

361237

**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
ARCA NORD SALENTO**

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742
Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 11659

li, 6.9.2018

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

- **Assegno n. 8108787519-01-** non trasferibile – **Banco di Napoli** di € 67,00 (sessantasette/00) per tassa registrazione contratto di locazione a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell' art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005 e s.m.i - Sig.ra **LISSONA Maria Comasia** – **Via Ancona n. 19/2** – **Ceglie M.ca (BR)**.

Assegno n. 8108787520-02- - non trasferibile – **Banco di Napoli** - di € 96,00 (novantasei/00) per bolli contratto di locazione a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell' art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005 e s.m.i - Sig.ra **LISSONA Maria Comasia** – **Via Ancona n. 19/2** – **Ceglie M.ca (BR)**.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Cosimo Cannalire

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

PROTOCOLLO

0011659 06-09-2018 PARTENZA

OGGETTO

Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratto di locazione. Sig.ra
Lissona Maria Comasia. Ceglie M.ca.

MITTENTE/DESTINATARI

c.a:Rag. Michele MORRA

UFFICIO

Geom. Vittorio SERINELLI, Sig. Cosimo CANNALIRE

CEGLIE MESSAPICA

03/09/2018

euro

67,00



BANCO DI NAPOLI

ABI 10108
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

NON TRASFERIBILE

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

euro, **SESSANTASETTE/00*****

a A.R.C.A. NORD SALENTO



8108787519-01

Migliaia

8108787519

VALE FINO A EURO 02156CEGLIE MESSAPICA

0123456789



CEGLIE MESSAPICA

03/09/2018

euro

96,00



BANCO DI NAPOLI

ABI 10108
CAB 20091-5
Codice ISO: Italia (IT)

NON TRASFERIBILE

Banco di Napoli S.p.A. pagherà a vista per questo assegno circolare

euro, **NOVANTASEI/00*****

a A.R.C.A. NORD SALENTO



8108787520-02

Migliaia

8108787520

VALE FINO A EURO 02156CEGLIE MESSAPICA

0123456789



Banco di Napoli S.p.A.



sul

C/C n. 203729

di Euro 325,18

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030012477/1
LISSONA MARIA COMASIA
VIA ANCONA 19 2
72013 - Ceglie Messapica

Deposito Cauzionale 2017

P8 87/109 08 03-09-18 P 0072
VCYL 0314 e*325,18*
C/C 000000203729 e*1,50*
DEM

Scadenza: 10-01-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 203729

di Euro 162,59

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030012477/1
LISSONA MARIA COMASIA
VIA ANCONA 19 2
72013 - Ceglie Messapica

Canone Locazione Gennaio/2017

87/109 08 03-09-18 P 0073
VCYL 0315 e*162,59*
C/C 000000203729 e*1,50*
DEM

Scadenza: 10-01-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n. 00237727

di Euro

828,59

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Acconti per
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *51*

ESEGUITO DA

LISSONA Maria COMASIA

M. 03. 001. 2477/1

VIA - PIAZZA

CAP 72013

LOCALITA'

Ceglie M. ca. Pz

P8

87/109 08 03-09-18 P 0074
VCYL 0316 e*828,59*
C/C 000000237727 e*1,50*
DEM 180903-184219-76390851

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
data, numero, abbinamenti, correzioni o

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Lissona Maria Comisa, nata a Ceglie Messapica il 2/10/1976 e ivi residente alla Via Ancona, 19 int.2 cod. utente: 111.03.001.2477 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di essersi resa **debitrice** nei confronti di ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, della somma di **€16.571,85**= per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2016;

-Regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della L.R. 20/12/1984 n.54 e s.m.i.;

- Stipula contratto di locazione * -

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €828,59*=** pari al 5% del dovuto la restante differenza a saldo di **€15.743,26=** in :
 - N°60 rate decorrenti a far data dal 30/10/2018 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 06/09/2018

Firma dell'Assegnataria



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 06/09/2018

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA, Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Si allega copia di versamento relativa all'acconto di €828,59=;

