



COMUNE DI BRINDISI  
SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

342650

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

N.CERT. 3384328

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA CHE

in questa Anagrafe della popolazione residente e' iscritta  
la seguente famiglia anagrafica

abitante in VIA SVEZIA 1

DE VITIS ROBERTO intestatario scheda  
nato il 31/03/1952 a TRIPOLI (LAR)  
atto n. 9 II BLE  
coniugato con STASI CLOTILDE

STASI CLOTILDE  
nata il 19/01/1959 a BRINDISI  
atto n. 113-I-A/1959  
coniugata con DE VITIS ROBERTO

DE VITIS ANGELO  
nato il 07/08/1982 a BRINDISI  
atto n. 851-I-A/1982  
CELIBE

DE VITIS MARGHERITA  
nata il 21/01/1991 a BRINDISI  
atto n. 82-I-A/1991 5  
NUBILE

DE VITIS DAVIDE  
nato il 21/01/1991 a BRINDISI  
atto n. 81-I-A/1991 5  
CELIBE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE



L'ESECUTORE  
U" Stato Civile - Anagrafe Delegato  
(Umberto PENTASSUGLIA)

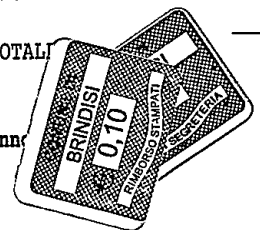
|                  |      |
|------------------|------|
| DIRITTI RISCOSSI |      |
| SEGRETERIA RID.  | 0,26 |
| TOTALI           | 0,26 |

BRINDISI, 25/03/2008

Dichiaro sotto la mia personale responsabilita' che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data .....

N.B. Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio.  
(T.U. del 28.12.2000 art.40)



ENTE EROGANTE: ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE  
CON SEDE IN

CODICE FISCALE 80078750587

COMUNE

PROV

CAP

VIA E NUMERO CIVICO

BRINDISI

BR

72100

PIAZZA DELLA VITTORIA 1

Indirizzo di posta elettronica

WWW.INPS.IT

Codice attività

75.30.0

## PARTE A

## DATI GENERALI

Codice fiscale

Cognome

Nome

1 DVT RRT 52C31 Z326 C

2 DE VITIS

3 ROBERTO

DATI RELATIVI  
AL DIPENDENTE,  
PENSIONATO O  
ALTRO PERCETTORE  
DELLE SOMME

Sesso (M o F)

Data di nascita

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia di  
nascitaPrevidenza  
complementareEventi  
eccezionali

4 M

5 31 03 1952

6 LIBIA

7

8

10

DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2006 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE

Comune

Prov

Codice Comune

11 BRINDISI

12 BR

13 B180

DOMICILIO FISCALE AL 1/1/2007

Comune

Prov

Codice Comune

14 BRINDISI

15 BR

16 B180

## PARTE B

## DATI FISCALI

Redditi per i quali è possibile fruire della  
intera deduzione di cui all'art. 11 del TUIRRedditi per i quali è possibile fruire della sola  
deduzione di cui all'art. 11, c. 1 del TUIRNumero di giorni per i quali spettano le  
deduzioni di cui all'art. 11, c. 2 e 3 del TUIR  
lavoro dipendente pensione

1 17.704,05

2

3

4 365

DATI PER LA  
EVENTUALE  
COMPILAZIONE  
DELLA  
DICHIARAZIONE  
DEI REDDITI

Ritenute Irpef

Addizionale regionale all'Irpef

Imposta 2006

Acconto 2007

5 1.285,78

6 87,37

7 48,54

7-bis 26,56

Ritenute Irpef sospese

Addizionale regionale all'Irpef sospesa

Addizionale comunale all'Irpef sospesa

Imposta 2006

Acconto 2007

8

9

10

10-bis

Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno

Secondo o unico acconto Irpef  
trattenuto nell'anno

Acconti sospesi

11

12

13

Credito Irpef non rimborsato

Credito di addizionale Regionale all'Irpef  
non rimborsatoCredito di addizionale comunale all'Irpef  
non rimborsato

14

15

16

## ALTRI DATI

Deduzione per la progressività dell'imposizione (art. 11 del T.U.I.R.)

Deduzione per coniuge e familiari a carico (art. 12, c. 1 e 2 del T.U.I.R.)

17 4.118,10

18 7.995,60

Imponibile IRPEF

Imposta lorda

19 5.590,35

20 1.285,78

Detrazioni per oneri

Totale oneri sostenuti esclusi dai redditi indicati nei punti 1 e 2

21

26

Totale oneri per i quali è prevista la detrazione d'imposta

Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali

27

33

Richiesta di non applicazione della  
deduzione di cui all'art. 11 del TUIRart. 13, c. 1 bis  
del T.U.I.R.

36

37

DATI RELATIVI AI  
CONGUAGLI

## INCAPIENZA IN SEDE DI CONGUAGLIO

Irpef da trattenere dal sostituto successivamente al 28 Febbraio

Irpef da versare all'erario da parte del dipendente

43

44

COMPENSI RELATIVI  
AGLI ANNI  
PRECEDENTICOMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA  
(da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

Totale compensi arretrati per i quali è possibile fruire delle detrazioni

Totale ritenute operate

57 16,90

59 3,88

TRATTAMENTO DI FINE  
RAPPORTO, INDENNITA'  
EQUIPOLLENTI, ALTRE  
INDENNITA' E  
PRESTAZIONI IN  
FORMA DI CAPITALEINDENNITA' E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA  
(da non indicare nella dichiarazione dei redditi)

Indennità, acconti, anticipazioni e somme erogate nell'anno

Ritenute operate nell'anno

69

71

ANNOTAZIONI

AP - RIMBORSI EFFETTUATI PER L'ASSISTENZA FISCALE

PER IL TITOLARE: SALDO IRPEF EURO: 136,00 ADDIZ. REG. EURO: 0,00

ADDIZ. COM. EURO: 0,00

AL - DEDUZIONE DI CUI ALL'ART. 11, COMMA 3 DEL TUIR ATTRIBUITA DA GENNAIO A DICEMBRE  
EURO 2.353,20.

AQ - DEDUZIONE DI CUI ALL'ART. 11, COMMA 1 DEL TUIR ATTRIBUITA PER GIORNI 365  
EURO 1.764,90.

ESTREMI DELLA  
PENSIONE

SEDE

1600

CATEGORIA

VO

N° CERTIFICATO

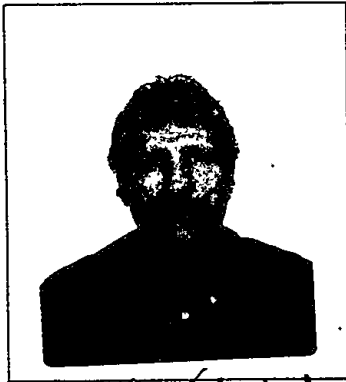
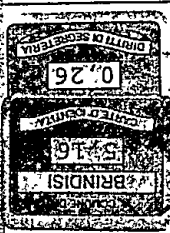
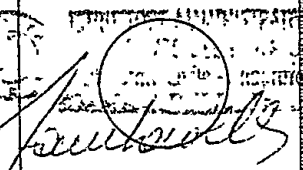
10063914

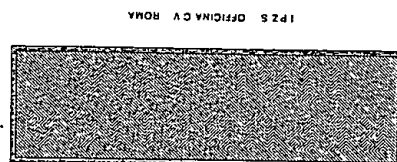
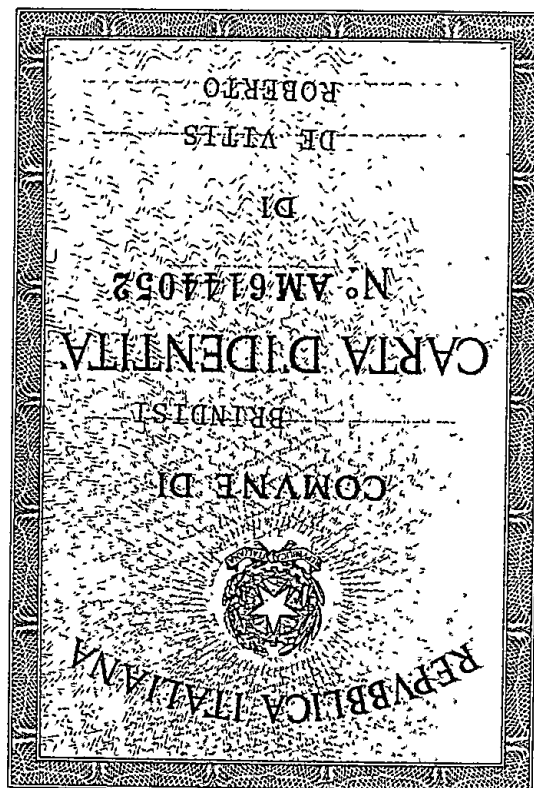
DATA

31/12/2006

IL PRESIDENTE  
DELL'I.N.P.S.  
GIAN PAOLO SASSI

Cognome.....DE VITIS.....  
 Nome.....ROBERTO.....  
 nato il.....31/03/1952.....  
 (atto n.....P.....S.....)  
 a.....TRIPOLI (LT).....  
 Cittadinanza.....ITALIANA.....  
 Residenza.....BRINDISI.....  
 Via.....VIA SVEZIA 1.....  
 Stato civile.....---.....  
 Professione.....PENSIONATO.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....mt.....1,67.....  
 Capelli.....BRIZZOLATI.....  
 Occhi.....CASTANI.....  
 Segni particolari.....  
 .....

