

STUDIO LEGALE

Avv. Pasquale Luigi Zizzi

Revisore Contabile

Via Roma, 40 - Tel. e Fax 080 4448651

Tel. ab.: 4447601 - Cellulare 360 963105

72014 Cisternino (Br)

MIRIAM L. S. 01/01/12  
SIS. CARIN... 21.12.2005

Stan

Cisternino, 20 Dicembre 2005

Spett.

Istituto Autonomo

Case Popolari di

72100 Brindisi

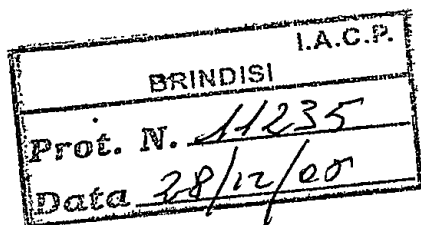
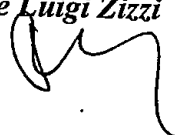
***Regolarizzazione del rapporto locativo sito in Cisternino, alla p.zza Municipio 1/B/2***

Formulo la presente in nome e per conto della sig.ra Bianchi in risposta alla Vs. missiva, priva di data, fatta pervenire alla mia assistita.

Con la presente Vi comunico che potete regolarizzare il rapporto locativo con la sig. Bianchi in quanto l'alloggio in questione risultava assegnato alla sig.ra Urso Anna, nonna della Bianchi, deceduta in data 03.07.02 come risulta dall'allegato certificato.

Distinti saluti

Avv. Pasquale Luigi Zizzi



12

|                              |                                          |
|------------------------------|------------------------------------------|
| Parte riservata all'Istituto |                                          |
| Codice                       | 251-05-001-04481/1                       |
| Cognome e Nome               | BIANCHI ANNA                             |
| Indirizzo                    | VIA PZZA MUNICIPIO 1/2 Comune CISTERNINO |
| Prot. N.                     | 1126                                     |
| Data                         | 04 FEB. 2005                             |

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI  
VIA G.B. CASIMIRO, 27  
72100 BRINDISI

*[Handwritten signature]*

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005 art. 60 – Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) BIANCHI (nome) ANNA

Nato/a a BRINDISI (BR) il 22/03/1977

Residente/i in CISTERNINO via PZZA MUNICIPIO n. 1 Scala int 2  
C.A.P. 72014 Telefono 080/4448782 Codice Fiscale BNCNNA77C62B180X

#### CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005, per l'alloggio di e.r.p. sito in CISTERNINO alla via PZZA MUNICIPIO n. 1 piano \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ interno 2, assegnato al sig./alla sig.ra BIANCHI ANNA attualmente residente in CISTERNINO alla via PZZA MUNICIPIO n. 1 scala \_\_\_\_\_ interno 2

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

#### DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. 75;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal 8/2002;
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto a decorrere dal momento iniziale dell'occupazione, secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005.

URSO ANNA  
NATA A CISTERNINO  
IL 08/3/1913

RSUNTR 13C48C741K -

Modulo A.

REDDITI IMPONIBILI ANNO 2003

Da compilare in stampatello

| Grado di Parentela | COGNOME        | NOME  | Professione | Domesticale | Agrario | Esibitorici | Impresa / Lavoro autonomo | Capitale / partecipazioni / Altro | Lavoro Dipendente | Pensione |
|--------------------|----------------|-------|-------------|-------------|---------|-------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|----------|
| 1                  | BIANCHI        | ANNA  | DELEGATA    |             |         |             |                           |                                   | 7342,00           |          |
|                    | Nato a         |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    | 220377         |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    | Codice Fiscale |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
| 2                  | BIANCHI        | MATEO | STUDENTE    |             |         |             |                           |                                   | -                 |          |
|                    | Nato a         |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    | 060798         |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    | Codice Fiscale |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    | BNCM           | 7788  | LO          | 68          | 18      | 0R          |                           |                                   |                   |          |
|                    | Nato a         |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    |                |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    | Codice Fiscale |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    | BNCM           | 7788  | LO          | 68          | 18      | 0R          |                           |                                   |                   |          |
|                    | Nato a         |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    |                |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    | Codice Fiscale |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    | BNCM           | 7788  | LO          | 68          | 18      | 0R          |                           |                                   |                   |          |
|                    | Nato a         |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    |                |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    | Codice Fiscale |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    | BNCM           | 7788  | LO          | 68          | 18      | 0R          |                           |                                   |                   |          |
|                    | Nato a         |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    |                |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    | Codice Fiscale |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    | BNCM           | 7788  | LO          | 68          | 18      | 0R          |                           |                                   |                   |          |
|                    | Nato a         |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    |                |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    | Codice Fiscale |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    | BNCM           | 7788  | LO          | 68          | 18      | 0R          |                           |                                   |                   |          |
|                    | Nato a         |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    |                |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |
|                    | Codice Fiscale |       |             |             |         |             |                           |                                   |                   |          |

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

| Provincia | Comune | Estremi catastali | Rendita catastale |
|-----------|--------|-------------------|-------------------|
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |
|           |        |                   |                   |

### DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. Copia Documento di Riconferimento
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

#### INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.G.S.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

y Biocchi Lino  
IL/LA DICHIARANTE  
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. \_\_\_\_\_ identificato su esibizione di \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

**Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi**

Brindisi, li 24/4/05

Prot. N. 10070

**Settore Inquilinato**  
Raccomandata a.r.

-Al Sindaco del Comune  
di Cisternino  
p.c. al Sig./ra **BIANCHI Anna**  
**Piazza Municipio n°1/B/2**  
**72014 Cisternino**

**Oggetto:**Regolarizzazione del rapporto locativo a norma dell'art. 60 della Legge Regionale n.1 del 12/01/2005 - Alloggio di E.R.P. sito in Cisternino in Piazza Municipio n°1/B/2. Trasmissione dati per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.19 Legge Regionale n°54 del 20 dicembre 1984.