- Copia di lettera raccomandata A.R. dell'8/11/2017 prot. n. 7863; copia di versamento degli obblighi contrattuali.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 15.743,26**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 266,32	€ 3,94	€ 262,39	€ 116,11	€ 15.480,87
rata n. 2	€ 266,26	€ 3,87	€ 262,39	€ 112,24	€ 15.218,48
rata n. 3	€ 266,19	€ 3,80	€ 262,39	€ 108,43	€ 14.956,10
rata n. 4	€ 266,13	€ 3,74	€ 262,39	€ 104,69	€ 14.693,71
rata n. 5	€ 266,06	€ 3,67	€ 262,39	€ 101,02	€ 14.431,32
rata n. 6	€ 266,00	€ 3,61	€ 262,39	€ 97,41	€ 14.168,93
rata n. 7	€ 265,93	€ 3,54	€ 262,39	€ 93,87	€ 13.906,55
rata n. 8	€ 265,86	€ 3,48	€ 262,39	€ 90,39	€ 13.644,16
rata n. 9	€ 265,80	€ 3,41	€ 262,39	€ 86,98	€ 13.381,77
rata n. 10	€ 265,73	€ 3,35	€ 262,39	€ 83,64	€ 13.119,38
rata n. 11	€ 265,67	€ 3,28	€ 262,39	€ 80,36	€ 12.857,00
rata n. 12	€ 265,60	€ 3,21	€ 262,39	€ 77,14	€ 12.594,61
Tot. 1° anno:	€ 3.191,55	€ 42,90	€ 3.148,65		
Rimanente:	€ 12.671,75	€ 77,14	€ 12.594,61		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 265,54	€ 3,15	€ 262,39	€ 73,99	€ 12.332,22
rata n. 14	€ 265,47	€ 3,08	€ 262,39	€ 70,91	€ 12.069,83
rata n. 15	€ 265,41	€ 3,02	€ 262,39	€ 67,89	€ 11.807,45
rata n. 16	€ 265,34	€ 2,95	€ 262,39	€ 64,94	€ 11.545,06
rata n. 17	€ 265,27	€ 2,89	€ 262,39	€ 62,05	€ 11.282,67
rata n. 18	€ 265,21	€ 2,82	€ 262,39	€ 59,23	€ 11.020,28
rata n. 19	€ 265,14	€ 2,76	€ 262,39	€ 56,48	€ 10.757,89
rata n. 20	€ 265,08	€ 2,69	€ 262,39	€ 53,79	€ 10.495,51
rata n. 21	€ 265,01	€ 2,62	€ 262,39	€ 51,17	€ 10.233,12
rata n. 22	€ 264,95	€ 2,56	€ 262,39	€ 48,61	€ 9.970,73
rata n. 23	€ 264,88	€ 2,49	€ 262,39	€ 46,11	€ 9.708,34
rata n. 24	€ 264,81	€ 2,43	€ 262,39	€ 43,69	€ 9.445,96
Tot. 2° anno:	€ 3.182,11	€ 33,45	€ 3.148,65		
Dall'inizio:	€ 6.373,66	€ 76,35	€ 6.297,30		
Rimanente:	€ 9.489,64	€ 43,69	€ 9.445,96		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 264,75	€ 2,36	€ 262,39	€ 41,33	€ 9.183,57

rata n. 26	€ 264,68	€ 2,30	€ 262,39	€ 39,03	€ 8.921,18
rata n. 27	€ 264,62	€ 2,23	€ 262,39	€ 36,80	€ 8.658,79
rata n. 28	€ 264,55	€ 2,16	€ 262,39	€ 34,64	€ 8.396,41
rata n. 29	€ 264,49	€ 2,10	€ 262,39	€ 32,54	€ 8.134,02
rata n. 30	€ 264,42	€ 2,03	€ 262,39	€ 30,50	€ 7.871,63
rata n. 31	€ 264,36	€ 1,97	€ 262,39	€ 28,53	€ 7.609,24
rata n. 32	€ 264,29	€ 1,90	€ 262,39	€ 26,63	€ 7.346,85
rata n. 33	€ 264,22	€ 1,84	€ 262,39	€ 24,80	€ 7.084,47
rata n. 34	€ 264,16	€ 1,77	€ 262,39	€ 23,02	€ 6.822,08
rata n. 35	€ 264,09	€ 1,71	€ 262,39	€ 21,32	€ 6.559,69
rata n. 36	€ 264,03	€ 1,64	€ 262,39	€ 19,68	€ 6.297,30

