

339454

Cognome...PRETE
Nome...ROSARIO
nato il...03-09-1948
(atto n...0488...P...A...S...)
a...OSTUNI...BR...
Cittadinanza...ITALIANA...
Residenza...OSTUNI...
Via...VIA BOVENZI MICHELE N. 3 Int. 1...
Stato civile...XXXXXX...
Professione...XXXXXX...
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI:
Statura...1.62...
Capelli...BIANCHI...
Occhi...CASTANI...
Segni particolari...
.....
.....
.....



Firma del titolare...
Ostuni 24-03-2003

D'ORDINE DEL SINDACO
M. Amm. V. S. Demografici
Felice SGURA

Impronta del dito
indice sinistro

ESATTE E 542
DIRITTI VARI
L'IMPIEGATO



scade il: 23-09-2008

AH8391279



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
OSTUNI

CARTA D'IDENTITA'

N° AH8391279

DI
PRETE ROSARIO



CODICE FISCALE PRTRS48P03G1871

COGNOME PRETE
NOME ROSARIO
LUOGO DI NASCITA OSTUNI
PROVINCIA BR
1986

SESSO M

DATA DI NASCITA 03/09/48
Ministro delle Finanze

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 2687

Data 20/03/2008

**Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.**

PRETE

111120314438 - 0
DELLI SANTI MARIA PIA ved.

VIA BOVENZI, 4/3/5
72017 OSTUNI

Oggetto: Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005-Art.60 - Legge Regione Puglia n. 40 del 31.12.2007 -art. 3 comma 20 - Regularizzazione rapporto locativo per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Trasmissione modulo-domanda.

Con la legge n. 40 del 31.12.2007, all'art. 3-comma 20-, la Regione Puglia ha riaperto i termini per la presentazione delle domande di regolarizzazione del rapporto locativo, per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nei confronti di quanti li occupino senza titolo, alla data del 30 novembre 2004 e che siano in possesso dei requisiti previsti dalle leggi in vigore.

Com'è noto, la legge in questione prevede, tra l'altro, che alle stesse condizioni, possono chiedere la regolarizzazione anche coloro i quali hanno ottenuto in concessione l'alloggio di erp in forma provvisoria, eventualmente a titolo di custodia.

Tutto ciò premesso, questo Istituto, al fine di consentire di regolarizzare la vs/ situazione alloggiativa, con la presente, in allegato, invia modulo-domanda che, debitamente compilato e firmato, dovrà essere presentato dalla S.V. a questo Istituto per i successivi adempimenti.

In caso di inottemperanza, trascorsi quindici giorni dalla data di ricezione della presente, questo Istituto provvederà ad avviare le procedure di rilascio dell'alloggio occupato senza titolo dalla S.V..

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig.Cosimo Cannalire, dipendente di questo Istituto che potrà essere contattato, anche telefonicamente per informazioni e chiarimenti, al n. 0831/225710.

Distinti saluti,

Il Responsabile Settore Inquilinato Iacp
Dott.Franco Stasi



**Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi
della provincia di Brindisi**

Prot. N. 4088

Brindisi, li 2-5-2008

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

**DELLISANTI MARIA PIA
VIA BOVENZI N. 4/5
72017 OSTUNI (BR)**

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60-Legge Regione Puglia n.40 del 31/12/2007 art.3 -comma 20 -Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Si fa riferimento alla vs/ domanda di regolarizzazione del rapporto locativo registrata in atti di questo Istituto al **Prot. n. 3087 del 4/4/2008.**

A tal riguardo si fa presente alla S.V. che dall'istruttoria svolta dagli Uffici, tuttavia, è risultato che la vs/ autocertificazione è risultata priva di dati e notizie, relative al suo nucleo familiare, indispensabili per la conclusione del procedimento amministrativo.

Ciò premesso al fine del completamento della istruttoria relativa alla domanda di cui all'oggetto, si invita la S.V. a presentarsi presso gli Uffici del Settore Inquilinato di questo Istituto - **Ufficio Regolarizzazione Rapporto di Locazione**-, sito in **Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, n.9, entro 7 sette giorni** dalla ricezione della presente, sia per l'integrazione dei dati che per la consegna a mani dei documenti di seguito specificati:

La documentazione mancante è quella contraddistinta da una x sul quadratino.

