

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010774212	1 ALTARE FRANCESCO	BRINDISI	VIA FINLANDIA	6	0	4

Canoni

Anno Dal Al	Anno Costr.	Anni Vet.	Vetustà	Costo Base	Costo Unitario	Valore Loc.vo	Canone M.le Ogg.	Indice Istat	Imp.to Istat	Canone Oggettivo	Red.to Reale	Detrazioni	Red.to Conv.le	Fascia	Perc.le	Canone Soggettivo	+ 30% L.R 3/96	Canone Mensile		
2000	1	12	1990	9	0,96	552,61	529,18	56029,39	179,76	25,8	46,38	226,14	16528,55	1032,91	9297,38	B2	67	151,51	151,51	
2001	1	12	1990	10	0,95	552,61	523,67	55445,77	177,89	27,98	49,76	227,65	16528,55	1032,91	9297,38	B2	67	152,53	152,53	
2002	1	12	1990	11	0,94	552,61	394,78	41799,79	134,1	30,75	41,23	175,34	14752,19	1032,92	8231,56	B2	87	152,55	152,55	
2003	1	12	1990	12	0,93	552,61	390,58	41355,11	132,68	33,23	44,08	176,76	14752,19	1032,92	8231,56	B2	87	153,78	153,78	
2004	1	12	1990	13	0,92	552,61	386,38	40910,43	131,25	36,08	47,34	178,6	19565,04	1032,92	11119,27	B3	95	169,67	169,67	
2005	1	12	1990	14	0,91	552,61	382,18	40465,75	129,82	38,63	50,14	179,97	19565,04	1032,92	11119,27	B3	95	170,97	170,97	
2006	1	12	1990	15	0,9	552,61	377,98	40021,07	128,4	40,58	52,09	180,49	14974,03	1032,92	8364,66	B2	87	157,03	157,03	
2007	1	12	1990	16	0,89	390,96	264,44	27999,47	89,83	40,58	36,44	126,28	14974,03	1032,92	8364,66	3	55	69,45	20,83	90,29
2008	1	12	1990	17	0,88	390,96	261,47	27684,87	88,82	44,77	39,77	128,59	14974,03	1032,92	8364,66	3	55	70,72	21,21	91,94
2009	1	12	1990	18	0,87	390,96	258,5	27370,27	87,81	47,92	42,08	129,89	21883,23	1032,92	12510,18	4	75	97,42	29,22	126,64
2010	1	12	1990	19	0,86	390,96	255,53	27055,67	86,8	50,48	43,81	130,61	21883,23	1032,92	12510,18	4	75	97,96	29,38	127,35
2011	1	12	1990	20	0,85	390,96	252,56	26741,06	85,79	51,67	44,33	130,12	24439,45	1032,92	14043,91	5	90	117,11	35,13	152,25
2012	1	12	1990	21	0,85	390,96	251,07	26583,76	85,28	54,08	46,12	131,4	24439,45	1032,92	14043,91	5	90	118,26	35,48	153,74
2013	1	12	1990	22	0,84	390,96	249,58	26426,46	84,78	0,98	3,07	134,12	0	0	0	D	100	0	0	318,59
2014	1	12	1990	23	0,84	390,96	248,1	26269,16	84,28	0,98	3,07	133,77	0	0	0	D	100	0	0	318,59
2015	1	12	1990	24	0,83	390,96	246,61	26111,86	83,77	0,98	3,07	132,97	0	0	0	D	100	0	0	318,59
2016	1	12	1990	25	0,83	390,96	245,13	25954,56	83,27	0,98	3,07	132,17	0	0	0	D	100	0	0	318,59
2017	1	12	1990	26	0,82	390,96	243,64	25797,26	82,76	0,97	3,07	131,36	0	0	0	D	100	0	0	318,59
2018	1	12	1990	27	0,81	390,96	242,16	25639,96	82,26	0,97	3,07	130,56	0	0	0	D	100	0	0	318,59
2019	1	12	1990	28	0,81	390,96	240,67	25482,66	81,75	0,97	3,07	129,76	0	0	0	D	100	0	0	318,59
2020	1	12	1990	29	0,8	390,96	239,18	25325,36	81,25	0,97	3,07	129,14	0	0	0	D	100	0	0	318,59
2021	1	12	1990	30	0,8	390,96	237,7	25168,06	80,74	0,97	3,07	128,34	0	0	0	D	100	0	0	318,59
																			56.610,71	
																			39.648,36	

Stampa richiesta da: iacp del: 09/02/2022 08:11:16

2008 1.103,28
 2009 u
 2010 u
 2011 u
 2012 u
 2013 u
 2014 u
 2015 u
 2016 u
 2017 u
 2018 u
 2019 u
 2020 u
 2021 u

Dep. Civ.
 256,68

15.005,92

2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	11,03 N	11,03
2008	Fitto Mensile	1	12	91,94 S	1103,28
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	10,83 N	10,83
2007	Fitto Mensile	1	12	90,29 S	1083,48
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,84 N	18,84
2006	Fitto Mensile	1	12	157,03 S	1884,36
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	-268 N	-268
2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,51 N	20,51
2005	Fitto Mensile	1	12	170,97 S	2051,64
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,36 N	20,36
2004	Fitto Mensile	1	12	169,67 S	2036,04
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,45 N	18,45
2003	Fitto Mensile	1	12	153,78 S	1845,36
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,3 N	18,3
2002	Fitto Mensile	1	12	152,55 S	1830,6
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,3 N	18,3
2001	Fitto Mensile	1	12	152,53 S	1830,36
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,18 N	18,18
2000	Fitto Mensile	1	12	151,51 S	1818,12
1999	Deposito Cauzionale	7	7	451,54 N	451,54
1999	Fitto Mensile	7	7	225,77 N	225,77
1999	Fitto Mensile	8	8	125,44 N	125,44
1999	Fitto Mensile	9	12	151,27 N	605,08
1999	TASSA REGISTRAZIONE CONTRATTO	7	7	51,65 N	51,65
					58.392,25

Stampa richiesta da: iacp del: 09/02/2022 08:11:35

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111010774212	1 ALTARE FRANCESCO	BRINDISI	VIA FINLANDIA	6 0	4

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
<u>2021</u>	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	38,23	N	38,23
2021	Fitto Mensile	1	12	318,59	S	3823,08
<u>2020</u>	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	38,23	N	38,23
2020	Fitto Mensile	1	12	318,59	S	3823,08
<u>2020</u>	Imposta di bollo su annualità prec	1	1	24	N	24
2019	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	38,23	N	38,23
<u>2019</u>	Fitto Mensile	1	12	318,59	S	3823,08
2018	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	38,23	N	38,23
<u>2018</u>	Fitto Mensile	1	12	318,59	S	3823,08
2017	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	38,23	N	38,23
<u>2017</u>	Fitto Mensile	1	12	318,59	S	3823,08
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	38,23	N	38,23
<u>2016</u>	Fitto Mensile	1	12	318,59	S	3823,08
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	38,23	N	38,23
<u>2015</u>	Fitto Mensile	1	12	318,59	S	3823,08
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	38,23	N	38,23
<u>2014</u>	Fitto Mensile	1	12	318,59	S	3823,08
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	38,23	N	38,23
<u>2013</u>	Fitto Mensile	1	12	318,59	S	3823,08
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,44	N	18,44
<u>2012</u>	Fitto Mensile	1	12	153,74	S	1844,88
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,27	N	18,27
<u>2011</u>	Fitto Mensile	1	12	152,25	S	1827
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	15,28	N	15,28
<u>2010</u>	Fitto Mensile	1	12	127,35	S	1528,2
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	15,19	N	15,19
<u>2009</u>	Fitto Mensile	1	12	126,64	S	1519,68

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010774212	1 ALTARE FRANCESCO	BRINDISI	VIA FINLANDIA	6	0	4

Estratto Conto 2020

111010774212 1 **ALTARE FRANCESCO**
VIA FINLANDIA 6 O 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 03/06/1999
N. 932
In Locazione dal: 01/07/1999 Al:

Competenze Anno 2020							Situazione Anni Precedenti			
Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
				0	31		0,00	Residuo 1999	443,5	
Gen	38,23	10/01/2020					0,00	Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	1,6	
Gen	318,59	10/01/2020		318,59	31	0	0,00	MORA 2000	13,34	
Feb	318,59	10/02/2020		637,18	29	0	0,00	SPESE POSTALI 2000	3	
Mar	318,59	10/03/2020		955,77	31	0	0,00	Residuo 2000	480,36	
Apr	318,59	10/04/2020		1274,36	30	0	0,00	Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	1,28	
Mag	318,59	10/05/2020		1592,95	31	0	0,00	VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		677,31
Giu	318,59	10/06/2020		1911,5399	30	0	0,00	MORA 2001	8,9	
Lug	318,59	10/07/2020		2230,1299	31	0	0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		1543,61
Ago	318,59	10/08/2020		2548,72	31	0	0,00	VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		303,03
Set	318,59	10/09/2020		2867,3101	30	0	0,00	COMPETENZE ANNO 2001	1848,66	
Ott	318,59	10/10/2020		3185,9001	31	0	0,00	MORA 2002	5,1	
Nov	318,59	10/11/2020		3504,4902	30	0	0,00	INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	0,5	
Dic	318,59	10/12/2020		3823,0803	21	0	0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		1849,1
Riepilogo - Anno 2020								VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		305,06
Totale competenze Dovute - Anno 2020				3.861,31	-			COMPETENZE ANNO 2002	1849,1	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020				0,00	=			MORA 2003	1,2	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020				3.861,31	+			VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		1863,81
Int. di Mora - Anno 2020				0,00	=			COMPETENZE ANNO 2003	1863,81	
Totale Debito Anno 2020				3.861,31				MORA 2004	1,74	
								VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		2056,4
								COMPETENZE ANNO 2004	2056,4	
								MORA 2005	0,49	
								VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		2072,15
								COMPETENZE ANNO 2005	2072,15	
								MORA 2006	2,26	
								VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		1746,17
								COMPETENZE 2006	1635,2	
								MORA 2007	4,56	
								VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		809,24
								VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		157,03
								COMPETENZE 2007	1094,31	
								MORA 2008	1,81	
								VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		1114,31
								COMPETENZE 2008	1114,31	
								MORA 2009	1,23	
								VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		1534,87
								COMPETENZE 2009	1534,87	
								MORA 2010	0,59	
								VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		1543,48
								COMPETENZE 2010	1543,48	
								MORA 2011	0,89	

VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		1693,02
COMPETENZE 2011	1845,27	
MORA 2012	1,02	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		1248,36
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		152,25
COMPETENZE 2012	1863,32	
MORA 2013	19,69	
COMPETENZE 2013	3861,31	
MORA 2014	9,81	
COMPETENZE 2014	3861,31	
MORA 2015	9,81	
COMPETENZE 2015	3861,31	
MORA 2016	9,82	
COMPETENZE 2016	3861,31	
MORA 2017	5,86	
COMPETENZE 2017	3861,31	
MORA 2018	5,86	
COMPETENZE 2018	3861,31	
MORA 2019	5,86	
COMPETENZE 2019	3861,31	
SPESE DI NOTIFICA	13	
Totali	48.403,13	20.669,20
Totale Debito Anni Prec.	27.733,93	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	27.733,93
Debito Anno 2020	3.861,31
Totale Debito al 31/12/2020	31.595,24

Stampa richiesta da: iacp del: 09/02/2022 08:11:02

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010774212	1 ALTARE FRANCESCO	BRINDISI	VIA FINLANDIA	6	0	4

ANAGRAFICA UTENTE: 111010774212/1

Nome:	ALTARE FRANCESCO
Indirizzo:	VIA FINLANDIA 6 O 4
Cap - Città:	72100 - BRINDISI
Telefono:	
In Locazione:	DAL 01/07/1999
	AL
Data Contratto:	
Deceduto:	
Nota:	
Cong. Acqua:	1
Estratto Conto:	S