Tot. 3° anno: € 3.172,66 € 24,01 € 3.148,65

Dall'inizio: € 9.546,32 € 100,36 € 9.445,96

Rimanente: € 6.316,98 € 19,68 € 6.297,30

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 263,96	€ 1,57	€ 262,39	€ 18,10	€ 6.034,92
rata n. 38	€ 263,90	€ 1,51	€ 262,39	€ 16,60	€ 5.772,53
rata n. 39	€ 263,83	€ 1,44	€ 262,39	€ 15,15	€ 5.510,14
rata n. 40	€ 263,77	€ 1,38	€ 262,39	€ 13,78	€ 5.247,75
rata n. 41	€ 263,70	€ 1,31	€ 262,39	€ 12,46	€ 4.985,37
rata n. 42	€ 263,63	€ 1,25	€ 262,39	€ 11,22	€ 4.722,98
rata n. 43	€ 263,57	€ 1,18	€ 262,39	€ 10,04	€ 4.460,59
rata n. 44	€ 263,50	€ 1,12	€ 262,39	€ 8,92	€ 4.198,20
rata n. 45	€ 263,44	€ 1,05	€ 262,39	€ 7,87	€ 3.935,81
rata n. 46	€ 263,37	€ 0,98	€ 262,39	€ 6,89	€ 3.673,43
rata n. 47	€ 263,31	€ 0,92	€ 262,39	€ 5,97	€ 3.411,04
rata n. 48	€ 263,24	€ 0,85	€ 262,39	€ 5,12	€ 3.148,65

Tot. 4° anno: € 3.163,21 € 14,56 € 3.148,65

Dall'inizio: € 12.709,53 € 114,93 € 12.594,61

Rimanente: € 3.153,77 € 5,12 € 3.148,65

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 263,17	€ 0,79	€ 262,39	€ 4,33	€ 2.886,26
rata n. 50	€ 263,11	€ 0,72	€ 262,39	€ 3,61	€ 2.623,88
rata n. 51	€ 263,04	€ 0,66	€ 262,39	€ 2,95	€ 2.361,49
rata n. 52	€ 262,98	€ 0,59	€ 262,39	€ 2,36	€ 2.099,10
rata n. 53	€ 262,91	€ 0,52	€ 262,39	€ 1,84	€ 1.836,71
rata n. 54	€ 262,85	€ 0,46	€ 262,39	€ 1,38	€ 1.574,33
rata n. 55	€ 262,78	€ 0,39	€ 262,39	€ 0,98	€ 1.311,94
rata n. 56	€ 262,72	€ 0,33	€ 262,39	€ 0,66	€ 1.049,55
rata n. 57	€ 262,65	€ 0,26	€ 262,39	€ 0,39	€ 787,16

rata n. 58	€ 262,58	€ 0,20	€ 262,39	€ 0,20	€ 524,78
rata n. 59	€ 262,52	€ 0,13	€ 262,39	€ 0,07	€ 262,39
rata n. 60	€ 262,45	€ 0,07	€ 262,39		
Tot. 5° anno:	€ 3.153,77	€ 5,12	€ 3.148,65		
Dall'inizio:	€ 15.863,30	€ 120,04	€ 15.743,26		

Interessi complessivi calcolati: **€ 120,04**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 15.863,30**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,76%**

domenica 10/09/2018

Parte riservata all'Istituto	
MU. 03. 001. 2677/1 LISSONA MARIA COMASIA VIA ANCONA 19/2 72013 BRINDISI M. CA	
Prot. N.	Data

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
 ARCA NORD SALENTO
 VIA G.B. CASIMIRO, 27
 72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 14 – Accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione.

La sottoscritta/a : (cognome) LISSONA (nome) MARIA COMASIA
 Nata/a a CERLIE MESSAPICA (BR) il 02/10/76
 Residente in CERLIE MESSAPICA via ANCONA n. 19 scala int T
 C.A.P. 72013 Telefono 3288078728 Codice Fiscale LSSMCH76R42C424V

- al fine dell'aggiornamento della situazione reddituale del proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla Legge Regione Puglia n. 10 del 07/04/2014.

Data 6-9-2018

Da compilare in stampatello

LISSONA MARIA COMASIA
 IL/LA DICHIARANTE
 (firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'Arca Nord Salento.
7. 0 di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile del procedimento amministrativo.