- ☐ _____
- ☐ Stato di Famiglia originario del richiedente
- ☐ Stato di Famiglia Attuale
- ☐ Certificato Storico di residenza del richiedente
- ☐ Certificato di Morte dell'ex assegnatario (.....)
- ☐ Copia documento di identità valido (Carta Identità-Patente Auto etc.)
- ☐ Copia Codici fiscali di tutto il nucleo familiare
- ☐ Autocertificazione Redditi non completa
- ☐ Autocertificazione Redditi non firmata
- ☐ Firma mancante sulla Domanda di Regolarizzazione presentata
- ☐ Modello Dichiarazione dei Redditi anno 2007-Redditi imponibili anno 2006-(CUD-Mod.740-mod.730-Etc.) di tutto il Nucleo familiare
- ☒ Perizia tecnica o documentazione adeguata dalla quale risulti la natura e la consistenza dei fabbricati indicati nella domanda di regolarizzazione

L'ufficio Regolarizzazione Rapporto di Locazione riceve il pubblico nei giorni di Martedì-Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire**, dipendente dell'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, che potrà essere contattato, anche telefonicamente, per informazioni e chiarimenti, al **nr. 0831.225710.**

Distinti Saluti

**Il responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)**



L'anno millenovecentottanta L'IMPIEGATO ADDDETTO 8 MAG. 1989 del mese di _____

avanti a me _____

Ufficio Amministrativo
Dott. LUCIA RIZZO
Ufficio (qualifica del funzionario)è comparso il Sig. Roberto Rosero nato a OS
il 3-2-1948 e residente a OS il quale dopo essere

stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio '68, n. 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

HA DICHIARATO

- 1) che esso dichiarante e tutti i componenti del nucleo familiare posseggono tuttora i requisiti in forza dei quali risultano attualmente in graduatoria per la assegnazione nell'ambito del piano di zona del Comune di Ostuni di alloggi di edilizia residenziale pubblica.=====
- 2) Che esso dichiarante si impegna a non abitare e a non occupare in maniera alcuna l'alloggio di cui risulta assegnatario prima del rilascio del relativo certificato di abitabilità.=====
- 3) Che esso dichiarante esonera l'Amministrazione Comunale e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari da qualsivoglia responsabilità per danni che dovessero essere arrecati agli alloggi successivamente alla consegna della chiave.=====
- 4) Di essere a conoscenza che la graduatoria definitiva è stata impugnata dinanzi al T.A.R. di Lecce mediante n°44 ricorsi e che in caso di esito dei giudizi favorevole ai ricorrenti si impegna a rilasciare l'immobile su richiesta dell'Amm/ne, la quale assegna l'immobile fatti comunque salvi le risultanze dei giudizi.=====

Firma del Dichiarante

Roberto Rosero

AUTENTICA DELLA FIRMA

Il sottoscritto _____

UFFICIO AMMINISTRATIVO
UFFICIO (qualifica del funzionario)
Ufficio Anagrafe

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

Roberto Rosero8 MAG. 1989

LT



Sto C.A.M. 2008
L. 6. 10. 08

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(D. P. R. 28 dicembre 2000, n° 445, art. 47)

NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE - ESENTE DA BOLLO (D. P. R. 28 dicembre 2000, n° 445, art. 37, c.1)

Il/La sottoscritto/a Dell'Auti Maria Pia
nato/a a Brindisi, il 14-01-1953
residente nel Comune di OSTUNI (BR)
Via Dr. M. Boreenzi, n. 4

a conoscenza del disposto dell'art. 76 del D. P. R. 28 dicembre 2000, n° 445, che testualmente recita:

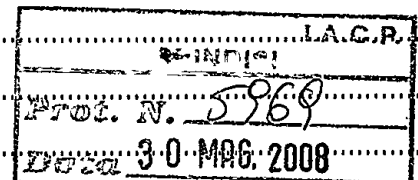
Art. 76 - Norme penali.

- 1) - Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
- 2) - L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
- 3) - Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 (certificazione) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, (impedimento temporaneo) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
- 4) - Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

Ferma restando, a norma del disposto dell'art. 75, dello stesso D. P. R. n° 445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dei benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

che il proprio nucleo familiare è proprietario di una casa propria in contrada Zamporelles di Ostuni, a circa 7 Km. dalla Città, dove sono presenti i seguenti immobili:
1) un trullo semidistrutto.
2) Una fabbricato colonico di circa 60 mq., con cucina all'esterno e prima di copre e fogue - la detta costruzione opuscolo non è abitabile -



Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Ostuni, il 26-05-2008

IL/LA DICHIARANTE

Dell'Auti Maria Pia

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

QUADRO B REDDITI DEI FABBRICATI**SEZIONE I - REDDITI DEI FABBRICATI**

N. ORD.	RENDITA	UTILIZZO	POSSESSO		CANONE DI LOCAZIONE (vedere istruzioni)	CASI PARTICOLARI	C.C.D. (Art. 28)	CODICE COMUNE	ICI dovuta per il 2006
			3	4					
B1	355,00	2	365	33,33	,00		☐	G187	,00
B2	37,00	9	365	33,33	,00		☐	G187	,00
B3	,00				,00		☐		,00
B4	,00				,00		☐		,00
B5	,00				,00		☐		,00
B6	,00				,00		☐		,00
B7	,00				,00		☐		,00
B8	,00				,00		☐		,00
B9	,00				,00		☐		,00
B10	,00				,00		☐		,00