Provvedimento ☒ N° 932 Del 03/06/1999

Stampa richiesta da: iacp del: 07/01/2022 10:09:39

111010774212 1 ALTARE FRANCESCO VIA FINLANDIA
BRINDISI

RIEPILOGO RESIDUI ANNI PRECEDENTI		Importo	Saldo Progressivo	Importo in lire	Saldo Progressivo in lire
		443,50	443,50	858.733	858.733
1999R	Residuo 1999				
1999S	Inter.su Residuo 1999-Periodo 1/1-31/12/00	1,60	445,10	3.107	861.840
2000M	MORA 2000	13,34	458,44	25.828	887.668
2000P	SPESE POSTALI 2000	3,00	461,44	5.800	893.468
2000R	Residuo 2000	480,36	941,80	930.113	1.823.581
2000S	Int.su Residui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	1,28	943,08	2.488	1.826.069
2000W	VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI	-677,31	265,77	-1.311.453	514.616
2001M	MORA 2001	8,90	274,67	17.242	531.858
2001V	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	-1.543,61	-1.268,94	-2.988.840	-2.456.982
2001W	VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	-303,03	-1.571,97	-586.742	-3.043.724
2001X	COMPETENZE ANNO 2001	1.848,66	276,69	3.579.508	535.784
2002M	MORA 2002	5,10	281,79	9.875	545.659
2002S	INT.su Residui 99/01 Periodo 99-31/12/01	0,50	282,29	968	546.627
2002V	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	-1.849,10	-1.566,81	-3.580.357	-3.033.730
2002W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	-305,06	-1.871,87	-590.679	-3.624.409
2002X	COMPETENZE ANNO 2002	1.849,10	-22,77	3.580.357	-44.052
2003M	MORA 2003	1,20	-21,57	2.324	-41.728
2003V	VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	-1.863,81	-1.885,38	-3.608.839	-3.650.567
2003X	COMPETENZE ANNO 2003	1.863,81	-21,57	3.608.839	-41.728
2004M	MORA 2004	1,74	-19,83	3.369	-38.359
2004V	VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	-2.056,40	-2.076,23	-3.981.746	-4.020.105
2004X	COMPETENZE ANNO 2004	2.056,40	-19,83	3.981.746	-38.359
2005M	MORA 2005	0,49	-19,34	949	-37.410
2005V	VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	-2.072,15	-2.091,49	-4.012.242	-4.049.652
2005X	COMPETENZE ANNO 2005	2.072,15	-19,34	4.012.242	-37.410
2006M	MORA 2006	2,26	-17,08	4.376	-33.034
2006V	VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	-1.746,17	-1.763,25	-3.381.057	-3.414.091
2006X	COMPETENZE 2006	1.635,20	-128,05	3.166.189	-247.902
2007M	MORA 2007	4,56	-123,49	8.829	-239.073
2007V	VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	-809,24	-932,73	-1.566.907	-1.805.980
2007W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2007	-157,03	-1.089,76	-304.052	-2.110.032
2007X	COMPETENZE 2007	1.094,31	4,55	2.118.880	8.848
2008M	MORA 2008	1,81	6,36	3.505	12.353
2008V	VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE	-1.114,31	-1.107,95	-2.157.605	-2.145.252
2008X	COMPETENZE 2008	1.114,31	6,36	2.157.605	12.353
2009M	MORA 2009	1,23	7,59	2.382	14.735
2009V	VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE	-1.534,87	-1.527,28	-2.971.923	-2.957.188
2009X	COMPETENZE 2009	1.534,87	7,59	2.971.923	14.735
2010M	MORA 2010	0,59	8,18	1.142	15.877
2010V	VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE	-1.543,48	-1.535,30	-2.988.594	-2.972.717
2010X	COMPETENZE 2010	1.543,48	8,18	2.988.594	15.877
2011M	MORA 2011	0,89	9,07	1.723	17.600
2011V	VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE	-1.693,02	-1.683,95	-3.278.144	-3.260.544
2011X	COMPETENZE 2011	1.845,27	161,32	3.572.941	312.397
2012M	MORA 2012	1,02	162,34	1.975	314.372
2012V	VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE	-1.248,36	-1.086,02	-2.417.162	-2.102.790
2012W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2012	-152,25	-1.238,27	-294.797	-2.397.587
2012X	COMPETENZE 2012	1.114,31	-123,96	2.157.605	-239.982
2013X	COMPETENZE 2013	1.114,31	990,35	2.157.605	1.917.623

2014X	COMPETENZE 2014	1.114,31	2.104,66	2.157.605	4.075.228
2015X	COMPETENZE 2015	1.114,31	3.218,97	2.157.605	6.232.833
2016X	COMPETENZE 2016	1.114,31	4.333,28	2.157.605	8.390.438
2017X	COMPETENZE 2017	1.114,31	5.447,59	2.157.605	10.548.043
2018X	COMPETENZE 2018.	1.114,31	6.561,90	2.157.605	12.705.648
2019X	COMPETENZE 2019	1.114,31	7.676,21	2.157.605	14.863.253
2020P	SPESE DI NOTIFICA	13,00	7.689,21	25.172	14.888.425
2020X	COMPETENZE 2020	1.114,31	8.803,52	2.157.605	17.046.030
2021X	COMPETENZE 2021	1.114,31	9.917,83		17.046.030

Totale: € 9.917,83

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

111.01.077.4212/1.
MORCIANO STEFANO
VIA FINLANDIA N. 6/O/4
72100 BRINDISI

Prot. n. 993

li, 10.2.2022
SETTORE INQUILINATO
Raccomadata a.r.

Oggetto: L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza che con Determinazione n. 195 del 4.2.2022, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Brindisi ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Finlandia n. 6/O/4, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dall'anno 2008.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di € 15.702,60 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | |
|--|-------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € 256,68 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati al 31.12.2020 | € 15.445,92 |

Totale S.E. & O. € 15.702,60

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.
Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.
La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582.00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione" dell' A.R.C.A. Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.**

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 163,00** per tassa di registrazione e marche da bollo (**Codice Iban: IT 57T 05385 15900 00000000188**) con **Causale: Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

1) La S.V. dovrà, inoltre **esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € 256,68**, riferito al Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo A di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare **nell'anno 2020**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831- 225725**.

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire

Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

Protocollo n°: 0000993 del 10-02-2022

Movimento: Uscita

Tipo Spedizione:

Oggetto: L.R. Puglia n. 10 del 7.4.2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione. Sig. Morciano Stefano. Brindisi.

Corrispondenti

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
MORCIANO STEFANO	non specificato

Assegnazioni

Assegnato a:	Assegnato da:	Data:
--------------	---------------	-------

Allegati

Il Responsabile
Castaldi Vincenzo

328 · 2003800 ✓

Dichiarazione sostitutiva
(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto MORELLO STEFANO nato a BRINDISI ()
il 26 4 1980 residente in BRINDISI ()
Via/Piazza PINLANDA N. 6/04

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW installata nell'anno (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
- ☒ Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo

- Mediante caldaia autonoma;
- ☒ Con boiler o scaldino elettrico da 2,00 Kw;
- Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
- Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- ☒ Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 28.7.2011

FIRMA DEL DICHIARANTE

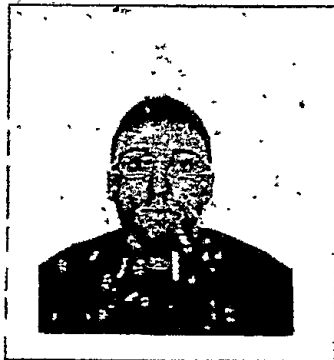
Stefano Morello

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, Il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del Sig. MORELLO STEFANO identificato su esibizione di CARTA D'IDENTITÀ n. AM614001 rilasciata da COMUNE DI BRINDISI, è stata resa in mia presenza.

Il Funzionario

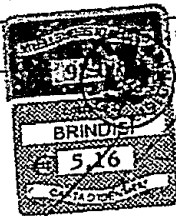
Brindisi, li 28.7.2011

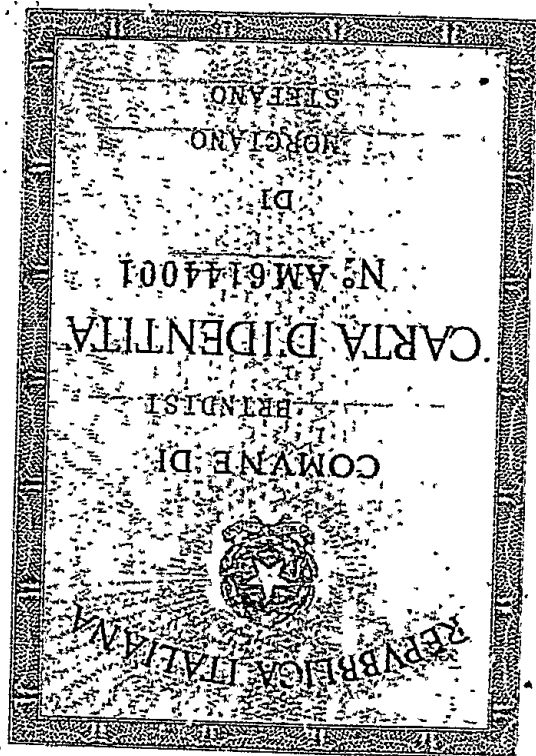
Cognome . . . MORCIANO . . .
 Nome . . . STEFANO . . .
 nato il . . . 26/04/1980 . . .
 (atto n. 437p . . . I s . . . A . . .)
 a . . . BRINDISI . . .
 Cittadinanza . . . ITALIANA . . .
 Residenza . . . BRINDISI . . .
 Via . . . VIA FINLANDIA 6 . . .
 Stato civile . . . --- . . .
 Professione . . . IN ATTESA DI OCCUPAZIONE . . .
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura . . . mt. . . 1,72 . . .
 Capelli . . . CASTANI . . .
 Occhi . . . CASTANI . . .
 Segni particolari


 Firma del titolare . . . *Stefano Morciano* . . .
 BRINDISI 04/04/2006
 IL SINDACO

Stefano Morciano

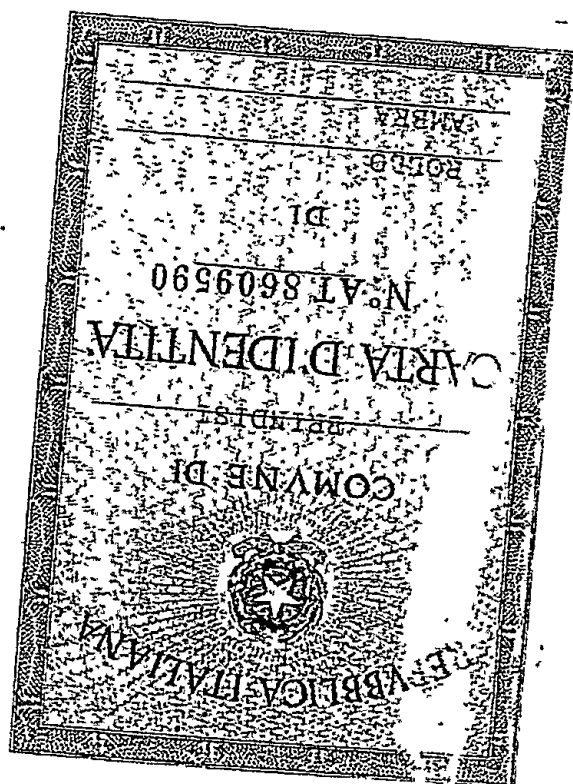
Cognome . . . ROLLO . . .
 Nome . . . AMBRA . . .
 nato il . . . 15/06/1983 . . .
 (atto n. 309 p . . . I . . . s . . . A . . .)
 a MILANO . . .
 Cittadinanza . . . ITALIANA . . .
 Residenza . . . BRINDISI . . .
 Via . . . VIA FINLANDIA 6 . . .
 Stato civile . . . --- . . .
 Professione . . . CASALINGA . . .
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura . . . mt. . . 1,67 . . .
 Capelli . . . CASTANO . . . CHIARI . . .
 Occhi . . . CELESTI . . .
 Segni particolari