Per gli adempimenti di competenza, si comunica che il Sig./ra **BIANCHI Anna** ha inoltrato il **04 febbraio 2005**, acquisita al protocollo di questo Ente al n°1126 del **04 febbraio 2005**, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di E.R.P. sito in **Cisternino** alla **Piazza Municipio n°1/B/2**.

Agli atti di questo Ente risulta che l'alloggio di che trattasi era stato assegnato al sig./ra **DE URSO Anna** nato/a a **Cisternino**, il **08.3.1913** c.f.: **RSU NTR 13C48 C741K**.

Al fine di definire l'istanza di cui all'oggetto, si prega voler avviare procedimento, ai sensi dell'art.19 della L.R. n°54/84, di eventuale decadenza o archiviazione nei confronti del sig./ra **DE URSO Anna**.

Al Sig./ra **BIANCHI Anna**, che legge per conoscenza, si comunica che la pratica in oggetto resta sospesa sino a determinazione da parte del Comune di Cisternino in merito alla definizione dell'eventuale decadenza nei confronti del sig./ra **URSO Anna**, o di archiviazione della pratica stessa.

Sarà cura di questo Ente informare la S.V. in merito all'esito della domanda, non appena sarà concluso il procedimento di cui sopra.

Si fa infine presente, che il responsabile del procedimento amministrativo è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**, dipendente di questo Ente.

Il Responsabile del Settore  
Dott. Franco Stasi

Ca/Cg  


**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

**DETERMINAZIONE**

**SETTORE INQUILINATO**

| REGISTRO GENERALE |              | REGISTRO SETTORE |              |
|-------------------|--------------|------------------|--------------|
| N°                | DATA         | N°               | DATA         |
| 310 /06/D         | 21 APR. 2006 | 152 /06          | 21 APR. 2006 |

**OGGETTO :** Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, dell'alloggio di E.R.P., sito in CISTERNINO (BR), alla Via P.zza Municipio , n° 1/B/2, a favore dell/la Sig./Sig.ra **BIANCHI ANNA**.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Giuseppe PERRUCCI.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

L' anno **DUEMILASEI**, il giorno *Ventuno* del mese di *Aprile* nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 .del 2/01/2004

Premesso che il **Sig./Sig.ra BIANCHI ANNA**, con nota del **04/02/2005**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **04/02/2005** al n. **1126**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **CISTERNINO (BR)** alla **Via P.zza Municipio, n° 1/B/2**, occupato dal medesimo richiedente sin dal **01/08/2002**;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi al **Sig./ Sig.ra Urso Anna**, che è deceduto/a in data **03/07/2002**;

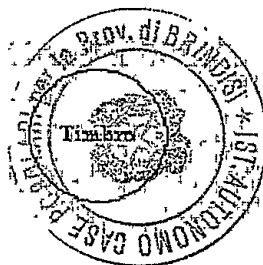
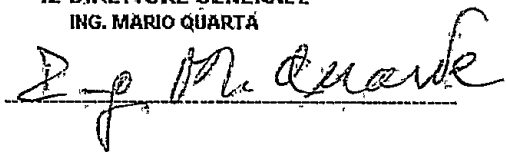
Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e la L.R. Puglia n.54/84, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della medesima L.R. n. 54;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto **Sig./Sig.ra BIANCHI ANNA** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **CISTERNINO (BR)** alla **Via P.zza Municipio, n° 1/B/2**. Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

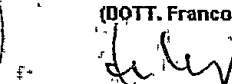
#### **DETERMINA**

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e L.R. Puglia n.54/84, al **Sig./Sig.ra BIANCHI ANNA**, nato/a Brindisi il **22/03/1977**, l'alloggio di E.R.P. sito in **CISTERNINO (BR)**, alla **Via De Gasperi, n° 1/B/2**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Giuseppe PERRUCCI**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE  
ING. MARIO QUARTÀ



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(DOTT. Franco STASI)



# Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi  
(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474)  
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. 8149

Brindisi, 12 OTT. 2006

Sig.ra Bianchi Anna  
P.zza Municipio,1/B/2  
72014 CISTERNINO (BR)

Settore Inquilinato  
Raccomandata a.r.

**Oggetto: Legge Regione Puglia nr. 1 del 12 gennaio 2005- art.60- Regolarizzazione del rapporto locativo- Stipula contratto di locazione- DIFFIDA.**

La S.V. è stata invitata, presso questi Uffici, per la stipula del contratto di locazione, conseguente alla regolarizzazione del rapporto locativo, con raccomandata a.r.- prot. nr.3744 del 05/05/2006.

Poiché, alla data odierna, non è stato dato alcun riscontro, questo Istituto, con la presente,

## DIFFIDA

formalmente la S.V., ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di legge vigenti, a presentarsi, presso questi Uffici, entro e non oltre **10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti (definizione morosità e stipula del contratto di locazione), indispensabili per l'assegnazione in sanatoria.

Si preavverte che, in caso di inosservanza a questo atto di diffida, l'Istituto, senza ulteriore preavviso, avvierà le procedure legali, ai sensi dell'art. 60- comma 3° della Legge Regione Puglia nr. 1 del 12 gennaio 2005, per il rilascio dell'alloggio.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Anagrafe ed Utenza dell I.A.C.P., nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e rivolgersi al Sig. **Giuseppe Perrucci**, dipendente di questo Ente, responsabile del procedimento amministrativo.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore

(Dott. Franco Stasi)

Pe/

Il Direttore Generale

( Ing. Mario Quarta)

*Ing. M. Quarta*