  
 Firma del titolare.....*Roberto De Vitis*.....  
 BRINDISI.....06/04/2006.....  
 IL SINDACO  
  




scade il 06/04/2011  
 AM6144052

REPUBLICA ITALIANA  
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale STSCTLS9A59B180Z  
Data di nascita 21/01/1959  
Cognome STASI  
Nome CIOTILDE  
Luogo di nascita BRINDISI  
Provincia BR  
Sesso F  
Data di nascita 21/01/1959

REPUBLICA ITALIANA  
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale DVTMGH91A61B180L  
Data di nascita 21/01/1991  
Cognome DE VITIS  
Nome MARGHERITA  
Luogo di nascita BRINDISI  
Provincia BR  
Sesso F  
Data di nascita 21/01/1991

REPUBLICA ITALIANA  
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale DVTRRT52C31Z326C  
Data di scadenza 21/12/2010  
Cognome DE VITIS  
Nome ROBERTO  
Luogo di nascita LIBIA  
Provincia EE  
Data di nascita 31/03/1952  
Sesso M  
Data di nascita 31/03/1952

REPUBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE DVTINGL82M07B180R  
COGNOME DE VITIS  
NOME ANGELO  
LUOGO DI NASCITA BRINDISI  
PROVINCIA BR  
DATA DI NASCITA 07/08/82  
SESSO M  
1993

REPUBLICA ITALIANA  
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale DVTDVD91A21B180P  
Data di scadenza 2/07/2012  
Cognome DE VITIS  
Nome DAVIDE  
Luogo di nascita BRINDISI  
Provincia BR  
Data di nascita 21/01/1991  
Sesso M  
Data di nascita 21/01/1991

CERTIFICAZIONE DI CUI ALL'ART. 4, COMMI 6-ter e 6-quater

DEL D.P.R. 22 LUGLIO 1998, N. 322 RELATIVA ALL'ANNO .... 2006

EURO

| DATI RELATIVI AL DATORE DI LAVORO, ENTE PENSIONISTICO O ALTRO SOSTITUTO D'IMPOSTA | Codice fiscale                        | Cognome o Denominazione        | Nome | Codice attività |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|------|-----------------|
|                                                                                   | 01967000744                           | GOLD FISH Srl                  |      | 51381           |
|                                                                                   | Comune, Prov., Cap., Indirizzo        |                                |      |                 |
|                                                                                   | BRINDISI, BR, 72100, VIALE BELGIO, 44 |                                |      |                 |
|                                                                                   | Telefono, fax                         | Indirizzo di posta elettronica |      |                 |

| PARTE A<br>DATI GENERALI                                                                       | Codice fiscale   | Cognome         | Nome                               | Provincia (sigla)   | Codice Comune            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|
|                                                                                                | DVTNGL82M07B180R | DE VITIS        | ANGELO                             | BR                  | B180                     |
| DATI RELATIVI AL DIPENDENTE, PENSIONATO O ALTRO PERCEUTORE DELLE SOMME                         | Sesso (M o F)    | Data di nascita | Comune (o Stato estero) di nascita | Prov. nasc. (sigla) | Previdenza complementare |
|                                                                                                | M                | 07 08 1982      | BRINDISI                           | BR                  |                          |
| DOMICILIO FISCALE AL 31/12/2006 O ALLA DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO SE PRECEDENTE |                  |                 |                                    |                     |                          |
|                                                                                                | Comune           |                 |                                    | Provincia (sigla)   | Codice Comune            |
|                                                                                                | BRINDISI         |                 |                                    | BR                  | B180                     |
| DOMICILIO FISCALE ALL' 1/1/2007                                                                |                  |                 |                                    |                     |                          |
|                                                                                                | Comune           |                 |                                    | Provincia (sigla)   | Codice Comune            |
|                                                                                                | BRINDISI         |                 |                                    | BR                  | B180                     |

| PARTE B<br>DATI FISCALI                                            | Redditi per i quali è possibile fruire della intera deduzione di cui all'art. 11 del TUIR | Redditi per i quali è possibile fruire della sola deduzione di cui all'art. 11, c. 1 del TUIR | Numero di giorni per i quali spettano le deduzioni di cui all'art. 11 commi 2 e 3 del TUIR |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 8.420,76                                                                                  |                                                                                               | 365                                                                                        |
| DATI PER LA EVENTUALE COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI | Ritenute Irpef                                                                            | Addizionale regionale all'Irpef                                                               | Addizionale comunale all'Irpef Imposta 2006                                                |
|                                                                    | 273,01                                                                                    | 75,79                                                                                         | 42,10                                                                                      |
|                                                                    | Ritenute Irpef sospese                                                                    | Addizionale regionale all'Irpef sospesa                                                       | Addizionale comunale all'Irpef sospesa Imposta 2006                                        |
|                                                                    |                                                                                           |                                                                                               | 12,63                                                                                      |
|                                                                    | Primo acconto Irpef trattenuto nell'anno                                                  | Secondo o unico acconto Irpef trattenuto nell'anno                                            | Acconti sospesi                                                                            |
|                                                                    |                                                                                           |                                                                                               |                                                                                            |
|                                                                    | Credito Irpef non rimborsato                                                              | Credito di addizionale regionale all'Irpef non rimborsato                                     | Credito di addizionale comunale all'Irpef non rimborsato                                   |
|                                                                    |                                                                                           |                                                                                               |                                                                                            |

| ALTRI DATI | Deduzione per la progressività dell'imposizione (art. 11 del TUIR)            | Deduzione per coniuge e familiari a carico (art. 12, cc. 1 e 2 del TUIR)          | Imposta IRPEF                                                       | Imposta lorda                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|            | 7.233,75                                                                      |                                                                                   | 1.187,01                                                            | 273,01                                                                    |
|            | Detrazioni per oneri                                                          | Credito d'imposta per le imposte pagate all'estero                                | Totale oneri sostenuti esclusi dai redditi indicati nei punti 1 e 2 | Totale oneri per i quali è prevista la detrazione d'imposta               |
|            |                                                                               |                                                                                   |                                                                     |                                                                           |
|            | Contributi previdenza complementare esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2 | Contributi previdenza complementare non esclusi dai redditi di cui ai punti 1 e 2 | T.F.R. destinato al fondo                                           | Previdenza complementare per familiari a carico                           |
|            |                                                                               |                                                                                   |                                                                     |                                                                           |
|            | Contributi versati a enti e casse aventi esclusivamente fini assistenziali    | Presenza di assicurazioni sanitarie stipulate dal datore di lavoro                | Applicazione maggiore ritenuta                                      | Richiesta di non applicazione della deduzione di cui all'art. 11 del TUIR |
|            |                                                                               |                                                                                   |                                                                     | Art. 13, c. 1-bis del TUIR                                                |

| DATI RELATIVI AI CONGUAGLI | INCAPACITÀ IN SEDE DI CONGUAGLIO                                 | REDDITI EROGATI DA ALTRI SOGGETTI                    |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                            | Irpef da trattenere dal sostituto successivamente al 28 febbraio | Irpef da versare all'erario da parte del dipendente  |
|                            |                                                                  | Totale redditi conguagliato già compreso nel punto 1 |
|                            |                                                                  | Totale redditi conguagliato già compreso nel punto 2 |

| COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI                                    | COMPENSI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi) |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Totale compensi arretrati per i quali è possibile fruire delle detrazioni | Totale compensi arretrati per i quali non è possibile fruire delle detrazioni                                           |
|                                                                           | Totale ritenute operate                                                                                                 |
|                                                                           | Totale ritenute sospese                                                                                                 |

| TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO, INDENNITÀ EQUIPOLLENTI, ALTRE INDENNITÀ E PRESTAZIONI IN FORMA DI CAPITALE | INDENNITÀ E SOMME SOGGETTE A TASSAZIONE SEPARATA (da non indicare nella dichiarazione dei redditi) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Indennità, acconti, anticipazioni e somme erogate nell'anno                                              | Acconti ed anticipazioni erogati in anni precedenti                                                |
|                                                                                                          | Ritenute operate nell'anno                                                                         |
|                                                                                                          | Ritenute operate in anni precedenti                                                                |
|                                                                                                          | Quota spettante per le indennità erogate ai sensi dell'art. 2122 c. 1                              |