 Firma del titolare . . . *Ambra Rollo* . . .
 BRINDISI 19/05/2015
 COMUNE DI BRINDISI
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe Elettorale
 (DI CAMPI PIETRO)

Ambra Rollo



AM 614400.1

scade 11 04/04/2011



AT 8609590

scade 11 15/06/2025

Codice
111010774212

Nominativo
1 ALTARE FRANCESCO

Città
BRINDISI

Indirizzo
VIA FINLANDIA

N. Sc. Int.
6 0 4

SCHEMA TECNICA:

111010774212

Indirizzo:
Cap - Città:
Data Costruzione:
Tipo:
Ici:
Tipologia:
Demografica:
Ubicazione:
Livello Piano:
Conservazione:
Superficie:
Vani:
Partita:
Foglio:
Particella:
Sub:
Categoria:
Classe:
Sup. Prov.:
Vani Prov.:
Classe Prov.:
Cat. Prec.:
Tipologia Prec.:
Cons. Prec.:
Vendita:
Cantiere:
Conduzione:
Comune 1:
Lotto:
Prog.1:
Piano di Vendita:

VIA FINLANDIA 6 0 4
72100 - BRINDISI
01/04/1990
1
S
0,8
0,95
1
1
1
105,88
7,5
16990
77
152
0 39
A4
4
*
*
*
A3
1,05
1

111
01
077
4212

Stampa richiesta da: iacp del: 28/07/2022 07:38:01

P.4

328 2003300

Dichiarazione sostitutiva
(art. 46/47 - DPR 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto MORELLO STEFANO nato a BRINDISI ()
il 76 4 1980 residente in BRINDISI ()
Via/Piazza PINLANDIA N. 6/04

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

Che il riscaldamento esistente presso il proprio alloggio, è del tipo:

- Autonomo con caldaia murale di tipo "B" o "C" (barrare con X) con potenza nominale di KW installata nell'anno (allega copia libretto d'uso);
- Centralizzato con potenza nominale di KW
- ☒ Scaldino elettrico da 2.00 KW;

Che il riscaldamento per l'acqua calda sanitaria è del tipo:

- Mediante caldaia autonoma;
- ☒ Con boiler o scaldino elettrico da 2.00 KW;
- Mediante caldaia centralizzata, con accumulo;
- Con solare termico;

Che gli infissi esistenti sono del tipo:

- ☒ Gli originali di progetto in legno o metallo o alluminio (barrare con una X)
- Con vetro semplice o vetrocamera (barrare con una X)
- Sostituiti con tipo a taglio termico installati nell'anno e con vetrocamera;

AI SENSI DEL DPR 445/2000 - ART. 38, SI ALLEGA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DEL PROPRIO DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO.

Data 29.7.2012

FIRMA DEL DICHIARANTE

Stefano Morello

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del Sig. MORELLO STEFANO identificato su esibizione di CARTA D'IDENTITÀ N. 406144001 rilasciata da COMUNE DI BRINDISI è stata resa in mia presenza.
Brindisi, lì 29.7.2012 Il Funzionario [Firma]

Cognome - MORGIANO

Nome STEFANO

nato il 26/04/1980

(atto n. 437 p. I s. A ..)

..... BRINDISI

Cittadinanza ITALIANA

Residenza BRINDISI

Via VIA FINLANDIA 6

Stato civile ---

Professione IN ATTESA DI OCCUPAZIONE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura mt. 1,72

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari



Firma del titolare *Stefano Morgiano*

BRINDISI li 04/04/2006

IL SINDACO



F. S. ...

Cognome..ROLLO

Nome. AMBRA

nato il 15/06/1983

(atto n. 309 p. I s. A ..)

a MILANO

Cittadinanza ITALIANA

Residenza BRINDISI

Via VIA FINLANDIA 6

Stato civile..... ---

Professione...CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura mt. 1,67

Capelli.CASTANO. CHIARI

Occhi CELESTI

Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Ambra Rollo*

BRINDISI li 19/05/2015

COMUNE DI BRINDISI

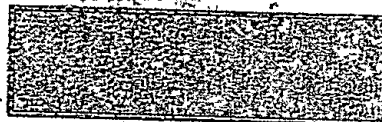
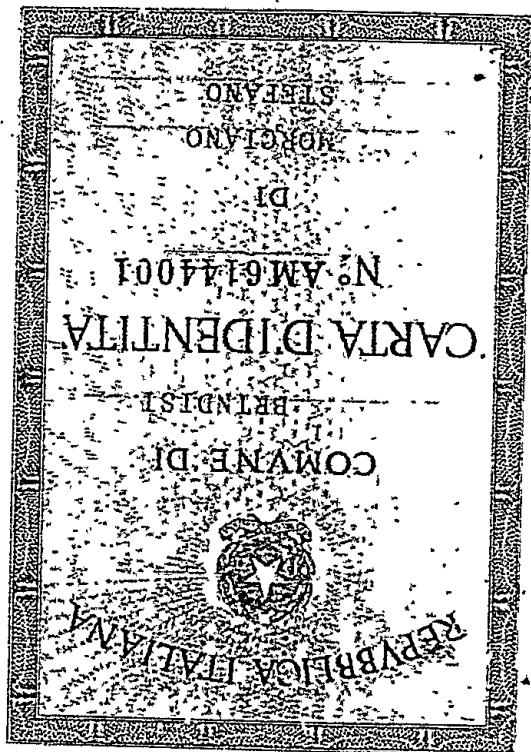
INCARICATO DEL SINDACO

UFF. Stato Civile Anagrafe Elettorale

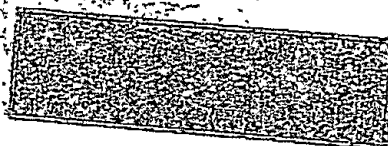
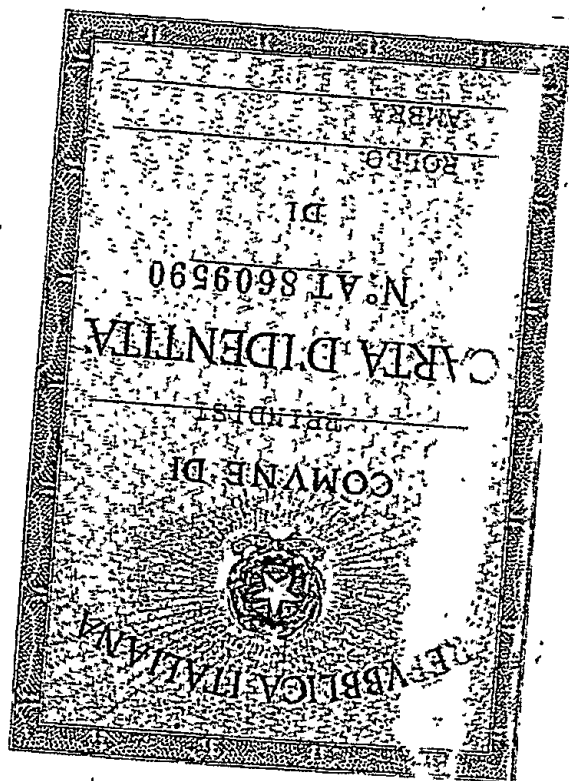
(DI CAMPI Piero)



Campanelli



AM 6144001
scade il 04/04/2011



AT 8609590
scade il 15/06/2025

Settore Servizi Demografici
Unità Operativa Anagrafe

Comune di BRINDISI

DICHIARAZIONE DI CAMBIO ABITAZIONE

Pratica n.: 2008/2680

addì 30/12/2008

Il sottoscritto

MORCIANO STEFANO

nato a BRINDISI il 26/04/1980

dichiara, ai sensi dell'art. 2 della L. 1954 n. 1228 e dell'art. 6 del regolamento di esecuzione DPR 1989 n. 223, che le persone sotto elencate:

N. or

Cognome

Nome

Luogo e data di nascita

Re

1 MORCIANO

STEFANO

BRINDISI

26/04/1980

ASSEGNAZIONE N. 111010774212-1
INTERESSATO A: ALTARE FRANCESCO

31 DEC. 2008

M. lo Ord. di P.M.
COCCIOLO Antonio

hanno trasferito la dimora abituale in BRINDISI
da VIA FINLANZIA n. 5

a VIA FINLANZIA n. 6

escono dalla famiglia intestata a MORCIANO COSIMO

entrano nella famiglia intestata a ALTARE FRANCESCO

Dichiara inoltre che gli interessati a questa variazione anagrafica
stati già informati della presente dichiarazione.

Note: STESSO LUOGO

Firma del dichiarante

Morciario Stefano

CARTA IDENTITA' n. AM6144001

L'ufficiale d'anagrafe

Scheda n° 30447 di MORCIANO STEFANO



Cognome MORCIANO Nome STEFANO altri nomi __ identificativo anpr
61960532

tipo scheda **residente** certificazione ATTIVA categoria speciale __

data nascita 26-04-1980 sessò maschile codice fiscale

MRCSFN80D26B180H (VALIDATO)

Foto Firma

cittadinanza italiana ulteriore __ parentela Intestatario Scheda

Tratti somatici

stato civile **coniugato** coniuge ROLLO AMBRA i

paternità MORCIANO COSIMO i maternità SILVESTRO TEODORA i

Stato civile

nato a Brindisi (BR) CAP 72100 Istat 74001 il 26-04-1980 con atto 437 p. 1 s. A a. 1980 u.

5

coniugato con ROLLO AMBRA a Brindisi (BR) CAP 72100 Istat 74001 il 05-07-2008 con
atto 96 p. 2 s. A a. 2008 u. 1

Ultimi movimenti

domicilio __

residenza Brindisi (BR) CAP 72100 Istat 74001

STORICO RESIDENZA

MORCIANO

STEFANO

nato il 26-04-1980 a BRINDISI (BR)

Atto N.437 p.l s.A - BRINDISI (BR)

ha avuto i seguenti movimenti:

Domicili nel Comune:
VIA FINLANDIA Nr. 6

dal 26-04-1980 fino al 29-12-2008

VIA FINLANDIA Nr. 6
Prat. n. 2680 / 2008

dal 30-12-2008 a tutt'oggi

Ufficio Anagrafe
VERIFICA FAMIGLIA

nell'anagrafe della popolazione residente,
con abitazione in **VIA FINLANDIA Nr. 6**
alla data del **03-02-2021**,
era iscritto al numero foglio famiglia **524793** il seguente nucleo familiare:

**MORCIANO
STEFANO**

**Intestatario scheda
Residente**

Carta d'Identità: AY0637384

nato il 26-04-1980 a BRINDISI (BR)
Atto N.437 p.I s.A Anno 1980 BRINDISI (BR)

**ROLLO
AMBRA**

**Moglie
Residente**

Carta d'Identità: CA49797FY

nata il 15-06-1983 a MILANO (MI)
Atto N.309 p.I s.A Anno 1983 MILANO (MI)

**MORCIANO
LAURA**

**Figlia
Residente**

Carta d'Identità: AY0637387

nata il 20-11-2008 a BRINDISI (BR)
Atto N.675 p.II s.B Anno 2008 BRINDISI (BR)

**MORCIANO
DARIO COSIMO**

**Figlio
Residente**

Carta d'Identità: AY0637385

nato il 30-12-2012 a BRINDISI (BR)
Atto N.33 p.II s.B Anno 2013 BRINDISI (BR)