SEZIONE II - DATI NECESSARI PER USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE PER I CONTRATTI DI LOCAZIONE

N. Ord. di riferimento	Modello	DATA	NUMERO	CODICE UFFICIO	Anno di presentazione della dichiarazione I.C.I.	Comune di ubicazione dell'immobile	Prov. (right)
B11							
B12							
B13							

QUADRO C REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI**SEZIONE I - REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI**

C1	Vedere istruzioni	Barrare se TFR assente	REDDITO	C2	Vedere istruzioni	Barrare se TFR assente	REDDITO	C3	Vedere istruzioni	Barrare se TFR assente	REDDITO	
	☐	☐	5.095,00		☐	☐	1.604,00		☐	☐	2.326,00	
C4	PERIODO DI LAVORO (giorni per i quali spettano le deduzioni)						Lavoro dipendente	325	Pensione			40

SEZIONE II - REDDITI ASSIMILATI PER I QUALI NON SPETTANO LE DEDUZIONI

C5	Vedere istruzioni	REDDITO	C6	Vedere istruzioni	REDDITO	C7	Vedere istruzioni	REDDITO
	☐	,00		☐	,00		☐	,00

SEZIONE III - RITENUTE SU REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI: ADDIZIONALE REGIONALE E COMUNALE ALL'IRPEF

C8	RITENUTE IRPEF	449,00	C9	RITENUTE ADDIZIONALE REGIONALE	54,00	C10	RITENUTE ADDIZIONALE COMUNALE	12,00
C11	RITENUTA ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE 2007				,00			

QUADRO D ALTRI REDDITI**SEZIONE I - REDDITI DI CAPITALE, LAVORO AUTONOMO E REDDITI DIVERSI**

D1	Utili ed altri proventi equiparati	TIPO DI REDDITO	REDDITI	RITENUTE
		☐	,00	,00
D2	Altri redditi di capitale	☐	,00	,00
D3	Compensi di lavoro autonomo non derivanti da attività professionale	☐	,00	,00
D4	Redditi diversi	☐	,00	,00
			SPESE	,00

SEZIONE II - REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

D5	Redditi percepiti da eredi e legatari	1 Tipo di reddito	2 Opzione per la tassazione ordinaria	3 Anno	4 Reddito	5 Reddito totale del deceduto	6 Quota delle imposte sulle successioni	7 Ritenute
			☐		,00	,00	,00	,00
D6	Imposta ed oneri rimborsabili nel 2006 e altri redditi a tassazione separata	1 Tipo di reddito	2 Opzione per la tassazione ordinaria	3 Anno	4 Reddito			7 Ritenute
			☐		,00			,00

(*) Barrare la casella se si tratta della stessa unità immobiliare del rigo precedente.

DELLI SANTI MARIA PIA

DLL MRP 53A54 B180U

SEZIONE II - DATI NECESSARI PER USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE PER I CONTRATTI DI LOCAZIONE**QUADRO C REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI**

SEZIONE I - REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

SEZIONE II - REDDITI ASSIMILATI PER I QUALI NON SPETTANO LE DEDUZIONISEZIONE III - RITENUTE SU REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI, ADDIZIONALE REGIONALE E COMUNALE ALL'IRPEF**QUADRO D ALTRI REDDITI**

SEZIONE I - REDDITI DI CAPITALE, LAVORO AUTONOMO E REDDITI DIVERSI

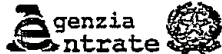
SEZIONE II - REDDITI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

) Barrare la casella se si tratta della stessa unità immobiliare del rigo precedente.



MODELLO 730-3 redditi 2006

prospetto di liquidazione relativo alla assistenza fiscale prestata



DELM23 - 31/07/2007

Modello N.

EURO

730
rettificativo ☐

730
integrativo ☐

CODICE FISCALE

COGNOME E NOME O DENOMINAZIONE

N. DI ISCRIZIONE
ALL'ALBO DEI CAF

TITOLO D'IMPOSTA O C.A.F.

PROFESSIONISTA ABILITATO 04391911007

C.A.F. UIL S.p.a.