CONFORME AI PROVVEDIMENTI DIRETTORE AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 06/12/2006 e 15/01/2007

**STUDIO LEGALE**

**LEOCI**

Via P. Romano, 13 – 72100 BRINDISI – Tel. 0831/516155 – Fax 0831/516838

Avv. Fabio LEOCI  
Avv. Luca LEOCI  
Avv. Cosimo DE MICHELE  
Dr. Salvatore ANELLI  
Dr.ssa Romina FILOMENA  
Dr.ssa Antonella DE TARANTO

Spett.le

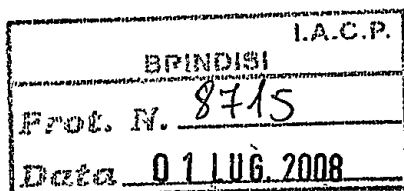
**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**

della Provincia di Brindisi

Via G. B. Casimiro n.27

72100

BRINDISI



Spett.le

**COMUNE DI BRINDISI**

In persona del Sindaco pro tempore

Piazza Matteotti

72100

BRINDISI

Spett.le

**COMUNE DI BRINDISI**

Al Dirigente Ufficio Patrimonio- Case

Piazza Matteotti

72100

BRINDISI

*Brindisi lì, 25 giugno 2008*

Oggetto: Stipula contratto di locazione alloggio IACP Sig. DE VITIS Roberto, già assegnatario dello stesso.

Formulo la presente in nome e per conto del Sig. **DE VITIS Roberto**, il quale mi ha dato incarico di significarVi quanto segue.

Il mio assistito, ha ricevuto Vostra nota di invito alla formalizzazione del contratto di locazione dell'alloggio sito in **via Svezia n. 1 A 12** con identificazione Settore Inquilinato **6087**, di cui alla determina **n.566 del 27 maggio 2008**, nella quale, tra l'altro, si chiedono pagamenti di canone arretrato dal 1987 al febbraio 2008 per un importo di €10.882,25.

Orbene, appare di palmare evidenza che, con tutta probabilità, codesta Amministrazione, risulta dimentica che il già assegnatario dell'alloggio in oggetto, ha dovuto affrontare ingenti spese ed oneri afferenti l'immobile assegnato e che, solo a causa esclusiva dell'Istituto, non è stato mai formalmente consegnato quantunque il possesso, all'epoca di cui innanzi, ebbe ad essere stato dato al mio assistito con buona pace dei soggetti in indirizzo.

Si rammenta infatti che, proprio al fine di evitare che altri soggetti estranei alla graduatoria, *sine titolo*, potessero abusivamente occupare i detti alloggi, sia l'amministrazione comunale che lo

IACP, ebbero a consigliare o comunque tollerare una anticipazione del possesso degli immobili, in considerazione anche che i singoli alloggi furono scelti dagli assegnatari (che oggi si vorrebbero regolarizzare) negli uffici dello IACP con apposita sottoscrizione delle piantine planimetriche.

All'uopo, parteciparono alla risoluzione di una sollecita consegna degli alloggi ultimati al rione Bozzano, sia l'allora Sindaco Dott. Ortese, che il Prefetto della città, il quale ultimo, per altro, con proprio provvedimento dichiarò il mio assistito custode dell'immobile.

A tal ultimo proposito, non può passare inosservato che il **DE VITIS**, ha esplicitato tale *staus* richiedendo un compenso all'indirizzo dello IACP per l'attività prestata che, solo oggi, verrebbe formalmente a cessare per il mutamento del titolo giuridico del possesso, e per il quale vanta un credito certo nei confronti dell'amministrazione.

Non solo, il **DE VITIS** vanta un credito nei confronti delle amministrazioni in indirizzo per aver svolto di fatto mansioni di custode, per aver mantenuto il bene a proprie spese, per aver provveduto in proprio a tutti gli allacci necessari per le utenze, ecc., ma anche per tutte quelle opere, anche di straordinaria amministrazione, che nel corso del lungo tempo intercorso si sono rese necessarie, ancorché per aver apportato all'immobile notevoli e consistenti migliorie.

Proprio a questo ultimo proposito, si contesta decisamente l'esorbitante somma richiesta a titolo di canoni pregressi per ben €.10.517,36, non già e solo per l'oggettiva sproporzione esistente (ancorché in riferimento alla intervenuta prescrizione), ma anche per i criteri utilizzati al fine di addivenire a tale ultima somma. Ed infatti, non ci si può non chiedere come lo IACP abbia fatto a giungere ad una somma (pregressa) allorché vengono a mancare proprio le voci di spesa che la legge avrebbe dovuto far carico sull'ente gestore. In tal senso si evidenzia che l'ente di gestione degli immobili comunali, NON HA MAI avuto ovvero affrontato alcuna spesa per gli immobili suddetti, avendo invece provveduto in tal senso gli effettivi assegnatari.

Orduque, a mente dell'art.19 della legge in materia di canoni per la edilizia popolare, il canone in questione (ancor più se pregresso) dovrebbe tener da conto principalmente:

- 1) **quota per spese generali ed amministrative:** tali spese non ci sono state in passato poiché, come detto, gli immobili sono stati curati in ogni loro parte, dagli assegnatari;
- 2) **quota dovuta per la manutenzione** (che dovrebbe essere espressamente prevista): assolutamente inesistente negli anni trascorsi poiché la manutenzione è stata effettuata dai possessori degli alloggi;
- 3) **quota per i servizi di custodia e portierato, di pulizia, di riscaldamento, di ascensore e degli altri eventuali servizi** derivanti da usi e consuetudini locali, nonché per **consumi di acqua e energia elettrica** relativi alle parti comuni, per contributo fognatura e per l'asporto dei rifiuti solidi: anche in quest'ultimo caso, appare evidente la inesistenza a carico dell'ente che amministra gli alloggi di alcun onere.

A questo punto, appare legittima la contestazione della somma dichiarata nella nota in riscontro, perché oggettivamente mancanti i presupposti innanzi dedotti.

Ad ogni buon conto, anche nella eventuale ipotesi di effettivo obbligo per il mio assistito di corrispondere gli arretrati così come quantificati, manca del tutto la possibilità, pur prevista dalla legge, di dilazionare l'importo per un periodo di non meno di 5 anni.

Tanto premesso, risultano evidenti quanto meno due aspetti fondamentali della vicenda che ci occupa, l'uno che acclara una inadempienza da parte dello IACP nella consegna degli alloggi e la stipula dei contratti all'epoca in cui furono terminati gli immobili, e l'altro che, quand'anche gli enti in indirizzo fossero davvero creditori di somme (?), anche gli assegnatari a cui si chiedono le stesse possono vantare un rilevante credito nei confronti dei soggetti in indirizzo.

A questo punto, rimarcando il valore della gerarchia delle fonti, ovvero la prevalenza delle legge di stato sulla quella regionale lì dove contrasta con specifiche disposizioni (vedi per esempio la dilazione del pagamento), sembrerebbe opportuno che entrambi gli enti a cui la presente è rivolta ad ogni effetto di legge, vogliano seriamente valutare una compensazione e/o riduzione dei rispettivi crediti e debiti, si da bonariamente risolvere la *vexata questio* e, soprattutto, al fine di evitare pericolosi squilibri sociali in persone che, contrariamente ad altre vicende note nella nostra

realità sociale, sono state a tutti gli effetti di legge, già a suo tempo dichiarate legittimamente assegnatari degli stessi alloggi a mezzo di apposita graduatoria.

