

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

3416991

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
.....657...../05/D	25 NOV. 2005	247...../05	25 NOV. 2005

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, dell'alloggio di E.R.P., sito in OSTUNI alla VIA DON L. STURZO, n° 51, Scala A Interno 4 Piano , a favore del/la Sig./Sig.ra LUBES ARMANDO.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li. 25 NOV. 2005

legli

L'ISTRUTTORE

[Signature]

L' anno **DUEMILACINQUE**, il giorno *Ventiquattro* del mese di **Novembre**
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 .del 2/01/2004

Premesso che il **Sig./Sig.ra LUBES ARMANDO**, con nota del **11/04/2005**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **11/04/2005** al n. **3802**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Ostuni alla **VIA DON L. STURZO n. 51, Scala A Interno 4 Piano** , occupato dal medesimo richiedente sin dal **14/12/1957**;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi al **Sig./ Sig.ra Melpignano Anna Maria**, che è deceduto/a in **data 15/08/1985**;

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e la L.R. Puglia n.54/84, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della medesima L.R. n. 54;

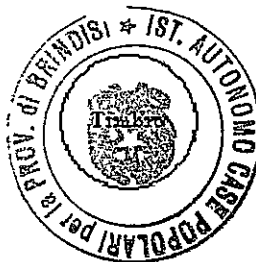
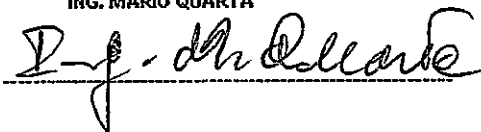
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto **Sig./Sig.ra LUBES ARMANDO** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in OSTUNI alla VIA DON L. STURZO,51 A 4;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

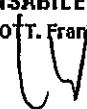
DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e L.R. Puglia n.54/84, al **Sig./Sig.ra LUBES ARMANDO**, nato/a a OSTUNI il 21/01/1933 l'alloggio di E.R.P. sito in OSTUNI alla VIA DON L. STURZO n. 51 Scala A Interno 4 Piano ;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
.....657...../05/D	25 NOV. 2005	247...../05	25 NOV. 2005

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, dell'alloggio di E.R.P., sito in OSTUNI alla VIA DON L. STURZO, n° 51, Scala A Interno 4 Piano , a favore del/la Sig./Sig.ra LUBES ARMANDO.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li. 25 NOV. 2005

legli

L'ISTRUTTORE

[Signature]

L' anno DUEMILACINQUE, il giorno *Venticinque* del mese di Novembre
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via
Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 .del 2/01/2004

Premesso che il **Sig./Sig.ra LUBES ARMANDO**, con nota del **11/04/2005**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **11/04/2005** al n. **3802**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Ostuni alla **VIA DON L. STURZO n. 51, Scala A Interno 4 Piano** , occupato dal medesimo richiedente sin dal **14/12/1957**;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi al **Sig./ Sig.ra Melpignano Anna Maria**, che è deceduto/a in **data 15/08/1985**;

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e la L.R. Puglia n.54/84, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della medesima L.R. n. 54;

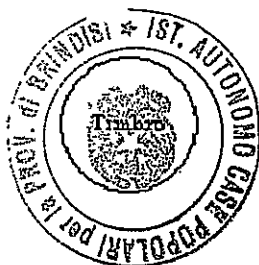
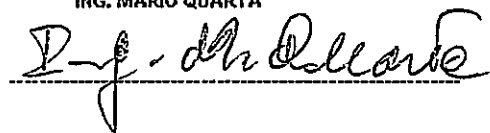
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto **Sig./Sig.ra LUBES ARMANDO** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in OSTUNI alla VIA DON L. STURZO, 51 A 4;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e L.R. Puglia n.54/84, al **Sig./Sig.ra LUBES ARMANDO**, nato/a a **OSTUNI il 21/01/1933** l'alloggio di E.R.P. sito in **OSTUNI** alla **VIA DON L. STURZO n. 51 Scala A Interno 4 Piano** ;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal **Direttore Generale** ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../05/D		267...../05	25-11-2005

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art.60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984, dell'alloggio di E.R.P., sito in OSTUNI alla VIA DON L. STURZO, n° 51, Scala A Interno 4 Piano , a favore del/la Sig./Sig.ra LUBES ARMANDO.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

L' anno **DUEMILACINQUE**, il giorno del mese di **Novembre**
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per delega conferita con Decreto Dirigenziale n. 4 .del 2/01/2004