Scheda n° 15040 di ROLLO AMBRA



Foto Firma

Tratti somatici

Cognome ROLLO Nome AMBRA altri nomi __ identificativo anpr 61960533

tipo scheda residente certificazione ATTIVA categoria speciale __

data nascita 15-06-1983 sex femminile codice fiscale

RLLMBR83H55F205C (VALIDATO)

cittadinanza italiana ulteriore __ parentela Moglie

stato civile coniugata coniuge MORCIANO STEFANO i

paternità ROLLO PASQUALE i maternità GAMBARDELLA GIOVANNA

i

Stato civile

nata a Milano (MI) CAP 20100 Istat 15146 il 15-06-1983 con atto 309 p. 1 s. A a. 1983 u.

coniugata con MORCIANO STEFANO a Brindisi (BR) CAP 72100 Istat 74001 il 05-07-2008
con atto 96 p. 2 s. A a. 2008 u. 1

Ultimi movimenti

domicilio __

residenza Brindisi (BR) CAP 72100 Istat 74001

STORICO RESIDENZA

**ROLLO
AMBRA**

nata il 15-06-1983 a MILANO (MI)
Atto N.309 p.I s.A - MILANO (MI)

ha avuto i seguenti movimenti:

Immigrata da MILANO(MI)

dal 26-09-1984

Domicili nel Comune:
VIA ADIGE Nr. 4

dal 26-09-1984

fino al 29-12-2008

VIA FINLANDIA Nr. 6
Prat. n. 2683 / 2008

dal 30-12-2008

a tutt'oggi



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

La sottoscritta MASIRAGLIO GIUSEPPA

(cognome) (nome)

nata a CAROLICIA GROSE (BA) il 18.03.41

residente a BEULISI (BL) in via FULGIDA n. 6

domiciliata in BEULISI (BL) in via FULGIDA n. 6

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

(indicare gli stati, qualità personali o fatti necessari ai fini dell'autorizzazione richiesta ed autocertificabili ai sensi dell'art .47 D.P.R. 445/2000)

DI ESSERE A CONOSCENZA CHE IL
SIG. MORCIANO STEFANO RISIETE SIN
DALLA FINE DEL 2008 ABITAVA DI
FATTO CON IL SIG. ACTARE FRANCESCO
UNITAMENTE ALLA MOQUE ROLOU AMBRA.

(luogo, data)

Beulisi 20/2/17

Il dichiarante

Masiraglio Giuseppa

Cognome **MORCIANO**
 Nome **STEFANO**
 nato il **26/04/1980**
 (atto n. **437p** I S A)
 a **BRINDISI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **VIA FINLANDIA 6**
 Stato civile **---**
 Professione **IN ATTESA DI OCCUPAZIONE**

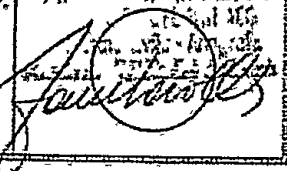
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **mt. 1,72**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Firma del titolare *Stefano Morciano*
BRINDISI **04/04/2006**

IL SINDACO

Cognome **ROLLO**
 Nome **AMBERA**
 nato il **15/06/1983**
 (atto n. **309** I S A)
 a **MILANO**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **VIA FINLANDIA 6**
 Stato civile **---**
 Professione **CASALINGA**

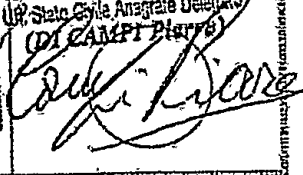
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **mt. 1,67**
 Capelli **CASTANO CHIARI**
 Occhi **CELESTI**
 Segni particolari



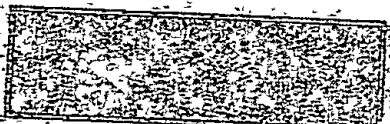
Firma del titolare *Ambera Rollo*
BRINDISI **19/05/2015**

COMUNE DI BRINDISI
INCARICATO DEL SINDACO
 (ex Stato Civile Anagrafe Delegato)
 (DI CAMPI PIETRO)

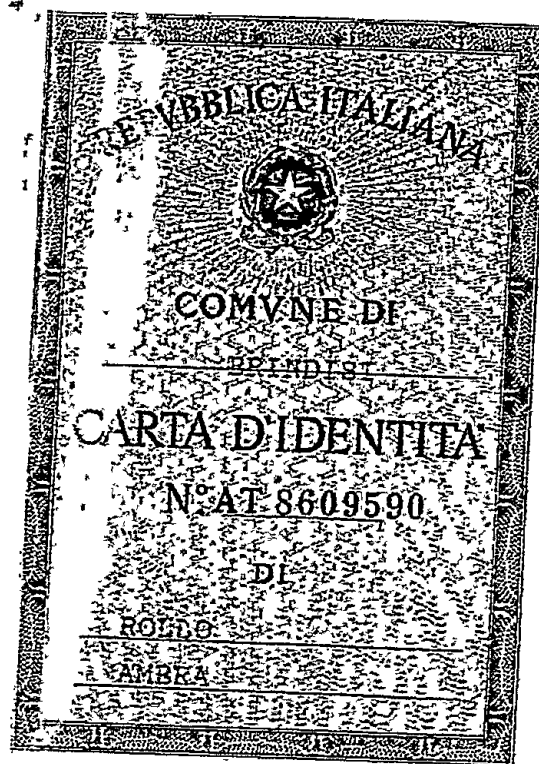



scade il 15/06/2025

AT 8609590

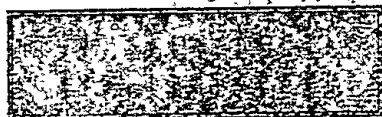


PIZZA - 024 0901

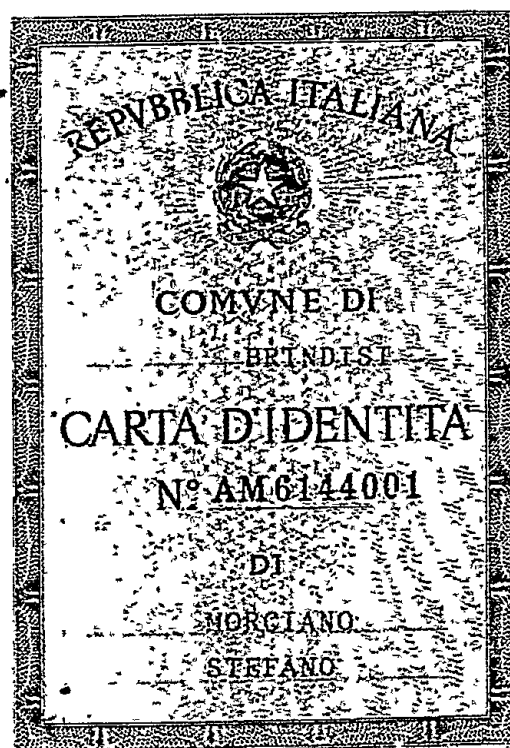


scade il 04/04/2011

AM 6144001



PZS SPACINCA ROMA



con numero di protocollo INF-S-ISEE-2019-031420032-00

presentata da ROLLO AMBRA

■ Il nucleo familiare del dichiarante è così composto:

in data 31/05/2016

[illegible]

■ è stato calcolato il seguente indicatore:

Índice Ordinario

¹Indicatore della situazione economica equivalente (ISCE) e il seguente:

0.4m

698,37

Ove siano richieste prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2000), le prestazioni saranno erogate a carico del beneficiario, salvo quanto in seguito specificato.

«ISEE corrente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

ISSE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

si applica alle PRESIDENZIALI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI in favore di MRCLRA08S60B180T, MRCLRA08S60B180T, MRCLRA08S60B180T.

MRCDCS12T30B180S;

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Non si applica alle Frazioni Socio Sanitarie Residenziali per Persone Maggiorenni

LISEE ordinario si applica inoltre alle prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli).

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

I - Modalità di calcolo ISEE Ordinario		
Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro +	1.718,00
Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro +	0,00
Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro -	0,00
Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	1.718,00
Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro +	0,00
Detrazione patrimonio mobiliare	Euro -	0,00
Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro +	0,00
Detrazione patrimonio immobiliare	Euro -	0,00
Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	1.718,00
Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		2,46
Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
Valore della scala di equivalenza		2,46

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nell/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2016-03142003Z-00

è stata presentata in data 31/05/2016

La presente attestazione è stata rilasciata in data 07/06/2016

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 15/01/2017

Annotazioni:

Controllo effettuato con Agenzia delle Entrate in data _____ sui dati della DSUINPS-ISEE-2016-03142003Z-00
a seguito del quale sono state rilevate le seguenti omissioni / difformità:

[illegible]

**Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione**

CAF - U.S.S.R. D.A.P.S.R.L.
Sede periferica di Brindisi

**Il Presidente
prof. TITO BOERI**

* ISEE calcolato
1) ISEE ordinario; 2) ISEE con genitore non convivente aggregato al nucleo;
3) ISEE che include la componente aggiuntiva del genitore non convivente; 14) ISEE non calcolabile.

[illegible]

Stampa stato occupazionale


**PROVINCIA
DI BRINDISI**

Provincia di Brindisi
 Servizio Politiche Attive del Lavoro
 Centro Impiego di Brindisi,
 via Cappuccini, 111 - 72100 Brindisi
 Tel. 0831 565822 - Fax 0831 565830 - Email:
 cti.brindisi@provincia.brindisi.it

STATO OCCUPAZIONALE

*Ai sensi dell'art.15 della Legge n.183 del 12
 novembre 2011, il presente certificato non può
 essere prodotto agli organi della Pubblica
 amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi*


Centro Impiego Brindisi

 Protocollo
 num.:

50125

del:

11/02/2016
Dati Personali

Codice fiscale RLLMBR83H55F205C Sesso (M/F) F
 Cognome ROLLO
 Nome AMBRA
 Comune di nascita MILANO Provincia MI o in alternativa Stato di Nascita
 Data di Nascita 15/06/1983 Cittadinanza ITALIA
 Stato civile CONIUGATO/A

Stato Occupazionale

Centro per l'impiego Centro Impiego di Brindisi
 Classe Disoccupati
 Stato occupazionale Disoccupati
 Decorrenza stato attuale 11/02/2016

Dati di anzianità

Decorrenza 02/03/2007 Termine Mesi anzianità 107

Dati inerenti la sospensione

Data inizio Data fine Mesi sospensione 0

Note:

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile del Centro Impiego
 dott.ssa Anna Loparco
 (firma omessa ai sensi DI39/93)

L'operatore addetto

MAURIZIO RAFFAELLE CARLA

Data, 11/02/2016

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a MURLO VITO
(cognome) (nome)
nato/a a BRINDISI (...BA...) il 21/02/1963

residente a BRINDISI (...BA) in via FINLANDIA..... n. 6.

domiciliato/a in BRINDISI (...BA) in via FINLANDIA..... n. 6

consapevole delle sanzioni penalirichiamate dall'art.76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

(indicare gli stati, qualità personali o fatti necessari ai fini dell'autorizzazione richiesta ed autocertificabili ai sensi dell'art .47 D.P.R. 445/2000)

DI ESSERE A DIRETTA CONOSCENZA
CHE IL SIG MORGANO STEFANO

RISIEDE SIN DALLA FINE DEL 2008

ABITAVA DI FATTO CON IL SIG.

AUTARE FRANCESCO UNITAMENTE

ALLA MOGLIE ROLLO AMBRA

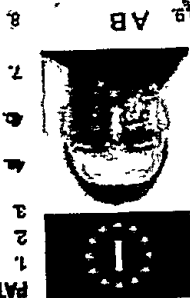
(luogo, data)

Brindisi 10/2/12

Il dichiarante

Murlo Vito

1. MORCIANO
 2. STEFANO
 3. 26/04/80 BRINDISI (BR)
 4c. MCTC-BR
 5. BR5189977F
 30/04/2008
 30/04/2018
 BRINDISI (BR)
 VIA FINLANDIA 6



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. ROLLO
 2. AMERA
 3. 15/06/83 (MILANO (MI))
 4a. 08/07/2015 4c. MIT-LICO
 4b. 15/06/2026
 5. U1K915434V
 7. *Rossini*

9. B



Ricevuta Protocollo

ARCA NORD SALENTO

PROTOCOLLO	0002824 30-03-2021 16:16:45 PARTENZA
OGGETTO	L..R. puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 comma 3 lettera d) Assegnazione alloggio di e.r.p. occupato senza titolo. Morciano Stefano. Brindisi.
MITTENTE/DESTINATARI	c.a:Dott. Domenico DE STRADIS
UFFICIO	Geom. Vittorio SERINELLI, Sig. Cosimo CANNALIRE



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n°.....del.....