00021

RESPONSABILE

DELL'ASSISTENZA FISCALE SCBSRG46R12H579T

SCIBETTA SERGIO

DICHIARANTE

DLLMRP53A54B180U

DELLI SANTI MARIA PIA

APPLICAZIONE
CLAUSOLA DI
SALVAGUARDIA

CONIUGE DICHIARANTE

RIEPILOGO DEI REDDITI		¹ DICHIARANTE	² CONIUGE	
-----------------------	--	--------------------------	----------------------	--

1	REDDITI DOMINICALI	7,00	,00	
2	REDDITI AGRARI	5,00	,00	
3	REDDITI DEI FABBRICATI	179,00	,00	
4	REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI	12.670,00	,00	
5	ALTRI REDDITI	,00	,00	

CALCOLO DELL'IRPEF		¹ DICHIARANTE	² CONIUGE	³ TOTALE
--------------------	--	--------------------------	----------------------	---------------------

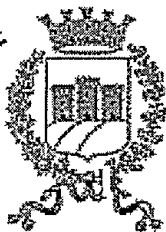
6	REDDITO COMPLESSIVO	12.861,00	,00	
7	DEDUZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE	,00	,00	
8	ONERI DEDUCIBILI	,00	,00	
9	DEDUZIONE PER LA PROGRESSIVITA' DELL'IMPOSIZIONE (ART. 11 DEL TUIR)	5.894,00	,00	
10	DEDUZIONE PER ONERI DI FAMIGLIA (ART. 12 DEL TUIR)	2.804,00	,00	
11	REDDITO IMPOSIBILE	4.163,00	,00	
12	Compenso per attività sportiva dilettantistica con franchigia di Base d'imposta	,00	,00	
13	IMPOSTA LORDA	957,00	,00	
14	APPLICAZIONE CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA	,00	,00	
15	Altre detrazioni di cui alla sezione IV del quadro E	,00	,00	
16	Differenza per gli oneri di cui alla sezione I del quadro E	296,00	,00	
17	Differenza per gli oneri di cui alla sezione II del quadro E	,00	,00	
18	Altre detrazioni di cui alla sezione IV del quadro E	,00	,00	
19	Credito d'imposta per il riscatto della prima casa	,00	,00	
20	Credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione	,00	,00	
21	TOTALE DETRAZIONI E CREDITO D'IMPOSTA	296,00	,00	
22	IMPOSTA NETTA	661,00	,00	
23	Credito d'imposta per imposte pagate all'estero	,00	,00	
24	Credito d'imposta per canoni non percepiti	,00	,00	
25	RITENUTE	449,00	,00	
26	DIFFERENZA	212,00	,00	212,00
27	ECCEDENZA DELL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	,00	,00	
28	ACCONTI VERSATI	,00	,00	

CALCOLO DELLE ADDIZIONALI REGIONALE E COMUNALE ALL'IRPEF		¹ DICHIARANTE	² CONIUGE	
--	--	--------------------------	----------------------	--

29	REDDITO IMPOSIBILE	10.057,00	,00	
30	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF DOVUTA	91,00	,00	
31	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE	54,00	,00	
32	ECCEDENZA DELL'ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	,00	,00	
33	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA	20,00	,00	
34	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE	12,00	,00	
35	ECCEDENZA DELL'ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	,00	,00	
36	ACCONTI ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF PER IL 2007	6,00	,00	
37	ACCONTI PER L'ADDIZIONALE COMUNALE 2007 RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE	,00	,00	

DELLI SANTI MARIA PIA

DLL MRP 53A54 B180U



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO CRONOLOGICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

In base alle risultanze dell'anagrafe della popolazione residente

CERTIFICA CHE

DELLISANTI MARIA PIA
nata a **BRINDISI(BR)** il **14.01.1953**

E' RESIDENTE IN QUESTO COMUNE
Immigrazione da **CEGLIE MESSAPICA (BR)** il **30.10.1974** p.n.294
CON ATTUALE ABITAZIONE IN

VIA BOVENZI MICHELE n.31 dal giorno **24/05/1990**

Certifica inoltre che precedentemente ha avuto residenza nel Comune:

dal **30/10/1974** al **23/05/1990**

La presente certificazione ha validita` di 6 mesi dalla data del rilascio

OSTUNI, li 25/03/2008

D.S. Euro 0,26



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE - DELEGATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
FELICE SGURA

Certificato senza firma autografa sostituita dalla indicazione del nominativo del responsabile a norma dell'art.3, secondo comma D.Lgs.12/02/1993 n.39
Respons./Data immissione dati: **GIUSEPPINA ANGHELONE - 25/03/2008**

L'intestatario dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni previste in caso di falsa dichiarazione (art.76 D.P.R. 445/2000), che le informazioni contenute nel presentecertificato non hanno subito variazioni dalla data del suo rilascio.

IL DICHIARANTE

Data:

.....



COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZI DEMOGRAFICI
72017 OSTUNI - Piazza della Libertà

STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di
DELLISANTI MARIA PIA residente in VIA BOVENZI MICHELE n.31

DELLISANTI MARIA PIA
nata a BRINDISI(BR) il 14.01.1953 atto 128-1.A

I.S.