Premesso che il **Sig./Sig.ra LUBES ARMANDO**, con nota del **11/04/2005**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **11/04/2005** al n. **3802**, produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in Ostuni alla **VIA DON L. STURZO n. 51, Scala A Interno 4 Piano** , occupato dal medesimo richiedente sin dal **14/12/1957**;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi al **Sig./ Sig.ra Melpignano Anna Maria**, che è deceduto/a in data **15/08/1985**;

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005 e la L.R. Puglia n.54/84, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della medesima L.R. n. 54;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che il predetto **Sig./Sig.ra LUBES ARMANDO** è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in OSTUNI alla VIA DON L. STURZO, 51 A 4;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005 e L.R. Puglia n.54/84, al **Sig./Sig.ra LUBES ARMANDO**, nato/a a **OSTUNI il 21/01/1933** l'alloggio di E.R.P. sito in **OSTUNI alla VIA DON L. STURZO n. 51 Scala A Interno 4 Piano** ;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il **Sig. Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi _____
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.12.003.0322 1
LUBES ARMANDO
VIA DON L. STURZO 51 A 4
72017 OSTUNI

Oggetto: Delibera I.A.C.P. n. 9887 del 12/11/2002 esecutiva ex lege- Trasmissione bollettini.

Questo Istituto, a seguito della stipula del contratto di locazione con la S.V., sulla scorta della documentazione anagrafica e fiscale del suo nucleo familiare relativa all'anno 1993, ha provveduto a determinare, ai sensi della Delibera I.A.C.P. n. 9887 del 12/11/2001, esecutiva ex lege, il canone soggettivo per l'alloggio assegnatoLe in locazione.

Pertanto, insieme con la presente, in allegato, si trasmettono i bollettini di c/c postale con l'indicazione degli importi relativi al canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere, per l'anno 2005, a codesto Istituto.

Il canone di locazione mensile, che nel prospetto di seguito riportato, viene indicato in tutte le sue componenti, nonché nella sua determinazione finale, ammonta ad € 42,65 e rimarrà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di e.r.p. non verrà modificato dalla Regione Puglia, in esecuzione della Delibera CIPE del 13/03/1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Anno Riferimento	Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello di Piano	Stato di Conserva	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat
2005	1960	0,73	0,8	0,9	1	1	1	€116,20	54	€3.298,03	€10,58	303,15

Importo Istat	Canone Oggettivo	Reddito Complessivo	DETRAZIONI	Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile EURO
€32,07	€42,65	€8.364,00	€0,00	€8.364,00	A	8	€42,65

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che, lo stesso, dovrà essere effettuato entro il giorno 10 di ciascun mese, per non incorrere in un aggravio della indennità di mora, prevista dalla legge, per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi, nel pagamento del canone di locazione, è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà rivolgersi agli Uffici dell'Istituto, contattando, anche telefonicamente, il responsabile del procedimento amministrativo sig. Giuseppe Perrucci al nr. 0831-225705, o presentarsi presso il Settore Inquilinato dello I.A.C.P. nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Pe

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

Parte riservata all'Istituto	
Codice	251120030322 / 10
Cognome e Nome	LUBES ARMANDO
Indirizzo	Via DON. STURZO, 51A4 Comune OSTUNI
Prot. N.	3802
Data	11 APR. 2005

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

*X' Rett. Pres
Michele P.*

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005 art. 60 – Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) LUBES (nome) ARMANDO

Nato/a a OSTUNI (PR) il 21/01/1933

Residente/i in OSTUNI via DON L. STURZO n. 51 Scala A int 4

C.A.P. 72017 Telefono _____ Codice Fiscale LBS RMD 33A21 G187X

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005, per l'alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI alla via DON L. STURZO n. 51 piano B scala A interno 4, assegnato al sig./alla sig.ra MECPIGNARO A. M. CATERINA attualmente residente in DECEGLIO alla via _____ n. _____ scala _____ interno _____

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. 54;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal 14/12/1957;
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto a decorrere dal momento iniziale dell'occupazione, secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
	LUBOS	ARMANDO	PENSIONATO							8364,00
	Nato a OSTUNI	il 21/01/33								
	Codice Fiscale LBSRHD33A21G187X									
	Nato a	il								
	Codice Fiscale									
	Nato a	il								
	Codice Fiscale									
	Nato a	il								
	Codice Fiscale									
	Nato a	il								
	Codice Fiscale									
	Nato a	il								
	Codice Fiscale									
	Nato a	il								
	Codice Fiscale									
	Nato a	il								
	Codice Fiscale									
	Nato a	il								
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

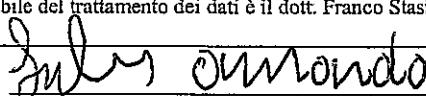
Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. COPIA CARTA D'IDENTITA'
2. COPIA CODICE FISCALE
3. CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA
4. CERTIFICATO DI MORTE DI MARIANNA A.M. CAFERINA
5. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.



IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____

n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

Il _____

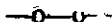
IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi



L'Ufficiale dello Stato Civile

certifica

che MELPIGNANO
ANNA MARIA CATERINA
nata in ORIA il 20/02/APR
atto n. 79, è deceduta in OSTUNI
addì 15 (Quindici
del mese di AGOS dell'anno 1985
(Novembre) atto n. 143

Si rilascia in CARTA LIBERA ai sensi dell'art. 7, comma 5 della legge 29-12-1990, n. 405.

La presente certificazione ha validità temporale illimitata a norma dell'art. 2, n. 3 della legge 15-5-1997, n. 127.

Ostuni, li 16 Marzo 2005



L'Ufficiale dello Stato Civile

L'IMPIEGATO DELEGATO
CHIACCHIA Antonio
(Uff. Stato Civile)



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Servizi Demografici

72017 OSTUNI - PIAZZA DELLA LIBERTÀ - C. F.: 81000090746 - Partita IVA: 00081090748

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

che LUBES ARMANDO

nato a OSTUNI

il 21-01-1933 Atto N.0057 P.1 S.

di cittadinanza: ITALIANA stato civile: Vedovo
è stato iscritto e cancellato da questo Comune nei
seguenti periodi con i relativi indirizzi:

- ISCRITTO nei registri della popolazione residente
dal 21-01-1933 per NASCITA
con abitazione:
dal 14-12-1957 in VIA STURZO DON LUIGI N. 51 S/C 4

Ostuni 11-03-2005

Diritti: Euro

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE - DELEGATO
Istr. Amm.vo Serv. Demografici
FELICE SGURA



**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

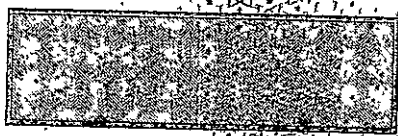
(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.

Cognome..... **LUBES**.....
 Nome..... **ARMANDO**.....
 nato il..... **21-01-1933**.....
 (alto n..... **0057P**..... **1 S**.....)
 a..... **OSTUNI**..... (..... **BR**)
 Cittadinanza..... **ITALIANA**.....
 Residenza..... **OSTUNI**.....
 Via..... **VIA STURZO DON LUIGI**.....
 Stato civile..... **XXXXXX**.....
 Professione..... **XXXXXX**.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1,65**.....
 Capelli..... **BRIZZOLATI**.....
 Occhi..... **CASTANI**.....
 Segni particolari.....

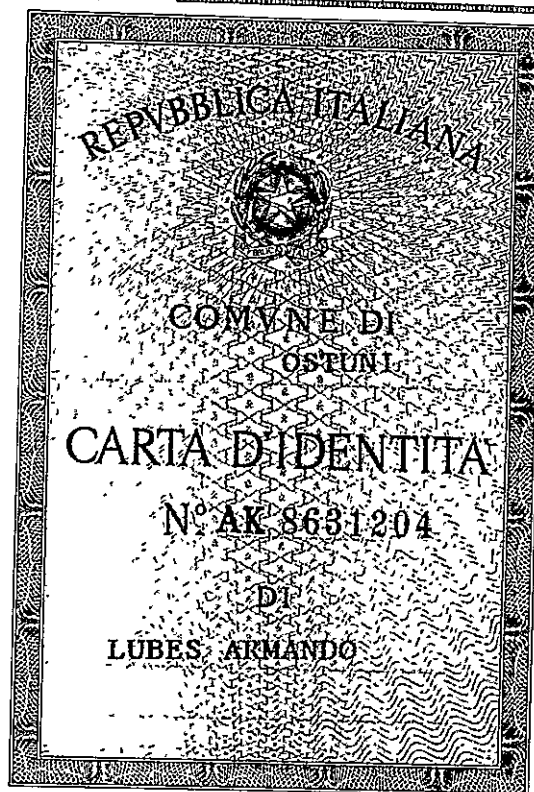

 Firma del titolare..... *Armando Lubes*
Ostuni..... **04-02-2005**
 D'ORDINE DEL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro..... **Felice SCURA**
 N. 51 S/C 4
 DIRETTORE
 DIRITTI VARI
 L'IMPRONTA
 COMUNE DI OSTUNI
 Anagrafe

scade il: 04-02-2010

AK 8631204



IPZS OFFICINA CV ROMA



ROMA
 15 maggio 1976
 IL DIRETTORE GENERALE
OSTUNI
 COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA
(BRINDISI)
 PROVINCIA DI NASCITA
21/01/33
 DATA DI NASCITA
ARMANDO
 COGNOME DI NASCITA
LUBES
 NOME
M
 SESSO
LBS RND 33A21 G187X
 NUMERO DI CODICE FISCALE

