

RICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) Di PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione:

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 10 del 7.4.2014 - Art.3;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti:

1. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA AL NUCLEO FAMILIARE

2. STATO DI FAMIGLIA A BORDO

3. DICHIARAZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO REGIONALE DI AVERATO DOGHERIO DI AVERATO DOGHERIO

4. DOCUMENTI DI RICONOSCIMENTO DI SPASMOLO PAVIA E PADOVANA ANGELA

5. DICHIARAZIONE DEI REDDITI DI SPASMOLO PAVIA ANNO 2016

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'IACP.
- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile del procedimento amministrativo.

Data 16-11-2017

[Firma] LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ del documento di _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia

Data _____

IL FUNZIONARIO

Da compilare in stampatello

[illegible]

Pag.2 di 3

COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO (Provincia di Brindisi)		
UFFICIO PROTOCOLLO ARCHIVIO		
CORRISPONDENZA IN ARRIVO		
PROT. N°	12146	
del	11 NOV. 2017	
Classe	Fasc.	

AL COMUNE DI

SAN PANCRAZIO SAL. NO (BR)

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 – Art. 20. Domanda di assegnazione di alloggio di e. r. p. occupato senza titolo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) SPAGNOLO (nome) ANNA

Nato/a a NARDÒ (LE) il 10-07-1965

Residente/i in SAN PANCRAZIO via DELLE DAOMITI n. 8 Scala C int. 7
C.A.P. 72026 Telefono 3973841415 Codice Fiscale SPANNA 65L50F842C

CHIEDE

L'assegnazione, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014, dell'alloggio di e.r.p. sito in SAN PANCRAZIO alla via DELLE DAOMITI n. 8 piano 3 scala C interno 7, attualmente occupato dal sottoscritto/a/i.

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. 92;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- occupa l'alloggio, per il quale richiede l'assegnazione, sin dal 01-11-2017;
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni e servizi maturati dalla data di occupazione nei modi e termini di cui al comma 3 lettera c) dell'art. 20 della Legge Regione Puglia n. 10 del 7 aprile 2014.
- di non avere condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal codice penale.

COSIMO STRIDI
= STRIDI COSIMO
= COMUNE DI SAN
PANCRAZIO
SALENTINO
= IT



COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO **(Provincia di Brindisi)**

III° SETTORE TECNICO URBANISTICO

Prot. n. 07180

Data 27 giugno 2018

A.R.C.A. – Nord Salento
Direttore Generale
Via G.B. Casimiro n. 27
73100 – Brindisi (BR)
info@pec.arcanordsalento.it
vittorio.serinelli@pec.arcanordsalento.it

A.R.C.A. – Nord Salento
Area Amministrativa Servizio Legale
Ufficio Legale e Contenzioso
Dott. Domenico De Stradis
Via G.B. Casimiro n. 27
73100 – Brindisi (BR)
domenico.destradis@pec.arcanordsalento.it

e p.c.

Sig. Radogna Mario
Via Federico Fellini, 9
41057 Spilamberto (MO)

Sig.ra Spagnolo Anna
Via Delle Dolomiti, 8, scala C, int. 7
72026 SAN PANCRAZIO S. (BR)

OGGETTO: Art. 20 Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10 e ss.mm.ii. – Regularizzazione rapporto locativo alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in via Delle Dolomiti, n. 8, scala C, int. 7, in favore della signora Spagnolo Anna - Trasmissione Determina n. 635 del 27.06.2018.

Con riferimento all'oggetto, si trasmette la determina n. 635 del 27/06/2018, di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio ERP ubicato in questo Comune alla via Delle Dolomiti, n. 8, scala C, int. 7, piano terzo, originariamente assegnato al signor Radogna Mario nato a San Pancrazio Salentino l'8/12/1963 e residente in Spilamberto (MO) alla via Federico Fellini n. 9 ed assegnazione dello stesso alloggio alla Spagnolo Anna nata a Nardò (LE) il 10/07/1965 e residente in San Pancrazio Salentino alla via Delle Dolomiti, n. 8, scala C, int. 7, piano terzo. La summenzionata determinazione viene inviata anche ai signori Radogna Mario e Spagnolo Anna, rispettivamente per la decadenza e per la nuova assegnazione, al fine che ne prendano atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
F.to Arch. Cosimo STRIDI

La presente nota è firmata digitalmente da Cosimo Stridi

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
ARCA NORD SALENTO**

Prot. _____

Brindisi, _____

Settore Inquilinato

**Settore Legale
Dott. Domenico De Stradis
SEDE**

Oggetto: Legge Regione Puglia nr. 10 del 7 aprile 2014- art. 20 e s.m.i. – Assegnazione alloggi occupati senza titolo- Stipula contratto di locazione.

