
1970	1979	8	8	8
1980	1989	9	9	9
1990	1999	10	10	10
2000	2009	11	11	11
2010	2019	12	12	12
2020	2029	13	13	13
2030	2039	14	14	14
2040	2049	15	15	15
2050	2059	16	16	16
2060	2069	17	17	17
2070	2079	18	18	18
2080	2089	19	19	19
2090	2099	20	20	20
2100	2109	21	21	21
2110	2119	22	22	22
2120	2129	23	23	23
2130	2139	24	24	24
2140	2149	25	25	25
2150	2159	26	26	26
2160	2169	27	27	27
2170	2179	28	28	28
2180	2189	29	29	29
2190	2199	30	30	30
2200	2209	31	31	31
2210	2219	32	32	32
2220	2229	33	33	33
2230	2239	34	34	34
2240	2249	35	35	35
2250	2259	36	36	36
2260	2269	37	37	37
2270	2279	38	38	38
2280	2289	39	39	39
2290	2299	40	40	40
2300	2309	41	41	41
2310	2319	42	42	42
2320	2329	43	43	43
2330	2339	44	44	44
2340	2349	45	45	45
2350	2359	46	46	46
2360	2369	47	47	47
2370	2379	48	48	48
2380	2389	49	49	49
2390	2399	50	50	50
2400	2409	51	51	51
2410	2419	52	52	52
2420	2429	53	53	53
2430	2439	54	54	54
2440	2449	55	55	55
2450	2459	56	56	56
2460	2469	57	57	57
2470	2479	58	58	58
2480	2489	59	59	59
2490	2499	60	60	60
2500	2509	61	61	61
2510	2519	62	62	62
2520	2529	63	63	63
2530	2539	64	64	64
2540	2549	65	65	65
2550	2559	66	66	66
2560	2569	67	67	67
2570	2579	68	68	68
2580	2589	69	69	69
2590	2599	70	70	70
2600	2609	71	71	71
2610	2619	72	72	72
2620	2629	73	73	73
2630	2639	74	74	74
2640	2649	75	75	75
2650	2659	76	76	76
2660	2669	77	77	77
2670	2679	78	78	78
2680	2689	79	79	79
2690	2699			

Il predetto alloggio si compone di n. vani, di cucina, bagno, ingresso, cantina, garage per complessivi mq.....

Il Sig. _____

dichiara che l'alloggio consegnatogli si trova in perfetto stato di locazione e che non riscontra alcuna mancanza, difetto o deterioramento nelle apparecchiature sanitarie e negli infissi.

Osservazioni dell'assegnatario

11

IACP Brindisi

Assegnatario

IL PRESIDENTE

(Rev. Pietro DELL'ANNO)

o. Schiavonho Giuseppe
Gaspero C. and me