Parte riservata all'Istituto	
Codice	Assegnatario Precedente
25100322/0	MELPIGNANO A. M. CASORIA
Cognome e Nome	
LUBES ARMANDO	
Indirizzo	
Via DON L. STURZO, 51/A, Comune OSTUNI	
Prot. N.	Data
3809/	11 APR. 2005

GIOVANNI
SPERANZI

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Pravle

GIA ISCRITA

25/10/05 qu-0

7696 16 SET. 2005

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 1 del 12.01.2005 art. 60 - Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritt/a/i : (cognome) LUBES (nome) ARMANDO

Nato/a a OSTUNI (Pr) il 21/01/1933

Residente/i in OSTUNI via DON L. STURZO n. 51 Scala A int 4

C.A.P. 71017 Telefono _____ Codice Fiscale LBS RMD 33A21 G187X

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005, per l'alloggio di c.r.p. sito in OSTUNI alla via DON L. STURZO n. 51 piano II scala A interno 4, assegnato al sig./alla sig.ra MELPIGNANO A. M. CASORIA attualmente residente in DECEGLIO alla via _____ n. _____ scala _____ interno _____

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 1 ha una superficie di mq. 54;
- ~~la situazione del nucleo familiare dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritto sul retro,~~
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dal 14/17/1957;
- né il dichiarante né alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno _____ anni precedenti la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto a decorrere dal momento iniziale dell'occupazione, secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia num. 1 del 12 gennaio 2005.

Da compilare in stampatello

[illegible]

Chilavara, nel prospetto sopra riportato non veniva indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (zero).

IONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di
zione:

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti:

1. COPIA CARTA D'IDENTITA'
2. COPIA CODICE FISCALE
3. ~~PER~~ CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA
4. CERTIFICATO DI MORTE DI MARIO A.M. CATANIA
- 5.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Firma *omondo*

IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua

presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____

_____ rilasciata _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia

del documento di _____

IL FUNZIONARIO

B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.



COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SERVIZIO URBANISTICA

Prot.2358

Del.....

Raccomandata AR

11 FEB. 2005

Lubes Armando
via Don Luigi Sturzo n. 51/4
72017 Ostuni

E.p.c

All'IACP
Via Casimiro ,27
Brindisi

Oggetto: regolarizzazione rapporto locativo alloggio edilizia residenziale pubblica sito in Ostuni via Don Luigi Sturzo n. 51/4

Si informa la S.V. che ai sensi dell'art. 60 della L.R. n. 1/2005, chiunque occupa alla data del 30 novembre 2004 un alloggio di edilizia residenziale senza averne titolo, può chiedere la regolarizzazione del rapporto locativo all'Istituto Autonomo Case Popolari entro il 14.04.2005.

Detta regolarizzazione potrà avvenire in presenza dei requisiti prescritti dall'art. 2 della Legge Regionale 20 dicembre 1984, n.54 e mediante il pagamento di una somma pari al 30% della morosità complessiva gravante sull'alloggio, risultante dal conto locativo dell'Ente Gestore che deve essere corrisposta per il 50% in un'unica soluzione all'atto della regolarizzazione e per il restante 50% in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, contestualmente al canone spettante.

Pertanto la S.V. può avvalersi, previo le dovute verifiche di legge, della regolarizzazione sopra descritta presentando apposita domanda all'I.A.C.P. di Brindisi mediante apposito modulo che si allega alla presente.

Sii rammenta ancora una volta che il termine ultimo per presentare la domanda è il 14.04.2005 ed oltre tale data si perdono tutti i benefici di legge con conseguente restituzione dell'alloggio.

Per eventuali informazioni la S.V. può rivolgersi presso l'UFFICIO TECNICO SERVIZIO URBANISTICA del Comune di Ostuni referente Istruttore M. Aurelia Perrone.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti

Perrone

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Mario MONOPOLI

IL SINDACO
AVV. DOMENICO TANZARELLA