Per i conseguenti provvedimenti di competenza, con la presente, si invia, la documentazione (copia lettera di assegnazione con specificata determina assegnazione in sanatoria) relativa alla mancata stipula del contratto di locazione, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo dei seguenti assegnatari di alloggio di e.r.p. :

- **CANOVARI Nicola – Via C.A. dalla Chiesa n. 39/A/6 – Francavilla Fontana**
- **GUARINO Anna - Via C.A. dalla Chiesa n. 39/A/1 – Francavilla Fontana**
- **SPAGNOLO Anna – Via Delle Dolomiti n. 8/C/7 – San Pancrazio Sal.no**
- **SPAGNOLO Daniela – Via Risorgimento n. 6/A/6 – San Vito dei Normanni**

Cordiali saluti

**Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire**

**Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli**

COSIMO STRIDI

N = STRIDI COSIMO
= COMUNE DI SAN
ANCRAZIO
SALENTINO
=.IT



COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO **(Provincia di Brindisi)**

III° SETTORE TECNICO URBANISTICO

Prot. n. 07180

Data 27 giugno 2018

A.R.C.A. – Nord Salento
Direttore Generale
Via G.B. Casimiro n. 27
73100 – Brindisi (BR)
info@pec.arcanordsalento.it
vittorio.serinelli@pec.arcanordsalento.it

A.R.C.A. – Nord Salento
Area Amministrativa Servizio Legale
Ufficio Legale e Contenzioso
Dott. Domenico De Stradis
Via G.B. Casimiro n. 27
73100 – Brindisi (BR)
domenico.destradis@pec.arcanordsalento.it

e p.c.

Sig. Radogna Mario
Via Federico Fellini, 9
41057 Spilamberto (MO)

Sig.ra Spagnolo Anna
Via Delle Dolomiti, 8, scala C, int. 7
72026 SAN PANCRAZIO S. (BR)

OGGETTO: Art. 20 Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10 e ss.mm.ii. – Regularizzazione rapporto locativo alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in via Delle Dolomiti, n. 8, scala C, int. 7, in favore della signora Spagnolo Anna - Trasmissione Determina n. 635 del 27.06.2018.

Con riferimento all'oggetto, si trasmette la determina n. 635 del 27/06/2018, di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio ERP ubicato in questo Comune alla via Delle Dolomiti, n. 8, scala C, int. 7, piano terzo, originariamente assegnato al signor Radogna Mario nato a San Pancrazio Salentino l'8/12/1963 e residente in Spilamberto (MO) alla via Federico Fellini n. 9 ed assegnazione dello stesso alloggio alla Spagnolo Anna nata a Nardò (LE) il 10/07/1965 e residente in San Pancrazio Salentino alla via Delle Dolomiti, n. 8, scala C, int. 7, piano terzo.

La summenzionata determinazione viene inviata anche ai signori Radogna Mario e Spagnolo Anna, rispettivamente per la decadenza e per la nuova assegnazione, al fine che ne prendano atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
F.to Arch. Cosimo STRIDI

La presente nota è firmata digitalmente da Cosimo Stridi

del regolare trattamento dei dati;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 183, 3° comma del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 e del Decreto Sindacale n. 20 del 29/12/2017 di individuazione del sottoscritto in qualità di Responsabile del 3° settore Tecnico - Urbanistico;

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

DICHIARARE, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. c), la decadenza dell'assegnazione dell'alloggio ERP ubicato in questo Comune alla via omissis n. omissis, piano omissis, al signor R.M. nato a omissis il omissis e residente in omissis alla via omissis n. omissis;

ASSEGNARE, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 20 della L. R. n. 10 del 07.04.2014, modificato dall'art. 2 della Legge Regionale n. 50 del 05.12.2014, alla signora S.A., nata a omissis (omissis) il omissis, occupante senza titolo, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica dell'ARCA NORD Salento sito a San Pancrazio Salentino (BR), alla via omissis n. omissis, piano omissis;

DISPORRE che il presente provvedimento venga notificato al signor R.M. e alla signora S.A. e trasmesso all'ARCA NORD Salento di Brindisi, per gli adempimenti di competenza;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte di questo Ente né ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è l'arch. Cosimo Stridi, responsabile del settore tecnico - urbanistico;

DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 26, comma 4, del D. Lgs. n. 33/2013, è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche dai quali è possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute dell'interessato ovvero di disagio economico-sociale;

DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

Il Responsabile del Settore
Arch. Cosimo STRIDI

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.LGS. 82/2005 e successive modificate ed integrazioni e conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.

quale la signora S. A. ha comunicato *che per mero errore è stato indicato nell'istanza suddetta che l'alloggio è stato occupato dalla sottoscritta in data 01/11/2017, in verità la data di occupazione è quella indicata nella dichiarazione sostitutiva allegata alla stessa istanza, ovvero, che l'alloggio è occupato dalla sottoscritta dal 1994;*