PRETE BERNARDINO
nato a Ceglie Messapica(BR) il 15.02.1978 atto 52-1.A

PRETE DOMENICA
nata a Ceglie Messapica(BR) il 15.10.1981 atto 254-1.A

La presente certificazione ha validita' di 6 mesi dalla data del rilascio

OSTUNI, li 25/03/2008

D.S. Euro 0,26



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE - DELEGATO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
FELICE SGURA

Certificato senza firma autografa sostituita dalla indicazione del nominativo del responsabile a norma dell'art.3,
secondo comma D.Lgs.12/02/1993 n.39

Respons./Data immissione dati: FELICE SGURA - 25/03/2008

L'intestatario dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445,
consapevole delle sanzioni previste in caso di falsa dichiarazione (art.76 D.P.R. 445/2000), che le informazioni
contenute nel presentecertificato non hanno subito variazioni dalla data del suo rilascio.

IL DICHIARANTE

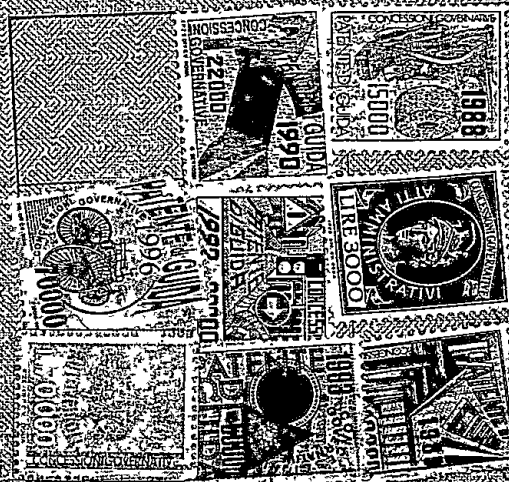
Data:

.....

[illegible]

CONFESSIONI ANNUALI

MINISTERO DEL TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE
CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE



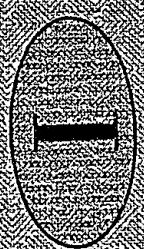
CONFESSIONI DELLA PATENTE

NOTE

REPUBLICA ITALIANA

MINISTERO DEL TRASPORTI

DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE
CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE



PATENTE DI GUIDA

PERMIS DE CONDUIRE

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **PRTDNC81R55C424X**

COGNOME **PRETE**

NOME **DOMENICA**

LUOGO DI NASCITA **CEGLIE MESSAPICA**

PROVINCIA **BR**

DATA DI NASCITA **15/10/81**

SESSO **F**

Il Ministro delle Finanze

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **PRTBNR78B15C424D**

COGNOME **PRETE**

NOME **BERNARDINO**

LUOGO DI NASCITA **CEGLIE MESSAPICA**

PROVINCIA **BR**

DATA DI NASCITA **15/02/78**

SESSO **M**

Il Ministro delle Finanze

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **DLLMRP53A54B180U**

Cognome **DELLISANTI**

Nome **MARIAPIA**

Luogo di nascita **BRINDISI**

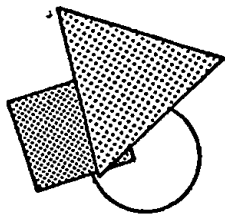
Provincia **BR**

Data di nascita **14/01/1953**

Data di scadenza **21/12/2010**

SESSO **F**

Dati sanitari regionali



**STUDIO ASSOCIATO
TECNO SUD**

Geom. Francesco CARDONE (926)
Geom. Antonio FRANCIOSO
Geom. Francesco CARDONE (925)

COMUNE DI OSTUNI

(Provincia di Brindisi)

P E R I Z I A T E C N I C A

Ostuni, li 19 Giugno 2008





Premessa

Con incarico del **09 Giugno 2008** la signora DELLISANTI Maria Pia nata a Brindisi il 14/01/1953 - C.F. DLL MRP 53A54 B180U - residente a Ostuni (BR) in via Bovenzi n. 3, nella sua qualità di proprietaria dell'immobile sito in agro di Ostuni alla contrada Zingariello s.n.c., nel C.E.U. al foglio n. 135, particella n. 293 subalterni 2 e 3,

c h i e d e v a

al sottoscritto **Geom. Antonio FRANCIOSO**, nato a Ostuni (BR) il 02.12.1961 - C.F. FRN NTN 61T02 G187A - con studio in Ostuni alla contrada Madonna della Nova s.n.c., iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Brindisi al N.825,

- **Di descrivere la natura e la consistenza del fabbricato destinato ad abitazione, sito in agro di Ostuni alla contrada Zingariello s.n.c., nel C.E.U. al foglio n. 135, particella n. 293 subalterni 2 e 3.**