Al Responsabile del settore Inquilinato
Geom. Vittorio SERINELLI
SEDE

OGGETTO: Legge Regione Puglia nr. 10 del 7 aprile 2014, art. 20 e s.m.i.-

Si fa riferimento alla nota del 30 marzo 2021, prot. n. 2824, con la quale si chiede se il nominativo inviato da parte del Comune di Brindisi, "non abbia ottemperato alla L.R. Puglia n. 10 del 7/4/2014 art. 20 comma 3 lettera d)".

Al riguardo, occorre evidenziare che questo settore legale non dispone di tutte le informazioni e le notizie necessarie tali da consentire una valida risposta alla richiesta così come formulata.

Al contrario, la notizia che è possibile fornire, è riferita esclusivamente alla circostanza se esistano o meno segnalazioni di occupazione abusiva da parte della P.M. e conseguentemente delle denunce/querele sporte dall'Ente per i reati di cui agli artt. 633 e 639 bis del c.p..

Tanto premesso, appare opportuno evidenziare, che dalla lettura della lettera d) della legge regionale di riferimento: "non aver sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato", le ipotesi da prendere in considerazione ai fini della trattazione delle pratiche di sanatoria siano essenzialmente due, ovvero:

- Occupazione sine titolo, intervenuta in presenza di un formale atto di assegnazione del Comune;
- Occupazione sine titolo, intervenuta in assenza di un formale atto di assegnazione del Comune (ipotesi di alloggio: rilasciato, abbandonato, di nuova realizzazione o recuperato e non ancora assegnato, etc...).

Evidentemente ai fini di quanto previsto dalla norma, occorrerà per ogni singola richiesta, verificare la presenza o meno di un atto formale di assegnazione da parte del Comune, di eventuali provvedimenti di decadenza e revoca, di eventuali rinunce all'alloggio, di eventuali rilasci, etc., tanto al solo fine di poter escludere, o meno, in modo chiaro la presenza di un eventuale reato di cui alla norma richiamata.

In caso contrario, l'eventuale accoglimento dell'istanza di sanatoria, non potrà essere evasa, se non a seguito di un formale provvedimento di decadenza comminato da parte del Comune nei riguardi dell'assegnatario dell'alloggio.

In effetti, il compimento dell'ordinario iter previsto dalla legge regionale per il procedimento di decadenza (contestazione dell'addebito, eventuali controdeduzioni, notifica della decadenza, ricorsi alla commissione, etc..), potrà consentire di avere maggiori notizie utili sulle modalità attraverso cui sia stata perpetrata l'occupazione abusiva. E' del tutto evidente, ad esempio, che l'eventuale impugnazione e/o contestazione del provvedimento di decadenza da parte dell'originario assegnatario, oppure l'eventuale denuncia penale sporta da parte dello stesso nei riguardi dell'occupante, o ancora l'eventuale azione civile promossa per ottenere il rilascio dell'alloggio, porrebbe dei seri dubbi circa le modalità attraverso cui si è verificata l'occupazione dell'immobile e sulla conseguente possibilità di escludere la presenza dei reati di cui alla lettera d).

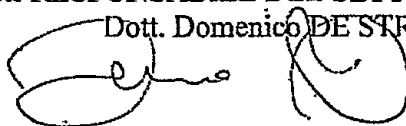
Fatta questa debita, ma necessaria premessa e per quanto di propria competenza, si dà una prima verifica presso l'Ufficio Legale, della posizione segnalata, non risultano segnalazioni di

occupazioni abusive e/o violazioni di domicilio da parte del nominativo segnalato, sull' alloggio
oggetto della domanda di sanatoria.

Tanto si comunica per le consequenziali attività di competenza del settore inquilinato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LEGALE

Dott. Domenico DE STRADIS

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Domenico De Stradis', written over the printed name.



Comune di Brindisi
Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Agenzia Arca Nord Salento
Direttore Geom. Vittorio Serinelli

e, p.c. Cosimo Cannarile
72100 BRINDISI

Prot. n.	Data	Allegati
Oggetto:	" L.R. Puglia n. 10 del 07.04.2014 domanda di regolarizzazione di alloggio e.r.p. occupato senza titolo" – <i>Morciano Stefano</i> – <i>Accertamento requisiti</i>	

In allegato alla presente si trasmette " L.R. Puglia n. 10 del 07.04.2014 domanda di regolarizzazione di alloggio e.r.p. occupato senza titolo" presentata dal Sig. Morciano Stefano e acquisita al prot. n. 16936 del 21.02.2017, per gli adempimenti di Vostra competenza (art.20 lett. a), c), d) L.R. 10/2014).

Si chiede, inoltre, indicazione dell'assegnatario e , ove ci fosse, la trasmissione a questo settore del relativo atto di assegnazione nonché l'accertamento del requisito previsto dall'art. 3 comma1 lett. d) della L.R. 10/2014 relativamente al nucleo familiare di cui si allega copia anagrafica.

Si rimane in attesa degli esiti della suddetta istruttoria, costituendo essa atto prodromico alla conclusione del procedimento amministrativo da parte di questo settore.

Si allega:

- Copia Istanza di regolarizzazione di alloggio e.r.p. occupato senza titolo
- Copia scheda anagrafica, verifica di famiglia e storico di residenza di Morciano Stefano
- Copia scheda anagrafica e storico di residenza di Rollo Ambra

Il Dirigente
dott.ssa Gelsomina MACCHITELLA

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Fwd: POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0012012/2021 - L.R. PUGLIA N. 10 DEL

Mittente: "Per conto di: info@pec.iacpbrindisi.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 04/02/2021, 17:13

A: info@pec.arcanordsalento.it

BRI - C.A.	
Prot. n.	1192
Data	05 FEB. 2021

Messaggio di posta certificata

Il giorno 04/02/2021 alle ore 17:13:36 (+0100) il messaggio
"Fwd: POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0012012/2021 - L.R. PUGLIA N. 10 DEL" è stato inviato da
"info@pec.iacpbrindisi.it"
indirizzato a:

info@pec.arcanordsalento.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec293.20210204171336.25105.803.1.28@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: Fwd: POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0012012/2021 - L.R. PUGLIA N. 10 DEL

Mittente: info@pec.iacpbrindisi.it

Data: 04/02/2021, 17:13

A: info@pec.arcanordsalento.it

— ForwardedMessage.eml —

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0012012/2021 - L.R. PUGLIA N. 10 DEL 07.04.2014
DOMANDA DI REGOLARIZZAZIONE DI ALLOGGIO E.R.P. OCCUPATO SENZA TITOLO - MORCIANO
STEFANO - ACCERTAMENTO REQUISITI

Mittente: "Per conto di: ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 04/02/2021, 17:13

A: info@pec.iacpbrindisi.it

— Allegati: —

dati-cert.xml	839 bytes
postacert.eml	2,5 kB
ForwardedMessage.eml	1,3 kB

PROTOCOLLO	0004933 28-06-2021 12:16:40 PARTENZA
OGGETTO	Assegnazione alloggio di e.r.p. occupato senza titolo ai sensi dell'art. 20 della L.R. Puglia n. 10 del 7.4.2014 comma 3 lett. a) c) e d). Legge Regionale n. 50 del 5 dicembre 2014 (pubblicato sul BURP n. 169 suppl. del 10.12.2014. Trasmissione istanza Sig. Morciano Stefano.
MITTENTE/DESTINATARI	c.a:RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI BRINDISI Dott. Nicola Zizzi, PIAZZA MATTEOTTI, 72100 BRINDISI (), c.a:MORCIANO STEFANO, VIA FINLANDIA N. 6/O/4, 72100 BRINDISI ()
UFFICIO	Geom. Vittorio SERINELLI, Sig. Cosimo CANNALIRE

Protocollo n°: 0000619 del 28-01-2022

Movimento: Uscita

Tipo Spedizione:

Oggetto: Alloggio di e.r.p. occupato senza titolo ai sensi dell'art. 20 della L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 comma 3 lettere a) c) d). Legge Regionale n. 50 del 5 dicembre 2014 (pubblicato sul B.U.R.P. n. 169 suppl. del 10.12./2014). Trasmissione istanza di assegnazione presentata presso il Comune di Brindisi. Integrazione documentazione.

Corrispondenti	
Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
UFFICIO CASA DEL COMUNE DI BRINDISI	ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Assegnazioni		
Assegnato a:	Assegnato da:	Data:

Allegati

Integrazione.docum.Morciano.pdf Integrazione.docum.Morciano_Marcato.pdf

Il Responsabile
Castaldi Vincenzo



COMUNE DI BRINDISI

SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Raccomandata a.r.

Prot. n. _____ del 24 GEN 2022

Al Sig. Altare Francesco
Via Delle Sartine n. 7
72100 BRINDISI

e, p.c.

A.R.C.A. Nord Salento
Via G.B. Casimiro n. 27
72100 BRINDISI

U
COMUNE DI BRINDISI
Protocollo N.0007008/2022 del 24/01/2022

OGGETTO: *Comunicazione di avvio di procedimento di decadenza Legge 7 agosto 1990 n. 241 e Legge Regione Puglia 7 aprile 2014 n. 10 – alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Brindisi in Via Finlandia n. 6.*

In relazione all'alloggio di edilizia residenziale pubblica in oggetto del quale Ella è assegnatario, si rileva che, dalle verifiche anagrafiche effettuate dal Settore Gestione Patrimonio Immobiliare, risulta che l'immobile sia occupato sin dal 30.12.2008 a tutt'oggi da altro nucleo familiare. Poiché l'Agenzia Arca Nord Salento, ente proprietario dell'immobile, nell'ambito delle comunicazioni informali sulla fattispecie, non ha dato notizia della sussistenza di un verbale di riconsegna dello stesso ed atteso che Ella ha trasferito la propria residenza presso altra abitazione in data 08.01.2009, si ravvisano gli estremi sia della causa di decadenza dall'assegnazione di cui all'art.17, co.1, lett. b) della L.R. 10/2014 prevista per chi "abbia ceduto o sublocato, in tutto o in parte, l'alloggio assegnatogli", sia della causa di decadenza dall'assegnazione di cui all'art.17, co.1, lett. c) della L.R. 10/2014 prevista per chi "non abiti stabilmente nell'alloggio assegnato o ne muti la destinazione d'uso".

Pertanto, in considerazione delle verifiche effettuate da questo ufficio, si comunica l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione ai sensi della Legge n. 241/90 s.s.m., quale

atto preliminare del provvedimento di decadenza previsto dal combinato disposto degli artt. 17 e 16 della Legge Regionale n. 10/2014 con conseguente risoluzione contrattuale.

Entro il termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della presente comunicazione Ella potrà fornire osservazioni scritte corredate da documentazione ai sensi della Legge n. 241/90 s.s.m nonché proporre richiesta motivata di parere alla Commissione di cui all'art.42 della L.R. n. 10/2014 per il tramite di questo ufficio.

IL DIRIGENTE

Dott. Nicola Zizzi



**COMUNE DI BRINDISI**

SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Raccomandata a.r.

Prot. n. _____ del 24 GEN 2022

Al Sig. Altare Francesco
Via Delle Sartine n. 7
72100 BRINDISI

e, p.c.