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà allegata alla nota suddetta con la quale il signor R.M. nato a omissis il omissis e residente in omissis (omissis) alla via omissis n. omissis l'attuale assegnatario dell'alloggio ha dichiarato *di risiedere stabilmente dal 2004 in omissis Prov. di omissis alla via omissis n. omissis, di vivere di fatto separato dalla moglie e dal nucleo familiare originario, di rinunciare alla assegnazione dell'alloggio di ERP sito in San Pancrazio Salentino alla via omissis, in favore della moglie S. A. che risiede e abita insieme ai figli. Quanto innanzi dichiara al fini della definizione della pratica di subentro della moglie presentata allo IACP di Brindisi;*

Viste le dichiarazioni e la documentazione prodotte dalla signora S. A.;

Accertato che la richiedente occupa, con il proprio nucleo familiare, il suddetto alloggio dal 1994;

Atteso che l'ufficio ha proceduto ad effettuare le verifiche prescritte, anche attraverso l'ausilio di strumenti informatici, dalle quali è emerso che il nucleo familiare della signora S. A. è in possesso dei requisiti per l'assegnazione di cui all'art. 3 della suddetta L. R. n. 10/2014;

Preso atto che in sede di applicazione della deliberazione G. R. n. 990/2015, alcuni comuni hanno avanzato al preposto Assessorato regionale richieste di chiarimenti in ordine ai criteri stabiliti dallo stesso provvedimento, domandando, tra l'altro, se potesse ritenersi sussistente la condizione di disagio anche in presenza, nel nucleo familiare, di figli fiscalmente a carico (requisito ulteriore espressamente previsto dal summenzionato art. 1 della Legge n. 9/2007);

Rilevato che la Regione Puglia, con circolare esplicativa 01.06.2016 – 0000407 e, successivamente, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1863 del 30.11.2016, ha stabilito, a modifica del precitato provvedimento ed al fine di consentire alle amministrazioni comunali di operare in totale chiarezza, che, per procedere alla regolarizzazione delle occupazioni senza titolo, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L. R. n. 10/2014, è necessario che:

- 1) l'alloggio risulti occupato da almeno tre anni prima della data di entrata in vigore della stessa L. R. n. 10/2014, pubblicata sul BURP n. 47/2014;
- 2) il richiedente sia titolare di un reddito complessivo familiare non superiore ai limiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica vigenti alla data di presentazione della domanda di sanatoria, pari a € 15.250,00, stabilito con provvedimento di Giunta Regionale n. 735/2016;
- 3) si verifichi la presenza all'interno del nucleo familiare, per analogia a quanto previsto al co. 1 dell'art. 1 della legge 08.02.2007, n. 9, di almeno una delle seguenti criticità indicative della "condizione di disagio socio-economico e di necessità":
 - a) persone ultrasessantacinquenni;
 - b) malati terminali;
 - c) portatori di handicap con invalidità al 66%;
 - d) figli fiscalmente a carico;
- 4) il richiedente non sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato in qualsiasi località; l'adeguatezza dell'alloggio è riferita agli standard di cui all'art. 10, comma 2, della L. R. n. 10/2014;

Ritenuto, per quanto innanzi esposto, di poter procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo nei confronti della signora S. A.;

Precisato che la pubblicazione del presente atto dovrà effettuarsi con modalità conformi al rispetto

339366

ORIGINALE



Comune di SAN PANCRAZIO SALENTINO
(Provincia di BRINDISI)

DETERMINAZIONE N.

635

Data di registrazione

27/06/2018

OGGETTO: ART. 20 L. R. 7 APRILE 2014, N. 10 E S.M.I. – REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA OMISSIS, N. OMISSIS, IN FAVORE DELLA SIGNORA S. A.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE - TECNICO - URBANISTICO

Premesso che:

- con la Legge Regionale n. 10 del 07.04.2014 è stata approvata la “Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- il secondo ed il terzo comma dell’art. 20 della suddetta legge, modificati dall’art. 2 della L. R. n. 50 del 05.12.2014, dispongono, in deroga al divieto di occupazione abusiva di cui al primo comma, la regolarizzazione del rapporto locativo e la conseguente assegnazione dell’alloggio occupato senza titolo nei confronti del richiedente il cui nucleo familiare, previa verifica del possesso dei requisiti di cui all’art. 3 della medesima normativa:
 - a) occupi l’alloggio da almeno tre anni alla data di entrata in vigore della suddetta legge regionale;
 - b) si trovi in condizione di particolare disagio socio-economico e di necessità;
 - c) si impegni al pagamento all’ente gestore di tutti i canoni e i servizi maturati dalla data di occupazione, anche in forma rateale;
 - d) non abbia sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato;
 - e) non abbia condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal codice penale;

Rilevato che in data 16.11.2017, acquisita al protocollo generale dell’Ente con il n. 12146, è stata presentata al Comune di San Pancrazio Salentino (BR) richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo da parte della signora S. L., nata a omissis il omissis, occupante senza titolo l’alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in San Pancrazio Salentino (BR), alla omissis, n. omissis, interno omissis, lotto omissis, originariamente assegnato al sig. R. M., nato a omissis il omissis;

Vista la nota integrativa del 14/03/2018, acquisita agli atti in pari data al protocollo n. 2992 con la