Svolgimento delle operazioni di Perizia

Per adempiere all'incarico conferitomi, mi sono recato sul posto dove ho effettuato una ricognizione dei luoghi, reperendo nel contempo tutta la documentazione tecnica necessaria (titolo di provenienza, documentazione catastale, ecc.). Inoltre, per rendere più chiaro ed ordinato il lavoro svolto, ho diviso la perizia in due parti:

- 1. Ubicazione, proprietà, identificativi catastali;**
- 2. Descrizione dell'immobile;**

1. Ubicazione, proprietà, identificativi catastali.

L'immobile, è ubicato in agro di Ostuni alla contrada Zingariello e dista circa 6,00 Km. dal centro abitato di Ostuni; è raggiungibile dalla strada provinciale Ostuni-Martina Franco tramite la strada Comunale Peraro-Zingariello. La zona è priva di urbanizzazioni secondarie (servizio per la collettività) mentre le urbanizzazioni primarie sono limitate alla pubblica illuminazione ed alla strada.





I legittimi proprietari sono:

1. DELLISANTI Maria Pia nata a Brindisi il 14/01/1953 - C.F. DLLMRP53A54B180U - Proprietà 3/9;
2. PRETE Rocco nato a Ostuni (Br) l'11/07/1975 - C.F. PRTRCC75L11G187M - Proprietà 2/9;
3. PRETE Bernardino nato a Ceglie Messapica (Br) il 15/02/1978 - C.F. PRTRCC75L11G187M - Proprietà 2/9;
4. PRETE Domenica nata a Ceglie Messapica (Br) l'15/10/1981 - C.F. PRTRCC75L11G187M - Proprietà 2/9.

La costruzione è pervenuta in possesso con Dichiarazione di Successione in morte di PRETE Rosario, registrata ad Ostuni (Br) il 09/06/2006 al n. 454 Volume 2006.

L'immobile è distinto nel C.E.U. del comune di Ostuni (Br) con i seguenti identificativi:

- foglio n. 135, particella n. 293, sub. 2, categoria A/4, classe 7, consistenza vani 5,5, rendita € 355,06;
- foglio n. 135, particella n. 293, sub. 3, categoria C/2, classe 7, consistenza mq 11, rendita € 36,93.

2. Descrizione dell'immobile;

L'immobile oggetto della presente perizia si compone di una piccola abitazione di campagna a carattere stagionale e di un piccolo deposito pertinenziale. Secondo quanto dichiarato dai proprietari, i fabbricati sono stati costruiti in epoche diverse, più precisamente negli anni '40 e negli anni '60.

A) Abitazione

L'abitazione è composta da un soggiorno pranzo, una piccola cucina con forno, un w.c., n. 2 camere da letto ed un ripostiglio; vi sono inoltre dei piccoli accessori (w.c., forno e n. 2 ripostigli), avulsi all'abitazione.

La superficie netta dei vani principali dell'abitazione è di circa **mq 53,00** ed hanno una altezza media di circa mt. 2,55; gli accessori esterni hanno una superficie netta di circa mq 25,00. La superficie lorda complessiva è di circa mq 90,00

Le caratteristiche costruttive e di finitura sono mediocri, infatti il fabbricato è stato costruito in economia e senza alcun criterio costruttivo o igienico sanitario. L'abitazione è sprovvista di impianto di





riscaldamento e dell'impianto di smaltimento delle acque reflue. La disposizione degli ambienti, le dimensioni, i rapporti di luminosità ed aerazione **consentono un utilizzo abitativo solo per brevi periodi.**

Deposito

Il deposito pertinenziale è composto da un vecchio trullo avulso all'abitazione della superficie netta di circa mq 11,00 ed una superficie lorda di circa mq 33,00. Le caratteristiche costruttive e di finitura sono mediocri.

Ritenendo di aver espletato in ogni sua parte l'incarico ricevuto, rassegno la presente Perizia Tecnica, rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

IL TECNICO
Geom. Antonio FRANCIOSO



Posteitaliane

7601,8
05000,5

OSTUNI VIA E. CONTINELLI 2
Ufficio di emissione
Data 01-09-2008
Euro 67,00
NON TRASFERIBILE

vaglia



A vista pagate per questo vaglia numero
SESSANTASETE/00
8905697978-08

Euro
IACP DI BRINDISI

POSTE ITALIANE S.p.A.

[Signature]

133056373732 7601,800004 99999999

Posteitaliane

7601,8
05000,5

OSTUNI VIA E. CONTINELLI 2
Ufficio di emissione
Data 01-09-2008
Euro 87,72
NON TRASFERIBILE

vaglia



A vista pagate per questo vaglia numero
OTTANTASETE/72
8905697960-03

Euro
IACP DI BRINDISI

POSTE ITALIANE S.p.A.