Quotora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

ATTA DICHIARANTE

Simone Paolo Bignone

Data 04/09/2018

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____

identificato su esibizione di

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopina del documento di _____

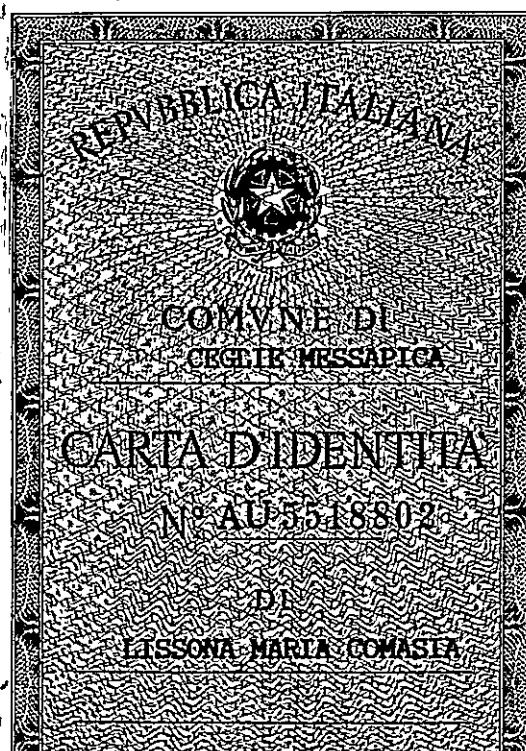
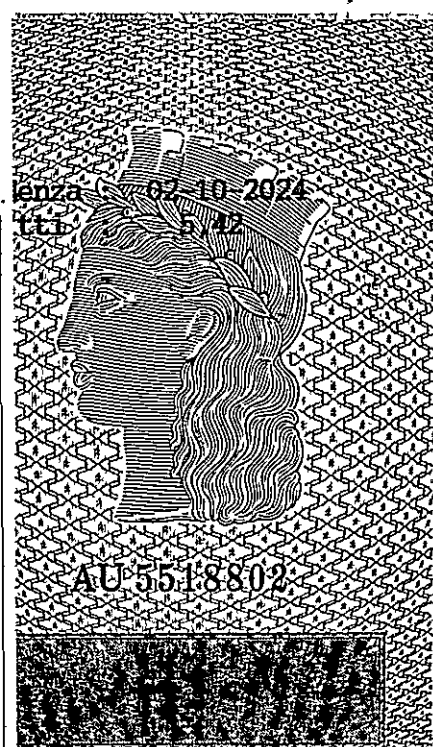
Data

IL FUNZIONARIO

Cognome.....	LISSONA
Nome.....	MARIA COMASIA
nato il.....	02-10-1976
(alto m.....	383 P. 1 S. A. 1976.)
a.....	CERILE MESSAPICO
Cittadinanza.....	ITALIANA
Residenza.....	CERILE MESSAPICA (BR)
Via.....	ANCONA 19
Stato civile.....	pgt. DISARCHI
Professione.....	BRACCIANTE AGRICOLA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura.....	157
Capelli.....	Castani
Occhi.....	Castani
Segni particolari.....	NESSUNO

	Firma del titolare.....
	<i>Nicola Leone</i> CERILE MESSAPICA IL..... 05-08-2014
IL SINDACO Dott. <i>Antonio (NICA)</i> Ordine del Sindaco	Impronta del dito Indice sinistro







Città di Ceglie Messapica
Provincia di Brindisi
6^ Area – Pianificazione del Territorio
Via E. De Nicola, 2 - 72013 Ceglie Messapica (BR)
Tel. 0831.387111 Fax 0831.377164
Internet www.comune.ceglie-messapica.br.it

Spese
Febbraio
Decadenza 8/8/17

Raccomandata.

Prot. 22368 del 02 AGO 2017

Al Comune di Francavilla Fontana
Ufficio Notifiche
Via Municipio n. 4 – 72021 Francavilla Fontana

BRINDISI		A.R.C.A.
Prot. n.	6142	
Data	16/08/2017	

e p.c.

Arca Nord Salento
Via Casimiro Giambattista, 9, 72100 Brindisi BR

OGGETTO: Richiesta notifica atto.

In allegato alla presente si trasmette, al fine della relativa notifica, la determinazione n. 491 del 17/07/2017 "decadenza dell'assegnazione dell'alloggio ERP nei confronti di Pace Giuseppe nato a Ceglie M. ca il 31/05/1937" che risulta residente in Francavilla Fontana.

Si resta in attesa della relata di notifica e dell'importo relativo al pagamento per il servizio prestato.

Il Responsabile dell'Area
ing. Giovanni Chiatti



CITTÀ DI CEGLIE MESSAPICA
(Provincia di Brindisi)

COPIA

Determinazione n. 491 del 17-07-2017

AREA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO	Decadenza dell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. ai sensi dell'art. 17 comma 1, nei confronti del signor PACE Giuseppe.
----------------	--

Il Responsabile del Servizio

Premesso:

che L'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – Arca Nord Salento ex IACP di Brindisi, con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 13/07/2017 al n. 20735, ha comunicato che:

- la signora LISSONE Maria Comasia ha inoltrato domanda di regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di ERP sito in Ceglie Messapica in Via Ancona n. 19/2 già assegnato in precedenza al signor PACE Giuseppe nato a Ceglie Messapica il 31/05/1937;
- al fine di definire l'istanza della signora LISSONE Maria Comasia ai sensi dell'art. 20 della L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 è necessario procedere preventivamente alla decadenza ai sensi dell'art. 17 della medesima legge regionale nei confronti del signor PACE Giuseppe;

Ritenuto pertanto sulla base di quanto segnalato nella nota di cui sopra poter procedere alla decadenza dell'assegnazione dell'alloggio e.r.p. ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014;

Vista la L.R. 7 aprile 2014, n. 10 "nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" e la L.R. di modifica n. 50/2014 e in particolare gli articoli 16 e 17;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

Visto il decreto sindacale n. 31 del 30/06/2017

DETERMINA

Per le motivazioni addotte in parte narrativa e che qui si intendono integralmente riportate di:

1. Di dichiarare e disporre, per i motivi sopra esposti, la decadenza dell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. ai sensi dell'art. 17, comma 1, nei confronti del signor PACE Giuseppe.
2. Di notificare copia del presente provvedimento al signor PACE Giuseppe nato a Ceglie Messapica il 31/05/1937 e residente in Francavilla Fontana e trasmettere il presente provvedimento all'Agenzia Regionale per la Casa e l'abitare – ARCA Nord Salento per gli ulteriori adempimenti previsti dalla L.R. 10/2014.

Ceglie Messapica, lì 17-07-2017

Il Responsabile dell'Area
F.to¹ Chiatti Giovanni

¹ firme sostituite con indicazione a stampa art. 3 D.Lgs. 39/1993

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE

(art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO, si attesta:

- parere Favorevole sulla REGOLARITÀ TECNICA del presente provvedimento
- la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa

Ceglie Messapica, lì 17-07-2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Chiatti Giovanni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente determinazione, è stata adottata in data 17-07-2017 ed è divenuta esecutiva in data 17-07-2017

Ceglie Messapica, lì 17-07-2017

Il Responsabile dell' Area
F.to Chiatti Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 1097 del registro delle pubblicazioni

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune (www.comune.ceglie-messapica.br.it) per giorni 15 consecutivi dal 18-07-2017 al 02-08-2017

Ceglie Messapica, lì 03-08-2017

Il Messo Notificatore
F.to Palmisano Antonio

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ceglie Messapica, lì _____



Città di Ceglie Messapica
Provincia di Brindisi
6^a Area – Pianificazione del Territorio
Via E. De Nicola, 2 - 72013 Ceglie Messapica (BR)
Tel. 0831.387111 Fax 0831.377164
Internet www.comune.vegliemessapica.br.it

*Spazio
libero*

16/8/17

Raccomandata.

Prot. 22368 del 02 AGO 2017

Al Comune di Francavilla Fontana
Ufficio Notifiche
Via Municipio n. 4 – 72021 Francavilla Fontana

e p.c.

A.R.C.A.	
BRINDISI	
Prot. n.	<u>6142</u>
Data	<u>16/08/2017</u>

Arca Nord Salento
Via Casimiro Giambattista, 9, 72100 Brindisi BR

OGGETTO: Richiesta notifica atto.

In allegato alla presente si trasmette, al fine della relativa notifica, la determinazione n. 491 del 17/07/2017 "decadenza dell'assegnazione dell'alloggio ERP nei confronti di Pace Giuseppe nato a Ceglie M.ca il 31/05/1937" che risulta residente in Francavilla Fontana.

Si resta in attesa della relata di notifica e dell'importo relativo al pagamento per il servizio prestato.

Il Responsabile dell'Area
ing. Giovanni Chiatti

[Signature]



CITTÀ DI CEGLIE MESSAPICA
(Provincia di Brindisi)

COPIA

Determinazione n. 491 del 17-07-2017

AREA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO	Decadenza dell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. ai sensi dell'art. 17 comma 1, nei confronti del signor PACE Giuseppe.
----------------	---

Il Responsabile del Servizio

Premesso:

che L'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – Arca Nord Salento ex IACP di Brindisi, con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 13/07/2017 al n. 20735, ha comunicato che:

- la signora LISSONE Maria Comasia ha inoltrato domanda di regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di ERP sito in Ceglie Messapica in Via Ancona n. 19/2 già assegnato in precedenza al signor PACE Giuseppe nato a Ceglie Messapica il 31/05/1937;
- al fine di definire l'istanza della signora LISSONE Maria Comasia ai sensi dell'art. 20 della L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 è necessario procedere preventivamente alla decadenza ai sensi dell'art. 17 della medesima legge regionale nei confronti del signor PACE Giuseppe;

Ritenuto pertanto sulla base di quanto segnalato nella nota di cui sopra poter procedere alla decadenza dell'assegnazione dell'alloggio e.r.p. ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014;

Vista la L.R. 7 aprile 2014, n. 10 “nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” e la L.R. di modifica n. 50/2014 e in particolare gli articoli 16 e 17;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

Visto il decreto sindacale n. 31 del 30/06/2017

DETERMINA

Per le motivazioni addotte in parte narrativa e che qui si intendono integralmente riportate di:

1. Di dichiarare e disporre, per i motivi sopra esposti, la decadenza dell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. ai sensi dell'art. 17, comma 1, nei confronti del signor PACE Giuseppe.
2. Di notificare copia del presente provvedimento al signor PACE Giuseppe nato a Ceglie Messapica il 31/05/1937 e residente in Francavilla Fontana e trasmettere il presente provvedimento all'Agenzia Regionale per la Casa e l'abitare – ARCA Nord Salento per gli ulteriori adempimenti previsti dalla L.R. 10/2014.

Ceglie Messapica, lì 17-07-2017

Il Responsabile dell'Area
F.to¹ Chiatti Giovanni

¹ firme sostituite con indicazione a stampa art. 3 D.Lgs. 39/1993

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE

(art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO, si attesta:

- parere Favorevole sulla REGOLARITÀ TECNICA del presente provvedimento
- la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa

Ceglie Messapica, lì 17-07-2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Chiatti Giovanni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente determinazione, è stata adottata in data 17-07-2017 ed è divenuta esecutiva in data 17-07-2017

Ceglie Messapica, lì 17-07-2017

Il Responsabile dell' Area
F.to Chiatti Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 1097 del registro delle pubblicazioni

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune (www.comune.ceglie-messapica.br.it) per giorni 15 consecutivi dal 18-07-2017 al 02-08-2017

Ceglie Messapica, lì 03-08-2017

Il Messo Notificatore
F.to Palmisano Antonio

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ceglie Messapica, lì _____

Sott. CA N N Anna

24.10.2010

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)

Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742

tel. 0831-597851; Fax 0831-597852

Via Casimiro n. 27 - 72100 Brindisi

Prot. n. 10644

Li, 19 OTT. 2010

**Al Responsabile dello sportello unico per l'edilizia
del Comune di Ceglie Messapica
72013 CEGLIE MESSAPICA (BR)**

**Alla Sig.ra Lissone Maria
Via Ancona, civ. 19, int. 2
72013 CEGLIE MESSAPICA (BR)**

**All'Ufficio Inquilinato
SEDE**

**Raccomandata a.r.
Anticipata via fax**

Oggetto: Comunicazione di esecuzione di opere senza il rilascio di titolo abilitativo.
Immobile sito in Ceglie Messapica alla via Ancona n. 19, int. 2.

