

81409

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 9592

li, 12 NOV. 2009

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

Assegno n. 5.911.042.281-01- non trasferibile – **UniCredit Banca di Roma-** di € 67,00 (sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig.ra **PINTO Maria – Viale Europa n. 1/N/9 -BRINDISI.**

Assegno n. 5.911.042.282-02- non trasferibile - **UniCredit Banca di Roma -** di € 87,72 (ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009 - Sig.ra **PINTO Maria – Viale Europa n. 1/N/9 - BRINDISI.**

Distinti saluti



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

La sottoscritta Pinto Maria, nata a Brindisi l'1. 4.1954 assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.01.074. 3625-0] sito nel Comune di Brindisi [Rione - Bozzano] in viale Europa, 1 scala N int. 9 dichiara di essere debitore della somma di € (11.957,78 - 260,38*) €11. 697,40 = per canoni arretrati al 30. 04.2009 decurtati della somma di €//3. 000,00= a seguito di adozione di determinazione n° 616 /2009 D di questo IACP e quindi per un importo definitivo pari a €8. 697,40=.

A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di €8. 697,40= secondo l'allegato piano di rateizzazione, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto, con rata mensile pari a €192,51 a decorrere dal 10.12.2009 per un totale di n. 48 rate.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- €9. 240, 53= (Euronovemiladuecentoquaranta/53) così distinta in :

- 1) - €8. 697,40= per canoni arretrati sino a tutto il 30. 04. 2009=;
- 2) - € // 543,13= quale importo dovuto per interessi, da estinguere in n° 48 rate mensili di----- €//192, 51.

L'assegnataria..... 
Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 30. 09. 2009

Il Responsabile del procedimento Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Allegati:

- A) - Copia di comunicazione del 29.04.2009;
- B) - Copia di piano di rateizzazione;

ichiedente: PINTO MARIA
odice fiscale: PNTMRA54D41B180K

apitale: 8.697,40
asso: 3,00000%
nni: 4
umero rate: 48
ipo rata: Mensile
otale interessi: 543,13
ata erogazione: 10/11/2009

cadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
0/12/2009	1	192,51	170,77	21,74	8.526,63	170,77
0/01/2010	2	192,51	171,19	21,32	8.355,44	341,96
0/02/2010	3	192,51	171,62	20,89	8.183,82	513,58
0/03/2010	4	192,51	172,05	20,46	8.011,76	685,64
0/04/2010	5	192,51	172,48	20,03	7.839,28	858,12
0/05/2010	6	192,51	172,91	19,60	7.666,37	1.031,03
0/06/2010	7	192,51	173,35	19,17	7.493,02	1.204,38
0/07/2010	8	192,51	173,78	18,73	7.319,25	1.378,15
0/08/2010	9	192,51	174,21	18,30	7.145,03	1.552,37
0/09/2010	10	192,51	174,65	17,86	6.970,38	1.727,02
0/10/2010	11	192,51	175,09	17,43	6.795,30	1.902,10
0/11/2010	12	192,51	175,52	16,99	6.619,78	2.077,62
0/12/2010	13	192,51	175,96	16,55	6.443,81	2.253,59
0/01/2011	14	192,51	176,40	16,11	6.267,41	2.429,99
0/02/2011	15	192,51	176,84	15,67	6.090,57	2.606,83
0/03/2011	16	192,51	177,28	15,23	5.913,29	2.784,11
0/04/2011	17	192,51	177,73	14,78	5.735,56	2.961,84
0/05/2011	18	192,51	178,17	14,34	5.557,39	3.140,01
0/06/2011	19	192,51	178,62	13,89	5.378,77	3.318,63
0/07/2011	20	192,51	179,06	13,45	5.199,70	3.497,70
0/08/2011	21	192,51	179,51	13,00	5.020,19	3.677,21
0/09/2011	22	192,51	179,96	12,55	4.840,23	3.857,17
0/10/2011	23	192,51	180,41	12,10	4.659,82	4.037,58
0/11/2011	24	192,51	180,86	11,65	4.478,96	4.218,44
0/12/2011	25	192,51	181,31	11,20	4.297,65	4.399,75
0/01/2012	26	192,51	181,77	10,74	4.115,88	4.581,52
0/02/2012	27	192,51	182,22	10,29	3.933,66	4.763,74
0/03/2012	28	192,51	182,68	9,83	3.750,98	4.946,42
0/04/2012	29	192,51	183,13	9,38	3.567,85	5.129,55
0/05/2012	30	192,51	183,59	8,92	3.384,26	5.313,14
0/06/2012	31	192,51	184,05	8,46	3.200,20	5.497,20
0/07/2012	32	192,51	184,51	8,00	3.015,69	5.681,71
0/08/2012	33	192,51	184,97	7,54	2.830,72	5.866,68
0/09/2012	34	192,51	185,43	7,08	2.645,29	6.052,11
0/10/2012	35	192,51	185,90	6,61	2.459,39	6.238,01
0/11/2012	36	192,51	186,36	6,15	2.273,03	6.424,37
0/12/2012	37	192,51	186,83	5,68	2.086,20	6.611,20
0/01/2013	38	192,51	187,30	5,22	1.898,90	6.798,50
0/02/2013	39	192,51	187,76	4,75	1.711,14	6.986,26
0/03/2013	40	192,51	188,23	4,28	1.522,91	7.174,49
0/04/2013	41	192,51	188,70	3,81	1.334,20	7.363,20
0/05/2013	42	192,51	189,18	3,34	1.145,03	7.552,37
0/06/2013	43	192,51	189,65	2,86	955,38	7.742,02
0/07/2013	44	192,51	190,12	2,39	765,26	7.932,14
0/08/2013	45	192,51	190,60	1,91	574,66	8.122,74
0/09/2013	46	192,51	191,07	1,44	383,58	8.313,82
0/10/2013	47	192,51	191,55	0,96	192,03	8.505,37
0/11/2013	48	192,51	192,03	0,48	0,00	8.697,40





sul
C/C n. 203729

di Euro 260,38

Intestato a:
I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111010743625/0
PINTO MARIA
VIALE EUROPA 1 N9
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008

Scadenza: 10-04-2008

187/101 04 03-11-09 R11
10038 €260,38*1
1VCY 0954 €1.10*1
P 0016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

3002-3
00399-3

BRINDISI

02/11/09

EURO

*****67,00*

Unicredit Banca di Roma

Pagherà a vista per questo assegno circolare

Unicredit Banca di Roma S.p.A. Sede legale e Direzione Generale: Roma, Via IV Novembre, 185. Capitale Sociale: euro 1.000.000.000,00, interamente versato. Registro delle Imprese di Roma - Codice Fiscale 01571041000 - I.S.V.A. 01571000100. Abil. 010013 - Banca iscritta all'Albo delle banche e intermediari di Gruppo Bancario Unicredit Banco d'Italia del Gruppo Bancario S.p.A. - Sede legale e Direzione Generale: Roma, Via IV Novembre, 185. Capitale Sociale: euro 1.000.000.000,00, interamente versato.

Serie e numero

A 5.911.042.281-01

EURO SESSANTASETTE/00*****

A I.A.C.P. DI BRINDISI



NON TRASFERIBILE **

BRINDISI GARIBOLDI

Unicredit Banca di Roma s.p.a.