[Signature]

133056373604 7601,800004 99999999

Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 12449

li, 29 SET 2008

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

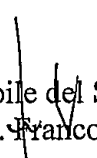
Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- **Assegno n. 8905697978-08-** non trasferibile – **PosteItaliane** di € **67,00**(sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005 e L.R. Puglia n. 40/2007 - Sig.ra **DELLI SANTI MARIA PIA** – **Via Bovenzi n. 4/5 OSTUNI (BR)**.

- **Assegno n. 8905697960-03-** non trasferibile – **PosteItaliane** – di € **87,72**(ottantasette/72) per bolli contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005 e L.R. Puglia n. 40/2007- Sig.ra **DELLI SANTI MARIA PIA** – **Via Bovenzi n. 4/5 OSTUNI (BR)**.

Distinti saluti



Il Responsabile del Settore
(Dott.  Franco Stasi)

sul
C/C n. 203729

di Euro 6.793,52

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120314438/0
DELLI SANTI MARIA PIA
VIA BOVENZI 4 35
72017 OSTUNI30% Importo Dovuto Regularizzazione
Scadenza: 10/04/2008

87/119 08 27-08-08 #1
0149 €*6.793,52*
VCY 0684 €*1,00*

P 0072

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 86,20

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120314438/0
DELLI SANTI MARIA PIA
VIA BOVENZI 4 35
72017 OSTUNICanone Locazione Aprile/2008
Scadenza: 10/04/2008

87/119 08 27-08-08 #1
0148 €*86,20*
VCY 0683 €*1,00*

P 0071

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI Ricevuta di Versamento BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 172,40

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120314438/0
DELLI SANTI MARIA PIA
VIA BOVENZI 4 35
72017 OSTUNIDeposito Cauzionale 2008
Scadenza: 10/04/2008

87/119 08 27-08-08 #1
0147 €*172,40*
VCY 0682 €*1,00*

P 0070

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

Prospetto di calcolo Canoni Oggettivi

1111203144380 DELLI SANTI MARIA PIA

VIA BOVENZI

72017 OSTUNI

435

Anno Costruzione	Costo Base	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello	Conservazione	Superficie
1986	278,89	0,80	0,90	1,00	1,00	1,00	90,30

Anno Dal	Al	Anno Costruzione	Costo Base	Vetusta	Costo Unitario	Valore Locativo	Canone Mensile	Indice Istat	Importo Istat	30% L.R. Puglia 3/96	Canone Oggettivo Mensile	Canone Oggettivo Annuo
1990	1 12	1986	278,89	1	263,55	23.798,65	69,41	12,51	8,68		78,09	937,08
1991	1 12	1986	278,89	1	263,55	23.798,65	69,41	17,229	11,95		81,37	976,44
1992	1 12	1986	278,89	1	263,55	23.798,65	69,41	22,77	15,80		85,21	1.022,52
1993	1 12	1986	278,89	0,99	260,91	23.560,67	68,71	27,829	19,12		87,84	1.054,08
1994	1 12	1986	278,89	0,98	258,28	23.322,68	68,02	31,85	21,66		89,69	1.076,28
1995	1 12	1986	278,89	0,97	255,64	23.084,70	67,33	35,5	23,90		91,23	1.094,76
1996	1 12	1986	278,89	0,96	253,00	22.846,71	66,63	41,389	27,58	28,26	122,47	1.469,64
1997	1 12	1986	278,89	0,95	250,37	22.608,72	65,94	45,52	30,01	28,78	124,73	1.496,76
1998	1 12	1986	278,89	0,94	247,73	22.370,74	65,24	47,85	31,22	28,93	125,39	1.504,68
1999	1 12	1986	278,89	0,93	245,10	22.132,75	64,55	49,725	32,09	28,99	125,64	1.507,68
2000	1 12	1986	278,89	0,92	242,46	21.894,76	63,85	51,6	32,95	29,04	125,85	1.510,20
2001	1 12	1986	278,89	0,91	239,83	21.656,78	63,16	54,3	34,29	29,23	126,69	1.520,28
2002	1 12	1986	278,89	0,9	180,72	16.319,08	47,59	57,825	27,52	22,53	97,65	1.171,80
2003	1 12	1986	278,89	0,89	178,71	16.137,75	47,06	60,825	28,62	22,70	98,39	1.180,68
2004	1 12	1986	278,89	0,88	176,70	15.956,43	46,53	64,5	30,01	22,96	99,51	1.194,12
2005	1 12	1986	278,89	0,87	174,69	15.775,11	46,01	67,65	31,12	23,13	100,26	1.203,12
2006	1 12	1986	278,89	0,86	172,68	15.593,78	45,48	70,125	31,89	23,21	100,58	1.206,96
2007	1 12	1986	278,89	0,85	170,68	15.412,46	44,95	72,9	32,77	23,31	101,03	1.212,36
2008	1 3	1986	278,89	0,845	169,67	15.321,80	44,68	75,375	33,68	23,51	101,88	305,64