All'uopo, il Sig. **DE VITIS**, con la presente, manifesta la propria volontà alla sottoscrizione del contratto come da invito di codesto Ente, allegando alla presente anche le ricevute di versamento afferenti il deposito cauzionale e la mensilità oggettiva, chiedendo apposito riscontro per il giorno, il luogo e l'ora in cui tale adempimento deve essere espletato, naturalmente riservandosi, in caso di esito negativo di un bonario componimento, di tutelare i propri diritti innanzi alla competente Autorità Giudiziaria.

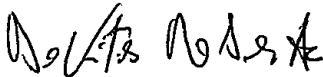
Si osserva infine che, rispetto alla richiesta, formalmente legittima in quanto derivante da disposizione di legge, ma ben meno nella sostanza, con cui lo IACP chiede somme a titolo di arretrati, il Sig. DE VITIS risulta essere maggiormente creditore nei confronti degli enti in indirizzo, e tanto al fine di procedere anche secondo la convenienza degli enti rispetto a quanto proposto nella presente.

Con ogni e più ampia riserva nel caso di infruttuoso riscontro, ed in attesa della convocazione per la formalizzazione del contratto locativo.

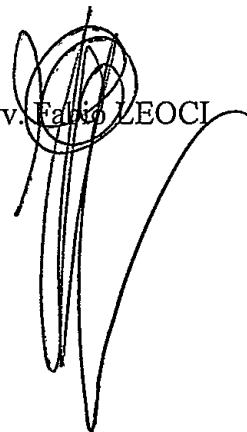
Distinti saluti.

*Per dato e rato quanto ivi contenuto*

Sig. DE VITIS Roberto



Avv. Fabio LEOCI



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul  
C/C n. 203729

di Euro 121,63

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE  
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723647/0  
DE VITIS ROBERTO  
VIA SVEZIA 1 A12  
72100 BRINDISI

Canone Locazione Aprile/2008

87/169, 02 24-06-08 R1  
0035 €\*121,63\*  
VCY 0314 €\*1,00\*  
P 0016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta



sul  
C/C n. 203729

di Euro 243,26

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE  
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723647/0  
DE VITIS ROBERTO  
VIA SVEZIA 1 A12  
72100 BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008

87/169 02 24-06-08 R1  
0036 €\*243,26\*  
VCY 0315 €\*1,00\*  
P 0017

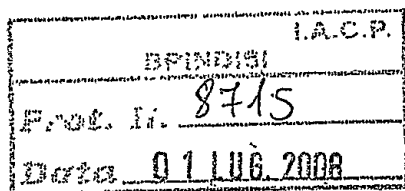
BOLLO DELL'UFF. POSTALE

**STUDIO LEGALE**

**LEOCI**

Via P. Romano, 13 – 72100 BRINDISI – Tel. 0831/516155 – Fax 0831/516838

Avv. Fabio LEOCI  
Avv. Luca LEOCI  
Avv. Cosimo DE MICHELE  
Dr. Salvatore ANELLI  
Dr.ssa Romina FILOMENA  
Dr.ssa Antonella DE TARANTO



Spett.le

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**

della Provincia di Brindisi

Via G. B. Casimiro n.27

72100

BRINDISI

Spett.le

**COMUNE DI BRINDISI**

In persona del Sindaco pro tempore

Piazza Matteotti

72100

BRINDISI

Spett.le

**COMUNE DI BRINDISI**

Al Dirigente Ufficio Patrimonio- Case

Piazza Matteotti

72100

BRINDISI

*Brindisi lì, 25 giugno 2008*

Oggetto: Stipula contratto di locazione alloggio IACP Sig. DE VITIS Roberto, già assegnatario dello stesso.

Formulo la presente in nome e per conto del Sig. **DE VITIS Roberto**, il quale mi ha dato incarico di significarVi quanto segue.

Il mio assistito, ha ricevuto Vostra nota di invito alla formalizzazione del contratto di locazione dell'alloggio sito in **via Svezia n. 1 A 12** con identificazione Settore Inquilinato **6087**, di cui alla determina **n.566 del 27 maggio 2008**, nella quale, tra l'altro, si chiedono pagamenti di canone arretrato dal 1987 al febbraio 2008 per un importo di €10.882,25.

Orbene, appare di palmare evidenza che, con tutta probabilità, codesta Amministrazione, risulta dimentica che il già assegnatario dell'alloggio in oggetto, ha dovuto affrontare ingenti spese ed oneri afferenti l'immobile assegnato e che, solo a causa esclusiva dell'Istituto, non è stato mai formalmente consegnato quantunque il possesso, all'epoca di cui innanzi, ebbe ad essere stato dato al mio assistito con buona pace dei soggetti in indirizzo.

Si rammenta infatti che, proprio al fine di evitare che altri soggetti estranei alla graduatoria, *sine titolo*, potessero abusivamente occupare i detti alloggi, sia l'amministrazione comunale che lo

IACP, ebbero a consigliare o comunque tollerare una anticipazione del possesso degli immobili, in considerazione anche che i singoli alloggi furono scelti dagli assegnatari (che oggi si vorrebbero regolarizzare) negli uffici dello IACP con apposita sottoscrizione delle piantine planimetriche.

All'uopo, parteciparono alla risoluzione di una sollecita consegna degli alloggi ultimati al rione Bozzano, sia l'allora Sindaco Dott. Ortese, che il Prefetto della città, il quale ultimo, per altro, con proprio provvedimento dichiarò il mio assistito custode dell'immobile.

A tal ultimo proposito, non può passare inosservato che il **DE VITIS**, ha esplicitato tale *staus* richiedendo un compenso all'indirizzo dello IACP per l'attività prestata che, solo oggi, verrebbe formalmente a cessare per il mutamento del titolo giuridico del possesso, e per il quale vanta un credito certo nei confronti dell'amministrazione.

Non solo, il **DE VITIS** vanta un credito nei confronti delle amministrazioni in indirizzo per aver svolto di fatto mansioni di custode, per aver mantenuto il bene a proprie spese, per aver provveduto in proprio a tutti gli allacci necessari per le utenze, ecc., ma anche per tutte quelle opere, anche di straordinaria amministrazione, che nel corso del lungo tempo intercorso si sono rese necessarie, ancorché per aver apportato all'immobile notevoli e consistenti migliorie.

Proprio a questo ultimo proposito, si contesta decisamente l'esorbitante somma richiesta a titolo di canoni pregressi per ben €.10.517,36, non già e solo per l'oggettiva sproporzione esistente (ancorché in riferimento alla intervenuta prescrizione), ma anche per i criteri utilizzati al fine di addivenire a tale ultima somma. Ed infatti, non ci si può non chiedere come lo IACP abbia fatto a giungere ad una somma (pregressa) allorquando vengono a mancare proprio le voci di spesa che la legge avrebbe dovuto far carico sull'ente gestore. In tal senso si evidenzia che l'ente di gestione degli immobili comunali, NON HA MAI avuto ovvero affrontato alcuna spesa per gli immobili suddetti, avendo invece provveduto in tal senso gli effettivi assegnatari.

Ordunque, a mente dell'art.19 della legge in materia di canoni per la edilizia popolare, il canone in questione (ancor più se pregresso) dovrebbe tener da conto principalmente:

- 1) **quota per spese generali ed amministrative:** tali spese non ci sono state in passato poiché, come detto, gli immobili sono stati curati in ogni loro parte, dagli assegnatari;
- 2) **quota dovuta per la manutenzione** (che dovrebbe essere espressamente prevista): assolutamente inesistente negli anni trascorsi poiché la manutenzione è stata effettuata dai possessori degli alloggi;
- 3) **quota per i servizi di custodia e portierato, di pulizia, di riscaldamento, di ascensore e degli altri eventuali servizi** derivanti da usi e consuetudini locali, nonché per **consumi di acqua e energia elettrica** relativi alle parti comuni, per contributo fognatura e per l'asporto dei rifiuti solidi: anche in quest'ultimo caso, appare evidente la inesistenza a carico dell'ente che amministra gli alloggi di alcun onere.

A questo punto, appare legittima la contestazione della somma dichiarata nella nota in riscontro, perché oggettivamente mancanti i presupposti innanzi dedotti.

Ad ogni buon conto, anche nella eventuale ipotesi di effettivo obbligo per il mio assistito di corrispondere gli arretrati così come quantificati, manca del tutto la possibilità, pur prevista dalla legge, di dilazionare l'importo per un periodo di non meno di 5 anni.