A.R.C.A. Nord Salento
Via G.B. Casimiro n. 27
72100 BRINDISI

U
COMUNE DI BRINDISI
Protocollo N.0007008/2022 del 24/01/2022

OGGETTO: *Comunicazione di avvio di procedimento di decadenza Legge 7 agosto 1990 n. 241 e Legge Regione Puglia 7 aprile 2014 n. 10 – alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Brindisi in Via Finlandia n. 6.*

In relazione all'alloggio di edilizia residenziale pubblica in oggetto del quale Ella è assegnatario, si rileva che, dalle verifiche anagrafiche effettuate dal Settore Gestione Patrimonio Immobiliare, risulta che l'immobile sia occupato sin dal 30.12.2008 a tutt'oggi da altro nucleo familiare. Poiché l'Agenzia Arca Nord Salento, ente proprietario dell'immobile, nell'ambito delle comunicazioni informali sulla fattispecie, non ha dato notizia della sussistenza di un verbale di riconsegna dello stesso ed atteso che Ella ha trasferito la propria residenza presso altra abitazione in data 08.01.2009, si ravvisano gli estremi sia della causa di decadenza dall'assegnazione di cui all'art.17, co.1, lett. b) della L.R. 10/2014 prevista per chi *“abbia ceduto o sublocato, in tutto o in parte, l'alloggio assegnatogli”*, sia della causa di decadenza dall'assegnazione di cui all'art.17, co.1, lett. c) della L.R. 10/2014 prevista per chi *“non abiti stabilmente nell'alloggio assegnato o ne muti la destinazione d'uso”*.

Pertanto, in considerazione delle verifiche effettuate da questo ufficio, si comunica l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione ai sensi della Legge n. 241/90 s.s.m., quale

atto preliminare del provvedimento di decadenza previsto dal combinato disposto degli artt. 17 e 16 della Legge Regionale n. 10/2014 con conseguente risoluzione contrattuale.

Entro il termine di giorni quindici dalla data di ricevimento della presente comunicazione Ella potrà fornire osservazioni scritte corredate da documentazione ai sensi della Legge n. 241/90 s.s.m nonché proporre richiesta motivata di parere alla Commissione di cui all'art.42 della L.R. n. 10/2014 per il tramite di questo ufficio.

IL DIRIGENTE

Dott. Nicola Zizzi



Data consegna:

lunedì 24 gennaio 2022 - 11:45:54

Mittente:

Elena Varone

Email Mittente:

elena.varone@comune.brindisi.it

Destinatario:

info@arcanordsalento.it

Destinatario Cc:

cosimo.cannarile@arcanordsalento.it

Oggetto:

Avvio procedimento di decadenza Sig. Altare Francesco

Corpo:

OGGETTO:

Avvio procedimento di decadenza Sig. Altare Francesco

Allegati:

- 578.eml

- decadenza_Altare.pdf

Data consegna:

lunedì 24 gennaio 2022 - 11:45:54

Mittente:

Elena Varone

Email Mittente:

elena.varone@comune.brindisi.it

Destinatario:

info@arcanordsalento.it

Destinatario Cc:

cosimo.cannarile@arcanordsalento.it

Oggetto:

Avvio procedimento di decadenza Sig. Altare Francesco

Corpo:

OGGETTO:

Avvio procedimento di decadenza Sig. Altare Francesco

Allegati:

- 578.eml
- decadenza_Altare.pdf



Comune di Brindisi
Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Spett. ARCA NORD SALENTO
info@pec.arcanordsalento.it

<i>Data</i>	<i>Protocollo</i>	<i>Allegati</i>
	<i>Numero</i>	1
<i>Oggetto:</i>	<i>Artt. 16 e 17 della L.R. n. 10/2014- Ordinanza di di decadenza dall'assegnazione di alloggio e.r.p. sito alla via Finlandia, 6 – Altare Francesco</i>	

Si trasmette in allegato Ordinanza di decadenza n. 125/2022, notificata all'interessato in data
21.04.2022.

P. IL DIRIGENTE
Dott. Nicola ZIZZI



Comune di Brindisi
Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Spett. ARCA NORD SALENTO
info@pec.arcanordsalento.it

Data	Protocollo Numero	Allegati N.
Oggetto:	Artt. 16 e 17 della L.R. n. 10/2014- Ordinanza di di decadenza dall'assegnazione di alloggio e.r.p. sito alla via Finlandia, 6 – Altare Francesco	
		1

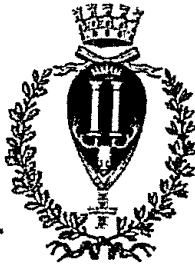
Si trasmette in allegato Ordinanza di decadenza n. 125/2022, notificata all'interessato in data 21.04.2022.

P. IL DIRIGENTE
Dott. Nicola ZIZZI

U

COMUNE DI BRINDISI

Protocollo N. 0049056/2022 del 04/05/2022



COMUNE DI BRINDISI

ORDINANZA DIRIGENZIALE

Gestione Patrimonio Immobiliare

Ordinanza N.
Data di registrazione

125
05/04/2022

OGGETTO: ORDINANZA DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO E.R.P. - AI SENSI DEGLI ARTT. 16 E 17 DELLA LEGGE REGIONE PUGLIA N. 10/2014

Il sottoscritto *dott. Nicola ZIZZI*, in qualità di Dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare del Comune di Brindisi :

Premesso che il Sig. **ALTARE FRANCESCO** nato a Brindisi il 03.10.1959, risulta essere assegnatari in locazione dell'alloggio E.R.P. sito in Brindisi in Via Finlandia n. 6, di proprietà Arca Nord Salento e gestito dalla stessa Agenzia;

Considerato che a seguito di accertamenti eseguiti, è stato riscontrato che il medesimo sig. ALTARE FRANCESCO ha ceduto a terzi l'alloggio a suo tempo assegnatogli trasferendo la propria residenza presso altro immobile;

Atteso che il Comune di Brindisi ha notificato in data 01.02.2022 al sopracitato assegnatario la comunicazione, ai sensi della L. n.241/1990 e del combinato disposto degli artt. 16 e 17 della L.R. n.10/2014, di avvio procedimento di decadenza dall'assegnazione di detto alloggio con prot n. 7038 del 24.01.2022, dandone notizia all'Ente gestore, così come disposto dalle vigenti disposizioni di legge;

Rilevato che lo stesso non ha fornito nel termine di legge intimato alcuna deduzione o documento giustificativo in merito né alcuna richiesta motivata di parere alla Commissione di cui all'art. 42 della L.R. n. 10/2014;

Visto il combinato disposto degli artt. 16 e 17 della Legge Regione Puglia n.10 del 7 aprile 2014

DISPONE

La decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica popolare sito in Brindisi in Via Finlandia n. 6, nei confronti del sig. **ALTARE FRANCESCO** nato a Brindisi il 03.10.1959 e residente a Brindisi in Via Delle Sartine n.7 , con conseguente risoluzione di diritto del contratto e cessazione di ogni suo effetto alla data di notifica del presente atto.

Il presente provvedimento ha carattere definitivo e costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi illegittimamente l'alloggio e non è soggetto a graduazioni e/o proroghe.

Si dispone un termine non eccedente i sei mesi dalla notifica del presente atto per il rilascio dell'immobile, libero da persone e cose, ed in caso di inottemperanza all'intimazione di rilascio dell'alloggio, nei termini assegnati, oltre all'esecuzione dell'ordinanza, sarà irrogata la sanzione amministrativa pecuniaria nella misura stabilita dalla giunta regionale.

Il presente provvedimento viene notificato altresì all'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi per i provvedimenti di competenza.

Il Dirigente
ZIZZI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.

Data consegna:

mercoledì 4 maggio 2022 - 12:17:29

Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Email Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Destinatario:

info@pec.arcanordsalento.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0049056/2022 - TRASMISSIONE
ORDINANZA DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE

Corpo:

NESSUN BODY

Allegati:

- 42712.eml
- tx_ord.pdf
- ord_altare.pdf
- Copia_con_segnaatura_Prot.N.0049056-2022.pdf



Comune di Brindisi
Settore Gestione Patrimonio Immobiliare

Spett. ARCA NORD SALENTO
info@pec.arcanordsalento.it

Data	Protocollo Numero	Allegati
		N. 1
Oggetto:	L.R. 7 aprile 2014 n. 10 – Regularizzazione di alloggio e.r.p. di proprietà di Arca Nord Salento occupato sine titolo sito in via Finlandia n.6 piano 2° - Morciano Stefano	

In riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato la determinazione Reg. Gen. n. 195 del 04.02. 2022 -

IL DIRIGENTE
dott. Nicola ZIZZI

U
COMUNE DI BRINDISI
Protocollo N.0013111/2022 del 07/02/2022



COMUNE DI BRINDISI

DETERMINAZIONE

Gestione Patrimonio Immobiliare

N. d'ordine Reg.Generale	195	Del 04/02/2022
N. d'ordine Reg.Settore	11 / PAT	Del 04/02/2022

OGGETTO:	L.R. N. 10/2014 - REGOLARIZZAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' DELL'AGENZIA ARCA NORD SALENTO OCCUPATO SINE TITULO - M.S.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che con Decreto Sindacale n. 2 del 28-01-2022 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare;

che la L.R. 7 aprile 2014 n. 10, al comma 2 dell'art.20, prevede che *"In deroga a quanto disposto dal comma 1, i comuni possono assegnare, al di fuori della graduatoria, gli alloggi di edilizia residenziale pubblica occupati senza titolo da nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui all'articolo 3."*

che il comma 3 dell'art. 20 della citata legge regionale prevede che *"Per poter ottenere l'assegnazione dell'alloggio occupato senza titolo, il nucleo familiare deve:*

- a) occupare l'alloggio da almeno tre anni dalla data di entrata in vigore della presente legge;*
- b) trovarsi in condizione di particolare disagio socio-economico e di necessità;*
- c) di impegnarsi al pagamento all'ente gestore di tutti i canoni e i servizi maturati dalla data di occupazione, anche in forma rateale;*
- d) non aver sottratto il godimento ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato;*
- e) non avere condanne penali per reati di criminalità organizzata con vincolo associativo collegati alla sussistenza di violazioni gravi, così come disciplinati dal Codice Penale";*

che con deliberazione di Giunta Regionale 25 maggio 2016 n. 735 è stato fissato il limite di reddito per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata in 15.250,00;

che, per effetto del combinato disposto degli artt. 22, 2° comma, e 21, 1° comma, il limite di reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico e *"qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento";*

che con deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2016 n. 1863 sono stati stabiliti i criteri per l'applicazione uniforme sul territorio regionale del requisito della condizione di particolare disagio socio economico, stabilendone la sussistenza nelle ipotesi in cui [... omissis ...]:

“ 3) si verifichi la presenza all'interno del nucleo familiare, per analogia a quanto previsto al comma 1 dell'art.1 della legge 8 febbraio 2007, n. 9, di almeno una delle seguenti criticità, indicative della condizione di disagio socio-economico e di necessità:

- a) persone ultrasessantacinquenni;
- b) malati terminali;
- c) portatori di handicap con invalidità al 66%;
- d) figli fiscalmente a carico;

4) il richiedente non sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato in qualsiasi località”;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 7 Agosto 2020 sono state stabilite le modalità per l'utilizzo effettivo del patrimonio alloggiativo interessato dalle regolarizzazioni di cui all'art. 20 commi 2 e 3 della L.R. 7 aprile 2014 n. 10;

che il comma 3 dell'art. 20 della L.R. n. 10/2014 pone a carico dell'ente gestore l'istruttoria “relativamente alla sussistenza dei requisiti di cui alle lett. a), c) e d)”;

che il prefato comma 3 prevede che il requisito di cui alla lett. b) sia effettuato dai “servizi sociali dello stesso comune”;

VISTA la domanda di assegnazione di alloggio di ERP occupato senza titolo presentata dal Sig. Morciano Stefano, nato a Brindisi il 26/04/1980, codice fiscale MRCSFN80D26B180H, acquisita al protocollo generale del Comune di Brindisi al n. 16936 del 21/02/2017, nella quale l'interessato dichiara, tra l'altro, di occupare dal “2008” l'alloggio sito in Via Finlandia n. 6 Pi. 2, di proprietà Arca Nord Salento e gestito dal medesimo ente;

VISTA la nota dell'Agenzia Arca Nord Salento prot. n. 69545 del 02.07.2021 dalla quale si evince la sussistenza dei requisiti di cui al comma 3 dell'art. 20 della L.R. n. 10/2014 lett. a), c) e d) consistenti, rispettivamente, nel prerequisite temporale del triennio, nella regolarità dei pagamenti e nella insussistenza dei reati di violazione di domicilio o altri reati assimilati;

VISTI gli esiti degli accertamenti anagrafici relativi all'assegnatario, sig. Altare Francesco nato a Brindisi il 03.10.1959, dai quali risulta che egli ha trasferito la propria residenza in altro alloggio dal 08.01.2009, determinando l'avvio di procedimento di decadenza prot. n. 7008 del 24.01.2022 ;

4

VISTI gli esiti degli accertamenti anagrafici dai quali si evince la sussistenza dei requisiti di cui alla lettera a) e b) del comma 1 dell'art.3 della L. R. 7.4.2014 n. 10

VISTO l'esito delle interrogazioni, effettuate in data 09.02.2021, mediante il sistema Sister, relativamente ai componenti del nucleo familiare, dalle quali si evince la sussistenza del requisito di cui alla lettera c) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10 per effetto del "contratto di mantenimento atipico mediante alienazione del bene (art. 1872 C.C.) "del 2.08.2011 Raccolta n. 5.5.92 - Rep. n. 6.646 e per effetto della sentenza del C.d.S. sez.. IV del 3.9.2001 n. 4632;

VISTA la scheda relativa alle “verifiche reddituali”, con la quale è stata accertata la sussistenza del requisito di cui alla lettera e) del comma 1 dell’art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10;

VISTO l'accertamento del 26.01.2022, effettuato sull' applicativo Proxima in uso a questo Settore, relativamente ai componenti del nucleo familiare, dal quale si evince la sussistenza del requisito di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10, in riferimento agli alloggi di proprietà comunale o gestiti dal comune;

VISTI gli esiti della verifica effettuata dall'Agenzia Arca Nord Salento, giusta nota prot. n. 9654 del 28.01.2022 dai quali si evince la sussistenza del requisito di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art. 3 della L. R. 7.4.2014 n. 10, in riferimento agli alloggi di proprietà Arca Nord Salento e gestiti dalla stessa agenzia;

ACCERTATA la sussistenza del requisito di cui alla lettera e) comma 3 art. 20 della L.R. 07/04/2014 n. 10 tramite interrogazione al sistema informatico del Ministero della Giustizia eseguito in data 19.02.2021;

VISTI:

- gli atti e i documenti di cui in istruttoria;
- il D.Lgs n. 267/2000;

- il D.L.gs n. 165/2001;
- la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte per far parte integrante e sostanziale del presente atto,

DI ASSEGNARE al Sig. **Morciano Stefano** nato a Brindisi il 26/04/1980, codice fiscale MRCSFN80D26B180H, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, di proprietà Arca Nord Salento e gestito dal medesimo ente, sito a Brindisi in Via Finlandia n. 6 Pi. 2;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, che non sussistono, a norma della Legge 6.11.2012 n. 190 e del D. Lgs. 8.04.2013 n. 39, situazioni di conflitto di interessi con i soggetti interessati al presente procedimento;

DI DARE ATTO che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento si rende il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

DETTAGLI CONTABILI

	ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	NUMERO	COD. ANNUALE	IMPORTO

Il Dirigente
ZIZZI NICOLA / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)

Data consegna:

lunedì 7 febbraio 2022 - 13:18:07

Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Email Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Destinatario:

info@pec.arcanordsalento.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA Prot.N.0013111_2022 - L.R. N. 10_2014 -
REGOLARIZZAZIONE ALLOGGIO E.R.P. OCCUPATO SINE TITULO

Corpo:

NESSUN BODY

Allegati:

- 41069.eml
- 1.pdf
- Determina_assegnazione_pubblicata_det_00195_04-02-2022_ori.pdf
- Copia_con_segnaatura_Prot.N.0013111-2022.pdf



RICONOSCIMENTO DEBITO - IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Vista la nota A.R. del 22/07/2022 prot. N.4904 trasmessa da questo Settore Inquilinato i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente - L.R. n.10 del 7/04/2014 art.20 e s. m. i. -Stipula del contratto di locazione.

- Assegnazione alloggio occupato senza titolo.

- Premesso:

Con determinazione n.195 del 4.02.2022, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Brindisi ha provveduto alla regolarizzazione del rapporto locativo del suddetto alloggio sito alla via Finlandia,6 scala O INT.4 occupato sin dall'anno 2008.

Cio' posto il sottoscritto Morciano Stefano, nato a Brindisi il 26/04/1980, dichiara di essere debitore della somma di €10.174,51= nei confronti di Arca Nord Salento, ex IACP di Brindisi per canoni arretrati e obblighi contrattuali sino a tutto il 31/12/2021 codice individuativo di posizione n: 111. 01.077.4212/1. ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

DICHIARA:

-di avere corrisposto l'importo di €256,68= per deposito a garanzia degli obblighi contrattuali e €495,89= quale acconto sul totale dovuto di €9.917,83 sino al 31/12/2021. Pertanto la differenza a saldo di €9.421,94= debito che si riconosce a tutti gli effetti di legge, potrà intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati;

- di voler estinguere la citata somma dovuta di €9.421,94= ai sensi dell'art.4, nella forma rateale come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di voler estinguere la citata somma in n.48 rate (4 anni) mensili decorrenti a far data dal 30/01/2023 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile del presente atto;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art: 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata,
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

in caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 22/11/2022

L'assegnatario :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 22/08/2022

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: MRCSFN80D26B180H

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: Rata Costante (metodo francese)

Importo del Finanziamento: € 9.421,94

Tasso di Interesse Annuo: 1,25%

Durata del Finanziamento: 4 anni

Modalità di Restituzione: 48 rate mensili

Importo di ogni singola Rata: € 201,34

Marco J. J.

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 201,34	€ 9,81	€ 191,53	€ 232,60	€ 9.230,41
rata n. 2	€ 201,34	€ 9,62	€ 191,73	€ 222,99	€ 9.038,69
rata n. 3	€ 201,34	€ 9,42	€ 191,93	€ 213,57	€ 8.846,76
rata n. 4	€ 201,34	€ 9,22	€ 192,13	€ 204,36	€ 8.654,64
rata n. 5	€ 201,34	€ 9,02	€ 192,33	€ 195,34	€ 8.462,31
rata n. 6	€ 201,34	€ 8,81	€ 192,53	€ 186,53	€ 8.269,79
rata n. 7	€ 201,34	€ 8,61	€ 192,73	€ 177,91	€ 8.077,06
rata n. 8	€ 201,34	€ 8,41	€ 192,93	€ 169,50	€ 7.884,13
rata n. 9	€ 201,34	€ 8,21	€ 193,13	€ 161,29	€ 7.691,00
rata n. 10	€ 201,34	€ 8,01	€ 193,33	€ 153,27	€ 7.497,67
rata n. 11	€ 201,34	€ 7,81	€ 193,53	€ 145,46	€ 7.304,14
rata n. 12	€ 201,34	€ 7,61	€ 193,73	€ 137,86	€ 7.110,41
Tot. 1° anno:	€ 2.416,09	€ 104,56	€ 2.311,53		
Rimanente:	€ 7.248,27	€ 137,86	€ 7.110,41		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 201,34	€ 7,41	€ 193,93	€ 130,45	€ 6.916,48
rata n. 14	€ 201,34	€ 7,20	€ 194,14	€ 123,24	€ 6.722,34
rata n. 15	€ 201,34	€ 7,00	€ 194,34	€ 116,24	€ 6.528,00
rata n. 16	€ 201,34	€ 6,80	€ 194,54	€ 109,44	€ 6.333,46
rata n. 17	€ 201,34	€ 6,60	€ 194,74	€ 102,84	€ 6.138,72
rata n. 18	€ 201,34	€ 6,39	€ 194,95	€ 96,45	€ 5.943,77
rata n. 19	€ 201,34	€ 6,19	€ 195,15	€ 90,26	€ 5.748,62
rata n. 20	€ 201,34	€ 5,99	€ 195,35	€ 84,27	€ 5.553,27
rata n. 21	€ 201,34	€ 5,78	€ 195,56	€ 78,49	€ 5.357,71
rata n. 22	€ 201,34	€ 5,58	€ 195,76	€ 72,90	€ 5.161,95
rata n. 23	€ 201,34	€ 5,38	€ 195,96	€ 67,53	€ 4.965,99
rata n. 24	€ 201,34	€ 5,17	€ 196,17	€ 62,35	€ 4.769,82
Tot. 2° anno:	€ 2.416,09	€ 75,50	€ 2.340,59		
Dall'inizio:	€ 4.832,18	€ 180,06	€ 4.652,12		
Rimanente:	€ 4.832,18	€ 62,35	€ 4.769,82		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 201,34	€ 4,97	€ 196,37	€ 57,39	€ 4.573,45
rata n. 26	€ 201,34	€ 4,76	€ 196,58	€ 52,62	€ 4.376,87
rata n. 27	€ 201,34	€ 4,56	€ 196,78	€ 48,06	€ 4.180,09
rata n. 28	€ 201,34	€ 4,35	€ 196,99	€ 43,71	€ 3.983,11
rata n. 29	€ 201,34	€ 4,15	€ 197,19	€ 39,56	€ 3.785,91
rata n. 30	€ 201,34	€ 3,94	€ 197,40	€ 35,62	€ 3.588,52
rata n. 31	€ 201,34	€ 3,74	€ 197,60	€ 31,88	€ 3.390,91
rata n. 32	€ 201,34	€ 3,53	€ 197,81	€ 28,35	€ 3.193,11
rata n. 33	€ 201,34	€ 3,33	€ 198,01	€ 25,02	€ 2.995,09
rata n. 34	€ 201,34	€ 3,12	€ 198,22	€ 21,90	€ 2.796,87
rata n. 35	€ 201,34	€ 2,91	€ 198,43	€ 18,99	€ 2.598,44
rata n. 36	€ 201,34	€ 2,71	€ 198,63	€ 16,28	€ 2.399,81
Tot. 3° anno:	€ 2.416,09	€ 46,08	€ 2.370,01		
Dall'inizio:	€ 7.248,27	€ 226,14	€ 7.022,13		
Rimanente:	€ 2.416,09	€ 16,28	€ 2.399,81		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 201,34	€ 2,50	€ 198,84	€ 13,78	€ 2.200,97
rata n. 38	€ 201,34	€ 2,29	€ 199,05	€ 11,49	€ 2.001,92
rata n. 39	€ 201,34	€ 2,09	€ 199,26	€ 9,40	€ 1.802,66
rata n. 40	€ 201,34	€ 1,88	€ 199,46	€ 7,52	€ 1.603,20
rata n. 41	€ 201,34	€ 1,67	€ 199,67	€ 5,85	€ 1.403,53
rata n. 42	€ 201,34	€ 1,46	€ 199,88	€ 4,39	€ 1.203,65
rata n. 43	€ 201,34	€ 1,25	€ 200,09	€ 3,14	€ 1.003,57
rata n. 44	€ 201,34	€ 1,05	€ 200,30	€ 2,09	€ 803,27
rata n. 45	€ 201,34	€ 0,84	€ 200,50	€ 1,26	€ 602,77
rata n. 46	€ 201,34	€ 0,63	€ 200,71	€ 0,63	€ 402,05
rata n. 47	€ 201,34	€ 0,42	€ 200,92	€ 0,21	€ 201,13
rata n. 48	€ 201,34	€ 0,21	€ 201,13		
Tot. 4° anno:	€ 2.416,09	€ 16,28	€ 2.399,81		
Dall'inizio:	€ 9.664,36	€ 242,42	€ 9.421,94		

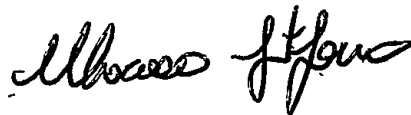
Modalità di Restituzione: 48 rate mensili

Importo di ogni singola Rata: € 201,34

Interessi complessivi calcolati: € 242,42

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 9.664,36

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 2,57%





ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2022-06488896J-00 presentata da AMBRA ROLLO in data 04/03/2022,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	ROLLO	AMBRA	RLLMBR83H55F205C
	C	MORCIANO	STEFANO	MRCSEFN80D26B180H
	F	MORCIANO	LAURA	MRCLRA08S60B180T
	F	MORCIANO	DARIO COSIMO	MRCDCS12T30B180S

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	7.639,43
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n. 159), prestazioni agevolate rivolte a minorenni (articolo 7), prestazioni per il diritto allo studio universitario (articolo 8); o l'ISEE contenente (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'ISEE ordinario potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI¹ in favore di MRCDSCS12T30B180S, MRCLRA08S60B180T;
- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 8.724,20
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 440,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddittuale (ISR)	Euro	9.164,20
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 58.144,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 10.000,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	48.144,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	19.708,00
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		
	Eventuali maggiorazioni applicate		
	Valore della scala di equivalenza		0,00
			2,46

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli dei Quadri FC8 sezioni II e III.

archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2022-06488896J-00 è stata presentata in data 04/03/2022.