€ 22.645,08

Totale al netto dell' abbattimento del 70% previsto per legge:

€

6.793,52

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

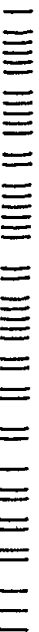
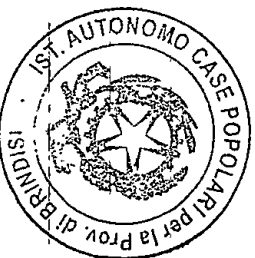
EP 0683EP 0505 - Mod. 23 LP - MOD. 01304 (EX 10423) - SL [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

197325088143

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **BRINDISI**

Destinatario _____

Via _____

C.A.P. _____ Località _____

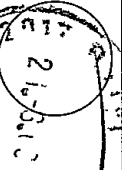
111120314438 0

DELLI SANTI MARIA PIA ved. PRE

4 3 5

VIA BOVENZI

72017 OSTUNI



Handwritten signature and date: 21/3/17

Firma per esteso del ricevente _____ **Data** _____ **Firma dell'incaricato alla distribuzione** _____ **Bollo dell'ufficio di distribuzione** _____

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

☐ Inviati multipli a un unico destinatario
☐ Sottoscrizione rifiutata

brndisi

Posteitaliane

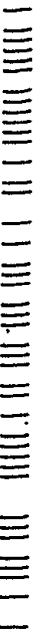
Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 RP - MOD. 01304 (EX 194022) - St. 131 Ed. 07/05



A. R.
postaprioritaria

Da restituire a



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

17332509870

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario DELCISANTI MARIA PIÙVia BOVENZI, 15C.A.P. 72047 Località OSTUNI (BR)Delcisanti MariaFirma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Invi multipli a un unico destinatario

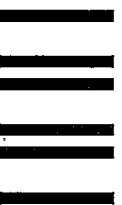
• Sottoscrizione rifiutata

24/NA-1-86

Posteitaliane

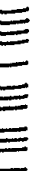
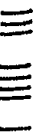
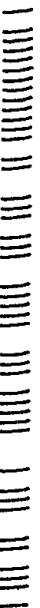
Avviso di ricevimento

EP 0633/EP 0505 - Mod. 23 UP - MOD. 01304 (EX 114424) - SL [3] Ed. 07/85



A. R.
postaprioritaria

Da restituire a



penza tea.
Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

12913126128 2

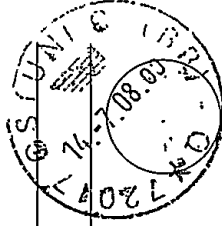
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di **BRINDISI**

Destinatario **DEUSANTI MANA PUA**

Via **BONENZI 4/5**

C.A.P. **72017** Località **OSTUNI (BR)**



Delisand-Har-Bio

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

espresso

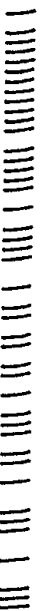
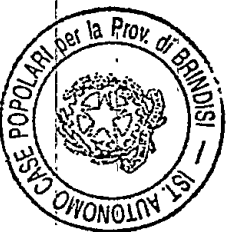
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 LP - MOD. 01304 (ex 116424) - St. [9] Ed. 07/05



Da restituire a



~~COPIA~~ COPIA CONTIN.

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

12913125802

Numero

7

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario FIG. NA DEUSANTI MANUA PUR

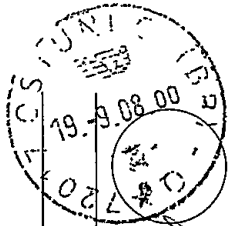
Via BOVENZI N. 6/5

C.A.P. 72017

Località

OSVUPI (BR)

19/09/08



A. Dell'Antonio vic. Pic. Lucio

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:



- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Attn: M. M. M.

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 UP - MOD. 01304 (EX 164223) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.
postaprioritaria

Da restituire a



SMR. L. 2017

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

198131263991

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

111120314438 0

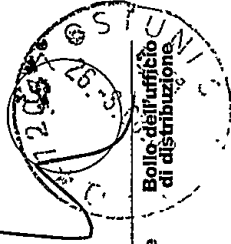
Via

DELLI SANTI MARIA PIA

C.A.F. *Sellier* VIA BOVENZI

4 3 5

72017 OSTUNI



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata