

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
634	24 OTT. 2014	193	24 OTT. 2014
/14/D		/14	

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e s.m.i. - Sig.ra STANO PALMINA – Francavilla F.na Codice utente: 251.08.003.0598/1.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li 23 OTT. 2014

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno 24 OTT. 2014 del mese di
presso l' ARCA NORD SALENTO già Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, Via Casimiro n. 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1177/12/D del 30/12/2012

Premesso che la Sig.ra STANO PALMINA, con nota del 17/6/2010, registrata al protocollo di questo Istituto in data 17/6/2010, al n. 6984, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dell' Arca Nord Salento, sito in Francavilla Fontana alla Via Cotogno n. 27/C/5, occupato dal 30/5/1994.

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall' Arca Nord Salento al Sig. Curto Giuseppe, dichiarato decaduto dall'assegnazione, giusta Ordinanza di Decadenza del Comune di Francavilla Fontana prot. n. 162 del 14/5/2014.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005, l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007, l'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 3 della L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che la predetta Sig.ra STANO PALMINA, è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana, alla Via Cotogno n. 27/C/5;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

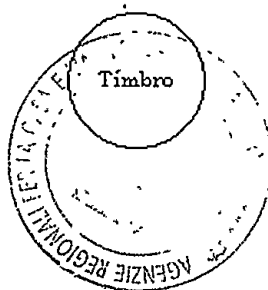
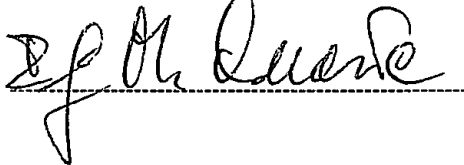
ASSEGNARE, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005, dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 e dell'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, alla Sig.ra STANO PALMINA, nata a Mandria (TA) il 18/6/1944, l'alloggio di E.R.P. sito in Francavilla Fontana alla Via Cotogno n. 27/C/5;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. Cosimo CANNALIRE;

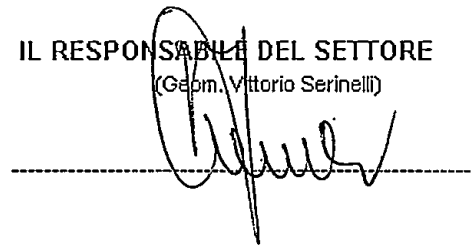
DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinazioni, che viene pubblicato ai sensi di legge; anche on line nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Vittorio Serinelli)



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi

Brindisi, li 30 DIC. 2010

Prot. N. 12898

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

al Sindaco del Comune
di Francavilla Fontana
72021 Francavilla F.na (BR)

p.c. alla Sig.ra

STANO Palmina
Via Cotogno n° 27/C/5
72021 Francavilla F.na (BR)

Oggetto: Regularizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 60 della L. R. Puglia n.1 del 12/01/2005 - dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 e dell'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009. Alloggio di E.R.P. sito in Francavilla F.na alla Via Cotogno n. 27/C/5. Trasmissione dati per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.19 Legge Regionale n°54 del 20 dicembre 1984.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che la Sig.ra **STANO Palmina**, ha inoltrato il 17/6/2010, acquisita al protocollo di questo Ente al n° **6984** del 17/6/2010, domanda di regularizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in **Francavilla F.na** alla **Via Cotogno n° 27/C/5**.

Agli atti di questo Ente risulta che l'alloggio di che trattasi era stato assegnato al Sig. **CURTO Giuseppe** nato a **Francavilla F.na** il **3/10/1940**.

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento, ai sensi dell'art.19 della L.R. n°54/84, di eventuale decadenza o archiviazione nei confronti del Sig. **CURTO Giuseppe**.

Alla Sig.ra **STANO Palmina**, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino a determinazione da parte del Comune di Brindisi in merito alla definizione dell'eventuale decadenza nei confronti del Sig. **CURTO Giuseppe**, o di archiviazione della pratica stessa.

Sarà cura di questo Ente informare la S.V. in merito all'esito della domanda, non appena sarà concluso il procedimento di cui sopra.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**, dipendente di questo Ente, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831/225710.

Il Responsabile del Settore
Dott. **Franco Stasi**



ATA. 18 - FAMMA - STANO
Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____

Dall'ufficio postale di _____

BARI C/10
Poste

12.01.11
1186305600000
Itali Montero

Destinatario Sig. SINDACO DEL COMUNE DI FRANCOVILLA F.N.A

Via C/O PALAZZO DREITTA

C.A.P. 72011 Località FRANCOVILLA F.N.A

Ministero Capo 7 GEN. 2011
Firma per esteso del destinatario Firma per incaricato alla distribuzione Stadio dell'ufficio
(Nome e Cognome) 11/10/11
☐ Consegna effettuata a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

COMUNE DI
BARI C/10
Poste

St. Casimiro

17 GIU. 2010

Parte riservata all'Istituto 18.6.100 W	
Codice	Assegnatario Precedente
251-08-003-0598/0	LUIGI GIUSEPPE
Cognome e Nome	STANO PALMINA
Indirizzo	Via OTTOGNO 27/E/5 Comune FRANCOVILLA F.N.A.
Prot. N. 6984	Data 17 GIU. 2010

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 art. 60 – L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 art. 3 comma 20 – L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 art. 1 - Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) STANO (nome) PALMINA

Nato/a a MANDURRA (TA) il 18/6/1944

Residente/i in FRANCOVILLA F. via OTTOGNO n. 27 Scala C int 5

C.A.P. 72100 Telefono _____ Codice Fiscale STNPMN 44A 58E882 F

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, così come modificato ed integrato dall'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31 dicembre 2007 nonché dall'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009, per l'alloggio di e.r.p. sito in _____ alla via _____ n. _____ piano _____ scala _____ interno _____, assegnato al sig./alla sig.ra _____ attualmente residente in _____ alla via _____ n. _____ scala _____ interno _____

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. _____ ha una superficie di mq. _____;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal _____;
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, dall'art. 3 della L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 nonché dall'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009;

NUCLEO FAMILIARE										REDDITI ANNO 2009					Da compilare in stampatello																							
Modulo A.	Grado di Parentela	COGNOME	NOME										Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione																		
M		STANO	MANIUNIA (TD)	il	180644	STAN	PMN	44	A	58	E	88	2	F	BAGACINIA																							
																					Nato a																	
																					Codice Fiscale																	
			il																																			
																					Nato a																	
																					Codice Fiscale																	
			il																																			
																					Nato a																	
																					Codice Fiscale																	
			il																																			
																					Nato a																	
																					Codice Fiscale																	
			il																																			
																					Nato a																	
																					Codice Fiscale																	
			il																																			
																					Nato a																	
																					Codice Fiscale																	
			il																																			
																					Nato a																	
																					Codice Fiscale																	
			il																																			
																					Nato a																	
																					Codice Fiscale																	
			il																																			
																					Nato a																	
																					Codice Fiscale																	

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non** hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

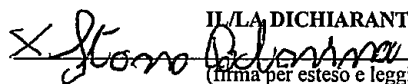
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile del procedimento amministrativo.

Data _____

 **IL/LA DICHIARANTE**
(firma per esteso e leggibile)

*Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____*

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

*Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____*

Data _____

IL FUNZIONARIO



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI



CERTIFICATO CRONOLOGICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

In base alle risultanze dell'anagrafe della popolazione residente

CERTIFICA CHE

STANO PALMINA

nata a MANDURIA(TA) il 18.06.1944 atto 254-1.A

E' RESIDENTE IN QUESTO COMUNE DAL 30/05/1994

Immigrazione da MANDURIA (TA) il 30.05.1994

CON ATTUALE ABITAZIONE IN

VIA COTOGNO n.27 dal giorno 30/05/1994

La presente certificazione ha validita` di 6 mesi dalla data del rilascio

FRANCAVILLA FONTANA, li 04/06/2010

D.S. Euro 0,26



L'Ufficiale d'Anagrafe

Chirico
Ufficiale di Anagrafe
Ins. Chirico Grazia

L'intestatario dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni previste in caso di falsa dichiarazione (art.76 D.P.R. 445/2000), che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del suo rilascio.

IL DICHIARANTE

Data:

.....



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI



CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

In base alle risultanze dell'anagrafe della popolazione residente

CERTIFICA CHE

CURTO GIUSEPPE

nato a **FRANCAVILLA FONTANA (BR)** il **03.10.1940** atto **532-1**

E' RESIDENTE IN QUESTO COMUNE IN
VIA BARACCA n.78/B

Dalla nascita

La presente certificazione ha validita` di 6 mesi dalla data del
rilascio

FRANCAVILLA FONTANA, li 04/06/2010

D.S. Euro 0,26



L'Uffiziale d'Anagrafe

Ufficiale di Anagrafe
Ins. Chirico Grazia

L'intestatario dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2,
comma 4, della legge n.127/1997, consapevole delle sanzioni previste
in caso di falsa dichiarazione (art. 496 C.P.), che le informazioni
contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla
data del suo rilascio.

IL DICHIARANTE

Data:

.....



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI



STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti CERTIFICA la seguente
composizione della famiglia di STANO PALMINA residente in VIA
COTOGNO n.27

STANO PALMINA
nata a MANDURIA(TA) il 18.06.1944 atto 254-1.A
Ved.di CURTO BERNARDO

I.S.

La presente certificazione ha validita` di 6 mesi dalla data del
rilascio

FRANCAVILLA FONTANA, li 04/06/2010

D.S. Euro 0,26



L'Ufficiale d'Anagrafe

Chirico
Ufficiale di Anagrafe
Ins. Chirico Grazia

L'intestatario dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2,
comma 4, della legge n.127/1997, consapevole delle sanzioni previste
in caso di falsa dichiarazione (art. 496 C.P.), che le informazioni
contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla
data del suo rilascio.

IL DICHIARANTE

Data:

CODICE FISCALE STNPMN44H58E882F
 COGNOME STANO
 NOME PALMINA
 LUOGO DI NASCITA MANDURIA
 PROVINCIA TA
 DATA DI NASCITA 18/06/1944
 Sesso F
 Il Ministro dell'economia e delle finanze

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

COGNOME STANO
 NOME PALMINA
 DATA DI NASCITA 18/06/1944
 Sesso F
 CATEGORIA A
 CITTADINANZA ITALIANA
 RESIDENZA FRANCAVILLA FONTANA (BR)
 VIA CONOGENO 27
 STATO CIVILE Stato libero
 PROFESSIONE Ingegnere
 CONQUISTE E CONTRASSEGNIAMENTI
 Saura 1/55
 Capelli castano chiari
 Occhi castani
 Segni particolari

Firma del titolare
 FRANCAVILLA FONTANA
 1/03/2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO
 Autenticato da Giraffano
 1/03/2010

Impronta del dito indice sinistro
 FRANCAVILLA FONTANA F.
 0.26
 SECRETERIA

FIRMA DEL TITOLARE

AVVERTENZE

Il tessero può essere utilizzato solo se i dati anagrafici annesso indicati sono esatti.

Il titolare del tessero deve apporre la propria firma nello spazio sovra-

stante.

Nel caso di smarrimento, sottrazione o distruzione può essere richiesto ad un qualsiasi Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate, un duplicato del tessero.