

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.*4717*.....
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

13 LUG. 2004
li,

Sig. DE LUCA Francesca
Piazza Risorgimento, 6-1
72019 SAN VITO DEI NORMANNI

**OGGETTO: - Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 - Stipula contratto di locazione -
DIFFIDA -**

La S.V. è stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente a sanatoria con racc.a.r. prot. n. 4738 del 27.05.1997 e diffide prot. n. 5727 del 07.10.1998 e prot. n. 8298 del 05.12.2000.

Poiché alla data odierna, malgrado i detti solleciti e diffide rivolti, nessun riscontro è stato dato a questo Istituto, con la presente,

D I F F I D A

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula contratto di locazione) indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che in caso di inosservanza anche a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, procederà, in via amministrativa ai sensi dell'art. 23 della L.R. Puglia n. 54 del 1984/giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell'IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, o rivolgersi al Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831 225705.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)

GR/pe/

Estratto Conto IACP ANNO 2003

251170010634 1 DE LUCA FRANCESCA

Provvedimento: Sanatoria Del 24/02/1997 N. 129

VIA RISORGIMENTO 6 A 1 72019 SAN VITO DEI NORMANNI In Locazione dal: 03/05/1990 Al:

Competenze Anno 2003

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	6,77	10/04/2003			0,00	30		0,00
Gen	56,46	10/04/2003			56,46	30	2,25	0,10
Feb	56,46	10/04/2003			112,92	30	2,25	0,21
Mar	56,46	10/04/2003			169,38	30	2,25	0,31
Apr	56,46	10/04/2003			225,84	30	2,25	0,42
Mag	56,46	10/05/2003			282,30	31	2,25	0,54
Giu	56,46	10/06/2003			338,76	30	2,25	0,63
Lug	56,46	10/07/2003			395,22	31	2,25	0,76
Ago	56,46	10/08/2003			451,68	31	2,25	0,86
Set	56,46	10/09/2003			508,14	30	2,25	0,94
Ott	56,46	10/10/2003			564,60	31	2,25	1,08
Nov	56,46	10/11/2003			621,06	30	2,25	1,15
Dic	56,46	10/12/2003			677,52	21	2,25	0,88

Riepilogo Anno 2003

Totale Competenze Dovute - Anno 2003	€684,29 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2003	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2003	€ 684,29 +
Interessi di Mora - Anno 2003	€ 7,87 =
Totale Debito Anno 2003	€ 692,16

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1990	246,80	0,00
Residuo 1991	383,35	0,00
VERSAMENTI 91 C/RESIDUI	0,00	383,35
Residuo 1992	396,95	0,00
Residuo 1993	410,74	0,00
VERSAMENTI 93 C/RESIDUI	0,00	342,28
Residuo 1994	421,03	0,00
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	419,30
Residuo 1995	429,98	0,00
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	0,00	500,13
Residuo 1996	579,57	0,00
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	0,00	579,56
Residuo 1997	326,69	0,00
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	0,00	592,70
Residuo 1998	780,26	0,00
Residuo 1999	787,98	0,00
Residuo 2000	793,49	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	60,56	0,00
MORA 2001	14,04	0,00
COMPETENZE ANNO 2001	789,32	0,00
MORA 2002	9,47	0,00
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	65,19	0,00
COMPETENZE ANNO 2002	674,42	0,00
INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/0	68,51	0,00
Totali	7.238,35	2.817,32
Totale Debito Anni Prec.	€ 4.421,03	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 4.421,03
Debito Anno 2003	€ 692,16
Totale Debito al 31/12/2003	€ 5.113,19

Legale Attuale NACCI VINCENZO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

7 OTT. 1998

Prot. n. 5727...

li,

SERVIZIO RAGGRUPPAMENTO GRUPPI

Raccomandata a.r.

- Al Sig. De Luca Francesco
Via 22a Raggruppamento 6/1
S. Vito N.

OGGETTO: Legge Regionale N° 54 del 20.12.1984 - Regularizzazione del rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.= Diffida.=

La S.V. con nota n. 4738 in data 27.5.98 é stata invitata presso questi uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla regolarizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro é stato dato a detti inviti, con la presente questo Istituto

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi ed agli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi uffici entro e non oltre giorni quindici dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, procederà nei suoi confronti per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Dott. ~~Ing. Augusto~~ DELLISANTI)

TR/pe/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8298

li, 05 DIC. 2000

Servizio Raggruppamento Gruppi
Raccomandata a.r.

Sig. DE LUCA Francesca
Via De Rubeis, 6/1
7.1170 N.

OGGETTO: Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 – Regularizzazione del rapporto
locativo – Stipula contratto di locazione – DIFFIDA -

La S.V. è stata già invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione conseguente alla regularizzazione del rapporto locativo.

Poiché alla data odierna, malgrado i solleciti rivolti, nessun riscontro è stato dato a detti inviti, questo Istituto, con la presente,

DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge in vigore, a presentarsi presso questi Uffici entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, adirà la via giudiziaria per il rilascio dell'alloggio.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETELLA)

251 17 001 0634/1 DE LUCA FRANCESCA
VIA RISORGIMENTO 6 A/ 1
72019 S. VITO DEI NORMANNI

Anno di calcolo 1997

DATA CONSEGNA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,50%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE MENSILE	CANONE + 30%
1/11/1963	,78	1,05	,90	1,20	,90	1,00	67,40	180.000	9.657.880	28.168	161,170	45.398	73.566	95.635



CITTÀ di SAN VITO DEI NORMANNI - (BR)

► ASSESSORATO SERVIZI SOCIALI ◀

Tel. 0831 - 955111 / 951318

Cod. Fisc. 81001650746 - P. IVA 00175480748

FAX 0831 - 986050

Prot. N. 3605

Data, li 14-03-1994

OGGETTO: Sanatoria situazione locativa abusiva - Assegnazione alloggi Edilizia Residenziale Pubblica.

Raccomandata A.R.

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro n.27
72100 - BRINDISI

Si comunica che questa Amministrazione Comunale ha provveduto alla applicazione della Legge Regionale di sanatoria del 23/01/1996 n.3, art.1 co.6°, in favore di alcuni cittadini che ne avevano fatto richiesta.

A conclusione della istruttoria necessaria, la Giunta Municipale ha adottato la deliberazione, individuale, per l'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica nei confronti di otto cittadini.

Pertanto, si trasmette a codesto Istituto la documentazione opportuna al fine di provvedere alla regolarizzazione del rapporto locativo per quanto di Vs. competenza, nei confronti dei sottoelencati nominativi allegando la relativa certificazione annotata :

1. TEDESCO Fiomena nata il 30/10/1965, resid. Viale della Libertà n.19/7	Deliberazione GM di assegnazione n.123 del 24/02/1997 (copia conforme all'originale)	stato di famiglia - copia codice fiscale - certificato disoccupazione componenti maggiorenni - dichiarazione sostitutiva atto di notorietà per mancanza di redditi.
2. TRIZZA Cosimo nato il 29/08/1942, resid. P.zza Risorgimento n.4/1	Deliberazione GM di assegnazione n.124 del 24/02/1997 (copia conforme all'originale)	stato di famiglia - copia codice fiscale - certificato disoccupazione componenti maggiorenni - copia dichiarazione dei redditi riferita all'anno 1995.
3. NARDUCCI Domenico nato il 22/06/1952, resid. P.zza Risorgimento n.4/3	Deliberazione GM di assegnazione n.125 del 24/02/1997 (copia conforme all'originale)	stato di famiglia - copia codice fiscale - certificato disoccupazione componenti maggiorenni - dichiarazione sostitutiva atto di notorietà per mancanza di redditi.
4. LO RE Francesco nato il 20/04/1959, resid. P.zza Risorgimento n.4/4	Deliberazione GM di assegnazione n.126 del 24/02/1997 (copia conforme all'originale)	stato di famiglia - copia codice fiscale - certificato disoccupazione componenti maggiorenni - copia dichiarazione dei redditi riferita all'anno 1995.
5. BALUARDO Maria nata il 28/03/1951, resid. P.zza Risorgimento n.2/3	Deliberazione GM di assegnazione n.127 del 24/02/1997 (copia conforme all'originale)	stato di famiglia - copia codice fiscale - certificato disoccupazione componenti maggiorenni - dichiarazione sostitutiva atto di notorietà per mancanza di redditi.
6. GALIANDRO Biagio nato il 04/01/1950, resid. P.zza Risorgimento n.2/4	Deliberazione GM di assegnazione n.128 del 24/02/1997 (copia conforme all'originale)	stato di famiglia - copia codice fiscale - certificato disoccupazione componenti maggiorenni - copia dichiarazione dei redditi riferita all'anno 1995.
7. DE LUCA Francesca nata il 22/11/1955, resid. P.zza Risorgimento n.6/1	Deliberazione GM di assegnazione n.129 del 24/02/1997 (copia conforme all'originale)	stato di famiglia - copia codice fiscale - certificato disoccupazione componenti maggiorenni - dichiarazione sostitutiva atto di notorietà per mancanza di redditi.
8. DE MITRI Giovanni nato il 28/04/1954, resid. P.zza Risorgimento n.8/3	Deliberazione GM di assegnazione n.130 del 24/02/1997 (copia conforme all'originale)	stato di famiglia - copia codice fiscale - certificato disoccupazione componenti maggiorenni - dichiarazione sostitutiva atto di notorietà per mancanza di redditi.

Distinti saluti.



IL SINDACO
(Avv. Antonio M. TRIZZA)

Dr. Pao. Per Pao. 26/3

C O D I C E	COGNOME E NOME	COMUNE	INDIRIZZO	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	Oggettivo	Soggettivo	Notosità
251 17 001 0634/1	DE LUCA FRANCESCA	S. VITO DEI NOR VIA RISORGIMENT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95.635	95.635	
REALE	0 FIGLI 0 DETRAZIONI	0 ABBATTIMENTO	0 CONVENZIONALE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95.635	95.635	
251 17 001 0634/1	DE LUCA FRANCESCA	S. VITO DEI NOR VIA RISORGIMENT	0	0	0	0	0	0	0	10800000	0	0	0	95.635	31.558	2.220.313
REALE	10.800.000 FIGLI 1 DETRAZIONI	1.000.000 ABBATTIMENTO	3.920.000 CONVENZIONALE	5.880.000						FASCIA = 2	DEC. = MARZO			95.635	31.558	2.220.313