La presente attestazione è stata rilasciata in data 08/03/2022.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è valida fino alla data 31/12/2022.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³

Il Presidente

Pasquale Tridico

CAF - U.S.S. ... S.R.L.
Sede periti ...
Piazza Della Vittoria ...
Tel/Fax 03 ...

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata alle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'INPS mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI AGEVOLATE RIVOLTE A MINORENNI O A FAMIGLIE CON MINORENNI		COMPONENTI MINORENNI			
Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato	
MORCIANO	LAURA	MRCLRA08S60B180T	Euro 7.639,43	ISEE ordinario	
MORCIANO	DARIO COSIMO	MRCDCS12T30B180S	Euro 7.639,43	ISEE ordinario	



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO			
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE
	ROLLO	AMBRA	RLLMBR83H55F205C	Euro 7.639,43 ISEE ordinario
	MORCIAÑO	STEFANO	MRC SFN80D26B180H	Euro 7.639,43 ISEE ordinario



ARCA NORD SALENTO
CANONI DI LOCAZIONE
QUIETANZA DI PAGAMENTO

Dati Ordinante

Nominativo MORCIANO STEFANO

Codice fiscale MRCSFN80D26B180H

Riferimenti dell'operazione

Emesso da Ente Creditore: ARCA NORD SALENTO

Codice Fiscale Ente Creditore: 00061820742

Codice IUV: 01012220300000115

Numero Avviso: 301012220300000115

Importo dovuto €: 495.89

Causale: Acconto morosità al 31.12.2021

Data operazione: 2022-07-26

Denominazione PSP: LIS Pay SPA

Identificativo pagamento assegnato da PSP: 39708271d0874e5c9392512364c539ec

Dettagli del pagamento:

Nella pagina seguente è riportata la ricevuta completa con gli ulteriori dettagli dell'operazione.

RICEVUTA DI PAGAMENTO

Stampata in data: 18/11/2022 10:07

Importo totale pagato: 495.89	Ente beneficiario: ARCA
Id Univoco Versamento: 01012220300000115	Dominio ente: 00061820742
Stazione richiedente: -	Riferimento data richiesta: 2022-07-26
Codice contesto pagamento: -	Data ricevuta: 26/07/2022 : 11:40

ISTITUTO ATTESTANTE	ENTE BENEFICIARIO
Denominazione: LIS Pay SPA	Denominazione: ARCA NORD SALENTO
Identificativo PSP: BIC32698	Codice fiscale: 00061820742

SOGGETTO PAGATORE
Anagrafica: MORCIANO STEFANO
Tipo: Persona Fisica
Codice fiscale: MRCSFN80D26B180H

DOVUTI PAGATI

Id Univoco Dovuto	Importo pagato €	Id Univoco Riscossione
01012220300000115	495.89	39708271d0874e5c9392512364c539ec
Ente Beneficiario		
Codice fiscale Beneficiario	00061820742	
Dati specifici riscossione	9/0902101TS/	
Causale	Acconto morosità al 31.12.2021	

Si richiede di eseguire il seguente ordine di pagamento:

Beneficiario: A.R.C.A. NORD SALENTO DI BRINDISI

IBAN: IT57 T053 8515 9000 0000 0001 888

BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA

BIC: BPDIT38XXX

Importo: 163,00

Commissioni: 3,50

0,00

Causale: TASSA DI REGISTRAZIONE CONTRATTO E MARCHE DA BOLLO

Data valuta di addebito: 08/07/2022

Ordinante:

IBAN Ordinante: IT98 I360 8105 1382 6659 5966 607

Intestazione: ROLLO AMBRA

BIC Ordinante: PPAYITRI

Codice di Riferimento: EA22070891873538480513899999IT

Disposizione impartita a mezzo: Carta POSTEPAY EVOLUTION n. 533317*****8944

!87/169 04	08-07-22	R2!
!0079		€*163,00*
!BOPC 0079		€*3,50*

Dichiaro di aver verificato la corrispondenza dei dati qui riepilogati con quelli da me indicati

Poste Italiane S.p.A.
Ricevuta di Versamento BOLLETTINO PA di Conto Corrente Postale

CIRCUITO BOLLETTINO POSTALE		BancoPosta		BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX	
C/c n.: 000000203729				Euro 256,68	
DATA PAGAMENTO: 03/03/2022					
INTESTATO A: ARCA NORD S.R.L. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85					
DESTINATARIO					
AVVISO: MORCIANO STEFANO					
+-----+					
87/169 3 03-03-22					
NBPA 0046 €256,68				C.F.BENEFICIARIO: 00061820742	
C/C 000000203729 €1.80				CODICE AVVISO: 301082204100000413	
+-----+				IUV: 01082204100000413	
				TIPO PAGAMENTO: PI	
CAUSALE VERSAMENTO:					
Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali					
+-----+					
<301082204100000413>		000025668		000000203729< 896>	

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

111.01.077.4212/L
MORCIANO STEFANO
VIA FINLANDIA N. 6/O/4
72100 BRINDISI

Prot. n. 4904

li, 22-7-2022
SETTORE INQUILINATO
Raccomadata a.r.

Oggetto: L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza che con Determinazione n. 195 del 4.2.2022, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Brindisi ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Finlandia n. 6/O/4, atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dall'anno 2008.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di € 10.174,51 comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali € 256,68
- 2) Importo dovuto per canoni arretrati al 31.12.2021 € 9.917,83

Totale S.E. & O. € 10.174,51

Il versamento delle somme, così come di seguito specificato, dovrà essere effettuato **entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente**. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questa A.R.C.A. una dilazione di pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 5 del 16.3.2009 e della Determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 2.4.2009.

Si comunica altresì che, trascorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge del 27.12.1997 n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582.00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

Intesa - A/R MORCIANO
Morciano

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente**, presso l'Ufficio "Regolarizzazione del Rapporto di Locazione" dell'A.R.C.A. Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi** di € 163,00 per tassa di registrazione e marche da bollo (**Codice Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888**) con **Causale: Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

1) La S.V. dovrà, inoltre **esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € 256,68** riferito al Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo A di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare **nell'anno 2020**.

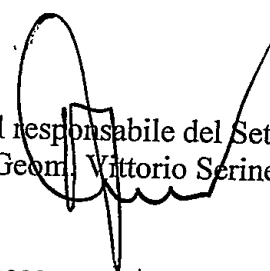
Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831- 225725**.

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire


Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

La presente sostituisce la lettera prot. n. 993 del 10.2.2022 inviata con raccomandata a.r.

Protocollo n°: 0004904 del 22-07-2022

Movimento: Uscita

Tipo Spedizione:

Oggetto: L. R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 art. 20 e s.m.i. – Stipula contratto di locazione. Sig.
Morciano Stefano. Brindisi

Corrispondenti

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
MORCIANO STEFANO	non specificato

Assegnazioni

Assegnato a:	Assegnato da:	Data:
--------------	---------------	-------

Allegati

Il Responsabile
Castaldi Vincenzo

dati relativi all'anno 2023

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO		
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Data registrazione	11/4/2023
Serie	3T	Numero	001399
Negozi	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Ruolo	locatore
Data stipula	1/2/2023	Valore dichiarato	1.540,08 € intera durata
Data inizio locazione	1/2/2023	Data fine locazione	31/1/2024
Codice identificativo contratto	TUH23T001399000LC		
Protocollo Telematico	23041112521564987		

elenco delle CONTROPARTI

- MRCSFN80D26B180H

Morelino Stefano



Data: 12/04/2023 - Ore: 09:36:03

Utente: 00061820742

dati relativi all'anno 2023

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	11/4/2023
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Numero	001399
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Valore dichiarato	1.540,08 € intera durata
Data stipula	1/2/2023	Data fine locazione	31/1/2024
Data inizio locazione	1/2/2023		
Codice identificativo contratto	TUH23T001399000LC		
Protocollo Telematico	23041112521564987		

elenco delle CONTROPARTI

- MRCSFN80D26B180H

Moreisno Stefano

ESPRESSO

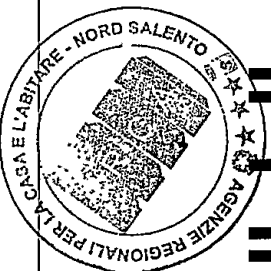
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

A R



Da restituire a



92100

B. B. B. B. B.



AVVISO CONVI Avviso di ricevimento

_____ compilazione a cura del mittente

☒ Raccomandata	☐ Pacco
☐ Assicurata	Euro _____

19455667431-0

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio di _____

_____ compilazione a cura del mittente

Destinatario

MORENO STEFANO

Via

FINLANDIA N. 610/4

C.A.P.

72009

Località

BRINDISI

REC. 11/12/21

[Signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

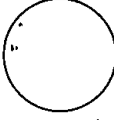
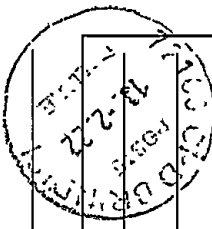
☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

• Inviati multipli a un unico destinatario

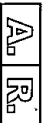
• Sottoscrizione rifiutata

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



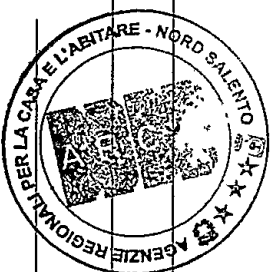
STAMPARE
Posteitaliane

Avviso di ricevimento



Da restituire a

1	2	1	0	0	
---	---	---	---	---	--



Bucchi



W 111014 PPA. LO CO. 3
Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

14753185433-9

Numero

BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio di _____

compilazione a cura del mittente

Destinatario

PROF. ANDRE STEFANO

Via

FENICIANA N. 610/4

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI



Firma per esteso del ricevente
P. Stefano
27/2/2013

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Data

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/12/CONS del 20 giugno 2013:

☐

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata

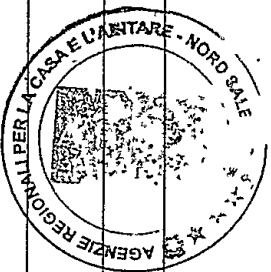
CAN MAIL 14

Posteitaliane

Avviso di ricevimento



Da restituire a



Principi