Tanto premesso, risultano evidenti quanto meno due aspetti fondamentali della vicenda che ci occupa, l'uno che acclara una inadempienza da parte dello IACP nella consegna degli alloggi e la stipula dei contratti all'epoca in cui furono terminati gli immobili, e l'altro che, quand'anche gli enti in indirizzo fossero davvero creditori di somme (?), anche gli assegnatari a cui si chiedono le stesse possono vantare un rilevante credito nei confronti dei soggetti in indirizzo.

A questo punto, rimarcando il valore della gerarchia delle fonti, ovvero la prevalenza delle leggi di stato sulla quella regionale lì dove contrasta con specifiche disposizioni (vedi per esempio la dilazione del pagamento), sembrerebbe opportuno che entrambi gli enti a cui la presente è rivolta ad ogni effetto di legge, vogliano seriamente valutare una compensazione e/o riduzione dei rispettivi crediti e debiti, si da bonariamente risolvere la *vexata questio* e, soprattutto, al fine di evitare pericolosi squilibri sociali in persone che, contrariamente ad altre vicende note nella nostra

realità sociale, sono state a tutti gli effetti di legge, già a suo tempo dichiarate legittimamente assegnatari degli stessi alloggi a mezzo di apposita graduatoria.

All'uopo, il Sig. **DE VITIS**, con la presente, manifesta la propria volontà alla sottoscrizione del contratto come da invito di codesto Ente, allegando alla presente anche le ricevute di versamento afferenti il deposito cauzionale e la mensilità oggettiva, chiedendo apposito riscontro per il giorno, il luogo e l'ora in cui tale adempimento deve essere espletato, naturalmente riservandosi, in caso di esito negativo di un bonario componimento, di tutelare i propri diritti innanzi alla competente Autorità Giudiziaria.

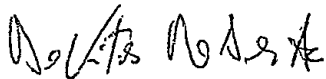
Si osserva infine che, rispetto alla richiesta, formalmente legittima in quanto derivante da disposizione di legge, ma ben meno nella sostanza, con cui lo IACP chiede somme a titolo di arretrati, il Sig. **DE VITIS** risulta essere maggiormente creditore nei confronti degli enti in indirizzo, e tanto al fine di procedere anche secondo la convenienza degli enti rispetto a quanto proposto nella presente.

Con ogni e più ampia riserva nel caso di infruttuoso riscontro, ed in attesa della convocazione per la formalizzazione del contratto locativo.

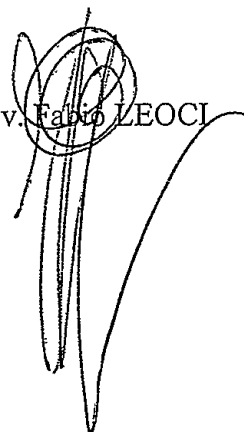
Distinti saluti.

*Per dato e rato quanto ivi contenuto*

Sig. **DE VITIS** Roberto



Avv. Fabio LEOCI



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta



sul  
C/C n. 203729

di Euro 121,63

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE  
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723647/0  
DE VITIS ROBERTO  
VIA SVEZIA 1 A12  
72100 BRINDISI

Canone Locazione Aprile/2008

87/169 02 24-06-08 #1  
0035 €\*121,63\*  
VCY 0314 €\*1,00\*

P 0016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta



sul  
C/C n. 203729

di Euro 243,26

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE  
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723647/0  
DE VITIS ROBERTO  
VIA SVEZIA 1 A12  
72100 BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008

87/169 02 24-06-08 #1  
0036 €\*243,26\*  
VCY 0315 €\*1,00\*

P 0017

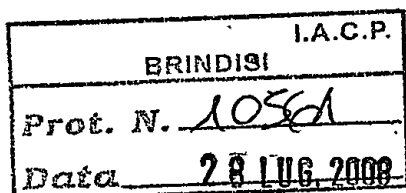
BOLLO DELL'UFF. POSTALE

STUDIO LEGALE

**LEOCI**

Via P. Romano, 13 - 72100 BRINDISI - Tel. 0831/516155 fax 0831/516838

Avv. Fabio LEOCI  
Avv. Luca LEOCI  
Avv. Cosimo DE MICHELE  
Dr.ssa Romina FILOMENA  
Dr. Salvatore ANELLI  
Dr.ssa Antonella DE TARANTO



28 LUG. 2008

Spett.le

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**  
della Provincia di Brindisi  
Via G. B. Casimiro n.27  
72100

BRINDISI

Spett.le

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**  
Organo di Revisione Contabile  
Via G. B. Casimiro n.27  
72100

BRINDISI

Spett.le

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**  
Responsabile del Settore Legale  
Via G. B. Casimiro n.27  
72100

BRINDISI

Spett.le

**COMUNE DI BRINDISI**  
In persona del Sindaco pro tempore  
Piazza Matteotti  
72100

BRINDISI

Spett.le

**COMUNE DI BRINDISI**  
Al Dirigente Ufficio Patrimonio- Case  
Piazza Matteotti  
72100

BRINDISI

Brindisi lì, 15 luglio 2008

Oggetto: riscontro nota del 07/07/2008 Prot.9133 Sig. DE VITIS Roberto.

Sempre in nome e per conto del Sig. DE VITIS Roberto, riscontro la nota in oggetto, al fine di precisare quanto segue.

Prendo atto di quanto affermato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi nella nota del 07/07/2008 al n. di Prot. 9133 e, atteso le argomentazioni e la natura di quanto ivi dedotto, non posso che contestarne integralmente il contenuto, sia per come esposto sia soprattutto sotto il profilo prettamente giuridico connesso al caso che ci occupa.

e-mail: [lawfabioleoci@libero.it](mailto:lawfabioleoci@libero.it)

Doverosamente, mi coglie l'obbligo di brevemente argomentare, quanto meno per precisare la posizione del mio assistito, deducendo gli aspetti che ritengo rilevanti con particolare riferimento alla materia giuridica trattata.

In via preliminare, ritengo opportuno precisare taluni principi generali di diritto evidentemente sfuggiti all'attenzione dell'Ente di gestione delle Case Popolari.

Innanzitutto, il mio assistito non ha avanzato delle mere richieste all'Istituto, bensì ha precisamente eccepito, ovvero fatto valere, dei DIRITTI SOGGETTIVI, riconosciuti dall'Ordinamento Giuridico e dunque dalla Legge.

All'uopo, giova rammentare la esistenza "**delle fonti del Diritto**" che, a chi di diritto si intende, disciplina la valenza delle leggi nel nostro ordinamento giuridico, così come, in riferimento ai rapporti tra le fonti del diritto, esistono il Criterio della Gerarchia delle Fonti, il Principio della Riserva di Legge, ed infine il Criterio Cronologico. Il *principio della riserva di legge* si applica nei casi in cui la Costituzione o altre leggi prevedono che la disciplina di una determinata materia sia riservata alla legge e che quindi non possa intervenire a regolare tale materia una fonte secondaria. La *riserva di legge* ha una funzione di garanzia, in quanto vuole assicurare che in materie particolarmente delicate, come nel caso dei diritti fondamentali del cittadino, le decisioni vengano prese dall'organo più rappresentativo del potere sovrano ovvero dal Parlamento. Tanto brevemente rammentato, al fine di sottolineare che la prescrizione, quale diritto soggettivo previsto nella più importante Legge dello Stato, il Codice Civile, non può essere in alcun modo limitato da altre fonti del diritto salvo una legge dello Stato, alla stessa stregua dell'istituto giuridico della custodia che, come noto al Responsabile del Settore Legale alla quale la presente è indirizzata, cristallizza diritti ed obblighi tra le parti. Al più, come richiesto dal **Sig. DE VITIS Roberto** nella mia precedente nota, i diritti nascenti dalle disposizioni di legge richiamate, possono formare oggetto di comune volontà ai fini transattivi, naturalmente con reciproche concessioni delle parti, ma non possono essere negati per un atto d'imperio che non sia quello del legislatore. Per altro, debbo comunque sottolineare che codesto Ente non è assolutamente estraneo al rapporto di custodia, giacché tale rapporto, con più atti e fatti posti in essere dall'Istituto, ha nel passato riconosciuto piena e legittima titolarità agli assegnatari (all'uopo, si vedano per esempio le varie autorizzazioni rilasciate per la esecuzione di lavori, e da ultima, quella a firma dell'attuale Direttore Generale del 08\11\2006).

In ordine poi alla presunta richiesta del mio assistito di voler modificare quanto prescritto dalla Legge Regionale, appare di palmare evidenza che una tale prerogativa è lungi dall'essere nemmeno sfiorata dal medesimo (Vd. penultimo capoverso della mia precedente nota già citata alla pag.3). Che codesto Ente debba attenersi alle prescrizioni di legge, è fatto incontestabile, pur tuttavia, nella applicazione rigorosa delle disposizioni in materia, non può non tenersi da conto né i diritti degli assegnatari, né soprattutto le mancanze di chi avrebbe dovuto provvedervi (rammento che sono trascorsi oltre 20 anni senza alcuna attività da parte dei destinatari della presente). Ad ogni buon conto, nella formale legittimità di quanto previsto dalla Legge Regionale in oggetto, il fatto stesso che la stessa non preveda o meglio non comprima altri diritti pur previsti e tutelati dall'ordinamento giuridico, è senza dubbio indice di piena legittimità del mio assistito a far vale tali diritti, contrariamente a quanto asserito nella nota in riscontro, ove si vorrebbe ipotizzare che, lì dove una norma generale non preveda ... *altro*.... altro non si debba fare (sic!). Anzi, a maggior ragione, in ossequio di un silenzio legislativo della Regione (in ordine alla data da cui far partire la morosità pregressa ed in riferimento alla intervenuta prescrizione del diritto che non può

“resuscitare”), nulla osta affinché la disposizione venga eseguita *secundum lege*, poiché se la ratio dell’art. 60 L.R. Puglia n.1 del 12\01\2005 fosse stata quella di non consentire al cittadino di vantare diritti previsti dall’ordinamento giuridico, o comunque avesse voluto derogare esplicitamente alle norme di legge vigenti, certamente avrebbe dovuto prevedere tale atipica ipotesi ed esplicitarla in modo chiaro: in mancanza, è evidente che la norma deve essere applicata in armonia con la legge vigente, e dunque a far data di cinque anni addietro (per altro, anche lì dove avesse voluto far resuscitare un diritto prescritto, in ossequio a quanto dedotto innanzi sulla riserva di legge, la Regione non avrebbe mai potuto legiferare in tal senso).

Priva di pregio giuridico, ancorché di logicità consequenziale, si appalesa il periodo di cui al secondo capoverso della nota in riscontro, nella parte in cui mal si comprende la evidenziata cronologia della disposizione normativa ed ancor più la specialità del carattere. In argomento, mi sembra di aver già sufficientemente argomentato con oggettiva motivazione giuridica e, salvo relazione preparatoria alla legge, non mi pare correttamente formulata una interpretazione normativa che esula dal mero principio *in claris non fit interpretatio*, benché in realtà non si comprenda neanche l’asserzione oggetto di riscontro che ritengo irrilevante nel caso che ci occupa. Infine, anche per quanto attiene il termine breve di rateizzazione, lungi dal pretendere una modifica della disposizione, in questo caso, effettivamente, si manifestava semplicemente una mera opportunità, e tanto sulla base sia delle oggettive circostanze caratterizzanti i soggetti di cui trattasi, sia in ossequio ad una normativa dello stato (legge – quadro) in materia di edilizia residenziale pubblica che prevede un termine minimo di rateizzazione nel caso di morosità di 5 anni ed uno massimo di 10 anni.

A tale ultimo proposito, la legge cui mi riferisco e di cui avevo citato l’art.19 nella mia precedente nota, è chiaramente il **Decreto del Presidente della Repubblica del 30 dicembre 1972 n.1035**, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.58 del 3 marzo, in vigore. Proprio in ossequio alle disposizioni di legge in materia, la presente viene anche indirizzata all’organo di controllo contabile dell’Ente, poiché, se è vero che lo IACP si ritiene creditore delle somme richieste nella parte pari al 30%, è anche vero che tali somme devono necessariamente risultare nei bilanci dell’Ente stesso, alla singola voce specifica, e dunque risultare nelle scritture contabili. E d’altronde, la stessa disciplina richiamata prevede che annualmente sia espletata specifica attività finanziaria contabile sia per quanto riguarda eventuali conguagli sia per le morosità, sia finanche per la revisione dei canoni. Orbene, secondo quanto esposto, siccome il credito (presunto) dovrebbe essere meglio individuato nei relativi bilanci, il **Sig. DE VITIS Roberto**, mio tramite, fa esplicita richiesta di consultare i bilanci dello IACP a partire dall’anno 1987 sino ad oggi, nella parte in cui risulta portatore di interesse, anche tramite proprio consulente di fiducia, e se del caso ai sensi e per gli effetti della L.241\90 che si invoca.

Per quanto poi attiene alla affermazione nella nota in riscontro al primo capoverso della seconda pagina ed afferente al fatto che la richiesta di regolarizzazione è stata prodotta dal **Sig. DE VITIS Roberto** quale legittimo assegnatario, vanno, anche in questo caso doverosamente e necessariamente, chiariti due fondamentali aspetti: 1) innanzi tutto, la predisposizione della richiesta è stata materialmente compilata dall’Ente in ogni sua parte, ivi comprese le citazioni di legge, mancando tuttavia di esplicitare cosa effettivamente la legge dicesse sul punto e, dunque, mancando il presupposto della legale conoscenza (oltre che alla trasparenza amministrativa); 2) in secondo luogo, il mio assistito non contesta la volontà di

regolarizzare la sua posizione, bensì la quantificazione delle somme richieste aggiungendo la volontà di far valere diritti acquisiti nel frattempo ed imputando comunque la assenza ultraventennale di un atto simile direttamente allo IACP o al Comune di riferimento.

Sul secondo capoverso della nota in riscontro attinente le modalità di calcolo, mi pare di essermi espresso sufficientemente anche con l'interrogazione dell'Organo di controllo contabile che vorrà dunque fornire gli opportuni chiarimenti, tuttavia, si rileva anche che non compete a questa difesa l'onere di prendere visione di tabulati giacché, con la precedente nota e facendo riferimento alla Legge DPR del 30\12\1972 n.1035, il **DE VITIS Roberto** ha contestato specifiche voci ed ha richiesto non tanto il computo matematico, quanto i criteri di applicazione dello stesso. E' evidente che lo IACP dovrà dar contezza scritta della metodologia adottata e prendere posizione in riferimento a quanto contestato sia nella precedente nota (Vd. pag.2 ai n.1, 2 e 3 riferiti alle quote) che in quella odierna (Vd. previsione in bilancio delle somme a credito).

Ciò meglio chiarito, senza che le presenti deduzioni vogliano essere necessariamente incontestabili, mi pare di aver comunque precisato la posizione del Sig. **DE VITIS Roberto**, rispetto al quale sussistono legittime richieste che richiedono quanto meno una più approfondita analisi sia di fattibilità che in termini meramente di diritto e per la quale, si rinnova nuovamente l'invito ad una concertazione per la risoluzione del caso con tutte le parti meglio identificate in indirizzo.

Restiamo pronti alla sottoscrizione del contratto, come d'altra parte manifestato con la precedente lettera ed avallato dal pagamento dei bollettini postali aventi causale la cauzione per il contratto, salvo conguaglio, purché venga correttamente individuata la somma eventualmente accertata a debito del mio assistito in ossequio a quanto sin qui dedotto.

In ultimo, attesa la minacciata azione di cui all'art.22 della L.R. 54\84, **si invita ed al contempo diffida** lo IACP dal non intraprendere azioni che possano essere considerate, alla luce delle argomentazioni svolte, del tutto temerarie e fuori luogo, poiché tutti gli assegnatari che trovansi nella medesima situazione, mio tramite, saranno costretti ad adire l'Autorità Giudiziaria competente per la tutela dei propri diritti, anche quella deputata all'accertamento di condotte rilevanti per altri rami del diritto, il tutto con enorme aggravio per l'erario pubblico.

Distinti saluti.

