



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

I L

S I N D A C O

47

Premesso che con istanza in data 24.03.1999, il signor Saponaro Massimo nato il 26.11.1971, e residente in Ostuni in via Petrolla località Villanova territorio di Ostuni chiedeva ai sensi dell'art. 23 della L.R. 54/84 modificata dalla successiva L. R. n. 3/96, la regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio E.R.P. sito in via Petrolla località Villanova, assegnato a Prudentino Luca deceduto il 14.08.1988 e occupato dal richiedente senza titolo.

Visto che l'art. 23 della L.R. 54/84, così come modificato dalla L.R. n. 3/96, contempla e disciplina la regolarizzazione del rapporto locativo disponendo l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio nei confronti di coloro che lo occupano senza titolo.

Che nei confronti di coloro che rientrano in tale fattispecie, viene disposta l'assegnazione di un alloggio nel rispetto di quanto previsto dal precedente art. 12 di detta Legge, nonché nel rispetto dei seguenti elementi:

1) l'accertamento del possesso da parte degli occupanti dei requisiti prescritti dall'art. 2 della L.R. 54/84 ;

2) l'impegno da parte dell'occupante di pagamento, anche rateale, di tutti i canoni e spese dovute;

Considerato che l'Ufficio a seguito della istruttoria di rito e in base alla documentazione presentata dall'istante, ha accertato che nel caso in esame ricorrono tutte le condizioni sancite dal ripetuto art. 23;

Vista la delibera di G.M. n. 158 del 14.06.2000 resa immediatamente esecutiva, che autorizza il Sindaco a disporre a norma del già citato art. 23 l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio sito in via Petrolla località Villanova a favore dell'istante Massimo Saponaro;

Visti gli art. 2 e 23 della L.R. 54/84 così come modificata e integrata dalla L.R. n. 3/97 ;

A U T O R I Z Z A

Per tutti i motivi espressi in premessa, l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio ERP sito in via Petrolla località Villanova, al Signor Saponaro Massimo nato il 26.11.1971, occupato dal richiedente senza titolo.

Il Messo Comunale è incaricato della notificazione del presente provvedimento al Sig. Saponaro Massimo meglio generalizzato innanzi.

Si dispone inoltre, di trasmettere copia del presente provvedimento all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per i successivi adempimenti di propria competenza.

Dalla Residenza Municipale li.....

IL SINDACO
Prof. L. Cirasino

RM/ap

lo sottoscritto Furio Barbato

notificatore comunale, ho notificato il presente atto

al Sig. Stefano Vignani

via Corso Umberto I alle ore 16.00

consegnandone copia a mano di Furio Barbato

Ostuni, 5-7-2000

IL NOTIFICATORE



PER COPIA CONFORME

Ufficio Tecnico Comunale - Ostuni
L'Ingegnere Tecnico Dirigente U.T.C.
(Ing. Roberto MELIGNANO)

27 LUG. 2000

COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

N. 158 del Reg.

Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO:

Regularizzazione rapporto locativo
dell'alloggio sito in via Petrolla località Villanova Ostuni su
istanza del signor Massimo Saponaro ai sensi dell'art. 23 L.R.
54/84 e successive modifiche ed integrazioni.
IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

L'anno ~~mille novecento novanta~~ **2000** addì **14** del mese di **GIUGNO**
alle ore **14.35** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata ai sensi dell'art. 2 del regolamento
relativo con apposito avviso, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei Sigg:

		PRES - ASS.
1. LORENZO CIRASINO	Sindaco	X /
2. GIOVENE BERNADETTE	Vice-Sindaco	X /
3. POMES VINCENZO	Assessore	X /
4. VALENTE LUCA	Assessore	X /
5. MARZIO Luca Oronzo Francesco	Assessore	X /
6. PAGLIARA GIUSEPPE	Assessore	 / X
7. PEPE ERMANNO	Assessore	 / X

Partecipa il Segretario Generale Dr. **VINCENZO SPECCHIA**

Il **SINDACO**; assunta la presidenza, constatata il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la
seduta ed invita a deliberare sull'argomento in oggetto indicato, dando atto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno
'90, n. 142, così come modificato dall'art. 17, comma 85, legge n. 127-97, sulla relativa proposta di deliberazione
presentata da hanno espresso parere:

- Il responsabile del servizio
favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio ragioneria, favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Il Responsabile del Servizio **ING. MELFIGNANO**
- Il Responsabile del Servizio Ragioneria **DR. PAGLIANI**

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con istanza del 24.03.1999 il signor Saponaro Massimo, nato il 26.11.1971, e residente in Via Petrolla località Villanova territorio di Ostuni, chiedeva ai sensi dell'art.23 della L.R. 54/84 modificata dalla successiva L. R. n. 3/96, la regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio E.R.P., sito in via Petrolla Villanova, assegnato a Prudentino Luca deceduto il 14.04.1988, e occupato dal richiedente senza titolo sin dal 1.07.1988;

Visto che l'art. 23 della L.R.54/84 così come modificato dalla L.R.n.3/96 contempla e disciplina la regolarizzazione del rapporto locativo disponendo l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio nei confronti di coloro che lo occupano senza titolo.

Che inoltre nei confronti di coloro che rientrano in tale fattispecie viene disposta l'assegnazione di un alloggio nel rispetto di quanto previsto dal precedente art.12 di detta Legge nonché nel rispetto dei seguenti elementi:

- 1) l'accertamento del possesso da parte degli occupanti dei requisiti prescritti dall'art.2 della L.R.54/84 ;
- 2) l'impegno da parte dell'occupante di pagamento, anche rateale, di tutti i canoni e spese dovute;

Considerato che l'Ufficio a seguito della istruttoria di rito e in base alla documentazione presentata dal signor Saponaro Massimo, la quale allegata al presente atto forma parte integrante e sostanziale dello stesso, ha desunto quanto segue:

- che il Signor Saponaro Massimo occupa l'alloggio in argomento dal 1.07.1988;
- che possiede la cittadinanza italiana e risiede in questo Comune;
- che il nucleo familiare non è titolare di diritti di proprietà o di quanto altro indicato al punto c) e d) di cui all'art. 2 della L.R.54/84 ;
- che il nucleo familiare non ha percepito nell'anno 1999 e precedenti alcun reddito;
- che il Signor Saponaro Massimo si impegna a pagare il canone dell'alloggio di che trattasi, ed è disponibile al pagamento di eventuali spese dovute all'Istituto Autonomo Case Popolari;

Ritenuto, per quanto sopra esposto di poter disporre ai sensi del ripetuto art.23 della L.R. 54/85 e succ. modifiche l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio sito in via Petrolla località Villanova Ostuni a favore dell'istante Saponaro Massimo;

Visti i pareri favorevoli ex art.53 della L. 142/90 e succ. modifiche ;

Visti gli art. 35 e 47 comma 3 della Legge 142/90 e succ. modifiche;

Con voti unanimi ,resi nei modi e nei termini di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di autorizzare il Sindaco, ai sensi dell'art.23 L.R.54/84, succ. modifiche e per tutti i motivi espressi in narrativa ad emettere provvedimento di assegnazione in sanatoria dell'alloggio E.R.P. sito via Petrolla località Villanova a favore del Signor Saponaro Massimo meglio generalizzato in narrativa.

2) Di trasmettere copia del presente atto all'Istituto Case Popolari di Brindisi per i successivi adempimenti.

LA GIUNTA MUNICIPALE

ATTESA l'urgenza dell'intervento a farsi;
VISTO l'art. 47 comma 3° della Legge 142/90;
CON voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



IL SINDACO
CIRASINO

IL SEGRETARIO GENERALE
V. SPACCIA

voce econom.....Patr.....	voce econom.....Patr.....	voce econom.....Patr.....
Im...../..... Cap...../.....	Im...../..... Cap...../.....	Im...../..... Cap...../.....
Li...../..... Cap.....Deb.....	Li...../..... Cap.....Deb.....	Li...../..... Cap.....Deb.....
voce econom.....Patr.....	voce econom.....Patr.....	voce econom.....Patr.....
Im...../..... Cap...../.....	Im...../..... Cap...../.....	Im...../..... Cap...../.....
Li...../..... Cap.....Deb.....	Li...../..... Cap.....Deb.....	Li...../..... Cap.....Deb.....

- ☐ Espressamente sottoposta a controllo ☒ SI ☐ NO
- ☐ Trasmessa ai capigruppi cons.ri il.....
- ☐ Trasmessa alla Prefettura il.....
- ☐ Richiesta controllo eventuale
- ☐ Trasmesso al CO.RE.CO. il.....
- ☐ Immediatamente eseguibile ☒ SI ☐ NO

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
E REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA**

Si attesta che l'impegno di spesa ha la prescritta copertura finanziaria ex art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142.

Ostuni, li. 14.6.00

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
DR. GAGLIANTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione del messo comunale

Sig. LUIGIO DOMINATO

certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del comune per 15 gg. consecutivi dal 15.6.00 al 30.6.00, 0.0.16.02 Ostuni, li. 15.6.00

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. V. SPACCIA

Si certifica che contro la presente deliberazione non sono state presentate opposizioni durante la pubblicazione.

Ostuni, li.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI RIPUBBLICAZIONE - ART. 32 L. R. 25-85

Affissa all'Albo Pretorio, n. del Registro dal al

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.47, comma 2);
- ☐ decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.:
- ☐ dell'atto (art.46, comma 1)
- ☐ dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art.46, comma 4), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;
- ☐ avendo il CO.RE.CO. esaminato l'atto nella seduta del..... senza aver riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione prot. n..... del.....
- ☐ che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.47, comma 3).

PER COPIA CONFORME

IL SEGRETARIO GENERALE

PER COPIA CONFORME
Ufficio Tecnico Comunale Ostuni
L'Ingegnere Tecnico Dirigente l'U.T.C.
(Ing. Roberto MELPIGNANO)

27 LUG. 2000