CENTINAIA

DECINE

VALE FINO A

500 EURO

3002-3
00399-3

BRINDISI

02/11/09

EURO

*****87,62*

Unicredit Banca di Roma

Pagherà a vista per questo assegno circolare

Unicredit Banca di Roma S.p.A. Sede legale e Direzione Generale: Roma, Via IV Novembre, 185. Capitale Sociale: euro 1.000.000.000,00, interamente versato. Registro delle Imprese di Roma - Codice Fiscale 01571041000 - I.S.V.A. 01571000100. Abil. 010013 - Banca iscritta all'Albo delle banche e intermediari di Gruppo Bancario Unicredit Banco d'Italia del Gruppo Bancario S.p.A. - Sede legale e Direzione Generale: Roma, Via IV Novembre, 185. Capitale Sociale: euro 1.000.000.000,00, interamente versato.

Serie e numero

A 5.911.042.282-02

EURO OTTANTASETTE/62*****

A I.A.C.P. DI BRINDISI



NON TRASFERIBILE **

BRINDISI GARIBOLDI

Unicredit Banca di Roma s.p.a.

CENTINAIA

DECINE

VALE FINO A

500 EURO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940 n°1474)

Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742

Via Casimiro n° 27, 72100 **Brindisi**

Racc. a.r.

Prot. n° **9185** del **7 LUG. 2008**

Sig. ra Pinto Maria

Viale Europa, n° 1-N-9

72100 BRINDISI

e.p.c. sig. Sindaco del Comune di Brindisi

72100 BRINDISI

Oggetto: *Diffida ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.*

Premesso:

che la S.V., ha inoltrato all'Istituto apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nella Legge della Regione Puglia n° 40, del 31.12.2007, art. 3, comma 20, in tema di regolarizzazione del rapporto locativo.

Constatato:

che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione dirigenziale n 611/08/D del 29/05/2008), non hanno sortito esiti positivi gli inviti inoltrati dall'Istituto con i quali si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento dei canoni arretrati;

che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione morosità e stipula contratto di locazione, la S.V., occupa illegittimamente e senza titolo, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, al viale Europa, n° 1 , int. 9, scala N .

Che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni di locazione arretrati.

Pertanto, constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento amministrativo per occupazione abusiva dell'alloggio, di cui all'art. 22, L.R. n. 54/84, nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che, allo scadere del termine perentorio di seguito indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale della determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, lo IACP di Brindisi, in persona del Direttore Generale Dott. Ing. Mario Quarta,

DIFFIDA

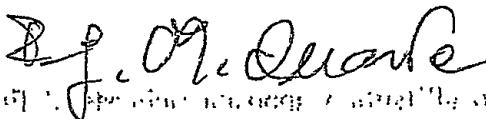
La sig.ra Pinto Maria a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi, al viale Europa, n° 1, int. 9, scala N, libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte, di documenti o sottoscrizione del contratto di locazione e pagamento morosità.

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Ing. Mario QUARTA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 2620

Data 19/03/2008

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111010743625 - 0
PINTO MARIA
VIALE EUROPA, 1/N/9
72100 BRINDISI

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005-Art.60 - Legge Regione Puglia n. 40 del 31.12.2007 -art. 3 comma 20 - Regolarizzazione rapporto locativo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Trasmissione modulo-domanda.

Con la legge n. 40 del 31.12.2007, all'art. 3-comma 20-, la Regione Puglia ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di regolarizzazione del rapporto locativo, per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nei confronti di quanti li occupino senza titolo, alla data del 30 novembre 2004 e che siano in possesso dei requisiti previsti dalle leggi in vigore.

Com'è noto, la legge in questione prevede, tra l'altro, che alle stesse condizioni, possono chiedere la regolarizzazione anche coloro i quali hanno ottenuto in concessione l'alloggio di erp in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia.

Tutto ciò premesso, questo Istituto, d'intesa con il Comune di Brindisi, al fine di consentire di regolarizzare la vs/ situazione alloggiativa, con la presente, in allegato, invia modulo-domanda che, debitamente compilato e firmato, dovrà essere presentato dalla S.V. a questo Istituto per i successivi adempimenti.

In caso di inottemperanza, trascorsi quindici giorni dalla data di ricezione della presente, questo Istituto provvederà ad avviare le procedure di rilascio dell'alloggio occupato senza titolo dalla S.V..

