

360850

GUARINO A.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO

VALIDO FINO AL 10° anno

APE 2013

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

☒ Residenziale☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio☒ Unità immobiliare☐ Gruppo di unità immobiliarinumero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:☐ Nuova costruzione☒ Passaggio di proprietà☒ Locazione☐ Ristrutturazione importante☐ Riqualificazione energetica☐ Altro:

Dati identificativi

Regione:

Puglia

Comune:

FRANCAVILLA FONTANA

Indirizzo:

Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, n.
39

Piano:

1

Interno:

1

Coordinate GIS:

Zona climatica:

C

Anno di costruzione:

Superficie utile riscaldata (m²): 96,82Superficie utile raffrescata (m²): 0,00Volume lordo riscaldato (m³): 362,28Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	FRANCAVILLA FONTANA	Sezione	Foglio	136	Particella	1688
Subalterni	da 66 a 66	da a	da a	da a	da a	da a
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione



Climatizzazione estiva



Prod. acqua calda sanitaria



Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

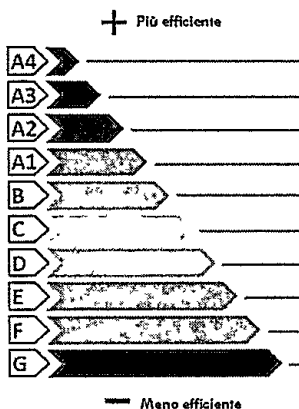
INVERNO



ESTATE



Prestazione energetica globale



EDIFICIO:
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

E

130,57
kWh/m² anno

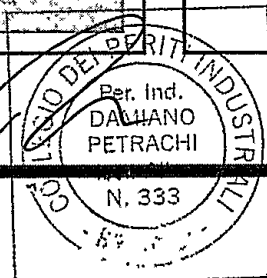
Riferimenti

Gli immobili simili a
questo avrebbero in
media la seguente
classificazione:

se nuovi:

D

87,67
kWh/m² anno





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO:

VALIDO FINO AL: 10 anni

APE
2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	2.440,61 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP_{gl,nren} kWh/m ² anno 130,57
☒	Gas naturale	794,37 m ³	
☐	GPL	-	
☐	Carbone	-	
☐	Gasolio	-	
☐	Olio combustibile	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP_{gl,ren} kWh/m ² anno 11,85
☐	Propano	-	
☐	Butano	-	
☐	Kerosene	-	
☐	Antracite	-	
☐	Biomasse	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 27,88
☐	Solare fotovoltaico	-	
☐	Solare termico	-	
☐	Eolico	-	
☐	Teleriscaldamento	-	
☐	Teleraffrescamento	-	
☐	Altro	-	

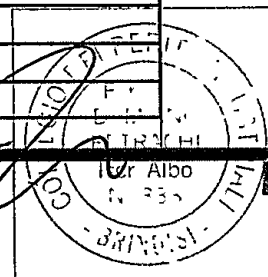
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EP _{gl,nren} - kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento delle strutture murarie esterne disperdenti riducendo i valori della trasmittanza entro i limiti della normativa attualmente in vigore			D - 90,41	C 77,09 kWh/m ² anno
REN2	Sostituzione infissi con altri aventi trasmittanza pari o inferiore ai limiti normativi			D - 117,14	
REN3					
REN4					
REN5					





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: _____ VALIDO FINO AL: 10 anni



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

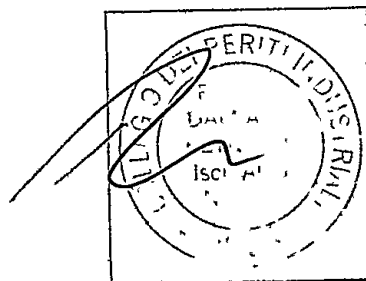
Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	362,28	m ³
S - Superficie disperdente	272,29	m ²
Rapporto S/V	0,75	
EP _{H,nd}	61,4	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,03	-
Y _{IE}	0,54	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EP _{ren} (kWh/m ² anno)	EP _{ren} (kWh/m ² anno)
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,754 η_H	0,0	81,4
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Scaldacqua			Elettricit�	1,5	0,288 η_W	11,8	49,2
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO:

VALIDO FINO AL: 10 anni



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Possibilità di detrazioni fiscali Irpef per spese inerenti il miglioramento dell'efficienza energetica

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Damiano Petrachi	
Indirizzo	Via Montenero, 36 - 72100 - BRINDISI (BR)	
E-mail	damianopetrachi@libero.it	
Telefono	3294471412	
Titolo	Perito Industriale	
Ordine/Iscrizione	Collegio dei Periti Industriali / 333	
Dichiarazione di indipendenza	Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Sì
---	----

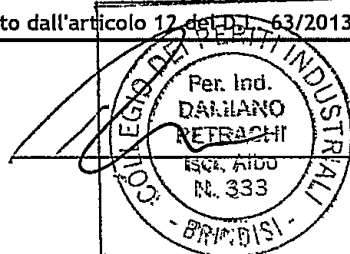
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 20/04/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO:

VALIDO FINO AL: 10 anni

APE 2013

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il confort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag. 2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	---	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del D.Lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quella oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

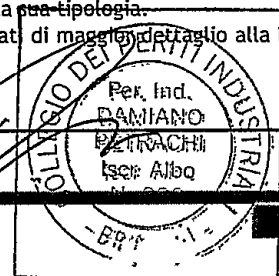
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

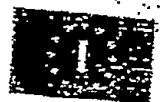
Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA
1. PETRACHI
2. DAMIANO
3. 1203/53 BRINDISI (BR)

4a. 07/02/2002
4b. 01/08/2011

4c. U.C.O.
4d. U15250016K



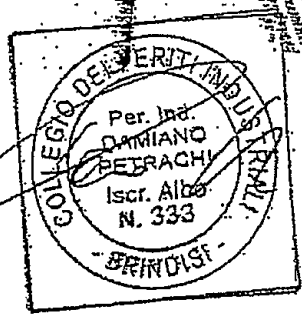
B

U. 15250016K
U. 15250016K
U. 15250016K

	9.	10.	11.	12.
A1	01/08/01	01/08/11		
A2				
A3				
A4				
A5				
A6				
A7				
A8				
A9				
A10				
A11				
A12				
A13				
A14				
A15				
A16				
A17				
A18				
A19				
A20				
A21				
A22				
A23				
A24				
A25				
A26				
A27				
A28				
A29				
A30				
A31				
A32				
A33				
A34				
A35				
A36				
A37				
A38				
A39				
A40				
A41				
A42				
A43				
A44				
A45				
A46				
A47				
A48				
A49				
A50				
A51				
A52				
A53				
A54				
A55				
A56				
A57				
A58				
A59				
A60				
A61				
A62				
A63				
A64				
A65				
A66				
A67				
A68				
A69				
A70				
A71				
A72				
A73				
A74				
A75				
A76				
A77				
A78				
A79				
A80				
A81				
A82				
A83				
A84				
A85				
A86				
A87				
A88				
A89				
A90				
A91				
A92				
A93				
A94				
A95				
A96				
A97				
A98				
A99				
A100				

BRSG2553N

AA 6157274



Da "damiano.petrachi@pec.eppi.it" <damiano.petrachi@pec.eppi.it>

A "REGIONE " <prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it>

Data lunedì 20 aprile 2020 - 10:37

Ape Comune di Francavilla Fontana (BR) Foglio 136 Particella 1688 Subalterno 66

Allegato(i)

ATTESTATO_signed.pdf (584 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "damiano.petrachi@pec.eppi.it" <damiano.petrachi@pec.eppi.it>
Data lunedì 20 aprile 2020 - 10:37

ACCETTAZIONE: Ape Comune di Francavilla Fontana (BR) Foglio 136 Particella 1688 Subalterno 66

Ricevuta di accettazione

Il giorno 20/04/2020 alle ore 10:37:19 (+0200) il messaggio
"Ape Comune di Francavilla Fontana (BR) Foglio 136 Particella 1688 Subalterno 66" proveniente da
"damiano.petrachi@pec.eppi.it"
ed indirizzato a:
prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec292.20200420103719.14686.655.2.62@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (846 bytes)
smime.p7s (7 Kb)

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "damiano.petrachi@pec.eppi.it" <damiano.petrachi@pec.eppi.it>

Data lunedì 20 aprile 2020 - 10:37

CONSEGNA: Ape Comune di Francavilla Fontana (BR) Foglio 136 Particella 1688 Subalterno 66

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/04/2020 alle ore 10:37:25 (+0200)

il messaggio "Ape Comune di Francavilla Fontana (BR) Foglio 136 Particella 1688 Subalterno 66"

proveniente da "damiano.petrachi@pec.eppi.it"

ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20200420103719.14686.655.2.62@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (978 bytes)

post-cert.eml (802 Kb)

smime.p7s (8 Kb)

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>

A "marzia.angelo@pec.it" <marzia.angelo@pec.it>

Data martedì 5 giugno 2018 - 11:48

CONSEGNA: Trasmissione APE comune di Francavilla Fontana foglio 136 particella 1688 sub. 66

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 05/06/2018 alle ore 11:48:47 (+0200)

il messaggio "Trasmissione APE comune di Francavilla Fontana foglio 136 particella 1688 sub. 66"

proveniente da "marzia.angelo@pec.it"

ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec286.20180605114840.07412.05.1.62@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (894 bytes)

postacert.eml (541 Kb)

smime.p7s (8 Kb)