Avv.  LEOCI

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta di Versamento BancoPosta

sul  
C/C n. 203729

di Euro 121,63

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE  
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723647/0  
DE VITIS ROBERTO  
VIA SVEZIA 1 A12  
72100 BRINDISI

Canone Locazione Aprile/2008

187/169 02 24-06-08 R1  
0035 €\*121,63\*  
VCY 0314 €\*1,00\*  
P 0016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta di Versamento BancoPosta

sul  
C/C n. 203729

di Euro 243,26

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE  
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723647/0  
DE VITIS ROBERTO  
VIA SVEZIA 1 A12  
72100 BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008

187/169 02 24-06-08 R1  
0036 €\*243,26\*  
VCY 0315 €\*1,00\*  
P 0017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



€ sul c/c n. 00237727 di Euro 6.000,00#

IMPORTO IN LETTERE ANATROPOLA/100

INTERESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI REC. MOROSITA' VINC  
E IMPIGN. ART. 2/85 L. 23/12/96 N. 662

CAUSALE

ADTICIDIO MOROSITA' ER I.R. PUGLIA N° 1 DEL 120405

ESEGUITO DA

DE VITIS ROBERTO

VIA SUEZIA 4

VIA - PIAZZA 72.100

CAP BRINDISI

LOCALITA'

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con  
inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o  
lancette. E' obbligatoria per i versamenti a favore delle  
Pubbliche Amministrazioni la intestazione del bollettino come  
riportata in modo identico in ciascuna delle parti di cui si  
compongono il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

RT/169 04 29-08-09 R11  
10024 € 4.000,00\*1  
WCY 0512 € 1,10\*1  
P 0014

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO  
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

76018  
05199/5

BRINDISI, GERMANIA 19-21 (VIA)

67.00

L'ufficio di emissione

Posteitaliane

Filiale di Roma, Viale Europa, 175

A vista pagate per questo assegno postale n. 6527561200-04

SESSANTASETTE/00

LAO DI BRINDISI

A

*De Rosa PALE*  
Firma



76018  
05199/5

BRINDISI, GERMANIA 19-21 (VIA)

29-08-2009

87.72

L'ufficio di emissione

Posteitaliane

Filiale di Roma, Viale Europa, 175

A vista pagate per questo assegno postale n. 6528876219-08

OTTANTASETTE/72

LAO DI BRINDISI

A

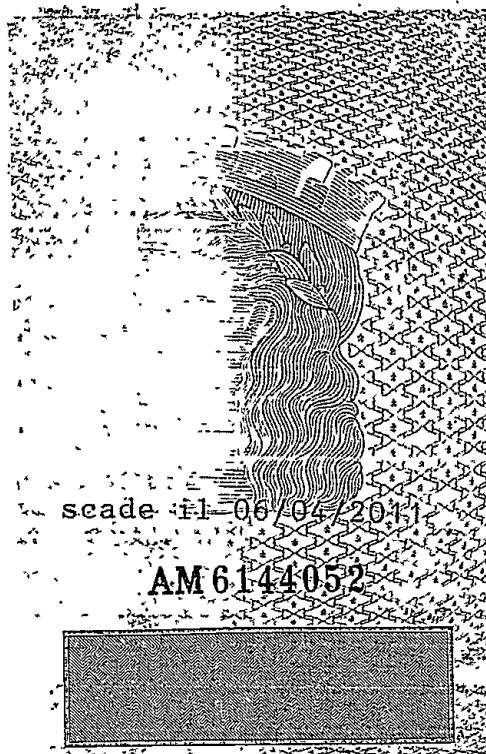
*De Rosa PALE*  
Firma



05199/5

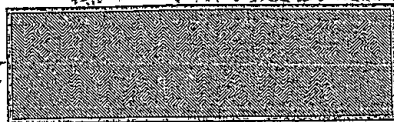
Cognome.....DE VITIS.....  
 Nome.....ROBERTO.....  
 nato il.....31/03/1952.....  
 (atto n.....P..... S.....)  
 a.....TRIPOLI (LT).....  
 Cittadinanza.....ITALIANA.....  
 Residenza.....BRINDISI.....  
 Via.....VIA SVEZIA 1.....  
 Stato civile.....---.....  
 Professione.....PENSIONATO.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....mt.....1,67.....  
 Capelli.....BRIZZOLATI.....  
 Occhi.....CASTANI.....  
 Segni particolari.....  
 .....  
 .....

  
 Firma del titolare.....*Roberto De Vitis*.....  
 BRINDISI.....06/04/2006.....  
 IL SINDACO  
  
  
*Amministratore*

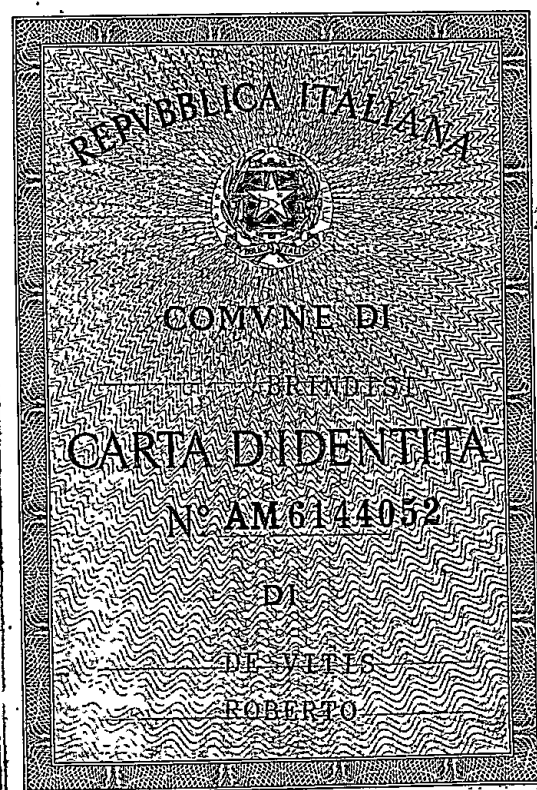


scade il 06/04/2011

AM6144052



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI

BRINDESI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AM6144052

DI

DE VITIS

ROBERTO

# PIANO DI AMMORTAMENTO

Richiedente: DE VITIS ROBERTO

Capitale: 4.153,28

Tasso: 3,0000%

Anni: 4

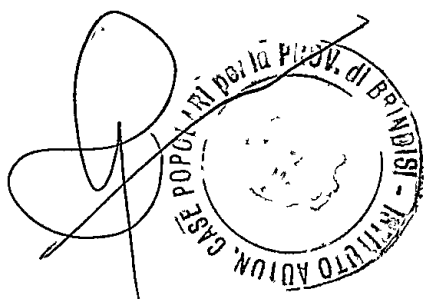
Numero rate: 48

Tipo rata: Mensile

Totale interessi: 259,36

Data erogazione: 10/09/2009

| Scadenza   | Num. | Rata  | Quota cap. | Quota int. | Deb. residuo | Deb. estinto |
|------------|------|-------|------------|------------|--------------|--------------|
| 10/10/2009 | 1    | 91,93 | 81,55      | 10,38      | 4.071,73     | 81,55        |
| 10/11/2009 | 2    | 91,93 | 81,75      | 10,18      | 3.989,98     | 163,30       |
| 10/12/2009 | 3    | 91,93 | 81,96      | 9,97       | 3.908,03     | 245,25       |
| 10/01/2010 | 4    | 91,93 | 82,16      | 9,77       | 3.825,87     | 327,41       |
| 10/02/2010 | 5    | 91,93 | 82,37      | 9,56       | 3.743,50     | 409,78       |
| 10/03/2010 | 6    | 91,93 | 82,57      | 9,36       | 3.660,93     | 492,35       |
| 10/04/2010 | 7    | 91,93 | 82,78      | 9,15       | 3.578,15     | 575,13       |
| 10/05/2010 | 8    | 91,93 | 82,98      | 8,95       | 3.495,17     | 658,11       |
| 10/06/2010 | 9    | 91,93 | 83,19      | 8,74       | 3.411,98     | 741,30       |
| 10/07/2010 | 10   | 91,93 | 83,40      | 8,53       | 3.328,58     | 824,70       |
| 10/08/2010 | 11   | 91,93 | 83,61      | 8,32       | 3.244,97     | 908,31       |
| 10/09/2010 | 12   | 91,93 | 83,82      | 8,11       | 3.161,15     | 992,13       |
| 10/10/2010 | 13   | 91,93 | 84,03      | 7,90       | 3.077,12     | 1.076,16     |
| 10/11/2010 | 14   | 91,93 | 84,24      | 7,69       | 2.992,89     | 1.160,39     |
| 10/12/2010 | 15   | 91,93 | 84,45      | 7,48       | 2.908,44     | 1.244,84     |
| 10/01/2011 | 16   | 91,93 | 84,66      | 7,27       | 2.823,78     | 1.329,50     |
| 10/02/2011 | 17   | 91,93 | 84,87      | 7,06       | 2.738,91     | 1.414,37     |
| 10/03/2011 | 18   | 91,93 | 85,08      | 6,85       | 2.653,83     | 1.499,45     |
| 10/04/2011 | 19   | 91,93 | 85,30      | 6,63       | 2.568,53     | 1.584,75     |
| 10/05/2011 | 20   | 91,93 | 85,51      | 6,42       | 2.483,02     | 1.670,26     |
| 10/06/2011 | 21   | 91,93 | 85,72      | 6,21       | 2.397,30     | 1.755,98     |
| 10/07/2011 | 22   | 91,93 | 85,94      | 5,99       | 2.311,36     | 1.841,92     |
| 10/08/2011 | 23   | 91,93 | 86,15      | 5,78       | 2.225,21     | 1.928,07     |
| 10/09/2011 | 24   | 91,93 | 86,37      | 5,56       | 2.138,84     | 2.014,44     |
| 10/10/2011 | 25   | 91,93 | 86,58      | 5,35       | 2.052,26     | 2.101,02     |
| 10/11/2011 | 26   | 91,93 | 86,80      | 5,13       | 1.965,46     | 2.187,82     |
| 10/12/2011 | 27   | 91,93 | 87,02      | 4,91       | 1.878,44     | 2.274,84     |
| 10/01/2012 | 28   | 91,93 | 87,23      | 4,70       | 1.791,21     | 2.362,07     |
| 10/02/2012 | 29   | 91,93 | 87,45      | 4,48       | 1.703,76     | 2.449,52     |
| 10/03/2012 | 30   | 91,93 | 87,67      | 4,26       | 1.616,09     | 2.537,19     |
| 10/04/2012 | 31   | 91,93 | 87,89      | 4,04       | 1.528,20     | 2.625,08     |
| 10/05/2012 | 32   | 91,93 | 88,11      | 3,82       | 1.440,09     | 2.713,19     |
| 10/06/2012 | 33   | 91,93 | 88,33      | 3,60       | 1.351,76     | 2.801,52     |
| 10/07/2012 | 34   | 91,93 | 88,55      | 3,38       | 1.263,21     | 2.890,07     |
| 10/08/2012 | 35   | 91,93 | 88,77      | 3,16       | 1.174,44     | 2.978,84     |
| 10/09/2012 | 36   | 91,93 | 88,99      | 2,94       | 1.085,44     | 3.067,84     |
| 10/10/2012 | 37   | 91,93 | 89,22      | 2,71       | 996,23       | 3.157,05     |
| 10/11/2012 | 38   | 91,93 | 89,44      | 2,49       | 906,79       | 3.246,49     |
| 10/12/2012 | 39   | 91,93 | 89,66      | 2,27       | 817,12       | 3.336,16     |
| 10/01/2013 | 40   | 91,93 | 89,89      | 2,04       | 727,24       | 3.426,04     |
| 10/02/2013 | 41   | 91,93 | 90,11      | 1,82       | 637,12       | 3.516,16     |
| 10/03/2013 | 42   | 91,93 | 90,34      | 1,59       | 546,79       | 3.606,49     |
| 10/04/2013 | 43   | 91,93 | 90,56      | 1,37       | 456,22       | 3.697,06     |
| 10/05/2013 | 44   | 91,93 | 90,79      | 1,14       | 365,43       | 3.787,85     |
| 10/06/2013 | 45   | 91,93 | 91,02      | 0,91       | 274,42       | 3.878,86     |
| 10/07/2013 | 46   | 91,93 | 91,24      | 0,69       | 183,17       | 3.970,11     |
| 10/08/2013 | 47   | 91,93 | 91,47      | 0,46       | 91,70        | 4.061,58     |
| 10/09/2013 | 48   | 91,93 | 91,70      | 0,23       | 0,00         | 4.153,28     |



*De Vitis Roberto*

# Istituto Autonomo per le Case Popolari

della provincia di Brindisi

(Eretto in Ente Morale con R.D.13/9/1940 n°1474) Partita IVA e C. F. 00061820742

Via Casimiro n. 21 – 72100 Brindisi

Prot. n. 8432

li, 06 OTT. 2009

SETTORE INQUILINATO

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE  
SEDE

Oggetto : Trasmissione assegni circolari-non trasferibili- per registrazione telematica contratti di locazione alloggi.

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sottoelencati assegni bancari circolari non trasferibili:

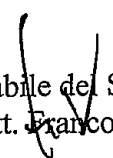
**Assegno n. 6527561200-04-** non trasferibile – **PosteItaliane-** di € **67,00** (sessantasette/00) per  
tassa registrazione contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n.  
40/2007 e L.R. Puglia n. 5/2009- Sig. **DE VITIS Roberto – Via Svezia n. 1/A/12 -BRINDISI.**

**Assegno n. 6528876219-08-** non trasferibile - **PosteItaliane** - di € **87,72** (ottantasette/72) per bolli  
contratto di locazione a seguito di Sanatoria L.R. Puglia n. 1/2005 L.R. Puglia n. 40/2007 e L.R.  
Puglia n. 5/2009 - Sig. **DE VITIS Roberto – Via Svezia n. 1/A/12 -BRINDISI.**

Distinti saluti



Il Responsabile del Settore  
(Dott. Franco Stasi)



14/10/2009

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE

Ufficio delle Entrate di BRINDISI

In data 11/10/2009 il Sistema Informativo del Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia delle Entrate ha acquisito e registrato il contratto di locazione n.348 serie 3T trasmesso con protocollo utente 1165 da:

Codice fiscale: 00061820742

Cognome e nome o denominazione: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.BRINDISI

DATI DESCRITTIVI DELLA CONVENZIONE:

Contratto scritto stipulato in data 06/10/2009

relativo alla locazione di immobile urbano

ubicato nel comune di BRINDISI (BR),

VIA SVEZIA 1

DATI DEL CONTRATTO:

durata dal 06/10/2009 al 05/10/2010

corrispettivo annuo euro 127,52

importo dovuto per la registrazione euro 67 (Prima annualita')

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

| Num.ord. | Codice Fiscale | Ruolo | Num.ord. | Codice Fiscale   | Ruolo |
|----------|----------------|-------|----------|------------------|-------|
| 1        | 00061820742    | A     | 2        | FNZMRA61H51B180N | B     |

(A) locatore (B) conduttore (\*) Codice fiscale errato od omissso

DATI DEL PAGAMENTO:

Per il presente contratto e' stato richiesto l'addebito sul conto corrente bancario presso Azienda 05385 CAB 15900

delle seguenti somme (Importi espressi in euro):

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Imposta di registro | 67     |
| Imposta di bollo    | 87,72  |
| -----               |        |
| Totale              | 154,72 |

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4 del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Reg. rep. 8418

FONZETTI MARIA E NICOLA

VIA SVEZIA, 1/4/14

Br

14/10/2009

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE

Ufficio delle Entrate di BRINDISI

In data 11/10/2009 il Sistema Informativo del Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia delle Entrate ha acquisito e registrato il contratto di locazione n.332 serie 3T trasmesso con protocollo utente 1148 da:

Codice fiscale: 00061820742

Cognome e nome o denominazione: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV.BRINDISI

DATI DESCRITTIVI DELLA CONVENZIONE:

Contratto scritto stipulato in data 16/09/2009

relativo alla locazione di immobile urbano

ubicato nel comune di BRINDISI (BR),

VIA SVEZIA 1

DATI DEL CONTRATTO:

durata dal 16/09/2009 al 15/09/2010

corrispettivo annuo euro 121,63

importo dovuto per la registrazione euro 67 (Prima annualita')

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

| Num.ord. | Codice Fiscale | Ruolo | Num.ord. | Codice Fiscale   | Ruolo |
|----------|----------------|-------|----------|------------------|-------|
| 1        | 00061820742    | A     | 2        | DVTRRT52C31Z326C | B     |

(A) locatore (B) conduttore (\*) Codice fiscale errato od omesso

DATI DEL PAGAMENTO:

Per il presente contratto e' stato richiesto l'addebito sul conto corrente bancario presso Azienda 05385 CAB 15900

delle seguenti somme (Importi espressi in euro):

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Imposta di registro | 67     |
| Imposta di bollo    | 87,72  |
| -----               |        |
| Totale              | 154,72 |

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4 del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Reg. rep. 8402

DE VITIS ROBERTO

Via Svezia, 1/4/12

BR