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire, dipendente di questo Istituto che potrà essere contattato, anche telefonicamente per informazioni e chiarimenti, al n. 0831/225710.

Distinti saluti,

Il Responsabile Settore
Patrimonio-Casa del Comune di Brindisi
Dott. Arch. Valerio Costantino

Il Responsabile Settore Inquilinato Iacp
Dott. Franco Stasi

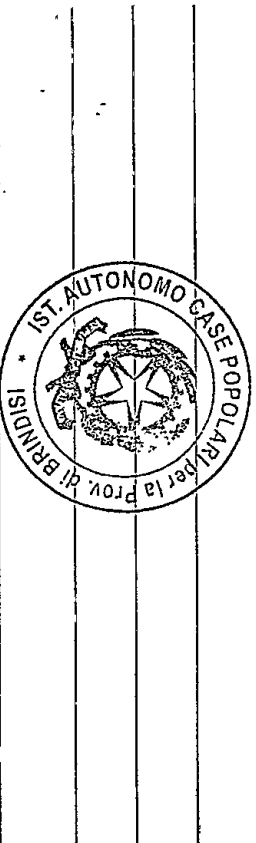
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0605 - Mod. 23 (P - MOD. 01304 (ex 106423) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a



Pacco

Euro _____

— PRINCIPLES —

BRINDISI

111010743625 0

PINTO MARIA

72100 BRINDISI

129

92

12760
MAY 12 1964
A-37

21/03/08

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario

- **Sottoscrizione rifiutata**

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

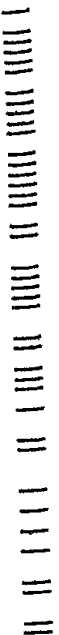
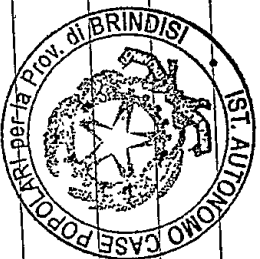
EP 0683/EP 0905 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex VIACCI) - St. 141 Ed. 07/05



A. R.
postaprioritaria

Da restituire a _____

--	--	--	--	--



CHN

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

12813123956

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

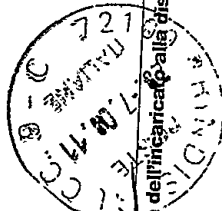
C.A.P. _____ Località _____

111010743625

PINTO MARIA

VIALE EUROPA 1/N/9

72100 BRINDISI



20/10/90

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Pinto Maria

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

2441

Posteitaliane



A. R.
postaprioritaria

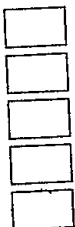
Avviso di ricevimento

EP 0683EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex 104229) - SL 141 Ed. 07/05

Da restituire a _____



BRINDISI



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Racco

☐ Assicurata Euro _____

19813122R646

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

111010743625

PINTO MARIA

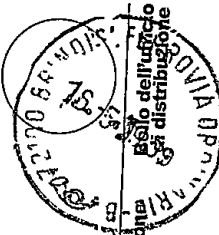
VIALE EUROPA 1/N/9

72100 BRINDISI

C.A.P. _____ Località _____

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____
(Nome e Cognome)

☐ Copi segna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multiplica un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0605 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (ex 11422) - St. 13 Ed. 07/85



A. R.
postaprioritaria

Da restituire a _____



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

23338538614
Numero

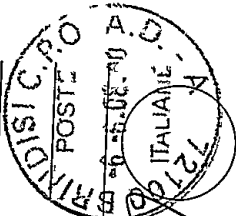
Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **BRINDISI**

Destinatario _____
Via _____
C.A.P. _____ Località _____

111010743625 0

PINTO MARIA
VIALE EUROPA
72100 BRINDISI

1 N 9



6/6/08

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata