

344-111 +
Sig. curatore
16.4.2010

STUDIO LEGALE SICILIA

JTB
de Stradis
A

AVV. ERNESTINA SICILIA
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

AVV. ELIOS SICILIA

DOTT. STEFANIA PASIMENTI

DOTT. FRANCESCA DI SOMMA

Brindisi, lì 12 aprile 2010

I.A.C.P.
BRINDISI
Prot. N. <u>4860</u>
Data <u>15 APR. 2010</u>

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi
Ufficio Legale - alla c.a. dr. DE STRADIS
Via G.B. Casimiro n. 27 - 72100 BRINDISI

Oggetto: Domanda di regolarizzazione rapporto locativo CENTONZE Sabrina/IACP - immobile di Via Pietro Elia n. 5, originariamente assegnato ad ALLEGRO Francesco (deceduto) - Segue documentazione utile.

Lo scrivente difensore e patrocinatore della signora CENTONZE Sabrina, con riferimento all'oggetto, deposita ad integrazione dell'istruttoria in corso, estratti dei verbali di udienza, del processo penale subito dalla Cliente e conclusosi con la sentenza di assoluzione già in Vs. possesso, per evidenziare il dato dell'occupazione precedentemente all'autunno 2004.

In particolare si deposita il verbale dell'udienza del 14 marzo 2008, in cui fu sentito il Direttore della Casa di Cura in cui era ospitato l'originario intestatario dell'alloggio, Francesco ALLEGRO, che riferisce, dell'occupazione della CENTONZE "un anno e mezzo se non sbaglio" (pag. 6), rispetto al fatto di cui sta narrando e cioè che a maggio 2005, l'ALLEGRO con i responsabili della struttura erano passati da casa e l'avevano trovata occupata dalla CENTONZE.

Nella stessa data è stata sentita la sig.ra RAIA Gabriella (pagg. 15 e ss.) che pure conferma che la CENTONZE si trovava nella casa dell'ALLEGRO già da prima che lo stesso morisse.

Si allegano quindi entrambe queste dichiarazioni che -lo si ripete- sono cristallizzate nel processo penale che ha visto la CENTONZE assolta per l'occupazione abusiva dell'immobile dell'ALLEGRO, poiché versava in stato di necessità.

Grata dell'attenzione, si saluta Distintamente e si rimane a disposizione per qualsiasi occorrenda.

avv. Ernestina SICILIA

Il contenuto della presente ed i suoi allegati sono diretti esclusivamente al destinatario e devono ritenersi riservati con divieto di diffusione e di uso nei giudizi, salva espressa autorizzazione. Nel caso di utilizzo senza espressa autorizzazione, verrà effettuata denuncia al competente Consiglio dell'Ordine per violazione dell'art. 28 del Codice Deontologico.
La diffusione e la comunicazione da parte di soggetto diverso dal destinatario è vietata dall'art. 616 e ss. c.p. e dal D. L.vo 196/03.

E-mail: studiosicilia@libero.it

IN BRINDISI - 72100 - AL CORSO ROMA, 114 - TEL. 0831.528296 - FAX 0831.561140

IN ROMA - 00136 - alla Via Livio Pentimalli, 43 - Tel. 06.35403750 - Fax 06.35429949
in collaborazione con lo Studio Legale dell'avv. Gianfranco LANCELOTI

Parte riservata all'Istituto		
Codice		Assegnatario Precedente
Cognome e Nome		
Indirizzo	Via _____	Comune _____
Prot. N.	Data	

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12.1.2005 art. 60 – L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 art. 3 comma 20 – L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 art. 1 - Domanda regolarizzazione rapporto locativo.

Il/La/I sottoscritto/a/i : (cognome) CONTONZE (nome) SABINA

Nato/a a BRINDISI (BR) il 13.08.1976

Residente/i in BRINDISI via PIETRO SUIA n. 5 Scala int

C.A.P. 72100 Telefono Codice Fiscale CONT SRN 76753 B180E

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, così come modificato ed integrato dall'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31 dicembre 2007 nonché dall'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009, per l'alloggio di e.r.p. sito in BRINDISI alla via PIETRO SUIA n. 5 piano 3 scala interno , assegnato al sig./alla sig.ra ALEGRIO FRANCESCO attualmente residente in alla via n. scala interno DECEATO

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- l'alloggio, attualmente occupato da persone n. 2 ha una superficie di mq. ;
- la situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel **modulo A** descritta sul retro;
- risiede nell'alloggio, per il quale richiede la regolarizzazione, sin dall' ESTATE 2004
- nè il dichiarante nè alcun componente del proprio nucleo familiare è titolare, nell'ambito del territorio comunale di residenza, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio anche abusivo ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi anche abusivi il cui valore complessivo determinato ai sensi delle vigenti disposizioni in materia sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie, nell'ambito del territorio del Comune di residenza;
- è cittadino italiano o di uno stato membro della CEE o di uno stato straniero in cui analogo diritto è reciprocamente riconosciuto o extracomunitario, se in possesso di soggiorno o per motivi di lavoro e legalmente residente in Italia da almeno un anno precedente la data di presentazione della domanda;
- assume l'impegno di pagare, anche ratealmente, tutti i canoni ed ogni altro onere dovuto secondo le modalità previste dai commi 4 e 5 dell'art. 60 della Legge Regione Puglia n. 1 del 12 gennaio 2005, dall'art. 3 della L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 nonché dall'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009;

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Domiciliante	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
	DE TONAZZ	SABQUINA	DIRIGENTE						3.815,11	
	Nato a	130876								
	Codice Fiscale	ENTSRN76H53B180E								
	SPATZREAN	ANNA RIZA ANASTASSA	SEGL							
	Nato a	240304								
	Codice Fiscale	SPTNRTO4C648180J								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

DICHIARA

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare **non hanno** ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'e.r.p. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per l'assegnazione per l'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regione Puglia N. 54 del 20.12.1984 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di e.r.p. in locazione sul territorio nazionale;

Allega alla domanda i seguenti documenti :

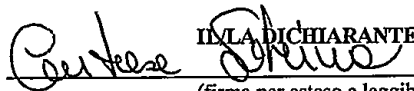
1. Atto di intestazione e cartella fiscale (proprio e figlia minore); stato fam. precedente assegnazione
2. Atto di famiglia e residenza propri: mesi pagati 2010 e IVA 2009,
3. IVA 2002, IVA 2004, IVA 2006; dichiarazione Sbarsani dr 32; sentenza
4. condizione nato occupazione abitazione; dichiarazione dei redditi 2004
5. che vive l'alloggio dell'entrate 2004 (Rita, Corrado, Venturo)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile del procedimento amministrativo.

Data _____


(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____
rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia
del documento di _____

Data _____

IL FUNZIONARIO

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
...../10/D		161...../10	28-4-2010.....

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 1, dell'alloggio di E.R.P., sito in Brindisi, alla Via P. Elia n. 5/C/5 a favore della Sig.ra CENTONZE SABRINA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L'anno **DUEMILADIECI**, il giorno del mese di
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31/12/2009 .

Premesso che la Sig.ra **CENTONZE SABRINA** nata a Brindisi il 13/8/1976 e residente in Brindisi alla Via P. Elia n. 5/C/5, tramite lo Studio Legale Sicilia, con nota del **24/3/2010**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **25/3/2010**, al n. **4227** produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Brindisi alla Via P. Elia n. 5/C/5**, occupato "di fatto" dalla medesima richiedente sin dall' **1/8/2004**;

Vista la relazione di accompagnamento dello Studio Legale Sicilia del 23/3/2010 allegata all'istanza di regularizzazione del rapporto locativo in favore della Sig.ra **CENTONZE Sabrina**;

Vista la relazione del Centro Socio-Assistenziale "Centro per la famiglia – Servizio di mediazione Prot. n. 254/08 del 24/10/2008, allegata all'istanza della Sig.ra **CENTONZE Sabrina**;

Vista la sentenza del Tribunale di Brindisi n. 671/08 del 20/6/2008, allegata all'istanza della Sig.ra **CENTONZE Sabrina**;

Viste le dichiarazioni testimoniali rese da alcuni inquilini residenti in alloggi di e.r.p. di proprietà di questo Ente siti in Brindisi, per il tramite dell'Avv. Ernestina Sicilia, ed allegate all'istanza della Sig.ra **CENTONZE Sabrina**;

Vista la documentazione ad integrazione dell'istanza presentata dall'Avv. Sicilia in data 12/4/2010, registrata al prot. n. 4680 del 15/4/2010 di questo Istituto, inerente il verbale di udienza del 14/3/2008 redatto da fonoregistrazione presso il Tribunale di Brindisi ;

Preso atto che la documentazione sopra richiamata ed allegata all'istanza della Sig.ra **CENTONZE Sabrina**, si intende parte integrante ed inscindibile della presente Determina, in quanto in atti di questo Istituto;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi al Sig. **Allegro Francesco**, deceduto in data 2/7/2005.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005, l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007 e l'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2005, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che la predetta Sig.ra **CENTONZE SABRINA**, è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in **Brindisi**, alla **Via P. Elia n. 5/C/5**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005, dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 e dell' art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, alla Sig.ra **CENTONZE SABRINA**, nata a **Brindisi** il **13/8/1976**, l'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla **Via P. Elia n. 5/C/5**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
355/10/D	29 APR. 2010	161/10	28.04.2010

OGGETTO : Regularizzazione del Rapporto Locativo, ai sensi della L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 - L.R. Puglia n. 40 del 31/12/2007 art. 3 comma 20 e L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009 art. 1, dell'alloggio di E.R.P., sito in Brindisi, alla Via P. Elia n. 5/C/5 a favore della Sig.ra CENTONZE SABRINA.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Cosimo CANNALIRE.

Brindisi, li.....

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il responsabile del procedimento
Sig. Cosimo CANNALIRE

L' anno **DUEMILADIECI**, il giorno *Ventuno* del mese di *Aprile*
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09/D del 31/12/2009

Premesso che la Sig.ra **CENTONZE SABRINA** nata a Brindisi il 13/8/1976 e residente in Brindisi alla Via P. Elia n. 5/C/5, tramite lo Studio Legale Sicilia, con nota del **24/3/2010**, registrata al protocollo di questo Istituto in data **25/3/2010**, al n. **4227** produceva istanza di regularizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi, sito in **Brindisi** alla **Via P. Elia n. 5/C/5**, occupato "di fatto" dalla medesima richiedente sin dall' **1/8/2004**;

~~Vista la relazione di accompagnamento dello Studio Legale Sicilia del 23/3/2010 allegata all'istanza di regularizzazione del rapporto locativo in favore della Sig.ra **CENTONZE Sabrina**;~~

Vista la relazione del Centro Socio-Assistenziale "Centro per la famiglia – Servizio di mediazione Prot. n. 254/08 del 24/10/2008, allegata all'istanza della Sig.ra **CENTONZE Sabrina**;

Vista la sentenza del Tribunale di Brindisi n. 671/08 del 20/6/2008, allegata all'istanza della Sig.ra **CENTONZE Sabrina**;

Viste le dichiarazioni testimoniali rese da alcuni inquilini residenti in alloggi di e.r.p. di proprietà di questo Ente siti in Brindisi, per il tramite dell'Avv. Ernestina Sicilia, ed allegate all'istanza della Sig.ra **CENTONZE Sabrina**;

Vista la documentazione ad integrazione dell'istanza presentata dall'Avv. Sicilia in data 12/4/2010, registrata al prot. n. 4680 del 15/4/2010 di questo Istituto, inerente il verbale di udienza del 14/3/2008 redatto da fonoregistrazione presso il Tribunale di Brindisi ;

Preso atto che la documentazione sopra richiamata ed allegata all'istanza della Sig.ra **CENTONZE Sabrina**, si intende parte integrante ed inscindibile della presente Determina, in quanto in atti di questo Istituto;

Che il predetto alloggio di E.R.P. era stato precedentemente assegnato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi al Sig. **Allegro Francesco**, deceduto in data 2/7/2005.

Visto l'art. 60 della L.R. Puglia n.1 del 12.01.2005, l'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n.40 del 31.12.2007 e l'art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2005, che disciplina la regolarizzazione dei rapporti locativi per coloro che occupano senza titolo alloggi di E.R.P. da data non successiva al 30/11/2004, subordinando l'assegnazione alla sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. Puglia n. 54/84;

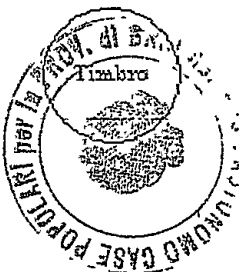
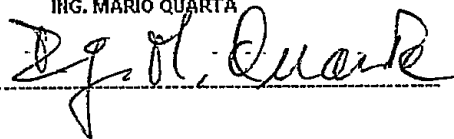
Accertato che, dalle risultanze della istruttoria di che trattasi, si evince che la predetta Sig.ra **CENTONZE SABRINA**, è in possesso dei requisiti prescritti dalle richiamate Leggi Regionali per accedere alla regolarizzazione del rapporto locativo relativamente all'alloggio popolare sito in Brindisi, alla **Via P. Elia n. 5/C/5**;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla regolarizzazione del rapporto in questione, sulla base delle argomentazioni svolte,

DETERMINA

- **LA PREMESSA** è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;
- **ASSEGNARE**, a seguito di regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi dell'art. 60 della L.R. Puglia n. 1 del 12.01.2005, dell'art. 3 comma 20 della L.R. Puglia n. 40 del 31.12.2007 e dell' art. 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/3/2009, alla Sig.ra **CENTONZE SABRINA**, nata a Brindisi il **13/8/1976**, l'alloggio di E.R.P. sito in Brindisi alla **Via P. Elia n. 5/C/5**;
- **DARE ATTO** che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Sig. **Cosimo CANNALIRE**;
- **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.
- La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
ING. MARIO QUARTA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(DOTT. Franco STASI)