Il sottoscritto Ing. Mario Quarta, Direttore Generale dell'IACP di Brindisi, iscritto al n. 1401 all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brindisi, fa seguito all'invito-diffida del 17/6/2010 n. 6976 di prot., il cui contenuto è qui da intendere interamente trascritto anche se non materialmente, con il quale, sostanzialmente, la Sig.ra Lissone Maria doveva sveltire la condotta metallica realizzata sulla muratura esterna dell'alloggio di via Ancona per la presumibile evacuazione dei fumi;

Constatato che, a seguito di più sopralluoghi, è emerso che la Sig.ra Lissone Maria non ha ottemperato alle operazioni affidateLe, in mancanza delle quali questo IACP avrebbe poi intrapreso le opportune azioni consequenziali;

Riscontrato che la Sig.ra Lissone Maria ha in corso di definizione la regolarizzazione del proprio rapporto locativo, a tutt'oggi ancora non definito;

Ritenuto che tali lavori possono essere realizzati senza titolo abilitativo stante:

- L'art. 3 - lett. a) - del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - D.P.R. del 06/06/2001 n.380 - definisce "*interventi di manutenzione ordinaria*", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, in conformità dell'art. 31 della legge n. 457 del 5/8/1978;
- L'art. 6 - punto 1, lett. a) - dello stesso Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 - inserisce nel punto 1 lett. a) gli "*interventi di manutenzione ordinaria*" fra quelli che "... *possono essere eseguiti senza titolo abilitativi*";

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n° 1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
tel. 0831-597851; Fax 0831-597852
Via Casimiro n. 27 - 72100 Brindisi

- L'art. 6 - punto 1, lett. b) - dello stesso Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 - inserisce nel punto 1 lett. b) interventi "...che non comportino la realizzazione ...omissis... di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;"

Ciò premesso, con la presente,

COMUNICA

Che il giorno 03/11/2010 ore 9,00 circa inizieranno i lavori di manutenzione ordinaria consistenti, sostanzialmente, nello svellimento della condotta metallica realizzata sulla muratura esterna dell'alloggio di via Ancona per la presumibile evacuazione dei fumi;

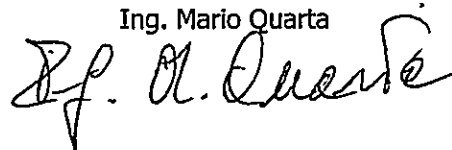
Con la presente, altresì, comunica che i lavori in questione saranno realizzati dalla abilitata Ditta Ingrosso Costruzioni s.a.s. di San Donato (LE), appositamente convenzionata con questo IACP.

La presente viene trasmessa anche all'Ufficio Inquilinato al fine, nel caso in cui non possa essere definita prima, dell'ottenimento del soddisfo economico delle spese sostenute a totale carico della Sig.ra Lissone Maria che, comunque, ha il dovere di far chiudere il foro praticato senza autorizzazione nel muro di tampono dell'IACP.

Fa espressa riserva di trasmettere apposita attestazione di fine lavori.

Distinti Saluti

Il Direttore Generale
Ing. Mario Quarta



COO. M'03.001.2477.0

DE PACE GIUSEPPE

ONE LISSONE MARIA EFEN.

ALL. OCE. AG. 10.06.2010



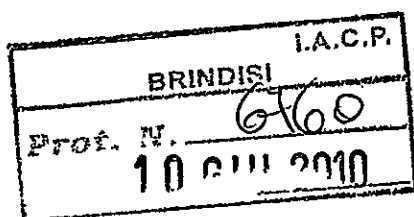
Comune di Ceglie Messapica
Provincia di Brindisi
Comando di Polizia Municipale

He Strehly
Pter
Quark
K. Pegudo
K. Wuse
B

CEGLIE MESSAPICA li 03.06.2010

Prot. n.1630

AL SIGNOR PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
presso IL TRIBUNALE DI BRINDISI



e p. c. ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Occupazione abusiva di alloggio E.R.P. sito in Ceglie Messapica.

A seguito di nota n. 191 del 12.1.2010 da parte del Direttore Generale dello I A C P di Brindisi, dott. ing. Mario Quarta, in data 17.2.2010 il sottoscritto agente di P.M. Dipresa Pietro, ha eseguito accertamenti presso l'alloggio di E.R.P. sito in Ceglie Messapica alla Via Ancona civ. 19, int. 2 ed ha accertato che tale alloggio risulta occupato da Lissone Maria Comasia e famiglia, nata a Ceglie Messapica il 2.10.1976 residente presso l'abitazione in questione.

Alla richiesta di esibire il contratto di locazione con lo IACP, la signora Lissone Maria Comasia ha dichiarato di non averlo mai contratto, pertanto si presume che la predetta occupi abusivamente l'alloggio.

Allegati: nota IACP n. 191; verbale di accertamento n. prot. 137 del 17.2.2010 inviato allo IACP di Brindisi.

L'AGENTE ACCERTATORE

11 [Signature]

VISTO: IL COMANDANTE DELLA P.M.
Cap. Lorenzo Gianfreda

[Signature]



3
- 215, CANTIERE
- 215, CANTIERE
- C.D. 25.7.2010

AVV. DE STANIS



Quante
e una
FAN
E

BRINDISI
Prot. N. 2877
Date 22 FEB 2010

Comune di Ceglie Messapica
Provincia di Brindisi
Comando di Polizia Municipale

CEGLIE MESSAPICA li 17.02.2010

Prot. n.137

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Richiesta accertamento su alloggio di E.R.P. sito in Ceglie Messapica alla Via Ancona civ. 19, int.2.

Con riferimento a VS nota prot. n. 191 del 12.1.2010, di pari oggetto, il sottoscritto agente di P.M. Dipresa Pietro, a seguito di sopralluogo effettuato e da informazioni assunte comunica quanto di seguito:

L'alloggio di E.R.P. sito in Via Ancona civ. 19 int.2, risulta occupato da Lissone Maria Comasia e famiglia, nata a Ceglie Messapica il 2.10.1976 res. in Ceglie M.ca presso l'abitazione in questione.

L'AGENTE ACCERTATORE

[Handwritten signature of Pietro Dipresa]

VISTO: IL COMANDANTE DELLA P.M.
Cap. Lorenzo Gianfreda

[Handwritten signature of Cap. Lorenzo Gianfreda]

CON. 11.03.001.2472.0
EX PACE CIVILE

VIA ANCONA 19/2

ora occupato abitualmente
da Lissone Maria Comasia

ISTANZA DEL 31/3/2008



Autolinee

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683 EP 0505 • Mod. 23 IP • MOD. 01304 (ex 164025) - S. [3] EL 07/85

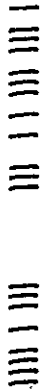
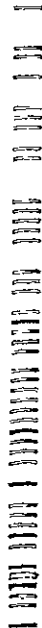


A. R.

postaprioritaria



Da restituire a _____



ARF. 18 - UNCEST - SUMA - SANAFINE - USTAF - ~~UNCEST~~ - GIOIA

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Numero

1	3	5	6	1	1	0	4	1	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

☒

BRINDISI

Destinatario RA. SINACO COMUNE DI CEGGIE M.CA

Via 210 PARATO DI ESTRA

C.A.P. 72013 Località CEGGLIE M.CA (BR)

23 OTT. 2008

Firma per l'assesso del ricevente _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01;
• Invii multipli a un unico destinatario
• Soli postazione rinviata



Campanella

Posteitaliane

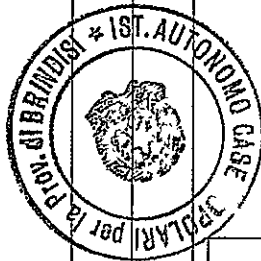


A. R.

postaprioritaria

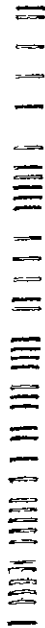
Avviso di ricevimento

EP 0683/EP1505 - Mod. 23 UP - MOD. 01304 (EX 1100261) - SU (4) ED. 07/75



Da restituire a

--	--	--	--	--	--



Am. 18

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

13143424640



Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

LISSONE MARIA BORTASIA

Via

ANEONA 1912

C.A.P.

72013

Località

CEGLIE M. CA (BN)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Li Moue Lora Louvent 28-10-02

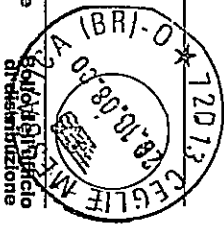
2/6



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviti multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata



Posteitaliane

EP 0383 EP 0506 - Mod 23 LP - 100.01304 EX 184253 - St 131 E4 07/05



Burton

Da restituire a



Aut. 17 - L.R. 1/2000
Aviso di ricevimento



Raccomandata



Raccolto



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Numero
16923508761 5

Destinatario

LUSONE TANNA COSTA

Via ANCONA N. 19/2.

C.A.P. 72013 Località

DELLA REGIA PIA (BA)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Inviati multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

